

## Smlouva o dílo

### (Smlouva o zhotovení projektové dokumentace, zajištění inženýrské činnosti a souvisejících služeb)

uzavřená dle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění,  
vč. příslušných obecných ustanovení téhož zákoníku

#### I. Smluvní strany

|                    |                                                             |
|--------------------|-------------------------------------------------------------|
| <b>Objednatel:</b> | <b>Správa majetku města Vyškova, příspěvková organizace</b> |
| se sídlem:         | Mlýnská 737/10, 682 01 Vyškov                               |
| zastoupená:        | Mgr. Jaroslav Hastík, ředitel                               |
| IČ:                | 71248234                                                    |
| DIČ:               | CZ71248234                                                  |
| bankovní spojení:  | Komerční banka Vyškov                                       |
| Tel:               |                                                             |
| E-mail:            |                                                             |

(dále jen „objednatel“)

a

|                    |                                   |
|--------------------|-----------------------------------|
| <b>Zhotovitel:</b> | <b>Ing. Milan Hylš</b>            |
| se sídlem:         | Bílkova 2390/70, 680 01 Boskovice |
| zastoupený:        | Ing. Milan Hylš                   |
| IČ:                | 44985096                          |
| DIČ:               | CZ7104213776                      |
| zastoupený:        | Ing. Milan Hylš                   |
| bankovní spojení:  |                                   |
| Tel.               |                                   |
| E-mail:            |                                   |

(dále jen „zhotovitel“)

#### II. Základní ustanovení

1. Zhotovitel se zavazuje, že po celou dobu platnosti této smlouvy bude mít sjednanou pojistnou smlouvu pro případ způsobení škody.
2. Zhotovitel potvrzuje, že se seznámil s rozsahem a povahou díla, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní, kvantitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla, a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou nezbytné pro realizaci díla za dohodnutou smluvní cenu.

#### III. Předmět smlouvy

1. Předmětem plnění této smlouvy je vypracování projektové dokumentace (včetně inženýrské činnosti) ve stupni Projektová dokumentace pro provádění stavby (DPS) pro stavbu „**Aquapark – rekonstrukce finských saun – wellness**“.
2. **Požadovaný rozsah plnění:**

Zpracování projektové dokumentace a související činnosti:

- a) Vypracování projektové dokumentace pro provádění stavby (DPS) v souladu s § 92 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v podrobnostech vymezení předmětu veřejné zakázky na stavební práce včetně soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, v rozsahu odpovídajícím dokumentaci pro provádění stavby ve smyslu § 3 vyhlášky č. 499/2006 Sb., o

dokumentaci staveb. Účastník musí dokumentaci zpracovat dle aktuálně platné legislativy ke dni vyhotovení dokumentace.

Projektová dokumentace bude zpracovávána v souladu se zákonem o zadávání veřejných zakázek a její součástí bude mimo jiné:

- vypracování technické specifikace stavby, příprava plánu organizace výstavby;
- vypracování výkazu výměr stavby;
- vypracování položkového rozpočtu;
- vypracování a zabezpečení veškerých podkladů, návrhů, studií, měření, stanovisek státní správy a infrastruktury, analýz a jiných dokumentů potřebných pro komplexnost podkladového materiálu v rámci vypracování dotčeného stupně projektové dokumentace;

Účastník předá jako konečný výstup plnění 6 výtisků dokumentace pro provádění stavby a 3 vyhotovení v elektronické podobě na CD (dokumenty na CD budou ve formátech \*.doc, \*.xls, \*.pdf, \*.jpg, \*.bmp, nebo v jiném běžně užívaném formátu, a zároveň i ve formátu \*.dwg). Součástí elektronické podoby bude i samostatně zpracovaný oceněný rozpočet a rozpočet slepý (výkaz výměr) ve formátu \*.xls, který bude použit pro potřeby zadávacího řízení na výběr zhotovitele stavby.

b) Zajištění potřebné inženýrské činnosti spočívající v písemném zajištění všech stanovisek, závazných stanovisek, souhlasů, souhlasných vyjádření, stanovisek a rozhodnutí fyzických i právnických osob k předmětné projektové dokumentaci

c) Každá příslušná část předmětné PD bude vypracována a potvrzena oprávněnou osobou.

d) Navržená PD bude předem předložena, projednána a odsouhlasena investorem. K uvedenému budou za tímto účelem zhotovitelem dokumentace svolány průběžně nejméně 3 pracovní jednání (vstupní, v rozpracovanosti a závěrečné), ze kterých zhotovitel pořídí zápisy včetně prezenčních listin). Další jednání budou svolávána průběžně podle potřeby.

Dokumentace bude rovněž předložena a projednána na příslušném stavebním úřadu s ohledem na případné stavební řízení. Předmětem této smlouvy tak může být podání žádosti k získání povolení stavby. Zhotovitel v takovém případě jedná jménem objednatele na základě plné moci.

Součástí předmětu díla jsou i práce v tomto článku smlouvy výslovně nespecifikované, které však jsou k řádnému provedení díla nezbytné a o kterých Zhotovitel vzhledem ke své kvalifikaci a zkušenostem měl, nebo mohl vědět. Provedení těchto prací však v žádném případě nezvyšuje touto smlouvou sjednanou cenu díla.

e) Objednatel se zavazuje k převzetí dokončeného díla a zaplacení dohodnuté ceny za provedení díla dle podmínek v této smlouvě dále uvedených.

#### IV. Čas a místo plnění

1. Zhotovitel se zavazuje zahájit provádění díla ihned po nabytí účinnosti této smlouvy a celé dílo dokončit nejpozději **do 120 dnů od podpisu smlouvy, tj. do 14.10.2024** s možností dřívějšího plnění.
2. O předání a převzetí díla nebo jeho částí jsou smluvní strany povinny mezi sebou sepsat předávací protokol a tento podepsat ve dvojím vyhotovení, kdy objednatel i zhotovitel si ponechají jedno vyhotovení. Předávací protokoly je za objednatele oprávněna podepisovat oprávněná osoba ve věcech technických.
3. Místem plnění je sídlo objednatele.



## V. Cena díla a platební podmínky

1. Cena díla za provedení celého díla (všech jeho částí) je sjednána dohodou smluvních stran v souladu se zákonem č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů, a činí:

**Cena díla celkem bez DPH: 746 000,00 Kč**

**Cena díla celkem s DPH: 902 660,00 Kč**

(slovy: sedm set čtyřicet šest tisíc korun bez DPH)

2. Cena díla obsahuje veškeré hlavní i vedlejší náklady zhotovitele spojené s provedením díla.
3. Cena díla je dohodnuta jako cena nejvýše přípustná a podrobněji je specifikována v příloze této smlouvy, která je její nedílnou součástí.
4. Změna ceny díla je možná jen za předpokladu, že v průběhu provádění díla dojde ke změnám sazeb daně z přidané hodnoty. V takovém případě bude vyhotoven dodatek k této smlouvě o dílo a cena díla bude upravena podle sazeb daně z přidané hodnoty v době vzniku zdanitelného plnění.
5. Smluvní strany se dohodly na tom, že finanční zálohy nebudou poskytovány.
6. Cena díla dle odst. 1 čl. V. této smlouvy/ díla bude uhrazena na základě vystavené faktury – daňového dokladu, který zhotovitel vystaví do 14 dnů od předání díla bez vad a nedodělků a v souladu s článkem IV, této smlouvy. Faktura je splatná do 14 dnů ode dne doručení objednateli na adresu: Správa majetku města Vyškova, příspěvková organizace, Mlýnská 737/10, 682 01 Vyškov.
7. Faktura vystavená dle odst. 4 čl. 5 bude uhrazena následovně:
  - 90% z ceny díla včetně DPH bude uhrazeno v souladu s odst. 4 čl. 5
  - 10% z ceny díla včetně DPH bude uhrazeno do 14 dnů od vydání pravomocného stavebního povolení
8. Cena díla dle odst. 1 čl. V. této smlouvy/ díla bude uhrazena na základě vystavené faktury – daňového dokladu, který zhotovitel vystaví do 14 dnů od předání díla bez vad a nedodělků a v souladu s článkem IV, této smlouvy. Faktura je splatná do 21 dnů ode dne doručení objednateli na adresu: Správa majetku města Vyškova, příspěvková organizace, Mlýnská 737/10, 682 01 Vyškov.

Faktura vystavená dle odst. 4 čl. 5 bude uhrazena následovně:

- 90% z ceny díla včetně DPH bude uhrazeno v souladu s odst. 4 čl. 5
  - 10% z ceny díla včetně DPH bude uhrazeno do 14 dnů od vydání pravomocného stavebního povolení
9. Faktury budou mít náležitosti dle platných právních předpisů. Faktury budou doplněny kopií předávacího protokolu díla (části díla) podepsaného oběma smluvními stranami, bez kterého jsou faktury neplatné.
  10. V případě, že faktura bude obsahovat nesprávné nebo neúplné údaje nebo náležitosti (adresa zhotovitele, datum odeslání a splatnosti, fakturovaná částka, předmět platby, podpis oprávněné osoby apod.), je objednatel oprávněn fakturu vrátit zhotoviteli. Ten ji opraví nebo vystaví fakturu novou s novou lhůtou splatnosti.

## VI. Spolupůsobení a podklady objednatele

1. Objednatel se zavazuje, že po dobu zpracovávání díla poskytne zhotoviteli potřebné spolupůsobení, spočívající zejména v předání doplňujících podkladů, vyjádření a stanovisek, jejichž potřeba vznikne v průběhu plnění této smlouvy. Toto spolupůsobení poskytne objednatel zhotoviteli neprodleně. Zvláštní lhůtu ujednají strany v případě, kdy se bude jednat o spolupůsobení, které nemůže objednatel zabezpečit vlastními silami.



2. Spolupůsobení objednatele je podstatnou povinností, od jejíhož splnění závisí včasné a řádné splnění závazků zhotovitele. Objednatel bude zhotovitele informovat o všech změnách, které mu budou známy a mohou ovlivnit výsledek prací na díle.

## **VII. Kvalitativní podmínky a záruka za dílo**

1. Zhotovitel poskytuje záruku za dílo v délce 60 měsíců.
2. Záruční doba na dílo jako celek (na všechny jeho části) činí 60 měsíců ode dne předání a převzetí celého dokončeného díla mezi objednatelem a zhotovitelem na základě předávacího protokolu (případně posledního předávacího protokolu, pokud bude dílo předáváno po částech). V této době zhotovitel zodpovídá za to, že dílo má a po celou dobu záruky bude mít vlastnosti stanovené právními předpisy, technickými normami, případně vlastnosti obvyklé pro projektovou dokumentaci a ujednané v této smlouvě. Čeho lze dosáhnout uplatněním práva z vadného plnění, toho se lze domáhat i z jiného právního důvodu (při volbě jiného právního důvodu však již nelze uplatnit právo z vadného plnění). Objednatel nemůže uplatnit práva z vadného plnění, které bylo způsobeno použitím podkladů převzatých od objednatele a zhotovitel ani při vynaložení veškeré odborné péče nemohl zjistit jejich nevhodnost, případně na ně písemně upozornil objednatele, ale ten na jejich použití trval.
3. Pro případ vady díla sjednávají smluvní strany právo objednatele požadovat a povinnost zhotovitele poskytovat bezplatné odstranění vady. Zhotovitel se zavazuje případné vady díla uplatněné v záruční době odstranit bezplatně bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 15 kalendářních dnů po uplatnění oprávněné reklamace objednatelem učiněné písemnou formou, za písemnou formu je v případě reklamace považována i forma e-mailu.
4. V případě neodstranění reklamované vady v dohodnutém termínu a čase se zhotovitel zavazuje nést finanční ztráty, škodu a náhrady v prokazatelné výši vzniklé objednateli nezajištěním odstranění vady v dohodnutém termínu dle čl. VII odst. 3 této smlouvy.
5. Pokud zhotovitel neprovede odstranění reklamované vady objednatelem v termínu uvedeném v čl. VII odst. 3 této smlouvy, je objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady jinou specializovanou – oprávněnou osobu. Prokazatelně vzniklé náklady na odstranění reklamované vady, resp. uplatnění reklamace, uhradí objednateli zhotovitel do 15 dnů ode dne, kdy objednatel zhotoviteli zaslal výzvu k úhradě.
6. Reklamací lze uplatnit nejpozději do posledního dne záruční doby, přičemž i reklamace odeslaná objednatelem v poslední den záruční doby se považuje za včas uplatněnou.
7. Pokud činností zhotovitele, resp. vadou díla, dojde ke způsobení škody objednateli nebo třetí osobě, je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu škodu odstranit, zjednat nápravu a není-li to možné, pak finančně uhradit. Veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel.

## **VIII. Smluvní pokuty**

1. V případě prodlení zhotovitele s termínem předání díla uhradí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 0,5 % z celkové ceny díla za každý započatý den prodlení.
2. V případě prodlení zhotovitele s odstraněním každé oprávněně reklamované vady v dohodnutém termínu uhradí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 1 000 Kč za každý započatý den prodlení.
3. V případě prodlení objednatele s úhradou faktury vystavené zhotovitelem uhradí objednatel zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,5 % z dlužné částky po splatnosti za každý započatý den prodlení.
4. Uplatněním smluvních pokut nezaniká smluvním stranám nárok na náhradu škody. Sjednané sankce hradí povinná strana nezávisle na tom, zda a v jaké výši vznikne druhé straně v této souvislosti škoda, kterou lze vymáhat samostatně.
5. V případě, že objednatel zjistí na díle skryté vady, o nichž zhotovitel věděl nebo musel vědět v době dodání díla, a přesto o nich objednatele včas neinformoval, je objednatel oprávněn požadovat smluvní pokutu ve výši 10 % z celkové ceny díla. Právo na smluvní pokutu dle předchozí věty se promlčuje za 15 let od okamžiku předání celého díla.



smlouvy podílet. Zhotovitel je povinen zajistit splnění tohoto požadavku objednatele i u svých poddodavatelů.

- zapojil absolventy či studenty, kteří si v rámci realizace díla mohou zvýšit či získat svou kvalifikaci i zácvik v dovednostech v projektové činnosti, a zajistit si tak lepší uplatnění na trhu práce.
- dodržel platné technické normy a ekologické požadavky, minimalizoval vznik odpadů, použil ekologicky šetrná řešení, ekologické stavební materiály s důrazem na jejich životnost a zdravotní nezávadnost, využil recyklovaných nebo recyklovatelných materiálů, výrobků a obalů, je-li to objektivně možné.
- zahrnul do projektové dokumentace inovativní prvky, procesy či technologie, které jsou však ekonomicky dostupné a reálné.

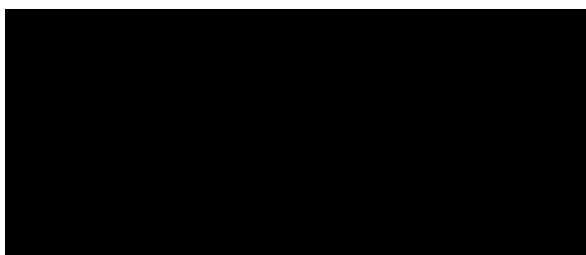
## **XII. Závěrečná ustanovení**

1. V případě, že se některé ustanovení této smlouvy ukáže jako neplatné, neúčinné či nevymahatelné, nemá toto za následek neplatnost, nevymahatelnost či neúčinnost smlouvy jako celku. V takovém případě se smluvní strany zavazují neprodleně takové ustanovení nahradit ustanovením platným, účinným a vymahatelným, které bude mít tentýž účel jako ustanovení původní.
2. Smluvní strany shodně prohlašují, že došlo k dohodě o celém obsahu této smlouvy.
3. Tuto smlouvu lze měnit pouze písemnými dodatky, označenými jako dodatek s pořadovým číslem ke smlouvě o dílo a potvrzenými oběma smluvními stranami – smluvní strany vylučují možnost změn této smlouvy jinak než písemnou formou a totéž platí o jednání smluvních stran na základě této smlouvy, jež má mít dle této smlouvy písemnou formu. V rámci uzavírání dodatku smluvní strany vylučují možnost, že by odpověď s dodatkem nebo odchylkou, která podstatně nemění podmínky nabídky, byla přijetí nabídky.
4. Smlouva je vyhotovena ve 3 stejnopisech, z nichž 2 obdrží objednatel a 1 zhotovitel.
5. Zhotovitel bere na vědomí, že tato smlouva bude objednatelem zveřejněna v souladu s právem České republiky, zejména se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Zhotovitel prohlašuje, že žádná ze skutečností v této smlouvě uvedených není jeho obchodním tajemstvím.
6. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv.
7. Smluvní vztahy výslovně neupravené touto smlouvou se řídí ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, a předpisů souvisejících.
8. Uzavření této smlouvy bylo schváleno na 38. schůzi Rady města Vyškova dne 05.06.2024 usnesením č. 2101 – 08.

Příloha: Výpočet ceny projektových prací

Ve Vyškově dne: 17.6.2024

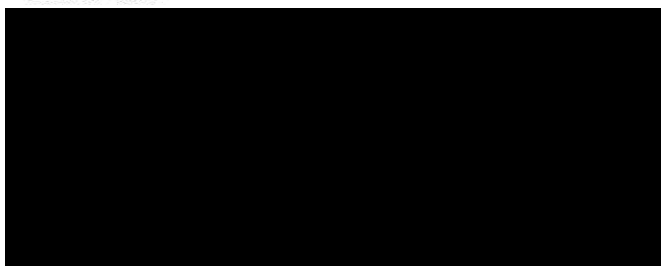
Objednatel:



Mgr. Jaroslav Hastik  
ředitel

Ve Vyškově dne 17.6.2024

Zhotovitel:



Ing. Milan Hylš