

DODATEK č. 3 k PACHTOVNÍ SMLouvĚ č. 22N18/57

Smluvní strany:

Česká republika – Státní pozemkový úřad

sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 – Žižkov

IČO: 01312774

DIČ: CZ 01312774

za kterou právně jedná Ing. Renata Číhalová ředitelka Krajského pozemkového úřadu pro Jihomoravský kraj,

adresa: Krajský pozemkový úřad pro Jihomoravský kraj, Hroznová 17, Brno 603 00

na základě oprávnění vyplývajícího z platného Podpisového řádu Státního pozemkového úřadu účinného ke dni právního jednání

bankovní spojení: Česká národní banka

číslo účtu: 110015-3723001/0710

ID DS: z49per3

(dále jen „propachtovatel“)

– na straně jedné –

a

AGRIS Jedovnice s.r.o.

sídlo: Legionářská 597, 679 06 Jedovnice

IČO: 60731991

DIČ: CZ60731991

Zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně oddíl C, vložka 17519

osoba oprávněná jednat za právnickou osobu Ing. František Julínek - prokura

bankovní spojení: Komerční banka, a.s.

číslo účtu: 19-4779170297/0100

(dále jen „pachtýř“)

– straně druhé –

uzavírají tento dodatek č. 3 k pachtovní smlouvě č. 22N18/57 ze dne 26. 4. 2018 ve znění dodatků č. 1 a č. 2 (dále jen „smlouva“), kterým se **mění předmět pachtu.**

1. Na základě smlouvy je pachtýř povinen platit propachtovateli roční pachtovné ve výši **5 703,- Kč** (slovy: pět tisíc sedm set třetí koruny české).

2. Smluvní strany se dohodly na tom, že na základě provedení zápisu změny údajů v katastru nemovitostí v souvislosti s revizí katastru v k.ú. Lažánky u Blanska provedenou v souladu s § 43 vyhlášky č. 357/2013 Sb., o katastru nemovitostí, v platném znění, dochází ke změně označení níže uvedených nemovitých věcí:



Původní označení

Nové označení

| obec | kat. území | druh evidence | parcela č. | výměra (m ²) | druh pozemku | parcela č. | výměra (m ²) | druh pozemku |
|---------|-------------------|--------------------------|------------|--------------------------|--------------|------------|--------------------------|----------------------|
| Blansko | Lažánky u Blanska | katastr nemovitostí (KN) | 717/13 | 83 | orná půda | 717/13 | 130 | trvalý travní porost |
| Blansko | Lažánky u Blanska | katastr nemovitostí (KN) | 717/14 | 47 | orná půda | | | |

Přílohu č. 1 tvoří grafické zobrazení pozemku s novým označením uvedeném v bodu 2. a přílohou č. 2 je soubor popisných informací z databáze SPÚ. Tyto přílohy jsou nedílnou součástí tohoto dodatku.

3. Smluvní strany se dohodly na tom, že výše pachtovného se nemění, zůstává roční pachtovné ve výši 5 703,- Kč (slovy: pětisícšedmsettřít koruny české).

K 1. 10. 2024 je pachtýř povinen zaplatit částku 5 703,- Kč (slovy: pětisícšedmsettřít koruny české). Výpočet splátky k 1. 10. 2024 tvoří přílohu č. 3 a je nedílnou součástí tohoto dodatku.

Výpis smlouvy tvoří přílohu č. 4 a je nedílnou součástí tohoto dodatku.

4. Ostatní ustanovení smlouvy nejsou tímto dodatkem č. 3 dotčena.

5. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem 12. 3. 2024.

6. Tento dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá pachtýř a jeden je určen pro propachtovatele.

7. Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Brně dne 12. 3. 2024

STÁTNÍ POZEMKOVÝ ÚŘAD
Krajský pozemkový úřad pro Jihomoravský kraj

Ing. Renata Číhalová
ředitelka Krajského po
pro Jihomoravský kraj

propachtovatel

Za správnost: Ing. Ilona Vlčková

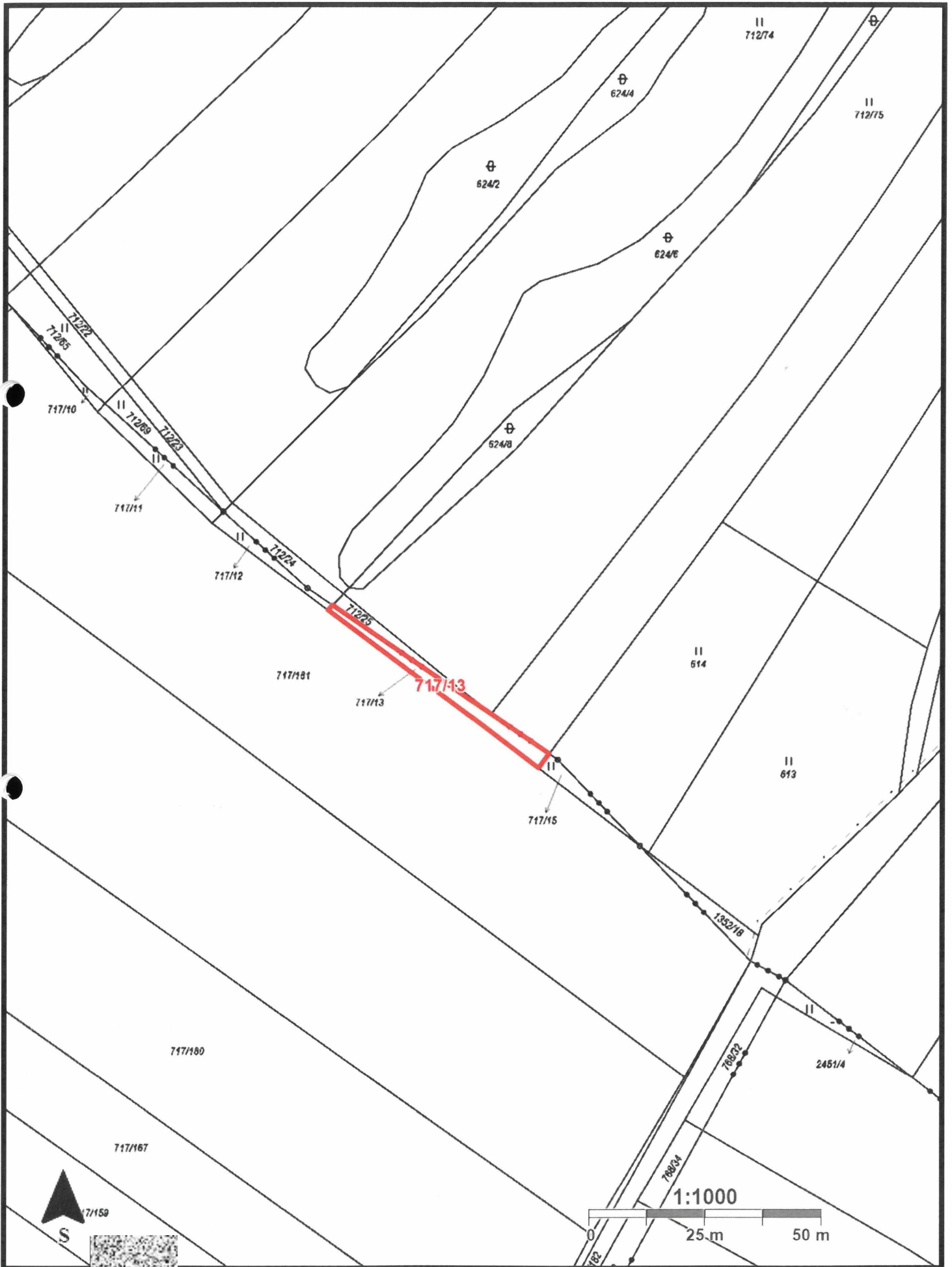
podpis

AGRIS Jedovnice s.r.o.
Legionářská 597, 679 06 Jedovnice
DIČ: CZ60731991 IČ: 60731991
agrisjedovnice@cbox.cz
Tel.: 516 442 118 / 516 442 810
IČ: 60731991, odd. C, vl. 17519

AGRIS Jedovnice s.r.o.
Ing. Jiří Štípek Julínek - prokura

pachtýř

Příloha č. 1 - KN p.č. 717/13 k.ú. Lažánky u Blanska



Příloha č. 2

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 15.02.2024 14:15:02

Vyhotoveno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Správa majetku, č.j.: 061149/2024 pro Státní pozemkový úřad

Okres: CZ0641 Blansko

Obec: 581283 Blansko

Kat.území: 679453 Lažánky u Blanska

List vlastnictví: 10002

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

| A Vlastník, jiný oprávněný | Identifikátor | Podíl |
|-------------------------------------|---------------|-------|
| Vlastnické právo Česká republika | 00000001-001 | |

Příslušnost hospodařit s majetkem státu

Státní pozemkový úřad, Husinecká 1024/11a, Žižkov, 13000 01312774
Praha 3

ČÁSTEČNÝ VÝPIS

B Nemovitosti

Pozemky

Parcela

Výměra[m2] Druh pozemku

Způsob využití

Způsob ochrany

| | | |
|----------|--------------------------|---|
| ● 717/13 | 130 trvalý travní porost | chráněná krajinná oblast, zemědělský půdní fond |
|----------|--------------------------|---|

B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B - Bez zápisu

C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů - Bez zápisu

D Poznámky a další obdobné údaje

Typ vztahu

o Změna číslování parcel

při změně katastrální hranice z kú. Vilémovice část PK 621 - do kú. Lažánky, ZPMZ 217

Povinnost k

Parcela: 717/13

Plomby a upozornění - Bez zápisu

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Listina

o Rozhodnutí o dědictví D 278/1987 STN v Blansku ze dne 25.6.1990.

POLVZ:6/1988

Z-18200006/1988-701

Pro: Česká republika,

RČ/IČO: 00000001-001

o Rozhodnutí o dědictví D 249/1990 St. notářství v Blansku ze dne 26.6.1990.

POLVZ:16/1991

Z-18200016/1991-701

Pro: Česká republika,

RČ/IČO: 00000001-001

o Ohlášení příslušnosti hospodařit s majet. státu (§4 zák.č.503/2012Sb.) SPÚ -011002/2013 /OMV/1 ze dne 02.01.2013.

Z-414/2013-701

Pro: Státní pozemkový úřad, Husinecká 1024/11a, Žižkov, 13000 Praha 3 RČ/IČO: 01312774

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR
Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Blansko, kód: 701.

strana 1



VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 15.02.2024 14:15:02

Okres: CZ0641 Blansko

Obec: 581283 Blansko

Kat.území: 679453 Lažánky u Blanska

List vlastnictví: 10002

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

| Parcela | BPEJ | Výměra [m2] |
|---------|-------|-------------|
| 717/13 | 51814 | 130 |

Pokud je výměra bonitních dílů parcel menší než výměra parcely, zbytek parcely není bonitován

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:
Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Blansko, kód: 701.

Vyhotovil:

Vyhotoveno: 15.02.2024 14:23:32

Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD

Poučení: Údaje katastru lze užít pouze k účelům uvedeným v § 1 odst. 2 katastrálního zákona. Osobní údaje získané z katastru lze zpracovávat pouze při splnění podmínek obecného nařízení o ochraně osobních údajů. Podrobnosti viz <https://www.cuzk.cz/>.

Příloha č. 3 Výpočet pachtu k dodatku č. 3 pachtovní smlouvy č. 22N18/57

Datum tisku: 15.02.2024

Spočítáno k datu splátky: 1. 10. 2024

Vydané parcely:

| Poznámka | Parcela | / | Díl | Skup. | Výměra [m ²] | Datum zahájení pachtu | Datum ukončení pachtu | Počet dní | Pacht [Kč] |
|------------------------------------|---------|---|-----|-------|-----------------------------|-----------------------------|-----------------------------|--------------|----------------|
| Katastr: Jedovnice | | | | | | | | | |
| | 2454 | | 8 | 2 | 1 997,00 | 26.04.2018 | 07.03.2023 | 0 | 0,00 Kč |
| Celkem za katastr | | | | | 1 997,00 | | | | 0,00 Kč |
| Katastr: Lažánky u Blanska | | | | | | | | | |
| | 717 | | 13 | 2 | 83,00 | 26.04.2018 | 11.03.2024 | 163 | 5,46 Kč |
| sloučení s p.č. 717/13 | 717 | | 14 | 2 | 47,00 | 26.04.2018 | 11.03.2024 | 163 | 3,10 Kč |
| BP na JMK (silniční pozemek) | 747 | | 2 | 2 | 65,00 | 26.04.2018 | 17.08.2023 | 0 | 0,00 Kč |
| Celkem za katastr | | | | | 195,00 | | | | 8,56 Kč |
| Celkem vydané parcely | | | | | 2 192,00 | | | | 8,56 Kč |

Stávající parcely:

| Poznámka | Parcela | / | Díl | Skup. | Výměra [m ²] | Datum zahájení pachtu | Datum ukončení pachtu | Počet dní | Pacht [Kč] |
|---------------------------|---------|---|-----|-------|-----------------------------|-----------------------------|-----------------------------|--------------|---------------|
| Katastr: Jedovnice | | | | | | | | | |
| | 463 | | 18 | 2 | 18,00 | 26.04.2018 | | 366 | 2,30 Kč |
| | 463 | | 23 | 2 | 60,00 | 26.04.2018 | | 366 | 7,66 Kč |
| | 463 | | 40 | 2 | 11,00 | 26.04.2018 | | 366 | 1,40 Kč |
| část | 463 | | 65 | 2 | 2 372,00 | 26.04.2018 | | 366 | 302,67 Kč |
| | 1616 | | 11 | 2 | 2 660,00 | 26.04.2018 | | 366 | 339,42 Kč |
| | 2323 | | 2 | 2 | 7,00 | 26.04.2018 | | 366 | 0,89 Kč |
| | 2454 | | 118 | 2 | 262,00 | 08.03.2023 | | 366 | 33,43 Kč |
| | 2454 | | 119 | 2 | 20,00 | 08.03.2023 | | 366 | 2,55 Kč |
| | 2456 | | 14 | 2 | 705,00 | 26.04.2018 | | 366 | 89,96 Kč |
| | 2464 | | 50 | 2 | 1 797,00 | 26.04.2018 | | 366 | 229,30 Kč |
| | 2467 | | 20 | 2 | 2 964,00 | 26.04.2018 | | 366 | 378,21 Kč |
| | 2467 | | 22 | 2 | 9,00 | 26.04.2018 | | 366 | 1,15 Kč |
| | 2491 | | 51 | 2 | 5 195,00 | 26.04.2018 | | 366 | 662,88 Kč |
| | 2491 | | 88 | 2 | 2 491,00 | 26.04.2018 | | 366 | 317,85 Kč |
| | 2500 | | 10 | 2 | 866,00 | 26.04.2018 | | 366 | 110,50 Kč |
| | 2528 | | 37 | 2 | 5 038,00 | 26.04.2018 | | 366 | 642,85 Kč |
| část | 2528 | | 128 | 2 | 364,00 | 26.04.2018 | | 366 | 46,45 Kč |
| | 2535 | | 34 | 2 | 1 206,00 | 26.04.2018 | | 366 | 153,89 Kč |

Příloha č. 3 Výpočet pachtu k dodatku č. 3 pachtovní smlouvy č. 22N18/57

Datum tisku: 15.02.2024

Spočítáno k datu splátky: 1. 10. 2024

| | | | | | | | |
|--------------------------------------|------|-----|---|------------------|------------|-----|--------------------|
| | 2535 | 68 | 2 | 1 382,00 | 26.04.2018 | 366 | 176,34 Kč |
| | 2547 | 10 | 2 | 4 180,00 | 26.04.2018 | 366 | 533,37 Kč |
| část v PB | 2554 | 7 | 2 | 1 636,00 | 28.04.2021 | 366 | 208,75 Kč |
| část | 2561 | 4 | 2 | 125,00 | 26.04.2018 | 366 | 15,95 Kč |
| část v PB | 2651 | | 2 | 42,00 | 28.04.2021 | 366 | 5,36 Kč |
| část v PB | 2653 | | 2 | 38,00 | 28.04.2021 | 366 | 4,85 Kč |
| část v PB | 2655 | | 2 | 221,00 | 28.04.2021 | 366 | 28,20 Kč |
| část v PB | 2661 | 4 | 2 | 103,00 | 28.04.2021 | 366 | 13,14 Kč |
| | 2666 | 36 | 2 | 592,00 | 26.04.2018 | 366 | 75,54 Kč |
| Celkem za katastr | | | | 34 364,00 | | | 4 384,86 Kč |
| Katastr: Krasová | | | | | | | |
| | 1487 | | 2 | 13 805,00 | 26.04.2018 | 366 | 947,58 Kč |
| Celkem za katastr | | | | 13 805,00 | | | 947,58 Kč |
| Katastr: Lažánky u Blanska | | | | | | | |
| sloučení s p.č. 717/14 | 717 | 13 | 2 | 130,00 | 12.03.2024 | 203 | 10,66 Kč |
| | 717 | 210 | 2 | 7,00 | 26.04.2018 | 366 | 1,03 Kč |
| | 758 | 8 | 2 | 461,00 | 26.04.2018 | 366 | 68,15 Kč |
| | 768 | 13 | 2 | 28,00 | 26.04.2018 | 366 | 4,14 Kč |
| Celkem za katastr | | | | 626,00 | | | 83,98 Kč |
| Katastr: Rudice u Blanska | | | | | | | |
| | 863 | 7 | 2 | 416,00 | 26.04.2018 | 366 | 64,80 Kč |
| | 946 | 7 | 2 | 1 290,00 | 26.04.2018 | 366 | 200,93 Kč |
| Celkem za katastr | | | | 1 706,00 | | | 265,73 Kč |
| Katastr: Vilémovice u Macochy | | | | | | | |
| | 653 | 5 | 2 | 100,00 | 26.04.2018 | 366 | 12,30 Kč |
| Celkem za katastr | | | | 100,00 | | | 12,30 Kč |
| Celkem stávající parcely | | | | 50 601,00 | | | 5 694,45 Kč |
| Celkem | | | | | | | 5 703 |

Příloha č. 4 pachtovní smlouvy č. 22N18/57

Variabilní symbol: 2211857

Uzavřeno: 26.04.2018

Roční pacht: 5 703 Kč

Datum tisku: 15.02.2024

Účinná od: 26.04.2018

Pachtýři:**Název****Adresa**

AGRIS Jedovnice s.r.o.

Legionářská 597, 67906 Jedovnice

Nemovitosti:

| Pozn. | Parcela | / | Díl | Skp. | Kult. | Číslo LV | Typ sazby | Cena [Kč] | Výměra [m ²] | % | Inflace | Pacht [Kč] |
|---------------------------|---------|-----|-----|------|-------|-------------|--------------|--------------|-----------------------------|---|---------|---------------|
| Katastr: Jedovnice | | | | | | | | | | | | |
| | 463 | 18 | 2 | 7 | 10002 | pc/ha | 58 000,00 Kč | 18 | 2,2 | | | 2,30 |
| | 463 | 23 | 2 | 7 | 10002 | pc/ha | 58 000,00 Kč | 60 | 2,2 | | | 7,66 |
| | 463 | 40 | 2 | 7 | 10002 | pc/ha | 58 000,00 Kč | 11 | 2,2 | | | 1,40 |
| část | 463 | 65 | 2 | 7 | 10002 | pc/ha | 58 000,00 Kč | 2 372 | 2,2 | | | 302,67 |
| | 1616 | 11 | 2 | 2 | 10002 | pc/ha | 58 000,00 Kč | 2 660 | 2,2 | | | 339,42 |
| | 2323 | 2 | 2 | 14 | 10002 | pc/ha | 58 000,00 Kč | 7 | 2,2 | | | 0,89 |
| | 2454 | 118 | 2 | 2 | 10002 | pc/ha | 58 000,00 Kč | 262 | 2,2 | | | 33,43 |
| | 2454 | 119 | 2 | 2 | 10002 | pc/ha | 58 000,00 Kč | 20 | 2,2 | | | 2,55 |
| | 2456 | 14 | 2 | 2 | 10002 | pc/ha | 58 000,00 Kč | 705 | 2,2 | | | 89,96 |
| | 2464 | 50 | 2 | 2 | 10002 | pc/ha | 58 000,00 Kč | 1 797 | 2,2 | | | 229,30 |
| | 2467 | 20 | 2 | 7 | 10002 | pc/ha | 58 000,00 Kč | 2 964 | 2,2 | | | 378,21 |
| | 2467 | 22 | 2 | 7 | 10002 | pc/ha | 58 000,00 Kč | 9 | 2,2 | | | 1,15 |
| | 2491 | 51 | 2 | 2 | 10002 | pc/ha | 58 000,00 Kč | 5 195 | 2,2 | | | 662,88 |
| | 2491 | 88 | 2 | 2 | 10002 | pc/ha | 58 000,00 Kč | 2 491 | 2,2 | | | 317,85 |
| | 2500 | 10 | 2 | 7 | 10002 | pc/ha | 58 000,00 Kč | 866 | 2,2 | | | 110,50 |
| | 2528 | 37 | 2 | 2 | 10002 | pc/ha | 58 000,00 Kč | 5 038 | 2,2 | | | 642,85 |
| část | 2528 | 128 | 2 | 2 | 10002 | pc/ha | 58 000,00 Kč | 364 | 2,2 | | | 46,45 |
| | 2535 | 34 | 2 | 2 | 10002 | pc/ha | 58 000,00 Kč | 1 206 | 2,2 | | | 153,89 |
| | 2535 | 68 | 2 | 2 | 10002 | pc/ha | 58 000,00 Kč | 1 382 | 2,2 | | | 176,34 |
| | 2547 | 10 | 2 | 2 | 10002 | pc/ha | 58 000,00 Kč | 4 180 | 2,2 | | | 533,37 |
| část v PB | 2554 | 7 | 2 | 7 | 10002 | pc/ha | 58 000,00 Kč | 1 636 | 2,2 | | | 208,75 |
| část | 2561 | 4 | 2 | 2 | 10002 | pc/ha | 58 000,00 Kč | 125 | 2,2 | | | 15,95 |
| část v PB | 2651 | | 2 | 11 | 10002 | pc/ha | 58 000,00 Kč | 42 | 2,2 | | | 5,36 |
| část v PB | 2653 | | 2 | 11 | 10002 | pc/ha | 58 000,00 Kč | 38 | 2,2 | | | 4,85 |
| část v PB | 2655 | | 2 | 11 | 10002 | pc/ha | 58 000,00 Kč | 221 | 2,2 | | | 28,20 |
| část v PB | 2661 | 4 | 2 | 7 | 10002 | pc/ha | 58 000,00 Kč | 103 | 2,2 | | | 13,14 |
| | 2666 | 36 | 2 | 7 | 10002 | pc/ha | 58 000,00 Kč | 592 | 2,2 | | | 75,54 |
| Celkem za katastr | | | | | | | | | 34 364 | | | 4 384,86 |

Katastr: Krasová

Příloha č. 4 pachtovní smlouvy č. 22N18/57

Variabilní symbol: 2211857 Uzavřeno: 26.04.2018 Roční pacht: **5 703 Kč**
Datum tisku: 15.02.2024 Účinná od: 26.04.2018

| | | | | | | | | | |
|--------------------------------------|------|-----|---|----------|-------|--------------|---------------|-----|---------------|
| | 1487 | | 2 | 7 10002 | pc/ha | 31 200,00 Kč | 13 805 | 2,2 | 947,58 |
| Celkem za katastr | | | | | | | 13 805 | | 947,58 |
| Katastr: Lažánky u Blanska | | | | | | | | | |
| sloučení s p.č. 717/14 | 717 | 13 | 2 | 7 10002 | pc/ha | 67 200,00 Kč | 130 | 2,2 | 19,22 |
| | 717 | 210 | 2 | 2 10002 | pc/ha | 67 200,00 Kč | 7 | 2,2 | 1,03 |
| | 758 | 8 | 2 | 2 10002 | pc/ha | 67 200,00 Kč | 461 | 2,2 | 68,15 |
| | 768 | 13 | 2 | 14 10002 | pc/ha | 67 200,00 Kč | 28 | 2,2 | 4,14 |
| Celkem za katastr | | | | | | | 626 | | 92,54 |
| Katastr: Rudice u Blanska | | | | | | | | | |
| | 863 | 7 | 2 | 7 10002 | pc/ha | 70 800,00 Kč | 416 | 2,2 | 64,80 |
| | 946 | 7 | 2 | 14 10002 | pc/ha | 70 800,00 Kč | 1 290 | 2,2 | 200,9 |
| Celkem za katastr | | | | | | | 1 706 | | 265,73 |
| Katastr: Vilémovice u Macochy | | | | | | | | | |
| | 653 | 5 | 2 | 2 10002 | pc/ha | 55 900,00 Kč | 100 | 2,2 | 12,30 |
| Celkem za katastr | | | | | | | 100 | | 12,30 |
| Celkem | | | | | | | 50 601 | | 5 703 |

Vysvětlivky k typu sazby:

ha...za hektar

jdn...za jednotku

pc/ha...průměrná cena za hektar

m²...za m²