

**VÝZVA K POSKYTNUTÍ PLNĚNÍ**  
**9. DÍLČÍ SMLOUVA**

Číslo smlouvy Objednatele: **008/2024/D9** Dílčí smlouva uzavřená na základě rámcové dohody č.:  
008/2024

**Číslo smlouvy Poskytovatele:**

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku podle ustanovení § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, dále jen „**občanský zákoník**“, „**obč. zák.**“ nebo „**o.z.**“) mezi níže uvedenými smluvními stranami:

**Praha 10 – Majetková, a.s.**

se sídlem: Vinohradská 3216/163, 101 00 Praha 10  
IČO: 27205703  
DIČ: CZ27205703  
zapsaná: v obchodním rejstříku vedeném MS v Praze, oddíl B, vložka 9712  
zastoupena: Mgr. Petr Janů, předseda představenstva a generální ředitel  
kontaktní osoby: [REDAKCE]  
(objektové záležitosti)  
[REDAKCE] (administrativní záležitosti)

(dále jen „**Objednatel**“)

a

**INDUS PRAHA, spol. s r.o.**

se sídlem: U Hostivařského nádraží 556/12, 102 00 Praha 10  
IČO: 242 10 668  
DIČ: CZ24210668  
zapsaná: Městským soudem v Praze, sp. zn. C 188981  
zastoupena: Ing. Pavlem Kudrnou, jednatelem  
kontaktní osoba: [REDAKCE] obchodní ředitel

(dále jen „**Poskytovatel**“)

(Objednatel a Poskytovatel společně dále jen „**Smluvní strany**“ nebo též jednotlivě jen „**Smluvní strana**“)

**1. ÚVODNÍ USTANOVENÍ**

1.1 Objednatel dne 16. 11. 2023 zahájil zadávací řízení na veřejnou zakázku – rámcovou dohodu s názvem „Služby ostrahy v objektech ve správě společnosti PRAHA 10 – Majetková, a.s. v letech 2024 - 2027“ (dále jen „**Veřejná zakázka**“) a na základě výsledků zadávacího řízení uzavřel s poskytovatelem rámcovou dohodu č. **008/2024** (dále jen „**RD**“).

- 1.2 Objednatel na základě postupu dle čl. II. RD vyzývá Poskytovatele k poskytnutí plnění dle této smlouvy.

## 2. PŘEDMĚT SMLOUVY

- 2.1 Poskytovatel je povinen Objednateli poskytovat Služby, a to v rozsahu a způsobem uvedeným v Příloze č. 1 této Smlouvy.
- 2.2 Objednatel je povinen za řádně poskytnuté Služby zaplatit Poskytovateli cenu dle Přílohy č. 2 této Smlouvy, a to způsobem dle čl. VII. RD.
- 2.3 Služby ostrahy budou poskytovány v souladu se Směrnicí pro ostrahu Objektu, je-li to pro poskytování Služeb nezbytné. Směrnice Objektu tvoří přílohu č. 3 této Smlouvy.
- 2.4 Místem plnění dle této Smlouvy je **Objekt: Volnočasový areál Gutovka na adrese Gutova 39, Praha 10.**
- 2.5 Poskytovatel se zavazuje poskytovat Služby dle přílohy č. 1 této Smlouvy od **1.7.2024 16:00 hodin** – do **30.9.2024 24:00 hodin**.
- 2.6 Poskytovatel bude Služby poskytovat v režimu **8/7/365**.

## 3. PROHLÁŠENÍ POSKYTOVATELE, ZÁVAZNOST RÁMCOVÉ SMLOUVY

- 3.1 Poskytovatel potvrzuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou Služeb, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k plnění této Smlouvy nezbytné. Poskytovatel výslovně potvrzuje, že prověřil veškeré podklady a pokyny Objednatele, které obdržel do dne uzavření Smlouvy, a že je shledal vhodnými a dostačujícími, že sjednaná cena a způsob plnění Smlouvy včetně doby trvání této Smlouvy a termínů plnění obsahuje a zohledňuje všechny výše uvedené podmínky a okolnosti, jakož i ty, které zkušený Poskytovatel jako subjekt odborně způsobilý měl nebo mohl předvídat.
- 3.2 Poskytovatel na základě výše uvedeného prohlašuje, že s použitím všech výše uvedených znalostí, podkladů a pokynů bude plnit závazky založené touto Smlouvou včas, řádně a za sjednanou cenu, aniž by vyžadoval od Objednatele jinou než v této či v RD uvedenou součinnost.

## 4. CENA A PLATEBNÍ PODMÍNKY

- 4.1 Cena za poskytování Služeb je uvedena v Příloze č. 2 této Smlouvy.
- 4.2 Cena dle této Smlouvy zahrnuje veškeré náklady Poskytovatele na poskytování Služeb dle této Smlouvy. Cena je stanovena úplná, závazná, konečná, nejvýše přípustná. Poskytovatel prohlašuje, že cena plně pokrývá veškeré jeho náklady spojené s plněním této Smlouvy.
- 4.3 Objednatel uhradí cenu v souladu s platebními podmínkami uvedenými v této Smlouvě a v RD.

## 5. KVALITA SLUŽEB A DOBA PLNĚNÍ

- 5.1 Poskytovatel se zavazuje poskytovat Služby v kvalitě sjednané touto Smlouvou a RD.

- 5.2 Poskytovatel bude povinen poskytnout Služby v termínech, které budou uvedeny ve specifikaci Služeb (viz Příloha č. 1 této Smlouvy). V případě prodlení Poskytovatele se uplatní sankce dle čl. VIII. RD.

## 6. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 6.1 Tato Smlouva nabývá platnosti okamžikem podpisu oběma Smluvními stranami. Tato Smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v Registru smluv. Uveřejnění v Registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., zákon o registru smluv, zajistí Objednatel.
- 6.2 Závazky smluvních stran neupravené v této Smlouvě se řídí RD, včetně podmínek jejího ukončení nebo změny.
- 6.3 Nedílnou součástí této Smlouvy tvoří:  
Příloha č. 1: Specifikace Služeb  
Příloha č. 2: Cena  
Příloha č. 3: Směrnice pro ostrahu Objektu
- 6.4 Tato Smlouva je vyhotovena elektronicky.
- 6.5 Smluvní strany prohlašují, že si tuto Smlouvu přečetly, že s jejím obsahem souhlasí a na důkaz toho k ní připojují svoje podpisy.

V Praze dne

V Praze dne

**Mgr.  
Petr  
Janů**  
Digitálně  
podepsal Mgr.  
Petr Janů  
Datum:  
2024.06.11  
13:28:24 +02'00'

**Ing.  
Pavel  
Kudrna**  
Digitálně  
podepsal Ing.  
Pavel Kudrna  
Datum:  
2024.06.19  
11:41:51 +02'00'

.....  
Mgr. Petr Janů  
Předseda představenstva  
Praha 10 – Majetková, a.s.

.....  
Ing. Pavel Kudrna, jednatel  
INDUS PRAHA, spol. s r.o.

**Služby ostrahy v AVČ Gutovka ve správě společnosti PRAHA 10 – Majetková, a.s.**

**Specifikace:**

- 1) Objekt: Volnočasový areál Gutovka na adrese Gutova 39, Praha 10.
- 2) Časové období: 16:00 – 24:00, 1 bezpečnostní pracovník 8 hodin denně vč. státních svátků.  
Zimní sezóna možná změna času, dle dohody se správcem
- 3) Režim služeb: v režimu 8/7/365, nebo úprava dle dohody
- 4) Doplnující informace k poskytované Službě:  
Dodavatel se zavazuje poskytnout objednateli strážní služby a bezpečnostní prevenci ve volnočasovém areálu Gutovka, kde bude dohlížet na dodržování zejména provozního řádu AVČ Gutovka, pořádku, vnější i vnitřní střežení objektu proti vniknutí nežádoucí osoby, zejména proti vloupání; ničení majetku, žhářství a jiné nežádoucí vlivy na provoz objektu.

Bližší specifikace jsou uvedeny v Příloze č. 3 – Směrnice pro ostrahu v AVČ Gutovka

Příloha č. 2: Cena

Služby ostrahy – měsíce červenec až září 2024 (1.7.2024 16:00 – 30.9.2024 24:00)

	Kč bez DPH	Kč s DPH
Hodinová sazba za 1 osobu	189,00	228,69 Kč
Počet hodin	736	
Cena celkem	139.104,00	168.315,84 Kč

**Směrnice pro ostrahu v AVČ Gutovka ve správě společnosti PRAHA 10 – Majetková, a.s.**

**Níže uvádíme bližší specifikace:**

- 1) Objekt: Volnočasový areál Gutovka na adrese Gutova 39, Praha 10.
- 2) Časové období: 16:00 – 24:00, 1 bezpečnostní pracovník 8 hodin denně vč. státních svátků.  
Zimní sezóna možná změna času, dle dohody se správcem
- 3) Režim služeb: v režimu 8/7/365, nebo úprava dle dohody
- 4) Doplnující informace k poskytované Službě:  
Dodavatel se zavazuje poskytnout objednateli následující strážní služby a bezpečnostní prevenci:
  - a) vnější i vnitřní střežení objektu proti vniknutí nežádoucí osoby, zejména proti vloupání; ničení majetku, žhářství
  - b) pravidelné prohlídky objektu ve stanovených intervalech a autorizace v obchůzkovém systému
    - 1x za půl hodiny okolí objektu
    - 1x za půl hodiny část areálu - Minigolf
  - c) asistence správci a nájemníkům v případě řešení bezpečnosti nebo zdraví ohrožujících situací;
  - d) dohlíží na dodržování provozního řádu areálu ve všech jeho částech
  - e) zásah nebo pomoc v případě vzniku požáru, při havárii rozvodu vody, plynu nebo elektrického proudu ve střeženém objektu;
  - f) prevence a zamezení nežádoucího působení proti zájmům objednatele a jeho majetku, zejména proti krádeži, poškození či zneužití majetku objednatele;
  - g) poskytnutí součinnosti správním orgánům a orgánům Policie ČR při řešení přestupků nebo trestných činů spáchaných proti občanům nebo majetku ve střeženém objektu;
  - h) monitorování kamerového systému bezpečnostních kamer na objektu a sledování, případně řešení bezpečnosti nebo zdraví ohrožujících situací pomocí tohoto systému, včetně evidence záznamů;
  - i) kontroluje oprávněnost osob při vstupu do objektu;
  - j) dohlíží na dodržování návštěvních hodin a kontroluje dodržování nočního klidu v areálu po 22:00
  - k) vede Knihu docházky pro popis výkonu služby, záznam v knize bude vždy podepsán konkrétním pracovníkem poskytovatele;
  - l) veškeré nalezené závady hlásí recepci sportovišť
  - m) uzavírá areál Minigolfu v čas určený správcem dle probíhající sezóny
  - n) zhasínání osvětlení skateparku ve 21:30
  - o) uzavírá vstupní brány do areálu Gutovka ve 22:00 a slušné upozornění návštěvníků na uzavírání areálu, vyjma brány u parkoviště, která je uzavírána ve 23:00 nejpozději
  - p) kooperace a součinnost se správcem AVČ Gutovka a jeho zaměstnanci dle probíhající sezóny
  - q) při příchodu a odchodu provést prohlídku okolí objektu, prostorů šaten sportovišť a vnitrobloků. Jakékoliv důležité poznatky nahlásit správci, popř. zaznamenat do knihy závad;
  - r) kooperace a doplnění povinností o výjimečné změny na základě domluvy se správcem