DODATDODATEK K NÁJEMNÍ SMLOUVĚ

Číslo nájemního vztahu: 144526 Číslo nájemní smlouvy: 2019/TR/0187

obchodní společnost CPI BYTY, a.s.

IČO: 05327776, DIČ: CZ05327776 sídlo Praha 1, Purkyňova 2121/3, Nové Město, PSČ 110 00 oddíl B, vložka 21795 obchodního rejstříku vedeného Městským soudem v Praze zastupuje na základě plné moci: Denisa Finkralová (dále jen „Pronajímatel" nebo obecně „Smluvní strana")

a

jméno a příjmení / firma: Nemocnice Třinec, p.o.

rodné číslo / IČO / den narození: 00534242

adresa trvalého pobytu / bydliště / sídlo podnikání: Dolní Líštná, Kaštanová 268, 739 61 Třinec (dále jen „Nájemce" nebo obecně „Smluvní strana")

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku
v souladu s § 564 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku

DODATEK č. 6

k nájemní smlouvě ze dne 01.06.2019
(dále jen "Dodatek")

Článek I.

1. Smluvní strany podpisem Dodatku sjednávají, že Nájemní smlouvou se pro účely Dodatku rozumí nájemní smlouva platná od 01.06.2019 mezi pronajímatelem nebo právním předchůdcem pronajímatele a Nájemci, na jejímž základě byl Nájemcům přenechán na dobu určitou do užívání byt číslo 4 o souhrnné podlahové ploše 52,80 m2, který je vymezený v 2. nadzemním podlaží budovy číslo popisné 537, ulice kpt. Nálepky, část obce Lyžbice, jež je postavená na pozemku p. £. p.č.2531, katastrální území Lyžbice, obec Třinec. Smluvní strany se dohodly na změně Nájemní smlouvy prostřednictvím uzavření Dodatku.

Článek II.

Změna Nájemní smlouvy

1. Smluvní strany podpisem Dodatku sjednávají, že nájem bytu sjednaný Nájemní smlouvou se prodlužuje tak, že skončí dnem 30.06.2025.
2. Smluvní strany se podpisem Dodatku dohodly na změně výše nájemného, jehož nová výše zní takto:

„Smluvní strany podpisem Smlouvy sjednávají, že Měsíční smluvní nájemné ve výši 9 981,00 Kč je splatné vždy nejpozději v průběhu posledního kalendářního dne kalendářního měsíce trvání účinnosti Smlouvy, za nějž Pronajimateli Měsíční smluvní nájemné přísluší." Předpis služby se tímto dodatkem nemění

Předpis nájmu (včetně služeb) lze uhradit bankovním převodem na účet č. 123-464920227/0100, pod variabilním symbolem 144526 a specifickým symbolem 315.

**VŽDY uvádějte variabilní symbol a specifický symbol, v opačném případě nebudou platby správně identifikovány a přiřazeny.**

QR platba

Načtením QR kódu pomocí mobilní aplikace vaší banky dojde k předvyplnění platebního příkazu

**Článek III.**

**Společná a závěrečná ustanovení**

1. Smluvní strany podpisem Dodatku sjednávají, že ostatní ujednání Nájemní smlouvy nedotčená Dodatkem zůstávají beze změny.
2. Smluvní strany podpisem Dodatku sjednávají, že Dodatek je nedílnou součástí Nájemní smlouvy.
3. Smluvní strany podpisem Dodatku sjednávají, že Dodatek vyhotovují ve dvou obsahově shodných stejnopisech, z nichž každá ze Smluvních stran obdrží jeden stejnopis. Dodatek nabývá platnosti dnem podpisu Dodatku oběma Smluvními stranami a účinnost.
4. Smluvní strany prohlašují, že Dodatek byl sjednán na základě jejich pravé a svobodné vůle, že si jeho obsah přečetly a bezvýhradně s ním souhlasí, což stvrzují svými vlastnoručními podpisy v závěru této listiny.

/.

V Ústí nad Labem, dne 10.6.2024

WEHOCNJUH TfilMEC, ©

příspěvková arganijaca

KašUová 263, Colní Lfflná, 7ó>6i Třinec

™\*. ,.\*1-34242

Pronajímatel

CPI BYTY, a.s.

zastupuje na základě plné moci
Denisa Finkralová

Vytištěno: 10.6.2024

CPI Byty, a.s., Purkyňova 2121/3, PSČ 11000 Praha 1 - Nové město

Pracoviště: Palackého 396, PSČ Třinec

|  |  |
| --- | --- |
| Evidenční list - nájemník | Kpt.Nálepky 525374 B 4, Třinec Druh: Byt Typ: 1+2 Podl: 2 |
| Majitel domu:CPI BYTY, a.s.Palackého 396739 61 TřinecIČO: 05327776 DIČ: «05327776 Bank. Spojení: 123-464920227/0100 | Datum narození:Nemocnice Třinec, p.o. kpt. Nálepky 537739 61 Třinec |
| Nájemník: Nemocnice Třinec, p.o. |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Místnost | Podl. pl. [m2] | Koef | Přep. podl. pl. [m2] | Zapo. pl. [m2] |
| balkon | 1,30 | 1,00 | 0,00 | 0,65 |
| koupelna | 1,97 | 0,20 | 0,08 | 1,97 |
| kuchyň | 9,83 | 1,00 | 9,83 | 9,83 |
| pokoj | 15,10 | 1,00 | 15,10 | 15,10 |
| pokoj | 17,60 | 1,00 | 17,60 | 17,60 |
| předsíň | 4,69 | 0,35 | 0,57 | 4,69 |
| sklep | 1,40 | 1,00 | 0,00 | 0,70 |
| WC | 0,91 | 0,10 | 0,01 | 0,91 |
| Celkem | 52,80 |  | 43,19 | 51,45 |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Příjmení a jméno | Datum narození | Bydlí od | Bydlí do | Vztah |
| Osoba č. 1 |  | „ 01.06.2019 |  |  |
| Osoba č. 2 |  | 01.06.2019 |  |  |
| Počet osob pro služby: 2 |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Období: 202407 Měsíc | Dat. Spi.: 31.07.2024 | Úhrada: Hotově | Var. symbol: 144526 |
| Typ položky | Typ saz. | Sazba | Celkem |
| komíny | BYTM | 30,00 | 30,00 |
| nájemné | DOH | 9 981,00 | 9 981,00 |
| teplo | BYTM | 1584,00 | 1 584,00 |
| Z osvětlení | OSMM | 40,00 | . 40,00 |
| Z studená voda | OSMM | 1100,00 | 1100,00 |
| Celkem předepsáno |  |  | 12 735,00 |

CPI BYTY, a.s.

NEMOCNICE TŘINEC, ®

pnsjtSvková organizací:

KaštL.iQvá 263, Důlní Láíná. 719 61 Třinec

žatyřr zpracování: 10.6.2024

sídlo: Purkyňova 2121/3
**Nové Město, no oo Praha í**středisko: Palackého **396**/

739 61 Třinec J 160532777« DIČ: «**05327776**, 1

CPI Byty, a.s.

správce
Olga Raszková