

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník,
ve znění pozdějších předpisů

I.

Smluvní strany

1. Nemocnice Jablonec nad Nisou, p.o.

Se sídlem: Nemocniční 4446/15, 466 01 Jablonec nad Nisou
IČO: 00829838
DIČ: CZ00829838
Zastoupená: MUDr. Vítém Němečkem, MBA, ředitelem nemocnice
Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.
Číslo účtu: xxxxxxxxxxxxxxxx
Společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Ústí nad Labem, oddíl Pr, vložka 107
Datová schránka: tzgk6j2

(dále jen „objednatel“) na straně jedné

2. VIATHERM s.r.o.

Se sídlem: Varšavská 570/40, Hulváky, 709 00 Ostrava
IČO: 26862638
DIČ: CZ26862638
Zastoupená: Ing. Ladislavem Gapkem, jednatelem
Bankovní spojení: ČSOB a.s.
Číslo účtu: xxxxxxxxxxxxxxxx
Společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Ostravě, oddíl C, vložka 50679
Datová schránka: 5v6aeyt
Kontakt ve věcech technických: xxxxxxxxxxxxxxxx
[xxxxxxxxxxxxxxxxxx](#)

(dále jen „zhotovitel“) na straně druhé

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto smlouvu o dílo:

II.

Předmět smlouvy

1. Předmětem smlouvy je provedení díla spočívající ve zhotovení díla „Decentralizace vytápění objektů H03, H08 a H09 Nemocnice Jablonec nad Nisou, p.o.“ v rozsahu specifikovaném v cenové nabídce č. 2024024 ze dne 28. 5. 2024, která tvoří nedílnou součást této smlouvy.

2. Dílo bude zhotovitelem provedeno v souladu s platnými právními předpisy, technickými normami, stavebním povolením ze dne 6. 2. 2024, č. j. 6067/2024 (Příloha č. 2), zpracované projektové dokumentace pro toto stavební povolení a dle pokynů objednatele.
3. Zhotovitel potvrzuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou díla, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní podmínky provádění díla, a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k provedení díla nezbytné.
4. Závazkem zhotovitele je dílo provést a převést k němu vlastnické právo na objednatele. Závazkem objednatele je řádně provedené dílo převzít a zaplatit za něj dohodnutou cenu.

III.

Doba a místo plnění

1. Dílo bude zhotoveno termínu do 30. 09. 2024.
2. Místem plnění díla jsou předmětné objekty spec. v čl. II.1. této smlouvy v sídle objednatele.

IV.

Cena díla

1. Cena kompletního a plně funkčního díla, uvedeného v čl. II. smlouvy, je stanovena jako cena dohodnutá, maximální a nepřekročitelná, na základě nabídky ceny zhotovitele následovně:

Celková cena díla: 4 498 500,- Kč bez DPH

2. Cena je platná po celou dobu realizace díla, a to i po případném prodloužení termínu dokončení realizace díla z důvodu ležících na straně objednatele. Sjednaná cena díla dále nepodléhá žádnému zvýšení v důsledku inflace, zdražení stavebních materiálů, energií, hodinových mezd a podobně. Od zahájení stavby až do jejího ukončení nemá tato případná cenová diference žádný vliv na sjednanou cenu díla. Tato cena obsahuje také veškeré náklady zhotovitele spojené se zhotovením díla specifikovaného v čl. II. této smlouvy a nemůže být měněna. DPH bude účtováno podle právních předpisů účinných v době vystavení daňového dokladu.

V.

Platební podmínky

1. Úhrada ceny předmětu díla bude prováděna v české měně, na základě vystaveného daňového dokladu – faktury zhotovitelem následovně:
 - měsíční fakturace k poslednímu dni předmětného měsíce až do 90% ceny díla, přílohou faktury je vždy oběma stranami odsouhlasený soupis dodávek a prací k fakturaci,
 - doplatek do 100% ceny díla po zprovoznění a předání díla včetně revizí, bez jakýchkoliv vad a nedodělků.
3. Daňové doklady - faktury vystavené zhotovitelem musí mít náležitosti dle platných a účinných daňových předpisů, zejména ustanovení §29 zákona č. 235/2004 Sb., o dani

z přidané hodnoty a jejich splatnost je stanovena v délce 30 kalendářních dnů od doručení objednavateli na e-mailovou adresu: xxxxxxxxxx a xxxxxxxxxxxxxxxx. Povinnost úhrady je splněna okamžikem předání pokynu k úhradě peněžnímu ústavu. Pokud faktura nemá sjednané náležitosti, objednatel je oprávněn ji vrátit zhotoviteli do 5 kalendářních dnů a nová lhůta splatnosti počíná běžet až okamžikem doručení nové, opravené faktury objednateli.

VI.

Součinnost objednatele a zhotovitele

1. Objednatel proškolí zhotovitele z předpisů BOZP a PO, které se vztahují k místu realizace díla a umožní vstup do objektu za podmínek dodržování mlčenlivosti o všech skutečnostech, o kterých se pracovníci zhotovitele dozví.
2. Zhotovitel se zavazuje během plnění smlouvy/zhotovování předmětu díla i po ukončení smlouvy/ zhotovování díla i po jeho předání objednateli, zachovávat mlčenlivost o všech skutečnostech, o kterých se dozví od objednatele v souvislosti s plněním smlouvy/se zhotovením díla.
3. Zhotovitel bude respektovat a zabezpečí splnění podmínek stanovených správními orgány objednateli (zejména ve stavebních povoleních a dalších rozhodnutích pro stavbu) a uhradí případné sankce za neplnění těchto podmínek zaviněné zhotovitelem.
4. Zhotovitel si je vědom, že dílo bude prováděno za běžného provozu objednatele. Dále se zavazuje dodržovat interní předpisy objednavatele a obecně závazné bezpečnostní předpisy tak, aby nevznikla škoda na zdraví a dále škoda na majetku objednatele. Zhotovitel odpovídá za vlastní řízení postupu prací, za dodržování všech předpisů a norem vztahujících se k provádění předmětných prací.
5. Zhotovitel je povinen udržovat pořádek na převzatém staveništi a jím užívaných veřejných komunikacích pořádek a čistotu, je povinen odstraňovat na své náklady odpady a nečistoty vzniklé jeho pracovní nebo jinou činností. Žádnou činností zhotovitele nesmí dojít k nadměrnému znečištění ovzduší, okolí stavby, veřejných komunikací a ke škodám na cizím majetku. Jakékoliv znečištění a škody zhotovitel odstraní, případně po dohodě s postiženým jemu uhradí. V termínu předání a převzetí díla je zhotovitel povinen staveniště vyklidit, pokud nedojde k jiné písemné dohodě.

VII.

Předání a převzetí díla

1. Zhotovitel je povinen písemně oznámit objednateli, nejpozději 3 pracovní dny předem, kdy bude dílo ukončeno a připraveno k předání objednateli. Dílo bude předáno a převzato najednou.
2. Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo jeho řádným ukončením a předáním objednateli, včetně odstranění vad a nedodělků. Nedokončené dílo (nedokončenou dohodnutou část díla) není objednatel povinen převzít.

3. K předání a převzetí díla sepiší a podepíší smluvní strany protokol o předání a převzetí díla v souladu s touto smlouvou. V protokolu zhodnotí kvalitu a úplnost zhotoveného díla. Součástí protokolu je i soupis zjištěných vad a nedodělků, včetně termínu, ve kterém se zhotovitel zavazuje vady a nedodělky odstranit. Povinnost předat dílo je splněna řádným provedením a předáním díla. Povinnost odebrat je splněna prohlášením objednatele, že dílo přejímá.
4. Zhotovitel je povinen připravit před zahájením přejímacího řízení nezbytné doklady vyplývající z norem (technická dokumentace dle platných ČSN, prohlášení o shodě, stavební deník, atesty použitých materiálů, revize apod., a to vše v českém jazyce) a této smlouvy s tím, že tyto budou předány objednateli v rámci předání díla a budou uvedeny v předávacím protokolu. Bez předání těchto dokladů není objednatel povinen dílo převzít.
5. Jestliže objednatel odmítne dílo převzít, sepiší účastníci přejímacího řízení zápis, v němž objednatel uvede důvod nepřevzetí a ve kterém bude uveden seznam zjištěných vad a objednavatelem určen termín pro jejich odstranění zhotovitelem. Odstranění těchto vad a nedodělků bude potvrzeno podpisem objednavatele v daném zápisu.

VIII.

Vlastnictví rozpracovaného díla, přechod nebezpečí škody na věci

1. Zhotovitel nese nebezpečí škody na věci (díle), až do doby předání a převzetí díla objednatel. To znamená, že nebezpečí škody na věci (díle) přejde na objednatele okamžikem předání a převzetí díla podle této smlouvy. Stejně tak nese zhotovitel i nebezpečí škody (ztráty) na veškerých materiálech, hmotách a zařízeních, které používá a použije k provedení díla. To neplatí v případech, kdy zhotovitel prokáže, že škoda vznikla v důsledku zaviněného porušení povinnosti objednatele.
2. Vlastnické právo k dílu přechází na objednatele převzetím díla.

IX.

Záruční doba, odpovědnost za vady

1. Dílo má vady, jestliže provedení díla neodpovídá výsledku určenému v této smlouvě, jestliže nebude mít vlastnosti stanovené platnými technickými normami nebo je zhotoveno v rozporu s platnými právními předpisy nebo nemá vlastnosti, které jsou pro takové dílo a jeho využití obvyklé.
2. Zhotovitel poskytuje objednateli na provedení díla dle této smlouvy bezplatnou záruční dobu v délce 36 měsíců po předání díla.
3. Zhotovitel neodpovídá za vady, jejichž původ spočívá ve výchozích podkladech, které mu poskytl objednatel. Na žádost objednatele je však zhotovitel povinen dohodnout s ním opatření k co nejrychlejšímu odstranění závad za úplatu.
4. Uplatnění nároků z vad díla nejsou dotčeny nároky objednatele na náhradu škody a smluvní pokuty.

5. Objednatel je oprávněn využít těch nároků z odpovědnosti za vady, které mu pro případ podstatného i nepodstatného porušení smlouvy přiznává občanský zákoník s přihlédnutím k ujednáním obsaženým v této smlouvě. Právo volby má objednatel.
6. Zhotovitel je povinen odstranit vady díla, jestliže je objednatel písemně reklamoval na adresu zhotovitele: viz I., v záruční době uvedené v odst. 2. tohoto článku smlouvy. Za písemnou reklamaci se považuje i zpráva datovou schránkou.
7. Vady a nedodělky, zjištěné při předání nebo později v záruční lhůtě, je zhotovitel povinen odstranit do 10 kalendářních dnů ode dne písemného oznámení objednatelem na adresu zhotovitele: viz I., nedojde-li po projednání k dohodě o jiném termínu, a to i v případech, kdy neuznává, že za vadu odpovídá. Pokud tak v tomto termínu neurčí, má objednatel právo zadat odstranění vad jiné osobě a zhotovitel je povinen tyto náklady uhradit. Pokud zhotovitel prokáže, že za vady neodpovídá, budou mu vynaložené náklady proplaceny objednatelem.
8. Zhotovitel je pojištěn na odpovědnost za případně způsobené škody do výše 10 mil. Kč. Zhotovitel si plně uvědomuje odpovědnost plynoucí z realizace nabízených prací, a proto případná rizika jsou vůči objednateli zajištěna právě pojistnou smlouvou.

X. Smluvní pokuty

- 1) Sjednáním a uplatněním smluvní pokuty z ceny díla se žádná ze stran nevzdává svého práva na vymáhání náhrady škody v rozsahu vyplývajícím z obecně závazných předpisů a této smlouvy.
- 2) Pokud nedokončí a protokolárně nepředá zhotovitel dílo v termínu dle této smlouvy, dohodly se smluvní strany na smluvní pokutě ve výši 0,05% z ceny díla včetně DPH za každý den prodlení.
- 3) Pokud objednatel neuhradí oprávněně vystavenou a doručenou fakturu ve sjednaném termínu, dohodly se smluvní strany na úroku z prodlení za každý den prodlení po termínu splatnosti ve výši 0,05% z dlužné částky.
- 4) Uplatněná smluvní pokuta u zhotovitele ze strany objednatele může být započtena s požadavkem na úhradu ceny díla s tím, že o uplatněnou smluvní pokutu bude tato cena ponížena.
- 5) V případě nedodržení podmínek této smlouvy, a v případě sankcí uplatněných orgány státní správy u objednatele za nesplnění podmínek, které budou zaviněny zhotovitelem, bude uplatněná sankce přeučtována zhotoviteli, který je povinen tuto sankci objednateli uhradit. Objednatel je pak oprávněn jednostranně započítat tento svůj nárok vůči zhotoviteli při nejbližší fakturaci, a to odpočtem z fakturované částky.

XI. Zvláštní ujednání

1. Vyskytnou-li se události, které jedné nebo oběma smluvním stranám částečně nebo úplně znemožní plnění jejich povinností podle této smlouvy, jsou povinni se o tomto bez

zbytečného odkladu informovat a společně podniknout kroky k jejich překonání. Nesplnění této povinnosti zakládá právo na náhradu škody pro stranu, která se porušení smlouvy v tomto bodě nedopustila.

2. Stane-li se některé ustanovení této smlouvy neplatné či neúčinné, nedotýká se to ostatních ustanovení této smlouvy, která zůstávají platná a účinná. Smluvní strany se v tomto případě zavazují dohodou nahradit ustanovení neplatné/neúčinné novým ustanovením platným/účinným, které nejlépe odpovídá původně zamýšlenému účelu ustanovení neplatného/neúčinného. Do této doby platí odpovídající úprava obecně závazných právních předpisů České republiky.

XII.

Odstoupení od smlouvy

1. Objednatel i zhotovitel jsou oprávněni odstoupit od smlouvy tak, jak presumuje zákon a dále, jestliže zhotovitel nebo objednatel nesplní závazky plynoucí z této smlouvy ve lhůtách zde sjednaných.

XIII.

Závěrečná ujednání

1. Na právní vztahy, touto smlouvou založené v ní výslovně neupravené, se použijí příslušná ustanovení občanského zákoníku.
2. Veškeré změny a doplňky této smlouvy musí být učiněny písemně ve formě číslovaného dodatku k této smlouvě, podepsaného oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
3. Smlouva je vyhotovena ve 2 výtiscích s platností originálu, z nichž každá ze smluvních stran obdrží 1 výtisk.
4. Účastníci této smlouvy prohlašují, že smlouva byla sjednána na základě jejich pravé a svobodné vůle, že si její obsah přečetli a bezvýhradně s ním souhlasí, což stvrzují svými vlastnoručními podpisy.
5. Zhotovitel tímto uděluje souhlas s uveřejněním této Smlouvy všech jejích příloh i dodatků a údajů o uzavřených objednávkách dle zákona č. 340/2015 Sb. o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (dále jen „zákon o registru smluv“), a dle zákona č. 106/1999 Sb. o svobodném přístupu k informacím.
6. Tato smlouva vstupuje v platnost a účinnost dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.

Příloha: Příloha č. 1 - Cenová nabídka č. 2024024 ze dne 28. 5. 2024

Příloha č. 2 - Stavební povolení ze dne 6. 2. 2024., č. j. 6067/2024.

V Jablonci nad Nisou dne:

V Ostravě dne:

.....
Za objednatele:
MUDr. Vít Němeče
ředitel nemocnice

.....
Za zhotovitele:
Ing. Ladislav Gapko
jednatel



INDIKATIVNÍ CENOVÁ NABÍDKA

DECENTRALIZACE VÝTÁPĚNÍ OBJEKTŮ H03, H08 a H09 NEMOCNICE

JABLONEC NAD NISOU, p.o.

TECHNOLOGICKÁ ČÁST, TEPLOVOD, PLYNOVOD, TOPENÁŘSKÉ PEÁCE A
MaR

INVESTOR: Statutární město Jablonec nad Nisou

MÍSTO INSTALACE: Nemocniční 4446, 466 01 Jablonec nad Nisou

ARCHIV: 2024024

1 PŘEDMĚT

Na základě požadavku Vám předkládáme indikativní cenovou nabídku na realizaci řešené zakázky „Decentralizace vytápění objektů H03, H08 a H09“. Cenová nabídka byla zpracována jako indikativní na základě vypracovaného odborného odhadu a komunikace s investorem.

2 VÝCHOZÍ PODKLADY

Podkladem pro tvorbu a návrh nové teplovodní kotelny byl energetický audit s evidenčním číslem: 16022.0, vypracovaný 31.8. 2016. Teplené ztráty uvedené v posudku:

- Tepelná ztráta objektu H03 = 44 kW
- Tepelná ztráta objektu H08 = 77 kW
- Teplená ztráta objektu H09 = vypočtená úvaha 168 kW
- **Celková teplená ztráta = 289 kW**

3 OBSAH CENOVÉ NABÍDKY

3.1 Teplovodní systém

Navrhovaná koncepce počítá s vybudováním v objekt H09, nové plynové teplovodní kotelny o celkovém instalovaném výkonu plynových kotlů 300 kW. V kotelně bude osazen nový rozdělovač a sběrač topné vody, včetně nových armatur a oběhových čerpadel.

Větev č.1 bude napojena na stávající teplovodní soustavu objektu H09. Větev č.2 bude nový teplovod vedoucí z objektu H09 do objektů H08 a H03. V každém objektu bude napojení provedeno pomocí nové čerpadlové sestavy se směřováním topné vody.

Ve všech řešených objektech je uvažováno napojení na stávající topné systémy pomocí nových čerpadlových sestav a armatur.

3.2 Plynofikace objektu H09

Ze stávajícího středotlakého rozvodu zemního plynu (přetlak 300 kPa) bude provedena odbočka a nových rozvod zemního plynu, v podzemním provedení. Tento rozvod povede přes stávající komunikaci k objektu H09.

Před vstupem zemního plynu do objektu H09 bude vybudován nový plynový pilířek pro regulaci tlaku plynu z 300 kPa na 2,5 kPa a osazen nový havarijný uzávěr plynu kotelny a nový hlavní uzávěr plynu kotelny.

4 CENOVÁ NABÍDKA

Cenová nabídka je rozdělena do několika částí:

• Budova H09 – Sociálky	= 622 983,-
○ Technologie rekonstruovaného prostoru	= 305 563,-
○ Potrubní rozvody a izolace	= 278 060,-
○ Demontáže	= 39 360,-
• Budova H09	= 1 470 698,-
○ Technologie rekonstruovaného prostoru	= 761 795,-
○ Potrubní rozvody a izolace	= 500 442,-
○ Odtah spalin	= 163 143,-
○ Větrání kotelny	= 13 398,-
○ Demontáže	= 31 920,-
• Budova H03	= 483 515,-
○ Technologie rekonstruovaného prostoru	= 296 238,-
○ Potrubní rozvody a izolace	= 166 557,-
○ Demontáže	= 24 720,-
• Teplovod	= 156 090,-
• Plynovod	= 213 414,-
○ Plynové pilířky včetně výstroje	= 105 406,-
○ Venkovní plynovod	= 70 158,-
○ Vnitřní plynovod	= 37 850,-

- **Montáž, obsahující** **= 1 011 000,-**
 - Stěhovací práce
 - Montážní, svářečské a přípravné práce
 - Izolaterské a dokončovací práce
 - Seřízení instalovaného zařízení
 - Zaškolení obsluhy
 - Řízení stavby
 - Předávací dokumentace, dokumentace skutečného provedení
- **Ostatní náklady** **= 90 000,-**
- **Měření a regulace** **= 450 800,-**

Cenová nabídka na realizaci kompletního díla

4 498 500,- Kč bez DPH

4.1 POZNÁMKA

Tato cenová nabídka vychází z místního šetření a komunikace s investorem, byla zpracována jako indikativní.

Nabídka není návrhem na uzavření smlouvy ve smyslu občanského zákoníku.

Celková cena uvedená v cenové nabídce je bez DPH.

V ceně jsou obsaženy veškeré provozní a režijní náklady včetně dopravy na místo realizace.

4.2 DOBA REALIZACE ZAKÁZKY

Délka realizace se odhaduje, na 4 – 5 týdnů od zahájení realizace díla.

4.3 PLATEBNÍ PODMÍNKY

Platební podmínky budou stanoveny dohodou obou stran, předpokladem je dílčí plnění s měsíční splatností faktury.

Datum

05. 2024

Vypracoval

XXXXXXXXXXXX

XXXXXXXXXXXX

XXXXXXXXXXXX



MUJNX01C441R

MAGISTRÁT MĚSTA JABLONEC NAD NISOU
ODBOR STAVEBNÍ A ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ, STAVEBNÍ ÚŘAD

MÍROVÉ NÁMĚSTÍ 3100/19, 46601 JABLONEC NAD NISOU

Spisová značka: 8521/2023/SPR/SÚ/Ha

Č.j.: 6067/2024

Vyřizuje:

Tel.:

E-mail:

Vyhотовeno dne: 17.1.2024

Statutární město Jablonec nad Nisou
Mírové náměstí 3100/19
466 01 Jablonec nad Nisou 1

ROZHODNUTÍ

Výroková část:

Magistrát města Jablonec nad Nisou, odbor stavební a životního prostředí, stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle ust. § 13 odst. 1 písm. d) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), ve spojení s ust. § 334a odst. 3 zákona č. 283/2021 Sb., (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), ve společném územním a stavebním řízení (dále jen "společné řízení") posoudil podle § 94o stavebního zákona žádost o vydání společného povolení, kterou dne 10.11.2023 podalo

Statutární město Jablonec nad Nisou, IČO 00262340, Mírové náměstí 3100/19, 466 01 Jablonec nad Nisou 1,
které zastupuje: VIATHERM s.r.o., IČO 26862638, Varšavská 570/40, Hulváky, 709 00 Ostrava 9

(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení:

- I. Podle § 94p odst. 1 stavebního zákona a § 13a vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

vydává společné povolení

kterým schvaluje stavební záměr:

decentralizace vytápění objektů H03, H08, H09 v areálu nemocnice, Nemocniční 4446/15, Jablonec nad Nisou

(dále jen "stavba") na pozemku st. p. 1800 (zastavěná plocha a nádvoří), st. p. 4817 (zastavěná plocha a nádvoří), st. p. 4818 (zastavěná plocha a nádvoří), st. p. 4819 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 802/1 (ostatní plocha) v katastrálním území Jablonec nad Nisou.

Stavba obsahuje:

Projektová dokumentace řeší decentralizaci vytápění pro stávající objekty H03, H08 a H09. Pro novou kotelnu, bude vyhotovená odbočka plynu ze stávajícího pilíře. V objektu H09, bude vyhotovena nová teplovodní kotelná, která bude zásobovat teplem výše zmiňované objekty. V nové kotelně dojde ke stavebním úpravám pro splnění legislativních požadavků na prostor

kotelny. V další části objektu H09, dojde k výměně stávajících bojlerů za nové. Jedná se o část myček vozidel a sociálky pro obsluhu garáží. Dále bude vyhotoven nový rozvod plynu pro nově vyhotovenou kotelnu. STL rozvod bude tažen po většinu trasy v zemi do pilíře u kotelny, kde bude redukován na tlak 2kPa. V pilíři bude umístěn HUP a BAP pro kotelnu. Ve stávajícím pilíři PP00, dojde k vyhotovení odbočky na straně STL, jako zdroj plynu pro nově instalovanou technologii nové kotelny v objektu H09. Nový rozvod STL plynovodu bude veden v zemi k budoucí kotelně v objektu H09, kde bude vyhotoven nový plynový pilíř s regulátorem (viz výkres PP02), kde dojde k regulaci tlaku plynu z 300kPa na 2kPa. V nově vyhotoveném pilíři, bude osazen BAP a HUP pro novou kotelnu. Vstup do prostoru kotelny bude přes chráničku DN65 a následně dojde k napojení na nově nainstalované kotle.

Požadavky na ústřední topení

- Instalace nových plynových teplovodních kotlů v objektu H09, včetně osazení příslušenství a napojení na stávající rozvody ústředního topení. V kotelně bude vybudován nový rozdělovač a sběrač ústředního topení, na který bude napojen nový kotel, nové sestavy oběhových čerpadel pro větve ústředního topení. Součástí instalace kotle je i instalace odkouření spalin. V objektu H03, bude demontován stávající rozdělovač a sběrač, který bude nahrazen novým. Dále dojde k demontáži stávajícího TUV bojleru, který bude nahrazen novým kombinovaným bojlerem o objemu 160l.

Požadavky na měření a regulaci

- Vybudování nového systému měření a regulace pro regulaci chodu nových plynových spotřebičů a nového zařízení teplovodní kotelny a ohřevu teplé užitkové vody. Zajištění přívodu silové elektřiny pro nové rozvaděče měření a regulace z napojovacího bodu určeného investorem.

OBJEKT H09 – NOVÁ KOTELNA

- V objektu nové plynové kotelny, budou instalovány 3 kusy nových teplovodních kotlů o výkonu 3x 98,6kW (80/60°C). Dále bude instalován nový rozdělovač a sběrač v dimenzi DN150, který bude napojený na stávající topnou soustavu v objektu H09 a rozvodem topné vody pro objekty H03 a H08. Jednotlivé větve rozdělovače a sběrače budou osazeny novými oběhovými čerpadly a armaturami. Pro požadovanou úpravu kvality dopouštěné vody, bude instalována úpravna vody. Přívod NTL rozvodu plynu pro nové kotle, bude z pilíře PP02.

Odtah spalin

- Od nových plynových kotlů bude provedeno samostatné odkouření (vnitřní kouřovod a fasádní komín) o vnitřní světlosti D300mm. Potrubí bude vedeno skrze stávající obvodovou stěnu kotelny -> průchod do venkovního prostoru. Ve venkovním prostoru bude kouřovod napojen pomocí T-kus na nové třísložkové fasádní komínové těleso. Komín bude vyveden podél fasády nad střechu budovy. Nové odkouření bude osazeno měřicími místy na měření emisí.

Připojení na přívod zemního plynu

- Středotlaký rozvod plynu 300kPa, bude napojen ze stávajícího pilíře PP00. V pilíři dojde k vyhotovení odbočky na straně středotlakého rozvodu plynu a bude veden skrze průchod budovy do pilíře PP01 (detailně popsáno v požárně bezpečnostním řešení). Dále bude rozvod veden v zemi, z materiálu potrubí polyetylenu, až k budoucí kotelně na budovu H09, kde bude vyhotoven nový regulační pilíř a tlak plynu bude regulován na 2kPa. V pilíři bude vyhotoven HUP a BAP dle platné legislativy. Vstup do prostoru kotelny bude přes chráničku. Plynové teplovodní kotle, budou osazeny kulovými uzávěry DN25 pro napojení zemního plynu. V kotelně budou osazeny manometry, odvodušnění a kontrolní odběrné místo.

Oddělení prostoru s VZT jednotkami v řešeném prostoru kotelny v objektu H09:

- Pro oddělení přístupového výlezu k vzduchotechnickým jednotkám instalovaným nad prostorem řešené kotelny, budou zbudovány nové příčky o tl.100mm (Ytong 100mm) o rozměru 1100 mm a výšce 2700mm a 2850 mm a výšce 2700mm. Do této příčky budou osazeny nová proti-požární zárubně 800x1970 mm s požární odolností EW-C 30 DP1. Do nových zárubní budou osazeny jednokřídlé proti-požární dveře 800x1970 mm s požární odolností EW-C 30 DP1, dveře bude osazeno samozavíračem s požární odolností EW-C

30 DP1. Příčka je vybudována od úrovně stávající podlahy až ke stropu kotelny. Zdivo bude nově opatřeno jádrovou omítkou (min. 20 mm). Závěrečný nátěr bude proveden prodyšný (např. silikonový nátěr). Výkopové práce plynovod – pod stávající komunikací u objektu A nedojde k demontáži stávající komunikace ale bude vyhotoven protlak plynového potrubí pod stávající komunikací Před započítím výkopových prací, je nutné vytyčit ideální trasy vedení plynovodu a teplovodu – vytyčení zajišťuje dodavatelská firma / stavebník Stavební úpravy na straně teplovodu, budou vyhotoveny tak, aby bylo dodrženo platných legislativ a norem a nedošlo tak k negativnímu ovlivnění komunikací a prostředí

OBJEKTU H09 – SOCIÁLKY A MYČKA

- V prostoru sociálek dojde k výměně stávajícího elektrického bojleru, který bude nahrazen kombinovaným bojlerem o objemu 200l. Dojde k napojení na stávající rozvody TUV systému, aby se nenarušila je stávající funkčnost. Déle dojde k výměně rychlo-ohřevného bojleru na straně myček umístěné ve stávající garáži objektu. Nový bojler musí mít objem okolo 230l a musí být rychlo-ohřevný, kvůli jeho maximálnímu využití.

OBJEKT H03 – BOJLER OHŘEVU TUV

- V objektu stávající technické místnosti H03 bude nově instalován kombinovaný bojler pro ohřev teplé užitkové vody, který bude napojen na stávající rozvody užitkové vody. Součástí instalace bojleru bude i výměna armatur a osazení nového cirkulačního čerpadla TUV.

II. Stanoví podmínky pro umístění a provedení stavby:

1. Stavba bude umístěna na pozemcích st. p. 4817, 4818, 4819, 1800, parc. č. 802/1 v katastrálním území Jablonec nad Nisou, tak jak je zakresleno v situačním výkresu, který je součástí dokumentace pro vydání společného povolení.
2. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou vypracoval , autorizovaný technik pro techniku prostředí staveb, specializace vytápění a vzduchotechnika, zdravotní technika, ČKAIT - 0500387; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
3. Žadatel oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.
4. Žadatel oznámí stavebnímu úřadu tyto fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:
 - a) po dokončení stavby
5. Stavba bude dokončena do 2 let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
6. Stavba bude provedena dodavatelsky. Při provádění stavby je stavebník povinen oznámit stavebnímu úřadu předem název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět (§ 152 odst. 3 stavebního zákona). Zhotovitel stavby zabezpečí odborné vedení provádění stavby stavbyvedoucím, tj. osobou, která k tomu získala oprávnění podle zvláštního právního předpisu.
7. Odborný dozor na stavbě bude vykonávat osoba splňující podmínky ust. § 153 stavebního zákona.
8. Pro stavbu budou použity pouze materiály podle § 156 stavebního zákona. Stavebník bude uchovávat doklad o ověření požadovaných vlastností použitých materiálů a na požádání je předloží při závěrečné kontrolní prohlídce.
9. Na stavbě bude veden stavební deník dle § 157 stavebního zákona v platném znění.
10. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení, zejména zákon. č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a nařízení vlády č. 591/2006 o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích.
11. Při stavbě budou dodržena ustanovení vyhl. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby ve znění pozdějších předpisů a na ně navazující ustanovení příslušných technických norem.

12. Při provádění stavby budou splněny podmínky souhrnného stanoviska Magistrátu města Jablonec nad Nlosu, odboru stavebního a životního prostředí ze dne 6.11.2023 č.j. 94211/2023 sp.zn. 11388/2023/ OŽP/ Kov

Ochrana přírody a krajiny: Jako orgán ochrany přírody příslušný podle § 75 odst. 1 písm. a - c) a § 65 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“) uvádíme, že se záměrem **souhlasíme za těchto podmínek**:

- a) V případě výkopů v kořenové zóně dřevin je nutné dodržet technologii ručního výkopu tak, aby nedošlo k zásadnímu poškození kořenů stromů, které jsou v blízkosti trasy (borovice, modřín, javor).
- b) Mraveniště u paty modřínu pod opěrnou zdí buď nebude stavbou zasaženo vůbec, nebo bude vhodným způsobem přemístěno do bezpečného místa (přemístění je možné konzultovat s odborníkem panem Knoblochem, tel: 721 338 008)

V případě potřeby kácení dřevin rostoucích mimo les s obvodem kmene větším než 80 cm, měřeno ve výšce 130 cm nad zemí, je nutné si obstarat povolení ke kácení. Před podáním žádosti o povolení kácení dřevin u orgánu ochrany přírody je třeba si zjistit, jakou formou bude váš záměr schvalován u stavebního úřadu. Ke kácení dřevin pro účely stavebního záměru povolovaného v územním řízení nebo ve společném územním a stavebním řízení je nezbytné závazné stanovisko orgánu ochrany přírody. Toto závazné stanovisko vydává orgán ochrany přírody příslušný k povolení kácení dřevin. Povolení kácení dřevin, včetně uložení přiměřené náhradní výsadby, je-li v závazném stanovisku orgánu ochrany přírody stanovena, vydává stavební úřad a je součástí výrokové části rozhodnutí v územním řízení nebo ve společném územním a stavebním řízení. V případě jiného druhu řízení u stavebního úřadu je řízení o povolení kácení dřevin vedeno pouze u orgánu ochrany přírody a je vydáno formou rozhodnutí.

13. Tabulka " Stavba povolena " musí být po dobu stavby umístěna na viditelném místě a chráněna před poškozením. Tabulka musí být chráněna před povětrnostními vlivy, aby údaje na ni uvedené zůstaly čitelné. Vyvěšena bude po nabytí právní moci stavebního povolení a ponechána na místě do doby dokončení (kolaudace) stavby.

14. Před zahájením stavebních prací zajistí investor na místě vytýčení všech vedení a zařízení jejich správci či jejich vlastníky a po dobu výstavby v daném úseku zabezpečí technický dozor správců - vlastníků dotčených sítí. Při stavbě budou respektována i veškerá zařízení ve vlastnictví fyzických osob a budou vytýčena za účasti vlastníka tohoto zařízení.

15. Při provádění stavby budou dodrženy podmínky všech vlastníků technické infrastruktury.

16. V souladu se zákonem č. 458/2000 Sb., energetický zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „energetický zákon“) je při realizaci stavby třeba respektovat omezení v provádění stanovených činností v ochranných pásmech energetických zařízení určených k zajištění jejich bezpečného a spolehlivého provozu a k ochraně života, zdraví a majetku osob a v bezpečnostních pásmech plynárenských zařízení určených k zamezení nebo zmírnění účinků případných havárií těchto zařízení a k ochraně života, zdraví a majetku osob.

17. Každá změna proti schválené projektové dokumentaci stavby musí být neodkladně projednána se všemi dotčenými orgány.

18. Před zahájením stavby bude provedeno oprávněným geometrem vytýčení prostorové polohy stavby v souladu s projektovou dokumentací.

III. Stanoví podmínky pro užívání stavby:

Dokončenou stavbu lze trvale užívat pouze na základě kolaudačního souhlasu podle § 122 odst. 1 stavebního zákona. Pro vydání kolaudačního souhlasu stavebník opatří závazná stanoviska dotčených orgánů k užívání stavby vyžadovaná zvláštními předpisy a doklady o výsledcích předepsaných zkoušek.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Statutární město Jablonec nad Nisou, Mírové náměstí 3100/19, 466 01 Jablonec nad Nisou 1

Odůvodnění:

Dne 10.11.2023 podal žadatel žádost o vydání společného povolení. Uvedeným dnem bylo zahájeno společné řízení.

Stavební úřad oznámil zahájení společného řízení známým účastníkům řízení, veřejnosti a dotčeným orgánům. Současně podle ustanovení § 112 odst. 2 stavebního zákona upustil od ohledání na místě a ústního jednání, protože jsou mu dobře známy poměry v území a žádost poskytuje dostatečný podklad pro posouzení záměru, a stanovil, že ve lhůtě do 15 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námítky a dotčené orgány svá závazná stanoviska.

Stavební úřad přezkoumal předloženou žádost, projednal ji s účastníky řízení, veřejností a dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací a vyhovuje obecným požadavkům na využívání území. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení záměru.

Stanoviska sdělili:

- souhrnným stanoviskem Magistrátu města Jablonec nad Nisou, odbor stavební a životního prostředí ze dne 9.10.2023, č.j. 72533/2023, sp. zn. 8168/2023/OŽP/Kov a souhrnným stanoviskem ze dne 6.11.2023 č.j. 94211/2023 sp.zn. 11388/2023/OŽO/Kov
- závazné stanovisko Hasičského záchranného sboru Libereckého kraje ze dne 14.8.2023 pod č.j. HSLI-1994-3/JN- 2023
- závazné stanovisko Krajské hygienické stanice Libereckého kraje ze dne 13.9-2023 č.j. KHS LB 17229/2023

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

Nemocnice Jablonec nad Nisou, p.o.

Vypořádání s návrhy a námítkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námítky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru územního plánování a stavebního řádu Krajského úřadu Libereckého kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřijímatelné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci rozhodnutí doručí žadateli stejnopis písemného vyhotovení společného povolení opatřený doložkou právní moci spolu a jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace a štítek obsahující identifikační údaje o povolené stavbě. Žadatel je povinen štítek před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby.

Stejnopis písemného vyhotovení společného povolení opatřený doložkou právní moci doručí také místně příslušnému obecnímu úřadu.

Společné povolení má podle § 94p odst. 5 stavebního zákona platnost 2 roky. Stavba nesmí být zahájena, dokud rozhodnutí nenabude právní moci.

lxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

vedoucí odboru stavebního a životního prostředí
za správnost vyhotovení xxxxxxxxxxxxxx

Obdrží:

účastníci (dodejky)

1. VIATHERM s.r.o., IDDS: 5v6aeyt

sídlo: Varšavská č.p. 570/40, Hulváky, 709 00 Ostrava 9

zastoupení pro: Statutární město Jablonec nad Nisou, Mírové náměstí 3100/19, 466 01

Jablonec nad Nisou 1

2. Nemocnice Jablonec nad Nisou, p.o., IDDS: tzgk6j2

sídlo: Nemocniční č.p. 4446/15, 466 01 Jablonec nad Nisou 1

dotčené správní úřady

3. Hasičský záchranný sbor Libereckého kraje, IDDS: hv4aivj

sídlo: Palackého č.p. 4680/91, Mšeno nad Nisou, 466 05 Jablonec nad Nisou 5

4. Krajská hygienická stanice Libereckého kraje se sídlem v Liberci, územní pracoviště
Jablonec nad Nisou, IDDS: nfeai4j

sídlo: Husova č.p. 186/64, Liberec V-Kristiánov, 460 05 Liberec 5

5. Magistrát města Jablonec nad Nisou, oddělení životního prostředí a státní památkové péče,
Mírové náměstí č.p. 3100/19, 466 01 Jablonec nad Nisou 1



MUJNX01C441R

MAGISTRÁT MĚSTA JABLONEC NAD NISOU
ODBOR STAVEBNÍ A ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ, STAVEBNÍ ÚŘAD

MÍROVÉ NÁMĚSTÍ 3100/19, 46601 JABLONEC NAD NISOU

Spisová značka: 8521/2023/SPR/SÚ/Ha

Č.j.: 6067/2024

Vyřizuje:

Tel.:

E-mail:

Vyhотовeno dne: 17.1.2024

Statutární město Jablonec nad Nisou
Mírové náměstí 3100/19
466 01 Jablonec nad Nisou 1

ROZHODNUTÍ

Výroková část:

Magistrát města Jablonec nad Nisou, odbor stavební a životního prostředí, stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle ust. § 13 odst. 1 písm. d) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), ve spojení s ust. § 334a odst. 3 zákona č. 283/2021 Sb., (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), ve společném územním a stavebním řízení (dále jen "společné řízení") posoudil podle § 94o stavebního zákona žádost o vydání společného povolení, kterou dne 10.11.2023 podalo

**Statutární město Jablonec nad Nisou, IČO 00262340, Mírové náměstí 3100/19, 466 01 Jablonec nad Nisou 1,
které zastupuje: VIATHERM s.r.o., IČO 26862638, Varšavská 570/40, Hulváky, 709 00 Ostrava 9**

(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení:

- I. Podle § 94p odst. 1 stavebního zákona a § 13a vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

vydává společné povolení

kterým schvaluje stavební záměr:

decentralizace vytápění objektů H03, H08, H09 v areálu nemocnice, Nemocniční 4446/15, Jablonec nad Nisou

(dále jen "stavba") na pozemku st. p. 1800 (zastavěná plocha a nádvoří), st. p. 4817 (zastavěná plocha a nádvoří), st. p. 4818 (zastavěná plocha a nádvoří), st. p. 4819 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 802/1 (ostatní plocha) v katastrálním území Jablonec nad Nisou.

Stavba obsahuje:

Projektová dokumentace řeší decentralizaci vytápění pro stávající objekty H03, H08 a H09. Pro novou kotelnu, bude vyhotovená odbočka plynu ze stávajícího pilíře. V objektu H09, bude vyhotovena nová teplovodní kotelná, která bude zásobovat teplem výše zmiňované objekty. V nové kotelně dojde ke stavebním úpravám pro splnění legislativních požadavků na prostor

kotelny. V další části objektu H09, dojde k výměně stávajících bojlerů za nové. Jedná se o část myček vozidel a sociálky pro obsluhu garáží. Dále bude vyhotoven nový rozvod plynu pro nově vyhotovenou kotelnu. STL rozvod bude tažen po většinu trasy v zemi do pilíře u kotelny, kde bude redukován na tlak 2kPa. V pilíři bude umístěn HUP a BAP pro kotelnu. Ve stávajícím pilíři PP00, dojde k vyhotovení odbočky na straně STL, jako zdroj plynu pro nově instalovanou technologii nové kotelny v objektu H09. Nový rozvod STL plynovodu bude veden v zemi k budoucí kotelně v objektu H09, kde bude vyhotoven nový plynový pilíř s regulátorem (viz výkres PP02), kde dojde k regulaci tlaku plynu z 300kPa na 2kPa. V nově vyhotoveném pilíři, bude osazen BAP a HUP pro novou kotelnu. Vstup do prostoru kotelny bude přes chráničku DN65 a následně dojde k napojení na nově nainstalované kotle.

Požadavky na ústřední topení

- Instalace nových plynových teplovodních kotlů v objektu H09, včetně osazení příslušenství a napojení na stávající rozvody ústředního topení. V kotelně bude vybudován nový rozdělovač a sběrač ústředního topení, na který bude napojen nový kotel, nové sestavy oběhových čerpadel pro větve ústředního topení. Součástí instalace kotle je i instalace odkouření spalin. V objektu H03, bude demontován stávající rozdělovač a sběrač, který bude nahrazen novým. Dále dojde k demontáži stávajícího TUV bojleru, který bude nahrazen novým kombinovaným bojlerem o objemu 160l.

Požadavky na měření a regulaci

- Vybudování nového systému měření a regulace pro regulaci chodu nových plynových spotřebičů a nového zařízení teplovodní kotelny a ohřevu teplé užitkové vody. Zajištění přívodu silové elektřiny pro nové rozvaděče měření a regulace z napojovacího bodu určeného investorem.

OBJEKT H09 – NOVÁ KOTELNA

- V objektu nové plynové kotelny, budou instalovány 3 kusy nových teplovodních kotlů o výkonu 3x 98,6kW (80/60°C). Dále bude instalován nový rozdělovač a sběrač v dimenzi DN150, který bude napojený na stávající topnou soustavu v objektu H09 a rozvodem topné vody pro objekty H03 a H08. Jednotlivé větve rozdělovače a sběrače budou osazeny novými oběhovými čerpadly a armaturami. Pro požadovanou úpravu kvality dopouštěné vody, bude instalována úpravna vody. Přívod NTL rozvodu plynu pro nové kotle, bude z pilíře PP02.

Odtah spalin

- Od nových plynových kotlů bude provedeno samostatné odkouření (vnitřní kouřovod a fasádní komín) o vnitřní světlosti D300mm. Potrubí bude vedeno skrze stávající obvodovou stěnu kotelny -> průchod do venkovního prostoru. Ve venkovním prostoru bude kouřovod napojen pomocí T-kus na nové třísložkové fasádní komínové těleso. Komín bude vyveden podél fasády nad střechu budovy. Nové odkouření bude osazeno měřicími místy na měření emisí.

Připojení na přívod zemního plynu

- Středotlaký rozvod plynu 300kPa, bude napojen ze stávajícího pilíře PP00. V pilíři dojde k vyhotovení odbočky na straně středotlakého rozvodu plynu a bude veden skrze průchod budovy do pilíře PP01 (detailně popsáno v požárně bezpečnostním řešení). Dále bude rozvod veden v zemi, z materiálu potrubí polyetylenu, až k budoucí kotelně na budovu H09, kde bude vyhotoven nový regulační pilíř a tlak plynu bude regulován na 2kPa. V pilíři bude vyhotoven HUP a BAP dle platné legislativy. Vstup do prostoru kotelny bude přes chráničku. Plynové teplovodní kotle, budou osazeny kulovými uzávěry DN25 pro napojení zemního plynu. V kotelně budou osazeny manometry, odvzdušnění a kontrolní odběrné místo.

Oddělení prostoru s VZT jednotkami v řešeném prostoru kotelny v objektu H09:

- Pro oddělení přístupového výlezu k vzduchotechnickým jednotkám instalovaným nad prostorem řešené kotelny, budou zbudovány nové příčky o tl.100mm (Ytong 100mm) o rozměru 1100 mm a výšce 2700mm a 2850 mm a výšce 2700mm. Do této příčky budou osazeny nová proti-požární zárubně 800x1970 mm s požární odolností EW-C 30 DP1. Do nových zárubní budou osazeny jednokřídlé proti-požární dveře 800x1970 mm s požární odolností EW-C 30 DP1, dveře bude osazeno samozavíračem s požární odolností EW-C

30 DP1. Příčka je vybudována od úrovně stávající podlahy až ke stropu kotelny. Zdivo bude nově opatřeno jádrovou omítkou (min. 20 mm). Závěrečný nátěr bude proveden prodyšný (např. silikonový nátěr). Výkopové práce plynovod – pod stávající komunikací u objektu A nedojde k demontáži stávající komunikace ale bude vyhotoven protlak plynového potrubí pod stávající komunikací Před započítím výkopových prací, je nutné vytyčit ideální trasy vedení plynovodu a teplovodu – vytyčení zajišťuje dodavatelská firma / stavebník Stavební úpravy na straně teplovodu, budou vyhotoveny tak, aby bylo dodrženo platných legislativ a norem a nedošlo tak k negativnímu ovlivnění komunikací a prostředí

OBJEKTU H09 – SOCIÁLKY A MYČKA

- V prostoru sociálek dojde k výměně stávajícího elektrického bojleru, který bude nahrazen kombinovaným bojlerem o objemu 200l. Dojde k napojení na stávající rozvody TUV systému, aby se nenarušila je stávající funkčnost. Déle dojde k výměně rychlo-ohřevného bojleru na straně myček umístěné ve stávající garáži objektu. Nový bojler musí mít objem okolo 230l a musí být rychlo-ohřevný, kvůli jeho maximálnímu využití.

OBJEKT H03 – BOJLER OHŘEVU TUV

- V objektu stávající technické místnosti H03 bude nově instalován kombinovaný bojler pro ohřev teplé užitkové vody, který bude napojen na stávající rozvody užitkové vody. Součástí instalace bojleru bude i výměna armatur a osazení nového cirkulačního čerpadla TUV.

II. Stanoví podmínky pro umístění a provedení stavby:

1. Stavba bude umístěna na pozemcích st. p. 4817, 4818, 4819, 1800, parc. č. 802/1 v katastrálním území Jablonec nad Nisou, tak jak je zakresleno v situačním výkresu, který je součástí dokumentace pro vydání společného povolení.
2. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou vypracoval Ing. Roman Chládek, autorizovaný technik pro techniku prostředí staveb, specializace vytápění a vzduchotechnika, zdravotní technika, ČKAIT - 0500387; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
3. Žadatel oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.
4. Žadatel oznámí stavebnímu úřadu tyto fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:
 - a) po dokončení stavby
5. Stavba bude dokončena do 2 let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
6. Stavba bude provedena dodavatelsky. Při provádění stavby je stavebník povinen oznámit stavebnímu úřadu předem název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět (§ 152 odst. 3 stavebního zákona). Zhotovitel stavby zabezpečí odborné vedení provádění stavby stavbyvedoucím, tj. osobou, která k tomu získala oprávnění podle zvláštního právního předpisu.
7. Odborný dozor na stavbě bude vykonávat osoba splňující podmínky ust. § 153 stavebního zákona.
8. Pro stavbu budou použity pouze materiály podle § 156 stavebního zákona. Stavebník bude uchovávat doklad o ověření požadovaných vlastností použitých materiálů a na požádání je předloží při závěrečné kontrolní prohlídce.
9. Na stavbě bude veden stavební deník dle § 157 stavebního zákona v platném znění.
10. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení, zejména zákon. č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a nařízení vlády č. 591/2006 o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích.
11. Při stavbě budou dodržena ustanovení vyhl. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby ve znění pozdějších předpisů a na ně navazující ustanovení příslušných technických norem.

12. Při provádění stavby budou splněny podmínky souhrnného stanoviska Magistrátu města Jablonec nad Nlosu, odboru stavebního a životního prostředí ze dne 6.11.2023 č.j. 94211/2023 sp.zn. 11388/2023/ OŽP/ Kov

Ochrana přírody a krajiny: Jako orgán ochrany přírody příslušný podle § 75 odst. 1 písm. a - c) a § 65 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“) uvádíme, že se záměrem **souhlasíme za těchto podmínek**:

- a) V případě výkopů v kořenové zóně dřevin je nutné dodržet technologii ručního výkopu tak, aby nedošlo k zásadnímu poškození kořenů stromů, které jsou v blízkosti trasy (borovice, modřín, javor).
- b) Mraveniště u paty modřínu pod opěrnou zdí buď nebude stavbou zasaženo vůbec, nebo bude vhodným způsobem přemístěno do bezpečného místa (přemístění je možné konzultovat s odborníkem panem Knoblochem, tel: 721 338 008)

V případě potřeby kácení dřevin rostoucích mimo les s obvodem kmene větším než 80 cm, měřeno ve výšce 130 cm nad zemí, je nutné si obstarat povolení ke kácení. Před podáním žádosti o povolení kácení dřevin u orgánu ochrany přírody je třeba si zjistit, jakou formou bude váš záměr schvalován u stavebního úřadu. Ke kácení dřevin pro účely stavebního záměru povolovaného v územním řízení nebo ve společném územním a stavebním řízení je nezbytné závazné stanovisko orgánu ochrany přírody. Toto závazné stanovisko vydává orgán ochrany přírody příslušný k povolení kácení dřevin. Povolení kácení dřevin, včetně uložení přiměřené náhradní výsadby, je-li v závazném stanovisku orgánu ochrany přírody stanovena, vydává stavební úřad a je součástí výrokové části rozhodnutí v územním řízení nebo ve společném územním a stavebním řízení. V případě jiného druhu řízení u stavebního úřadu je řízení o povolení kácení dřevin vedeno pouze u orgánu ochrany přírody a je vydáno formou rozhodnutí.

13. Tabulka " Stavba povolena " musí být po dobu stavby umístěna na viditelném místě a chráněna před poškozením. Tabulka musí být chráněna před povětrnostními vlivy, aby údaje na ni uvedené zůstaly čitelné. Vyvěšena bude po nabytí právní moci stavebního povolení a ponechána na místě do doby dokončení (kolaudace) stavby.

14. Před zahájením stavebních prací zajistí investor na místě vytýčení všech vedení a zařízení jejich správci či jejich vlastníky a po dobu výstavby v daném úseku zabezpečí technický dozor správců - vlastníků dotčených sítí. Při stavbě budou respektována i veškerá zařízení ve vlastnictví fyzických osob a budou vytýčena za účasti vlastníka tohoto zařízení.

15. Při provádění stavby budou dodrženy podmínky všech vlastníků technické infrastruktury.

16. V souladu se zákonem č. 458/2000 Sb., energetický zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „energetický zákon“) je při realizaci stavby třeba respektovat omezení v provádění stanovených činností v ochranných pásmech energetických zařízení určených k zajištění jejich bezpečného a spolehlivého provozu a k ochraně života, zdraví a majetku osob a v bezpečnostních pásmech plynárenských zařízení určených k zamezení nebo zmírnění účinků případných havárií těchto zařízení a k ochraně života, zdraví a majetku osob.

17. Každá změna proti schválené projektové dokumentaci stavby musí být neodkladně projednána se všemi dotčenými orgány.

18. Před zahájením stavby bude provedeno oprávněným geometrem vytýčení prostorové polohy stavby v souladu s projektovou dokumentací.

III. Stanoví podmínky pro užívání stavby:

Dokončenou stavbu lze trvale užívat pouze na základě kolaudačního souhlasu podle § 122 odst. 1 stavebního zákona. Pro vydání kolaudačního souhlasu stavebník opatří závazná stanoviska dotčených orgánů k užívání stavby vyžadovaná zvláštními předpisy a doklady o výsledcích předepsaných zkoušek.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Statutární město Jablonec nad Nisou, Mírové náměstí 3100/19, 466 01 Jablonec nad Nisou 1

Odůvodnění:

Dne 10.11.2023 podal žadatel žádost o vydání společného povolení. Uvedeným dnem bylo zahájeno společné řízení.

Stavební úřad oznámil zahájení společného řízení známým účastníkům řízení, veřejnosti a dotčeným orgánům. Současně podle ustanovení § 112 odst. 2 stavebního zákona upustil od ohledání na místě a ústního jednání, protože jsou mu dobře známy poměry v území a žádost poskytuje dostatečný podklad pro posouzení záměru, a stanovil, že ve lhůtě do 15 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námitky a dotčené orgány svá závazná stanoviska.

Stavební úřad přezkoumal předloženou žádost, projednal ji s účastníky řízení, veřejností a dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací a vyhovuje obecným požadavkům na využívání území. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení záměru.

Stanoviska sdělili:

- souhrnným stanoviskem Magistrátu města Jablonec nad Nisou, odbor stavební a životního prostředí ze dne 9.10.2023, č.j. 72533/2023, sp. zn. 8168/2023/OŽP/Kov a souhrnným stanoviskem ze dne 6.11.2023 č.j. 94211/2023 sp.zn. 11388/2023/OŽO/Kov
- závazné stanovisko Hasičského záchranného sboru Libereckého kraje ze dne 14.8.2023 pod č.j. HSLI-1994-3/JN- 2023
- závazné stanovisko Krajské hygienické stanice Libereckého kraje ze dne 13.9-2023 č.j. KHS LB 17229/2023

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

Nemocnice Jablonec nad Nisou, p.o.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru územního plánování a stavebního řádu Krajského úřadu Libereckého kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci rozhodnutí doručí žadateli stejnopis písemného vyhotovení společného povolení opatřený doložkou právní moci spolu a jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace a štítek obsahující identifikační údaje o povolené stavbě. Žadatel je povinen štítek před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby.

Stejnopis písemného vyhotovení společného povolení opatřený doložkou právní moci doručí také místně příslušnému obecnímu úřadu.

Společné povolení má podle § 94p odst. 5 stavebního zákona platnost 2 roky. Stavba nesmí být zahájena, dokud rozhodnutí nenabude právní moci.

vedoucí odboru stavebního a životního prostředí
za správnost vyhotovení Petra Haltufová

Obdrží:

účastníci (dodejky)

1. VIATHERM s.r.o., IDDS: 5v6aeyt

sídlo: Varšavská č.p. 570/40, Hulváky, 709 00 Ostrava 9

zastoupení pro: Statutární město Jablonec nad Nisou, Mírové náměstí 3100/19, 466 01

Jablonec nad Nisou 1

2. Nemocnice Jablonec nad Nisou, p.o., IDDS: tzgk6j2

sídlo: Nemocniční č.p. 4446/15, 466 01 Jablonec nad Nisou 1

dotčené správní úřady

3. Hasičský záchranný sbor Libereckého kraje, IDDS: hv4aivj

sídlo: Palackého č.p. 4680/91, Mšeno nad Nisou, 466 05 Jablonec nad Nisou 5

4. Krajská hygienická stanice Libereckého kraje se sídlem v Liberci, územní pracoviště
Jablonec nad Nisou, IDDS: nfeai4j

sídlo: Husova č.p. 186/64, Liberec V-Kristiánov, 460 05 Liberec 5

5. Magistrát města Jablonec nad Nisou, oddělení životního prostředí a státní památkové péče,
Mírové náměstí č.p. 3100/19, 466 01 Jablonec nad Nisou 1