

# Smlouva o dílo

uzavřená dle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“) a v návaznosti na zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, a za podmínek dále uvedených mezi níže specifikovanými smluvními stranami (dále také jen „smlouva“)

## Smluvní strany

<b>Objednatel</b>	<b>Léčebna pro dlouhodobě nemocné Hradec Králové, příspěvková organizace</b>
se sídlem:	Pospíšilova 351/4, 500 03 Hradec Králové
IČO	00180092
zástupce	MUDr. Radim Faltus, ředitel
bankovní spojení:	KB a.s. HK
č. účtu:	29739511/0100

dále jako „objednatel“ a

<b>Zhotovitel</b>	<b>Výtahy Podlesný s.r.o.</b>
	společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Hradci Králové pod spisovou značkou C 41228
se sídlem	Dělnická 476, Pardubičky, 533 01 Pardubice
IČO	06873219
DIČ	CZ06873219
zástupce	Petr Podlesný, jednatel
bankovní spojení	Česka Spořitelna a.s.
číslo účtu	5295754389/0800

dále též jako „zhotovitel“ nebo „dodavatel“

objednatel a zhotovitel jednotlivě také jako „smluvní strana“, společně jako „smluvní strany“

## 1. Úvodní ustanovení

1.1. Tato smlouva je uzavírána smluvními stranami na základě výsledku zadávacího řízení veřejné zakázky na dodávky s názvem: **Rekonstrukce 2 výtahů v LDN Hradec Králové**. Veřejná zakázka byla vyhlášena dne 17. 4. 2024 (dále též jako „veřejná zakázka“ nebo „zakázka“).

1.2. Tato smlouva nenabyde účinnosti dříve než:

- bude zhotoviteli doručena výzva objednatele k dílčímu plnění A. a zároveň
- dojde k uveřejnění smlouvy v registru smluv ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

Nenabyde-li tato smlouva účinnosti dle odst. 1.2 **do 12 měsíců** od data jejího podpisu, bez dalšího zaniká.

Zhotovitel je oprávněn požadovat po objednateli informace o skutečnostech podmiňujících nabytí účinnosti kdykoliv za trvání smlouvy. Objednatel poskytne informace dle věty předchozí bez zbytečného odkladu po doručení písemné žádosti zhotovitele.

- 1.3. Pod pojmem „zadávací řízení“ se pro účely této smlouvy rozumí i výběrového řízení probíhající mimo režim dle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále také jako „ZZV“).

## **2. Zmocněné osoby**

- 2.1. Objednatel zmocňuje následující osoby k jednání ve věcech závazku založeného touto smlouvou s tím, že změna zde uvedených osob může být provedena jednostranným písemným oznámením objednatele zhotoviteli, kdy takovým oznámením může být i zápis do stavebního/montážního deníku; rozsah zástupčího oprávnění, pokud nevyplývá přímo z této smlouvy, doloží daná osoba písemnou plnou mocí nebo písemným pověřením vystaveným objednatelem:

- a) zástupce objednatele ve věcech technických: [anonymizováno];
- b) příp. další osoby, které objednatel uvede ve stavebním/montážním deníku.

- 2.2. Zhotovitel zmocňuje následující osoby k jednání:

- a) ve věcech smluvních: [anonymizováno]
- b) ve věcech technických (vedoucí projektu): [anonymizováno]
- c) zástupce zhotovitele řídící dodávku a montáž rekonstrukce výtahů: [anonymizováno]
- d) příp. další osoby, které zhotovitel uvede ve stavebním/montážním deníku.

- 2.3. Zmocněné osoby smluvních stran mohou být změněny písemným oznámením prokazatelně doručeným druhé smluvní straně tak, aby nedošlo k prodloužení smluvních stran.

- 2.4. Objednatel je oprávněn v odůvodněných případech požadovat výměnu zástupce zhotovitele na stavbě, specialisty či další osoby uvedené ve stavebním/montážním deníku. Pokud objednatel takovou výměnu požaduje, je zhotovitel povinen písemným oznámením prokazatelně doručeným druhé smluvní straně oznámit tuto osobu, a to do 3 pracovních dnů. Při výměně osoby hlavního stavbyvedoucího nebo vedoucího projektu je zhotovitel povinen prokázat jeho kvalifikaci v rozsahu, v jakém ji prokazoval v zadávacím řízení.

## **3. Podklady pro uzavření smlouvy**

- 3.1. Základním podkladem pro uzavření této smlouvy je nabídka zhotovitele podaná dne 21. 5. 2024 v rámci zadávacího řízení veřejné zakázky s názvem **Rekonstrukce 2 výtahů v LDN Hradec Králové.**

- 3.2. Předmět díla je vymezen v čl. 4. této smlouvy.

**Součástí dokumentace, které jsou přílohou této smlouvy:**

- a) **Příloha č. 1** – Časový harmonogram záručního servisu;

- b) **Příloha č. 2** - Seznam poddodavatelů s uvedením předpokládaného rozsahu jejich plnění - nerelevantní;
- c) **Příloha č. 3** - Vybraná vysvětlení, doplnění či změny zadávací dokumentace - Vysvětlení / doplnění / změna zadávací dokumentace č. 2 ze dne 29. 4. 2024

3.3. Zhotovitel prohlašuje, že k datu podpisu smlouvy:

- a) prověřil místní podmínky realizace díla;
- b) nejasné podmínky pro realizaci díla jakožto i další podmínky plnění této smlouvy si vyjasnil prostřednictvím žádostí vysvětlení zadávací dokumentace v rámci zadávacího řízení, na základě jehož výsledku je uzavřena tato smlouva;
- c) všechny technické a dodací podmínky díla zahrnul do rozpočtu v rozsahu, který specifikoval objednatel v rámci zadávacího řízení, na jehož základě je uzavřena tato smlouva.

3.4. Zhotovitel dále prohlašuje, že před podpisem této smlouvy zhotovitel jednal s odbornou péčí.

#### 4. Předmět smlouvy

Předmětem smlouvy je závazek zhotovitele provést pro objednatele dílo uvedené v čl. 5 této smlouvy řádně, v dohodnutém termínu a v kvalitě níže specifikované, tj. zejména bez vad a nedodělků, včetně všech objednatelům požadovaných změn díla a jeho součástí, a včetně veškeré nezbytné inženýrské činnosti vztahující se k těmto změnám díla. Objednatel se zavazuje při provádění díla řádně spolupůsobit a zhotoviteli řádně provedené dílo, včetně objednatelům objednaných změn zaplatit, a to za podmínek a v termínech touto smlouvou sjednaných.

#### 5. Předmět díla

5.1. Dílem dle této smlouvy je kompletní provedení díla spočívajícího v dodávce rekonstrukce 2 výtahů dle technické specifikace uvedené níže, včetně dopravy, instalace a montáže a dále včetně záručního servisu v místě plnění – budova Léčebny pro dlouhodobě nemocné Hradec Králové na adrese Pospíšilova 351/4, Hradec Králové, včetně zajištění dalších souvisejících činností (dále jen „dílo“).

Dva (2) výtahy dosud používané objednatelům (z celkového počtu 4 výtahů), jejichž rekonstrukce je předmětem díla, jsou od výrobce ELEKTRO MOSEV spol. s r.o., IČO 42228573, a to následující typy:

1x TLV 1600 4/4	/evakuační/	(typ MLTi 1600 4/4),
1x TLV 1600 4/6P		(typ MLTi 1600 4/6).

Výtahy jezdí: suterén, 1NP, 2NP, 3NP.

Strojovny výtahů jsou na půdě.

##### A: Technická specifikace rekonstrukce obou výtahů:

- Odstavení výtahů po dobu max. 30 kalendářních dní, každý zvlášť
- Výměna stroje výtahů
- Výměna nosných prostředků výtahů
- Výměna rozvaděče výtahů
- Výměna elektroinstalace výtahů
- Výměna omezovače rychlostí

- Výměna kabinových dveří
- Výměna šachetních dveří
- Výměna kabiny výtahů
- Montáž svodidel
- Kabina:
  - Rozměry: šířka 1700 cm, hloubka 2500 cm, výška 2200 cm
  - Kovová
  - Výtah 4/4 evakuační neprůchozí
  - Výtah 4/6 (druhý výtah pro kuchyň) průchozí ve 2NP a 3NP /pouze ve 3NP je blokáce průchozích dveří/
  - Stěny kabiny, vnitřní dveře kabiny – práškový nástřik - oranžový odstín RAL2004, strop kabiny, šachetní dveře na patrech (přízemí, 1. a 2. patro) – práškový nástřik - odstín RAL1013
  - Doplnit svodidla /zarážky/
  - Nerezové okopové plechy
  - Nerezové madlo na delší stěně výtahu
  - Tlačítka v antivandal provedení – nerezový štít, značení včetně Brailova písma, značení každého podlaží
  - Bodové svítidly 100 luxů
  - Kabinové i šachetní dveře automatické
  - Podlaha kabiny – zátěžové protiskuzové lino v odstínu barvy šedá / popelavá Altro BONE
- Požární odolnost EW 60 dle platných ČSN (Příp. dle nabídky dodavatele jiné řešení splňující rovnocenným způsobem požadavky vymezené těmito technickými podmínkami, a to po prokázání zejména technickou dokumentací výrobce nebo zkušebními protokoly vydanými uznanými orgány. Uznanými orgány se rozumí zkušební a kalibrační laboratoře nebo certifikační a inspekční orgány splňující platné evropské normy.)
- Počet stanic: 4/4 evakuační a 4/6 druhý výtah pro kuchyň
- Stavební úpravy při výměně šachetních dveří
- Provedení výmalby kolem nových dveří výtahu do stavu před rekonstrukcí
- Výmalba strojovny, šachty, prohlubně nebude provedena
- Výtah 4/4 - evakuační je napojen na záložní zdroj - dieselagregát PRAMAC s dieselmotorem DEUTZ, který je již nainstalován v areálu budovy místa plnění
- Oba výtahy lůžkové (4/4 evakuační i 4/6 kuchyňský)
- Zachována původní vodítka, zachovány původní rám kabiny a protiváha

#### B: Záruční servis:

Součástí díla je dále záruční servis obou rekonstruovaných výtahů po dobu záruky v délce 24 měsíců, tj.:

- a) Záruční opravy
- b) Provozní prohlídky
- c) Odborné prohlídky
- d) Odborné zkoušky
- e) Pravidelná preventivní údržba /mazání, čištění, kontrola, seřízení/
- f) Dispečink 24 hod. denně
- g) Inspekční prohlídky včetně zabezpečení příslušného inspekčního orgánu,

a to v intervalech a v souladu s platnou legislativou, tj. dle příslušných platných předpisů a ČSN (Příp. dle nabídky dodavatele jiné řešení splňující rovnocenným způsobem požadavky vymezené těmito technickými podmínkami, a to po prokázání zejména technickou dokumentací výrobce nebo zkušebními protokoly vydanými uznanými orgány. Uznanými orgány se rozumí zkušební a kalibrační laboratoře nebo certifikační a inspekční orgány splňující platné evropské normy.)

5.2. Dílo vymezené v bodě 5.1 tohoto článku dále tvoří zejména:

- a) provádění a řízení technologických a montážních prací;
- b) obstarání zařízení a materiálu, zajištění výroby, dopravy, dodávek, proclení, zdanění, skladování, pojištění;
- c) vedení stavebního/montážního deníku;
- d) vzorkování materiálů a výrobků před zabudováním do díla předkládané v dostatečném předstihu k posouzení a ke schválení;
- e) vypracování a předkládání k odsouhlasení pracovních-technologických postupů na výzvu dodavatele;
- f) Zabezpečení požadovaných znaků jakosti a metodiky jejich prokázání včetně příslušných zkoušek;
- g) zpracování a dodání provozních či jiných předpisů pro provoz a údržbu díla;
- h) koordinace veškerých prací a dodávek během montáže i zkušební provozu;
- i) zaškolení pracovníků uživatele;
- j) dokončení díla pro uvedení do trvalého provozu;
- k) dokumentace skutečného provedení díla;
- l) poskytnutí záruk na celé dílo;
- m) odstraňování vad v záruční době a servis dle časového harmonogramu v příloze č. 1 této smlouvy;
- n) provádění průběžných testů a komplexních zkoušek, odzkoušení včetně vyhotovení protokolů apod.;
- o) zajištění bezpečnostních opatření během realizace díla;
- p) provádění denního úklidu pracoviště, průběžné odstraňování znečištění a škod.

Součástí díla je protokolární **zaškolení obsluhy/pracovníků uživatele:**

- zhotovitel je povinen zajistit zaškolení obsluhy a pracovníků uživatele.

5.3. Technická kritéria pro dodávku: zhotovitel musí splnit standardy provedení podle platných norem.

5.4. Zhotovitel se zavazuje dodržovat předpisy o bezpečnosti práce a ochrany zdraví při práci a požární ochrany, a dále předpisy pracovněprávní v rozsahu a za podmínek dle této smlouvy.

5.5. Součástí díla jsou všechny nezbytné práce a činnosti pro komplexní dokončení díla v celém rozsahu zadání, který je vymezen technickou specifikací včetně soupisu prací, dodávek a služeb, určenými standardy a obecně technickými požadavky na předmět díla.

- 5.6. Dílo včetně všech jeho součástí bude provedeno v celém rozsahu v nejlepší kvalitě a v souladu s příslušnými normami a předpisy platnými v době provádění díla.
- 5.7. Všechny povrchy, konstrukce, vnitřní vybavení, venkovní plochy apod. poškozené v důsledku stavební činnosti budou po provedení prací uvedeny zhotovitelem do původního stavu, v případě zničení budou zhotovitelem nahrazeny novými na náklady zhotovitele.
- 5.8. Nakládání s odpady vzniklými při realizaci díla, zejména pak třídění, shromažďování, skladování, nakládku a odvoz odpadu ke zneškodňování (odstraňování odpadu) zabezpečuje zhotovitel na své náklady, přičemž postupuje podle zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech v účinném znění, a právních předpisů s ním souvisejících. Zhotovitel je původcem odpadů, které vznikly při provádění jeho činnosti, a je tedy povinen plnit povinnosti původce odpadů ve smyslu aplikovatelných právních předpisů. Zhotovitel je povinen předložit objednateli doklad o likvidaci odpadů v souladu s platnými právními předpisy.

**5.9. Provozní podmínky při provádění díla:**

- 5.10. Objednatel stanovuje, že pracovní doba je ve všední dny od 7:00 do 18:00 hod, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak. Dny pracovního volna (SO), dny pracovního klidu (Ne) a státem uznané svátky není dovoleno provádět žádné hlučné a prašné práce.
- 5.11. **Zhotovitel se zavazuje, že s ohledem na charakter místa plnění dojde k odstavení každého výtahu zvlášť (nikoli tedy oba zároveň) na dobu nezbytně nutnou, a to maximálně na dobu 30 kalendářních dní, přičemž konkrétní termíny pro každý výtah budou předem konzultovány a odsouhlaseny s objednatelem v dostatečném předstihu.**
- 5.12. Zhotovitel se zavazuje k udržování pořádku na staveništi.

## 6. Doba a místo plnění

- 6.1. Zhotovitel se zavazuje dílo uvedené v čl. 5 této smlouvy, včetně objednatelem požadovaných změn, řádně zhotovit a předat objednateli závěrečným protokolem nejpozději do doby uvedené níže. **Plnění dle této smlouvy bude zahájeno na základě písemné výzvy objednatele (k dílčímu plnění A).** Zhotovitel je povinen převzít staveniště od objednatele do 5 pracovních dnů od výzvy objednatele k zahájení plnění a převzetí staveniště a zahájit provádění realizace díla do 5 pracovních dnů ode dne předání staveniště a v provádění řádně pokračovat za použití dostatečného počtu kvalifikovaných pracovníků. Staveniště musí být ke dni předání prosté všech právních a faktických vad bránících zahájení stavby podle této smlouvy. **Dílčí plnění B: záruční servis bude navazovat po předání díla (bez samostatné písemné výzvy zadavatele).**
- 6.2. Termíny plnění díla jsou stanoveny následovně:

dílní plnění A rekonstrukce 2 výtahů	Zahájení plnění dodávky a montážních prací	Plnění bude zahájeno na základě <b>písemné výzvy objednatele</b>
	Dodávka a dokončení montážních prací	- do 30 týdnů od výzvy objednatele
dílní plnění B	Záruční servis 2 rekonstruovaných výtahů	Po dobu 24 měsíců ode dne předání díla (bez samostatné písemné výzvy zadavatele)

- 6.3. Uzlové termíny se nesjednávají.
- 6.4. Zhotovitel bude dílní plnění B – záruční servis provádět dle harmonogramu uvedeného v příloze č. 1 této smlouvy. Zhotovitel prohlašuje, že termíny uvedené v harmonogramu vycházejí z nabídky zhotovitele pro zadávací řízení podle této smlouvy a jsou reálně splnitelné.
- 6.5. Objednatel není povinen zhotovitele o dodržení termínů a doby plnění dle této smlouvy včetně jejích příloh upomínat. Nedodržením těchto termínů a doby plnění dochází k prodlení zhotovitele se všemi důsledky podle této smlouvy v souladu s občanským zákoníkem.
- 6.6. V případě, že z jakýchkoli důvodů na straně objednatele nebo uživatele, nebude možné dodržet termíny zahájení plnění, předání a převzetí staveniště nebo zahájení realizace díla, je objednatel oprávněn tyto termíny posunout, posouvají se tak automaticky i termíny ukončení plnění, avšak navržená délka provedení prací zůstává nezměněna.
- 6.7. Při potřebě přerušení z organizačních důvodů na straně objednatele, dojde při souhlasném prohlášení objednatele a zhotovitele k přerušení plnění na dobu nezbytně nutnou a po dobu přerušení doba plnění neběží, o tomto bude proveden zápis do stavebního/montážního deníku.
- 6.8. Místem plnění díla je sídlo objednatele, tedy budova Léčebny pro dlouhodobě nemocné Hradec Králové na adrese Pospíšilova 351/4, Hradec Králové.

## 7. Cena díla

- 7.1. Cena za celé provedené a předané dílo je stanovena jako cena pevná, tj. zahrnuje veškeré náklady zhotovitele související s provedením díla, zejména náklady na materiály, pracovní síly, stroje, dopravu, zařízení staveniště, řízení a administrativu, režii zhotovitele a zisk a veškeré další náklady zhotovitele v souvislosti s realizací díla a může být měněna pouze způsobem uvedeným v této smlouvě.
- 7.2. Cena za provedení díla dle článku 5 této smlouvy, činí:

**celková cena v Kč bez DPH** **1.627.360,00**

**z toho:**

**cena za rekonstrukci 2 výtahů v Kč bez DPH** **1.594.000,00**

**cena za záruční servis dle této smlouvy v Kč bez DPH / 1 měsíc 1.390,00**

**cena za záruční servis dle této smlouvy v Kč bez DPH / 24 měsíců 33.360,00**

- 7.3. Daň z přidané hodnoty (DPH) bude účtována podle platných předpisů v době zdanitelného plnění.
- 7.4. Neprovedené práce, služby a dodávky, jejichž potřeba se v průběhu plnění předmětu smlouvy ukázala jako nadbytečná, budou z ceny plnění odečteny, přičemž hodnota méněprací bude vypočtena na základě jednotkových cen uvedených v položkovém rozpočtu (zahrnující veškeré náklady zhotovitele). Postupuje se se přitom přiměřeně dle bodu 7.5 odstavce 2 této smlouvy.
- 7.5. Pokud se v rámci realizace díla vyskytnou práce, které nelze s náležitou péčí předvídat a které technická specifikace neobsahovala, nebo práce, jejichž potřeba provedení vznikla až v průběhu jeho realizace, a tudíž nebyly obsaženy ani v zadávacích podmínkách, anebo i jiné práce, které nemění celkovou povahu veřejné zakázky (tzv. vícepráce), přičemž realizace těchto víceprací je nezbytně nutná pro provedení díla, bude cena těchto víceprací vypočtena na základě jednotkových cen, uvedených v položkovém rozpočtu (zahrnující veškeré náklady zhotovitele) v příloze této smlouvy. V případě, že nebude možno použít jednotkových cen dle věty předchozí, bude cena těchto víceprací vycházet z cen v místě a čase obvyklých, zjištěných cenovým průzkumem. Jakékoliv vícepráce lze realizovat jen po předchozím písemném souhlasu objednatele, přičemž objednatel bude dále postupovat v souladu s příslušnými ustanoveními zák. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů.

Pokud nastane skutečnost uvedená v tomto bodě, je zhotovitel povinen připravit podklad pro technický list změny (změnový list) sestávající ze schválení změny rozsahu a ceny díla či jeho součástí objednatelem, TDS, autorským dozorem a dále obsahující oceněný položkový rozpočet těchto změn, časový dopad na harmonogram plnění předmětu této smlouvy a zdůvodnění změny. Dále bude součástí podkladu i výkresová dokumentace vztážená ke změně včetně označení revize.

- 7.6. Zhotovitel se zavazuje uhradit objednateli (jako náhradu škody) veškeré sankce, pokuty a penále účtované třetími osobami, které objednateli v souvislosti se zhotovováním díla jednáním zhotovitele (či jeho poddodavatelů) vznikly.
- 7.7. Zhotovitel dle ustanovení § 1765 odst. 2 občanského zákoníku na sebe přebírá nebezpečí změny okolností.

## **8. Způsob úhrady ceny a platební podmínky**

- 8.1. Provedené práce na dílčím plnění díla A: rekonstrukce 2 výtahů budou zhotovitelem objednateli vyúčtovány jednorázově na základě daňového dokladu (faktury) postupem stanoveným v tomto článku. Podkladem pro vystavení faktury je podpis protokolu o předání a převzetí díla oběma smluvními stranami, potvrzený TDS. Dnem uskutečnění **celkového zdanitelného plnění** je den podpisu protokolu o předání a převzetí dotčeného dílčího plnění díla, případně podpisem protokolu dle čl. 10. 2. 7. Celkové zdanitelné plnění se považuje za uskutečněné dnem protokolárního převzetí dotčeného dílčího plnění díla objednatelem. Zhotovitel je povinen nejpozději do 15 dnů od uskutečnění celkového zdanitelného plnění vystavit daňový doklad (dále jen „faktura“).



- 8.2. Zajištění záručního servisu, tj. dílčího plnění B, bude uhrazeno na základě 24 dílčích faktur, přičemž cena za záruční servis za každý měsíc dotčené části díla bude uhrazena vždy po uplynutí příslušného měsíce. Zhotovitel je povinen nejpozději do 15 dnů od uskutečnění zdanitelného plnění za příslušný měsíc vystavit daňový doklad (dále jen „faktura“).
- 8.3. Smluvní strany se dohodly, že objednatel neposkytuje zhotoviteli zálohu ani závdavek.
- 8.4. Platby budou probíhat výhradně v Kč (CZK) a rovněž veškeré cenové údaje budou v této měně.
- 8.5. Daňové doklady budou opatřené názvem díla a budou adresovány na objednatele a budou mít náležitosti podle příslušných předpisů (zákon č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů). Nebude-li mít faktura příslušné náležitosti, je objednatel oprávněn doklad vrátit, aniž by běžela lhůta splatnosti.
- 8.6. Smluvní strany se dohodly na tom, že cena díla bude uhrazena takto:
- a) Přílohou faktury bude originál soupisu provedených prací a protokol o předání a převzetí díla podepsaný oběma smluvními stranami, případně protokol dle čl. 10.2.7.
  - b) Splatnost oprávněné faktury bude 30 kalendářních dnů ode dne doručení faktury – daňového dokladu na podatelnu sídla objednatele.
  - c) Faktura musí obsahovat zákonem a touto smlouvou předepsané údaje, jinak bude vrácena zhotoviteli. Právě tak bude vrácena faktura, neobsahující soupis prací, potvrzených technickým dozorem objednatele. Faktura bude předána ve třech vyhotoveních a bude obsahovat tyto údaje a/nebo přílohy:
    - a) firmu a sídlo oprávněné a povinné osoby, tj. zhotovitele i objednatele,
    - b) IČO a DIČ zhotovitele a objednatele,
    - c) údaj o zápisu zhotovitele v obchodním rejstříku, včetně spisové značky,
    - d) číslo faktury,
    - e) číslo smlouvy,
    - f) den odeslání, den splatnosti a datum zdanitelného plnění,
    - g) označení peněžního ústavu a číslo účtu, na který má objednatel provést úhradu,
    - h) fakturovanou částku bez daně, sazbu daně, daň,
    - i) soupis provedených prací,
    - j) označení díla,
    - k) razítko a podpis oprávněné osoby,
    - l) razítko a podpis TDS objednatele na soupisu provedených prací,
    - m) konstantní a variabilní symbol,
    - n) specifický symbol
    - o) protokol o předání a převzetí díla, případně protokol dle čl. 10.2.7.
- 8.7. Objednatel není v prodlení s plněním svého závazku zaplatit zhotoviteli za dílo v případě, kdy neodsouhlasí a vrátí zhotoviteli fakturu – daňový doklad, která nemá náležitosti požadované touto smlouvou, neboť dle odst. 8.5 tohoto článku mu na zaplacení ceny nevznikl nárok. Uplatněním tohoto postupu se objednatel nevzdává svého nároku na uplatnění případné náhrady škody nebo smluvních pokut, na které mu vznikl nebo v budoucnu vznikne nárok.
- 8.8. Smluvní strany se dále dohodly na následujícím: Jestliže zhotovitel pověří provedením díla nebo jeho části třetí osobu (poddodavatele), zavazuje se řádně a včas proplácet oprávněně vystavené faktury poddodavatelů za podmínek sjednaných ve smlouvách s těmito poddodavateli. Pokud bude zhotovitel v prodlení delším než 30 dnů se zaplacením jakékoli fakturované částky poddodavateli, je objednatel oprávněn plnit za zhotovitele a zaplatit poddodavateli přímo, pokud

poddodavatel objednatele o zaplacení požádá a tuto žádost doloží doklady, prokazujícími řádné splnění příslušné části závazku a oprávněnosti nároku na zaplacení. K oprávněnosti nároku poddodavatele si vyžádá objednatel písemné stanovisko zhotovitele, který je povinen jej doručit objednateli do 3 dnů od výzvy objednatele. Doručeným stanoviskem není objednatel vázán, přihlédne však k němu při rozhodnutí, zda bude za zhotovitele plnit. Pokud v uvedené lhůtě nebude stanovisko zhotovitele objednateli doručeno, má se za to, že je nárok poddodavatele oprávněný. Částku zaplacenou poddodavateli přímo objednatel je objednatel oprávněn započíst proti zhotovitelem nárokováným splatným i nesplatným pohledávkám z této smlouvy o dílo, anebo vyzvat zhotovitele k zaplacení této částky na účet objednatele. Pokud objednatel vyzve zhotovitele k zaplacení částky vyplacené objednatel poddodavateli, je zhotovitel povinen objednateli tuto částku vyplatit nejpozději do 3 pracovních dnů od doručení výzvy a zároveň je povinen objednateli zaplatit jednorázovou smluvní pokutu ve výši 20 % z dlužné částky. Pokud zhotovitel nezaplatí do 3 pracovních dnů od doručení výzvy, zavazuje se dále zaplatit objednateli úrok z prodlení ve výši stanovené příslušným právním předpisem, a smluvní pokutu ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý i započatý den prodlení se zaplacením. Pokud zhotovitel nezaplatí objednateli příslušnou částku do 30 kalendářních dnů od doručení výzvy, je objednatel oprávněn od této smlouvy odstoupit. Výše uvedená přímá platba objednatel poddodavateli nemá vliv na ostatní ustanovení této smlouvy.

- 8.9. Zhotovitel je povinen uchovávat veškeré doklady související s realizací díla a jeho financováním (způsobem dle zákona 563/1991 Sb., o účetnictví v účinném znění) po dobu nejméně 10 let ode dne poslední platby za provedené práce a zároveň umožnit osobám oprávněným ke kontrole projektu, z něhož je zakázka hrazena, provést kontrolu těchto dokladů.**

## **9. Práva a povinnosti smluvních stran při provádění díla**

### **9.1. Kontroly průběhu montáže**

- 9.1.1. V průběhu provádění díla budou konány kontrolní dny montáže, jejichž strukturu a cyklus určí podle potřeby montážních prací po dohodě se zhotovitelem objednatel. Kontrolní dny dle tohoto odstavce a odstavce 9.1.2. tohoto článku budou svolávány objednatel. Zástupci zhotovitele a objednatele jsou povinni se jich zúčastnit. V případě potřeby zabezpečuje zhotovitel účast dalších osob poskytujících části plnění na základě smluvních vztahů se zhotovitelem (poddodavatelů), popř. účast zástupců výrobců věcí použitých při provádění díla. Zápis z kontrolních dnů zajišťuje objednatel.
- 9.1.2. Objednatel má právo svolávat i mimořádné kontrolní dny dle potřeby průběhu montážních prací, i tyto kontrolní dny jsou pro zhotovitele povinné.
- 9.1.3. Závěry z kontrolního dne jsou pro obě strany závazné, nemohou však změnit ustanovení této smlouvy.
- 9.1.4. Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla průběžně. Zjistí-li objednatel, že zhotovitel provádí dílo nekvalifikovanými pracovníky, v rozporu se svými povinnostmi a nedodržuje příslušná ustanovení smlouvy, a to i tak, že plnění provádí způsobem, který vzbuzuje důvodnou obavu objednatele o řádné dokončení plnění v termínech ve smlouvě dohodnutých, je objednatel oprávněn písemně s uvedením nedostatků požadovat, aby zhotovitel vykázal nekvalifikované pracovníky ze staveniště, zajistil přiměřený počet pracovníků odpovídající kvalifikace, odstranil vady vzniklé nekvalifikovaným a vadným prováděním díla a dílo prováděl řádným způsobem. V případě, že zhotovitel nevykáže nekvalifikované pracovníky ze staveniště a závady

neodstraní ani v objednatel stanovené lhůtě, jde o podstatné porušení smlouvy a objednatel je oprávněn od smlouvy odstoupit.

- 9.1.5. Plnění zhotovitele, která vykazují v době provádění díla nedostatky, je zhotovitel povinen nahradit bezvadným plněním. Nedojde-li k náhradě, je objednatel oprávněn zdržet ty platby zhotoviteli, které se týkají vadné části díla.
- 9.1.6. Materiály, které neodpovídají smluvní dokumentaci, nevyhovují podmínkám této smlouvy a standardům, musí být odstraněny z místa provádění díla a staveniště ve lhůtě stanovené objednatel a nahrazeny jinými bezvadnými.
- 9.1.7. Vznikne-li v důsledku vadného provádění díla zhotovitelem objednateli škoda, je zhotovitel povinen tuto škodu nahradit. Zhotovitel je povinen postupovat při provádění předmětu díla s náležitou odbornou péčí a podle pokynů objednatele. V případě nevhodnosti (ne kvalifikovanosti) pokynů objednatele je zhotovitel povinen na nevhodnost pokynů objednatele písemně upozornit, avšak není oprávněn pozastavit provádění díla bez písemného souhlasu objednatele. Pokud však objednatel na uvedeném pokynu trvá, není zhotovitel povinen případnou škodu vzniklou splněním nesprávného pokynu uhradit. O tomto musí být proveden zápis, podepsaný odpovědnými zástupci obou smluvních stran.
- 9.1.8. Zhotovitel je povinen objednateli a jeho zástupcům předložit technické listy jednotlivých zabudovávaných výrobků před zabudováním do díla v dostatečném předstihu k posouzení a ke schválení tak, aby měl objednatel na schválení a posouzení 15 kalendářních dnů.
- 9.1.9. Zhotovitel je povinen na vyzvání předat objednateli aktualizaci harmonogramu, který tvoří přílohu č. 1 této smlouvy. Veškeré změny tohoto harmonogramu podléhají schválení objednatele. Pro změnu harmonogramu není nutné uzavírání dodatku k této smlouvě a postačí zaslání a odsouhlasení aktualizovaného harmonogramu písemně např. elektronicky.
- 9.1.10. Dokumentaci skutečného provedení montáže, obsahující zpracované veškeré její změny odsouhlasené objednatel odevzdá zhotovitel objednateli při předání příslušné části díla. Na žádost objednatele zhotovitel dodá i případné vícetisky. Náklady s pořízením vícetisků spojené hradí ta smluvní strana, která jejich potřebu vyvolala, popř. si je vyžádala.

## **9.2. Kontroly zakrývaných prací a konstrukcí**

- 9.2.1. Objednatel je oprávněn kontrolovat dílo v každé fázi jeho provádění. Zhotovitel je povinen zajistit přístup ke kontrolovaným konstrukcím a pracím tak, aby objednatel mohl tuto kontrolu provést s odbornou péčí. Pokud zhotovitel nezajistí objednateli tento přístup, je objednatel oprávněn vydat nesouhlas se zakrytím části díla. Kontrola objednatele zakrývacích prací nemá vliv na odpovědnost zhotovitele za vady díla.
- 9.2.2. Ke kontrole zakrývaných prací předloží zhotovitel veškeré výsledky o provedených zkouškách, jakosti materiálů použitých pro zakrývané práce, certifikáty a atesty. V případě, že by zakrytím prací došlo k znepřístupnění jiných částí dodávky a znemožnění jejich budoucí kontroly, předloží zhotovitel ke kontrole zakrývaných prací stejné dokumenty ohledně těchto částí díla.
- 9.2.3. Souhlas či nesouhlas se zakrytím části díla vydá objednatel neprodleně, nejpozději však do 48 hodin po jejich prověření písemně formou zápisu do stavebního/montážního deníku s případným odkazem na pořízený protokol.

- 9.2.4. Nedostaví-li se objednatel nebo jeho zástupce k prověření zakrývaných konstrukcí či nevydá-li vyjádření dle předchozího odstavce tohoto článku, má zhotovitel právo tuto část díla zakrýt. V případě žádosti objednatele je zhotovitel povinen tuto část díla odkrýt s tím, že náklady s tím spojené nese objednatel. To neplatí v případě vadného provedení zakryté části díla, kdy náklady nese zhotovitel.
- 9.2.5. Dílo či části díla, které vykazují prokazatelný nesoulad s projektovou dokumentací či písemnými pokyny objednatele, změny díla, které zhotovitel provede bez písemného souhlasu objednatele a vadně provedené části díla se nehradí. Zhotovitel je musí na požádání ve lhůtě stanovené objednatelem odstranit, jinak může být provedeno jejich odstranění na jeho náklady třetí osobou. Tímto se zhotovitel nezabývá odpovědností za dílo jako celek ani jeho jednotlivých částí. Zhotovitel odpovídá objednateli za veškeré škody, které v důsledku takového jednání objednateli vzniknou.

### **9.3. Zkoušky**

- 9.3.1. Zhotovitel je povinen průběžně kontrolovat jakost dodávek a prověřovat doklady o dodávkách materiálů, konstrukcí a technologií. Dále prověřovat doklady o všech provedených průběžných zkouškách, revizích a měřeních dokládajících kvalitu a způsobilost díla a jeho částí, prověřovat a kontrolovat dodržování požadavků hygienických, požární ochrany, bezpečnosti, ochrany zdraví při práci, ochrany životního prostředí.
- 9.3.2. Součástí plnění zhotovitele a jedním z dokladů řádného provedení díla je doložení výsledků potřebných individuálních a komplexních zkoušek a požadavků příslušných státních orgánů. Provádění zkoušek se řídí podmínkami této smlouvy, ČSN, projektovou dokumentací a technickými údaji vyhlášenými výrobcí jednotlivých zařízení tvořících součást zhotovovaného díla.
- 9.3.3. Zhotovitel předá objednateli seznam všech dílčích a komplexních zkoušek spojených s plněním předmětu smlouvy s definováním co je účelem a cílem zkoušky, jaké jsou nutné podmínky (doklady, montážní připravenost, dokončenost a funkčnost souvisejících a podmiňujících staveb či jejich částí, klimatické podmínky apod.) pro jejich provedení, jaký bude průběh zkoušky z hlediska technologického postupu a času, kdo musí být přítomen zkoušce a jaký musí být jejich výsledek pro to, aby byly uznány za vyhovující.
- 9.3.4. O konání jednotlivých zkoušek vyrozumí zhotovitel objednatele a další zainteresované strany zápisem do stavebního/montážního deníku a zasláním výzvy prostřednictvím el. prostředků na e-mailovou adresu kontaktní osoby objednatele ve věcech technických a TDS, a to alespoň 3 pracovní dny předem. Nebude-li možné jednotlivé zkoušky provést, dohodnou se strany, jakým náhradním způsobem osvědčí zhotovitel způsobilost díla, popř. jeho dílčí části. Jakmile odpadne překážka, která brání provedení zkoušky, je zhotovitel povinen dodatečně zkoušky provést, a to v potřebném rozsahu.
- 9.3.5. Výsledek zkoušek bude doložen formou zápisu případně protokolu o jejich provedení.
- 9.3.6. Objednatel si může vyžádat za úhradu a v dohodnuté lhůtě dodatečné zkoušky, potvrzující kvalitu zhotoveného díla, které považuje za potřebné. Pokud výsledek zkoušky nebude vyhovující, nese náklady na její provedení zhotovitel sám.

#### 9.4. Stavební / montážní deník

- 9.4.1. Zhotovitel povede ve smyslu ust. § 157 zák. č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, stavební/montážní deník jako doklad o průběhu stavby, a to ode dne převzetí staveniště.
- 9.4.2. Jméno osoby oprávněně podepisovat zápisy ve stavebním/montážním deníku bude uvedeno oběma stranami zápisem v úvodním listu každého deníku.
- 9.4.3. K obsahu stavebního/montážního deníku umožní zhotovitel přístup objednateli a jeho zástupcům kdykoliv na jejich požádání, stejně tak zhotovitel umožní těmto osobám kdykoliv pořízení kopie stavebního/montážního deníku. Pokud je stavební/montážní deník veden také v listinné podobě, je zhotovitel povinen první kopii denních záznamů předávat objednateli bezodkladně po vyhotovení. Druhý průpis denních záznamů je zhotovitel povinen uložit odděleně od originálu tak, aby byl k dispozici v případě ztráty nebo zničení deníku.
- 9.4.4. Zhotovitel je povinen stavební/montážní deník chránit, stavební/montážní deník musí být k dispozici objednateli a veřejnoprávním orgánům denně kdykoliv v průběhu práce na staveništi.
- 9.4.5. Není-li v tomto článku smlouvy uvedeno jinak, platí pro vedení stavebního/montážního deníku a jeho obsahové náležitosti ustanovení vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů.

#### 9.5. Staveniště a jeho zařízení

- 9.5.1. Objednatel se zavazuje předat zhotoviteli staveniště a zhotovitel se zavazuje jej převzít s příslušnou dokumentací do 5 pracovních dnů od výzvy dle článku 6.1. této smlouvy, o čemž bude sepsán Předávací protokol, ve kterém bude vymezen rozsah práv a povinností zhotovitele, podmínky užívání staveniště a práva třetích osob k zájmovému území a který se stane přílohou této smlouvy.
- 9.5.2. Zhotovitel je povinen udržovat na staveništi pořádek a čistotu, je povinen neprodleně odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé při provádění díla v souladu se zákonem o odpadech. **Zhotovitel je povinen, pokud to povaha odpadů připouští, s nimi nakládat ekologicky zejména při třídění, shromažďování, skladování, zneškodňování či odstraňování odpadu (např.: je recyklovat či je dále zpracovat či pokud je to možné je znovu použít při realizaci díla) k zajištění minimalizace škodlivých vlivů na životní prostředí. Zhotovitel zajistí tyto činnosti na své náklady.**
- 9.5.3. Zhotovitel odpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob v prostoru staveniště a zabezpečí, aby osoby zhotovitele a jeho poddodavatelů pohybujících se po staveništi, byly vybaveny ochrannými pracovními pomůckami. Dále se zhotovitel zavazuje dodržovat veškeré hygienické předpisy a podmínky ochrany životního prostředí. Zaměstnanci objednatele, jeho zmocněnci a třetí osoby jím pozvané, se mohou pohybovat v prostoru staveniště jen v doprovodu pověřeného pracovníka zhotovitele nebo se souhlasem pověřeného pracovníka zhotovitele. Zhotovitel se zavazuje vybavit tyto osoby ochrannými pomůckami a poučit je o bezpečnosti a ochraně zdraví ve smyslu obecně závazných právních předpisů.
- 9.5.4. Zhotovitel je povinen udržovat na staveništi pořádek a čistotu, je povinen neprodleně odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé při provádění díla v souladu se zákonem o odpadech.

- 9.5.5. Zhotovitel je povinen na staveništi dodržovat veškeré platné ČSN a obecně závazné právní předpisy. Pokud porušením těchto předpisů vznikne škoda, hradí ji v plné výši zhotovitel.
- 9.5.6. Zhotovitel není oprávněn umožnit bez předcházejícího písemného souhlasu objednatele přístup třetím osobám do jakýchkoli částí staveniště a budovaných stavebních objektů. To se netýká třetích osob, jejichž vstup je potřebný pro realizaci díla nebo třetích osob, které jsou k přístupu oprávněny na základě jiného smluvního vztahu s objednatelem či uživatelem.
- 9.5.7. Zařízení staveniště zabezpečuje zhotovitel v souladu se svými potřebami, dokumentací předanou objednatelem a s požadavky objednatele. Zhotovitel není oprávněn používat jakékoliv části prostor, kde bude provádět dílo, jako zařízení staveniště bez předchozího písemného souhlasu objednatele.
- 9.5.8. Zhotovitel provede dílo na svoje náklady a na vlastní nebezpečí. Zhotovitel odpovídá za případné škody v průběhu prací svým pojištěním.
- 9.5.9. Zhotovitel se zavazuje zajistit, aby jeho pracovníci (i pracovníci jeho poddodavatele) po celou dobu provádění díla na staveništi nekouřili a nepožívali alkoholické nápoje či jiné omamné a psychotropní látky.
- 9.5.10. Zhotovitel při plnění předmětu veřejné zakázky zajistí legální zaměstnávání, férové a důstojné pracovní podmínky, odpovídající úroveň bezpečnosti práce pro všechny osoby, které se budou na plnění předmětu veřejné zakázky podílet

## **9.6. Použití poddodavatelů**

- 9.6.1. Zhotovitel může pověřit provedením části díla třetí osobu (dále jen „poddodavatel“) pouze za podmínek stanovených touto smlouvou. Při provádění díla poddodavatelem zhotovitel odpovídá objednateli, jako by tuto část díla prováděl sám.
- 9.6.2. V případě, že zhotovitel nehodlá k plnění předmětu smlouvy použít poddodavatele, uvede výslovně v příloze seznamu poddodavatelů dle této smlouvy, že veškeré plnění tvořící předmět smlouvy se zavazuje realizovat vlastními silami, tj. bez využití poddodavatele.
- 9.6.3. V případě, že zhotovitel hodlá k plnění předmětu smlouvy použít poddodavatele, je povinen uvést v příloze - seznam poddodavatelů, ve kterém identifikuje části díla, které hodlá zadat poddodavatelům. Zhotovitel je povinen vypsát všechny poddodavatele do seznamu poddodavatelů.
- 9.6.4. Zhotovitel se v tomto ustanovení dále zavazuje, že změnu v osobě jakéhokoliv ze poddodavatelů provede pouze s předchozím souhlasem objednavatele. Souhlas je v případě změny poddodavatele, prostřednictvím něž prokazoval zhotovitel kvalifikaci v zadávacím řízení, podmíněn doložením dokladů, prokazujících splnění kvalifikace nejméně v rozsahu, v jakém byla prokázána v zadávacím řízení, tímto novým poddodavatelem.
- 9.6.5. Zvláštní podmínky pro změnu poddodavatele, prostřednictvím kterého zhotovitel prokazoval v zadávacím řízení kvalifikaci:

Zhotovitel změní poddodavatele, prostřednictvím kterého zhotovitel prokazoval v zadávacím řízení kvalifikaci, v případě, že po uzavření smlouvy

- poddodavatel přestane splňovat kvalifikaci, jejímž prostřednictvím zhotovitel prokazoval kvalifikaci v zadávacím řízení,
- vůči poddodavateli bylo zahájeno insolvenční řízení,
- poddodavatel přerušil nebo ukončil svou činnost.

V případě zjištění výše popsaných skutečností je zhotovitel povinen objednatel prokazatelně písemně uvědomit do 5 pracovních dnů po jejich zjištění. Současně je zhotovitel povinen do 5 pracovních dnů od zjištění některé z výše popsaných skutečností předložit potřebné dokumenty prokazující splnění kvalifikace jiným poddodavatelem.

## 9.7. Časový harmonogram (dále jen „harmonogram“)

- 9.7.1. Harmonogram dílčího plnění B - záručního servisu 2 rekonstruovaných výtahů předložený zhotovitelem tvoří přílohu této smlouvy. Harmonogram obsahuje jednotlivé položky dotčeného dílčího plnění předmětu smlouvy a jejich příslušné intervaly. V harmonogramu jsou uvedeny jednotlivé práce, jejich pořadí a termíny, do kdy nejpozději mají být tyto práce zhotovitelem provedeny.
- 9.7.2. Zhotovitel je povinen na vyzvání předat objednateli aktualizaci harmonogramu, který tvoří přílohu č. 1 této smlouvy a umožnit objednateli ověření realizace příslušné dílčí části realizačního projektu z hlediska jeho souladu s požadavky objednatele. Veškeré změny tohoto harmonogramu podléhají schválení objednatele.
- 9.7.3. Harmonogram dle tohoto článku předloží zhotovitel objednateli **do 1 týdne od doručení výzvy k zahájení plnění.**

## 9.8. Pracovněprávní předpisy

- 9.8.1 Zhotovitel si je vědom skutečnosti, že objednatel má zájem o plnění předmětu této smlouvy dle zásad odpovědného zadávání veřejných zakázek. Zhotovitel se proto výslovně zavazuje při realizaci této smlouvy dodržovat vůči svým zaměstnancům, vykonávajícím práci související s předmětem této smlouvy veškeré pracovněprávní předpisy, a to zejména, nikoliv však výlučně, předpisy upravující mzdy zaměstnanců, pracovní dobu, dobu odpočinku mezi směnami, placené přesčasy, bezpečnost práce apod. Pro případ, že příslušný kontrolní orgán (Státní úřad inspekce práce, Krajská hygienická stanice a atd.) zjistí svým pravomocným rozhodnutím v souvislosti s plněním této smlouvy porušení pracovněprávních předpisů ze strany dodavatele, má zadavatel právo na snížení ceny předmětu této smlouvy o 5 %. Bude-li s dodavatelem zahájeno správní řízení pro porušení pracovněprávních předpisů ze strany dodavatele v souvislosti s plněním této smlouvy, je dodavatel povinen zahájení takového řízení objednateli oznámit a objednatel má právo pozastavit výplatu 5 % ceny díla do okamžiku právní moci rozhodnutí s tím, že po tuto dobu není v prodlení s úhradou ceny. Zhotovitel je povinen do 7 dnů ode dne právní moci takového rozhodnutí předat objednateli ověřenou kopii s vyznačením právní moci s tím, že bude-li pravomocně zjištěno v souvislosti s plněním této smlouvy porušení pracovněprávních předpisů ze strany dodavatele, objednatel jednostranně započte pozastavenou část ceny na závazek dodavatele poskytnout slevu z ceny díla ve výši 5 %. Pro případ, že nebude ve správním řízení pravomocně zjištěno v souvislosti s plněním této smlouvy porušení pracovněprávních předpisů ze strany dodavatele, zavazuje se objednatel zadržanou část ceny díla vyplatit zhotoviteli do 15 ti dnů ode dne převzetí ověřené kopie rozhodnutí s vyznačením právní moci. Zhotovitel se zavazuje prokazatelným způsobem poskytnout

informaci o svém závazku, uvedeném v tomto ustanovení smlouvy, svým zaměstnancům, vykonávajícím práci související s předmětem této smlouvy.

## 10. Předávání a přejímání prací

### 10.1. Ukončení díla:

10.1.1. Závazek zhotovitele provést dílo v čl. 5 této smlouvy je splněn řádným ukončením a předáním díla. Dílo uvedené v čl. 5 této smlouvy se považuje za řádně ukončené, bylo-li provedeno bez vad a nedodělků a uvedeno do trvalého provozu a bylo-li řádně převzato objednatelem a byl-li mezi stranami této smlouvy podepsán Protokol o předání a převzetí díla, ve kterém objednatel výslovně prohlásí, že přebírá části díla nebo dílo celé, uvedené v čl. 5 této smlouvy.

### 10.2. Předání a převzetí díla

10.2.1. Zhotovitel se zavazuje vyzvat objednatele písemně a to nejméně 5 pracovních dnů předem, k předání a převzetí řádně dokončeného díla v místě jeho plnění. Organizaci předávacího řízení zajistí zhotovitel. Zhotovitel zajistí účast u přejímacího řízení těch poddodavatelů, jejichž účast je k řádnému předání a převzetí díla nutná. Přejímací řízení bude zahájeno v den určený ve výzvě zhotovitele.

10.2.2. V případě, že se objednatel nebo jeho zástupce nedostaví k zahájení předávání, byl-li řádně obeslán způsobem uvedeným výše, poté se po tuto dobu zhotovitel nedostává do prodlení s předáním díla. Přejímací řízení bude ukončeno v den podpisu protokolu o předání a převzetí objednatelem.

10.2.3. K zahájení přejímky předloží zhotovitel objednateli veškeré náležitosti, prokazující řádné, včasné, kvalitní a komplexní provedení díla.

10.2.4. Před zahájením přejímky dle předchozího odstavce zhotovitel předá objednateli dokumentaci skutečného provedení díla spolu s veškerými souvisejícími dokumenty včetně záručních listů, návodů pro používání, návodů k obsluze a údržbě a ostatními doklady nezbytnými pro řádné fungování díla. Pokud nebudou při převzetí díla nebo jeho části doloženy tyto dokumentace, je objednatel oprávněn dílo nebo jeho část nepřevzít.

10.2.5. Protokol o předání a převzetí díla sepsaný stranami bude obsahovat zejména:

- zhodnocení jakosti díla nebo event. jeho části,
- identifikační údaje o díle či event. jeho části,
- případnou dohodu o slevě z ceny,
- prohlášení objednatele, že předávané dílo nebo jeho část přejímá,
- soupis příloh,
- v případě předání a převzetí díla s drobnými vadami a nedodělků dle odst. 10.2.7 taktéž seznam vad a nedodělků včetně termínu jejich odstranění.

10.2.6. Pokud dílo nebo jeho část vykazuje při přejímacím řízení závažné vady a nedodělků, které brání užívání díla, nebo které brání správné funkci díla, je objednatel oprávněn toto přejímací řízení přerušit pouhým prohlášením o jeho přerušování z tohoto důvodu s tím, že smluvní strany nejsou povinny vypracovávat protokol o předání a převzetí díla, ale jsou povinny vyhotovit zápis o této skutečnosti, a to včetně termínů pro odstranění těchto vad a nedodělků.



- 10.2.7. Pokud dílo nebo jeho část vykazuje při přijímacím řízení drobné vady a nedodělky, které nebrání užívání díla, nebo které nemají vliv na správnou funkčnost díla, mohou smluvní strany po vzájemné dohodě vypracovat protokol o předání a převzetí díla. **Podpisem tohoto protokolu je zhotovitel v souladu s čl. 8 této smlouvy oprávněn vystavit fakturu.** Pokud se smluvní strany nedohodnou na předání díla s vadami a nedodělky, postupuje se podle předchozího odstavce. **V případě, kdy bude dílo vykazovat drobné vady a nedodělky a objednatel dílo s těmito vadami a nedodělky převezme, v takovém případě není objednatel povinen uhradit fakturu až do úplného odstranění všech vad a nedodělků, po tuto dobu není objednatel v prodlení.** O jejich řádném odstranění se sepíše dodatek k protokolu dle věty první tohoto ustanovení.
- 10.2.8. Jestliže objednatel odmítne dílo nebo jeho část převzít, sepíší obě strany zápis, v němž uvedou svá stanoviska a jejich odůvodnění a dohodnou náhradní termín předání.
- 10.2.9. Po odstranění vad a nedodělků, pro které odmítl objednatel dílo nebo jeho část převzít, se přijímací řízení opakuje v nezbytně nutném rozsahu. V takovém případě je možné sepsat k původnímu zápisu dodatek, ve kterém objednatel prohlásí, že dílo nebo jeho část přijímá a protokol o předání a převzetí díla je uzavřen podepsáním dodatku k původnímu zápisu.
- 10.2.10. Ke dni předání a převzetí díla zhotovitel vyklidí staveniště a zařízení staveniště (svá pracoviště). Za vyklizené staveniště se považuje staveniště upravené na náklady zhotovitele do stavu při převzetí staveniště.

## 11. Nebezpečí škody na věci, vlastnické právo k předmětu díla

- 11.1. Zhotovitel nese od doby předání staveniště do předání a převzetí hotového díla nebezpečí škody a jiné nebezpečí:
- na díle a všech jeho zhotovovaných, upravovaných, dalších částech,
  - na částech či součástech díla, které jsou na staveništi uskladněny,
  - na plochách, stávajících prostorech a budovách, a to ode dne jejich převzetí zhotovitelem do doby ukončení díla, pokud v jednotlivých případech nebude dohodnuto jinak v rozsahu jím prováděného díla,
  - na majetku, zdraví a právech třetích osob v souvislosti s prováděním díla.

Odpovědnost na těchto věcech je objektivní a zhotovitel se jí může zprostit jen, pokud by ke škodě došlo i jinak nebo prokáže-li zhotovitel, že porušením povinností, na základě, kterých objednateli vznikla škoda, bylo způsobeno okolnostmi vylučujícími odpovědnost zhotovitele.

- 11.2. Zhotovitel nese též do doby ukončení díla nebezpečí škody vyvolané věcmi jím opatřovanými k provedení díla, které se z důvodu svojí povahy nemohou stát součástí zhotovovaného díla, nebo které jsou používány k provedení díla a nestávají se jeho součástí, jimiž jsou zejména:
- zařízení staveniště provozního a jiného charakteru,
  - ostatní provizorní konstrukce a objekty v rozsahu vymezeném příslušnou dokumentací a smlouvou,

a to jak vůči objednateli, tak vůči třetím osobám.

- 11.3. Předání a převzetí staveniště nemá vliv na odpovědnost za škodu podle obecně závazných předpisů, jakož i škodu způsobenou vadným provedením díla nebo jiným porušením závazku zhotovitele.
- 11.4. Smluvní strany se dohodly, že vlastníkem zhotovovaného díla a jeho oddělitelných částí i součástí a příslušenství je od počátku objednatel.
- 11.5. Veškeré věci a podklady, které byly objednatelem předány zhotoviteli podle této smlouvy a nestaly se součástí díla, zůstávají ve vlastnictví objednatele, resp. tento zůstává osobou oprávněnou k jejich zpětnému převzetí. Zhotovitel je povinen je vrátit objednateli neprodleně na jeho výzvu, nejpozději však k datu předání a převzetí díla jako celku, s výjimkou těch, které prokazatelně a oprávněně spotřeboval k naplnění svých závazků ze smlouvy nebo které jsou nutné a potřebné pro řádné ukončení díla.
- 11.6. Zhotovitel odpovídá za poškození stávajících inženýrských sítí a cizích zařízení, k němuž došlo činnostmi či nečinnostmi zhotovitele nebo jeho poddodavatelů.
- 11.7. Zhotovitel se zavazuje, že ve smlouvách se svými jednotlivými poddodavateli nebude sjednána tzv. výhrada vlastnictví, tedy takové ustanovení, které by stanovovalo, že zhotovované dílo či jakákoli jeho část je až do úplného zaplacení ceny za dílo ve vlastnictví poddodavatele. Dílo musí vždy přímo přecházet do vlastnictví objednatele dle této smlouvy. Objednatel je oprávněn vyžádat si k nahlédnutí smlouvy mezi zhotovitelem a jeho poddodavateli a zhotovitel je povinen mu tyto předložit. Na žádost objednatele pořídí zhotovitel na vlastní náklad příslušné kopie vyžádaných smluv. Veškeré smlouvy uzavírané mezi zhotovitelem a poddodavateli nesmí obsahovat ustanovení o důvěrnosti informací ve vztahu ke zhotoviteli. Kdykoli o to objednatel požádá, je zhotovitel povinen poskytnout objednateli veškeré informace a podklady vyžadované zhotovitelem související s prováděním díla podle této smlouvy.

## 12. Odpovědnost za vady díla

- 12.1. Zhotovitel se zavazuje, že dílo i jeho části budou mít vlastnosti stanovené v projektové a smluvní dokumentaci, včetně jejích změn a doplňků v technických normách a předpisech, které se na provedení díla vztahují, jinak vlastnosti a jakost odpovídající účelu smlouvy, **a to po dobu 24 kalendářních měsíců na celé dílo**. Záruční lhůta běží v délce dle věty předchozí ode dne předání a převzetí díla (záruční doba), respektive podpisu protokolu o předání a převzetí díla.
- 12.2. Zhotovitel odpovídá za vhodnost použitých materiálů, dále odpovídá za dodržení technických parametrů dle technické specifikace.
- 12.3. Požadavek na servisní zásah bude ohlašován na tel. číslech: [anonymizováno]
- 12.4. Hot-line služby – servis na telefonu od 15 do 07 hodin v pracovní dny a celých 24 hodin o volných dnech a svátcích – tel. [anonymizováno].

Rozsah služby hot-line: Zákazník na toto tel. číslo hlásí závadu, nebo problém s instalovaným zařízením a to tak, že nejdříve sdělí své jméno a příjmení, adresu a místo kde se zařízení nachází. Následně na výzvu technika popíše závadu, nebo problém. Závada bude i následně poslána elektronicky na e-mail uvedený zhotovitelem – e-mailová adresa: [anonymizováno]

- 12.5. Uplatněním práv ze záruky za jakost nejsou dotčena práva objednatele na uhrazení smluvní pokuty a náhradu škody související s vadným plněním.
- 12.6. Objednatel si vyhrazuje právo převést práva a povinnosti vyplývající ze záruky vůči zhotoviteli na třetí osobu či osoby, na něž objednatel eventuálně převede vlastnická práva k objektům. Zhotovitel s postoupením těchto práv souhlasí. Zhotovitel současně bere na vědomí, že objednatel, resp. shora uvedené třetí osoby, jsou oprávněny zmocnit jednotlivé subjekty zajišťující správu k objektům, k výkonu práv vyplývajících ze záruky vůči zhotoviteli.
- 12.7. Zhotovitel je povinen zahájit bezplatné odstraňování reklamované vady vždy neprodleně a odstranit ji v co nejkratším možném termínu, s výjimkou vad, které není technicky a technologicky možné do této doby odstranit. V takovém případě, je zhotovitel povinen o této skutečnosti písemně informovat objednatele, a to ihned po zjištění této skutečnosti, nejpozději však ve lhůtě, ve které má být vada odstraněna podle své kategorie, a smluvní strany dohodnou jinou přiměřenou lhůtu. Nedohodnou-li se smluvní strany do 15 dnů ode dne doručení písemné reklamace objednatele, bude lhůta stanovena znalcem, určeným objednatelem nebo má objednatel právo od volby opravy, coby způsobu odstranění vady odstoupit a požadovat přiměřenou slevu ze sjednané ceny.
- 12.8. Jestliže zhotovitel neodstraní oprávněně reklamované vady ve lhůtách uvedených v bodě 12.7 této smlouvy je objednatel oprávněn požadovat přiměřenou slevu ze sjednané ceny a provést tyto opravy sám nebo jejich provedením pověřit jinou (třetí) osobu nebo jejím prostřednictvím zakoupit, vyměnit vadnou či neúplně funkční část plnění ve srovnatelných technických a cenových parametrech pokud je to z hlediska nabídky trhu možné, jinak po projednání se dodavatelem v technických a cenových parametrech i vyšších, kterých je potřeba k účelnému odstranění vad. Takto vzniklé náklady je zhotovitel povinen uhradit objednateli do 5 dnů ode dne doručení faktury - daňového dokladu. Tímto se zhotovitel nezbujuje odpovědnosti za plnění jako celek ani jeho jednotlivých částí. Ustanovení uvedené v předcházející větě se nevztahuje na garance (záruku) třetích osob za provedenou práci dle tohoto článku.
- 12.9. Uplatněním práv ze záruky za jakost nejsou dotčena práva objednatele na uhrazení smluvní pokuty a náhradu škody související s vadným plněním.
- 12.10. Objednatel si vyhrazuje právo převést práva a povinnosti vyplývající ze záruky vůči zhotoviteli na třetí osobu či osoby, na něž objednatel eventuálně převede vlastnická práva k objektům. Zhotovitel s postoupením těchto práv souhlasí. Zhotovitel současně bere na vědomí, že objednatel, resp. shora uvedené třetí osoby, jsou oprávněny zmocnit jednotlivé subjekty zajišťující správu k objektům, k výkonu práv vyplývajících ze záruky vůči zhotoviteli.
- 12.11. Sporné reklamace: V případě, že uživatel objektu či objednatel reklamují vadu, u které je sporné, zda je reklamace oprávněná, je zhotovitel povinen tuto vadu odstranit ve sjednaných lhůtách bez ohledu na tuto skutečnost. Po odstranění vady má zhotovitel právo vydat prohlášení o neoprávněné reklamaci a má právo požadovat uhrazení skutečně a účelně vynaložených a prokázaných nákladů na odstranění vady. Zhotovitel má povinnost neoprávněnost reklamace doložit. V případě, že se objednatel a zhotovitel neshodnou na posouzení oprávněnosti reklamace, rozhodne o její oprávněnosti znalec v příslušném oboru určený oběma stranami.
- 12.12. Po dobu záruční doby bude zhotovitel provádět pravidelné periodické revize systému 1 x ročně včetně servisu dle příslušných norem.

### 13. Smluvní pokuty

Smluvní strany jsou oprávněny požadovat následující smluvní pokuty:

- 13.1. Smluvní pokuta pro případ prodlení zhotovitele oproti termínům pro řádné dokončení díla uvedeného v čl. 6 této smlouvy činí 20.000 Kč za každý i jen započatý den prodlení s termínem výše uvedeným, a to až do data předání řádně dokončeného díla dle této smlouvy. V případě, že prodlení zhotovitele s výše uvedeným termínem nebude delší než 15 kalendářních dní, smluvní pokuta se neuplatní. V případě, že prodlení zhotovitele dle tohoto bodu v rámci jednotlivého výše uvedeného termínu bude delší než 15 kalendářních dnů, ale současně kratší než 30 kalendářních dnů, bude smluvní pokuta ponížena o 50 %.
- 13.2. Smluvní pokuta za nepřevzetí staveniště v termínu dle výzvy objednatele a smluvní pokuta za nezahájení realizace díla do 5 dnů od předání staveniště je 10.000 Kč za každý i započatý den prodlení.
- 13.3. Smluvní pokuta za každý jednotlivý případ porušení předpisů BOZP nebo provozního řádu realizace díla pracovníkem zhotovitele (např. nepoužívání předepsaných ochranných prostředků apod.) a/nebo nesplnění pokynu koordinátora BOZP činí 5.000 Kč.
- 13.4. Smluvní pokuta za každý jednotlivý případ porušení zákazu kouření a požívání alkoholických nápojů nebo jiných omamných a psychotropních látek v místě montáže činí 5.000 Kč.
- 13.5. Smluvní pokuta za každý jednotlivý případ znečištění prostranství mimo prostor staveniště, pokud není ihned odstraněno, činí 5.000 Kč.
- 13.6. Smluvní pokuta pro případ prodlení s odstraněním vad a nedodělků v dohodnuté lhůtě, dojde-li k převzetí díla s vadami a nedodělků, činí 5.000 Kč za každý den prodlení a každou vadu až do doby jejího odstranění.
- 13.7. Smluvní pokuta pro případ prodlení s odstraněním záručních vad se sjednává ve výši 10.000 Kč za každý den prodlení a každou vadu až do doby jejího odstranění.
- 13.8. Smluvní pokuta dle čl. 11.7 této smlouvy je stanovena ve výši 10.000 Kč při porušení závazku.
- 13.9. Smluvní pokuta v případě neomluvené neúčasti zástupce zhotovitele na kontrolních dnech podle bodů 9.1.1. nebo 9.1.2 činí 5.000 Kč za každý případ neúčasti.
- 13.10. Smluvní pokuta ve výši 5.000 Kč denně se sjednává za nesplnění každé jednotlivé, dohodnuté povinnosti zhotovitele, vyplývající z kontrolního dne, které budou jako takové objednatelem v zápise z kontrolního dne označeny.
- 13.11. Úroky z prodlení pro případ prodlení objednatele s úhradou oprávněných faktur o více než 30 dní činí 0,01 % z dlužné částky za každý den prodlení.
- 13.12. Smluvní pokuta pro případ porušení povinnosti zhotovitele předložit účinnou pojistnou smlouvu a udržovat ji v platnosti dle čl. 15 této smlouvy se sjednává ve výši 5.000 Kč za každý i jen započatý den prodlení.

- 13.13. V případě, že zhotovitel nevyklidí staveniště k datu předání a převzetí díla řádně a včas, vyjma dohodnuté části staveniště nezbytně nutné k odstranění případných vad a nedodělků, zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši 30.000 Kč za každý i jen započatý den nevyklizení staveniště.
- 13.14. Smluvní pokuty dle čl. 8.9 této smlouvy při prodlení se zaplacením částky, kterou objednatel plnil poddodavatelé zhotovitele.
- 13.15. Splatnost smluvních pokut je 14 dnů, a to na základě faktury vystavené oprávněnou smluvní stranou smluvní straně povinné.
- 13.16. Smluvní pokuty v souhrnu nepřesáhnou 25 % z celkové ceny díla v Kč bez DPH.
- 13.17. Smluvní strany prohlašují, že s ohledem na předmět této smlouvy a ve vazbě na závazky objednatele s výší smluvních pokut souhlasí.
- 13.18. Vznikem povinnosti hradit smluvní pokutu nebo jejím zaplacením není dotčen nárok na náhradu škody v plné výši (náhradu škody lze požadovat navíc ke smluvní pokutě).
- 13.19. Zhotovitel se zavazuje uhradit objednateli veškeré sankce, pokuty a penále účtované třetími osobami, které objednateli v souvislosti se zhotovováním díla jednáním zhotovitele (či jeho poddodavatelů) vznikly.

#### **14. Prodlení objednatele a zhotovitele, odstoupení od smlouvy**

##### **14.1. Odstoupení od smlouvy:**

14.1.1. Objednatel a zhotovitel jsou oprávněni odstoupit od smlouvy či její části v případě, že je zahájeno insolvenční řízení.

14.1.2. Objednatel je bez dalšího oprávněn odstoupit od smlouvy či její části v případě níže uvedeného porušení smlouvy zhotovitelem:

- a) prodlení s předáním díla nebo event. jeho části delším 30-ti dnů oproti termínům uvedeným v této smlouvě;
- b) neoprávněné zastavení či přerušení prací na více jak 5 dní v rozporu s touto smlouvou;
- c) neodstranění závadného stavu ve lhůtě podle bodu 9.1.4 této smlouvy;
- d) nepředložení pojistné smlouvy podle čl. 15 této smlouvy;
- e) porušení jakékoliv jiné povinnosti zhotovitele dle této smlouvy nebo neplnění jiných ustanovení této smlouvy, zejména provádění díla v rozporu s kvalitativními parametry danými touto smlouvou;
- f) v dalších případech stanovených v této smlouvě.

14.1.3. Zhotovitel je oprávněn odstoupit od smlouvy či její části v případě prodlení objednatele s úhradou oprávněného nároku zhotovitele na peněžitě plnění po dobu delší 30-ti dnů po její splatnosti, byl-li k zaplacení alespoň jednou písemně vyzván.

14.2. Odstoupení od smlouvy musí být učiněno písemně; účinky odstoupení nastávají dnem doručení druhé smluvní straně oznámení o odstoupení, bylo-li odstoupení oprávněné.

- 14.3. V případě odstoupení od smlouvy bude provedena inventura a vyúčtování podle jednotkových cen provedených prací a zakoupených materiálů. Zhotovitel je povinen okamžitě opustit staveniště a vyklidit zařízení staveniště, nejpozději však do 5 kalendářních dnů ode dne účinnosti odstoupení. Neučiní-li tak zhotovitel, je objednatel oprávněn staveniště na náklady zhotovitele vyklidit a náklady mu přefakturovat. Smluvní strany provedou vzájemné vypořádání následovně. Zhotovitel je povinen neprodleně vyúčtovat provedené práce a dodávky dle smlouvy o dílo. Objednatel je povinen zaplatit zhotoviteli práce provedené zhotovitelem v ceně dle soupisu prací, dodávek a služeb včetně výkazu výměr v plném rozsahu, pokud dojde k odstoupení od smlouvy z důvodu porušení jeho povinností. Pokud dojde k odstoupení od smlouvy z důvodu porušení povinností zhotovitele, pak je objednatel povinen zaplatit zhotoviteli dodávky a montážní práce provedené zhotovitelem v ceně dle soupisu prací, dodávek a služeb včetně výkazu výměr vzhledem k nedokončenosti díla ponížené o 20 %.
- 14.4. Smluvní strany se dohodly, že v případě odstoupení od smlouvy zůstávají v platnosti ustanovení této smlouvy týkající se odpovědnosti za vady díla, záruky a záruční lhůty podle čl. 12 této smlouvy, ustanovení o smluvních pokutách podle čl. 13 této smlouvy do dne odstoupení od této smlouvy a ustanovení o vlastnictví díla, náhradě škody a cenová ujednání obsažená v této smlouvě a jejich přílohách.
- 14.5. Objednatel se zavazuje převzít a zhotovitel se zavazuje předat dosud provedené práce i nedokončené dodávky do 5 dnů ode dne účinnosti odstoupení od smlouvy. O takovém předání a převzetí bude pořízen oběma stranami zápis s náležitostmi protokolu o předání a převzetí díla, bude v něm podrobně popsán stav rozpracovanosti díla, provedeno jeho ocenění, vymezeny vady a nedodělky a sjednán způsob jejich odstranění. Objednatel má v případě odstoupení od smlouvy i u odstranitelných vad právo požadovat slevu z ceny, místo jejich odstranění. Nepředání staveniště ani nepřevzetí díla dle tohoto odst. smlouvy nemá vliv na vlastnictví díla objednatelům či právo objednatele zadat dokončení díla jinému zhotoviteli.

## 15. Další ujednání

- 15.1. Je-li k plnění povinností zhotovitele z této smlouvy třeba činit právní úkony jménem objednatele, objednatel je povinen udělit zhotoviteli písemnou plnou moc, kterou se zhotovitel zavazuje přijmout a jednat podle ní osobně.
- 15.2. Na výzvu zhotovitele (zápisem do stavebního/montážního deníku a zároveň bude výzva prokazatelně doručena objednateli) je objednatel povinen předat své stanovisko ve věci plnění a dát pokyn k dalšímu postupu zhotovitele ve věci, popř. se osobně účastnit jednání ve lhůtě, kterou zhotovitel stanoví, ne však kratší než 24 hodin od doručení výzvy.
- 15.3. Práva a povinnosti stran vyplývající ze smlouvy přechází v plném rozsahu na jejich právní nástupce. Objednatel je oprávněn postoupit práva a převést povinnosti z této smlouvy (týkající se záruk a garancí poskytnutých dle této smlouvy a jiných práv a povinností vyplývajících z řešení garančních vad) na nájemce objektu a zhotovitel tímto uděluje objednateli s takovým postoupením práv a převodem povinností souhlas.
- 15.4. Zhotovitel prohlašuje, že disponuje pojistnou smlouvou s pojistným plněním ve výši **alespoň 2,5 mil. Kč**, v níž je zhotovitel pojištěn na rizika a škody, která mohou vzniknout při jeho činnosti objednateli či třetím osobám. Zhotovitel je povinen udržovat sjednané pojištění v platnosti po celou dobu realizace díla. Zhotovitel je povinen objednateli prokázat (do 5 dnů od doručení výzvy k zahájení plnění) splnění skutečností podle tohoto odstavce, tj. předložit objednateli k nahlédnutí stejnopis aktuálně platné pojistné smlouvy a/nebo potvrzení pojišťovny o trvání

pojistné smlouvy. Objednatel si může kdykoliv v průběhu plnění díla opakovaně vyžádat splnění skutečností podle tohoto odstavce, zhotovitel je pak povinen tuto skutečnost prokázat do 5 dnů od doručení Výzvy objednatel.

- 15.5. Zhotovitel uhradí objednateli případný rozdíl mezi částkou, na niž objednateli oprávněně vznikne nárok, a pojistným plněním vyplaceným pojišťovnou objednateli dle pojistné smlouvy.
- 15.6. Zhotovitel se zavazuje v případě potřeby koordinovat postup svých prací se zhotoviteli inženýrských sítí i zhotoviteli ostatních objektů tak, aby nedocházelo k prodlení či případným škodám. O všech sporných otázkách je zhotovitel povinen se dohodnout s ostatními zhotoviteli. Nedojde-li k dohodě je zhotovitel povinen bezodkladně informovat objednatel. Objednatel je v tomto případě oprávněn písemně rozhodnout o sporné otázce s tím, že zhotovitel je tímto rozhodnutím zavázán.
- 15.7. Zhotovitel dále prohlašuje, že finanční prostředky přímo ani nepřímo nezpřístupní osobám, subjektům či orgánům s nimi spojeným uvedeným v sankčních seznamech ve smyslu zákona č. 69/2006 Sb., o provádění mezinárodních sankcí, ve znění pozdějších předpisů ve spojení s čl. 5k nařízení Rady (EU) č. 833/2014 ze dne 31. července 2014, o omezujících opatřeních vzhledem k činností Ruska destabilizujícím situaci na Ukrajině, ve znění nařízení Rady (EU) č. 2022/578 ze dne 4. dubna 2022 v souvislosti s konfliktem na Ukrajině nebo v jejich prospěch. Zhotovitel se zavazuje, že jakoukoli změnu skutečností, která bude mít vliv na skutečnosti dle tohoto odstavce, oznámí písemně objednateli do 5 pracovních dnů od okamžiku, kdy se o této skutečnosti dozví.
- 15.8. Specifické odpovědnosti zhotovitele podle této smlouvy a prostředky k nápravě, které má objednatel dle této smlouvy, jakož i případná náhrada škody, rozšiřují a žádným způsobem neomezují odpovědnost zhotovitele dle občanského zákoníku.
- 15.9. Zhotovitel je povinen uchovávat veškeré doklady související s realizací díla a jeho financováním (způsobem dle zákona 563/1991 Sb., o účetnictví v platném znění) včetně účetních dokladů minimálně do konce roku 2035 nebo po dobu nejméně 10 let ode dne poslední platby za provedené práce, závazná je lhůta, která je delší.
- 15.10. Zhotovitel je povinen minimálně do konce roku 2035 resp. ve lhůtách dle předchozího odstavce poskytovat požadované informace a dokumentaci související s realizací projektu objednateli, zaměstnancům nebo zmocněncům pověřených orgánů (CRR, MMR ČR, MF ČR, Evropské komise, Evropského účetního dvora, Nejvyššího kontrolního úřadu, příslušného orgánu finanční správy a dalších oprávněných orgánů státní správy) a je povinen vytvořit výše uvedeným osobám podmínky k provedení kontroly vztahující se k realizaci projektu a poskytnout jim při provádění kontroly součinnost.
- 15.11. Prodávající bere na vědomí a souhlasí s tím, že je ve smyslu § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů, povinen poskytnout subjektům provádějícím audit a kontrolu v souvislosti s předmětem plnění všechny nezbytné informace a spolupůsobit při výkonu finanční kontroly.

## **16. Vyšší moc, pozastavení prací a omezení rozsahu prací**

- 16.1. Brání-li smluvní straně ve splnění povinnosti vyšší moc, jak je definována v článku 16 odst. 16.3 této smlouvy (dále jen „Vyšší moc“), prodlužuje se lhůta ke splnění této povinnosti o dobu trvání

překážky Vyšší moci za předpokladu, že daná smluvní strana postupovala podle článku 16 odst. 16.4 této smlouvy.

16.2. Nedojde-li ke splnění povinnosti, jejímuž včasnému splnění zabránila Vyšší moc, ani do 60 dní od toho, co měla být povinnost splněna původně před prodloužením lhůty dle článku 16 odst. 1 této smlouvy, má kterákoliv smluvní strana právo od smlouvy odstoupit.

16.3. Pro účely této smlouvy se Vyšší mocí rozumí událost, která splňuje kumulativně následující znaky:

- a) objektivně znemožňuje některé ze smluvních stran v plnění některé z jejích povinností podle této smlouvy (objektivní nemožnost je v příčinné souvislosti s touto událostí);
- b) tuto událost nemohla příslušná smluvní strana s vynaložením odborné péče zjistit ani předvídat před uzavřením smlouvy;
- c) tato událost je mimo vliv smluvních stran a žádná ze smluvních stran nemohla této události zamezit.

Mezi případy Vyšší moci náleží zejména:

- přírodní katastrofy (zejm. požáry, výbuchy, zemětřesení, přílivové vlny, povodně, epidemie);
- válka, ozbrojené konflikty (ať byla vyhlášena válka či nikoli), invaze, akt nepřátelského státu, mobilizace, zabavení majetku nebo embarga;
- povstání, revoluce nebo vojenské, ozbrojené či násilné převzetí moci, nebo občanská válka;
- nepokoje, sročení, nebo akty či hrozby terorismu.

16.4. V případě, že některá ze smluvních stran nemůže plnit své povinnosti v důsledku případu Vyšší moci, je povinna informovat druhou smluvní stranu o tomto případě Vyšší moci neprodleně poté, co se o vzniku takového případu Vyšší moci dozvěděla nebo co se mohla při vynaložení odborné péče o vzniku takového případu Vyšší moci dozvědět. V oznámení o případě Vyšší moci povinná smluvní strana uvede povahu Vyšší moci, počátek Vyšší moci, předpokládanou dobu trvání Vyšší moci a možné způsoby odvrácení újmy, která by v důsledku případu Vyšší moci hrozila.

16.5. Smluvní strana, které ve splnění povinnosti zabránila Vyšší moc, je povinna učinit vše, co je v jejích silách, aby odvrátila či minimalizovala újmu vzniklou druhé Smluvní straně z důvodu, že není schopna svou povinnost splnit.

16.6. Objednatel je oprávněn po předchozím písemném oznámení zhotoviteli s uvedením důvodů kdykoliv pozastavit provádění výstavby nebo některých jejích částí. V případě, že doba pozastavení bude trvat více než 180 dnů, je zhotovitel oprávněn odstoupit od této smlouvy. V případě pozastavení prací bude mezi smluvními stranami dohodnut nový termín dokončení díla.

## **17. Závěrečná ustanovení**

17.1. Pokud tato smlouva nestanoví jinak, řídí se právní vztahy jí založené občanským zákoníkem. Nelze-li některé otázky řešit podle těchto ustanovení, použijí se obecně závazné předpisy. Pokud některé smluvní ustanovení odkazuje na právní předpis, který bude v průběhu doby trvání této smlouvy novelizován nebo bude přijat (nabude účinnosti) předpis nový, který jej nahradí, budou se smluvní strany při plnění předmětu této smlouvy, pokud v ní není řešená věc upravena odlišně, vždy řídit příslušným aktuálně platným a účinným předpisem upravujícím danou záležitost.



- 17.2. Tuto smlouvu lze měnit a doplňovat jen písemnými dodatky očíslovanými vzestupnou číselnou řadou a podepsanými oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
- 17.3. Nestanoví-li tato smlouva, že se oznámení činěné dle této smlouvy druhé straně mohou provést zápisem ve stavebním/montážním deníku, ústně či jiným obdobným způsobem, provádí se oznámení osobním předáním listiny oznámení obsahující pověřenému pracovníku nebo zástupci druhé strany, a nelze-li tak učinit, jejím zasláním poštou formou doporučeného dopisu, případně e-mailem kontaktní osobě druhé smluvní strany. Listina je považována za doručenou při osobním doručení dnem jejího předání a převzetí druhou stranou nebo, v případě doručování poštou, pátým dnem po odeslání, v případě doručování prostřednictvím datové schránky v souladu se zákonem č. 300/2008 Sb., o elektronických úkonech a autorizované konverzi dokumentů. Toto ustanovení platí přiměřeně i pro doručování jiných listin a podkladů, které mají být předány.
- 17.4. Při nebezpečí prodlení se za řádně doručené oznámení považuje i oznámení učiněné telefonicky, s tím, že bude příslušnou smluvní stranou následně potvrzeno a předáno písemně v listinné či elektronické podobě.
- 17.5. Tato smlouva je platná dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
- 17.6. Zhotovitel souhlasí se zveřejněním této smlouvy včetně všech jejích příloh a případných dodatků na profilu zadavatele objednatele a v registru smluv v souladu s příslušnými právními předpisy a výslovně prohlašuje, že veškeré informace, skutečnosti a veškerá dokumentace týkající se díla, které jsou případně předmětem obchodního tajemství.
- 17.7. V případě rozporu ustanovení této smlouvy s ustanoveními jejích příloh, platí ustanovení smlouvy.
- 17.8. Smluvní strany jsou povinny zajistit, aby v případě jejich rozdělení, sloučení, jakékoliv jiné přeměně nebo převodu práv na dceřiné společnosti byl právní nástupce zavázán stejně jako smluvní strana této smlouvy a aby v takovém případě nedošlo ke zkrácení práv druhé strany.
- 17.9. Strany ujednávají, že písemnosti doručované konvenční poštou dle této smlouvy budou zasílány na adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy. Každá strana je povinna druhé straně neprodleně písemně oznámit případnou změnu své adresy.
- 17.10. Je-li tato smlouva uzavírána v listinné podobě, vyhotovuje se v pěti stejnopisech, z nichž objednatel obdrží tři vyhotovení a zhotovitel dvě vyhotovení.
- 17.11. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva byla uzavřena vážně a svobodně, a že je jim znám význam jednotlivých ustanovení této smlouvy. Na důkaz svého souhlasu s obsahem, jak je výše uvedeno, připojují své zaručené elektronické podpisy.

Za objednatele v Hradci Králové dne 19. 6. 2024

Za zhotovitele v Pardubicích dne 18. 6. 2024

[anonymizováno]

[anonymizováno]

.....

.....

MUDr. Radim Faltus  
ředitel

Petr Podlesný  
jednatel

## Harmonogram záručního servisu LDN Pospíšilova 351/4 Hradec Králové

Odborná prohlídka	Každé 3 měsíce
Odborná zkouška	1x za 2 roky
Inspekční prohlídky	1x za 2 roky
Provozní prohlídka	1x za 14 dní
Záruční opravy	Dle nahlášení objednatele
Pravidelná preventivní údržba, mazání čištění kontrola seřízení	1x za 3 měsíce
Dispečink 24hod.denně	Dle nahlášení objednatele

ADRESA	Počet a typ výtahů
<b>LDN Pospíšilova 351/4 Hradec Králové</b>	<b>2x Výtah 1600 kg</b>

Veškeré práce budou realizovány při zajištění provozu budovy, za přísného dodržení bezpečnosti práce a to dle platných předpisů a norem.

Zhotovitel



## Vysvětlení / doplnění / změna zadávací dokumentace č. 2

<b>Veřejná zakázka:</b>	<b>Rekonstrukce 2 výtahů v LDN Hradec Králové</b>
<b>Spisová značka:</b>	CIRI/2024/175
<b>Zadavatel:</b>	Léčebna pro dlouhodobě nemocné Hradec Králové, příspěvková organizace, IČO 00180092, Pospíšilova 351/4, 500 03 Hradec Králové
<b>Způsob zadání:</b>	Zjednodušené podlimitní řízení veřejné zakázky na dodávky podle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“)

---

**Zadavatel vysvětluje, doplňuje či mění zadávací dokumentaci dle § 98 a dle § 99 zákona na základě předchozí žádosti dodavatele.**

### Dotaz č. 1

V zadání chybí technické podmínky plnění, prosím o doplnění:

1. vzhled kabiny?
2. vzhled kabinových dveří?
3. vzhled šachetních dveří?
4. vzhled podlahoviny kabiny?
5. EW požární odolnost dveří?
6. počet stanic / nástupišť
7. kabina průchozí nebo neprůchozí?
8. stavební úpravy?
9. výmalba kolem nových dveří?
10. výmalba strojovny, šachty, prohlubně?
11. je výtah evakuační, popřípadě jak je zajištěn nouzový zdroj el. energie?
12. je výtah lůžkový?
13. jedná se o kompletní výměnu technologie, nebo vodítka, rám kabiny a protiváha zůstávají původní?

Všechny body se týkají obou výtahů.

### Odpověď na dotaz č. 1

Zadavatel doplňuje vymezení předmětu plnění veřejné zakázky v čl. 2.1 – Popis požadovaného plnění výzvy k podání nabídek v dílčím plnění A: technická specifikace rekonstrukce obou výtahů takto:

- Odstavení výtahů po dobu max. 30 kalendářních dní, každý zvlášť
- Výměna stroje výtahů
- Výměna nosných prostředků výtahů
- Výměna rozvaděče výtahů
- Výměna elektroinstalace výtahů
- Výměna omezovače rychlostí
- Výměna kabinových dveří
- Výměna šachetních dveří
- Výměna kabiny výtahů
- Montáž svodidel
- **Kabina:**
  - **Rozměry: šířka: 1700 cm, hloubka 2500 cm, výška 2200 cm**
  - **Kovová**

- **Výtah 4/4 evakuační neprůchozí**
- **Výtah 4/6 (druhý výtah pro kuchyň) průchozí ve 2NP a 3NP /pouze ve 3NP je blokáce průchozích dveří/**
- **Stěny a strop kabiny – práškový nástřik - oranžový odstín**
- **Doplnit svodidla /zarážky/**
- **Nerezové okopové plechy**
- **Nerezové madlo na delší stěně výtahu**
- **Tlačítka v antivandal provedení – nerezový štít, značení včetně Brailova písma, značení každého podlaží**
- **Bodové svítliny 100 luxů**
- **Kabinové i šachetní dveře automatické**
- **Podlaha kabiny – zátěžové protiskluzové lino v odstínu barvy šedá / popelavá**
- **Požární odolnost EW 60 dle platných ČSN (Dodavatel je oprávněn navrhnout jiné řešení splňující rovnocenným způsobem požadavky vymezené těmito technickými podmínkami. Tuto skutečnost dodavatel prokáže ve své nabídce, a to zejména technickou dokumentací výrobce nebo zkušebním protokolem vydaným uznaným orgánem. Uznanými orgány se rozumí zkušební a kalibrační laboratoře nebo certifikační a inspekční orgány splňující platné evropské normy.)**
- **Počet stanic: 4/4 evakuační a 4/6 druhý výtah pro kuchyň**
- **Stavební úpravy při výměně šachetních dveří**
- **Provedení výmalby kolem nových dveří výtahu do stavu před rekonstrukcí**
- **Výmalba strojovny, šachty, prohlubně nebude provedena**
- **Výtah 4/4 - evakuační je napojen na záložní zdroj - dieselagregát PRAMAC s dieselmotorem DEUTZ, který je již nainstalován v areálu budovy místa plnění**
- **Oba výtahy lůžkové (4/4 evakuační i 4/6 kuchyňský)**
- **Zachována původní vodítka, zachovány původní rám kabiny a protiváha**

Dále zadavatel doplňuje požadavek dle § 104 písm. e) zákona v článku 13 výzvy k podání nabídek takto:

Zadavatel v souladu s § 104 písm. e) zákona požaduje, aby vybraný dodavatel jako podmínku pro uzavření smlouvy předložil:

- a) harmonogram záručního servisu dle článku 5.1 výzvy k podání nabídek;
- b) vzorník oranžových odstínů barev práškového nástřiku (stěny a strop kabin výtahů) a vzorník šedých / popelavých odstínů zátěžového protiskluzového lina (podlaha kabin výtahů) pro odsouhlasení zadavatelem.

Zadavatel zároveň mění **přílohu č. 2 výzvy k podání nabídek – Návrh smlouvy o dílo** (doplnění článku 5. smlouvy).

**Všechny zbývající zadávací podmínky zůstávají beze změny.**

---

### **Lhůta pro podání nabídek**

S ohledem na charakter změny prodlužuje zadavatel lhůtu pro podání nabídek tak, aby od odeslání změny nebo doplnění zadávací dokumentace činila nejméně celou svou původní délku.

Lhůta pro podání nabídek končí **21. 5. 2024 v 10:00 hod.**

### **Příloha**

Příloha č. 2 výzvy k podání nabídek - Návrh smlouvy o dílo