

Číslo smlouvy SŽ: **E654-S-2384/2024**

Č.j.: 12423/2024-SŽ-OR PLZ-Ř

Č.j. spisu smlouvy vkladové: S12425/2024-SŽ-OR PLZ-Ř

SMLOUVA O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE – SLUŽEBNOSTI

dle § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „občanský zákoník“)

uzavřená mezi subjekty

1. Správa železnic, státní organizace

Se sídlem : Praha 1, Nové Město, Dlážďená 1003/7, PSČ 110 00
Identifikační číslo : 70994234
DIČ : CZ70994234
Zapsána : v obchodním rejstříku, vedeném Městským soudem v Praze, odd. A, vložka 48384
Zastoupená : [REDAKCE] ředitelem Oblastního ředitelství Plzeň, na základě pověření č. 2720 ze dne 27.5.2019

jako povinný z věcného břemene

a

2. Jihočeský kraj

Se sídlem : U Zimního stadionu 1952/2, 370 76 České Budějovice
Identifikační číslo : 70890650
DIČ : CZ70890650
Prostřednictvím organizace hospodařící s majetkem kraje:

Správa a údržba silnic Jihočeského kraje

příspěvková organizace Jihočeského kraje

Se sídlem : Nemanická 2133/10, 370 10 České Budějovice
Identifikační číslo : 70971641
DIČ : CZ70971641
Bankovní spojení : KB České Budějovice
Č. účtu : 51-89034400257/0100
Zapsána : v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Českých Budějovicích, odd. Pr, vložka 173, datum zápisu 1.7.2002
Zastoupena : Ing. Andreou Jankovcovou, ředitelkou organizace

jako oprávněný z věcného břemene

Čl. I.

Úvodní ustanovení

I.1. Povinný z věcného břemene má právo hospodařit s majetkem státu – s pozemkem p. č. 46/21, p.č. 2496/5 a p.č. 2543 a p.č. 46/29 v k.ú. Trocnov. Pozemky jsou zapsány na LV č. 148 u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště České Budějovice (dále jen „služebné pozemky“).

I.2. Oprávněný z věcného břemene na služebných pozemcích zřídil a provozuje stavební objekt – most, a to v rámci stavby „**Přeložka silnice II/155 a most ev.č. 155-004 v obci Trocnov**“ (dále jen „stavba“).

I.3. Stavba je situována v obvodu a ochranném pásmu dráhy železniční trati TÚ 0401 Gmünd NÖ (ÖBB) - Plzeň hl.n.-os.n., žkm cca 197,970 – 198,110 oboustranně.

Čl. II.

Předmět a obsah věcného břemene

II. 1. Povinný z věcného břemene žije touto smlouvou oprávněnému z věcného břemene na dobu neurčitou věcné břemeno služebnosti, tj. právo zřídit a provozovat na služebných pozemcích stavební objekt – most a dále v nezbytně nutném rozsahu vjíždět a vstupovat na služebné pozemky v souvislosti se zřízením, stavebními úpravami, opravami, provozováním a odstraněním stavby, a to k celému pozemku p.č. 2543 v k.ú. Trocnov, k části pozemku p.č. 46/21, k části pozemku p.č. 46/29 a k části pozemku p.č. 2496/5 v k.ú. Trocnov v rozsahu stanoveném geometrickým plánem č. 282-128/2022 pro k.ú. Trocnov ze dne 4.1.2023, který vyhotovil GEONET, s.r.o., Vrbenská 17, 370 01 České Budějovice, potvrzeným Katastrálním úřadem pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště České Budějovice dne 12.1.2023 pod č. PGP 31/2023-301, který tvoří nedílnou součást této smlouvy.

V mezidobí od vyhotovení tohoto geometrického plánu do uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene byl na základě Ohlášení o rozdělení pozemků dle geometrického plánu č. 276-65/2022 ze dne 3.1.2023 proveden zápis změn dle tohoto geometrického plánu do katastru nemovitostí pod č. Z- 1219/2024-301. Na základě toho byla z parcely č. 46/21 oddělena mimo jiné i parcela č. 46/29. Z porovnání rozsahu věcného břemene dle geometrického plánu č. 282-128/2022 se stavem katastru nemovitostí vyplývá, že průběhem zřizovaného věcného břemene je tak dotčena i část parcely č. 46/29.

II. 2. Oprávněný z věcného břemene takto zřízenou služebnost přijímá a povinný na sebe bere povinnost tato práva strpět.

Čl. III.

Práva a povinnosti smluvních stran

III.1. Práva a povinnosti smluvních stran vyplývají ze zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích a zákona č. 266/1994 Sb., o dráhách.

III.2. Oprávněný z věcného břemene se zavazuje udržovat stavbu v řádném technickém stavu, aby nedošlo k ohrožení života, zdraví nebo majetku osob, ani k ohrožení bezpečnosti a plynulosti drážního provozu na dotčeném úseku tratě.

III.3. Při výkonu činností, souvisejících s provozem stavby je oprávněný z věcného břemene povinen bezprostředně podle charakteru konkrétních prací – oznámit prokazatelně povinnému z věcného břemene na adresu: Správa železnic, státní organizace, Oblastní ředitelství Plzeň, Sušická 1168/23, 326 00 Plzeň, nezbytnost a účel každého svého vstupu na služebné pozemky.

III.4. Po skončení konkrétních prací je oprávněný z věcného břemene povinen uvést služebné pozemky do předchozího stavu, a není-li to možné s ohledem na povahu provedených prací, do stavu odpovídajícího předchozímu způsobu užívání. Tuto skutečnost opět oznámí na adresu uvedenou v čl. III. 3. této smlouvy.

III.5. V případě havárie je oprávněný povinen tuto havárii neprodleně oznámit v nejbližší železniční stanici, a to na určeném označeném místě (např. ohlašování požárů, ohlašování mimořádných událostí) včetně uvedení rozsahu prací nezbytných k jejímu odstranění. Provozovatel stavby je povinen ve věcech týkajících se dráhy postupovat podle pokynů provozovatele dráhy a zajistit následně uvedení dotčeného úseku dráhy do předchozího stavu.

III.6. Oprávněný z věcného břemene bere na vědomí skutečnost, že je situována v již existujícím ochranném pásmu dráhy a zavazuje se dodržovat omezení z toho vyplývající ve smyslu zákona č. 266/1994 Sb., o dráhách.

III.7. V případě, že stavba nebude sloužit účelu a potřebám, pro které byla na dotčených pozemcích umístěna, je oprávněný z věcného břemene povinen na vlastní náklady a dle pokynů povinného z věcného břemene stavbu z dotčených pozemků odstranit, uvést dotčené pozemky do původního stavu a zajistit výmaz věcného břemene z katastru nemovitostí.

Čl. IV.
Vypořádání věcného břemene a platební podmínky

IV. 1. Věcné břemeno podle této smlouvy se zřizuje za jednorázovou úhradu ve výši 82.150,- Kč (slovy: osmdesátdvatisícjedenstopadesát korun českých) + DPH v zákonné výši, stanovenou dle znaleckého posudku č. 2173_84/2024 vyhotoveném [REDAKCE]. Zálohová platba za zřízení věcného břemene nebyla uhrazena.

IV. 2. Faktura s náležitostmi daňového dokladu za zřízení práva věcného břemene bude vystavena povinným z věcného břemene a zaslána oprávněnému v termínu do 10 pracovních dnů ode dne vrácení podepsané smlouvy oprávněným povinnému do jeho podatelny. Návrh na vklad do katastru nemovitostí nesmí být podán, dokud nebude vystavena faktura dle předchozí věty. Den uskutečnění zdanitelného plnění tak bude shodný se dnem vystavení faktury/daňového dokladu.

Čl. V.
Závěrečná ustanovení

V. 1. Smluvní strany se dále dohodly, že tato smlouva včetně návrhu na vklad práva odpovídajícího věcnému břemenu - služebnosti bude předložena oprávněným z věcného břemene příslušnému pracovišti katastrálního úřadu nejpozději do 1 měsíce ode dne jejího uzavření. Vyhotovení této smlouvy, její uveřejnění v registru smluv a vklad práva odpovídajícího věcnému břemenu - služebnosti do katastru nemovitostí se zavazuje zajistit na vlastní náklady a odpovědnost oprávněný z věcného břemene.

V. 2. Tato smlouva obsahující bez příloh 3 tištěné textové strany je sepsána ve 3 vyhotoveních s platností originálu, z nichž po jejím podpisu jedno vyhotovení obdrží povinný z věcného břemene a dvě vyhotovení obdrží oprávněný z věcného břemene - jedno vyhotovení je určeno pro vkladové řízení.

V. 3. Tato smlouva podléhá uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a registru smluv.

Příloha: GP č. 282-128/2022

V Plzni dne **13-06-2024**
Povinný z věcného břemene:

[REDAKCE]
[REDAKCE]
ředitel Oblastního ředitelství Plzeň

V Českých Budějovicích dne **19-06-2024**
Oprávněný z věcného břemene:

[REDAKCE]
Ing. Andrea Janíková
ředitelka Správy a údržby silnic Jihočeského kraje
[REDAKCE]

VÝKAZ DOSAVADNIHO A NOVEHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav				Nový stav												
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Způs. určen i výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů						
			Způsob využití				Způsob využití			Způsob využití	Díl přechází z pozemku označeného v		Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		Označe ní dílu
	ha	m ²			ha	m ²					katastru nemovitostí	dřívější poz. evidenci		ha	m ²	
2496/1										2496/1		201				
46/21										46/21		148				
46/9										46/9		201				
2496/16										2496/16		201				
2496/5										2496/5		148				

Druh věcného břemene: - přístup k mostu za účelem údržby, oprav a případné rekonstrukce

Oprávněný: - dle smlouvy

GEOMETRICKÝ PLÁN pro

vymezení rozsahu věcného
břemene k části pozemku

Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:

Jméno, příjmení

Číslo položky seznamu úředně oprávněných
zeměměřických inženýrů 2261/2005

Dne: 4.1.2023 Číslo: 128/2022

Náležitosti a přesnosti odpovídá právním předpisům.

Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:

Jméno, příjmení

Číslo položky seznamu úředně oprávněných
zeměměřických inženýrů 2261/2005

Dne: 12.1.2023 Číslo: 6/2023

Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě
uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu

Vyhotovitel: **GEONET, s.r.o**
Vrbenská 17
370 01 České Budějovice

Číslo plánu: 282 - 128/2022

Okres: České Budějovice

Obec: Borovany

Kat. území: Trocnov

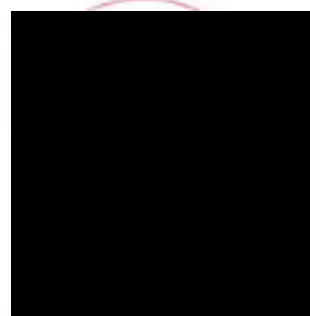
Mapový list: Třeboň 9-7/32, 9-7/41

Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost
seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových
hranic, které byly označeny předepsaným způsobem:

Katastrální úřad souhlasí s očišlováním parcel.

KU pro Jihočeský kraj
KP České Budějovice
PGP-31/2023-301
2023.01.12 07:02:02 +01'00'

Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.



SEZNAM SOUŘADNIC S-JTSK

=====

Souřadnice pro zápis do KN

Bod	Y	X	Kv.	Popis
510023	748803.07	1175170.75	4	věcné břemeno
660109	748717.74	1175156.70	4	věcné břemeno
2760020	748709.53	1175141.08	3	věcné břemeno
2760021	748709.15	1175143.24	4	věcné břemeno
2760022	748708.47	1175144.68	3	věcné břemeno
2760023	748703.67	1175146.71	3	věcné břemeno
2760024	748698.24	1175146.91	3	věcné břemeno
31	748687.64	1175144.37	3	věcné břemeno
32	748706.85	1175153.42	3	věcné břemeno
33	748716.79	1175157.42	4	věcné břemeno
34	748718.93	1175158.28	4	věcné břemeno
35	748721.84	1175159.45	4	věcné břemeno
36	748725.69	1175161.00	3	věcné břemeno
37	748744.96	1175167.49	3	věcné břemeno
38	748764.50	1175172.87	3	věcné břemeno
39	748768.04	1175173.74	4	věcné břemeno
40	748783.80	1175177.63	3	věcné břemeno
41	748792.04	1175180.14	3	věcné břemeno
42	748801.91	1175170.23	4	věcné břemeno
43	748787.06	1175165.72	3	věcné břemeno
44	748767.50	1175160.89	3	věcné břemeno
45	748748.56	1175155.68	3	věcné břemeno
46	748736.48	1175151.60	8	věcné břemeno
47	748732.58	1175150.29	8	věcné břemeno
48	748779.36	1175163.82	4	věcné břemeno



11
217/3

2
217/1

2
211/2

68

151

46/9

2543

2496/5

81

2496/7

11
187/63

11
187/66

2496/16

(17275)

46

(4/1)

47

(24,82)

276-20

276-21

276-22

276-23

276-24

(10,90)

(20,33)

36

(4/5)

35

66-109

34

33

(10,71)

32

(21,24)

31

