

Statutární město Ústí nad Labem, Městský obvod Ústí nad Labem – Severní Terasa

zastoupen: starostou Městského obvodu Ústí nad Labem – Severní Terasa Jaroslavem Šimanovským

adresa: ÚMO ÚL – Severní Terasa, Stavbařů 2823/2, 400 11 Ústí nad Labem

bank. spojení: UniCredit Bank, č.ú. 6714240011/2700

IČ: 00081531

DIČ: CZ00081531

(jako strana povinná z věcného břemene – služebnosti, dále jen „**Povinná**“)

na straně jedné

a

ČEZ Distribuce, a. s.

se sídlem Děčín, Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 405 02

zapsaná v OR vedeném rejstříkovým soudem v Ústí nad Labem, oddíl B., vložka 2145,

IČO 24729035, DIČ CZ24729035

s předmětem podnikání – distribuce elektřiny na základě licence č. 121015583

bankovní spojení: [REDACTED]

zastoupená [REDACTED] na základě pověření [REDACTED]

(jako strana oprávněná z věcného břemene – služebnosti, dále jen „**Oprávněná**“)

na straně druhé

(Povinná a Oprávněná společně rovněž jen jako „Smluvní strany“)

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto:

Smlouvu o zřízení věcného břemene – osobní služebnosti

IE-12-4006836

SML3000343

a název stavby: UL-Ústí, TS UL_0687

(dále jen „**Smlouva**“)

k provedení ustanovení § 25 odst. 4 zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), v platném znění (dále jen „energetický zákon“), a § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „občanský zákoník“)

Článek I.

Úvodní ustanovení

- 1.1. Oprávněná je provozovatelem distribuční soustavy (dále jen „**PDS**“) na území vymezeném licenci na distribuci elektřiny, udělenou PDS Energetickým regulačním úřadem. Distribuční soustava je provozována ve veřejném zájmu. PDS má povinnost zajišťovat spolehlivé provozování, obnovu a rozvoj distribuční soustavy na území vymezeném licenci, přičemž při výkonu licencované činnosti, pokud jí dojde k zatížení cizí nemovitosti, je PDS povinen k této nemovitosti zřídit věcné břemeno (služebnost) podle energetického zákona, jako jeden z předpokladů pro plnění práv a povinností plynoucích PDS z energetického zákona.

1.2. Povinná prohlašuje, že je výlučným vlastníkem

pozemku p.č. **4899/11** v k.ú. **Ústí nad Labem**, obec **Ústí nad Labem**, zapsáno v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro **Ústecký kraj**, Katastrální pracoviště **Ústí nad Labem** na LV č.1 .. (dále jen „**dotčený Pozemek**“

- „**Dotčená nemovitost**“ nebo též jen „**Pozemek**“

Dotčená nemovitost se nachází na území vymezeném licenci, v němž Oprávněná provozuje distribuční soustavu. Oprávněná má povinnost zřídit věcné břemeno umožňující zřídit a provozovat ve smyslu § 25 odst. 3 písm. e) energetického zákona na Dotčené nemovitosti zařízení distribuční soustavy.

Článek II.

Předmět Smlouvy

- 2.1. Předmětem Smlouvy je zřízení a vymezení věcného břemene - osobní služebnosti - zřízení umístění a provozování zařízení distribuční soustavy podle § 25 odst. 4 energetického zákona a ve smyslu obecných ustanovení o služebnosti podle § 1257 až 1266 občanského zákoníku, nepodléhající úpravě služebnosti inženýrské sítě ve smyslu § 1267 a násl. občanského zákoníku z důvodu odlišného jejího obsahu a účelu oproti zvláštní právní úpravě stanovené energetickým zákonem (dále jen „věcné břemeno“). Obsah věcného břemene je specifikován v článku III. této smlouvy. Věcné břemeno se zřizuje na Dotčené nemovitosti ve prospěch Oprávněné v rozsahu uvedeném v této Smlouvě a k účelu vyplývajícím z přísl. ustanovení energetického zákona. Povinná se za podmínek stanovených touto smlouvou a zákonem zavazuje strpět práva Oprávněné plynoucí z věcného břemene a s ním spojených zákonných omezení a Oprávněná prohlašuje, že tato práva přijímá a bude je vykonávat za podmínek sjednaných touto Smlouvou a stanovených zákonem.
- 2.2. Povinná výslovně prohlašuje, že není žádným způsobem omezena v právu zřídit k Dotčené nemovitosti věcné břemeno, že Dotčená nemovitost není zatížena žádným zástavním, předkupním, či jiným věcným nebo závazkovým právem, kterým by byl znemožněn účel této Smlouvy. Povinná prohlašuje, že jí nejsou známy žádné faktické nebo právní vady Dotčené nemovitosti, kterými by byl znemožněn účel této Smlouvy.

Článek III.

Specifikace věcného břemene

- 3.1. Smluvní strany se dohodly, že Povinná, jako vlastník Dotčené nemovitosti, zřizuje k Dotčené nemovitosti ve prospěch Oprávněné právo odpovídající věcnému břemenu podle § 25 odst. 4 energetického zákona, když jeho obsah je v souladu s účelem daným energetickým zákonem a rozsah jeho výkonu blíže uveden v tomto článku.
- 3.2. Smluvní strany berou na vědomí, že se změnou vlastníka Dotčené nemovitosti přecházejí i práva a povinnosti, vyplývající z věcného břemene, na nabyvatele Dotčené nemovitosti.
- 3.3. Smluvní strany se za účelem umístění [REDAKCE] (dále jen „**Součást distribuční soustavy**“) na Dotčené nemovitosti a za účelem jejího provozování dohodly na zřízení věcného břemene, jehož obsahem je právo Oprávněné zřídit, provozovat, opravovat a udržovat Součást distribuční soustavy na Dotčené nemovitosti. Věcné břemeno zahrnuje též právo Oprávněné provádět na Součásti distribuční soustavy úpravy za účelem její obnovy, výměny, modernizace nebo zlepšení její výkonnosti, včetně jejího odstranění.
- 3.4. Rozsah věcného břemene na Pozemku/*Pozemcích* podle této smlouvy je vymezen v geometrickém

plánu č. [REDAKCE] vyhotoveném [REDAKCE], ověřeném úředně oprávněným zeměměřickým inženýrem [REDAKCE] a potvrzeném Katastrálním úřadem pro Ústecký kraj, Katastrálním pracovištěm **Ústí nad Labem** dne **1. 12. 2023** pod č. [REDAKCE] Geometrický plán je přílohou č. 1 této smlouvy a její nedílnou součástí.

- 3.5. Povinná z věcného břemene je povinna strpět výkon práva Oprávněné, vyplývající z této Smlouvy a energetického zákona a zdržet se veškeré činnosti, která vede k ohrožení Součásti distribuční soustavy a omezení výkonu tohoto práva Oprávněné.
- 3.6. Věcné břemeno, zřízené touto Smlouvou, se sjednává jako časově neomezené a zaniká v případech stanovených zákonem.

Článek IV. Další práva

- 4.1. Oprávněná z věcného břemene má ve vztahu k Dotčené nemovitosti dále oprávnění, která jí, jako PDS přísluší z energetického zákona, především pak:
- Vstupovat a vjíždět na Dotčenou nemovitost v souvislosti se zřizováním, obnovou a provozováním distribuční soustavy.
- 4.2. Oprávněná je povinna při výkonu oprávnění, popsanych shora, postupovat coby PDS striktně ve smyslu § 25 odst. 8 energetického zákona, tj. co nejvíce šetřit práva Povinné a vstup, na věcným břemenem Dotčenou nemovitost, jí bezprostředně a prokazatelně oznámit. Po skončení prací je povinna uvést věcným břemenem dotčenou nemovitost do předchozího stavu, a není-li to možné s ohledem na povahu provedených prací, do stavu odpovídajícího jejímu předchozímu účelu nebo užívání a bezprostředně oznámit tuto skutečnost Povinné. Po provedení odstranění nebo okleštění stromů je Oprávněná povinna na svůj náklad provést likvidaci vzniklého klestu a zbytků po těžbě.
- 4.3. Součást distribuční soustavy je inženýrská síť ve smyslu § 509 občanského zákoníku se všemi k ní náležejícími součástmi.
- 4.4. Smluvní strany se dohodly, že nefunkční a dlouhodobě neužívané zařízení, umístěné na dotčeném pozemku povinného dle této smlouvy, které již nelze operativně opravit a po opravě dále provozovat, či bude-li nahrazeno výkonnějším, modernějším, oprávněný prokazatelně na vlastní náklady vyjme a odstraní. Oprávněný je povinen na svůj náklad odstranit též zařízení, které nebude dlouhodobě sloužit svému účelu. Nebude-li dohodnuto jinak, nejpozději do 3 měsíců od vzniku takovéto situace. Neučiní – li tak prokazatelně, je povinný oprávněn uplatnit smluvní pokutu ve výši [REDAKCE]. Oprávněný je povinen po vynětí podzemního zařízení pozemek uvést na svůj náklad do původního stavu. Tato pokuta nenahrazuje nárok strany povinné na náhradu případné škody.
- 4.5. V souladu se zák. č. 89/2012 Sb. § 1299 týkající se zániku služebnosti, služebnost zaniká trvalou změnou, pro kterou služebná věc již nemůže sloužit oprávněné osobě. Služebnost ve smyslu této smlouvy vznikla za účelem vybudování odběrného místa (tedy jako samostatné koncové vedení distribuční sítě) za účelem uspokojení potřeb konkrétního uživatele, nebo distribuční sítě energetické soustavy za účelem posílení či záložního napájení oblasti s dodávkou elektrického proudu nebo jiné, dle dohody obou smluvních stran. Smluvní strany se tedy dohodly, že trvalá změna vyvolávající hrubý nepoměr mezi zatížením služebné věci a výhodou oprávněné osoby po uplynutí 5-ti let od zrušení odběrného místa (přípojného bodu) bez jeho další obnovy, bude důvodem zániku služebnosti zapsané ve veřejném seznamu

výmazem z veřejného seznamu, nebude-li dohodnuto jinak. V takovém to případě předloží oprávněný povinnému k podpisu dohodu o zrušení služebnosti pro podání žádosti na výmaz z veřejného seznamu. V případě, že povinný zjistí porušení této povinnosti, uhradí oprávněný smluvní pokutu ve výši [REDAKCE] na základě vydaného daňového dokladu a v náhradním termínu do 1 měsíce zajistí k podpisu podklady pro výmaz služebnosti z veřejného seznamu. Ke zrušení věcného břemene a jeho výmazu z veřejného seznamu nedojde, dohodnou-li se smluvní strany dodatkem ke smlouvě jinak. Smluvní pokuta nenahrazuje povinnost plynoucí ze smluvního ujednání.

- 4.6. Strana oprávněná je povinna vydat bezúplatně vyjádření o existenci podzemního zařízení a dále zajistit bezúplatně vytýčení podzemního zařízení se stabilizací (vyznačením) podzemního zařízení, jež je předmětem tohoto věcného břemene, požádá-li o to strana povinná pro vlastní potřebu. Bližší podmínky mohou být sjednány písemnou formou na základě předloženého důvodu vytýčení podzemního zařízení se stabilizací (vyznačením v terénu) povinným.

Čl. V

Cena a platební podmínky

- 5.1. Věcné břemeno podle této smlouvy se zřizuje úplatně.
- 5.2. Výše jednorázového zpoplatnění je stanovena dohodou dle smlouvy o smlouvě budoucí ve výši [REDAKCE] (slovy: [REDAKCE] *k této částce bude připočítána daň z přidané hodnoty dle zákonné sazby platné ke dni uskutečnění platby ve výši 21%, celkem [REDAKCE] = 125.092,80 + 26.269,49 **CELKEM 151.362,29 Kč*** (slovy: **jednostopadesátjedentisíctřistašedesátdvěkoruny dvacetdevěthaléřů**)

Oprávněná z věcného břemene uhradila poplatek na základě faktury na účet povinného z věcného břemene a to před podpisem této smlouvy.

Článek VI.

Vklad věcného břemene do veřejného seznamu

- 6.1. Smluvní strany se dohodly, že návrh na zahájení řízení o povolení vkladu práva odpovídajícího věcnému břemenu, zřizovanému touto Smlouvou, k Dotčené nemovitosti do katastru nemovitostí bude podán příslušnému katastrálnímu úřadu Oprávněnou. Správní poplatek za návrh na zahájení řízení o povolení vkladu práva do katastru nemovitostí uhradí Oprávněná.
- Povinná tímto zmocňuje Oprávněnou, aby jí zastupovala v řízení před příslušným katastrálním pracovištěm ve věci zřízení práva k Dotčené nemovitosti podle této Smlouvy a aby za ní podepsala a podala návrh na vklad práva k Dotčené nemovitosti. Udělení zmocnění a jeho přijetí Smluvní strany potvrzují svými podpisy této Smlouvy o zřízení věcného břemene.
- 6.2. Věcné břemeno podle této Smlouvy vzniká v souladu s ustanovením občanského zákoníku zápisem do veřejného seznamu (katastr nemovitostí).

Článek VII.

Ostatní ujednání

- 7.1. Podpisem této Smlouvy Povinná, je-li fyzickou osobou, jako subjekt údajů potvrzuje, že Oprávněná jako správce údajů splnila vůči subjektu údajů informační povinnost ve smyslu § 11 zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů, v platném znění, týkající se zejména provádění zpracování osobních dat subjektu údajů v interním informačním systému správce údajů pouze k účelu danému touto Smlouvou. Povinná, pro případ, že je fyzickou osobou, jako subjekt údajů rovněž prohlašuje, že si je vědoma všech svých zákonných práv v souvislosti s poskytnutím svých osobních údajů k účelu danému touto Smlouvou. Oprávněná se vůči Povinné, je-li fyzickou

osobou, zavazuje při správě osobních údajů Povinné využívat je a nakládat s nimi pouze ke sjednanému účelu a v souladu se zákonem.

- 7.2. Smlouva je sepsána ve 2 stejnopisech, z nichž jeden obdrží Povinná a jeden stejnopis bude Oprávněnou použit pro účely příslušného řízení o povolení vkladu věcného břemene do katastru nemovitostí.

Článek VIII. Závěrečná ujednání

- 8.1. Smluvní strany prohlašují, že si Smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemné dohodě, podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, ani za nápadně nevýhodných podmínek, což stvrzují svými podpisy. Smluvní strany prohlašují, že Smlouva představuje úplnou dohodu o veškerých jejích náležitostech a neexistují náležitosti, které by smluvní strany neujednaly.
- 8.2. Podmiňuje-li zákon č. 340/2015 Sb., o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů (dále jako „ZRS“), nabytí účinnosti Smlouvy jejím uveřejněním v registru smluv dle ZRS, pak bez ohledu na ostatní smluvní ustanovení nabude Smlouva účinnosti nejdříve okamžikem jejího uveřejnění v registru smluv dle ZRS. Pokud Smlouva podléhá povinnosti uveřejnit ji v registru smluv, tak v souladu se ZRS, se povinný zavazuje, že Smlouvu uveřejní do deseti (10) dnů ode dne podpisu Smlouvy oběma smluvními stranami, přičemž v rámci uveřejnění Smlouvy v registru smluv začerní veškeré osobní údaje v této Smlouvě obsažené.
- 8.3. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem připojení podpisu poslední smluvní stranou.
- 8.4. Smlouva a právní vztahy z ní vyplývající se řídí právním řádem České republiky.
- 8.5. Na právní vztahy vyplývající nebo související s touto Smlouvou a v ní nebo v energetickém zákoně výslovně neupravené se přiměřeně uplatní ustanovení občanského zákoníku.
- 8.6. **Strana povinná z věcného břemene prohlašuje, že zřízení věcného břemene podle této smlouvy schválila Rada městského obvodu Ústí nad Labem – Severní Terasa dne 10. 1. 2024 pod číslem usnesení č. 249/21R/24 ve smyslu ust. § 102 odst. 3. zák.č. 128/2000 Sb., o obcích.**

- *Geometrický plán pro vyznačení věcného břemene [redacted] ze dne 21. 11. 2023 vyhotovený [redacted], ověřený úředně oprávněným zeměměřickým inženýrem [redacted] a potvrzený Katastrálním úřadem pro Ústecký kraj, Katastrálním pracovištěm Ústí nad Labem dne 1. 12. 2023, [redacted]*

- *plné moci strany oprávněné*

strana povinná:
V Ústí nad Labem
Dne: 19. 6. 2024

Statutární město Ústí nad Labem
Jaroslav Šimanovský
starosta MO ÚL – Severní Terasa

strana oprávněná:
V Děčíně
Dne: 25. 4. 2024

Firma: ČEZ Distribuce, a.s.
[redacted]

Podpis :

Podpis