

# SMLOUVA O DÍLO

uzavřená dle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“)

Č. SML. OBJEDNATELE -  
Č. SML. ZHOTOVITELE – SoD 0424

## I. Smluvní strany

### OBJEDNATEL

#### Město Polička

IČO: 00277177, DIČ: CZCZ00277177

Se sídlem Palackého nám. 160, 572 01 Polička

Zastoupen: Jaroslavem Martinů, starostou města

Bankovní spojení:

Číslo účtu:

### ZHOTOVITEL

#### APOLO CZ s.r.o.

IČO: 27492851, DIČ: CZ27492851

Se sídlem Tyršova 155, 572 01 Polička

Zastoupen: Ing. Martin Kozáček, jednatel

Bankovní spojení:

Číslo účtu:

(objednatel a zhotovitel společně dále jen jako „smluvní strany“)

Smluvní strany uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto smlouvu o dílo (dále jen „smlouva“).

K uzavření této smlouvy, k jejím dodatkům či ke zrušení písemnou formou jsou oprávněni pouze zástupci smluvních stran, oprávnění k podpisu dokumentů jménem společnosti.

## II. Předmět plnění

Předmět smlouveného plnění je v rozsahu a za podmínek ujednaných v této smlouvě:

### Vypracování projektové dokumentace na akci:

#### „Rekonstrukce krytého plaveckého bazénu v Poličce – VI. Etapa“

1. Předmět plnění je blíže specifikován nabídkou č. N4524.1 ze dne 7.6.2024, která je nedílnou součástí této smlouvy.
2. Předmět plnění je rozdělen do následujících dílčích částí - výkonových fází (dále v této smlouvě jen VF).
  - I. VF – PD pro provedení stavby VI. etapy vč. rozpočtuPopis a rozsah jednotlivých VF je popsán v nabídce specifikované v čl. II, bod 1.

## III. Provedení díla

1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo na svůj náklad a nebezpečí, objednatel se zavazuje převzít provedené dílo od zhotovitele a zaplatit zhotoviteli cenu díla (jak je definována níže).
2. Zhotovitel se zavazuje provést dílo s odbornou péčí, v rozsahu a kvalitě podle této smlouvy a v době plnění, (jak je definována níže).
3. Zhotovitel se zavazuje opatřit vše, co je zapotřebí k provedení díla podle této smlouvy.

#### IV.

##### Spolupůsobení smluvních stran

1. Objednatel a zhotovitel se zavazují k maximální součinnosti a spolupůsobení.
2. Objednatel se zavazuje o všech závažných skutečnostech zjištěných v průběhu prací neprodleně informovat zhotovitele. Stejný závazek přijímá ve vztahu k objednateli zhotovitel.
3. Zadavatel a zhotovitel se dohodli na tom, že jako „informační kanál“ bude mít prioritu e-mailová zpráva, následně telefon a jako poslední varianta je dopis doručení poštou.
4. Na výzvu objednatele zhotovitel objednateli předloží průběžné výsledky své práce v podobě rozpracovaných výkresů vztahujících se k vytvoření dokumentace ke konzultaci. Objednatel má právo předloženým materiálům dávat své připomínky. Objednatel se zavazuje vyjádřit se k zhotovitelem předloženým materiálům nejpozději do 7 pracovních dnů od jejich předložení. O tuto dobu bude prodloužen termín plnění příslušných výkonových fází.
5. Zhotovitel se zavazuje akceptovat všechny připomínky a návrhy objednatele v případě, že tyto připomínky a návrhy nejsou v rozporu s právními předpisy, závaznými technickými normami nebo vydaným stavebním povolením a stanovisky příslušných orgánů veřejné správy a byly uplatněny v souladu s odstavcem výše tohoto článku.
6. Zhotovitel bude v průběhu prací na předmětu díla svolávat pracovní porady nebo schůzky v rámci realizačního týmu projektu (objednatel, subdodavatelé dílčích částí PD). Pokud bude zhotovitel na takové schůzce nebo poradě vyžadovat účast objednatele, zavazuje se vyzvat objednatele k účasti na schůzce min. 5 pracovních dnů před jejím plánovaným konáním. Pokud se objednatel nemůže zúčastnit takové schůzky v požadovaném termínu, a schůzka bude posunuta na pozdější termín, může zhotovitel posunout termín plnění o tolik kalendářních dní, o kolik musel posunout termín schůzky z důvodu neúčasti objednatele.

#### V.

##### Zmocnění pro věci technické

Za objednatele jsou ve věcech technických oprávněni jednat:

[redacted]

[redacted]

Za zhotovitele jsou ve věcech technických oprávněni jednat:

Ing. Martin Kozáček – jednatel

[redacted]

[redacted]

#### VI.

##### Čas a způsob plnění

1. Zhotovitel zahájí práce na díle dle čl. II této smlouvy do 14. dnů od podpisu této smlouvy.
2. Termín dokončení jednotlivých VF dle čl. II., bod 2. je následující:  
Dokončení I.VF (PD pro provedení stavby): **nejdříve do 31.12.2024**  
Pokud je rozpor mezi termíny uvedenými v nabídce a v této smlouvě, platné jsou termíny uvedené v této smlouvě.
3. Dílo dle čl. II této smlouvy, nebo jeho dílčí výkonové fáze, se považuje za splněné potvrzením předávacího protokolu oprávněnými zástupci obou smluvních stran. Těmito oprávněnými zástupci se pro potřeby této smlouvy rozumí i osoby oprávněné jednat ve věcech technických.

#### VII.

##### Cena díla

1. Cena díla v rozsahu a obsahu dle odstavce II. této smlouvy je sjednána dohodou smluvních stran podle ustanovení §2 zákona o cenách č.526/90Sb.. Smluvní cena je stanovena jako nejvýše přípustná a nepřekročitelná a odpovídá rozsahu specifikovanému v čl. II této smlouvy.

|                   |                     |                               |
|-------------------|---------------------|-------------------------------|
| Cena celkem činí: | Cena bez DPH        | <b>1 480 000,- Kč bez DPH</b> |
|                   | DPH 21%             | 310 800,- Kč                  |
|                   | <b>Cena vč. DPH</b> | <b>1 790 800,- Kč</b>         |

2. Smluvní strany se dohodly na těchto platebních podmínkách a způsobu fakturace:  
Zhotovitel je oprávněn fakturovat za dílčí plnění dle rozdělení na jednotlivé VF, jak jsou specifikovány v nabídce č. N4524.1, která je nedílnou součástí této smlouvy. V rámci zpracování každé VF, jejíž doba plnění přesahuje 2 měsíce, je zhotovitel oprávněn max. 1x měsíčně fakturovat poměrnou část smluvní ceny za dílčí plnění takové VF až do výše 90% z celkové ceny takové VF. Cenu každého takového dílčího plnění musí odsouhlasit objednatel. Zbývajících 10%

bude fakturováno až po dokončení a předání takové VF. Přílohou závěrečné faktury bude předávací protokol za příslušnou VF podepsaný oběma smluvními stranami.

3. Podkladem pro zaplacení díla, popř. jeho části bude faktura obsahující veškeré náležitosti podle platných obecně závazných právních předpisů.
4. Splatnost faktury je 30 dnů od jejího doporučeného odeslání objednateli. Den odeslání faktury musí být shodný s datem odeslání uvedeným na faktuře.
5. Objednatel použije k úhradě jednotlivých faktur převodní příkaz.
6. Objednatel bere na vědomí, že zhotovitel je plátcem DPH. Daň bude účtována podle platných daňových předpisů v daném zúčtovacím období.

### **VIII. Smluvní pokuty**

1. V případě prodlení zhotovitele s časem plnění, zavazuje se tento uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05% z ceny dílčí VF za každý i započatý den prodlení termínu příslušné VF.
2. V případě prodlení objednatele s úhradou faktury, je tento povinen zaplatit zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,05% z dlužné částky za každý den prodlení.
3. Smluvní pokuta bude fakturována samostatnou fakturou. Splatnost faktury se sjednává na 30 dní od jejího doručení.

### **IX. Záruky, odpovědnost za vady**

1. Zhotovitel odpovídá za správnost a úplnost provedení předmětu díla, provedení prací uvedených v čl. II. této smlouvy podle této smlouvy a souvisejících platných předpisů. Zhotovitel na sebe přejímá odpovědnost za škody způsobené případnými technickými nebo jinými nedostatky předané dokumentace. Zhotovitel odpovídá za správnost, úplnost a proveditelnost dokumentace. Zhotovitel dále odpovídá za to, že řešení díla je navrženo s přihlédnutím k objednatelovým stanoveným účelům ekonomicky přiměřeně.
2. Zhotovitel poskytuje objednateli záruku, že celé dílo (a každá jeho část) bude prosto jakýchkoliv vad, zejména věcných, právních i ostatních ke dni předání díla. Dílo nebo jeho část má vady, jestliže zejména neodpovídá výsledku určenému ve smlouvě, účelu jeho využití, případně nemá vlastnosti výslovně stanovené smlouvou, objednatel, platnými předpisy nebo nemá vlastnosti obvyklé.
3. Zhotovitel odpovídá za vady díla uvedené v bodě 1. a 2. tohoto článku této smlouvy, které budou zjištěny v záruční době. Záruční doba činí 60 měsíců ode dne podpisu protokolu o předání a převzetí předmětu díla oběma smluvními stranami.
4. Vada na díle, která se vyskytne v průběhu záruční doby, bude objednatelům oznámena bez zbytečného odkladu písemně zhotoviteli a tento odstraní závadu neprodleně, nejpozději však odstraní závadu ve lhůtě 10 pracovních dnů, pokud se objednatel se zhotovitelem nedohodne písemně jinak.
5. Zhotovitel je povinen vadu odstranit na vlastní náklady; to neplatí, pokud zhotovitel prokáže, že vadu nezavinil.
6. V případě odpovědnosti zhotovitele za vady platí v ostatním § 2615 a násl. občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů.

### **X. Závěrečná ustanovení**

1. Objednatel je oprávněn kontrolovat činnost zhotovitele dle této smlouvy a zhotovitel je povinen poskytnout k tomuto plnou součinnost.
2. Tuto smlouvu lze měnit pouze písemnými dodatky.
3. Smluvní vztahy neupravené v této smlouvě se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
4. Tato smlouva nabývá platnosti podpisem oprávněných zástupců obou smluvních stran a účinnosti nabývá uveřejněním v registru smluv.
5. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva ve svém úplném znění byla uveřejněna v rámci informací zpřístupňovaných veřejnosti prostřednictvím dálkového přístupu. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 zákona č. 89/2012 Sb. a udělují svolení k jejich užití a uveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.
6. Smluvní strany se dohodly, že uveřejnění této smlouvy podle zákona o registru smluv zajistí objednatel.
7. Strany vylučují možnost postoupení této smlouvy ve smyslu § 1895 a násl. občanského zákoníku třetí osobě.

Doložka dle § 41 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., ve znění pozd. předpisů:

Uzavření této smlouvy bylo schváleno Radou města Poličky dne 17.6.2024 pod usnesením č. 250.

.....  
za zhotovitele  
Ing. Martin Kozáček  
jednatel

.....  
za objednatele  
Jaroslav Martinů  
starosta

# **NABÍDKA**

**č. N4524.1**

NA ZPRACOVÁNÍ PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE PRO  
PROVEDENÍ STAVBY NA AKCI:

**REKONSTRUKCE KRYTÉHO PLAVECKÉHO  
BAZÉNU V POLIČCE – VI. ETAPA  
(REKONSTRUKCE STÁVAJÍCÍHO OBJEKTU BEZ  
PŘÍSTAVBY)**

## 1. Identifikační údaje k nabídce

**2.1 NÁZEV A MÍSTO ZÁMĚRU:** REKONSTRUKCE KRYTÉHO PLAVECKÉHO BAZÉNU V POLIČCE  
– VI. ETAPA  
Polička, ul. Nádražní č.p. 775 (budova bazénu)

**2.1 ZADAVATEL:** Město Polička  
Palackého nám. 160  
572 01 Polička  
IČ: 000 85 031  
kontaktní osoba: J. [REDAKCE] OÚPraŽP

**2.2. ZHOTOVITEL:** APOLO CZ s.r.o.  
Tyršova 155  
572 01 Polička  
IČ: 27492851

statutární zástupce: Ing. Martin Kozáček – jednatel  
kontaktní osoba: [REDAKCE]

## 2. Cenová nabídka

### Vstupní podklady pro cenovou nabídku:

- požadavek zadavatele ze 4.6.2024 (zasláno mailem) na zpracování cenové nabídky na zhotovení PD pro provedení stavby na rekonstrukci a přístavbu krytého plaveckého bazénu s tím, že PD má být rozdělená na 2 etapy – rekonstrukce stáv. budovy a přístavba pro koupelový bazén.
- PD změny stavby před dokončením REKONSTRUKCE KRYTÉHO PLAVECKÉHO BAZÉNU V POLIČCE - 6.ETAPA z ledna 2022 (APOLO CZ s.r.o., z.č. P0520).
- původní PD rekonstrukce plaveckého bazénu z r. 2010 (APOLO CZ s.r.o., z.č. P0509) + PD jednotlivých realizovaných etap (APOLO CZ s.r.o., z.č. P0509, etapy 1-5 v 2011-2017)

| I. VF – PD PRO PROVEDENÍ STAVBY VI. ETAPY vč. ROZPOČTU |                       |
|--------------------------------------------------------|-----------------------|
| PD pro provedení stavby (DPS)                          | 1.380.000,- Kč        |
| Položkový rozpočet + výkaz výměr pro výběr dodavatele  | 100.000,- Kč          |
| <b>I. VF – celková cena za vypracování bez DPH</b>     | <b>1.480.000,- Kč</b> |
|                                                        |                       |
| CELKOVÁ CENA CELKEM BEZ DPH                            | 1.480.000,- Kč        |
| 21% DPH                                                | 310.800,- Kč          |
| <b>CELKOVÁ CENA včetně 21% DPH</b>                     | <b>1.790.800,- Kč</b> |

## 3. Popis a rozsah činností

DPS bude vycházet ze schválené projektové dokumentace REKONSTRUKCE KRYTÉHO PLAVECKÉHO BAZÉNU V POLIČCE - 6. ETAPA z ledna 2022 (APOLO CZ s.r.o., z.č. P0520, stavební povolení č.j. MP/04977/2022/SÚ/K). Rozsah DPS VI. etapy bude pouze na rekonstrukci stávajícího objektu bez přístavby, jejíž realizaci zadavatel předpokládá v samostatné VII. etapě. Řešení VI. etapy tedy bude zpracováno se zohledněním možné budoucí realizace VII. etapy (přístavby), bude řešit potřebnou

přípravu a návaznosti pro její realizaci. Rozsahově bude PD zpracována dle objektové a profesní skladby z předchozího stupně, která se váže k rozsahu VI. etapy.

#### **I. VF – PD PRO PROVEDENÍ STAVBY vč. ROZPOČTU**

##### PD pro provedení stavby

- výsledkem bude projektová dokumentace v rozsahu dokumentace pro sloučené územní a stavební řízení dle vyhlášky 499/2006 Sb, příloha č. 13.
- odevzdání 5x v tištěné podobě + 1x elektronicky.

Termín: Předpoklad dokončení do konce roku 2024 za předpokladu podpisu SoD nebo objednávky do 30.6.2024.

##### Rozpočet + výkaz výměr

- vypracování položkového rozpočtu stavby děleného na jednotlivé stavební objekty a dílčí profese v rozsahu odpovídajícím potřebám výběrového řízení na dodavatele stavby nebo jejích částí.
- odevzdání pouze elektronicky (rozpočet + slepý VV).

Termín: - v termínu dokončení DPS

##### Součástí nabídkové ceny není :

- projekční práce a jiné služby neuvedené v této nabídce.
- samostatný projekt interiéru.
- průzkumy a posudky jako např. IG průzkum podloží, HG průzkum, radonový posudek, hluková studie, jakékoliv energetické studie nebo posudky, kamerový průzkum kanalizace apod. Pokud by jakýkoliv průzkum nebo posudek bylo nutné vypracovat, bude samostatně oceněn a řešen jako vícepráce, případně ho objedná objednatel samostatně.
- zapracování požadavků adaptační strategie Města Poličky.

V Poličce dne 7.6.2024

