Smlouva o nájmu části nemovitosti

**č. 11016/NS1/INF-000/2024**

Smluvní strany:

**Česká republika - Úřad vlády České republiky**

se sídlem: nábřeží Edvarda Beneše 128/4, Malá Strana, 11800 Praha 1

zastoupen: Ing. Ivanou Hošťálkovou, ředitelkou Odboru majetku a služeb,

zmocněnou na základě vnitřního předpisu

IČO: 00006599

DIČ: CZ00006599

bankovní spojení: ČNB Praha

číslo účtu: 19-4320001/070

e-mail: [posta@vlada.gov.cz](mailto:posta@vlada.gov.cz)

datová schránka: trfaa33

povinný uveřejnit smlouvu dle z.č. 340/2015 Sb.              ANO

plátce DPH

(dále jen „**pronajímatel**“)

a

**T-Mobile Infra CZ s.r.o.**

se sídlem: Tomíčkova 2144/1, Chodov, 148 00 Praha 4

zastoupení: Martinou Holcovou, na základě pověření

IČO: 144 36 663

DIČ: CZ14436663

zápis v OR: Městský soud v Praze, oddíl C, vložka 365643

Datová schránka: 6n33g5d

bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.

číslo účtu: 500131672/0800, IBAN: CZ90 0800 0000 0005 0013 1672

plátce DPH

(dále jen „**nájemce**“)

(pronajímatel a nájemce společně dále jen „**smluvní strany**“ a každý samostatně též jen „**smluvní strana**“)

uzavírají podle § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále jen „**občanský zákoník**“) a podle § 104 zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích, v platném znění (dále jen „**ZEK**“), tuto

**smlouvu o nájmu části nemovitosti** (dále jen „smlouva“)

Smluvní strany, vědomy si svých povinností v této smlouvě obsažených a s úmyslem být touto smlouvou vázány, dohodly se na následujícím znění smlouvy:

1. ****Úvodní ujednání****
   1. Smluvní strany prohlašují, že splňují veškeré podmínky a požadavky v této smlouvě stanovené a jsou oprávněny tuto smlouvu uzavřít a řádně plnit povinnosti v ní obsažené.
   2. Každá ze smluvních stran prohlašuje, že není v úpadku ani v likvidaci a že nebylo vůči ní zahájeno trestní řízení ani insolvenční řízení.
   3. Pronajímatel prohlašuje, že mu přísluší právo hospodařit s majetkem státu, a to s pozemkem parc. č. 692, jehož součástí je budova, a pozemkem parc. č. 681/1 vše v obci Praha, zapsané na LV č. 2597, k. ú. Malá Strana, vedeném Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, katastrální pracoviště Praha, na adrese nábřeží Edvarda Beneše 128/4, Malá Strana, 11800 Praha 1 (dále vše společně jen jako „nemovitost“)a že pronajímatel je oprávněn část nemovitosti specifikovanou v čl. II této smlouvy nájemci pronajmout a že nemovitost není zatížena takovým způsobem, který by bránil jejímu řádnému užívání nájemcem dle této smlouvy. Nemovitost je součástí areálu Strakovy akademie.
2. Předmět smlouvy
   1. Pronajímatel za podmínek této smlouvy nájemci pronajímá část nemovitosti, a to: část podkrovního prostoru a střechy nemovitosti a část pozemku (dále jen „**předmět nájmu**“) pro umístění zařízení dle odst. 3.1. této smlouvy. Předmět nájmu je vyznačen v příloze č. 1 k této smlouvě.
   2. Předmětem této smlouvy je též právo nájemce umístit v nemovitosti propojující kabelové vedení, a to v rozsahu umožňujícím plně funkční provoz zařízení dle odst. 3.1. této smlouvy včetně možnosti připojení na veřejnou komunikační síť a připojení potenciálních zákazníků nájemce či s ním spojených osob, využívajících prostory v nemovitosti.
   3. Nájemce je s technickým stavem předmětu nájmu seznámen a smluvní strany konstatují, že je způsobilý ke smluvenému užívání.
   4. Pronajímatel a nájemce prohlašují, že tato smlouva ke dni její účinnosti v celém rozsahu nahrazuje dosavadní nájemní smlouvu č. 104267-000-00 ze dne 30.6.2016 (dále jen „**dosavadní smlouva**“), přičemž je však plně zachována kontinuita nájemního vztahu. K okamžiku nabytí účinnosti této smlouvy nájemce již PŘEDMĚT NÁJMU oprávněně užívá, což tímto strany výslovně potvrzují. Případný přeplatek na nájemném vzniklý tímto ukončením dosavadní smlouvy je nájemce oprávněn započíst proti svému závazku k úhradě nájemného dle této smlouvy.
3. Účel nájmu
   1. Nájemce je oprávněn užívat předmět nájmu za účelem umístění, provozování, údržby, úprav nebo výměn, modernizace a rozvoje telekomunikačních sítí, včetně veškerých koncových a obslužných zařízení (to vše dále jen „**zařízení**“), umožňujících umístění a provozování
   2. technologie potřebné pro zajištění provozu veřejných komunikačních sítí a poskytování služeb elektronických komunikací podnikateli zajišťujícími veřejnou komunikační síť podle ZEK.
4. Doba nájmu a doba trvání smlouvy
   1. Na základě § 27 odst. 2 zákona č. 219/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů, se nájem sjednává **na dobu 8 let počínaje dnem účinnosti smlouvy.** Smluvní strany vylučují ve smyslu § 27 odst. 2 zákona č. 219/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů pokračování nájemního vztahu tím, že by užívání předmětu nájmu pokračovalo i po dni, kdy měl nájemní vztah skončit, smluvní strany tedy vylučují aplikaci ustanovení § 2285, příp. § 2230 občanského zákoníku upravující znovuobnovení nájmu.
   2. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a **účinnosti dnem 1.7.2024.** Pronajímatel se zavazuje, že bez zbytečného odkladu, nejpozději však dne 1.7.2024, uveřejní tuto smlouvu prostřednictvím registru smluv.
5. Nájemné a platby za služby
   1. Nájemné si smluvní strany sjednávají ve výši **88.102 Kč bez DPH ročně**. Pronajímatel se v souladu s platnými právními předpisy rozhodl, že k této částce přistupuje aktuální sazba DPH.
   2. Žádné služby spojené s užíváním předmětu nájmu nebudou s ohledem na jeho povahu pronajímatelem poskytovány ani účtovány.
   3. Veškeré platby dle této smlouvy budou hrazeny **pololetně**. Dnem uskutečnění zdanitelného plnění je 1. den druhého měsíce příslušného kalendářního pololetí (tj. 01.02 a 01.08). Nájemce uhradí příslušnou částku na základě běžného daňového dokladu (dále jen „**faktura**“).
   4. Platby budou splatné 21. den ode dne doručení faktury nájemci. Pronajímatel vystaví fakturu do 15 dnů ode dne uskutečnění zdanitelného plnění, nejdříve však ke dni uskutečnění zdanitelného plnění. Faktura (v elektronické i papírové podobě) musí obsahovat náležitosti daňového dokladu stanovené platnými právními předpisy a **číslo této smlouvy**. Nebude-li faktura vystavena oprávněně, či nebude-li obsahovat požadované náležitosti, **zejména číslo smlouvy**, nebude nájemcem proplacena (tj. nájemce nebude povinen uhradit dluh dle takové faktury) a nájemce nebude s úhradou dluhu v prodlení. Pronajímatel je v takovém případě povinen na základě žádosti nájemce vystavit novou fakturu. Ode dne doručení řádně vystavené faktury běží nová lhůta splatnosti.
   5. Za den platby je považován vždy den připsání příslušné platby na účet pronajímatele.
   6. Bude-li nájem zahájen nebo ukončen v průběhu kalendářního roku, je pronajímatel oprávněn vystavit fakturu pouze na částku ve výši přiměřené délce trvání nájmu v daném kalendářním roce. Uhradil-li nájemce před skončením nájmu v průběhu kalendářního roku platby za celý kalendářní rok či jeho část v plné výši, má nárok na vrácení části uhrazené částky, která připadá na období, ve kterém nájem netrval.
   7. Smluvní strany se dohodly, že pronajímatel je oprávněn zasílat faktury na základě této smlouvy v papírové formě nebo elektronicky. Nájemce tímto vyslovuje svůj souhlas s tím, aby mu pronajímatel faktury v elektronické podobě zasílal.
   8. Pronajímatel se zavazuje zajistit, že každý daňový doklad bude nájemci doručen
      1. **buď** elektronicky na emailovou adresu [PN-Invoice.0133@invoicedtse.telekom.de](mailto:PN-Invoice.0133@invoicedtse.telekom.de), nebo do datové schránky 6n33g5d,
      2. **nebo** v papírové formě na T-Mobile Infra CZ s.r.o., P.O.Box 21, 225 21 Praha 025, Česká republika.
   9. V případě zasílání daňových dokladů elektronicky je pronajímatel povinen zajistit následující:
      1. každý doklad bude nájemci zaslán v čitelné podobě ve formátu PDF;
      2. v jedné zprávě bude zasílána vždy pouze jedna faktura;
      3. maximální velikost zprávy je 10 MB;
      4. smluvními stranami dohodnuté přílohy budou k daňovému dokladu připojeny v naskenované podobě a budou zasílány v jedné zprávě s daňovým dokladem (tzn. v jednom PDF souboru s daňovým dokladem), smluvními stranami dohodnuté přílohy daňového dokladu jsou považovány za nezbytnou náležitost daňového dokladu.
   10. V případě prodlení nájemce s platbami dle této smlouvy je pronajímatel oprávněn po nájemci požadovat úrok z prodlení ve výši 0,03 % dlužné částky za každý započatý den prodlení s platbou.
   11. Smluvní strany se dohodly, že v případě, že Pronajímatel je plátcem DPH a v souvislosti s Pronajímatelem či jeho plněním dle této Smlouvy nastane jakákoliv skutečnost v důsledku níž se může vůči Nájemci uplatnit ručení za daň odváděnou Pronajímatelem ve smyslu zákona o DPH, (i) je Nájemce oprávněn nezaplatit Pronajímateli vyúčtovanou DPH a odvést ji přímo správci daně.
   12. Pronajímatel je oprávněn nájemné každoročně, nejdříve však v roce 2025, zvýšit o výši inflace dle průměrného ročního indexu růstu spotřebitelských cen (ISC) Českého statistického úřadu za uplynulý kalendářní rok. Toto zvýšení bude účinné prvním dnem příslušného kalendářního roku, na který pronajímatel vystaví fakturu, ve které bude uvedena takto zvýšená částka. Pokud pronajímatel nevystaví a nedoručí nájemci takovou fakturu v příslušném kalendářním roce, právo valorizace pro daný rok zaniká.
6. Úhrada nákladů na elektrickou energii
   1. Dodávka elektrické energie není předmětem této smlouvy. Dodávka elektrické energie je řešena samostatným ujednáním s dodavatelem energie. Nájemné tedy nezahrnuje úhradu nákladů na elektrickou energii spotřebovanou pro provoz zařízení a technologie.
7. Práva a povinnosti smluvních stran
   1. Nájemce je povinen užívat předmět nájmu řádně a v souladu s touto smlouvou, dbát o jeho dobrý stav a provádět jeho běžnou údržbu.
   2. Nájemce je povinen dodržovat požadavky stanovené právními předpisy, které se týkají nemovitosti, zejména pak protipožární, hygienické a ekologické požadavky, dodržovat povinnosti spojené s nakládáním s odpady a předcházet vzniku škod na majetku pronajímatele. Nájemce je povinen dodržovat pravidla pro provoz nemovitosti upravená vnitřním předpisem pronajímatele, a to provozním řádem objektu Strakova akademie. Provozní řád objektu Strakova akademie vydaný a platný v době trvání nájmu musí být předán nájemci ke dni podpisu této smlouvy. Případné změny nebo doplňky uvedeného provozního řádu budou nájemci pronajímatelem oznamovány průběžně po celou dobu trvání nájmu.
   3. Pokud přesto dojde zaviněním nájemce ke škodám na majetku pronajímatele, je nájemce povinen tyto škody nahradit, a to především uvedením do původního stavu, nedohodnou-li se smluvní strany jinak. Pronajímatel umožní po celou dobu nájmu nájemci předmět nájmu nerušeně užívat.
   4. Nájemcem provedené úpravy předmětu nájmu, a to i úpravy provedené nájemcem za doby trvání dosavadní smlouvy (neboť touto smlouvou pokračuje závazek pronajímatele poskytovat nájemci PŘEDMĚT NÁJMU k užívání), či jiné další úpravy provedené se souhlasem pronajímatele, které budou mít charakter technického zhodnocení ve smyslu § 33 zákona č. 586/1992 Sb., o daních z příjmů, ve znění pozdějších předpisů, bude po dobu trvání této smlouvy odepisovat nájemce. Pronajímatel se zavazuje, že nezvýší vstupní cenu předmětu nájmu o hodnotu těchto úprav.
   5. Nájemce není oprávněn provádět jakékoliv stavební ani jiné úpravy předmětu nájmu bez souhlasu pronajímatele. Nájemce bere na vědomí, že nemovitost je umístěna v městské památkové rezervaci a je součástí areálu Strakovy akademie, která je nemovitou kulturní památkou, a proto jakékoliv stavební úpravy musí být vždy projednány s příslušnými orgány památkové péče a stavebním úřadem.
   6. Pronajímatel je oprávněn provádět kontrolu předmětu nájmu za účasti odpovědného zástupce nájemce, což mu nájemce na požádání umožní. Pronajímatel uvědomí nájemce o zamýšlené kontrole alespoň 5 pracovních dnů před jejím konáním písemnou formou.
   7. Vzhledem k tomu, že zařízení může být provozováno v tzv. sdíleném režimu, může být na/v předmětu nájmu umístěna technologie ve vlastnictví podnikatele zajišťujícího veřejnou komunikační síť, odlišného od nájemce, přičemž nájemce je k jejímu umístění a provozování v nemovitosti oprávněn a nese za její umístění a provozování plnou odpovědnost.
   8. Nájemce nebo jím pověřený subjekt je oprávněn k neomezenému přístupu do předmětu nájmu a k zařízení včetně kabeláže, a to denně od 6:00 do 18:00 hod. a v havarijních případech, tj. za účelem odstranění poruchy nebo přerušení provozu sítě bez časového omezení, tj. 24 hod. denně.
   9. S ohledem na skutečnost, že nemovitost, ve které se nachází předmět nájmu je objektem zvláštního významu, je nájemce povinen dodržovat režimová opatření Ochranné služby Policie ČR. Nájemce je zejména povinen vstupovat do předmětu nájmu pouze bočním vchodem do areálu Strakovy akademie (tzv. Informace), vždy oznámit vstup do předmětu nájmu alespoň 2 dny předem, (s výjimkou havarijních případů), a to kontaktní osobě pronajímatele uvedené v ust. 10.1. V předmětu nájmu je nájemce povinen pohybovat se v doprovodu pověřené osoby pronajímatele nebo příslušníků Ochranné služby Policie ČR. Pronajímatel je oprávněn s výjimkou případů havarijních stavů zařízení či technologie umístěné v předmětu nájmu neumožnit nájemci vstup do předmětu nájmu z bezpečnostních důvodů, zejména z důvodu konání vládních protokolárních akcí v areálu Strakovy akademie, Takové znemožnění vstupu do předmětu nájmu však nesmí trvat déle než po dobu nezbytně nutnou pro zajištění bezpečnosti konání akcí v areálu Strakovy akademie.
   10. Nájemce prohlašuje, že umístěné zařízení a technologie splňují veškeré podmínky a normy dle závazných předpisů, nutné pro jejich provoz v České republice. Zároveň nájemce prohlašuje, že zařízení či technologie nejsou zdrojem rušení pro řádně instalovaná zařízení pro příjem televizního či rádiového signálu a neovlivňují zejména funkci STA. Pokud by přesto bylo prokázáno, že zařízení či technologie způsobují takové rušení, zavazuje se nájemce takový závadný stav na vlastní náklady neprodleně odstranit.
   11. Pronajímatel umožní nájemci umístit kabelové propojení mezi jednotlivými prvky nadzemního komunikačního vedení, včetně případného propojení na komunikační síť, a to v rozsahu potřebném k plnění účelu této smlouvy.
   12. Pronajímatel bere na vědomí, že na nemovitosti neumožní, bez předchozího souhlasu nájemce, žádnému třetímu subjektu instalaci či provoz takového zařízení, jehož instalace či provoz se technicky neslučují s provozem zařízení či technologie instalovaných na základě této smlouvy, a to v návaznosti na ustanovení § 100 odst. 1, 2 a 3 ZEK, které upravuje povinnosti provozovatelů takových zařízení. Toto ujednání se nevztahuje na zařízení složek Policie ČR, Ministerstva vnitra, Ministerstva obrany a ozbrojených sil České republiky, Bezpečnostní informační služby, příp. dalších bezpečnostních složek státu, které spolupracují s pronajímatelem v rámci zajišťování činnosti vlády České republiky (dále jen „zařízení třetího subjektu“). Bude-li však zařízení třetího subjektu omezovat či bránit užívání předmětu nájmu nájemcem k účelu dle této smlouvy, zavazuje se pronajímatel neprodleně umožnit nájemci pronájem jiné části nemovitosti, a to ke stejnému účelu a v rozsahu odpovídajícím předmětu nájmu dle této smlouvy, pokud odpovídajícím možným předmětem nájmu bude pronajímatel disponovat. V takovém případě se pronajímatel zavazuje bez zbytečného odkladu ode dne, kdy mu nájemce doručí písemnou žádost k uzavření smlouvy, uzavřít s nájemcem novou nájemní smlouvu, jejíž obsah bude vyjma specifikace předmětu nájmu totožný se zněním této Smlouvy, a to nedohodnou-li se smluvní strany jinak.
   13. Pronajímatel se zavazuje po dobu nájmu neprovádět na nemovitosti žádné stavební úpravy, které by nájemci způsobily obtíže či omezily užívání předmětu nájmu, popř. by narušily funkčnost a provozuschopnost zařízení, aniž by si takové stavební úpravy předem písemně odsouhlasil s nájemcem. Pronajímatel je však oprávněn bez dalšího provádět takové stavební úpravy, jejichž výsledek nebude mít trvalý dopad na užívání předmětu nájmu nebo funkčnost a provozuschopnost zařízení, tak jak je uvedeno v předchozí větě. V případě, že bude pronajímatel provádět takové úpravy nemovitosti, jejichž výsledek by ohrožoval či znemožňoval užívání předmětu nájmu k účelu dle této Smlouvy, zavazuje se pronajímatel nájemci neprodleně umožnit pronájem jiné části nemovitosti, a to ke stejnému účelu a v rozsahu odpovídajícím předmětu nájmu dle této Smlouvy, pokud odpovídajícím možným předmětem nájmu bude pronajímatel disponovat. V takovém případě se pronajímatel zavazuje bez zbytečného odkladu ode dne, kdy mu nájemce doručí písemnou žádost k uzavření smlouvy, uzavřít s nájemcem novou nájemní smlouvu, jejíž obsah bude vyjma specifikace předmětu nájmu totožný se zněním této Smlouvy, a to nedohodnou-li se smluvní strany jinak.
   14. Pronajímatel tímto uděluje nájemci souhlas dle § 2215 odst. 1 občanského zákoníku, a nájemce je tak oprávněn zřídit společnosti T-Mobile Czech Republic a.s. užívací právo k předmětu nájmu či jeho části v rozsahu a za podmínek stanovených pro nájemce dle této smlouvy.
   15. Nájemce se zavazuje uzavřít a udržovat po celou dobu trvání nájmu pojištění odpovědnosti za újmu třetích stran na zdraví či na majetku způsobenou činností nájemce.
8. Ukončení smlouvy
   1. Vypovědět smlouvu je možné písemnou výpovědí, a to pouze z následujících důvodů:
      1. nájemcem:
         1. pokud pronajímatel přes písemnou výzvu nájemce k nápravě neplní jakoukoliv z podmínek smlouvy a porušení smlouvy trvá déle než 1 měsíc od doručení výzvy k nápravě pronajímateli,
         2. pokud dojde ke změně topologie veřejné komunikační sítě a zařízení či technologie umístěné dle této smlouvy nebude nadále použitelné pro další provoz ve veřejné komunikační síti,
         3. pokud se předmět nájmu stane bez zavinění nájemce nezpůsobilý k užití dle účelu této smlouvy,
         4. dojde-li k poškození nebo zničení instalovaného zařízení v takovém rozsahu, že jej nebude možné provozovat,
         5. pokud příslušný stavební úřad neprodlouží možnost užívání předmětu nájmu k užití dle účelu této smlouvy, pokud takové povolení bylo vydáno na dobu určitou,
      2. pronajímatelem:
         1. pokud nájemce přes písemnou výzvu pronajímatele k nápravě neplní podmínky smlouvy a porušení smlouvy trvá déle než 1 měsíc od doručení výzvy k nápravě nájemci,
         2. pokud nájemce provádí stavební úpravy nemovitosti bez souhlasu pronajímatele a tyto stavební úpravy neodstraní do 30 dnů ode dne doručení výzvy pronajímatele k jejich odstranění,
         3. pokud bylo z důvodů, které nejsou na straně pronajímatele, pravomocně rozhodnuto o odstranění stavby nebo o změnách stavby, jež brání užívání předmětu nájmu nájemcem,
         4. pokud nájemce užívá zařízení v rozporu se smlouvou a s platnými zákony a přes písemnou výzvu pronajímatele k nápravě neodstraní tento závadný stav do 30 dnů ode dne doručení výzvy k nápravě nájemci,
         5. pokud je nájemce bezdůvodně více než o 1 měsíc v prodlení s placením nájemného a pronajímatel jej písemně vyzval k zaplacení dlužného nájemného se stanovením dodatečné 21denní lhůty k platbě, přičemž nájemce nájemné neuhradil ani v takové dodatečné lhůtě.
   2. Výpovědní doba činí ve všech případech uvedených v bodech 8.1.1: a 8.1:2. této Smlouvy 3 měsíce a počíná běžet posledním dnem kalendářního měsíce, ve kterém byla výpověď doručena druhé smluvní straně a končí uplynutím posledního dne posledního kalendářního měsíce výpovědní doby. V pochybnostech se má za to, že výpověď byla doručena 3. den po odeslání.
   3. Tuto smlouvu může kterákoli ze smluvních stran ukončit rovněž písemnou výpovědí bez udání důvodu. Výpovědní doba v tomto případě činí 8 měsíců a počíná běžet prvního dne měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé smluvní straně. V pochybnostech se má za to, že výpověď byla doručena 3. den po odeslání.
   4. Po ukončení účinnosti této smlouvy je nájemce povinen odevzdat pronajímateli předmět nájmu ve stavu, v jakém byl v době, kdy jej nájemce převzal, s přihlédnutím k obvyklému opotřebení, nedohodnou-li se smluvní strany při ukončení smlouvy jinak, a to do 30 dnů od ukončení účinnosti této smlouvy.
   5. Po ukončení účinnosti této smlouvy se nájemce zavazuje provést demontáž jednotlivých částí zařízení (např. kabelů, upevňovacích prvků) umístěných pod zateplovacím systémem fasády nemovitosti pouze pod podmínkou nenarušení a nepoškození zateplovacího systému a fasády. Součásti zařízení, které nelze demontovat dle předchozí věty je nájemce povinen ponechat na nemovitosti.
   6. Ve smyslu § 27 odst. 2 zákona č. 219/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů je pronajímatel oprávněn ukončit užívací vztah dle této smlouvy okamžitě v případě, že přestanou být plněny podmínky dle § 27 odst. 1 zákona č. 219/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů, tedy pokud bude předmět nájmu potřebovat pro plnění funkcí státu nebo jiných úkolů v rámci své působnosti nebo stanoveného předmětu činnosti.
9. Změna smluvních stran
   1. V návaznosti na ustanovení § 2221 občanského zákoníku, práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy v plném rozsahu přecházejí na případné právní nástupce obou původních smluvních stran. Každá původní smluvní strana musí o plánovaném převodu písemně informovat druhou smluvní stranu alespoň 1 měsíc před dnem převodu. V případě nesplnění této povinnosti je porušující smluvní strana povinna nahradit druhé smluvní straně případnou vzniklou újmu.
   2. Dochází-li k převodu vlastnického práva či spoluvlastnického podílu na nemovitosti, je pronajímatel povinen seznámit před převodem vlastnického práva příslušného nabyvatele vlastnického práva či spoluvlastnického podílu se zněním této smlouvy.
10. Závěrečná ujednání
    1. Smluvní strany se dohodly, že pro kontakt ve věcech týkajících se této smlouvy budou využívat tyto kontaktní osoby:
       1. za pronajímatele:

ve věcech technických: XXX, e-mail: XXX, tel.. XXX, XXX a XXX, e-mail: XXX, tel.: XXX, XXX,

pro zajištění vstupu k zařízení nájemce: XXX, e-mail: XXX, tel.: XXX, XXX

ve věcech fakturace: XXX, e-mail: XXX, tel.: XXX

v ostatních věcech: XXX, e-mail: XXX, tel.: XXX, XXX

* + 1. za nájemce:

jednotný kontaktní e-mail týmu správy smluv: smlouvy@t-mobile-infra.cz

technické záležitosti: [pm@t-mobile-infra.cz](mailto:pm@t-mobile-infra.cz)

**V případě bezpečnostního incidentu či jiné události v souvislosti s touto smlouvou je pronajímateli k dispozici 24 hodin denně dispečink nájemce na tel.** **+420 603 603 550.**

* 1. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva vyjadřuje jejich úplné a výlučné vzájemné ujednání týkající se předmětu této smlouvy. Okamžikem nabytí účinnosti této smlouvy pozbývají účinnosti veškerá ústní a písemná ujednání mezi smluvními stranami, týkající se předmětu této smlouvy, s výjimkou dohod a smluv, na které tato smlouva výslovně odkazuje. Právní jednání smluvních stran z této smlouvy vyvolává jen ty právní následky, které jsou v ní vyjádřeny, jakož i právní následky plynoucí ze zákona..
  2. Žádné zamýšlené změny této smlouvy nebudou platné ani účinné, pokud nebudou učiněny písemnými číslovanými dodatky k této smlouvě podepsanými zástupci obou smluvních stran. Změna čísla smlouvy, čísla účtu kterékoli ze smluvních stran, kontaktních osob a kontaktních údajů smluvních stran, zejména kontaktních údajů pro doručování faktur dle článku 5.8. výše a kontaktních osob a kontaktních údajů dle článku 10.1. výše, není důvodem k uzavírání dodatku ke smlouvě. Tyto změny budou druhé smluvní straně oznamovány písemnou formou, jako doporučené psaní či jako e-mail zaslaný na e-mailovou adresu druhé smluvní strany uvedenou v této smlouvě nebo oznámenou příslušné smluvní straně v souladu s podmínkami této smlouvy, a to osobou oprávněnou jménem oznamující smluvní strany jednat.
  3. Je-li některé z ujednání této smlouvy neplatné, zdánlivé nebo nevynutitelné či stane-li se takovým v budoucnu, je či bude neplatné, zdánlivé nebo nevynutitelné pouze toto ujednání a platnost a vynutitelnost ostatních ujednání zůstane nedotčena, pokud z povahy, obsahu nebo z okolností, za jakých bylo takové ujednání přijato, nevyplývá, že tuto část nelze oddělit od ostatních ujednání této smlouvy. Smluvní strany se zavazují takové ujednání bez zbytečného odkladu nahradit ujednáním bezvadným, které bude v nejvyšší možné míře odpovídat obsahu a účelu ujednání vadného.
  4. Vylučuje se povinnost smluvních stran poskytnout v případě výpovědi nájmu odstupné. Vylučuje se právo v případě porušení této smlouvy zadržet jakýkoliv majetek druhé smluvní strany.
  5. Pohledávky vyplývající z této smlouvy nemůže žádná ze smluvních stran převést anebo postoupit na třetí osobu bez předchozího písemného souhlasu druhé smluvní strany.
  6. Pronajímatel tímto bere na vědomí, že zpracování osobních údajů pronajímatele či jeho zástupce ze strany nájemce se řídí Oznámením o ochraně osobních údajů pro smluvní partnery a jejich zástupce, jehož aktuální verze se nachází na webových stránkách nájemce www.t-mobile-infra.cz.
  7. Tato smlouva podléhá uveřejnění prostřednictvím registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb. o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) a pronajímatel a nájemce se proto dohodli, že uveřejnění prostřednictvím registru smluv je povinen zajistit pronajímatel, a to ve lhůtě do 5 pracovních dnů od data platnosti této smlouvy. Pronajímatel se zavazuje v rámci uveřejnění anonymizovat veškeré osobní údaje ve smlouvě uvedené.
  8. Nedílnou součást smlouvy tvoří tyto přílohy:

|  |  |
| --- | --- |
| [Příloha č. 1](#Annex01): | Specifikace předmětu nájmu |
| [Příloha č.](#Annex01) 2: | Kopie pověření zástupce nájemce |

10.10 Tuto smlouvu lze měnit pouze písemnými oboustranně podepsanými dodatky k této smlouvě, není-li v pro daný případ v jiném ustanovení Smlouvy stanoveno jinak.

* 1. Smluvní strany se dohodly, že tato smlouva se uzavírá v písemné formě a bude podepsána elektronickým podpisem jednajících osob použitím kvalifikovaného elektronického podpisu v souladu s nařízením eIDAS (EU) č. 910/2014 a příslušnými právními předpisy v oblasti elektronického podpisu, a to v jednom nebo více stejnopisech, z nichž každý bude považován za originál.

Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu přečetly, že s jejím obsahem souhlasí a na důkaz toho k ní připojují svoje podpisy.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Nájemce | | Pronajímatel |
| ........................................................................  T-Mobile Infra CZ s.r.o.  Martina Holcová  na základě pověření | ........................................................................  Česká republika – Úřad vlády České republiky  Ing. Ivana Hošťálková ředitelka Odboru majetku a služeb  na základě vnitřního předpisu | |