



45350/A/2024-HMU1

Čj.: UZSVM/A/26049/2024-HMU1

Česká republika – Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových

se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00 Praha 2 – Nové Město,
za kterou právně jedná **Mgr. Ivana Kubíčková**, ředitelka odboru Hospodaření s majetkem státu
na základě Příkazu generálního ředitele č. 6/2019, v platném znění
IČO: 69797111
(dále jen „půjčitel“)

a

Ústav jaderné fyziky AV ČR, v. v. i.

se sídlem Hlavní 130, Řež, 250 68 Husinec
za který právně jedná **Ing. Ondřej Svoboda Ph.D.**, ředitel
IČO: 61389005
(dále jen „vypůjčitel“)

(dále také oba společně jako „smluvní strany“)

uzavírají

Dodatek č. 1/2024

ke smlouvě o výpůjčce č. UZSVM/A/3905/2021-HMU1 uzavřené dne 1.3.2021 (dále jen „Smlouva o výpůjčce“)

ve smyslu § 2193 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů a podle § 27 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZMS“)

Čl. I.

PREAMBULE

1. Česká republika je vlastníkem pozemku parc. číslo 381/3, zastavěná plocha a nádvoří, památkově chráněné území, o výměře 973 m² v katastrálním území Libeň (dále také „nemovitá věc“). Pozemek je zapsán v katastru nemovitostí na listu vlastnictví č. 60000 vedeném Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, Katastrálním pracovištěm Praha pro kat. území Libeň, obec Praha.
2. Na pozemku je stavba č.p. 39, jiná stavba, **ve vlastnictví vypůjčitele. Stavba je zapsaná v katastru nemovitostí** na listu vlastnictví č. 2158 vedeném Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, Katastrálním pracovištěm Praha pro kat. území Libeň, obec Praha,
3. Ve smyslu ustanovení Článku X. odstavce 6 Smlouvy o výpůjčce uzavírají smluvní strany Dodatek č. 1 k této smlouvě.

Čl. II. PŘEDMĚT DODATKU

1. V článku VII. Smlouvy o výpůjčce se doplňuje odst. 6, který zní následovně:

Omezení hospodářské činnosti. Předmět výpůjčky nelze využívat k hospodářské činnosti ve smyslu komerční či jiné výdělečné činnosti, nelze je pronajímat ani přenechat do pachtu, ani takové nakládání strpět. Smluvní strany se dohodly, že porušením podmínky stanovené v první větě tohoto odstavce je stav, kdy výsledkem níže uvedeného výpočtu bude hodnota vyšší než „20“ (%). Výpočet skutečné míry hospodářského využití příslušné nemovité věci v daném kalendářním roce bude založen na poměru plochy zaujímající hospodářskou činnost k celkově využitelné ploše nemovité věci uvedené v Čl. I. odst. 1, s přihlédnutím k počtu dnů hospodářského využívání, a to dle níže uvedeného vzorce:

$$\frac{\text{Suma } [A_1; A_{365/366}]}{B * C} * 100 \leq 20\%$$

kde údaje ve vzorci znamenají:

A_1 až $A_{365/366}$	plocha nemovitosti z celkové využitelné plochy nemovitosti využita konkrétní den kalendářního roku k hospodářské (ve smyslu komerční či jiné výdělečné) činnosti (v m ²)
Suma $[A_1, A_{365/366}]$	součet A za všechny kalendářní dny kalendářního roku (v m ²)
B	celková využitelná plocha nemovitosti (v m ²)
C	celkový počet dnů kalendářního roku (tj. 365 resp. 366 v přechodném roce)

Smluvní strany se dohodly, že za hospodářskou činnost se dále nepovažuje taková činnost, která je považována ve smyslu Sdělení Komise o pojmu státní podpora uvedeném v Čl. 107 odst. 1 Smlouvy o fungování Evropské unie (2016/C 262/01) za činnost nehospodářskou.

2. V článku VII. Smlouvy o výpůjčce se doplňuje odst. 7, který zní následovně:

Vypůjčitel se zavazuje každoročně, a to vždy k 31. březnu, podat půjčitelu písemnou výroční zprávu za uplynulý kalendářní rok o výši prostředků, které získal z vlastní činnosti, grantů, darů apod., a které byly využity na opravy, údržbu a zvelebení předmětu výpůjčky.

3. V článku VII. Smlouvy o výpůjčce se doplňuje odst. 8, který zní následovně

V případě, že vypůjčitel poruší podmínky omezení hospodářské činnosti dle čl. VII. odst. 6 této smlouvy, je povinen zaplatit půjčitelu smluvní pokutu ve výši 50.000,- Kč za každé jednotlivé porušení.

Čl. III. OSTATNÍ UJEDNÁNÍ DODATKU

1. V ostatních ustanoveních zůstává Smlouva o výpůjčce beze změny.
2. Dodatek č. 1 se vyhotovuje ve dvou výtiscích s platností originálu, z nichž jeden výtisk obdrží půjčitel a druhý vypůjčitel.
3. Dodatek č. 1 je uzavřen a nabývá platnosti dnem podpisu poslední ze smluvních stran.
4. Dodatek č. 1 nabývá účinnosti dnem jeho uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

5. Půjčitel zašle tento Dodatek č. 1 správci registru smluv k uveřejnění bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od jeho uzavření.
6. Pro účely uveřejnění v registru smluv smluvní strany navzájem prohlašují, že smlouva ve znění dodatků neobsahuje žádné obchodní tajemství.
7. Smluvní strany prohlašují, že Dodatek č. 1 uzavírají na základě svobodné vůle a obsah tohoto dodatku nepokládají za nápadně nevýhodný pro žádnou z nich.

V Praze dne:

V Praze dne:

Půjčitel:

Vypůjčitel:

.....
Mgr. Ivana Kubíčková
ředitelka odboru
Hospodaření s majetkem státu

.....
Ing. Ondřej Svoboda Ph.D.
ředitel