

KUPNÍ A ZÁSTAVNÍ SMLOUVA

uzavřená podle § 2128 a násl. a 1309 a násl. zák.89/2012 Sb.,
občanského zákoníku, v platném znění,
dle usnesení Zastupitelstva městské části Praha 4 č. 20Z-8/2017 ze dne 15.2.2017

městská část Praha 4

se sídlem Praha 4, Antala Staška 2059/80b, PSČ 140 46

zastoupená Mgr. Lukášem Zichou, zástupcem starosty, na základě plné moci ze dne 15.4.2015
IČ: 00063584

bankovní spojení: [REDACTED]

číslo účtu: [REDACTED]

variabilní symbol: [REDACTED], konstantní symbol: [REDACTED]

na straně jedné jako prodávající
(dále jen „prodávající“)

a

Bartoněk Ivo, [REDACTED] Kamenný Přívoz
Bártová Sylva, [REDACTED] Praha [REDACTED]
[REDACTED] Birhanzl Michal, [REDACTED]
Praha [REDACTED] a Birhanzlová Jitka, [REDACTED] Pavlovice
[REDACTED] Borek Bohuš, [REDACTED]
Praha [REDACTED] a Borková Věra, [REDACTED]
[REDACTED] Praha [REDACTED]
Curych Petr, [REDACTED] Praha [REDACTED]
DOSK s.r.o., zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C,
vložka 32423, zastoupená Magdalenou Fazekašovou, jednatelem a Sylvou Bártovou,
jednatelem, IČ 624 18 343, se sídlem Praha 4, Obětí 6. května 4/554
[REDACTED] Dvořák Petr, [REDACTED] Přerov nad Labem a
Dvořáková Jana, [REDACTED] Praha [REDACTED]
Fazekašová Magdalena, [REDACTED]
Praha [REDACTED]
Fingerlandová Noemi, [REDACTED]
[REDACTED] Praha [REDACTED]
Hanyš Pavel, [REDACTED] Praha [REDACTED]
Holanová Jana, [REDACTED] Praha [REDACTED]
Hrdličková Lucie, [REDACTED] Praha [REDACTED]
Hujo Radovan, [REDACTED] Praha [REDACTED]
Chadimová Jarmila, [REDACTED]
Praha [REDACTED]
Jenšovský Jan, [REDACTED]
Praha [REDACTED]
Knebl Otto, [REDACTED] Praha [REDACTED]
Kolská Ivana, [REDACTED] Děčín

Král Jan, [redacted] a **Králová Radka,** [redacted]
[redacted] Praha [redacted]
Krstová Vlasta, [redacted] Praha [redacted]
Kuda Michal, [redacted]
Praha [redacted] a **Kudová Silvie,** [redacted]
Praha [redacted]
Lízner Jaroslav, [redacted] Praha [redacted]
Maca Miroslav, [redacted] Petrůvka [redacted]
Neuman David, [redacted] Praha [redacted]
Novotný Jiří, [redacted] a **Novotná Irena,** [redacted]
[redacted]
Pokorný Martin, [redacted] Praha [redacted]
Prančl Jiří, [redacted] Praha [redacted]
Pšenička Martin, [redacted] Praha [redacted]
Rožánková Karolína, [redacted]
Praha [redacted]
Salcburger Radek, [redacted]
Praha [redacted]
Schuller Milan, [redacted] Březová-
Oleško a **Schullerová Monika,** [redacted]
Praha [redacted]
Sladovník Jiří, [redacted] a **Sladovníková Eva,** [redacted]
[redacted] Dolní Břežany [redacted]
Svitálková Pavlína, [redacted] Vracov [redacted]
Svobodová Jitka, [redacted] Praha [redacted]
Šebo Peter, [redacted] Praha [redacted] a
Šbová Alena, [redacted] Praha [redacted]
Štoncner Pavel, [redacted] a **Štoncnerová Ivana,** [redacted]
[redacted] Praha [redacted]
Vitteková Martina, [redacted]
Praha [redacted]
Zajíc Jiří, [redacted] Praha [redacted]
na straně druhé jako kupující
(dále jen „kupující“)

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto kupní a zástavní smlouvu:

I.

Prodávající prohlašuje, že id. 61071/63712 pozemku parc. č. 1233 zapsaného jako ostatní plocha, zeleň, památkově chráněné území, Katastrálním úřadem pro hlavní město Praha, Katastrálním pracovištěm Praha na LV 1762 pro k. ú. Krč a obec Praha (dále jen pozemek) přešla na základě zák. č. 172/1991 Sb., o přechodu některých věcí z majetku ČR do vlastnictví obcí, v platném znění, do vlastnictví obce hl. města Prahy a dle § 19 odst. 1 zák. č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, v platném znění, a na základě vyhl. hl. m. Prahy č. 55/2000 Sb. HMP, kterou se vydává Statut hlavního města Prahy, v platném znění, byla svěřena městské části Praha 4.

Prodávající prohlašuje, že při nakládání se svěřeným majetkem vykonává všechna práva a povinnosti vlastníka a rozhoduje, s výjimkou § 18 cit. vyhl. HMP, o všech majetkoprávních úkonech v plném rozsahu.

II.

Kupující prohlašují, že jsou vlastníky a spoluvlastníky jednotek v domě č. p. 554 postaveném na pozemku parc. č. 1232 k. ú. Krč, obec Praha s podílem ke každé jednotce příslušejícím na společných částech domu č. p. 554, jak je zapsáno na LV 1950 a na listech vlastnických vedených pro jednotky v tomto domě, vše k. ú. Krč, obec Praha, a to:

Bartoněk Ivo,

Kamenný Přívoz,

pojmenované jako byt, s podílem na společných částech domu 3883/191136, zapsáno na LV 8174, k. ú. Krč a obec Praha

Bártová Sylva,

Praha

pojmenované jako byt, s podílem na společných částech domu 3925/191136, pojmenované jako byt, s podílem na společných částech domu 2944/191136, pojmenované jako byt, s podílem na společných částech domu 3209/191136, vše zapsáno na LV 8149, k. ú. Krč a obec Praha

Birhanzl Michal,

Praha a **Birhanzlová Jitka,**

Pavlovice,

pojmenované jako byt, s podílem na společných částech domu 3129/191136, zapsáno na LV 8140, k. ú. Krč a obec Praha

Borek Bohuš,

Praha

a **Borková Věra,**

Praha pojmenované jako byt, s podílem na společných částech domu 3228/191136, zapsáno na LV 8495, k. ú. Krč a obec Praha

Curych Petr,

Praha

pojmenované jako byt, s podílem na společných částech domu 3891/191136, zapsáno na LV 8125, k. ú. Krč a obec Praha

DOSK s.r.o., IČ 624 18 343, se sídlem Praha 4, Obětí 6. května 4/554,

pojmenované jako byt, s podílem na společných částech domu 3157/191136,

pojmenované jako byt, s podílem na společných částech domu 3688/191136, pojmenované jako byt, s podílem na společných částech domu 3844/191136, vše zapsáno na LV 8021, k. ú. Krč a obec Praha

Dvořák Petr,

Přerov nad Labem a

Dvořáková Jana,

Praha

pojmenované jako byt, s podílem na společných částech domu 3655/191136, pojmenované jako byt, s podílem na společných částech domu 3100/191136, vše zapsáno na LV 8500, k. ú. Krč a obec Praha

Fazekašová Magdalena,

Praha pojmenované jako byt, s podílem na společných částech domu 4482/191136, zapsáno na LV 8060, k. ú. Krč a obec Praha

Fingerlandová Noemi,

Praha

pojmenované jako byt, s podílem na společných částech domu 3727/191136, zapsáno na LV 8201, k. ú. Krč a obec Praha

Hanyš Pavel,

Praha

pojmenované jako byt, s podílem na společných částech domu 7662/191136, zapsáno na LV 8494, k. ú. Krč a obec Praha

Holanová Jana,

Praha

pojmenované jako byt, s podílem na společných částech domu 4178/191136, zapsáno na LV 8141, k. ú. Krč a obec Praha

Hrdličková Lucie,

Praha

pojmenované jako byt, s podílem na společných částech domu 3810/191136, zapsáno na LV 12076, k. ú. Krč a obec Praha

Hujo Radovan,

Praha

pojmenované jako byt, s podílem na společných částech domu 3736/191136, pojmenované jako byt, s podílem na společných částech domu 3841/191136, vše zapsáno na LV 8144, k. ú. Krč a obec Praha

Chadimová Jarmila, [redacted]
Praha [redacted] pojmenované jako byt, s podílem na společných částech domu 4301/191136, zapsáno na LV 8059, k. ú. Krč a obec Praha

Jenšovský Jan, [redacted]
Praha [redacted] pojmenované jako byt, s podílem na společných částech domu 4393/191136, zapsáno na LV 8145, k. ú. Krč a obec Praha

Knebl Otto, [redacted] Praha [redacted]
[redacted] pojmenované jako byt, s podílem na společných částech domu 4339/191136, zapsáno na LV 8062, k. ú. Krč a obec Praha

Kolská Ivana, [redacted] Děčín,
[redacted] pojmenované jako byt, s podílem na společných částech domu 3673/191136, zapsáno na LV 8120, k. ú. Krč a obec Praha

Král Jan, [redacted] a **Králová Radka,** [redacted]
Praha [redacted] pojmenované jako byt, s podílem na společných částech domu 4148/191136, zapsáno na LV 8128, k. ú. Krč a obec Praha

Krstová Vlasta, [redacted] Praha [redacted]
[redacted] pojmenované jako byt, s podílem na společných částech domu 2871/191136, [redacted] pojmenované jako byt, s podílem na společných částech domu 3843/191136, vše zapsáno na LV 8127, k. ú. Krč a obec Praha

Kuda Michal, [redacted]
Praha [redacted] a **Kudová Silvie,** [redacted]
Praha [redacted] pojmenované jako byt, s podílem na společných částech domu 3985/191136, [redacted] pojmenované jako byt, s podílem na společných částech domu 3963/191136, vše zapsáno na LV 8158, k. ú. Krč a obec Praha

Lízner Jaroslav, [redacted] Praha [redacted]
[redacted] pojmenované jako byt, s podílem na společných částech domu 3903/191136, zapsáno na LV 8119, k. ú. Krč a obec Praha

Maca Miroslav, [redacted] Petrůvka, [redacted]
[redacted] pojmenované jako byt, s podílem na společných částech domu 3787/191136, zapsáno na LV 8492, k. ú. Krč a obec Praha

Neuman David, [redacted] Praha [redacted]
[redacted] pojmenované jako byt, s podílem na společných částech domu 3179/191136, zapsáno na LV 8061, k. ú. Krč a obec Praha

Novotný Jiří, [redacted] a **Novotná Irena,** [redacted]
[redacted] pojmenované jako byt, s podílem na společných částech domu 3857/191136, zapsáno na LV 8117, k. ú. Krč a obec Praha

Pokorný Martin, [redacted] Praha [redacted]
[redacted] pojmenované jako byt, s podílem na společných částech domu 4450/191136, zapsáno na LV 8146, k. ú. Krč a obec Praha

Prančl Jiří, [redacted] Praha [redacted]
[redacted] pojmenované jako byt, s podílem na společných částech domu 3906/191136, [redacted] pojmenované jako byt, s podílem na společných částech domu 3046/191136, vše zapsáno na LV 8122, k. ú. Krč a obec Praha

Pšenička Martin, [redacted] Praha [redacted]
[redacted] pojmenované jako byt, s podílem na společných částech domu 4356/191136, zapsáno na LV 8121, k. ú. Krč a obec Praha

Rožánková Karolína, [redacted]
Praha [redacted] pojmenované jako byt, s podílem na společných částech domu 4075/191136, zapsáno na LV 8493, k. ú. Krč a obec Praha

Salcburger Radek, [redacted]
Praha [redacted] pojmenované jako byt, s podílem na společných částech domu 3931/191136, zapsáno na LV 8100, k. ú. Krč a obec Praha

Schuller Milan, [redacted] Březová-Oleško,
a **Schullerová Monika**, [redacted]
Praha [redacted], [redacted] pojmenované jako byt, s podílem na společných částech
domu 4156/191136, zapsáno na LV 8143, k. ú. Krč a obec Praha
[redacted] **Sladovník Jiří** [redacted] a **Sladovnicková Eva**, [redacted]
[redacted] Dolní Břežany, [redacted] pojmenované
jako byt, s podílem na společných částech domu 3295/191136, zapsáno na LV 12340,
k. ú. Krč a obec Praha
Svitálková Pavlína, [redacted] Vracov, vlastník
[redacted] pojmenované jako byt, s podílem na společných částech domu
4211/191136, [redacted] pojmenované jako byt, s podílem na společných
částech domu 4023/191136, vše zapsáno na LV 8142, k. ú. Krč a obec Praha
Svobodová Jitka, [redacted] Praha [redacted]
[redacted] pojmenované jako byt, s podílem na společných částech domu
4471/191136, zapsáno na LV 8123, k. ú. Krč a obec Praha
[redacted] **Šebo Peter**, [redacted] Praha [redacted]
a **Šebová Alena**, [redacted] Praha [redacted]
[redacted] pojmenované jako byt, s podílem na společných částech domu
3850/191136, zapsáno na LV 8148, k. ú. Krč a obec Praha
[redacted] **Štoncner Pavel**, [redacted] a **Štoncnerová Ivana**, [redacted]
[redacted] Praha [redacted] pojmenované
jako byt, s podílem na společných částech domu 3661/191136, zapsáno na LV 8491, k. ú. Krč
a obec Praha
Vitteková Martina, [redacted]
Praha [redacted], [redacted] pojmenované jako byt, s podílem na společných částech
domu 5175/191136, zapsáno na LV 8126, k. ú. Krč a obec Praha
Zajíc Jiří, [redacted] Praha [redacted]
[redacted] pojmenované jako byt, s podílem na společných částech domu
3276/191136, zapsáno na LV 8124, k. ú. Krč a obec Praha.

Kupující dále prohlašují, že jsou členy Společenství vlastníků jednotek domu č.p. 554, Obětí
6. května 4, k.ú. Krč, Praha 4, IČ 276 56 896, se sídlem Praha 4 – Krč, Obětí 6. května 554/4,
PSČ 14000 (dále jen společenství vlastníků).

III.

Prodávající převádí na kupující vlastnické právo k id. 61071/63712 pozemku parc. č. 1233
o výměře 1225 m², ostatní plocha, zeleň, památkově chráněné území, k. ú. Krč, obec Praha, se
všemi součástmi a příslušenstvím v rozsahu, jak je dosud držela a užívala, resp. byla
oprávněna držet a užívat a ve stavu, v jakém se ke dni uzavření této smlouvy nachází
a id. 61071/63712 pozemku kupujícím předává a kupující tuto id. 61071/63712 pozemku
přebírají a zaplatí kupní cenu dle čl. IV. této smlouvy.

Bartoněk Ivo, [redacted] Kamenný Přívoz, ideální
spoluvlastnický podíl o velikosti 353/17376 za kupní cenu 25.801 Kč,
Bártová Sylva, [redacted] Praha [redacted]
ideální spoluvlastnický podíl o velikosti 5039/95568 za kupní cenu 66.963 Kč,
[redacted] **Birhanzl Michal**, [redacted]
Praha [redacted] a **Birhanzllová Jitka**, [redacted] Pavlovice,
ideální spoluvlastnický podíl o velikosti 1043/63712 za kupní cenu 20.791 Kč,

Borek Bohuš, [redacted]
Praha [redacted] a **Borková Věra,** [redacted]
[redacted] Praha [redacted] ideální spoluvlastnický podíl o velikosti 269/15928 za kupní cenu 21.448 Kč,
Curych Petr, [redacted] Praha [redacted]
ideální spoluvlastnický podíl o velikosti 1297/63712 za kupní cenu 25.854 Kč,
DOSK s.r.o., IČ 624 18 343, se sídlem Praha 4, Obětí 6. května 4/554, ideální spoluvlastnický podíl o velikosti 3563/63712 za kupní cenu 71.027 Kč,
Dvořák Petr, [redacted] Přerov nad Labem a
Dvořáková Jana, [redacted] Praha [redacted],
ideální spoluvlastnický podíl o velikosti 6755/191136 za kupní cenu 44.883 Kč,
Fazekašová Magdalena, [redacted]
Praha [redacted] ideální spoluvlastnický podíl o velikosti 747/31856 za kupní cenu 29.781 Kč,
Fingerlandová Noemi, [redacted]
[redacted] Praha [redacted] ideální spoluvlastnický podíl o velikosti 3727/191136 za kupní cenu 24.764 Kč,
Hanyš Pavel, [redacted] Praha [redacted]
ideální spoluvlastnický podíl o velikosti 1277/31856 za kupní cenu 50.910 Kč,
Holanová Jana, [redacted] Praha [redacted]
ideální spoluvlastnický podíl o velikosti 2089/95568 za kupní cenu 27.761 Kč,
Hrdličková Lucie, [redacted]
Praha [redacted], ideální spoluvlastnický podíl o velikosti 635/31856 za kupní cenu 25.315 Kč,
Hujo Radovan, [redacted] Praha [redacted]
ideální spoluvlastnický podíl o velikosti 7577/191136 za kupní cenu 50.345 Kč,
Chadimová Jarmila, [redacted]
Praha [redacted], ideální spoluvlastnický podíl o velikosti 391/17376 za kupní cenu 28.578 Kč,
Jenšovský Jan, [redacted]
Praha [redacted] ideální spoluvlastnický podíl o velikosti 4393/191136 za kupní cenu 29.189 Kč,
Knebl Otto, [redacted] Praha [redacted]
ideální spoluvlastnický podíl o velikosti 4339/191136 za kupní cenu 28.830 Kč,
Kolská Ivana, [redacted] Děčín,
ideální spoluvlastnický podíl o velikosti 3673/191136 za kupní cenu 24.405 Kč,
Král Jan, [redacted] a **Králová Radka,** [redacted]
[redacted] Praha [redacted], ideální spoluvlastnický podíl o velikosti 1037/47784 za kupní cenu 27.561 Kč,
Krstová Vlasta, [redacted] Praha [redacted]
ideální spoluvlastnický podíl o velikosti 1119/31856 za kupní cenu 44.611 Kč,
Kuda Michal, [redacted]
Praha [redacted] a **Kudová Silvie,** [redacted]
Praha [redacted] ideální spoluvlastnický podíl o velikosti 1987/47784 za kupní cenu 52.810 Kč,
Lízner Jaroslav, [redacted] Praha [redacted]
ideální spoluvlastnický podíl o velikosti 1301/63712 za kupní cenu 25.933 Kč,
Maca Miroslav, [redacted] Petrůvka, ideální spoluvlastnický podíl o velikosti 3787/191136 za kupní cenu 25.163 Kč,
Neuman David, [redacted] Praha [redacted]
ideální spoluvlastnický podíl o velikosti 289/17376 za kupní cenu 21.123 Kč,
Novotný Jiří, [redacted] a **Novotná Irena,** [redacted]
[redacted] ideální spoluvlastnický podíl o velikosti 3857/191136 za kupní cenu 25.628 Kč,
Pokorný Martin, [redacted] Praha [redacted]
ideální spoluvlastnický podíl o velikosti 2225/95568 za kupní cenu 29.568 Kč,
Prančíl Jiří, [redacted] Praha [redacted], ideální spoluvlastnický podíl o velikosti 79/2172 za kupní cenu 46.192 Kč,

Pšenička Martin, [redacted] Praha [redacted],
ideální spoluvlastnický podíl o velikosti 33/1448 za kupní cenu 28.943 Kč.
Rožánková Karolína, [redacted]
Praha [redacted], ideální spoluvlastnický podíl o velikosti 4075/191136 za kupní cenu 27.076 Kč,
Salcburger Radek, [redacted]
Praha [redacted], ideální spoluvlastnický podíl o velikosti 3931/191136 za kupní cenu 26.119 Kč,
Schuller Milan, [redacted] Březová-
Oleško a **Schullerová Monika**, [redacted]
Praha [redacted], ideální spoluvlastnický podíl o velikosti 1039/47784 za kupní cenu 27.614 Kč,
Sladovnick Jiří, [redacted] a **Sladovnicková Eva**, [redacted]
[redacted] Dolní Břežany, ideální spoluvlastnický podíl
o velikosti 3295/191136 za kupní cenu 21.894 Kč,
Svitálková Pavlína, [redacted] Vracov, ideální
spoluvlastnický podíl o velikosti 4117/95568 za kupní cenu 54.711 Kč,
Svobodová Jitka, [redacted] Praha [redacted]
ideální spoluvlastnický podíl o velikosti 4471/191136 za kupní cenu 29.707 Kč,
Šebo Peter, [redacted] Praha [redacted] a
Šebová Alena, [redacted] Praha [redacted]
ideální spoluvlastnický podíl o velikosti 175/8688 za kupní cenu 25.581 Kč,
Štoncner Pavel, [redacted] a **Štoncnerová Ivana**, [redacted]
[redacted] Praha [redacted] ideální spoluvlastnický podíl
o velikosti 3661/191136 za kupní cenu 24.325 Kč,
Vitteková Martina, [redacted]
Praha [redacted], ideální spoluvlastnický podíl o velikosti 1725/63712 za kupní cenu 34.385 Kč,
Zajíc Jiří, [redacted] Praha [redacted], ideální
spoluvlastnický podíl o velikosti 273/15928 za kupní cenu 21.767 Kč.

IV.

Prodávající a kupující se dohodli na kupní ceně v částce **1.217.356 Kč** (slovy: jeden milion dvě stě sedmnáct tisíc tři sta padesát šest korun českých), což je cena v místě a čase obvyklá sjednaná dohodou, která je rozdělena pro jednotlivé kupující v poměru k nabývaným spoluvlastnickým podílům.

Kupující jako členové společenství vlastníků jednotek se zavazují uhradit tuto kupní cenu solidárně, ve splátkách bankovním převodem z účtu společenství vlastníků jednotek na účet prodávající uvedený v záhlaví této smlouvy následovně:

a/ část kupní ceny, tj. 243.431 Kč (slovy: dvě stě čtyřicet tři tisíce čtyři sta třicet jedna koruna česká) do 30 dnů ode dne oboustranného podpisu této smlouvy, avšak před podáním návrhu na vklad vlastnického práva do KN;

b/ zbytek kupní ceny, tj. 973.925 Kč ve 239 měsíčních splátkách ve výši **4.075 Kč**. Měsíční splátky budou kupujícími uhrazeny vždy k 15. dni kalendářního měsíce. Kupující se zavazují započít s úhradou těchto splátek počínaje kalendářním měsícem následujícím po měsíci, v němž došlo k úhradě části kupní ceny dle čl. IV., písm. a) této smlouvy.

Ke sjednané kupní ceně se neuplatňuje daň z přidané hodnoty.

Úhradou kupní ceny nebo jednotlivé splátky se pro účely této smlouvy rozumí připsání příslušných peněžních částek na účet prodávající.

V.

Pro případ prodlení kupujících s úhradou kupní ceny nebo jednotlivé splátky kupní ceny je prodávající oprávněna od kupujících požadovat úroky z prodlení dle § 1970 zák. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění (dále jen občanský zákoník), a v případě prodlení kupujících se zaplacením kterékoli ze splátek kupní ceny se stává splatným celý nesplacený zůstatek kupní ceny a kupující jsou povinni zaplatit celou dosud nesplacenou část kupní ceny do jednoho měsíce ode dne vzniku prodlení se zaplacením této jednotlivé splátky, ledaže kupující prokáží prodávající a ta uzná, že prodlení nezavinili, a dlužnou splátku zaplatí ve lhůtě splatnosti splátky následující bezprostředně po okamžiku, kdy nastala splatnost celého zůstatku dohodnuté kupní ceny.

Pokud kupující nesplní svůj závazek k úhradě kupní ceny nebo jakékoliv ze sjednaných splátek dle podmínek této smlouvy, a to ani po písemné výzvě doručenou zásilkou na adresu kupujícího do třiceti dnů od doručení, je prodávající zároveň oprávněna od této smlouvy odstoupit. V případě realizace práva odstoupení od smlouvy se kupující zavazují, že ponесou veškeré náklady a výlohy s tím spojené, tj. zejména výlohy za znalecké posudky, kolky, poplatky a náklady řízení ve věci opětovného nabytí vlastnického práva k převáděné id. 61071/63712 pozemku prodávající.

Pro případ prodlení s placením kupní ceny nebo jednotlivé splátky sjednává se konečně smluvní pokuta ve výši 0,3% z dlužné částky za každý byt' jen započatý den prodlení.

VI.

Kupující prohlašují, že si id. 61071/63712 pozemku prohlédli, je jim dobře znám jeho stav, a id. 61071/63712 pozemku bez výhrad do svého spoluvlastnictví přijímají.

Prodávající prohlašuje, že na převáděné id. 61071/63712 pozemku nevážnou, s výjimkou zřízeného zástavního práva dle čl. VII. této smlouvy a zákazu zatížení dle čl. VIII. této smlouvy, jiná zástavní práva, jiné zákazy zatížení, věcná břemena, dluhy ani jiné právní závady a že není jiných právních překážek, jež by tomuto převodu práva vlastnického jakkoli bránily či jej omezovaly anebo by kupující v budoucnu omezovaly při výkonu jejich vlastnických práv.

Kupující berou na vědomí, že součástí převáděného pozemku je pomník věnovaný obětím padlým v revoluci r. 1945 a jsou srozuměni s povinností péče o uvedený pomník a povinností umožnění přístupu k němu za účelem vzdání úcty, vyplývajících ze zákona č. 122/2004 Sb., o válečných hrobech a pietních místech, ve znění pozdějších předpisů.

VII.

Za účelem zajištění dluhu kupujících z titulu nezaplacené kupní ceny prodávající, který ke dni uzavření této kupní smlouvy činí 1.217.356 Kč (slovy: jeden milion dvě stě sedmnáct tisíc tři sta padesát šest korun českých), zřizují tímto kupující jako zástavci podle ustanovení § 1309 a násl. občanského zákoníku

zástavní právo jako právo věcné

k převáděné id. 61071/63712 pozemku parc. č. 1233 o výměře 1225 m², dosud zapsanému jako ostatní plocha, zeleň, památkově chráněné území na LV 1762 pro k. ú. Krč, obec Praha u Katastrálního úřadu pro hl. m. Prahu, Katastrálního pracoviště Praha, přičemž prodávající jako zástavní věřitel uvedenou nemovitost do zástavy přijímá.

VIII.

Kupující prohlašují, že do úplného splacení kupní ceny se zdrží všeho, čím by se zástava zhoršovala a čím by se zkracovalo zástavní právo prodávající vyplývající z této smlouvy, zejména se zavazují, že po dobu existence zajištěného dluhu předmět zástavy nezatíží věcným břemenem nebo zástavním právem se stejným nebo výhodnějším pořadím pro nový dluh nebo novým zástavním právem záměnou za zástavní právo zřízené touto smlouvou. Zákaz zatížení předmětu zástavy po dobu existence zajištěného dluhu se zřizuje jako právo věcné a bude zapsán do katastru nemovitostí.

IX.

Kupující berou na vědomí, že:

- návrh na vklad vlastnického, zástavního práva a zákazu zatížení do katastru nemovitostí bude podepsán ze strany prodávající po řádném uhrazení první splátky kupní ceny dle čl. IV., písm. a) této smlouvy.
- podání návrhu na vklad vlastnického, zástavního práva a zákazu zatížení do katastru nemovitostí předchází kontrola jeho správnosti a správnosti jeho příloh. Proávající je povinna zaslat návrh na vklad vlastnického, zástavního práva a zákazu zatížení a jeho přílohy ke kontrole správnosti na Magistrát hl. města Prahy neprodleně, po jeho oboustranném podpisu. Po navrácení z Magistrátu hl. m. Prahy podá prodávající návrh na vklad vlastnického, zástavního práva a zákazu zatížení s přílohami do katastru nemovitostí a bez zbytečného odkladu odevzdá kupujícím potvrzení o provedeném úkonu podání.

Náklady spojené s vkladem vlastnického, zástavního práva a zákazu zatížení do katastru nemovitostí nesou kupující. Daň z nabytí nemovitých věcí bude uhrazena v souladu se zákonem. Kupující se zavazují uhradit prodávající náklady na pořízení znaleckého posudku ve výši **9.800 Kč** ve lhůtě 30 dnů od oboustranného podpisu této smlouvy na č. ú. [REDACTED] v.s. [REDACTED].

X.

Smluvní strany se dohodly, že ke dni podání návrhu na vklad do katastru nemovitostí kupující přebírají převáděnou id. 61071/63712 pozemku a jsou oprávněni vykonávat všechna práva a povinnosti výlučného vlastníka převáděné id. 61071/63712 pozemku včetně práva a povinnosti hospodařit s ní a k tomuto dni na ně přechází i nebezpečí škody na věci.

Veškeré náklady, spojené s výkonem těchto práv a povinností hradí kupující. Kupující mají právo brát užitek z předmětné id. 61071/63712 pozemku.

XI.

Vlastnictví k převáděné id. 61071/63712 pozemku přechází na kupující, zástavní právo ve prospěch prodávající jako zástavního věřitele a zákaz zatížení vznikne dnem vkladu vlastnického a zástavního práva a zákazu zatížení dle této smlouvy do katastru nemovitostí, a to s účinností ke dni podání návrhu na vklad katastrálnímu úřadu.

XII.

Podle této smlouvy kupní a zástavní bude proveden vklad práva vlastnického a zástavního a zákazu zatížení do katastru nemovitostí vedeného Katastrálním úřadem pro hl. m. Praha, Katastrální pracoviště Praha, kde budou nadále jako podíloví spoluvlastníci id. 61071/63712 pozemku parc. č. 1233, k. ú. Krč, obec Praha a jako zástavní dlužníci zapsáni kupující a jako zástavní věřitel prodávající. Účastníci této smlouvy se dohodli, že návrh na vklad opatřený podpisy obou smluvních stran podá prodávající.

XIII.

Prodávající prohlašuje, že záměr prodat v čl. I. této smlouvy uvedenou nemovitost byl pod poř. č. ZP P 42/2016 zveřejněn od 8.9.2016 do 11.10.2016 tak, jak ukládá ust. § 36 odst. 1 zák. č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, v platném znění, na úřední desce prodávající a zveřejněn byl též elektronicky. Úplatný převod a zřízení zástavního práva a zákaz zatížení byly schváleny usnesením Zastupitelstva městské části Praha 4 č. 20Z-8/2017 ze dne 15.2.2017.

XIV.

Tato smlouva je vyhotovena v 50 stejnopisech, z nichž po oboustranném podpisu smlouvy prodávající obdrží dvě, kupující po jednom a zbývající jedno vyhotovení je určeno pro potřeby řízení o povolení vkladu do katastru nemovitostí.

Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu přečetly, že souhlasí s jejím obsahem, že byla sepsána na základě pravdivých údajů a jejich pravé, svobodné a vážné vůle. Na důkaz této skutečnosti připojují své podpisy.

Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran.

11 -07- 2017

V Praze dne.....

V Praze dne.....

za prodávající:

kupující:

Mgr. Lukáš Zicha
zástupce starosty

Bartoněk Ivo

Níže podepsaní členové Zastupitelstva městské části Praha 4 potvrzují, že jsou v případě tohoto právního úkonu splněny podmínky uvedené v ustanovení § 43 zákona č. 131/2000 Sb. o hlavním městě Praze.

V Praze dne

11 -07- 2017

člen Zastupitelstva
městské části Praha 4

Bártová Sylva

Birhanzi Mucha

.....
Birhanzlová Jitka

.....
Borek Bohuš

.....
Borková Věra

.....
Curych Petr

.....
DOSK s.r.o.
Fazekašová Magdalena, jednatel

.....
DOSK s.r.o.
Bártová Sylva, jednatel

.....
Dvořák Petr

.....
Dvořáková Jana

.....
Fazekašová Magdalena

.....
Fingerlandová Noemi

.....
Hanyš Pavel

.....
Holanová Jana

.....
Hrdličková Lucie

.....
[redacted]
.....
Hujo Kádovan

[redacted]
.....
Chafimová Jarmila

[redacted]
.....
Jenšovský Kln

[redacted]
.....
Knebl Otto

[redacted]
.....
Kolská Ivana

[redacted]
.....
Král Jan

[redacted]
.....
Králová Radka

[redacted]
.....
Krstová Vlasta

[redacted]
.....
Kuda Michal

[redacted]
.....
Kudová Silvie

[redacted]
.....
Lízner Jaroslav

[redacted]
.....
Maca Miroslav

[redacted]
.....
Neuman David

.....
Novotný Jiří

.....
Novotná Irena

.....
Pokorný Martin

.....
Přancl Jiří

.....
Pšenička Martin

.....
Rožánková Karolína

.....
Salcburger Radek

.....
Schuller Milan

.....
Schullerová Monika

.....
Sladovník Jiří

.....
Sladovníková Eva

.....
Svitálková Pavlína

.....
Svobodová Jitka

[REDACTED]

Sebo Peter

[REDACTED]

Šebová Alena

[REDACTED]

...

Štoncner Pavel

[REDACTED]

..

Štoncnerová Ivana

[REDACTED]

.....

Vitteková Martina

[REDACTED]

.....

Zajic Jiří



městská část Praha 4
Mgr. Petr Štěpánek, CSc.
starosta

Praha 15. 4. 2015
č. j.: STA/OPR/514/2015/OB

PLNÁ MOC

Městská část Praha 4, se sídlem Antala Staška 2059/80b, Praha 4 – Krč, PSČ 140 46, IČ 00063584, zastoupená starostou Mgr. Petrem Štěpánkem, CSc.

zmocňuje na základě usnesení Rady městské části Praha 4 č. 11 R- 296/2015 ze dne 15.4. 2015 Mgr. Lukáše Zichu, zástupce starosty městské části Praha 4,

aby po dobu výkonu funkce zástupce starosty městské části Praha 4 a po předchozím rozhodnutí příslušných orgánů městské části Praha 4 právně jednal jménem městské části Praha 4 v oblasti věcných práv a relativních majetkových práv, pokud je předmětem právního jednání nemovitost nebo její správa, a dále aby zastupoval městskou část Praha 4 před správními úřady v řízeních týkajících se nemovitostí. Zejména se jedná o kupní smlouvy, směnné smlouvy, smlouvy o výpůjčce, smlouvy darovací, smlouvy o právu stavby, smlouvy o zřízení věcného břemene, smlouvy o zřízení předkupního práva, dohody spoluvlastníků, smlouvy o nájmu, smlouvy o pachtu, smlouvy o stavebních úpravách nemovitosti uzavíraných s nájemcem či budoucím nájemcem, smlouvy o smlouvách budoucích, o změny a ukončení smluv, o zákaz zcizení, o zákaz zatížení, o prohlášení vlastníka, o souhlasy vlastníka, o návrhy a žádosti správním úřadům (např. návrh na vklad do katastru nemovitostí), o oznámení záměru hl. m. Praze rozhodnout o majetkoprávních úkonech.

Mgr. Petr Štěpánek
starosta MČ P4

Plnou moc přijímám.

Mgr. Lukáš Zicha
zástupce starosty MČ P4