

## **SMLOUVA O DÍLO**

dle zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku

**Ventop s.r.o.**

a

**Letiště Karlovy Vary s.r.o.**

**NÍŽE UVEDENÉHO DNE UZAVŘELY NÁSLEDUJÍCÍ SMLUVNÍ STRANY:****Letiště Karlovy Vary s.r.o**

se sídlem: K Letišti 132, Olšová Vrata, 360 01 Karlovy Vary

zastoupená: Mgr. Alicí Justinou Undus, jednatelkou

věcech technických: Ing. Petr Hloušek, V/UTP; +420 [REDACTED]; [REDACTED]

IČO: 26367858

DIČ: CZ26367858

OR: Krajský soud v Plzni, oddíl C, vložka 15872

Bankovní spojení: Komerční banka a.s., Karlovy Vary

Číslo účtu: 19736341/0100

(dále jen „**Objednatel**“)

a

**Ventop s.r.o.**

se sídlem: Vančurova 945/30, Stará Role, 360 17 Karlovy Vary

zastoupená: Ondřejem Holubem, jednatel

IČO: 03565254

DIČ: CZ03565254

OR: Krajský soud v Plzni, oddíl C, vložka 30400

(dále jen „**Zhotovitel**“)

(Zhotovitel a Objednatel společně dále jen „**Smluvní strany**“ nebo jednotlivě „**Smluvní strana**“)

**TUTO****SMLOUVU O DÍLO****1. Předmět smlouvy**

- 1.1. Zhotovitel se zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí pro Objednatele dílo spočívající v montážních pracích spojených s instalací klimatizace a to tak, jak je blíže specifikováno v Příloze č. 1 této smlouvy (dále jen „**Dílo**“). Příloha č. 1 obsahující podrobnou specifikaci Díla tvoří nedílnou součást této smlouvy.
- 1.2. Objednatel se zavazuje převzít Dílo od Zhotovitele a zaplatit Zhotoviteli cenu sjednanou touto smlouvou.

**2. Způsob provádění Díla**

- 2.1. Zhotovitel se zavazuje provést Dílo s odbornou péčí, v rozsahu a kvalitě podle této Smlouvy a v době plnění sjednané touto smlouvou.

2.2. Dílo bude provedeno v objektu č.p. 132. k.ú. Olšová Vrata (budova odbavovací budovy letiště).

### **3. Cena za Dílo**

3.1. Objednatel se zavazuje zaplatit Zhotoviteli za Dílo cenu v celkové výši:

Cena díla bez DPH       **510 875,- Kč**

3.2. V ceně jsou zahrnuty veškeré náklady zhotovitele nezbytné k provedení díla.

3.3. Tato cena je stanovena jako cena nejvýše přípustná a platná až do termínu kompletního ukončení a převzetí díla objednatel. Případné změny cen v souvislosti s vývojem cen nemají vliv na celkovou sjednanou cenu díla.

### **4. Platební podmínky**

4.1. Cena díla bude hrazena na základě daňového dokladu – faktury, vystavené zhotovitelem, která bude splňovat náležitosti daňového dokladu dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů a náležitosti stanovené dle ustanovení § 435 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů, jako i ostatní náležitosti podle zvláštních právních předpisů. Zálohy nejsou sjednány.

4.2. Dále musí faktura obsahovat číslo smlouvy objednatele a číslo soupisu provedených prací. Součástí faktury bude příloha – soupis provedených prací oceněný podle položkového rozpočtu odsouhlasený objednatel ve dvou vyhotoveních.

4.3. Lhůta splatnosti závěrečné faktury za dílo činí 21 dnů od jejího doručení objednateli. Faktura bude doručena objednateli elektronicky na adresu: [fakturace@airport-k-vary.cz](mailto:fakturace@airport-k-vary.cz)

4.4. Objednatel je oprávněn provádět kontrolu vyúčtovaných prací dle soupisu provedených prací přímo na místě plnění.

4.5. Smluvní strany se dohodly, že v případě, vyúčtuje-li zhotovitel práce nebo dodávky, které neprovedl, vyúčtuje chybně cenu, faktura nebude obsahovat některou povinnou nebo dohodnutou náležitost nebo bude obsahovat nesprávné údaje, je objednatel oprávněn fakturu vrátit zhotoviteli s vyznačením důvodu vrácení. Zhotovitel provede opravu dle pokynů objednatele, a to vystavením nové faktury. Vrácením faktury zhotoviteli, přestává běžet původní lhůta splatnosti. Celá lhůta splatnosti běží znovu ode dne doručení nově vystavené faktury objednateli.

4.6. Smluvní strany se dohodly, že povinnost zaplatit je splněna dnem odepsání příslušné částky z účtu objednatele.

4.7. Smluvní strany se dohodly, že zhotovitel bude ve smlouvě a v dokladech při platebním styku s objednatel užívat číslo účtu uveřejněné dle § 98 zákona. č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů v registru plátců a identifikovaných osob.

4.8. Objednatel je povinen zaplatit Zhotoviteli Cenu v termínu splatnosti uvedeném v daňovém dokladu (faktuře) Zhotovitele.

### **5. Doba plnění**

Zahájení prací:

- termín zahájení přípravy díla:                   dnem platnosti a účinnosti smlouvy o dílo
- termín zahájení realizace díla:               do 28 dnů od zahájení přípravy díla

Ukončení prací:

- termín dokončení prací: do 14 dnů od zahájení díla

## **6. Povinnosti Zhotovitele**

- 6.1. Zhotovitel je povinen provést Dílo v souladu s touto smlouvou a v požadované kvalitě.
- 6.2. Zhotovitel odpovídá za to, že předmět díla má v době předání objednateli a po dobu záruční doby bude mít vlastnosti stanovené obecně závaznými předpisy, závaznými ustanoveními českých technických norem, popřípadě vlastnosti obvyklé. Dále odpovídá za to, že dílo nemá právní ani faktické vady, je kompletní, splňuje určenou funkci a odpovídá požadavkům sjednaným ve smlouvě.
- 6.3. Zhotovitel je povinen podřídit se pravidlům Objednatele, zvláště pak s ohledem na zajištění bezpečnosti civilního letectví.

## **7. Povinnosti Objednatele**

- 7.1. Objednatel je povinen umožnit Zhotoviteli přístup do místa instalace Díla a poskytnout mu přiměřenou součinnost.
- 7.2. Objednatel je povinen zaplatit Zhotoviteli Cenu dle této smlouvy.

## **8. Provádění Díla a odpovědnost za Dílo**

- 8.1. Zhotovitel odpovídá za vady, které má dílo v době jeho předání a které jsou uvedeny v protokolu o předání a převzetí díla, popřípadě v příloze k tomuto protokolu /vady zjevné/.
- 8.2. Zhotovitel dále odpovídá za vady, vzniklé po předání a převzetí díla, které vznikly porušením právních povinností zhotovitele, odpovídá též za vady, které mělo dílo v době předání a převzetí, ale které se projeví až po převzetí /vady skryté/.
- 8.3. V případě opravy nebo výměny vadných částí díla se záruční doba díla nebo jeho části prodlouží o dobu, během které nemohlo být dílo nebo jeho část v důsledku zjištěné vady v provozu. Na opravené nebo nově dodané části díla poskytne zhotovitel záruku ve stejné délce, jaká by se na tyto části vztahovala v den podpisu protokolu o předání a převzetí díla.

## **9. Záruka a oznámení vad**

- 9.1. Zhotovitel poskytuje záruku za Dílo pod dobu 24 měsíců. Záruční doba počíná plynout od dne předání a převzetí Díla.
- 9.2. Objednatel je povinen oznámit vadu Díla Zhotoviteli písemně bez zbytečného odkladu poté, co ji zjistil anebo mohl zjistit při dostatečné péči.

## **10. Závěrečná ustanovení**

- 10.1. Tato smlouva včetně svých příloh představuje úplnou dohodu mezi Smluvními stranami. Změny a doplňky této smlouvy vyžadují ke své platnosti výlučně písemnou formu s podpisy obou Smluvních stran s výjimkou změn kontaktních údajů.
- 10.2. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech v českém jazyce, z nichž po jednom obdrží každá ze Smluvních stran.
- 10.3. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem pozorně přečetly, jejímu obsahu porozuměly, že tato smlouva vyjadřuje jejich pravou a skutečnou vůli, a že při uzavírání této smlouvy jednaly a jednájí poctivě, což stvrzují svými podpisy na této listině.

V Karlových Varech

V Karlových Varech

.....  
Mgr. Alice Justina Undus  
Jednatelka  
Letiště Karlovy Vary s.r.o.

.....  
Ondřej Holub  
Jednatel  
VENTOP s.r.o.