

Česká republika – Státní pozemkový úřad

sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 – Žižkov

IČO: 01312774

DIČ: CZ 01312774

za který právně jedná Ing. Jan Ševčík ředitel Krajského pozemkového úřadu pro Jihomoravský kraj,

adresa: Hroznová 17, 603 00 Brno,

na základě oprávnění vyplývajícího z platného Podpisového řádu Státního pozemkového úřadu

účinného ke dni právního jednání

bankovní spojení: Česká národní banka

číslo účtu: 110015-3723001/0710

(dále jen „propachtovatel“)

– na straně jedné –

a

AGRIS Jedovnice s.r.o.

sídlo: Legionářská 597, Jedovnice 679 06

IČO: 60731991

DIČ: CZ60731991

Zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně oddíl C, vložka 17519

osoba oprávněná jednat za právnickou osobu: Ing. František Julínek - prokura

(dále jen „pachtýř“)

– na straně druhé –

uzavírají podle ustanovení § 2332 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „NOZ“), tuto

PACHTOVNÍ SMLOUVU č. 22N18/57

Čl. I

Propachtovatel je ve smyslu zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, příslušný hospodařit se zemědělskými pozemky specifikovanými v příloze č. 1 této smlouvy vedenými u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrálního pracoviště Blansko.

Příloha č. 1 je nedílnou součástí této smlouvy.

Předmět pachtu přešel do této pachtovní smlouvy z nájemní smlouvy č. 32N01/57 mimo pozemek p.č. 768/13 k.ú. Lažánky u Blanska.

Zákres části pozemku p.č. 463/65 v k.ú. Jedovnice tvoří přílohu č. 2, která je nedílnou součástí této smlouvy.

Čl. II

Propachtovatel přenechává pachtýři pozemky uvedené v čl. I této smlouvy do užívání za účelem:

- provozování zemědělské výroby.

Čl. III

Pachtýř je povinen:

- a) užívat pozemky řádně v souladu s jejich účelovým určením, hospodařit na nich způsobem založeným na střídání plodin a hnojení organickou hmotou ve dvou až čtyřletých cyklech podle fyzikálních vlastností půdy, způsobu hospodaření a nároků pěstovaných rostlin,
- b) dodržovat povinnosti vyplývající ze zákona č. 326/2004 Sb., o rostlinolékařské péči a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů,
- c) dodržovat zákaz hospodářské činnosti vyvolávající erozi a další degradaci půdy a používání toxických a jiných škodlivých látek s dlouhodobým reziduálním účinkem, dodržovat ustanovení § 3 odst. 1 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů,
- d) umožnit propachtovateli provádění kontroly k bodům a) až c) formou nahlédnutí do evidence rozborů a vstupem na pozemky,
- e) dodržovat povinnosti vyplývající ze zákona č. 449/2001 Sb., o myslivosti, ve znění pozdějších předpisů,
- f) provádět podle podmínek sběr kamene,
- g) vyžádat si souhlas propachtovatele při realizaci zúrodňovacích opatření a zakládání trvalých porostů na pozemcích nebo při provádění změny druhu pozemku,
- h) trpět věcná břemena, resp. služebnosti spojené s pozemky, jež jsou předmětem pachtu,
- i) platit v souladu se zákonnou úpravou daň z nemovitých věcí za propachtované pozemky, jež jsou předmětem pachtu.

Čl. IV

- 1) Tato smlouva se uzavírá od 26.4.2018 na dobu neurčitou.
- 2) Právní vztah založený touto smlouvou lze ukončit dohodou nebo písemnou výpovědí.
- 3) Pacht lze v souladu s ustanovením § 2347 NOZ vypovědět v dvanáctiměsíční výpovědní době, a to vždy jen k 1. říjnu běžného roku.
- 4) Stane-li se pachtýř ze zdravotních důvodů nezpůsobilý na pozemcích hospodařit, má dle ustanovení § 2348 NOZ právo vypovědět pacht v tříměsíční výpovědní době.
- 5) Propachtovatel může v souladu s ustanovením § 2334 NOZ vypovědět pacht bez výpovědní doby, jestliže pachtýř propachtuje propachtované pozemky jinému, přenechá-li ho / je k užívání nebo změní-li hospodářské určení pozemků, anebo způsob jejich užívání nebo požívání bez propachtovatelova předchozího souhlasu.

Čl. V

- 1) Pachtýř je povinen platit propachtovateli pachtovné.
- 2) Pachtovné se platí **ročně pozadu** vždy k 1. 10. běžného roku.



3) Roční pachtovné se stanovuje dohodou ve výši 5 671,- Kč (slovy: pět tisíc šest set sedmdesát jedna koruna česká).

4) Pachtovné za období od účinnosti smlouvy do 30. 9. 2018 včetně činí 2 455,- Kč (slovy: dvě tisíce čtyřicet pět korun českých) a bude uhrazeno k 1. 10. 2018.

5) Pachtovné bude hrazeno převodem na účet propachtovatele vedený u České národní banky, číslo účtu 110015-3723001/0710, variabilní symbol 2211857.

Zaplacením se rozumí připsání placené částky na účet propachtovatele.

+

6) Nedodrží-li pachtýř lhůtu pro úhradu pachtovného, je povinen podle ustanovení § 1970 NOZ zaplatit propachtovateli úrok z prodlení, a to na účet propachtovatele vedený u České národní banky, číslo účtu 180013-3723001/0710, variabilní symbol 2211857.

7) Prodlení pachtýře s úhradou pachtovného delší než 60 dnů se považuje za porušení smlouvy, které zakládá právo propachtovatele smlouvu vypovědět bez výpovědní doby (ustanovení § 2228 odst. 4 NOZ).

8) Smluvní strany se dohodly, že propachtovatel je oprávněn vždy k 1. 10. běžného roku jednostranně zvýšit pachtovné o míru inflace vyjádřenou přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen vyhlášenou Českým statistickým úřadem za předcházející běžný rok.

Zvýšené pachtovné bude uplatněno písemným oznámením ze strany propachtovatele nejpozději do 1. 9. běžného roku, a to bez nutnosti uzavírat dodatek a pachtýř bude povinen novou výši pachtovného platit s účinností od nejbližší platby pachtovného.

Základem pro výpočet zvýšeného pachtovného bude pachtovné sjednané před tímto zvýšením.

V případě, že meziroční míra inflace přestane být z jakéhokoli důvodu nadále publikována, nahradí ji jiný podobný index nebo srovnatelný statistický údaj vyhlášený příslušným orgánem, který propachtovatel dle svého rozumného uvážení zvolí.

ČI. VI

Pokud jsou na propachtovaných pozemcích zřízena meliorační zařízení, pachtýř se zavazuje:

- u melioračních zařízení umístěných pod povrchem půdy zajistit jejich údržbu,
- k hlavním melioračním zařízením umožnit přístup za účelem provedení údržby.

ČI. VII

1) Pachtýř bere na vědomí a je srozuměn s tím, že pozemky, které jsou předmětem pachtu dle této smlouvy, mohou být propachtovatelem převedeny na třetí osoby v souladu s jeho dispozičním oprávněním. V případě změny vlastnictví platí ustanovení § 2221 a § 2222 NOZ.

ČI. VIII

Pachtýř je oprávněn propachtované pozemky, některé z nich nebo jejich části propachtovat nebo dát do užívání třetí osobě jen s předchozím písemným souhlasem propachtovatele.

ČI. IX

1) Smluvní strany se dohodly, že jakékoliv změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou dodatku k této smlouvě, a to na základě dohody smluvních stran, není-li touto smlouvou stanoveno jinak.

Příloha k pachtovní smlouvě č. 22N18/57

AGRIS Jedovnice s.r.o.

Variabilní symbol: 2211857

Uzavřeno:

Roční pacht:

Legionářská 597

Datum tisku: 9.4.2018

Účinná od:

5 671 Kč

Jedovnice

Katastr	Parcela /	Díl	Skup.	Kultura	Číslo LV	Cena za ha [Kč]	Výměra [m2]	%	Pacht [Kč]
Jedovnice									
	463 18	0	2	7	10 002	58 000	18	2,2	2,30
	463 23	0	2	7	10 002	58 000	60	2,2	7,66
	463 40	0	2	7	10 002	58 000	11	2,2	1,40
část	463 65	0	2	7	10 002	58 000	2 372	2,2	302,67
	1 616 11	0	2	2	10 002	58 000	2 660	2,2	339,42
	2 323 2	0	2	14	10 002	58 000	7	2,2	0,89
	2 454 8	0	2	2	10 002	58 000	1 997	2,2	254,82
	2 456 14	0	2	2	10 002	58 000	705	2,2	89,96
	2 464 50	0	2	2	10 002	58 000	1 797	2,2	229,30
	2 467 20	0	2	7	10 002	58 000	2 964	2,2	378,21
	2 467 22	0	2	7	10 002	58 000	9	2,2	1,15
	2 491 51	0	2	2	10 002	58 000	5 195	2,2	662,88
	2 491 88	0	2	2	10 002	58 000	2 491	2,2	317,85
	2 500 10	0	2	7	10 002	58 000	866	2,2	110,50
	2 528 37	0	2	2	10 002	58 000	5 038	2,2	642,85
část	2 528 128	0	2	2	10 002	58 000	364	2,2	46,45
	2 535 34	0	2	2	10 002	58 000	1 206	2,2	153,89
	2 535 68	0	2	2	10 002	58 000	1 382	2,2	176,34
	2 547 10	0	2	2	10 002	58 000	4 180	2,2	533,37
část	2 561 4	0	2	2	10 002	58 000	125	2,2	15,95
	2 666 36	0	2	7	10 002	58 000	592	2,2	75,54
							34 039		4 343,40
Krasová									
	1 487 0	0	2	7	10 002	31 200	13 805	2,2	947,58
							13 805		947,58
Lažánky u Blanska									
	717 13	0	2	2	10 002	67 200	83	2,2	12,27
	717 14	0	2	2	10 002	67 200	47	2,2	6,95
	717 210	0	2	2	10 002	67 200	7	2,2	1,03
	747 2	0	2	7	10 002	67 200	65	2,2	9,61
	758 8	0	2	2	10 002	67 200	461	2,2	68,15
	768 13	0	2	14	10 002	67 200	28	2,2	4,14
							691		102,15
Rudice u Blanska									
	863 7	0	2	7	10 002	70 800	416	2,2	64,80
	946 7	0	2	14	10 002	70 800	1 290	2,2	200,93
							1 706		265,73
Vilémovice u Macochy									
	653 5	0	2	2	10 002	55 900	100	2,2	12,30
							100		12,30

Příloha k pachtovní smlouvě č. 22N18/57

AGRIS Jedovnice s.r.o.

Variabilní symbol:2211857

Uzavřeno:

Roční pacht:

Legionářská 597

Datum tisku: 9.4.2018

Účinná od:

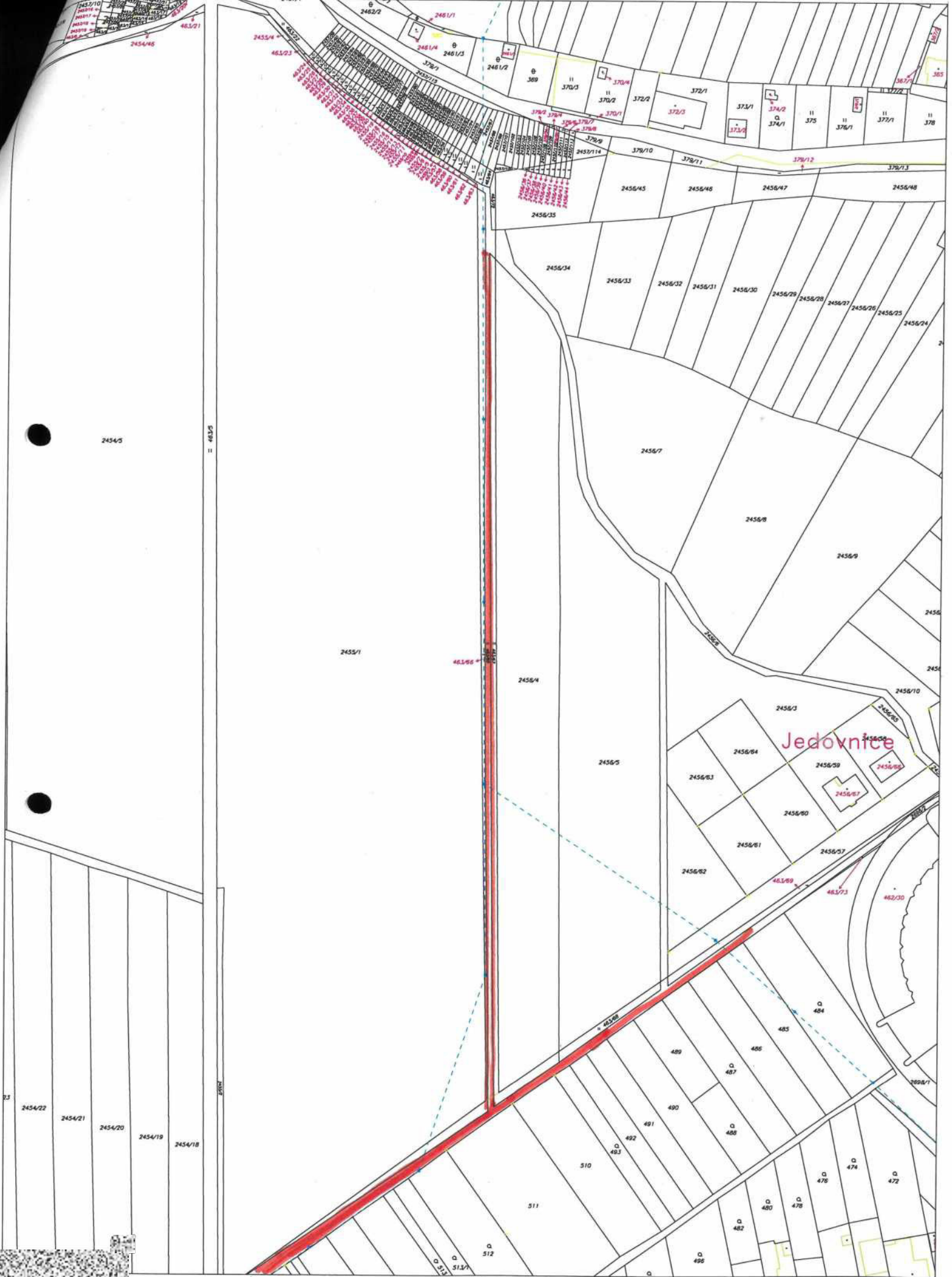
5 671 Kč

Jedovnice

Katastr	Parcela /	Díl Skup.	Kultura	Číslo LV	Cena za ha [Kč]	Výměra [m ²]	% Pacht [Kč]
CELKEM:						50 341	5 671 Kč

PŘÍLOHA č. 2.

k.ú. Jedovnice p.č. 463/65



1:2000

