**DOHODA O NAROVNÁNÍ č. OS/00183/2024/ORM**

*uzavřená podle ustanovení § 1903 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů („****OZ****“)*

mezi:

**Město Říčany**

se sídlem Masarykovo nám. 53/40, 251 01 Říčany

zastoupené starostou Ing. Davidem Michaličkou

IČO: 00240702

DIČ: CZ00240702

bankovní spojení: Komerční banka, a.s.

č.ú.: 43-3690420267/0100

dále jen **pronajímatel**

**a**

**Zdravotnická záchranná služba Středočeského kraje, příspěvková organizace**

se sídlem Vančurova 1544, 272 01 Kladno

zastoupená ředitelem MUDr. Pavlem Rusým

IČ: 75030926

bankovní spojení:

č.ú.:

**dále jen nájemce**

(Nájemce a Pronajímatel, dále též společně „**Smluvní strany**“ či každý samostatně „**Smluvní strana**“)

Smluvní strany níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřely tuto dohodu o narovnání („**Dohoda**“), kterou upravují práva a povinnosti mezi nimi dosud sporné na základě užívání nebytových prostor, které se nachází v domě č. p. 1910, který stojí na pozemku parc. č. st. 3007, v k. ú. Říčany u Prahy, zapsané na LV č. 5751 vedeném pro k. ú. Říčany u Prahy u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha – východ.

**Smluvní strany, vědomy si svých závazků v této Dohodě obsažených a s úmyslem být touto Dohodou vázány, dohodly se na následujícím znění Dohody:**

1. **Úvodní ustanovení**

## Mezi Smluvními stranami je nesporné, že Nájemce užíval Nebytové prostory v období od 1.12.2023 („**Doba nájmu**“), a dále Nebytové prostory užívá ke dni podpisu této Dohody.

## 1.2 Mezi Smluvními stranami je dále nesporné, že za užívání nebytových prostor, ke kterému neexistuje mezi Smluvními stranami v současné době žádný smluvní titul, nehradil nájemce za výše uvedené rozhodné období v čl. 1.1 této Dohody ode dne ukončení Doby nájmu Pronajímateli žádnou úhradu (nájemné).

## Účelem této Dohody je definitivně narovnat mezi Smluvními stranami vzájemná práva a povinnosti týkající se úhrady za užívání Nebytových prostor Nájemcem za období od 1.12.2023 do 31.3.2024 tak, aby veškerá tato sporná práva a povinnosti zanikla a vznikla nová práva a povinnosti definovaná touto Dohodou.

1. **VYPOŘÁDÁNÍ VZÁJEMNÝCH PRÁV A POVINNOSTÍ**

## Smluvní strany se dohodly, že Pronajímateli náleží za užívání Nebytových prostor ze strany Nájemce úhrada (nájemné) ve výši 150,-Kč/m2/měsíc to je celkem 51 450,-Kč/měsíc. Parkovací stání 8 000,-Kč/měsíc. Nájemné nebytových prostor je osvobozeno od DPH podle § 56a odst. 1 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, k nájemnému za parkovací stání je účtována DPH.

## Smluvní strany se dále dohodly, že v návaznosti na skutečnosti uvedené v bodě 1.3 této Dohody náleží Provozovateli úhrada záloh za služby spojené s užíváním Nebytových prostor od 1.12.2023 do 31.3.2024 za dodávku tepla, teplé užitkové vody a studené vody. Výše zálohy na tuto službu se stanovuje ve výši 50 000,- Kč/4 měsíce.

## Smluvní strany se dále dohodly, že Nájemce tímto plně uznává nárok Pronajímatele na zaplacení částky ve výši **205 800,- Kč** (nájemné) a **32 000,- Kč** bez DPH (parkovací stání) dle čl. 2.1 a nárok Provozovatele na zaplacení částky ve výši **50 000,- Kč** dle čl. 2.2 této Dohody jakožto nárok na úhradu (nájemné) za užívání Nebytových prostor v rozhodném období ze strany Nájemce a úhrada záloh za služby spojené s užíváním Nebytových prostor.

## Smluvní strany se dohodly, že Nájemce je povinen Pronajímateli uhradit celkovou částku **287 800,-Kč** do 15 kalendářních dnů ode dne účinnosti této Dohody. Platba bude provedena bezhotovostně bankovním převodem, přičemž variabilním symbolem platby bude IČO Nájemce. Smluvní strany se dohodly, že úhrada se považuje za uskutečněnou okamžikem připsání příslušné částky na bankovní účet Pronajímatele uvedený v záhlaví této Dohody.

## V případě prodlení Nájemce s platbou dle čl. 2.3 této Dohody za podmínek tam sjednaných je Nájemce povinen zaplatit Pronajímateli smluvní pokutu ve výši 500 Kč za každý i započatý den takového prodlení. Smluvní pokuta je splatná ve lhůtě 15 kalendářních dnů ode dne doručení jejího vyúčtování Nájemci.

1. **Ostatní ujednání**

## Smluvní strany se dohodly, že splněním veškerých závazků a povinností uvedených výše v čl. II. této Dohody budou Smluvní strany v souvislosti se Smlouvou a s užíváním Nebytových prostor v období do uzavření této Dohody ze strany Nájemce vyrovnány ve vztahu k úhradě nájemného a plateb za služby (energie) spojené s nájmem. Uzavřením této Dohody nejsou nikterak dotčena práva Pronajímatele vyplývající ze Smlouvy, zejména práva vyplývající z ukončení Smlouvy související se stavem předmětu nájmu a případné nároky na náhradu škody.

## Smluvní strany berou na vědomí, že uzavření této Dohody je podmínkou pro uzavření nové nájemní smlouvy mezi Pronajímatelem a Nájemcem, kterážto nájemní smlouva upraví další budoucí užívání Nebytových prostor Nájemcem ode dne účinnosti dané nájemní smlouvy.

## 3.3 V případě prodlení Nájemce s platbou dle čl. 2.3 této Dohody za podmínek tam sjednaných je Pronajímatel oprávněn vypovědět nájemní smlouvu uvedenou v čl. 3.2 výše, a to s výpovědní dobou 1 měsíc.

1. **ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ**

## Tato Dohoda a její výklad se řídí příslušnými právními předpisy České republiky.

## Smluvní strany se zavazují postupovat v souladu s oprávněnými zájmy druhé Smluvní strany a s účelem této Dohody. Dále se Smluvní strany zavazují uskutečnit veškerá právní jednání nezbytná k plnění veškerých závazků podle této Dohody.

## Pokud některé z ustanovení této Dohody bude shledáno neplatným nebo nevymahatelným, jsou ostatní ustanovení této Dohody touto neplatností nebo nevymahatelností nedotčena. Smluvní strany se tímto zavazují nahradit takové neplatné nebo nevymahatelné ustanovení této Dohody platným a vymahatelným ustanovením svým obsahem a účelem odpovídajícím obsahu a účelu neplatného nebo nevymahatelného ustanovení.

## Smluvní strany se pokusí vyřešit smírně a v dobré víře veškeré spory, které mohou vzniknout v souvislosti s touto Dohodou. Pokud Smluvní strany nevyřeší jakýkoli spor vyplývající z této Dohody nebo v souvislosti s ní smírnou cestou, bude takový spor s konečnou platností vyřešen příslušnými soudy České republiky.

## Tato Dohoda představuje úplnou dohodu mezi Smluvními stranami v záležitostech touto Dohodou upravených a nahrazuje veškerá předchozí ústní i písemná prohlášení, závazky, smlouvy a dohody.

## Tato Dohoda byla vyhotovena a podepsána ve třech stejnopisech v českém jazyce, přičemž každá ze Smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení.

## Tuto Dohodu lze měnit, doplňovat a upravovat pouze ve formě písemných dodatků podepsaných oběma Smluvními stranami.

## Tato Dohoda nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma Smluvními stranami a účinnosti uveřejněním v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Uveřejnění v registru smluv zajistí Pronajímatel.

## Uzavření této smlouvy bylo schváleno usnesením Rady města Říčany dne 21. 3. 2024 pod číslem usnesení 24-11-019

## Uzavření této smlouvy schválila Rada Středočeského kraje na své schůzi dne 14. 3. 2024 pod číslem usnesení 013-11/2024/RK

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Za **Pronajímatele**:V Říčanech dne \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Ing. David Michalička starosta města |  | Za **Nájemce**:V Kladně dne \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_MUDr. Pavel Rusý, ředitel |