**UID: spuess920b4325**

**Č.j.: SPU 213500/2024**

**Česká republika – Státní pozemkový úřad**

Sídlo: Husinecká 1024/11 a, 130 00 Praha 3 – Žižkov,

IČO: 01312774,

DIČ: CZ01312774

kterou zastupuje Ing. Jiří Veselý,

ředitel Krajského pozemkového úřadu pro Středočeský kraj a hl. m. Praha

adresa: náměstí Winstona Churchilla 1800/2, 130 00 Praha - Žižkov (dále jen “KPÚ“),

(dále jen “**převádějící**“)

**a**

paní Skalická Kateřina, r. č. 77xxxxxxxxx,

trvale bytem xxxxxxxxxxxxxx, 25166 Hrusice

zastoupena dle plné moci xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

(dále jen **"nabyvatel"**)

**u z a v í r a j í**

podle § 11a zákona č. 229/1991 Sb. ve znění pozdějších předpisů (dále jen "zákon o půdě")

smlouvu o převodu pozemku
číslo: 4PR24/81

Čl. I.

Státní pozemkový úřad (dále jen "SPÚ") jako převádějící ve smyslu zákona č. 229/1991 Sb., ve znění pozdějších předpisů, je příslušný hospodařit ve smyslu zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu (dále jen "zákon o SPÚ") a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, s pozemkem ve vlastnictví státu, vedeným na listu vlastnictví 10002 u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj , Katastrální pracoviště Praha - západ pro katastrální území Zahořany u Mníšku pod Brdy, obec Zahořany.

SPÚ převádí touto smlouvou do vlastnictví nabyvatele následující pozemek:

**Parc.č. druh pozemku výměra cena**

*Katastr nemovitostí*

443/2 orná půda 19 m2 57,95 Kč

**Za smlouvu celkem:**  19 m2 57,95 Kč

Česká republika nabyla vlastnické právo k převáděnému pozemku parc. č. KN 443/2 v k. ú. Zahořany na základě Notářského zápisu č.j. 800/9 ze dne 8. 2. 1908, zapsán na Čsl. stát, Léčebna tuberkulózy na Pleši a prohlášením o daru.

Převáděný pozemek byl oceněn ve znaleckém posudku soudního znalce xxxxxxxxxxxxxxxx, ze dne 31. 10. 2022, pod č.j. 1738-155/2022, podle vyhl. č. 182/1988 Sb. ve znění vyhl. č. 316/1990 Sb., celkovou částkou xxxxx Kč (slovy: xxxxxxxxxxxx korun českých xxxxxxxxxxxxx haléřů).

Čl. II.

**Nárok na bezúplatný převod pozemků z vlastnictví státu podle § 11a zákona o půdě vznikl:**

Dědictvím nároku ze dne 30. 10. 2023, ve výši xxxxxxxxxx Kč, mezi xxxxxxxxxxxxxxxxxx a nabyvatelkou.

Zděděný nárok je doložen:

- pravomocným rozhodnutím Okresního pozemkového úřadu Praha-město, č.j. PÚ 220/99 ze dne 22. 2. 1999, kterým oprávněné osobě xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, nelze vydat pozemky nebo jejich části v katastrálním území Záběhlice, obce Praha, okresu Praha-město.

Nevydané pozemky byly oceněny:

 - znaleckým posudkem znalce xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, č.j. 028879/2024, ze dne 28. 3. 2024, podle vyhl. č. 182/1988 Sb. ve znění vyhl. č. 316/1990 Sb., celkovou částkou xxxxxxxxxx Kč (slovy: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx tisíce xxxxxxxxxxxxxx korun českých).

A sazbou za l m2. Ocenění podle vyhl. č. 182/1988 Sb. ve znění vyhl. č. 316/1990 Sb., provedl Krajský pozemkový úřad pro Středočeský kraj a hl. m. Praha, dne 22. 2. 1999.

Z toho bude touto smlouvou vypořádáno 57,95 Kč.

Čl. III.

Převádějící převádí nabyvateli pozemek, uvedený v čl. I. této smlouvy, se všemi právy a povinnostmi a nabyvatel jej do svého vlastnictví přijímá. Nabyvatel prohlašuje, že jeho nárok, který má být touto smlouvou vypořádán, dosud vypořádán nebyl a že jej nepostoupil ani nepostoupí žádnému postupníkovi. Nepravdivé prohlášení a jednání učiněná nabyvatelem v rozporu s tímto prohlášením, činí tuto smlouvu neplatnou od samého počátku.

Čl. IV.

Obě smluvní strany shodně prohlašují, že jim nejsou známy žádné skutečnosti, které by uzavření smlouvy bránily. Nabyvatel dále prohlašuje, že je mu stav převáděného pozemku znám a tento pozemek do svého vlastnictví přijímá. Nabyvatel bere na vědomí skutečnost, že převádějící nezajišťuje zpřístupnění a vytyčování hranic pozemků.

Čl. V.

Smlouva je uzavřena dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami. Účastníci smlouvy jsou touto smlouvou vázáni až do pravomocného rozhodnutí katastrálního úřadu o návrhu na povolení vkladu do katastru nemovitostí. Vlastnické právo k převáděnému pozemku přechází na nabyvatele vkladem do katastru nemovitostí.

Tato smlouva nabývá účinnosti dnem uveřejnění v Registru smluv dle zákona č.340/2015 Sb.,
o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Uveřejnění této smlouvy v souladu se zákonem o registru smluv zajistí převádějící.

SPÚ jako správce osobních údajů dle zákona č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů
a platného nařízení (EU) 2016/679 (GDPR), tímto informuje ve smlouvě uvedený subjekt osobních údajů, že jeho údaje uvedené v této smlouvě zpracovává pro účely realizace, výkonu práv a povinností dle této smlouvy.

Uvedený subjekt osobních údajů si je vědom svého práva přístupu ke svým osobním údajům, práva na opravu osobních údajů, jakož i dalších práv vyplývajících z výše uvedené legislativy.

Smluvní strany se zavazují, že při správě a zpracování osobních údajů budou dále postupovat v souladu s aktuální platnou a účinnou legislativou.

Postupy a opatření se SPÚ zavazuje dodržovat po celou dobu trvání skartační lhůty ve smyslu § 2 písm. s) zákona č. 499/2004 Sb. o archivnictví a spisové službě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

Obě smluvní strany se zavazují, že budou postupovat v souladu se zákonem č. 110/2019 Sb.,
o zpracování osobních údajů, a platným nařízením Evropského parlamentu a Rady EU 2016/679 („GDPR“). Tyto postupy a opatření se smluvní strany zavazují dodržovat po celou dobu trvání skartační lhůty ve smyslu § 2 písm. s) zákona č. 499/2004 Sb. o archivnictví a spisové službě a
o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

Čl. VI.

Návrh na povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí na základě této smlouvy u příslušného katastrálního úřadu podává převádějící. Správní poplatky se dle ust. § 21a odst. 1 zákona o půdě a ust. § 8 odst. 1 zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích ve znění pozdějších předpisů, nevyměřují.

Čl. VII.

Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva je shodným a svobodným projevem jejich vůle a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Praze dne 18. 6. 2024 V Českých Budějovicích dne 11. 6. 2024

 …………………………………..…………… ……………………………………..

 **převádějící** **nabyvatel**

 Česká republika – Státní pozemkový úřad Kateřina Skalická

 ředitel KPÚ pro Středočeský kraj a hl. m. Praha xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx Ing. Jiří Veselý

…………………………………………………

Za věcnou a formální správnost odpovídá

Ing. Michaela Svobodová

Vedoucí oddělení převodu majetku státu

.......................……….....................................

Za správnost:

Bc. Zuzana Kubát

Tato smlouva byla uveřejněna v Registru smluv, vedeném dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv ve znění pozdějších předpisů.

…………………………………………….

datum registrace

…………………………………………….

ID smlouvy

…………………………………………….

ID verze

…………………………………………….

registraci provedl

V ……………………………………………………

dne……………………………………………………

ID číslo převáděné nemovitosti: 16189