

## Kupní smlouva a smlouva o zřízení věcného břemene - služebnosti

uzavřená v souladu s ustanovením § 2079 a násl. a § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „smlouva“)

### Smluvní strany

#### Statutární město Ostrava

se sídlem: Prokešovo náměstí 1803/8, 729 30 Ostrava-Moravská Ostrava  
IČ: 00845451  
DIČ: CZ00845451

#### městský obvod Polanka nad Odrou

se sídlem: 1. května 330/160, 725 25 Ostrava-Polanka nad Odrou  
zastoupený: starostou městského obvodu p. Pavlem Bochniou  
bankovní spojení: [REDAKCE]  
číslo účtu: [REDAKCE]  
var. symbol: 013362024  
(dále jen „prodávající“)

a

Dan Gramel, [REDAKCE]  
Ing. Kateřina Gramelová, [REDAKCE]  
oba bytem [REDAKCE]  
číslo účtu: [REDAKCE]  
(dále jen „kupující“ nebo „povinný“)

### Obsah smlouvy

#### Čl. I. Úvodní ustanovení

Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v záhlaví této smlouvy jsou v souladu se skutečností v době uzavření smlouvy.

#### Čl. II. Předmět smlouvy

- Prodávající prohlašuje, že je vlastníkem nemovité věci, zapsané u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava na **listu vlastnictví č. 2098** pro katastrální území Polanka nad Odrou, obec Ostrava, okres Ostrava-město a to pozemku:  
- **par. č. 1324/1**, o výměře **3 351 m<sup>2</sup>**, ostatní plocha, ostatní komunikace.
- Předmětem převodu dle této smlouvy je pozemek:  
- pozemek **par. č. 1324/4** ostatní plocha, jiná plocha, o výměře **101 m<sup>2</sup>**,  
vzniklý oddělením z pozemku 1324/1 ostatní plocha, ostatní komunikace, v k. ú. Polanka nad Odrou, obec Ostrava, na základě geometrického plánu č. 3954-20/2024 ze dne 21.05.2024, který je nedílnou součástí této smlouvy (dále jen „předmět převodu“).
- Touto smlouvou se prodávající zavazuje kupujícímu odevzdat předmět převodu dle čl. I této smlouvy a umožnit mu nabýt k předmětu převodu vlastnické právo a kupující se zavazuje,

OOSTRAVA!!!

že předmět převodu od prodávajícího převezme a zaplatí za něj prodávajícímu kupní cenu uvedenou v čl. II. odst. 1 této smlouvy.

4. Smluvní strany se výslovně dohodly na vyloučení odpovědnosti prodávajícího za jakékoliv vady na převáděných nemovitostech. Smluvní strany se dohodly na vyloučení užití ustanovení § 2100, § 2106, §2107, § 2108, § 2113 a § 2115 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.

### Čl. III. Kupní cena

1. Kupní cena předmětu převodu dle čl. II odst. 2 této smlouvy byla smluvními stranami dohodnuta v celkové výši **202 000 Kč** (dvě stě dva tisíc korun českých). (dále jen „kupní cena“)
2. Prodávaný pozemek byl oceněn Znaleckým posudkem č. **073729/2023** ze dne **30.11.2023** zpracovaným Ing. Petrou Vařekovou, byla cena obvyklá předmětu převodu stanovena ve výši **61 090 Kč**.
3. Kupní cenu uvedenou v odst. 1. tohoto článku kupující uhradí prodávajícímu bezhotovostním **bankovním převodem na účet uvedený v záhlaví této smlouvy do 30 dnů ode dne podpisu této smlouvy oběma stranami**. Zaplacením se rozumí připsání částky rovnající se kupní ceně na účet prodávajícího uvedený v záhlaví této smlouvy.
4. Nebudou-li kupní cena a náklady ve sjednané výši a v dohodnuté lhůtě zaplacený, smluvní strany se dohodly, že je prodávající oprávněn od této smlouvy odstoupit a to písemně. Odstoupením se tato smlouva ruší od samého počátku.

### Čl. IV. Zřízení věcného břemene – služebnosti inženýrské sítě

1. Povinný se na základě této smlouvy stane vlastníkem prodávaného pozemku.
2. Statutární město Ostrava je vlastníkem nemovité věci neevidované v katastru nemovitostí, a to vodovodního řádu DN 150 (dále jen „veřejný vodovod“), který je umístěný v části prodávaného pozemku.
3. Prodávající rozhoduje dle článku 7 odst. 17 písm. f) bod 2. obecně závazné vyhlášky statutárního města Ostravy č. 14/2013, Statut města Ostravy, ve znění pozdějších změn a doplňků, o uzavření smlouvy o zřízení služebnosti inženýrské sítě ve prospěch statutárního města Ostravy ke svěřenému pozemku při jeho prodeji.
4. Povinný zřizuje touto smlouvou ve prospěch nemovité věci neevidované v katastru nemovitostí - veřejného vodovodu ve vlastnictví statutárního města Ostravy – služebnost inženýrské sítě spočívající v právu mít umístěné, provozovat a opravovat veřejný vodovod v části prodávaného pozemku, včetně práva vstupu a vjezdu na tento pozemek v souvislosti se zařízením, stavebními úpravami, opravami a obnovou veřejného vodovodu v rozsahu dle geometrického plánu č. 3954-20/2024. Věcné břemeno se zřizuje „in rem“ ve prospěch každého dalšího vlastníka veřejného vodovodu (dále jen „služebnost inženýrské sítě“).
5. Geometrický plán č.3954-20/2024 ze dne 21.05.2024 je nedílnou součástí této smlouvy jako příloha č. 1.
6. Statutární město Ostrava právo odpovídající věcnému břemeni – služebnosti inženýrské sítě přijímá a kupující je povinen výkon tohoto práva trpět.
7. Věcné břemeno – služebnost inženýrské sítě se zřizuje na dobu neurčitou, úplatně za jednorázovou úhradu v celkové výši 100 Kč (jedno sto korun českých).

- Úplatu za zřízení věcného břemene – služebnosti inženýrské sítě uhradí prodávající do 30 dnů ode dne doručení oznámení o vkladu práv vyplývajících z této smlouvy prodávajícímu, a to na účet kupujícího uvedený v záhlaví smlouvy.

#### Čl. V.

##### Nabytí vlastnického práva a oprávnění z věcného břemene

- Smluvní strany berou na vědomí, že kupující nabude vlastnické právo k prodávanému pozemku vkladem vlastnického práva do katastru nemovitostí. Do doby nabytí vlastnického práva k prodávanému pozemku kupujícími jsou smluvní strany svými smluvními projevy vázány.
- Statutární město Ostrava jako vlastník nemovitých věcí neevidovaných v katastru nemovitostí, a to vedení veřejného vodovodu nabude oprávnění z věcného břemene - služebnosti inženýrské sítě uvedené v čl. IV. této smlouvy vkladem do katastru nemovitostí na základě této smlouvy.
- Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad vlastnického práva k prodávanému pozemku a ke zřízení věcného břemene – služebnosti inženýrské sítě, podá prodávající do 30 dnů ode dne připsání plné výše kupní ceny na účet prodávajícího.
- Správní poplatek spojený s rozhodnutím o vkladu práva vlastnického a práva odpovídajícího služebnosti inženýrské sítě do katastru nemovitostí hradí kupující.
- Nebude-li vklad vlastnického práva na základě této smlouvy z důvodu pochybení ve smlouvě Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště v Ostravě povolen, tato smlouva se od počátku ruší a smluvní strany se zavazují uzavřít novou smlouvu ohledně prodávaného pozemku, ve které budou odstraněny veškeré nedostatky, které bránily vkladu práv na základě této smlouvy.

#### Čl. VI.

##### Prohlášení smluvních stran

- Prodávající prohlašuje, že na prodávaném pozemku neváznou žádné dluhy, věcná břemena, zástavní práva ani jakékoli jiné nepojmenované právní zátěže zřízené ve prospěch třetích osob vyjma:
  - touto smlouvou zřízovaného věcného břemene veřejného vodovodu, popsáno v čl. IV. této smlouvy
- Kupující bere na vědomí existenci inženýrských sítí na prodávaném pozemku.

#### Čl. VII.

##### Závěrečná ustanovení

- Smluvní strany po přečtení této smlouvy souhlasí s jejím obsahem a prohlašují, že tato byla sepsána na základě pravdivých údajů, jejich pravé a svobodné vůle a nebyla ujednána v tísní ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své podpisy.
- Tato smlouva může být měněna pouze písemně. Za písemnou formu nebude pro tento účel považována výměna e-mailových či jiných elektronických zpráv.
- Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
- Tato smlouva je vyhotovena ve 4 stejnopisech, z nichž prodávající obdrží 2 vyhotovení, kupující obdrží 1 vyhotovení a 1 vyhotovení bude podáno s návrhem na vklad vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí příslušnému katastrálnímu úřadu.

čl. VI.  
Doložka

Doložka platnosti právního jednání dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů:

- o záměru obce prodat předmět převodu podle této smlouvy rozhodlo zastupitelstvo města Ostravy dne **15.05.2024** usnesením č. **0832/ZM2226/15**.
- Záměr obce prodat předmět převodu podle této smlouvy byl zveřejněn na elektronické úřední desce na webových stránkách a na úřední desce Magistrátu města Ostravy od 15.05.2024 do 31.05.2024 a na úřední desce Městského obvodu Polanka nad Odrou od **17.05.2024** do **03.06.2024**.
- O prodeji předmětu převodu podle této smlouvy a o uzavření této smlouvy na straně prodávajícího rozhodlo Zastupitelstvo městského obvodu Polanka nad Odrou dne **12.06.2024** usnesením č. **0089/ZMOB - Pol/2226/8**.

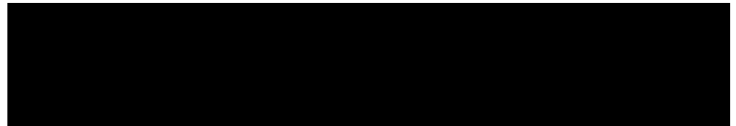
Příloha: geometrický plán č. 3954-20/2024

V Polance nad Odrou dne **1.9.2024**

V Polance nad Odrou dne **1.9.2024**



**Pavel Bochnia, starosta**  
městského obvodu Polanka nad Odrou  
prodávající



**Dan Gramel**

kupující



**Ing. Kateřina Gramelová**

kupující

VÝKAZ DOSAVIDNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavední stav			Nový stav												
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby Způsob využití	Způsob určení výměry	Porovnání se stavem evidence právních vztahů					
	ha	m <sup>2</sup>			ha	m <sup>2</sup>				Úč. přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		Označení dílu	
1324/1	33	51	ostat. pl. ostat. komunikace	1324/1	32	50	ostat. pl. ostat. komunikace		2						
				1324/4	1	01	ostat. pl. jnb plocha		2	1324/1	2098	1	01		
Rozsah věcného břemene:					33	51									
1324/1				1324/4						1324/1	2098				

Druh věcného břemene: díle listiny

Oprávněny: díle listiny

**GEOMETRICKÝ PLÁN pro**

rozdělení pozemku a vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku

Geometrický plán overil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:

Jméno, příjmení: Ing. Tomáš Kramolís

Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 821/995

Dne: 21. května 2024 Číslo: 108/2024

Náležitosti a přesnosti odpovídá právním předpisům.

Stejnopis overil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:

Jméno, příjmení: [redacted]

Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: [redacted]

Dne: [redacted] Číslo: [redacted]

Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.

Vyhotovitel: ING. TOMÁŠ KRAMOLÍŠ  
Svornosti 1746/7, 748 01 Hlubín  
ICO 13646656 TEL. 603 573 099

Číslo plánu: 3954 - 20/ 2024

Okres: Ostrava-město

Obec: Ostrava

Kat. území: Polanka nad Odrou

Mapový list: Brlovec 2-3/24

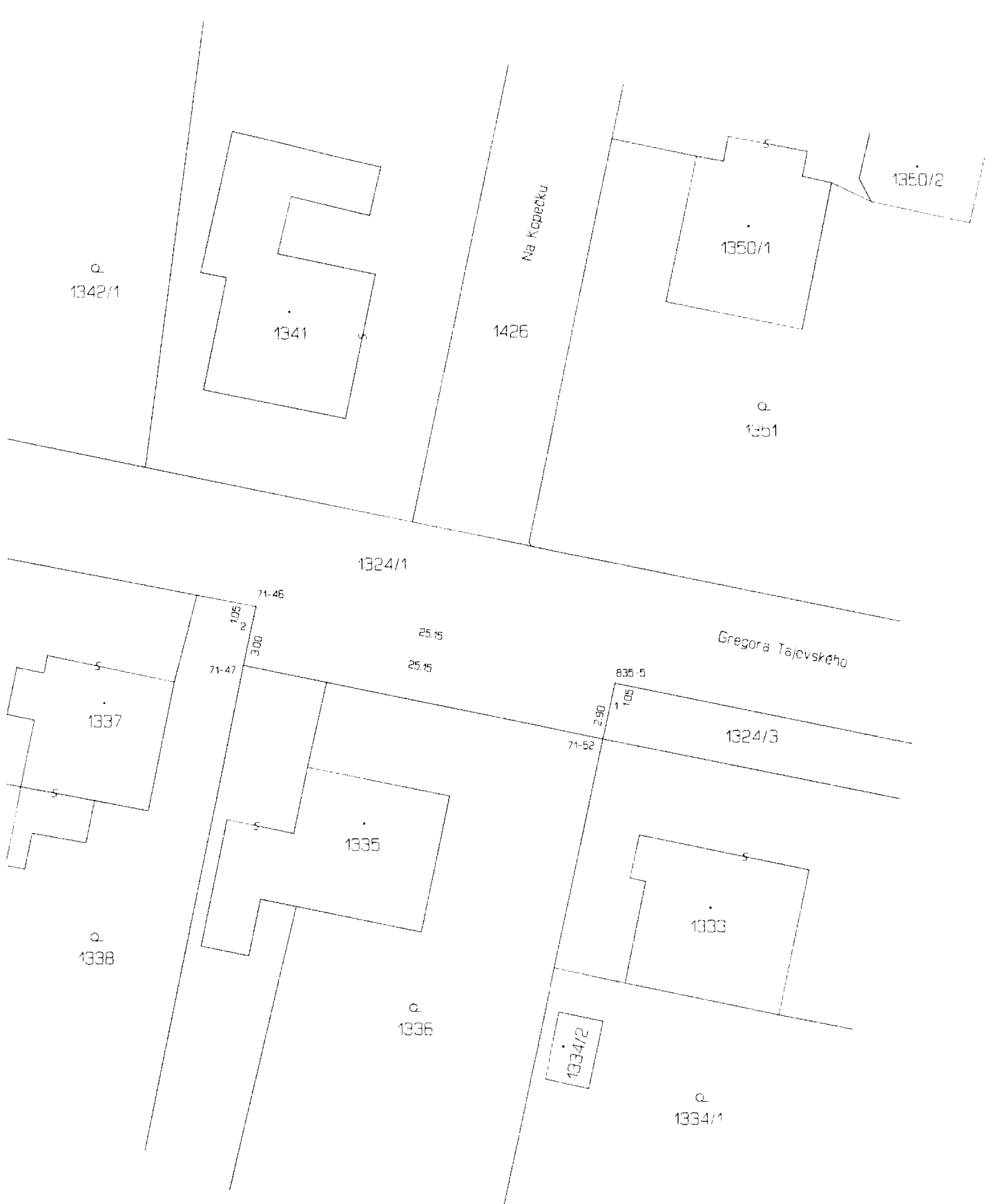
Dosavidním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem:  
viz seznam souřadnic

Katastrální úřad souhlasí s číslováním parcel.

Ing. Roman Turowski Ph.D.  
KU pro Moravskoslezský kraj,  
KP Ostrava  
PGP-1414/2024-807  
2024.05.27 11:42:54 +02'00'

Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.





SEZNAM SOUŘADNIC (S-JTSK)

Číslo b.	Souřadnice pro zápis do KN		Kód kv.	Souřadnice určene měřením		Poznámka
	Y	X		Y	X	
71-46	480370.42	1106686.32	4	480370.47	1106685.26	sloupek
71-47	480371.27	1106690.35	4	480371.33	1106690.25	sloupek
71-52	480346.64	1106695.41	4	480346.68	1106695.34	sloupek
835-5	480346.82	1106691.60	4	480346.87	1106691.50	roh zd.sl.
1	480346.02	1106692.54	4	480346.09	1106692.53	stab.dočesně
2	480370.63	1106687.30	4	480370.69	1106687.29	stab.dočesně

Souřadnice bodů na dosavadní hranici pozemku určene měřením v terénu budou pro zápis do katastru nemovitostí upraveny podle dosavadního určení hranice lomovými body s kódem charakteristiky kvality souřadnic vyšším než 3. Důvodem je nerealizované zpřesnění této hranice, ke kterému je nutné doložit listinu prokazující shodu vlastníků na jejím průběhu (§ 50 odst.1 písm.a) katastrálního zákona).