



## **Smlouva o krátkodobém nájmu prostor číslo SML.../012/2024**

uzavřena níže uvedeného dne, měsíce a roku v souladu s ustanoveními § 2201 až § 2320 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník ve znění pozdějších předpisů (dále jen "občanský zákoník"), mezi smluvními stranami (dále jen „smlouva“)

### **Článek 1**

#### **Smluvní strany**

##### **Národní zemědělské muzeum, s. p. o. (dále též „NZM“)**

se sídlem: Kostelní 1300/44, 170 00 Praha 7 – Holešovice  
IČ: 75075741  
DIČ: CZ75075741  
bankovní spojení: Česká národní banka  
číslo účtu: 2837111/0710  
statutární orgán: xxx  
zastoupené: na základě plné moci xxx  
kontaktní osoba: xxx

(dále jako „**Pronajímatel**“)  
na straně jedné

**a**

##### **Městská nemocnice Ostrava, příspěvková organizace**

se sídlem: Nemocniční 898/20a, 728 80 Ostrava-Moravská Ostrava  
IČO: 00635162  
DIČ: CZ00635162  
Bankovní spojení: Československá obchodní banka, a. s.  
Číslo účtu: 374027793/0300  
zastoupený: xxx  
kontaktní osoba: xxx  
E-mail: xxx  
Telefon: xxx

(dále jako "**Nájemce**")  
na straně druhé

## **Článek 2**

### **Úvodní ustanovení**

Česká republika je vlastníkem souboru nemovitých věcí tvořících pobočku Národního zemědělského muzea, s. p. o. Ostrava na adrese Vítkovice 3033, 703 00 Ostrava-Vítkovice v katastrálním území Vítkovice, zapsané do veřejného seznamu u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, katastrální pracoviště Ostrava, na LV 2409 pro toto katastrální území (dále jen „nemovitost“). Pronajímatel má podle zřizovací listiny právo hospodařit s majetkem České republiky, mezi které patří nemovitost.

## **Článek 3**

### **Předmět nájmu**

1. Pronajímatel touto smlouvou poskytuje nájemci do užívání níže přesně vymezené prostory nacházející se v nemovitosti pouze a výhradně za účelem uspořádání akce s názvem „Den zaměstnanců MNO 2024“ konané ve dnech 21.6.2024. – 22.6.2024. Nájemce tento předmět nájmu za podmínek této smlouvy do svého užívání přijímá.
2. Předmětem nájmu jsou prostory v budově Národního zemědělského muzea Ostrava – 1. NP – hala Veronikárna, kontaktní zóna a výstavní prostory, 3. NP – konferenční centrum a edukační centrum, venkovní prostory přiléhající k hale Veronikárna – parcely č. 1051/230, 1051/47, 1051/231, 1051/232.
3. Pronajímatel dále přenechává nájemci k dočasnému užívání soubor movitých věcí představujících zařízení a vybavení předmětu nájmu – Mobiliář obsahující: 30 pivních setů.
4. Nájemce je oprávněn po sjednanou dobu nájmu užívat též prostory, které tvoří přístupové trasy. Pronajímané prostory jsou přesně barevně vyznačeny a ohraničeny v plánu nemovitosti, který tvoří přílohu č. 1 a nedílnou součást této nájemní smlouvy. Nájemce výslovně prohlašuje, že je mu rozsah nájmu z osobní prohlídky, výše uvedené specifikace a připojeného plánu bezpečně a přesně znám a nemá o něm žádnou pochybnost.
5. Nájemce výslovně prohlašuje, že je mu znám charakter a specifický režim předmětu nájmu a zavazuje se podřídit této skutečnosti způsob užívání pronajatých prostor, pečovat o to, aby v průběhu sjednaného užívání na předmětu nájmu nevznikla škoda a řídit se bezvýhradně pokyny pronajímatele, resp. jeho určených zaměstnanců, kteří jsou oprávněni po celou dobu užívání předmětu nájmu dohlížet na dodržování zásad užívání prostor v památkově chráněném objektu. Nájemce proto není oprávněn provádět bez výslovného písemného souhlasu jakékoli změny na předmětu nájmu. Porušení této povinnosti dává pronajímateli právo od této smlouvy odstoupit. Nájemce též prohlašuje, že je dostatečně pojištěn pro případ vzniku odpovědnosti za jím způsobenou škodu.

## **Článek 4**

### **Doba nájmu**

1. Pronajímatel nájemci prostory specifikované výše v čl. 3 odst. 2 této smlouvy včetně Mobiliáře specifikovaného v čl. 3 odst. 3 smlouvy a přístupových tras pro účely konání akce pronajímá ve dnech 21. 6. 2024 v době od 6:00 do 24:00 hod. a 22. 6. 2024 v době od 0:00 do 4:00 hod. V době nájmu je zahrnut čas nutný pro přípravu akce.

2. Nájemce si níže popsáním způsobem předmět nájmu v den pronájmu převezme a po uplynutí sjednaného termínu doby nájmu pronajímateli zpět ve stavu, v jakém jej od pronajímatele převzal, předá. Pro případ porušení smluvní povinnosti spočívající v prodlení nájemce s řádným předáním předmětu nájmu po uplynutí sjednané doby nájmu se sjednává smluvní pokuta ve výši 0,5 % z celkové ujednané ceny nájemného za každou, byť i započatou, hodinu prodlení. Úhrada smluvní pokuty nemá žádný vliv na případný nárok na náhradu škody (ustanovení § 2050 občanského zákoníku se neuplatní). Smluvní pokuta je splatná do 15 dnů ode dne doručení písemné výzvy k její úhradě ze strany pronajímatele nájemci.
3. Při převzetí a předání předmětu nájmu na počátku sjednané doby nájmu sepiší účastníci smlouvy předávací protokol zachycující stav pronajímaných prostor.
4. Po uplynutí sjednané doby nájmu bude při předání a převzetí předmětu nájmu opět sepsán předávací protokol zachycující stav pronajímaných prostor s tím, že nájemce je povinen předmět nájmu předat (vrátit) řádně, tedy ve stavu, v němž jej od pronajímatele převzal.
5. Smluvní strany se dohodly, že ust. § 2230 občanského zákoníku v platném a účinném znění ke dni nabytí účinnosti této smlouvy se nepoužije.

## **Článek 5 Ukončení smlouvy**

1. Tato smlouva končí:
  - uplynutím doby nájmu, na kterou byla sjednána,
  - písemnou dohodou smluvních stran,
  - odstoupením od smlouvy z důvodů uvedených v této smlouvě nebo z důvodů stanovených v občanském zákoníku,
  - výpovědí bez výpovědní doby ze strany pronajímatele, přičemž výpovědním důvodem pro tento případ je hrubé porušení povinností nájemcem vyplývajících z této smlouvy zejména, pokud prokazatelně hrozí nebo již došlo ze strany nájemce k užívání předmětu nájmu v rozporu se sjednaným účelem nájmu,
  - pronajímatel je oprávněn od této smlouvy odstoupit, přestanou-li být plněny podmínky podle ustanovení § 27 odst. 1 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů.
2. Výpověď smlouvy i odstoupení od smlouvy musí být učiněny písemně a doručeny zástupci druhé smluvní strany. Účinky výpovědi, jakož i účinky odstoupení od smlouvy, nastávají prokazatelným doručením písemné výpovědi nebo písemného odstoupení od smlouvy zástupci druhé smluvní strany. V případě pochybností se má za to, že výpověď nebo odstoupení byly doručeny do tří dnů od odeslání výpovědi či oznámení o odstoupení na adresu druhé smluvní strany uvedenou shora nebo na jinou adresu, kterou k tomu účelu adresát odesílateli předem sdělí.

## **Článek 6 Výše nájemného a platební podmínky**

1. Účastníci smlouvy se dohodli, že nájemce uhradí dle ceníku NZM pronajímateli za sjednané užívání předmětu nájmu a celou uvedenou dobu pronájmu nájemné ve výši 77 760 Kč. K uvedené částce bude připočtena DPH 21 % dle příslušných právních předpisů ve výši

16 329,60 Kč. Celkem tedy 94 089,60 Kč. Nájemné v sobě zahrnuje i paušální úhradu za služby spojené s užíváním předmětu nájmu, které se dle této smlouvy zavazuje zajistit pronajímatel. Cena byla dohodou smluvních stran stanovena ze základní ceny po odečtení poskytnuté slevy ve výši 19 % dle Formuláře krátkodobého pronájmu, který je nedílnou součástí této smlouvy jako Příloha č. 2.

2. Časové omezení skutečného užívání předmětu nájmu z důvodů na straně nájemce nemá na výši ujednaného nájemného vliv.
3. Pronajímatel vystaví nájemci na dohodnutou výši nájemného fakturu se splatností nejpozději k 21. 7. 2024 na bankovní účet pronajímatele vedený u České národní banky, číslo účtu 2837111/0710 s tím, že nejpozději v tento den musí být smluvená částka pronajímateli na jeho účet připsána.

## **Článek 7**

### **Ostatní ujednání**

1. Nájemce je oprávněn od této smlouvy do dne 20. 6. 2024 odstoupit bez uvedení důvodu.
2. Pro tento případ se sjednává ve smyslu ustanovení § 1992 občanského zákoníku odstupné ve výši 10 % z celkové ujednané výše nájmu dle čl. 6 odst. 1 této smlouvy, které se nájemce zavazuje pronajímateli zaplatit, bude vyúčtováno samostatným daňovým dokladem se splatností 14 dnů od jeho vystavení.
3. Dále je nájemce oprávněn odstoupit od smlouvy až do dne počátku sjednané doby nájmu v případech zmaření účelu nájmu zaviněných vyšší mocí (např. přírodní katastrofy apod.), které byly nájemcem neodvratitelné. Na takové případy se odstupné nevztahuje.
4. Smluvní strany prohlašují, že žádné ustanovení smlouvy nepovažují za obchodní tajemství.
5. Nájemce není oprávněn poskytnout předmět nájmu k užívání do podnájmu třetí osobě.
6. Nájemce na svůj náklad zajistí zdravotní a pořadatelskou službu.
7. Ostrahu muzea po dobu trvání akce zajistí pronajímatel – 1 osoba na kamerách, 2 osoby ostraha objektu.
8. Pronajímatel zajistí úklidovou službu, která bude udržovat toalety v 1. NP a 3. NP v čistotě a zajistí úklid prostor muzea po skončení akce dne 22. 6. 2024 do 12:00 hod.
9. Odpad vznikající v souvislosti se smluvně sjednanou činností nájemce a účelem nájmu je povinen likvidovat nájemce.
10. V případě, že by konkrétní prvky akce konané v rámci nájmu byly v rozporu s dobrými mravy nebo v hrubém rozporu s povahou a účelem činnosti NZM a nájemce by tyto prvky neprodleně po upozornění ze strany pronajímatele neodstranil, je pronajímatel oprávněn od této smlouvy odstoupit.
11. Pro případ prodlení s úhradou finančního plnění dle této smlouvy sjednávají smluvní strany úrok z prodlení ve výši 0,2 % z dlužné částky za každý den prodlení. Úhrada smluvního úroku z prodlení nemá žádný vliv na případný nárok na náhradu škody (ustanovení § 1971 občanského zákoníku se neuplatní).
12. Obě smluvní strany si dále ujednaly, že po dobu nájmu bude s ohledem na charakter objektu, v němž se předmět nájmu nachází, dohlížet na dodržování smluvních podmínek,

protipožárních, bezpečnostních a jiných předpisů, jimiž je pronajímatel ze zákona vázán, vždy konkrétně člen agentury zajišťující ostrahu objektu.

13. Pronajímatel bude poskytovat nájemci v souvislosti s užíváním předmětu nájmu následující služby:

- elektrická energie
- plyn
- voda
- ostatní

14. Tato smlouva je uzavírána elektronicky. Obě smluvní strany obdrží originál smlouvy opatřený uznávanými elektronickými podpisy.

15. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího uzavření. V případě, že tato smlouva podléhá povinnosti uveřejnění v registru smluv, nabývá smlouva účinnosti nejdříve dnem zveřejnění v registru smluv. Uveřejnění smlouvy v registru smluv zajistí bez zbytečného odkladu po jejím uzavření pronajímatel.

16. Tuto smlouvu lze měnit a doplňovat výhradně písemně, formou postupně číslovaných dodatků, jinak jsou změny a doplňky neplatné. Z důvodu právní jistoty je vysloveně ujednáno, že i znění tohoto ustanovení lze měnit výhradně písemnou formou.

17. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu řádně přečetly, že s jejím obsahem bez výhrad souhlasí, což potvrzují níže svými podpisy.

#### **Přílohy:**

Příloha č. 1 – Plánek – grafické vymezení předmětu nájmu

Příloha č. 2 – Formulář krátkodobého pronájmu

Příloha č. 3 – Provozní řád Národního zemědělského muzea, s.p.o.

V Ostravě dne:

V Ostravě dne:

.....  
Za Pronajímatele,  
**Národní zemědělské muzeum, s.p.o.**  
xxx

.....  
za Nájemce,  
**Městskou nemocnici Ostrava,  
příspěvkovou organizaci**  
xxx