

Smlouva č. 29 2388 – Domov pro seniory Javorník - vzduchotechnika

uzavřená podle ust. § 2586 a násl. Občanského zákoníku v platném znění

Smluvní strany:

Zhotovitel: **FAKSA–STRAKA .s.r.o.**
VZDUCHOTECHNIKA-KLIMATIZACE
provozovna
Příkazy 278 | 783 33 Příkazy
IČ: 49611968, DIČ: CZ49611968
Telefon: xx

Zastoupena: Zbyňkem Strakou, jednatelem společnosti
Tel : xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx
E-mail: xx
Bankovní spojení: RB a.s., ČÚ: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

a

Objednatel : **Domov pro seniory Javorník**, příspěvková organizace
Školní 104, 790 70 Javorník
zapsáný u KS v Ostravě, oddíl Pr, vložka č. 814
IČ: 75004101, DIČ: CZ75004101

Zastoupena : Ing. Jitkou Richterovou, ředitelkou
Tel : xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx
e-mail : xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx
Bankovní spojení: ČS a.s., ČÚ: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

Uzavírají tuto smlouvu v tomto rozsahu a za těchto podmínek :

I. Předmět VZT

Zhotovitel se zavazuje provést pro objednatele dílo na své nebezpečí a ve sjednané době a objednatel se zavazuje VZT převzít a zaplatit sjednanou cenu. Věci, které jsou potřebné k provedení VZT je povinen opatřit zhotovitel. Objednatel je povinen poskytnout zhotoviteli odpovídající součinnost pro provádění VZT.

Předmětem díla je:

„Opravy vzduchotechnických jednotek včetně technologie a náhradních dílů do výše 100.000,- Kč “ a další práce v rozsahu cenové nabídky zhotovitele č. AS224-66 ze dne 31.05.2024.

II. Doba plnění

Zhotovitel se zavazuje provést VZT v následujícím termínu:

1. Oprava VZT jednotky Remak VCB do 31.8.2024

a to v závislosti na stavební připravenosti objednatele a příznivých klimatických a technologických podmínkách. V případě stavební nepřipravenosti či dnů s nepříznivými

klimatickými nebo technologickými podmínkami se termín realizace prodlužuje o dny, po které překážky trvaly.

III. Cena VZT a platební podmínky

Cena bez DPH je sjednána dohodou smluvních stran v rozsahu Přílohy č.1 ve výši

cena VZT bez DPH

100.000,- Kč

1. Smluvní strany se dohodly, že objednatel uhradí zhotoviteli cenu VZT následovně:

a) průběžná měsíční fakturace

2. Objednatel prohlašuje, že plnění dle této smlouvy bude použito v souvislosti s jeho ekonomickou činností a plnění tak podléhá režimu přenesené daňové povinnosti.
3. V případě objednatelem požadovaných oboustranně odsouhlasených víceprací/méněprací bude cena díla o hodnotu těchto víceprací navýšena/snížena.
4. Podkladem pro vystavení konečné faktury je zápis o předání a převzetí VZT. VZT je objednatel povinen převzít v případě, že je bez vad anebo trpí drobnými vadami a nedodělkami, které nebrání řádnému užívání VZT. Sepsané vady a nedodělkami musí být odstraněny ve lhůtě do 14 ti dnů, nedohodnou-li se smluvní strany jinak.
5. Splatnost konečné faktury za provedené práce je do 30 kalendářních dnů ode dne předání nebo doručení.
6. Faktura je daňovým dokladem a bude obsahovat :
 - označení faktury a její číslo
 - název a sídlo objednatele a zhotovitele
 - předmět VZT a fakturační období
 - číslo smlouvy a den jejího uzavření
 - den odeslání faktury a lhůtu její splatnosti
 - označení banky a číslo účtu, na který má být placeno
 - cenu za jednotku množství a eventuálně další cenové údaje.

IV. Předání díla

1. Zhotovitel sdělí objednateli nejméně **3 pracovní dny předem**, k jakému termínu bude dílo připraveno k předání a převzetí. Objednatel je povinen se v tomto termínu zúčastnit předání a převzetí, pokud se písemně nedohodne se zhotovitelem jinak. O předání VZT bude sepsán zápis o předání a převzetí.

Zápis bude obsahovat:

označení VZT

označení objednatele a zhotovitele VZT

číslo a datum uzavření smlouvy o VZT

prohlášení objednatele, že VZT přejímá anebo důvody nepřevzetí

soupis případných drobných vad a nedodělků, případně lhůtu pro jejich odstranění

datum a místo sepsání zápisu

jména a podpisy zástupců objednatele a zhotovitele.

2. Po dokončení tohoto VZT bude provedena zátopová zkouška pro potvrzení bezvadnosti provedení VZT. Zhotovitel nezodpovídá za defekty a vady vzniklé činností dalších subjektů, provádějících následující práce.

3. Předmětem díla zhotovitele nejsou stavební úpravy, zapravení střešních prostupů, odvody kondenzátu a elektroinstalace.

V. Záruka za jakost

Zhotovitel poskytuje záruku po dobu **24 měsíců** na točivé stroje a zařízení dle záručních podmínek výrobců a **60 měsíců** na provedené práce a ostatní zabudovaný materiál. Záruční lhůta počíná běžet dnem předání a převzetí VZT objednatelem.

VI. Smluvní pokuty

1. V případě prodlení zhotovitele s dodáním VZT dle této smlouvy je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05% denně z celkové ceny VZT, splatnou na výzvu. Smluvní pokutu nelze započíst oproti ceně VZT.
2. V případě prodlení objednatele s úhradou kterékoliv platby uvedené v čl. III bod. 2 je objednatel povinen uhradit zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z dlužné částky denně, splatnou na výzvu.

VII. Závěrečná a ostatní ustanovení

1. Smluvní strany se dohodly, že práva a povinnosti neupravené touto smlouvou se budou řídit příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb. - Občanský zákoník v platném znění.
2. Objednatel souhlasí se zpracováním osobních údajů pro účely této SOD.
3. Písemnosti doručované v souvislosti s touto smlouvou se považují za doručené 10. dnem po předání zásilky k odeslání druhé smluvní straně držiteli poštovní licence.
4. Tato smlouva může být měněna nebo doplňována jen formou písemného dodatku po dohodě odpovědných zástupců smluvních stran.

V Olomouci dne 18.6.2024

19.6.2024

objednatel:

zhotovitel:

za **Domov pro seniory Javorník, p.o.**

za **FAKSA–STRAKA .s.r.o.**

Ing. Jitka Richterová,
ředitelka

Zbyněk Straka
jednatel společnosti

Nab. :	AS224-66			
Akce :	Domov důchodců Javorník			
Dat. :	5/24			
Část :	Vzduchotechnika - zjištění závady a oprava			
poz.	zkrácený text	hod/ks/km	jednotka	celkem
Kuchyně				
1.	Servisní práce - VZT zařízení REMAK VCB : Kontrola stavu zařízení, zjištění závady - nefunkčnost odvodního frekvenčního měniče a hlučný přívodní motor ventilátoru. Doporučena výměna frekvenčního měniče a motoru ventilátoru.	4	1 180	4 720,00 Kč
1.	Servisní práce - VZT zařízení REMAK VCB : Odstranění závady - demontáž odvodního frekvenčního měniče a demontáž přívodního motoru ventilátoru. Zpětná montáž nového frekvenčního měniče a nového přívodního motoru ventilátoru, kontrola chodu a funkční zkouška. (ODHAD)	8	1 180	9 440,00 Kč
2.	Odvodní frekvenční měnič	1	8 216	8 216,00 Kč
3.	Přívodní motor ventilátoru	1	16 269	16 269,00 Kč
	Čas strávený na cestě	8	840	6 720,00 Kč
	Dopravné (2 cesty)	516	15	7 740,00 Kč
Celkem bez DPH				53 105,00 Kč
Případné servisní práce a opravy nad rámec cenové nabídky, budou provedeny dle konzultace a souhlasu investora. Vyúčtování bude provedeno dle skutečnosti, účtovány budou náhradní díly, montážní materiál a provedené práce hodinovou sazbou 1180 Kč/hod za 2 servisní techniky.				