

DODATEK č. 2 k PACHTOVNÍ SMLouvĚ č. 22N18/57

Smluvní strany:

Česká republika – Státní pozemkový úřad

sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 – Žižkov

IČO: 01312774

DIČ: CZ 01312774

za kterou právně jedná Ing. Renata Číhalová ředitelka Krajského pozemkového úřadu pro Jihomoravský kraj,

adresa: Krajský pozemkový úřad pro Jihomoravský kraj, Hroznová 17, Brno 603 00

na základě oprávnění vyplývajícího z platného Podpisového řádu Státního pozemkového úřadu účinného ke dni právního jednání

bankovní spojení: Česká národní banka

číslo účtu: 110015-3723001/0710

ID DS: z49per3

(dále jen „propachtovatel“)

– na straně jedné –

a

AGRIS Jedovnice s.r.o.

sídlo: Legionářská 597, 679 06 Jedovnice

IČO: 60731991

DIČ: CZ60731991

Zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně oddíl C, vložka 17519

osoba oprávněná jednat za právnickou osobu Ing. František Julínek - prokura

bankovní spojení: Komerční banka, a.s.

číslo účtu: 19-4779170297/0100

(dále jen „pachtýř“)

– straně druhé –

uzavírají tento dodatek č. 2 k pachtovní smlouvě č. 22N18/57 ze dne 26.4.2018 a dodatku č. 1 ze dne 28. 4. 2021 (dále jen „smlouva“), kterým se mění **předmět pachtu a výše ročního pachtovného.**

1. Na základě dodatku č. 1 je pachtýř povinen platit propachtovateli roční pachtovné ve výši 5 931,- Kč (slovy: pět tisíc devět set třicet jedna koruna česká).

2. Dne 8. 3. 2023 nabyla vlastnické právo k pozemku

obec	kat. území	druh evidence	parcela č.
Jedovnice	Jedovnice	pozemky dle katastru nemovitostí (KN)	2454/8*

*Na základě zapsaného geometrického plánu č. 1722-127/2021 ze dne 17. 12. 2021 v KN došlo k rozdělení původního pozemku p.č. 2454/8 na tři pozemky – p.č. 2454/8 o výměře 1715 m², p.č. 2454/118 o výměře 262 m² a p.č. 2454/119 o výměře 20 m².

třetí osoba - [redacted] na základě rozsudku Krajského soudu v Brně č.j. 37 Co 160/2022-271 o určení právního vztahu a nahrazení projevu vůle.



Ode dne nabytí právní moci rozsudku Krajského soudu v Brně nenáleží propachtovateli pachtovné.

V pachtovní smlouvě nadále zůstávají pozemky:

obec	kat. území	druh evidence	parcela č.	výměra	druh pozemku
Jedovnice	Jedovnice	pozemky dle katastru nemovitostí (KN)	2454/118	262	orná půda
Jedovnice	Jedovnice	pozemky dle katastru nemovitostí (KN)	2454/119	20	orná půda

Informace o parcelách je přílohou č. 1 a je nedílnou součástí tohoto dodatku.

3. Smluvní strany se dohodly na zúžení předmětu pachtu o níže uvedený pozemek:

obec	kat. území	druh evidence	parcela č.	výměra	druh pozemku
Blansko	Lažánky u Brna	pozemky dle katastru nemovitostí (KN)	747/2	65	trvalý travní porost

4. Smluvní strany se dohodly na tom, že s ohledem na skutečnosti uvedené v bodech 2. – 3. tohoto dodatku se nově stanovuje výše ročního pachtovného na částku **5 703,- Kč** (slovy: pět tisíc sedm set tři koruny české).

K 1. 10. 2023 je pachtýř povinen zaplatit částku **5 806,- Kč** (slovy: pět tisíc osm set šest korun českých), tento výpočet je uveden v příloze č. 2, která je nedílnou součástí tohoto dodatku.

Nedílnou součástí tohoto dodatku tvoří výpis smlouvy s ročním pachtovním a pozemky, které nadále zůstávají předmětem pachtovní smlouvy, tento výpis je uveden v příloze č. 3.

5. Ostatní ustanovení smlouvy nejsou tímto dodatkem č.2 dotčena.

6. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem 17. 8. 2023.

7. Tento dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá pachtýř a jeden je určen pro propachtovatele.

8. Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Brně dne 17. 8. 2023


Ing. Renata Číhalová
ředitelka Krajského pozemkového úřadu
pro Jihomoravský kraj


propachtovatel

Za správnost: Ing. Ilona Vlčková

.....
podpis

STÁTNÍ POZEMKOVÝ ÚŘAD
Krajský pozemkový úřad pro Jihomoravský kraj

17
0
2


AGRIS Jedovnice s.r.o.
Ing. František Julínek - prokura

pachtýř

7/110ha & 1a,1

Informace o parcelách

Údaje katastru nemovitostí

Platnost k: 03.08.2023 10:55

Vyhotoveno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Správa majetku, č.j.: 21541 pro Státní pozemkový úřad
Okres CZ0641 Blansko Obec 581682 Jedovnice
Kat. území 658154 Jedovnice

Parcela **2454/118**

Výměra [m2] 262

Druh pozemku orná půda

Způsob ochrany zemědělský půdní fond

Mapa DKM - BLANSKO, 4-2/34

Kód BPEJ

55900

Výměra

262

K nemovitosti je zapsáno jiné věcné právo, poznámka nebo upozornění

Výměra vypočtena Graficky nebo v digitalizované mapě

Řízení V-895/2023-701

LV	Vlastník, jiný oprávněný	Adresa	Char.	Spoluvl.podíl	Typ práv.vztahu
10002	Česká republika				Vlastnické právo
	Státní pozemkový úřad, Husinecká 1024/11a, Žižkov, 13000 Praha 3				Příslušnost hospodařit s majetkem státu

Poučení: Údaje katastru lze užít pouze k účelům uvedeným v § 1 odst. 2 katastrálního zákona. Osobní údaje získané z katastru lze zpracovávat pouze při splnění podmínek obecného nařízení o ochraně osobních údajů. Podrobnosti viz <http://www.cuzk.cz/>.



Vyhotoveno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Správa majetku, č.j.: 21541 pro Státní pozemkový úřad
Okres CZ0641 Blansko Obec 581682 Jedovnice
Kat. území 658154 Jedovnice

Parcela	2454/119	K nemovitosti je zapsáno jiné věcné právo, poznámka nebo upozornění				
Výměra [m ²]	20	Výměra vypočtena Graficky nebo v digitalizované mapě				
Druh pozemku	orná půda					
Způsob ochrany	zemědělský půdní fond					
Mapa	DKM - BLANSKO, 4-2/34	Řízení V-895/2023-701				
Kód BPEJ	Výměra					
55900	20					
LV	Vlastník, jiný oprávněný	Adresa	Char.	Spoluhl.podíl	Typ práv.vztahu	
10002	Česká republika				Vlastnické právo	
	Státní pozemkový úřad, Husinecká 1024/11a, Žižkov, 13000 Praha 3				Příslušnost hospodařit s majetkem státu	

Poučení: Údaje katastru lze užít pouze k účelům uvedeným v § 1 odst. 2 katastrálního zákona. Osobní údaje získané z katastru lze zpracovávat pouze při splnění podmínek obecného nařízení o ochraně osobních údajů. Podrobnosti viz <http://www.cuzk.cz/>.



Příloha č. 2 k dodatku č. 2 pachtovní smlouvy č. 22N18/57

Datum tisku: 04.08.2023

Spočítáno k datu splátky: 1. 10. 2023

Vydané parcely:

Poznámka	Parcela	/	Díl	Skup.	Výměra [m ²]	Datum zahájení pachtu	Datum ukončení pachtu	Počet dní	Pacht [Kč]
Katastr: Jedovnice									
	2454		8	2	1 997,00	26.04.2018	07.03.2023	158	110,31 Kč
Celkem za katastr					1 997,00				110,31 Kč
Katastr: Lažánky u Blanska									
BP na JMK (silniční pozemek)	747		2	2	65,00	26.04.2018	17.08.2023	321	8,45 Kč
Celkem za katastr					65,00				8,45 Kč
Celkem vydané parcely					2 062,00				118,76 Kč

Stávající parcely:

Poznámka	Parcela	/	Díl	Skup.	Výměra [m ²]	Datum zahájení pachtu	Datum ukončení pachtu	Počet dní	Pacht [Kč]
Katastr: Jedovnice									
	463		18	2	18,00	26.04.2018		365	2,30 Kč
	463		23	2	60,00	26.04.2018		365	7,66 Kč
	463		40	2	11,00	26.04.2018		365	1,40 Kč
část	463		65	2	2 372,00	26.04.2018		365	302,67 Kč
	1616		11	2	2 660,00	26.04.2018		365	339,42 Kč
	2323		2	2	7,00	26.04.2018		365	0,89 Kč
	2454		118	2	262,00	08.03.2023		207	18,96 Kč
	2454		119	2	20,00	08.03.2023		207	1,45 Kč
	2456		14	2	705,00	26.04.2018		365	89,96 Kč
	2464		50	2	1 797,00	26.04.2018		365	229,30 Kč
	2467		20	2	2 964,00	26.04.2018		365	378,21 Kč
	2467		22	2	9,00	26.04.2018		365	1,15 Kč
	2491		51	2	5 195,00	26.04.2018		365	662,88 Kč
	2491		88	2	2 491,00	26.04.2018		365	317,85 Kč
	2500		10	2	866,00	26.04.2018		365	110,50 Kč
	2528		37	2	5 038,00	26.04.2018		365	642,85 Kč
část	2528		128	2	364,00	26.04.2018		365	46,45 Kč
	2535		34	2	1 206,00	26.04.2018		365	153,89 Kč
	2535		68	2	1 382,00	26.04.2018		365	176,34 Kč
	2547		10	2	4 180,00	26.04.2018		365	533,37 Kč
část v PB	2554		7	2	1 636,00	28.04.2021		365	208,75 Kč

Příloha č. 2 k dodatku č. 2 pachtovní smlouvy č. 22N18/57

Datum tisku: 04.08.2023

Spočítáno k datu splátky: 1. 10. 2023

část	2561	4	2	125,00	26.04.2018	365	15,95 Kč
část v PB	2651		2	42,00	28.04.2021	365	5,36 Kč
část v PB	2653		2	38,00	28.04.2021	365	4,85 Kč
část v PB	2655		2	221,00	28.04.2021	365	28,20 Kč
část v PB	2661	4	2	103,00	28.04.2021	365	13,14 Kč
	2666	36	2	592,00	26.04.2018	365	75,54 Kč
Celkem za katastr				34 364,00			4 369,29 Kč
Katastr: Krasová							
	1487		2	13 805,00	26.04.2018	365	947,58 Kč
Celkem za katastr				13 805,00			947,58 Kč
Katastr: Lažánky u Blanska							
	717	13	2	83,00	26.04.2018	365	12,27 Kč
	717	14	2	47,00	26.04.2018	365	6,95 Kč
	717	210	2	7,00	26.04.2018	365	1,03 Kč
	758	8	2	461,00	26.04.2018	365	68,15 Kč
	768	13	2	28,00	26.04.2018	365	4,14 Kč
Celkem za katastr				626,00			92,54 Kč
Katastr: Rudice u Blanska							
	863	7	2	416,00	26.04.2018	365	64,80 Kč
	946	7	2	1 290,00	26.04.2018	365	200,93 Kč
Celkem za katastr				1 706,00			265,73 Kč
Katastr: Vilémovice u Macochy							
	653	5	2	100,00	26.04.2018	365	12,30 Kč
Celkem za katastr				100,00			12,30 Kč
Celkem stávající parcely				50 601,00			5 687,44 Kč
Celkem							5 806

Příloha č. 3 k dodatku č. 2 pachtovní smlouvy č. 22N18/57

Variabilní symbol: 2211857 Uzavřeno: 26.04.2018 Roční pacht: **5 703 Kč**
Datum tisku: 04.08.2023 Účinná od: 26.04.2018

Pachtýři:

Název	Adresa
AGRIS Jedovnice s.r.o.	Legionářská 597, 67906 Jedovnice

Nemovitosti:

Pozn.	Parcela	/	Díl Skp.	Kult.	Číslo LV	Typ sazby	Cena [Kč]	Výměra [m ²]	%	Inflace	Pacht [Kč]
Katastr: Jedovnice											
	463	18	2	7	10002	pc/ha	58 000,00 Kč	18	2,2		2,30
	463	23	2	7	10002	pc/ha	58 000,00 Kč	60	2,2		7,66
	463	40	2	7	10002	pc/ha	58 000,00 Kč	11	2,2		1,40
část	463	65	2	7	10002	pc/ha	58 000,00 Kč	2 372	2,2		302,67
	1616	11	2	2	10002	pc/ha	58 000,00 Kč	2 660	2,2		339,42
	2323	2	2	14	10002	pc/ha	58 000,00 Kč	7	2,2		0,89
	2454	118	2	2	10002	pc/ha	58 000,00 Kč	262	2,2		33,43
	2454	119	2	2	10002	pc/ha	58 000,00 Kč	20	2,2		2,55
	2456	14	2	2	10002	pc/ha	58 000,00 Kč	705	2,2		89,96
	2464	50	2	2	10002	pc/ha	58 000,00 Kč	1 797	2,2		229,30
	2467	20	2	7	10002	pc/ha	58 000,00 Kč	2 964	2,2		378,21
	2467	22	2	7	10002	pc/ha	58 000,00 Kč	9	2,2		1,15
	2491	51	2	2	10002	pc/ha	58 000,00 Kč	5 195	2,2		662,88
	2491	88	2	2	10002	pc/ha	58 000,00 Kč	2 491	2,2		317,85
	2500	10	2	7	10002	pc/ha	58 000,00 Kč	866	2,2		110,50
	2528	37	2	2	10002	pc/ha	58 000,00 Kč	5 038	2,2		642,85
část	2528	128	2	2	10002	pc/ha	58 000,00 Kč	364	2,2		46,45
	2535	34	2	2	10002	pc/ha	58 000,00 Kč	1 206	2,2		153,89
	2535	68	2	2	10002	pc/ha	58 000,00 Kč	1 382	2,2		176,34
	2547	10	2	2	10002	pc/ha	58 000,00 Kč	4 180	2,2		533,37
část v PB	2554	7	2	7	10002	pc/ha	58 000,00 Kč	1 636	2,2		208,75
část	2561	4	2	2	10002	pc/ha	58 000,00 Kč	125	2,2		15,95
část v PB	2651		2	11	10002	pc/ha	58 000,00 Kč	42	2,2		5,36
část v PB	2653		2	11	10002	pc/ha	58 000,00 Kč	38	2,2		4,85
část v PB	2655		2	11	10002	pc/ha	58 000,00 Kč	221	2,2		28,20
část v PB	2661	4	2	7	10002	pc/ha	58 000,00 Kč	103	2,2		13,14
	2666	36	2	7	10002	pc/ha	58 000,00 Kč	592	2,2		75,54
Celkem za katastr								34 364			4 384,86

Katastr: Krasová

Příloha č. 3 k dodatku č. 2 pachtovní smlouvy č. 22N18/57

Variabilní symbol: 2211857 Uzavřeno: 26.04.2018 Roční pacht: **5 703 Kč**
Datum tisku: 04.08.2023 Účinná od: 26.04.2018

1487	2	7 10002	pc/ha	31 200,00 Kč	13 805	2,2	947,58
Celkem za katastr					13 805		947,58
Katastr: Lažánky u Blanska							
717	13	2 2 10002	pc/ha	67 200,00 Kč	83	2,2	12,27
717	14	2 2 10002	pc/ha	67 200,00 Kč	47	2,2	6,95
717	210	2 2 10002	pc/ha	67 200,00 Kč	7	2,2	1,03
758	8	2 2 10002	pc/ha	67 200,00 Kč	461	2,2	68,15
768	13	2 14 10002	pc/ha	67 200,00 Kč	28	2,2	4,14
Celkem za katastr					626		92,54
Katastr: Rudice u Blanska							
863	7	2 7 10002	pc/ha	70 800,00 Kč	416	2,2	64,8
946	7	2 14 10002	pc/ha	70 800,00 Kč	1 290	2,2	200,93
Celkem za katastr					1 706		265,73
Katastr: Vilémovice u Macochy							
653	5	2 2 10002	pc/ha	55 900,00 Kč	100	2,2	12,30
Celkem za katastr					100		12,30
Celkem					50 601		5 703

Vysvětlivky k typu sazby:

ha...za hektar

jdn...za jednotku

pc/ha...průměrná cena za hektar

m²...za m²