

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená dle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012, občanský zákoník

Dnešního dne uzavřely smluvní strany:

1. MICHL CZ s.r.o.

Turgeněvova 1132/22, 618 00 Brno

IČ: 26952432

DIČ: CZ26952430

na straně jedné jako „objednatel“

a

2. Centrum sociálních služeb, příspěvková organizace

Sejkorova 2723/6, 636 00 Brno

IČ: 70887039

DIČ: CZ70887039

na straně druhé jako „zhotovitel“

tuto

smlouvu o dílo

I.

Předmět smlouvy

1. Na základě této smlouvy se zhotovitel zavazuje za podmínek obsažených v této smlouvě, na svůj náklad a na své nebezpečí a v níže uvedeném termínu provést pro objednatele dílo spočívající v:

Rekonstrukci výměňkové stanice Domov „Srdíčko“, Šelepova 2231/5, 602 00 Brno, dle cenové nabídky z 28.3.2017 (viz. Příloha)

2. Objednatel se zavazuje dílo převzít a zaplatit za něj cenu díla.

II.

Doba plnění smlouvy

1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo specifikované v čl. I této smlouvy na svůj náklad, na své nebezpečí a s potřebnou péčí v následujících termínech:

- termín zahájení prací: 17.7.2017
- termín dokončení prací: 22.9.2017

III.

Cena za dílo

1. Objednatel a zhotovitel se dohodli, že smluvní cena za provedení díla specifikovaného v čl. I této smlouvy činí 719 500,-Kč bez DPH (slovy sedmsetdevatenácttisícpětset korun českých bez DPH).
2. Cena je stanovena za kompletní provedení díla dle předmětu smlouvy, plně funkčního a jsou v ní obsaženy veškeré náklady zhotovitele na provedení díla.
3. Smluvní strany se dohodly, že cena za dílo je konečná a bez souhlasu smluvních stran se nesmí navyšovat.

IV.

Platební podmínky ceny díla

1. Fakturace bude probíhat měsíčně, přílohou každé faktury bude protokol se soupisem provedených prací a dodávek, v němž budou sepsány a oceněny práce, výkony a dodávky zrealizované zhotovitelem v daném měsíci v souladu s výkazem výměr. Protokol musí být vždy odsouhlasen určeným zástupcem objednatele.
2. Nebude-li faktura obsahovat některou náležitost dle zákona o účetnictví nebo dle požadavků objednatele nebo bude-li chybně vyúčtována cena, je objednatel oprávněn fakturu před uplynutím lhůty splatnosti vrátit druhé smluvní straně bez zaplacení k provedení opravy. Ve vrácené faktuře vyznačí objednatel důvod a datum vrácení. Druhá smluvní strana provede opravu vystavením nové faktury. Vráti-li objednatel vadnou fakturu druhé smluvní straně k opravě, přestává běžet původní lhůta splatnosti, a tato následně pokračuje po opětovném doručení nově vyhotovené opravené faktury.
3. Konečná faktura bude vystavena při předání a převzetí díla a bude uhrazena po odstranění poslední vady nebo nedodělku zapsaného v protokolu o předání a převzetí díla a po předání všech dokladů nutných ke kolaudaci díla.
4. Splatnost daňových dokladů odsouhlasených zástupci objednatele bude 14 dní ode dne doručení.

V.

Závazky smluvních stran

1. Zhotovitel je povinen provést dílo, tj. veškeré práce a dodávky kompletně, v patřičné kvalitě a v termínech sjednaných v této smlouvě a dodatcích.
2. Zhotovitel je povinen dílo specifikované v čl. I této smlouvy provést osobně nebo jej může nechat provést pod svým osobním vedením.

3. Požadovaná výborná kvalita je vymezena v obecně platnými právními předpisy, hygienickými normami a ČSN.
4. Pokud porušením těchto předpisů vznikne škoda objednateli nebo třetím osobám, nese ji pouze zhotovitel.

VI.

Převzetí díla

1. O předání a převzetí díla bude smluvními stranami sepsán předávací protokol.

VII.

Záruka za dílo

1. Zhotovitel poskytne na dílo podle této smlouvy záruku v délce 36měsíců na provedené práce a 24měsíců na materiál ode dne převzetí díla. Záruční doba počíná běžet dnem podpisu konečného předávacího protokolu mezi objednatelem a zhotovitelem.
2. Vady díla zjištěné v záruční době je objednatel povinen písemně reklamovat u zhotovitele bez zbytečného odkladu po jejich zjištění. V reklamaci musí být vady popsány a uvedeno, jak se projevují.
3. Zhotovitel je povinen nejpozději do 3 dnů po obdržení reklamace písemně oznámit objednateli, zda reklamaci uznává či neuznává. Pokud tak neučiní, má se za to, že reklamaci objednatele uznává. Vždy však musí písemně sdělit, v jakém termínu nastoupí k odstranění vady nebo poruchy. Tento termín nesmí být delší, než 5 dnů od obdržení reklamace, a to bez ohledu na to, zda zhotovitel reklamaci uznává či neuznává.
4. Současně zhotovitel písemně navrhne, do kterého termínu vady odstraní. Nenastoupí-li zhotovitel k odstranění reklamované vady nebo poruchy ani do 10 dnů po obdržení reklamace, je objednatel oprávněn, a to bez ohledu na to, zda zhotovitel reklamaci uznává či neuznává, pověřit odstraněním vady jinou odbornou právnickou nebo fyzickou osobu bez jakékoli ztráty záruky na dílo. Veškeré takto vzniklé náklady uhradí objednateli zhotovitel.

VIII.

Smluvní pokuta

1. Pro případ prodlení zhotovitele se splněním díla se sjednává smluvní pokuta ve výši 0,05 % z celkové ceny díla za každý, i započatý den prodlení.
2. Pro případ prodlení objednatele se splněním peněžitého závazku dle této smlouvy se sjednává smluvní pokuta ve výši 0,05% z celkové ceny díla za každý, i započatý den prodlení.

Objednatel

Centrum sociálních služeb, p.o.

Ing. Ivo Sedláček, ředitel

Centrum sociálních služeb,

příspěvková organizace

Sejkorova 27/238, 636 04 Brno

Ing. Ivo Sedláček

ředitel organizace

Zhotovitel

Ivan Michl

MICH. CZ s.r.o.

MICH. CZ s.r.o.

Ing. Ivo Sedláček

ředitel organizace

Ing. Ivo Sedláček

IX.

Ostatní podmínky

1. Objednatel je oprávněn kontrolovat, zda jsou práce prováděny v souladu se smluvními podmínkami, projektovou dokumentací, příslušnými normami, obecnými právními předpisy.
2. Objednatel je také oprávněn upozorňovat na zjištěné nedostatky.

X.

Odstoupení od smlouvy

1. Ohroží-li nebo zmaří-li zhotovitel realizaci dohodnutého díla, nebo podstatným způsobem poruší tuto smlouvu, má objednatel právo od této smlouvy odstoupit. Mezi důvody, pro něž lze od smlouvy odstoupit, patří zejména:

- prodlení zhotovitele s dokončením díla delší než 30 dnů,
- prodlení zhotovitele v délce 15 dnů se zahájením prací,
- soustavné nebo zvlášť hrubé porušení podmínek jakosti díla.

2. Zhotovitel je oprávněn od této smlouvy odstoupit v případě, že objednatel neposkytl zhotoviteli v jím určené přiměřené lhůtě potřebnou součinnost k provedení díla.

XI.

Závěrečná ustanovení

1. Tuto smlouvu lze změnit či doplňovat pouze formou písemných dodatků odsouhlasených oběma smluvními stranami.
2. Tato smlouva se vyhotovuje ve dvou stejnopisech s platností originálu, z nichž po jednom obdrží objednatel i zhotovitel.
3. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu obou smluvních stran.

V Brně dne: 30.6.2014