

Smlouva o dílo

č. objednatele 0520/1S/2024

(dále jen smlouva)

uzavřená ve smyslu § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník a ve smyslu zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek (dále také je „ZZVZ“) mezi těmito smluvními stranami:

1 Označení smluvních stran

- 1.1 Objednatel: Město Česká Lípa
- se sídlem: Nám. T. G. Masaryka č. 1, 470 36 Česká Lípa
IČ: 00260428 DIČ: CZ 00260428
zastoupený ve věcech smluvních: Ing. Jitkou Volfovou – starostkou města
zastoupený ve věcech technických: Mgr. Petrou Novotnou – vedoucí odboru technického
bankovní spojení:
datová schránka: bkfbe3p
- dále jen „objednatel“
- 1.2 Zhotovitel: GARTENSTA PLUS s.r.o.
- se sídlem: Za zastávkou 578/21, 111 01 Praha
IČ: 26689472 DIČ: CZ26689472
zastoupený ve věcech smluvních: Mgr. Jakubem Staškem, Ing. Vratislavem Staškem - jednatelem
zastoupený ve věcech technických: Mgr. Jakubem Staškem
bankovní spojení:
datová schránka: jpundvj
zapsaný v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze, oddíl C, vložka 87497.
- dále jen „zhotovitel“

2 Předmět plnění

- 2.1 Předmětem plnění této smlouvy je dodávka a instalace herních prvků vč. dopadových ploch, mobiliáře a oplocení pro dětské hřiště umístěné v Městském parku v České Lípě v souladu se zadávacími podmínkami na podlimitní veřejnou zakázku „**Dětské hřiště na ppč. 2702/1 k. ú. Česká Lípa – Městský park**“, zadávanou ve zjednodušeném podlimitním řízení dle § 53 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek ve znění pozdějších předpisů, a v souladu s nabídkou zhotovitele č.j.: MUCL/70769/2024 ze dne 27.05.2024 v tomto zadávacím řízení.
- 2.2 Dodávka herních prvků zahrnuje také montáž, instalaci a dopravu na místo určení.
- 2.3 Dodané herní prvky budou v souladu s normou ČSN EN 1176 a 1177 a budou doloženy platnými certifikáty.
- 2.4 Předmět a rozsah díla je podrobně uveden v přílohách č. 1 Technická specifikace herních prvků, v příloze č. 2 Projekt rozmístění herních prvků a v příloze č. 3 Rozpis nabídkové ceny.
- 2.5 Předmětem díla jsou i následující práce a činnosti:
- zajištění potřebného povolení pro stavbu oplocení (územní souhlas vč. zajištění potřebné inženýrské činnosti;

- zajištění a provedení všech opatření organizačního a stavebně technologického charakteru k řádnému provedení díla, a to vč. odvozu a likvidace výkopků;
 - osazení informativní cedule – návštěvního řádu hřiště;
 - zpracování textu provozního řádu;
 - zajištění všech ostatních nezbytných zkoušek, atestů a revizí podle ČSN, především ČSN EN 1176 a 1177, případných jiných právních nebo technických předpisů platných v době provádění a předání díla, kterými bude prokázáno dosažení předepsané kvality a předepsaných technických parametrů díla;
 - dílo bude provedeno v souladu se všemi platnými zákonnými ustanoveními a v souladu se všemi platnými normami ČSN, především ČSN EN 1176 a 1177.
- 2.6 Zhotovitel se tímto zavazuje, že pro objednatele na své náklady a na své nebezpečí provede výše popsané dílo způsobem a v rozsahu stanoveném v této smlouvě a objednatel se tímto zavazuje řádně dokončené dílo převzít a zaplatit zhotoviteli za jeho zhotovení cenu ve výši a způsobem stanoveným v této smlouvě.
- 2.7 Realizace díla bude uskutečněna za podpory nadačního příspěvku v rámci grantového řízení Oranžové hřiště poskytovatele Nadace ČEZ.
- 2.8 Objednatel je oprávněn snížit rozsah předmětu plnění v průběhu plnění této smlouvy.

3 Cena díla

- 3.1 Cena díla je sjednána jako nejvýše přípustná pro rozsah díla a termín plnění vymezené v této smlouvě a je položkově uvedena v příloze č. 3 Rozpis nabídkové ceny.
- 3.2 Cena díla se smluvními stranami sjednává jako cena nejvýše přípustná a činí:
- | | |
|---------------------|-----------------|
| Cena celkem bez DPH | 1 972 730,00 Kč |
| DPH | 414 273,30 Kč |
| Cena s DPH | 2 387 003,30 Kč |
- 3.3 Sjednaná cena je stanovena podle zhotovitelem oceněného rozpisu nabídkové ceny (příloha č. 3 této smlouvy), který je zpracován na základě Soupisu prací, dodávek a služeb předaného objednatelem zhotoviteli. Pro obsah sjednané ceny za realizaci stavby je rozhodující Soupis prací, dodávek a služeb.
- 3.4 Objednatel nejedná jako osoba povinná k dani (§ 92a zákona 235/2004 Sb.).
- 3.5 Sjednaná cena díla zahrnuje všechny náklady a zisk zhotovitele nezbytné k řádnému a včasnému provedení díla včetně vedlejších a ostatních nákladů. Sjednaná cena obsahuje i předpokládané náklady vzniklé vývojem cen v národním hospodářství, a to až do konce lhůty pro dokončení díla.
- 3.6 Sjednaná cena obsahuje všechny práce, dodávky, služby, výkony a média včetně zemních a přípravných prací, kterých je potřeba k zahájení, provedení, dokončení a zprovoznění předmětu díla včetně nákladů na zařízení staveniště, jeho následnou likvidaci včetně nákladů na ubytování, stravné a dopravu pracovníků apod.
- 3.7 Sjednaná cena nesmí být měněna v souvislosti s hodnotou kursu české měny vůči zahraničním měnám či jinými faktory s vlivem na měnový kurs, stabilitou měny nebo cla.
- 3.8 Zhotovitel nemá právo domáhat se zvýšení sjednané ceny z důvodů nesprávného ocenění Rozpisu nabídkové ceny.

4 Termín plnění

- 4.1 Termín zahájení plnění předmětu díla: do 5 dnů po nabytí účinnosti smlouvy o dílo
- 4.2 Termín dokončení díla: 12 týdnů od nabytí účinnosti smlouvy o dílo
- 4.3 Termín je možné prodloužit pouze v případě překážek na straně objednatele.
- 4.4 Dílo je považováno za dokončené jeho protokolárním předáním dle čl. 8 této smlouvy.

5 Místo plnění

Místem plnění předmětu díla je Městský park – část pozemku p. č. 2701/1, 445 a 2706 v katastrálním území Česká Lípa, obec Česká Lípa.

6 Platební podmínky

- 6.1 Zhotoviteli nebude poskytnuta záloha.
- 6.2 Zhotovitel má právo vystavit fakturu až po bezvadném předání díla objednateli.
- 6.3 Součástí faktury bude předávací protokol potvrzený oprávněnými zástupci obou smluvních stran, soupis prací a dodávek včetně odkazu na ceníkové položky, rekapitulace prací a poddodávek.
- 6.4 Zhotovitel doručí objednateli faktury za provedené práce dle přílohy č. 3 včetně příloh v elektronické podobě ve formátu *pdf/A prostřednictvím datové schránky.
- 6.5 Faktura bude vystavena do 14 dnů po předání dokončeného díla a po odstranění poslední vady nebo nedodělků zapsaného v protokolu o předání a převzetí díla.
- 6.6 Objednatel má právo podmínit úhradu faktury odstraněním vad a nedodělků plnění. Podmínky úhrady může objednatel uplatnit jak před vystavením faktury, tak poté.
- 6.7 Splatnost faktury bude 30 dní po doručení originálu faktury se všemi náležitostmi objednateli.
- 6.8 Náležitosti daňového dokladu:
 - 6.8.1 Faktura musí obsahovat náležitosti daňového dokladu podle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o DPH“) a obsahem odpovídat zákonu o účetnictví.
 - 6.8.2 Jsou-li předmětem plnění práce spadající do režimu přenesené daňové povinnosti, musí být faktura vystavena v souladu s ustanoveními § 92a - § 92e zákona o DPH. Faktura musí zároveň obsahovat sdělení, že výši daně je povinen doplnit a přiznat objednatel, tedy že je faktura vystavena v režimu přenesené daňové povinnosti.
 - 6.8.3 Jsou-li předmětem plnění práce, na které se nevztahuje přenesená daňová povinnost dle zákona o DPH, zhotovitel prohlašuje, že:
 - a) má v úmyslu zaplatit daň z přidané hodnoty u zdanitelného plnění podle smlouvy;
 - b) mu nejsou známy skutečnosti, nasvědčující tomu, že se dostane do postavení, kdy nemůže daň zaplatit, a že se ke dni podpisu této smlouvy v takovém postavení nenachází;
 - c) nezkrátí daň nebo nevyláká daňovou výhodu.
 - 6.8.4 Sazba DPH bude účtována podle předpisů platných v době vzniku zdanitelného plnění.
 - 6.8.5 Daňový doklad musí obsahovat alespoň náležitosti požadované zákonem o DPH a zákonem č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů a to zejména:

- a) označení příslušného odboru objednatele;
 - b) číslo smlouvy, celý název akce: Dětské hřiště na ppč. 2702/1 k. ú. Česká Lípa – Městský park;
 - c) identifikační číslo VZ: IVZ P24V00000015;
 - d) obchodní firmu nebo jméno a příjmení, případně název, dodatek ke jménu a příjmení nebo názvu, sídlo nebo místo podnikání plátce, který uskutečňuje plnění;
 - e) obchodní firmu nebo jméno a příjmení, popřípadě název, dodatek ke jménu a příjmení nebo názvu, sídlo nebo místo podnikání osoby, pro kterou se uskutečňuje plnění;
 - f) údaj o zápisu zhotovitele v obchodním nebo jiném rejstříku, včetně spisové značky;
 - g) IČ a DIČ objednatele a zhotovitele;
 - h) označení peněžního ústavu a číslo účtu, na který má být úhrada provedena;
 - i) datum vystavení daňového dokladu;
 - j) datum uskutečnění zdanitelného plnění;
 - k) rozsah a předmět plnění;
 - l) konstantní a variabilní symbol;
 - m) účtovanou částku rozdělenou na vlastní cenu prací a příslušnou DPH v sazbách dle zákona o DPH (tj. výši ceny bez daně celkem, výše daně celkem zaokrouhlenou dle příslušných předpisů);
 - n) splatnost v souladu s touto smlouvou;
 - o) podpis a identifikace osoby oprávněné k vystavení dokladu (jméno, příjmení, email, telefon);
 - p) jako přílohu oboustranně odsouhlasený předávací protokol, soupis provedených prací a dodávek
 - q) soupis příloh;
 - r) sdělení, že fakturované plnění není předmětem přenesené daňové povinnosti dle § 92a a § 92e zákona č. 235/2004 Sb., o DPH a vyčíslení výše daně v procentech (výši DPH vyčíslenou v Kč je povinen doplnit a přiznat příjemce – plátce daně, pro kterého se plnění uskutečnilo);
 - s) popřípadě další požadavky na obsah a podobu faktury, které objednatel předem sdělí zhotoviteli.
- 6.9 Pokud faktura některý z údajů dle tohoto odstavce neobsahuje nebo obsahuje-li nesprávné údaje, je objednatel oprávněn daňový doklad vrátit zhotoviteli k opravě.
- 6.10 V tomto případě je objednatel povinen na konečný daňový doklad nebo v průvodním dopise, důvod vrácení označit. Po dobu vrácení vadného dokladu se zastaví běh doby splatnosti a nová doba splatnosti počne běžet doručením nového nebo opraveného dokladu.
- 6.11 Termín splnění povinnosti zaplatit peněžitý závazek (dluh) objednatele se považuje za splněný v den, kdy je dlužná částka připsána na účet zhotovitele.
- 6.12 Zhotovitel si je vědom, že je ve smyslu ust. § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů, povinen spolupůsobit při výkonu finanční kontroly.
- 6.13 Smluvní strany se dohodly, že zhotovitel není oprávněn postoupit jakoukoliv pohledávku, která mu vznikne dle této smlouvy, za objednatelem.

7 Podmínky provádění díla

- 7.1 Zhotovitel minimálně 14 pracovních dní před plánovaným zahájením prací písemně vyzve objednatele k vyklizení místa budoucího staveniště.
- 7.2 Objednatel je povinen do 10 pracovních dní o převzetí výzvy uvedené v čl. 7.1 zajistit vyklizení místa budoucího staveniště. O dokončení vyklizení místa plnění objednatel informuje zhotovitele.
- 7.3 Zhotovitel se zavazuje provádět dílo, které je předmětem této smlouvy, včas a řádně, v souladu s ustanoveními příslušných ČSN, oborových norem a předpisů a smluvními podmínkami.

- 7.4 Při provádění díla postupuje zhotovitel samostatně. Zhotovitel se však zavazuje umožnit výkon činnosti a respektovat veškeré pokyny objednatele týkající se realizace předmětného díla a upozorňující na možné porušování smluvních povinností zhotovitele.
- 7.5 Zhotovitel potvrzuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou díla, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla, a že disponuje sám i s poddavateli takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k provedení díla nezbytné.
- 7.6 Zhotovitel je povinen upozornit objednatele bez zbytečného odkladu na nevhodnou povahu věcí převzatých od objednatele nebo pokynů daných mu objednatelem k provedení díla, jestliže zhotovitel mohl tuto nevhodnost zjistit při vynaložení odborné péče.
- 7.7 Zhotovitel plně zodpovídá za proškolení a dodržování požárních předpisů, bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a dalších podmínek stanovených při předání pracoviště nebo v průběhu realizace u všech vlastních pracovníků i u pracovníků případného poddávatele.
- 7.8 Objednatel bude provádět průběžnou kontrolu provádění díla.
- 7.9 Zhotovitel je povinen po dobu plnění této smlouvy splňovat veškeré kvalifikační předpoklady, které byly součástí zadávacích předpokladů v zadávacím řízení, na základě, kterého objednatel uzavřel se zhotovitelem tuto smlouvu. V případě, že zhotovitel nebo poddávatel přestane splňovat jakékoliv kvalifikační předpoklady dle zadávacích podmínek objednatele, je povinen nejpozději do 7 pracovních dnů tuto skutečnost objednateli ohlásit s tím, že do 10 pracovních dnů od oznámení této skutečnosti doloží veškeré potřebné doklady ke splnění veškerých kvalifikačních předpokladů dle podmínek zadavatele (objednatel), a to i v případě, že tuto kvalifikaci plnil prostřednictvím jiné osoby. V takovém případě v uvedených termínech předloží identifikaci a veškeré doklady k prokázání příslušné části kvalifikace jinou osobou.
- 7.10 Zhotovitel zajišťuje provedení díla svými pracovníky nebo pracovníky třetích osob. Zhotovitel nese plnou odpovědnost za neplnění povinností vyplývajících z této smlouvy.
- 7.11 Všechny škody, které vzniknou v důsledku provádění díla porušením povinností na straně zhotovitele třetím, na díle nezúčastněným osobám, případně objednateli, je povinen uhradit zhotovitel.
- 7.12 Nutné zábory pro výstavbu, zařízení staveniště, vypracování dopravně inženýrských opatření, zajištění dopravně inženýrských rozhodnutí, vytyčení inženýrských sítí apod. si zhotovitel zajišťuje sám a na vlastní odpovědnost a jeho náklady na tyto činnosti jsou již zahrnuty v ceně díla.
- 7.13 Po dokončení díla je zhotovitel povinen vyklidit staveniště a předat ho objednateli nejpozději do 5 kalendářních dnů od předání dokončeného díla a po odstranění poslední vady nebo nedodělku zapsaného v protokolu o předání a převzetí díla.
- 7.14 Bez předchozího písemného souhlasu objednatele není zhotovitel oprávněn prostory staveniště a jeho zařízení, jakož i plochy s ním související, používat pro reklamní účely, kromě informační tabule o prováděném díle.
- 7.15 Věci, které jsou potřebné k provedení díla, je povinen opatřit zhotovitel.
- 7.16 Veškeré materiály, stavební díly a zařízení použité při zhotovení díla budou nové, nerepasované a budou odpovídat veškerým technickým normám a právním předpisům účinným v ČR. Tuto skutečnost doloží zhotovitel příslušnými doklady při odevzdání a převzetí dokončeného díla. Současně se zhotovitel zavazuje a ručí za to, že při realizaci díla nepoužije žádný materiál, o kterém na základě obecných právních předpisů a norem pro ochranu zdraví, zdravých životních podmínek a životního prostředí je v době jeho užití známo, že je zdraví škodlivý. Pokud tak zhotovitel učiní, je povinen na písemné vyzvání objednatele provést okamžitě nápravu a veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel.
- 7.17 Zhotovitel se zavazuje, že k realizaci díla nepoužije materiály, které nemají požadovanou certifikaci či předepsaný průvodní doklad.
- 7.18 Zhotovitel doloží na vyzvání objednatele, nejpozději však v termínu předání a převzetí díla, soubor certifikátů, či jiných průvodních dokladů rozhodujících materiálů užitých k vybudování díla.

- 7.19 Zhotovitel je povinen provést veškerá opatření související s dodržováním právních a technických předpisů, nařízení a rozhodnutí orgánů státní správy o bezpečnosti a hygieně práce, požární ochraně, ochraně životního prostředí a ochraně veřejného zdraví.
- 7.20 Likvidace odpadů zhotovitel provede a dokladuje objednateli v souladu s platnými právními předpisy.
- 7.21 Zhotovitel je povinen vyzvat objednatele ke kontrole všech prací, které mají být zabudované nebo se stanou nepřístupné. Pokud se objednatel nedostaví a nevykoná kontrolu těchto prací do 3 pracovních dnů, bude zhotovitel v práci pokračovat. Pokud bude objednatel dodatečně požadovat odkrytí těchto prací, je zhotovitel povinen tento požadavek splnit na náklady objednatele za předpokladu, že dodatečnou kontrolou nebylo zjištěno, že práce nebyly řádně provedené. V opačném případě nese všechny náklady zhotovitel. Nevyzve-li zhotovitel objednatele ke kontrole těchto prací je zhotovitel povinen na písemnou žádost objednatele tyto odkryt a znovu zakrýt a nést veškeré náklady s tím spojené, a to i v případě, že tyto práce byly řádně provedeny.
- 7.22 Provádění kontroly a poskytnutí součinnosti ze strany objednatele nezbujuje zhotovitele odpovědnosti za plnění povinností v souladu s touto smlouvou.
- 7.23 Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla. Zjistí-li objednatel, že zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi, je objednatel oprávněn dožadovat se toho, aby zhotovitel odstranil vady vzniklé vadným prováděním a dílo prováděl řádným způsobem. Jestliže zhotovitel tak neučiní ani v přiměřené lhůtě mu k tomu poskytnuté a postup zhotovitele by vedl nepochybně k podstatnému porušení smlouvy, je objednatel oprávněn odstoupit od smlouvy.
- 7.24 Pokud činností zhotovitele dojde ke způsobení škody objednateli nebo třetím osobám z titulu opomenutí, nedbalosti nebo neplněním podmínek vyplývajících ze zákona, technických nebo jiných norem nebo vyplývajících z této smlouvy je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit a není-li to možné, tak finančně uhradit. Veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel.
- 7.25 Zhotovitel odpovídá i za škodu způsobenou činností těch, kteří pro něj dílo provádějí.
- 7.26 Zhotovitel odpovídá za škodu způsobenou okolnostmi, které mají původ v povaze strojů, přístrojů nebo jiných věcí, které zhotovitel použil nebo hodlal použít při provádění díla.
- 7.27 Zhotovitel je povinen být pojištěn proti škodám způsobeným jeho činností včetně možných škod pracovníků zhotovitele, a to až do výše ceny díla.
- 7.28 Náklady na pojištění nese zhotovitel a má je zahrnuty ve sjednané ceně.
- 7.29 Nebezpečí škody nese od počátku zhotovitel, a to až do doby řádného předání a převzetí díla mezi zhotovitelem a objednatel.
- 7.30 Odpovědná osoba za objednatele: Ing. Ivana Kulasová
Odpovědná osoba za zhotovitele: Mgr. Jakub Stašek
- 7.31 Doručování písemností bude probíhat osobně, elektronicky prostřednictvím e-mailu odpovědné osoby nebo prostřednictvím datové schránky nebo kurýra. Písemnost dodaná osobně, poštou nebo kurýrem je doručena předáním nebo odmítnutím převzetí nebo dnem následujícím po oznámení o uložení zásilky. Písemnost doručovaná elektronicky je považována za doručenu dnem doručení do e-mailu nebo datové schránky. Pokud elektronická zpráva nebyla zaslána v pracovní den nebo byla zaslána po 17:00 hod., považuje se za doručenu v 9:00 hod. následující pracovní den.

8 Převzetí díla

- 8.1 O předání a převzetí díla pořídí objednatel předávací protokol.
- 8.2 Zhotovitel je povinen vyzvat objednatele k převzetí díla ve lhůtě nejméně 3 dny předem, provádí-li se zkoušky, je povinen tak učinit 5 dní před zahájením zkoušek.
- 8.3 Zhotovitel dále vytvoří řádné věcné i organizační podmínky k předání v místě provádění díla.
- 8.4 Pro přejímací řízení díla zhotovitel dále připraví veškeré doklady, a to zejména doklady potřebné pro řádný průběh předání a převzetí. Dodávky budou dokladovány k přejímacímu řízení potřebnými platnými certifikáty.
- Zhotovitel předá minimálně:
- technický popis jednotlivých herních prvků včetně půdorysných rozměrů, pohledů a vyznačení jednotlivých dopadových ploch
 - prohlášení o shodě, certifikáty a atesty na všechny použité materiály a zařízení
 - v souladu s ČSN EN 1176-1 kap. 6 Pokyny pro instalaci, provoz, kontrolu, údržbu a opravy (dále jen Pokyny), a to v českém jazyce. Objednatel je povinen v souladu s ČSN EN 1176 postupovat v souladu s těmito Pokyny,
 - informační štítky budou umístěny na jednotlivých herních prvcích a zařízení
- 8.5 Převezme-li objednatel dílo s drobnými vadami nebo nedodělky nebránícími v užívání díla, musí předávací protokol obsahovat i:
- soupis zjištěných vad a nedodělků
 - dohodu o způsobu a termínech jejich odstranění, popřípadě o jiném způsobu narovnání
 - dohodu o zpřístupnění díla nebo jeho částí zhotoviteli za účelem odstranění vad nebo nedodělků
- 8.6 V případě, že objednatel odmítá dílo převzít, uvede v protokolu o předání a převzetí díla i důvody, pro které odmítá dílo převzít.
- 8.7 Objednatel je oprávněn při přejímacím a předávacím řízení požadovat provedení dalších dodatečných zkoušek včetně zdůvodnění proč je požaduje a s uvedením termínu do kdy je požaduje provést. Tento požadavek však není důvodem k odmítnutí převzetí díla.
- 8.8 Vlastníkem zhotovovaného díla je od počátku objednatel.
- 8.9 Vlastnické právo k předmětu plnění nabývá objednatel průběžně, jak je dílo prováděno zabudováváním použitých materiálů, dodaných výrobků a technického vybavení, a to okamžikem jejich zabudování do stavby.
- 8.10 Zhotovitel vykonává po dobu přechodu vlastnického práva podle odstavce 8.9 tohoto článku do předání a převzetí plnění nad takto vzniklým vlastnictvím objednatele správu. Výkon správy končí okamžikem řádného předání a převzetí díla v souladu s touto smlouvou.
- 8.11 Všechny podklady, které objednatel předá zhotoviteli pro provedení díla, zůstávají ve vlastnictví objednatele a zhotovitel je musí vrátit objednateli včetně všech zhotovených kopií.
- 8.12 Zhotovitel se zavazuje, že neposkytne informace ani podklady týkající se předmětu plnění třetím osobám bez písemného souhlasu objednatele a za podmínek objednatелеm stanovených.
- 8.13 Podklady nesmí zhotovitel použít k jiným účelům než pro provedení díla podle této smlouvy.
- 8.14 Pokud zhotovitel při provádění díla použije bez projednání s objednatелеm výsledek činnosti chráněný právem průmyslového či jiného duševního vlastnictví a uplatní-li oprávněná osoba z tohoto titulu své nároky vůči objednateli, je zhotovitel povinen provést na své náklady vypořádání majetkových či finančních důsledků.

9 Záruční doba a odpovědnost za vady díla

- 9.1 Záruční doba na dílo činí 60 měsíců.
- 9.2 Zhotovitel se zavazuje, že dílo bude mít po dobu trvání záruční doby vlastnosti stanovené normami, které se na jeho provedení vztahují, vlastnosti a jakost odpovídající účelu díla a přiměřenou zvláštností díla, použité technologii, materiálu, pokynům a podkladům dodaným objednatelem po celou dobu trvání záruky. Není-li stanoveno jinak, je zhotovitel odpovědný za vady plnění podle ust. § 2615-2619 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku.
- 9.3 Záruční doba začíná plynout následující den po podpisu protokolu o předání a převzetí díla oběma smluvními stranami. Záruční doba neběží po dobu, po kterou objednatel nemohl předmět díla užívat pro vady díla, za které zhotovitel zodpovídá.
- 9.4 Vady díla, na něž se vztahuje záruka za jakost a úplnost díla, oznámí písemně objednatel zhotoviteli bez zbytečného odkladu poté, kdy je zjistil.
- 9.5 Zhotovitel je povinen nejpozději do 5 dnů po obdržení reklamace písemně oznámit objednateli, zda reklamaci uznává či neuznává. Pokud tak neučiní, má se za to, že reklamaci uznává.
- 9.6 Zhotovitel je povinen do 5 dnů po obdržení reklamace, písemně sdělit, v jakém termínu nastoupí k odstranění vad(y). Nestanoví-li zhotovitel uvedený termín, platí lhůta 7 dnů ode dne obdržení reklamace.
- 9.7 Jestliže objednatel v reklamaci výslovně uvede, že se jedná o „havárii“, je zhotovitel povinen nastoupit a zahájit odstraňování vady (havárie) nejpozději do 48 hodin po obdržení reklamace a vadu odstraní nejpozději do 5 dnů od zahájení odstraňování této vady.
- 9.8 Objednatel je oprávněn zadat práci či dodávku, která je předmětem plnění této smlouvy třetí osobě v případě, že zhotovitel nenastoupí a nezahájí odstranění vady – havárie v termínu dle čl. 9.7 ani do 48 hodin od nahlášení této havárie. Náklady na odstranění havárie třetí osobou v uvedeném případě nese zhotovitel.
- 9.9 Zhotovitel neodpovídá za vady, které byly způsobeny vyšší mocí nebo třetí osobou či v jejím důsledku.
- 9.10 V období posledního měsíce záruční lhůty je zhotovitel povinen vyzvat objednatele k výstupní vizuální prohlídce objektu, konstrukcí a zařízení. Objednatel je po vyzvání zhotovitelem k provedení výstupní prohlídky povinen zhotoviteli poskytnout součinnost a umožnit prohlídku do 14 dnů, pokud se obě strany nedohodnou jinak. Na základě této prohlídky bude sepsán protokol o splnění záručních podmínek, popřípadě budou vyjmenovány zjištěné záruční závady a stanoven režim jejich odstranění.
- 9.11 V případě, že zhotovitel k výstupní prohlídce objednatele nevyzve, záruka na celé dílo se prodlužuje do doby provedení výstupní prohlídky díla.

10 Smluvní pokuty

- 10.1 V případě prodlení zhotovitele s termínem dokončení díla dle čl. 4 odst. 4.2 smlouvy zaplatí zhotovitel objednateli na jeho výzvu smluvní pokutu ve výši 5 000 Kč za každý započatý den prodlení.
- 10.2 V případě prodlení objednatele s uhrazením faktury zaplatí objednatel zhotoviteli na jeho výzvu smluvní úrok z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky bez DPH za každý započatý den prodlení.
- 10.3 V případě, že zhotovitel nedodrží lhůtu pro odstranění drobných vad a nedodělků (se kterými objednatel dílo převzal) stanovenou v souladu s touto smlouvou, je povinen zaplatit objednateli na jeho výzvu smluvní pokutu ve výši 500 Kč za každou vadu a za každý den prodlení.
- 10.4 V případě, že zhotovitel bude v prodlení se splněním lhůty pro odstranění vad vzniklých na díle v záruční době, které objednatel prokazatelně písemně oznámil zhotoviteli, je povinen uhradit objednateli na jeho výzvu smluvní pokutu ve výši 1 000 Kč za každou vadu a započatý den prodlení.

- 10.5 V případě, že zhotovitel bude v prodlení se splněním lhůty pro odstranění „havárie“ na díle v záruční době, kterou objednatel prokazatelně písemně oznámil zhotoviteli, je povinen uhradit objednateli na jeho výzvu smluvní pokutu ve výši 1 000 Kč za každou vadu a započatý den prodlení.
- 10.6 V případě, že zhotovitel nevyklidí staveniště dle této smlouvy, je povinen zaplatit objednateli na jeho výzvu smluvní pokutu ve výši 100 Kč za každý, byť i jen započatý den prodlení.
- 10.7 Sjednané smluvní pokuty smluvní strany shodně považují za přiměřené a dohodnuté ve vztahu ke komplikacím objednatele, které může způsobit pozdní splnění či neprovedení povinností zhotovitele, ke kterým se smluvní pokuty vztahují.
- 10.8 Objednatel má právo smluvní pokuty uplatněné dle této smlouvy odečíst zhotoviteli z faktury za dílo.
- 10.9 Uplatněním jakékoliv smluvní pokuty dle této smlouvy nezaniká povinnost (dluh), kterou smluvní pokuta utvrzuje.
- 10.10 Uplatněním ani zaplacením smluvní pokuty nezaniká povinnost smluvní strany, která je v prodlení uhradit druhé smluvní straně na její výzvu náhradu škody, která sjednanou výši smluvní pokuty přesahuje.

11 Odstoupení od smlouvy

- 11.1 Smluvní strany jsou oprávněny odstoupit od této smlouvy ohledně celého plnění nebo jeho nesplněného zbytku v případech výslovně stanovených zákonem nebo touto smlouvou zejména při podstatném porušení této smlouvy.
- 11.2 Za podstatné porušení této smlouvy zhotovitelem se považuje zejména prodlení zhotovitele s plněním kteréhokoliv závazku dle této smlouvy delším než třicet (30) dnů. Za podstatné porušení této smlouvy se dále považuje opakované porušení podmínek uvedených v čl. 7 této smlouvy.
- 11.3 Za podstatné porušení této smlouvy objednatelem se považuje zejména prodlení zhotovitele s plněním závazku dle čl. 7 odst. 7.1 této smlouvy delší než třicet (30) dnů.
- 11.4 Za podstatné porušení této smlouvy ze strany objednatele se považuje jeho prodlení s úhradou kteréhokoliv finančního plnění po dobu delší než třicet (30) dnů ode dne splatnosti uvedeného na příslušné faktuře vystavené zhotovitelem.
- 11.5 Pokud v této smlouvě není dohodnuté jinak, je každá ze smluvních stran oprávněna odstoupit od této smlouvy vždy jen po předchozí písemné výstraze. Odstoupení od smlouvy i jemu předcházející písemná výstraha musí být učiněno písemným oznámením druhému účastníkovi. Obě strany této smlouvy berou na vědomí, že odstoupení od smlouvy je jednostranný právní úkon, jehož účinky nastávají doručením projevu vůle oprávněné strany odstoupit druhé straně. Odstoupením není dotčena platnost ani účinnost ujednání této smlouvy, která se týkají záruk a zaplacení smluvní pokuty nebo úroku z prodlení, pokud již dospěl, práva na náhradu škody vzniklé z porušení smluvních povinností ani ujednání, která mají vzhledem ke své povaze zavazovat strany i po odstoupení od smlouvy.
- 11.6 Odstoupením se smlouva ruší s účinky ke dni odstoupení (ex nunc).
- 11.7 Zhotovitel má v případě jakéhokoliv předčasného ukončení této Smlouvy nárok na úhradu pouze těch prací, které do okamžiku předčasného ukončení smlouvy objednateli poskytl.
- 11.8 Objednateli v případě jakéhokoliv předčasného ukončení smlouvy z důvodu na straně Zhotovitele, vzniká nárok na úhradu vícenákladů vynaložených na dokončení díla podle této smlouvy a na náhradu škod vzniklých prodloužením termínů a lhůt na dokončení předmětu díla.
- 11.9 Odstoupením od této Smlouvy zůstávají nedotčena ustanovení této smlouvy o náhradě škody, smluvních pokutách, o ochraně informací, pojištění, dále ustanovení o odpovědnosti zhotovitele za vady, o záruce a záruční lhůtě, o řešení sporů či jiná ustanovení, která podle projevené vůle smluvních stran nebo vzhledem ke své povaze mají trvat i po ukončení této Smlouvy

- 11.10 Odstoupí-li některá ze smluvních stran od této smlouvy, pak povinnosti obou smluvních stran jsou následující:
- objednatel ve lhůtě dohodnuté se zhotovitelem převezme zpět staveniště,
 - zhotovitel do sedmi dnů od data odstoupení od této smlouvy provede soupis všech provedených prací oceněný dle způsobu, kterým byla stanovena cena za dílo,
 - zhotovitel vyzve objednatele k převzetí díla,
 - objednatel je povinen do tří dnů od obdržení vyzvání zahájit předávací a přejímací řízení a sepsat Protokol o předání a převzetí Díla podepsaný oprávněnými zástupci obou Smluvních stran,
 - zhotovitel odveze veškerý svůj nezabudovaný a nevyúčtovaný materiál, výrobky a technické vybavení či strojní zařízení a vyklidí staveniště nejpozději do patnácti dnů po předání a převzetí díla,
 - zhotovitel provede finanční vyčíslení všech provedených prací, všech dosud vyúčtovaných prací a zpracuje konečnou fakturu.
- 11.11 Objednatel je oprávněn odstoupit od smlouvy také v případě bude-li zahájeno insolvenční řízení dle zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení v platném znění, jehož předmětem bude úpadek nebo hrozící úpadek zhotovitele; zhotovitel je povinen oznámit tuto skutečnost neprodleně objednateli.
- 11.12 Zhotovitel je oprávněn odstoupit od smlouvy také v případě, bude-li zahájeno insolvenční řízení dle zák. č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení v platném znění, jehož předmětem bude úpadek nebo hrozící úpadek objednatele; objednatel je povinen oznámit tuto skutečnost neprodleně zhotoviteli.

12 Vyšší moc

- 12.1 Pro účely této smlouvy se za vyšší moc považují případy, které nejsou závislé na smluvních stranách ani těmito stranami ovlivnitelné, které svou povahou brání smluvním stranám plnit jejich závazky.
- 12.2 Za případ vyšší moci se považuje např. válka, mobilizace, vzpoura, povstání, sabotáž, výbuch, požár, pád letadla, přírodní katastrofy (záplavy, zemětřesení apod.), nepříznivé klimatické podmínky, archeologické nálezy, úkon vlády nebo jiného orgánu či instituce, ať již má jakoukoliv formu, pokud z něj bude vyplývat nemožnost činit kroky k naplnění této smlouvy.
- 12.3 Za nepříznivé klimatické podmínky jsou považovány pouze tyto klimatické podmínky:
- v období od října do dubna byla z odečtů naměřených v 7:00, 12:00 a 15:00 hodin průměrná teplota pod bodem mrazu nižší o více než 5 °C oproti dlouhodobému normálu průměrných měsíčních teplot posuzovaného měsíce stanoveného Českým hydrometeorologickým ústavem
 - odchylka měsíčního úhrnu srážek od dlouhodobého srážkového normálu posuzovaného měsíce Českým hydrometeorologickým ústavem o více jak 100 %.
- 12.4 O dobu přerušení prací z důvodů vyšší moci se prodlužuje doba plnění, a to, aniž by muselo dojít k dohodě smluvních stran o změně smlouvy. Po dobu trvání vyšší moci není zhotovitel ani objednatel v prodlení. V případě nepříznivých klimatických podmínek se doba plnění prodlužuje pouze v případě, že nepříznivé klimatické podmínky trvaly déle než 5 dnů a současně nebylo možné dodržet technologické postupy.

13 Závěrečná ustanovení

- 13.1 Zhotovitel i objednatel je povinen uchovat veškeré dokumenty související s realizací projektu po dobu stanovenou právními předpisy ČR.
- 13.2 Ve věcech touto smlouvou neupravených se vzájemné vztahy smluvních stran řídí ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, a souvisejícími právními předpisy.
- 13.3 Informační povinnosti objednatele vyplývající ze zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění a ze zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění, nejsou touto smlouvou nijak omezeny a zhotovitel nesmí za výkon těchto povinností objednatele, jakkoliv postižovat.
- 13.4 Zhotovitel si je vědom, že je ve smyslu ust. § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o finanční kontrole“), povinen spolupůsobit při výkonu finanční kontroly.
- 13.5 Jakékoliv změny smlouvy mohou být provedeny pouze písemnou formou dodatku potvrzeného oběma stranami.
- 13.6 Veškerá textová dokumentace, kterou při plnění smlouvy předává či předkládá zhotovitel objednateli, musí být předána či předložena v českém jazyce.
- 13.7 Pro výpočet smluvní pokuty určené procentem a úroku z prodlení je rozhodná cena díla bez DPH.
- 13.8 V případě soudního sporu se místní příslušnost věcně příslušného soudu I. stupně řídí obecným soudem objednatele.
- 13.9 Tato smlouva je vyhotovena a uzavřena v písemné elektronické formě.
- 13.10 Smluvní strany prohlašují, že obsah této smlouvy obsahuje ujednání o všech náležitostech, které strany měly a chtěly ve smlouvě ujednat a strany dospěly ke shodě ohledně všech náležitostí, které si strany stanovily jako předpoklady uzavření této smlouvy.
- 13.11 Smluvní strany prohlašují, že si vzájemně sdělily všechny skutkové a právní okolnosti, o nichž k datu podpisu této smlouvy věděly nebo vědět musely, a které jsou relevantní ve vztahu k uzavření této smlouvy.
- 13.12 Uzavření této smlouvy schválila Rada města Česká Lípa usnesením č. 718/C/2024 ze dne 03.06.2024.
- 13.13 Smluvní strany se dohodly, že obsah této smlouvy bude v plném znění včetně příloh uveřejněn v registru smluv podle z. č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Zveřejnění obsahu smlouvy v registru smluv zajistí objednatel.
- 13.14 V návaznosti na výše ujednané konečně smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv omezení či podmínek.
- 13.15 Tato smlouva o dílo nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv.

13.16 Nedílnou součástí této smlouvy jsou tyto přílohy:

- Příloha č. 1 – Technická specifikace herních prvků
- Příloha č. 2 – Projekt rozmístění herních prvků
- Příloha č. 3 - Rozpis nabídkové ceny díla

V České Lípě dne

V dne

.....
za objednatele
Ing. Jitka Volfová
starostka města

.....
za zhotovitele
Mgr. Jakub Stašek
jednatel

v z. Bc. Martin Brož
I. místostarosta města