

DOHODA VLASTNÍKŮ PROVOZNĚ SOUVISEJÍCÍCH KANALIZACÍ

uzavřená dle § 8 odst. 3 a § 8 odst. 15 zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů (zákon o vodovodech a kanalizacích), v platném znění (dále jen „ZVaK“) mezi:

1. Areál Dvorek s.r.o.

Se sídlem: Kolejní 1323/12, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava

IČ: 06718639

DIČ: CZ06718639

Společnost zapsaná v obchodním rejstříku u: Krajského soudu v Ostravě, oddíl C, vložka 73060

Zastoupení: [REDAKCE] jednatelem

(dále jen jako „Vlastník – Investor“)

a

2. Statutární město Ostrava

Se sídlem: Prokešovo náměstí 1803/8, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava

IČ: 00845451

DIČ: CZ00845451

(dále jen jako „Vlastník – SMO“)

Vlastník – SMO je zastoupen na základě článku XII. odst. 12.3. písm. l) Koncesní smlouvy ze dne 22. 12. 2000, ev. č. 05691/2000/LPO ve znění dodatku č. 14 ze dne 19. 7. 2007 a následujících dodatků Koncesní smlouvy společností:

Ostravské vodárny a kanalizace a. s.

se sídlem: Nádražní 3114/28, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava

IČ: 45193673

DIČ: CZ45193673

Společnost zapsaná v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Ostravě oddíl B, vložka 348

Zastoupení: [REDAKCE], místopředsedou představenstva

Vlastník – Investor a Vlastník – SMO dále společně jako „Vlastníci“, popř. „účastníci dohody“ nebo jednotlivě jako „Vlastník“, popř. „účastník dohody“.

I.

Úvodní ustanovení

Tato dohoda upravuje vztahy mezi vlastníky provozně souvisejících kanalizací ve smyslu § 8 odst. 3 a § 8 odst. 15 ZVaK tak, aby bylo zajištěno bezpečné a plynulé provozování Kanalizace Investora a Kanalizace SMO, které spolu provozně souvisejí, a upravuje práva a povinnosti účastníků dohody v souvislosti s předáním a převzetím odpadních vod z Kanalizace Investora do Kanalizace SMO a právní vztahy s tím související.

II.

Specifikace kanalizací

1. Vlastník – Investor prohlašuje, že je výlučným vlastníkem kanalizace specifikované v Příloze č. 1a této dohody (dále také jen „Kanalizace Investora“)
2. Vlastník – SMO prohlašuje, že je výlučným vlastníkem kanalizace specifikované v Příloze č. 1b této dohody (dále také jen „Kanalizace SMO“).

III.

Provozování kanalizací

1. Provozování Kanalizace SMO Provozovatelem

1.1. Kanalizace SMO je ke dni uzavření této dohody provozována ve smyslu § 2 odst. 3 ZVaK společností **Ostravské vodárny a kanalizace a. s.**, se sídlem Nádražní 3114/28, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava, IČ: 45193673, společnost zapsaná v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Ostravě oddíl B, vložka 348 (dále jen „Provozovatel“) na základě smlouvy, jež je smlouvou dle § 8 odst. 2 ZVaK (dále jen „Provozní smlouva 2“). Po dobu platnosti a účinnosti Provozní smlouvy 2, popř. provozní smlouvy ji nahrazující, jsou práva a povinnosti Vlastníka – SMO uvedené v čl., IV., V., VI., VII. této dohody jakožto práva a povinnosti spojené s provozováním vodárenské infrastruktury postoupeny v plném rozsahu na Provozovatele a vykonává je Provozovatel svým jménem a na svůj účet. Vlastník – Investor souhlasí s postoupením práv a povinností na Provozovatele dle tohoto čl. III. odst.1.1. a svůj souhlas uděluje na celou dobu trvání této dohody.

1.2. V případě, že Provozní smlouva 2 pozbyde platnosti a účinnosti, aniž by byla nahrazena jinou smlouvou dle § 8 odst. 2 ZVaK uzavřenou mezi Vlastníkem – SMO a Provozovatelem, je Vlastník – SMO povinen písemně oznámit tuto skutečnost Vlastníku – Investorovi oznámením, jehož vzor je obsažen v Příloze č. 2a této Dohody (dále jen „Oznámení o ukončení postoupení práv a povinností“). Doručením Oznámení Vlastníku – Investorovi, popř. k pozdějšímu dni uvedenému v Oznámení, pozbývá účinnosti postoupení práv a povinností na Provozovatele a tato práva a povinnosti náleží v plném rozsahu opět Vlastníku – SMO. V případě, že Vlastník – SMO do dne pozbytí účinnosti Provozní smlouvy 2 nezaslal Vlastníku – Investorovi Oznámení dle tohoto odstavce, má stejné účinky doručení písemného oznámení Provozovatele.

2. Provozování Kanalizace Investora Provozovatelem

2.1. Stane-li se Provozovatel na základě smlouvy dle § 8 odst. 2 ZVaK uzavřené s Vlastníkem – Investorem provozovatelem Kanalizace Investora (dále jen „Provozní smlouva 1“), po dobu platnosti a účinnosti Provozní smlouvy 1, popř. provozní smlouvy ji nahrazující, jsou práva a povinnosti Vlastníka – Investora uvedené v čl., IV., V., VI., VII., této dohody jakožto práva a povinnosti spojené s provozováním vodárenské infrastruktury postoupeny v plném rozsahu na Provozovatele a vykonávány Provozovatelem jeho jménem a na jeho účet. Provozovatel je povinen písemně oznámit tuto skutečnost Vlastníku – SMO oznámením, jehož vzor je obsažen v Příloze č. 2b této Dohody (dále jen „Oznámení o postoupení práv a povinností“). Doručením Oznámení Vlastníku – SMO, popř. k pozdějšímu dni uvedenému v Oznámení nabývá účinnosti postoupení práv a povinností

Vlastníka – Investora na Provozovatele. Pro případ postoupení práv a povinností na Provozovatele dle tohoto čl. III. odst. 2.1. Vlastník – SMO uděluje svůj souhlas.

- 2.2. Po dobu souběhu platnosti a účinnosti Provozní smlouvy 1 a Provozní smlouvy 2 dochází ke splnutí práv a povinností u Provozovatele do rozsahu, v jakém je sjednáno postoupení práv a povinností Vlastníka – Investora na Provozovatele.
 - 2.3. V případě, že Provozní smlouva 1 pozbyde platnosti a účinnosti, aniž by byla nahrazena jinou smlouvou dle § 8 odst. 2 ZVaK uzavřenou mezi Vlastníkem – Investorem a Provozovatelem, je Vlastník – Investor povinen písemně oznámit tuto skutečnost Vlastníku – SMO Oznámením o ukončení postoupení práv a povinností, jehož vzor je obsažen v Příloze č. 2a této Dohody. Doručením Oznámení Vlastníku – SMO, popř. k pozdějšímu dni uvedenému v Oznámení, pozbývá účinnosti postoupení práv a povinností na Provozovatele a tato práva a povinnosti náleží v plném rozsahu opět Vlastníku – Investorovi. V případě, že Vlastník – Investor do dne pozbytí účinnosti Provozní smlouvy 1 nezašle Vlastníku – SMO Oznámení dle tohoto odstavce, má stejné účinky doručení písemného oznámení Provozovatele.
3. **Provozování Kanalizace Investora třetí osobou – provozovatelem**
- 3.1. Pokud na základě smlouvy dle § 8 odst. 2 ZVaK uzavřené mezi Vlastníkem – Investorem a třetí osobou (dále jen „**provozní smlouva**“) je nebo se stane provozovatelem Kanalizace Investora tato třetí osoba, je Vlastník – Investor oprávněn písemně postoupit práva a povinnosti Vlastníka – Investora až do rozsahu dle čl. IV., V., VI., VII. této dohody na tuto třetí osobu – provozovatele. Vlastník – Investor je povinen písemně oznámit tuto skutečnost Vlastníku – SMO a Provozovateli Oznámením o postoupení práv a povinností, jehož vzor je obsažen v Příloze č. 2b této Dohody. Doručením Oznámení Vlastníku – SMO, popř. k pozdějšímu dni uvedenému v Oznámení, za podmínky současného doložení platně uzavřené smlouvy o postoupení práv a povinností dle vzoru obsaženého v Příloze č. 2c, nabývá účinnosti postoupení práv a povinností Vlastníka – Investora na třetí osobu – provozovatele.
 - 3.2. V případě, že (i) provozní smlouva pozbyde platnosti a účinnosti, aniž by byla nahrazena jinou smlouvou dle § 8 odst. 2 ZVaK uzavřenou mezi Vlastníkem – Investorem a třetí osobou-provozovatelem, nebo (ii) dojde k ukončení smlouvy o postoupení práv a povinností z této dohody na třetí osobu – provozovatele, je Vlastník – Investor povinen písemně oznámit tuto skutečnost Vlastníku – SMO a Provozovateli Oznámením, jehož vzor je obsažen v Příloze č. 2a této Dohody. Doručením Oznámení Vlastníku – SMO, popř. k pozdějšímu dni uvedeném v Oznámení, pozbývá účinnosti postoupení práv a povinností na třetí osobu – provozovatele a tato práva a povinnosti náleží v plném rozsahu opět Vlastníku – Investorovi.
 - 3.3. Vlastník – SMO je oprávněn písemně odvolat souhlas s postoupením práv a povinností Vlastníka – Investora z této dohody na třetí osobu – provozovatele; v takovém případě je souhlas odvolán ke dni doručení oznámení odvolání souhlasu Vlastníku – Investorovi popř. pozdějšímu dni uvedenému v odvolání souhlasu a od téhož dne tato práva a povinnosti náleží v plném rozsahu opět Vlastníku – Investorovi.
 - 3.4. Uzavření příslušné provozní smlouvy, popř. její platnosti a účinnosti je prokázáno předložením kopie smlouvy s identifikací smluvních stran, opatřené jejich podpisy,

datem uzavření a nabytí účinnosti smlouvy, jakož i specifikace předmětu smlouvy, z jehož znění lze důvodně předpokládat, že jde o smlouvu dle § 8 odst. 2 ZVaK.

IV.

Podmínky odvádění odpadních vod

1. Vlastník – Investor a Vlastník – SMO se zavazují zajistit na své kanalizaci technické podmínky umožňující její řádné užívání a plynulé a bezpečné odvádění odpadní vody od koncových odběratelů.

2. **Místo předání odpadních vod:**

Místem předání odpadních vod je: šachta ID 2098124 na pozemku p. č. [REDAKCE], zákres je obsažen v Příloze č. 1a této dohody. V místě napojení vstupuje odpadní voda z Kanalizace Investora do Kanalizace SMO.

Účastníci dohody berou na vědomí, že místo napojení není osazeno měřícím zařízením. Vlastník – Investor i Vlastník – SMO mají právo kdykoliv v době trvání této dohody vybudovat v místě napojení Kanalizace Investora s Kanalizací SMO předávací místo osazené měřícím zařízením, ve kterém se bude měřit množství odpadní vody převzaté mezi oběma kanalizacemi. Vlastník, který využil svého práva vybudovat předávací místo, se zavazuje předložit projektovou dokumentaci předávacího místa druhému Vlastníku ke schválení a umožnit mu kontrolu vybudování předávacích míst (technické parametry a soulad s realizační dokumentací) a umožnit zkoušky měření.

3. **Množství převzatých odpadních vod:**

3.1. Pro období, než bude vybudováno předávací místo a osazeno měřícím zařízením, se množství odvedené odpadní vody do Kanalizace SMO vypočte jako součet (i) součtu naměřených hodnot na vodoměrech všech odběratelů, jimž Vlastník – Investor dodává pitnou vodu a jsou připojeni na Kanalizaci Investora, Vlastník – Investor je přitom povinen uzavírat smlouvy s odběrateli a měřit množství dodané pitné vody do jednotlivých přípojek vodoměry a (ii) množství odvedených odpadních vod vzniklých z jiných zdrojů, naměřené měřícím zařízením, popř. určené dle směrných hodnot podle prováděcí vyhlášky k ZVaK nebo odborným výpočtem, přičemž se započítá i množství odvedených odpadních vod z napojených provozně souvisejících kanalizací jiných vlastníků a (iii) množství srážkových vod, nedohodnou-li se strany jinak. Vlastník – Investor je povinen Vlastníkovi – SMO poskytnout písemné doklady o naměřených hodnotách na vodoměrech všech odběratelů, jimž Vlastník – Investor dodává pitnou vodu a jsou připojeni na Kanalizaci Investora, a to v termínu do 14 dnů po skončení kalendářního čtvrtletí. Součástí dokladů o celkovém množství dodané pitné vody budou i údaje o naměřených hodnotách na jednotlivých odběrných místech včetně jejich specifikace (adresa, číslo vodoměru), počáteční a koncový stav naměřených hodnot. V případě stanovení množství na základě směrných čísel podle prováděcí vyhlášky k ZVaK nebo odborným výpočtem, který byl předem odsouhlasen oběma Vlastníky, předá ve stejném termínu Vlastník – Investor Vlastníkovi – SMO i údaje o celkovém paušálním množství se způsobem jeho výpočtu k jednotlivým odběrným místům.

- 3.2. V případě, že bude v souladu s touto dohodou vybudováno předávací místo odpadních vod a osazeno měřícím zařízením, měření odvedených odpadních vod bude probíhat prostřednictvím měřícího zařízení osazeného na předávacím místě odpadních vod. Odečty měření provádí Vlastník – SMO v termínech do 14 dnů po skončení kalendářního čtvrtletí.
4. Vlastník – Investor je povinen předávat do Kanalizace SMO odpadní vody v kvalitě, která nepřekročí limity znečištění odpadních vod stanovené platným Kanalizačním řádem Kanalizace SMO (dále jen “Kanalizační řád”); výpis limitů znečištění odpadních vod z Kanalizačního řádu je Přílohou č. 3 této dohody. O případných změnách limitů znečištění odpadních vod stanovených platným Kanalizačním řádem Kanalizace SMO je povinen Vlastník – SMO informovat Vlastníka – Investora bez zbytečného odkladu. Vlastník – Investor je povinen předávat do Kanalizace SMO odpadní vody v kvalitě, která nepřekročí limity znečištění odpadních vod stanovené v aktualizovaném znění Kanalizačního řádu ode dne, kdy mu byla změna Kanalizačního řádu oznámena.
5. Vlastník – Investor v plném rozsahu odpovídá za škodu vzniklou Vlastníku – SMO v důsledku zvýšeného znečištění odpadní vody odváděné z Kanalizace Investora do Kanalizace SMO, tedy v míře znečištění přesahující limity vyplývající z platných právních předpisů a/nebo Kanalizačního řádu Vlastníka – SMO. V případě zjištění překročení jakéhokoliv z limitů (tedy přípustné míry znečištění) je Vlastník – SMO oprávněn přerušit odvádění odpadní vody s tím, že za následky takového přerušování v plném rozsahu odpovídá Vlastník – Investor.

V.

Společná ustanovení k podmínkám odvádění odpadních vod

1. Vodoměry a měřící zařízení osazené dle této dohody na předávacích místech, popř. na jednotlivých odběrných místech, musí být fakturačními měřidly, které musí splňovat požadavky stanovené zákonem č. 505/1990 Sb., o metrologii. Podléhají úřednímu ověření podle platných obecně závazných právních předpisů. Úřední ověření je povinen na své náklady zajišťovat vlastník tohoto měřidla a na žádost druhého účastníka dohody předložit kopii protokolu o úředním ověření. Závady v měření se řeší analogicky podle ustanovení ZVaK a prováděcí vyhlášky vztahujících se k měření odváděné odpadní vody, přičemž požadavek na přezkoušení měřidla může vznést kterýkoliv z účastníků dohody bez ohledu na vlastnictví měřidla.
2. Pokud jsou vybudována předávací místa a jsou osazena měřícím zařízením, mohou se všichni účastníci této dohody účastnit odečtu naměřených hodnot. Vlastník, který bude provádět odečet naměřených hodnot dle této dohody, informuje druhého Vlastníka prostřednictvím kontaktů uvedených v čl. VIII. této dohody nejméně 3 pracovní dny předem o termínu odečtu. Každý Vlastník je oprávněn na vlastní náklady umístit na předávací místo zařízení umožňující dálkový odečet naměřených hodnot.
3. Účastníci dohody prohlašují, že si poskytnou veškerou možnou součinnost tak, aby bylo zajištěno bezpečné a plynulé provozování provozně souvisejících kanalizací a aby mohli plnit obecně závaznými právními předpisy jim uloženou povinnost odvádění odpadních vod od nich.
4. Vlastník – SMO je oprávněn přerušit nebo omezit odvádění odpadních vod bez předchozího upozornění jen v případech živelní pohromy, při havárii kanalizace nebo při možném ohrožení

zdraví lidí nebo majetku a pouze po dobu trvání této příčiny, jinak dobu nezbytně nutnou k jejímu odstranění. Přerušeni nebo omezení odvádění odpadních vod je Vlastník – SMO povinen bezodkladně oznámit Vlastníku – Investorovi.

5. Vlastník – SMO je oprávněn přerušit nebo omezit odvádění odpadních vod do doby, než pomine důvod přerušeni nebo omezení,
 - 5.1 při provádění plánovaných oprav, udržovacích a revizních prací,
 - 5.2 nevyhovuje-li Kanalizace Investora nebo zařízení na ní technickým požadavkům tak, že může ohrozit zdraví a bezpečnost osob a způsobit škodu na majetku,
 - 5.3 neumožní-li Vlastník – Investor po opakované písemné výzvě, přístup k měřicímu zařízení, za podmínek uvedených v této dohodě,
 - 5.4 v případě porušení povinnosti Vlastníka – Investora uvedené v čl. V. odst. 11 této dohody,
 - 5.5 neodstraní-li Vlastník – Investor závady na Kanalizaci Investora zjištěné Vlastníkem – SMO ve lhůtě jím stanovené, která nesmí být kratší než 3 dny,
 - 5.6 v případě neoprávněného vypouštění odpadních vod,
 - 5.7 při porušení povinnosti Vlastníka – Investora uzavírat smlouvy s odběrateli nebo měřit množství dodané pitné vody do jednotlivých přípojek vodoměry nebo předávat podklady podle odst. 3.1 čl. IV. této dohody,
 - 5.8 v případě, že Vlastník – Investor umožní napojení kanalizace jiného bez osazení předávacího místa kanalizace měřicím zařízením, pokud se účastníci dohody předem nedohodli jinak,
 - 5.9 v případě, že Vlastník – Investor nesplní povinnost stanovenou touto dohodou spočívající ve vybudování předávacího místa a/nebo jeho osazení měřicím zařízením,
 - 5.10 v případě prodlení Vlastníka – Investora se zaplacením ceny za odvádění odpadních vod po dobu delší než 30 dnů.
 - 5.11 na základě odůvodněné písemné žádosti Vlastníka – Investora za předpokladu, že tomu nebrání technické nebo provozní podmínky, přičemž posouzení této skutečnosti provádí výlučně Vlastník – SMO.
6. Přerušeni nebo omezení odvádění odpadních vod je Vlastník – SMO povinen oznámit Vlastníku – Investorovi v případě přerušeni nebo omezení odvádění odpadních vod alespoň 3 dny předem a v případě dle odst. 5.1 tohoto článku V. dohody alespoň 15 dnů předem současně s oznámením doby trvání provádění plánovaných oprav, udržovacích nebo revizních prací.
7. V případě přerušeni nebo omezení odvádění odpadních vod podle odstavce 4 nebo odstavce 5.1 tohoto článku V. dohody je Vlastník – SMO:
 - a) oprávněn stanovit podmínky tohoto přerušeni nebo omezení
 - b) povinen neprodleně odstranit příčinu přerušeni nebo omezení odvádění odpadních vod a bezodkladně obnovit odvádění odpadních vod.

V případě, že k přerušeni nebo omezení odvádění odpadních vod došlo z jiných důvodů než podle odstavce 4 nebo odstavce 5.1 tohoto článku V. dohody, hradí náklady s tím spojené včetně nákladů na obnovení odvádění odpadních vod Vlastník – Investor.

8. Neoprávněným vypouštěním se rozumí:

8.1 Vypouštění odpadních vod v rozporu s Kanalizačním řádem

8.2 Vypouštění odpadních vod z Kanalizace Investora v rozporu s touto dohodou, nebo v rozporu s platnými právními předpisy nebo v rozporu s rozhodnutími správních orgánů

8.3 Vypouštění odpadních vod z Kanalizace Investora přes měřicí zařízení neschválené Vlastníkem – SMO nebo přes měřicí zařízení, které množství vypuštěných odpadních vod nezaznamenává nebo zaznamenává množství menší, než je množství skutečné.

Vlastník – Investor je povinen nahradit ztráty vzniklé neoprávněným vypouštěním Vlastníku – SMO. Způsob výpočtu těchto ztrát se určí analogicky podle § 10 odst. 3 ZVaK.

9. Nestanoví-li obecně závazný právní předpis jinak, neodpovídají účastníci dohody za splnění svých povinností podle této dohody, jestliže částečnému nebo úplnému splnění povinností brání událost vyšší moci. To neplatí, jestliže k události vyšší moci dojde teprve v době, kdy povinný účastník dohody byl v prodlení s plněním své povinnosti. V případě události vyšší moci se lhůta ke splnění povinností dle této dohody prodlužuje o dobu trvání události vyšší moci. Účastník dohody, jemuž splnění povinností brání událost vyšší moci, je povinen neprodleně o tom vyrozumět druhého účastníka dohody poté, kdy se dozví o vzniku takové události, o začátku a konci trvání události vyšší moci.

10. Účastníci dohody se zavazují poskytnout si veškerou možnou součinnost při řešení mimořádných a krizových situacích v souvislosti s provozováním kanalizací.

11. Vlastník – Investor se zavazuje, že bude předem informovat Vlastníka – SMO o zamýšleném povolení napojení provozně souvisejících kanalizací jiných vlastníků a bude s ním konzultovat technické a kapacitní podmínky napojení. Písemné odůvodněné negativní stanovisko Vlastníka – SMO k možnosti napojení provozně související kanalizace jiného vlastníka je pro Vlastníka – Investora závazné. Vlastník – Investor se zavazuje, že Vlastníka – SMO informuje nejpozději do 3 pracovních dnů o zahájení odvádění odpadních vod Kanalizací Investora z provozně související kanalizace jiného vlastníka.

VI.

Postup při odstraňování závad

1. Vlastníci jsou povinni udržovat kanalizace ve svém vlastnictví v řádném a provozuschopném stavu tak, aby jejich provoz nebo případné změny jejich stavu nezpůsobily jakoukoliv újmu druhému Vlastníkovi nebo třetím osobám.
2. Nestanoví-li tato dohoda jinak, jsou účastníci dohody oprávněni požadovat na dotčeném účastníku dohody v dodatečně přiměřené lhůtě a přiměřeným způsobem odstranění závad, které jsou v rozporu s touto dohodou, rozhodnutími orgánů veřejné správy nebo obecně závaznými právními předpisy.

VII.

Cena za odvádění odpadních vod

1. Za převzetí odpadní vody z Kanalizace Investora do Kanalizace SMO je Vlastník – Investor povinen hradit Vlastníku – SMO úplatu. Cena za 1 m³ převzaté odpadní vody je dohodou účastníků dohody stanovena ve výši odpovídající ceně vody převzaté vyhlášené Vlastníkem – SMO pro příslušný kalendářní rok, která byla určena Vlastníkem – SMO na základě kalkulace v souladu s obecně závaznými právními a cenovými předpisy. Fakturovaná cena bude stanovena jako násobek ceny dle tohoto článku za 1 m³ a množství určeného dle článku IV. odst. 3 dohody. Pro vyloučení jakýchkoliv pochybností účastníci dohody výslovně uvádí, že ke změně ceny za převzaté odpadní vody dochází automaticky bez nutnosti uzavření dodatku k této dohodě, a to v návaznosti na vyhlášení ceny odpadní vody převzaté pro příslušný kalendářní rok vyhlášené Vlastníkem – SMO, popř. v návaznosti na aktualizaci kalkulace v daném kalendářním roce. Vlastník – SMO je povinen Vlastníku – Investorovi písemně sdělit novou cenu za odvádění odpadních vod dle plánové kalkulace nejpozději do 30. 11. předchozího kalendářního roku, v případě aktualizace kalkulace nejpozději jeden den před nabytím její účinnosti.
2. Fakturace úplaty za odvádění odpadních vod bude realizována Vlastníkem – SMO čtvrtletně po skončení kalendářního čtvrtletí. Faktury budou obsahovat náležitosti daňového dokladu a jsou splatné do 21 dnů ode dne vystavení faktury, přičemž datum uskutečnění zdanitelného plnění je vždy poslední kalendářní den v příslušném čtvrtletí kalendářního roku. Faktury budou doručovány Vlastníku – Investorovi písemně na adresu uvedenou v Preambuli této dohody.
3. Pokud byly uzavřeny Provozní smlouva 1 a Provozní smlouva 2, po dobu souběhu účinnosti Provozní smlouvy 1 a Provozní smlouvy 2 namísto ujednání v odst. 1 a 2 tohoto článku VII. Dohody platí následující ujednání:
 - (i) mezi účastníky dohody nevznikají na základě této dohody žádná finanční plnění ve vztahu k úplatě za odvádění odpadních vod a Provozovateli je hrazeno stočné koncovými odběrateli.
 - (ii) účastníci dohody se dohodli, že cena za odvádění odpadních vod pro odběratele připojené na Kanalizaci Investora bude shodná s cenou pro odběratele připojené na Kanalizaci SMO (jednotné solidární stočné) a tuto cenu stanoví a vyhláší Provozovatel v souladu s obecně závaznými právními a cenovými předpisy.

VIII.

Vzájemná informovanost a další součinnost

1. Účastníci dohody se zavazují vzájemně si předávat informace v souladu se ZVaK.
2. Za Vlastníka – Investora je oprávněn jednat:

██████████ jednatel

telefon: ██████████

Za Vlastníka – SMO je oprávněn jednat:

██████████ vedoucí odboru ochrany životního prostředí
██████████

3. V případě provozování Kanalizace Investora a/nebo Kanalizace SMO Provozovatelem je za Provozovatele oprávněn jednat:

a) ve věcech technických:

vedoucí provozu kanalizační sítě

b) ve věcech fakturace:

vedoucí oddělení zákaznického

IX.

Řešení sporů

1. Účastníci dohody se dohodli, že případné spory budou řešit společným jednáním za účelem nalezení vzájemné shody. V případě, že nedojde k dohodě, budou řešit spor prostřednictvím soudu České republiky.

X.

Možnost změn

1. Pokud není uvedeno dále jinak, tuto dohodu lze měnit písemnými číslovanými dodatky podepsanými oběma účastníky dohody.
2. Účastníci se dohodli, že kontaktní údaje uvedené v čl. VIII. dohody lze měnit jednostranně, a to písemným oznámením zaslaným příslušným účastníkem dohody na platné kontaktní adresy druhého účastníka dohody, přičemž změna nabývá účinnosti doručením nového kontaktního údaje druhému účastníku dohody.
3. Podmínky této dohody odvozené od ustanovení obecně platných právních předpisů platných v době uzavření této dohody se účastníci dohody zavazují upravit v závislosti na změně kogentních ustanovení těchto předpisů ve lhůtě 6 kalendářních měsíců od účinnosti změny předmětných právních předpisů, nebude-li v předmětných právních předpisech stanovena doba kratší.

XI.

Doba platnosti dohody

1. Tato dohoda se uzavírá na dobu určitou 10 (deset) let ode dne nabytí její účinnosti. V případě, že některý z účastníků dohody nejpozději 1 (jeden) rok před uplynutím sjednané doby trvání dohody nedoručí písemné oznámení druhému účastníku, že trvá na skončení dohody ke dni uplynutí sjednané doby trvání, prodloužuje se doba trvání dohody o 10 (deset) let. Prodloužení smlouvy dle tohoto odstavce 1 čl. XI. dohody je možné i opakovaně.
2. Tato dohoda nabývá platnosti okamžikem podpisu oběma účastníky dohody.
3. Tato dohoda nabývá účinnosti ke dni splnění poslední z těchto podmínek:

- (i) nabytí právních účinků kolaudačního souhlasu vztahujícího se ke Kanalizaci Investora. Vlastník – Investor je povinen doručit Vlastníkovi – SMO a Provozovateli originál, nebo úředně ověřenou kopii kolaudačního souhlasu a tento dokument se stává zároveň Přílohou č. 4 této dohody; pokud byla Kanalizace Investora zkolaudována před uzavřením této dohody, k této podmínce se nepřihlíží;
 - (ii) Splněním povinnosti uveřejnění dohody v registru smluv dle § 6 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZRS“), je-li Vlastník – Investor a/nebo Vlastník – SMO povinnou osobou dle § 2 odst. 1 ZRS a tato dohoda je smlouvou, na kterou se vztahuje povinnost uveřejnění prostřednictvím registru smluv dle ZRS. Vlastník – SMO je v takovém případě povinen tuto dohodu bezodkladně po jejím uzavření uveřejnit prostřednictvím registru smluv v souladu se ZRS. Vlastník – Investor souhlasí s uveřejněním dohody v registru smluv a výslovně prohlašuje, že dohoda neobsahuje žádné obchodní tajemství.
4. Tuto dohodu je možné vypovědět před uplynutím doby jejího trvání pouze z důvodu podstatného porušení povinností vyplývajících z této dohody, za podmínky, že na toto podstatné porušení byl druhý účastník dohody písemně upozorněn a marně uplynula stanovená lhůta k nápravě, která nesmí být kratší než 60 dnů. Výpovědní doba činí šest (6) měsíců a začíná běžet prvního dne kalendářního měsíce následujícího po doručení výpovědi druhému účastníkovi dohody. Za podstatné porušení povinností se považuje prodlení při plnění peněžitého nebo nepeněžitého závazku vyplývajících z této dohody nebo zákonné povinnosti o více než 30 dnů.

Uplynutím výpovědní doby končí účinnost a závaznost této dohody. Účastníci dohody se dohodli, že si poskytnou nejpozději ve lhůtě dva (2) kalendářní měsíce před ukončením této dohody součinnost v rozsahu nezbytném pro zajištění plynulého a bezpečného provozování provozně souvisejících kanalizací po skončení doby trvání této dohody.

5. V případě, že před ukončením účinnosti této dohody není zbudováno předávací místo mezi Kanalizací Investora a Kanalizací SMO a zároveň osazené měřicím zařízením, má Vlastník, v důsledku jehož písemného oznámení došlo podle čl. XI. odst. 1 k neprodloužení doby trvání této dohody, nebo v důsledku jehož konání či opomenutí byla dohoda vypovězena druhým účastníkem dohody podle čl. XI. odst. 4, povinnost ve lhůtě nejméně dvou kalendářních měsíců před ukončením účinnosti této dohody vybudovat předávací místo, přičemž v tomto předávacím místě bude osazeno měřicí zařízení pro stanovení množství odpadní vody předané a odpadní vody převzaté. Povinný Vlastník se zavazuje předložit projektovou dokumentaci předávacího místa druhému Vlastníkovi ke schválení a umožnit mu kontrolu vybudování předávacích míst (technické parametry a soulad s realizační dokumentací) a umožnit zkoušky měření.
6. V případě, že Vlastník – Investor nesplní povinnost stanovenou v předchozích ustanoveních a nevybuduje předávací místo ani v dodatečné lhůtě šesti měsíců ode dne uplynutí původně stanovené lhůty k jejímu splnění, může Vlastník – SMO provést vybudování příslušného předávacího místa včetně osazení příslušným měřidlem sám na náklady Vlastníka – Investora. Vlastník – Investor je povinen uhradit oprávněné náklady na vybudování příslušného předávacího místa včetně osazení příslušným měřidlem a smluvní pokutu ve výši 50.000,- Kč na základě faktury vystavené Vlastníkem – SMO a doručené Vlastníkovi – Investorovi.

7. Účastníci dohody se vzdávají práva domáhat se zrušení této dohody podle věty první § 2000 odst. 1 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.

XII.

Smluvní sankce

1. Pokud není v této dohodě pro případ porušení příslušné smluvní povinnosti uvedeno jinak, smluvní sankce se nesjednávají.

XIII.

Převod vlastnictví

1. V případě, že Vlastník má v úmyslu převést vlastnické právo ke kanalizaci nebo její části na třetí osobu, je povinen o tomto záměru informovat druhého Vlastníka a jeho provozovatele nejméně tři kalendářní měsíce před nabytím účinnosti tohoto převodu. Převádějící Vlastník je k datu nabytí účinnosti smlouvy o převodu vlastnického práva dle předchozí věty povinen uzavřít s novým vlastníkem Kanalizace nebo její části smlouvu o postoupení práv a povinností Vlastníka z této dohody jako celku v plném rozsahu, resp. v rozsahu týkajícím se vodárenské infrastruktury, jež je předmětem převodu, pokud se druhý účastník dohody a nový vlastník nedohodnou písemně jinak. V případě, že (i) dojde k přechodu vlastnictví na třetí osobu, aniž došlo zároveň k přechodu práv a povinností Vlastníka z této smlouvy nebo (ii) Vlastník uzavře smlouvu o převodu vlastnictví na třetí osobu a zároveň s novým vlastníkem neuzavře platnou a účinnou smlouvu o postoupení této dohody jako celku v plném rozsahu, odpovídá druhému účastníku této dohody za škodu, která v důsledku toho vznikla.
2. V případě, že Vlastník – Investor převede vlastnické právo ke Kanalizaci Investora nebo její části na třetí osobu bez toho, aby byla uzavřena smlouva o postoupení této dohody jako celku a Vlastník – SMO a třetí osoba se nedohodnou písemně jinak, zavazuje se Vlastník – Investor před nabytím účinnosti smlouvy o převodu vlastnického práva na třetí osobu vybudovat v místě propojení na svoje náklady předávací místa. V případě, že Vlastník – Investor uzavře smlouvu o převodu vlastnictví na třetí osobu a předávací místo nevybuduje, může Vlastník – SMO provést vybudování příslušného předávacího místa včetně osazení příslušným měřidlem sám na náklady Vlastníka – Investora. Vlastník – Investor je povinen uhradit oprávněné náklady na vybudování příslušného předávacího místa včetně osazení příslušným měřidlem a smluvní pokutu ve výši 50.000,- Kč na základě faktury vystavené Vlastníkem – SMO a doručené Vlastníku – Investorovi. Nárok na náhradu škody dle předchozího odstavce tím není dotčen.

XIV.

Závěrečná ustanovení

1. Nedílnou součástí této dohody jsou tyto přílohy:
 - Příloha č.1a – Specifikace Kanalizace Investora
 - Příloha č.1b – Specifikace Kanalizace SMO
 - Příloha č. 2a – vzor Oznámení o ukončení postoupení práv a povinností
 - Příloha č. 2b – vzor Oznámení o postoupení práv a povinností

Příloha č. 2c – vzor Smlouvy o postoupení práv a povinností

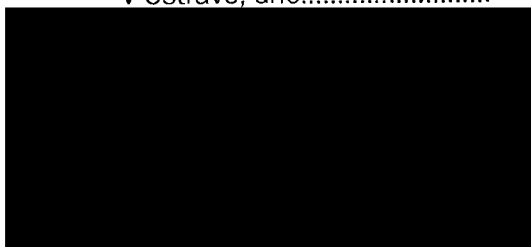
Příloha č. 3 – Výpis limitů znečištění odpadních vod z Kanalizačního řádu

Příloha č. 4 – kolaudační souhlas ke Kanalizaci Investora

2. Tato dohoda je vyhotovena v 2 stejnopisech, z nichž 1 stejnopis obdrží Vlastník - Investor a 1 stejnopis Vlastník - SMO.
3. Doložka platnosti právního úkonu dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů: O uzavření této smlouvy rozhodla společnost Ostravské vodárny a kanalizace a.s. na základě článku 12 odst. 12.3 písm. l) Koncesní smlouvy ze dne 22.12.2000, ev. č. 05691/2000/LPO, která byla schválena usnesením Rady města Ostravy č. 4332 dne 19.12.2000 ve znění Dodatku č. 14 ze dne 19.7.2007, který byl schválen usnesením Rady města Ostravy č. 1676/29 ze dne 26.6.2007.
4. Účastníci dohody prohlašují, že souhlasí s obsahem dohody včetně jejích příloh a že byla sepsána dle jejich pravé a svobodné vůle, což stvrzují svými podpisy.

Vlastník – Investor:

V Ostravě, dne..... 3. 06. 2024




jednatel

Vlastník – SMO:

07. 06. 2024

V Ostravě, dne.....



místopředseda představenstva

Ostravské vodárny a kanalizace a.s.

zážní 3114/28

①

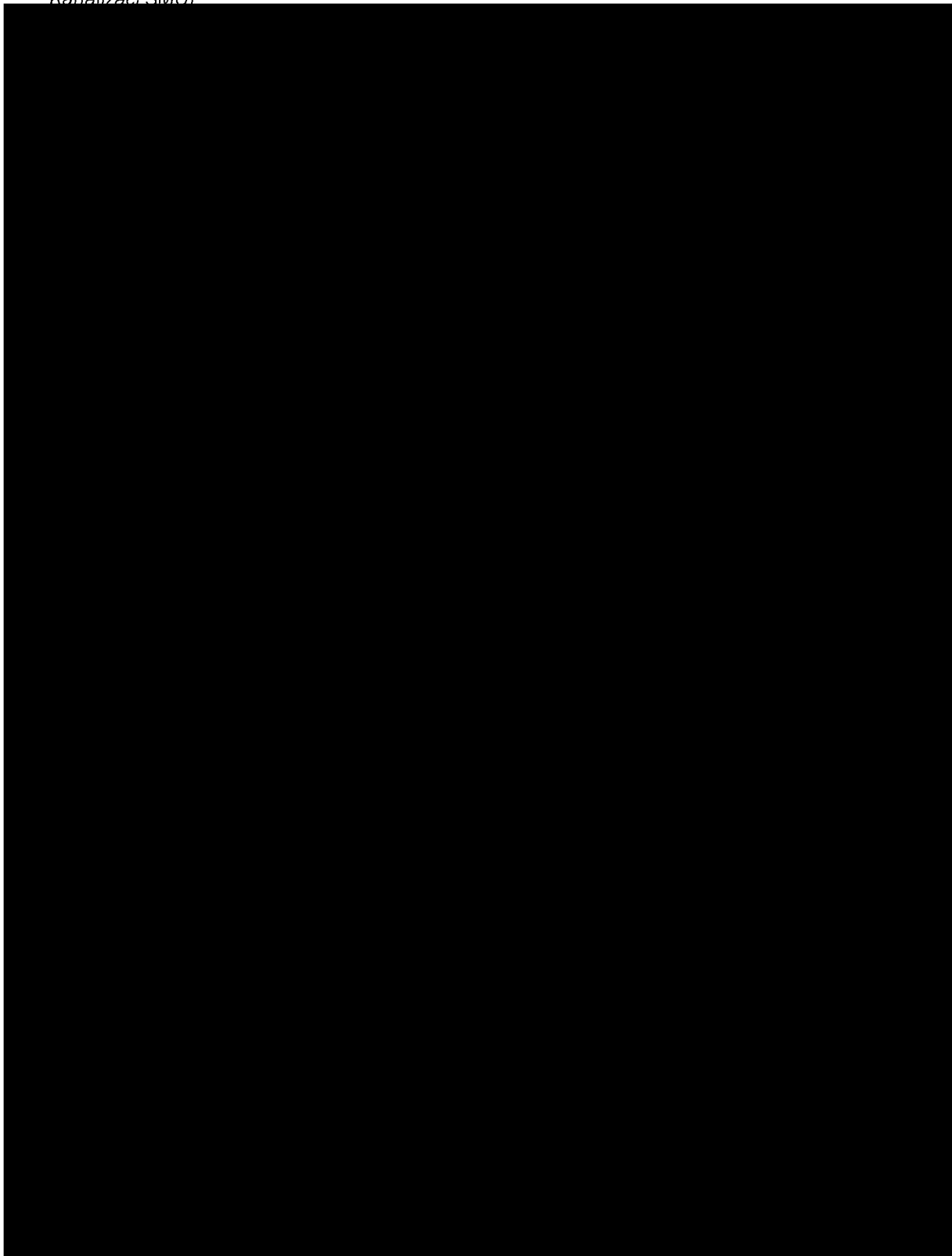
Ostrava | 702 00 Ostrava

Příloha č. 1a – Specifikace Kanalizace Investora

Kanalizaci Investora ve vlastnictví Vlastníka – Investora tvoří:

IČME: 8119-715174-06718639-3/1 v obci Ostrava a k.ú. Poruba

(Situace Kanalizace Investora včetně označení míst, kde dochází k propojení Kanalizace Investora s Kanalizací SMO)

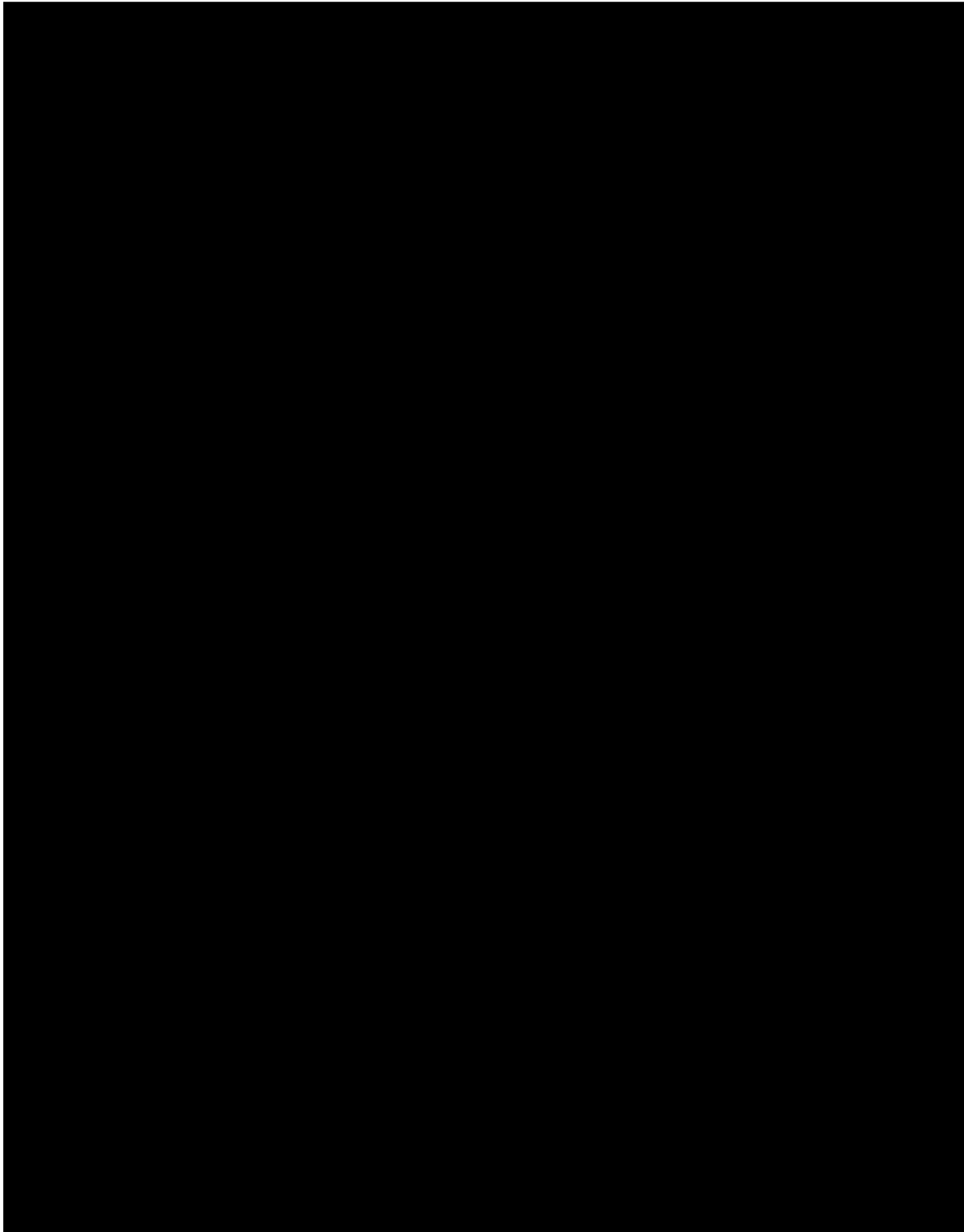


Příloha č. 1b – Specifikace Kanalizace SMO

Kanalizaci SMO ve vlastnictví Vlastníka – SMO tvoří:

ÍČME: 8119-715174-00845451-3/1 v obci Ostrava a k.ú. Hošťálkovice, Lhotka u Ostravy, Poruba, Poruba-sever, Pustkovec, Martinov ve Slezsku, Třebovice ve Slezsku, Svinov, Stará Plesná, Nová Ves u Ostravy, Zábřeh nad Odrou, Vítkovice, Výškovice u Ostravy, Hrabůvka, Stará Bělá, Polanka nad Odrou, Klimkovice, Stará Ves u Bílovce, Vřesina u Bílovce

(Situace Kanalizace SMO včetně označení míst, kde dochází k propojení Kanalizace Investora s Kanalizací SMO)



Příloha č. 2a – Oznámení o ukončení postoupení práv a povinností

Adresát

Název společnosti:

Adresa pro doručování:

Věc: OZNÁMENÍ O UKONČENÍ POSTOUPENÍ PRÁV A POVINNOSTÍ

V souladu s ustanovením čl. III. (doplňte prosím odkaz na odst. 1.2., 2.3 nebo 3.2) Dohody vlastníků provozně souvisejících kanalizací uzavřené dne (dále jen „Dohoda“) oznamujeme, že v důsledku ukončení provozní smlouvy dle § 8 odst. 2 zákona o vodovodech a kanalizacích uzavřené mezi naší společností (dále jen „Vlastník“) a společností (dále jen „provozovatel“) /v důsledku ukončení Smlouvy postoupení práv a povinností Vlastníka v rozsahu dle čl. IV., V., VI., VII. Dohody na provozovatele dochází k ukončení postoupení práv a povinností z Dohody na provozovatele a subjektem práv a povinností je v celém rozsahu Vlastník.

Ukončení postoupení práv a povinností z Dohody na provozovatele ve výše uvedeném rozsahu je účinné ke dni doručení tohoto Oznámení/ke dni

V dne

.....

Společnost

Jméno, příjmení, funkce

Příloha č. 2b – Oznámení o postoupení práv a povinností

Adresát

Název společnosti:

Adresa pro doručování:

Věc: OZNÁMENÍ O POSTOUPENÍ PRÁV A POVINNOSTÍ

V souladu s ustanovením čl. III. (doplňte prosím odkaz na odst. 2.1 nebo odst. 3.1) Dohody vlastníků provozně souvisejících kanalizací uzavřené dne (dále jen „Dohoda“) oznamujeme, že mezi naší společností (dále jen „Vlastník“) a společností (dále jen „provozovatel“) byla uzavřena provozní smlouva dle § 8 odst. 2 zákona o vodovodech a kanalizacích. Ve smyslu cit. článku Dohody byla uzavřena Smlouva postoupení práv a povinností Vlastníka v rozsahu dle čl. IV., V., VI., VII. Dohody na provozovatele, jejíž kopie je přílohou tohoto Oznámení.

Postoupení práv a povinností z Dohody na provozovatele ve výše uvedeném rozsahu je účinné ke dni doručení tohoto Oznámení/ke dni

V dne

.....
Společnost
Jméno, příjmení, funkce

Příloha č. 2c – Vzor Smlouvy o postoupení práv a povinností z Dohody

Smlouva o postoupení práv a povinností z Dohody vlastníků provozně souvisejících kanalizací

Název

Se sídlem/bytem:

IČ/dat. narození:

DIČ:

Společnost zapsaná v obchodním rejstříku u:

Zastoupení: (*jméno, příjmení, funkce*)

(dále jen jako „Vlastník“)

a

Název

Se sídlem/bytem:

IČ/dat. narození:

DIČ:

Společnost zapsaná v obchodním rejstříku u:

Zastoupení: (*jméno, příjmení, funkce*)

(dále jen jako „Provozovatel“)

Vlastník a Provozovatel dále jako „smluvní strany“

I.

Úvodní ustanovení

1. Smluvní strany uzavřely dne smlouvu(dále jen „provozní smlouva“), na základě které Provozovatel provozuje ve smyslu § 8 odst. 2 zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů (zákon o vodovodech a kanalizacích), v platném znění (dále jen “ZVaK”) kanalizaci ve vlastnictví Vlastníka: IČME: v obci a k.ú.(dále jen „Kanalizace“).
2. Vlastník uzavřel dne Dohodu vlastníků provozně souvisejících kanalizací se Statutárním městem Ostrava, se sídlem Prokešovo náměstí 1803/8, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava, IČ: 00845451, jakožto vlastníkem provozně souvisejícího kanalizace (dále jen „Dohoda“).

II.

Předmět smlouvy

1. Vlastník na základě této smlouvy postupuje ve smyslu čl. III. odst. (2.1 nebo odst. 3.1) Dohody všechna práva a povinnosti z čl. IV., V., VI., VII. Dohody na Provozovatele a Provozovatel s postoupením práv a povinností v tomto rozsahu zcela a bez výhrad souhlasí. Postoupení práv a povinností dle tohoto čl. II. odst. 1 je bezplatné.

III.
Další ujednání

1. Tato smlouva je sepsána ve dvou vyhotoveních a nabyvá platnosti dnem podpisu smluvních stran.
2. Postoupení práv a povinností v rozsahu dle čl. II. této smlouvy je účinné od
3. Postoupení práv a povinností v rozsahu dle čl. II. této smlouvy pozbývá účinnosti
 - (i) Dnem zániku provozní smlouvy, aniž by byla nahrazena jinou smlouvou, na základě které Provozovatel provozuje Kanalizaci ve smyslu § 8 odst. 2 ZVaK, nebo
 - (ii) Dnem zániku této smlouvy.
4. Tuto smlouvu je každá smluvní strana oprávněna vypovědět bez udání důvodu písemnou výpovědí doručenou druhé smluvní straně, přičemž výpovědní doba činí tři (3) měsíce a začíná běžet prvního dne kalendářního měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé smluvní straně.
5. Provozovatel bere na vědomí, že na tuto smlouvu se může vztahovat povinnost uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZRS“). V případě, že Vlastník je povinnou osobou dle § 2 odst. 1 ZRS, tato dohoda nabyvá účinnosti splněním povinnosti uveřejnění dohody v registru smluv dle § 6 ZRS. Vlastník je v takovém případě povinen tuto smlouvu bezodkladně po jejím uzavření uveřejnit prostřednictvím registru smluv v souladu se ZRS. Vlastník je zároveň po uveřejnění smlouvy povinen zaslat Provozovateli potvrzení o uveřejnění smlouvy, které mu bude z registru smluv zasláno do datové schránky, Provozovatel souhlasí s uveřejněním smlouvy v registru smluv a výslovně prohlašuje, že smlouva neobsahuje žádné obchodní tajemství.
6. Uzavření této dohody bylo schváleno v souladu s zákonem č. 128/2000 Sb., rozhodnutímze dne

Vlastník:

Provozovatel:

Vdne.....

Vdne.....

.....

.....

Příloha č. 3 – Výpis limitů znečištění odpadních vod z Kanalizačního řádu

Ostravské vodárny a kanalizace a.s.	KŘ.61/01	Příloha č. 3
	Kanalizační řád veřejné kanalizace města Ostrava	

Tab. 3 Přípustné limity znečištění OV pro vypouštění do kanalizace pro veřejnou potřebu

P.č.	Ukazatel	Jednotka	I. přípustný limit znečištění s vyústěním do toku	II. přípustný limit znečištění s vyústěním na ČOV
1.	BSK ₅	mg.l ⁻¹	30*	600
2.	CHSK ₅	mg.l ⁻¹	120	1200
3.	NL	mg.l ⁻¹	30*	700
4.	RL	mg.l ⁻¹	1000	1200
5.	pH	-	6-9	6-9
6.	RAS	mg.l ⁻¹	-	1000
7.	extrahovatelné látky / tuky a oleje	mg.l ⁻¹	10	60
8.	fenoly	mg.l ⁻¹	-	10
9.	aniontové tenzidy (MBAS)	mg.l ⁻¹	1	10
10.	kationtové extrahovatelné látky	mg.l ⁻¹	0.2	10
11.	uhlovodíky C ₁₀ – C ₄₀	mg.l ⁻¹	0.2	10
12.	toxické kyanidy	mg.l ⁻¹	0.1	0.1
13.	celkové kyanidy	mg.l ⁻¹	0.2	0.2
14.	chloridové ionty	mg.l ⁻¹	350	350
15.	fluoridové ionty	mg.l ⁻¹	2	2
16.	rtuť	mg.l ⁻¹	0.005	0.04
17.	měď	mg.l ⁻¹	0.1	0.5
18.	nikl	mg.l ⁻¹	0.1	0.1
19.	chrom veškerý	mg.l ⁻¹	0.2	0.3
20.	chrom šestimocný (Cr ^{VI})	mg.l ⁻¹	0.05	0.1
21.	olovo	mg.l ⁻¹	0.1	0.1
22.	arsen	mg.l ⁻¹	0.1	0.15
23.	zinek	mg.l ⁻¹	0.2	2
24.	kadmium	mg.l ⁻¹	0.005	0.1
25.	cin	mg.l ⁻¹	0.1	0.15
26.	adsorbovatelné organicky vázané halogeny (AOX)	mg.l ⁻¹	0.005	0.2
27.	teplota odpadní vody	°C	40	40
28.	sulfan a sulfidy	mg.l ⁻¹	0.02	-
29.	železo veškeré	mg.l ⁻¹	2	-
30.	mangan veškerý	mg.l ⁻¹	0.5	-
31.	amoniakální dusík	mg.l ⁻¹	2.5	45
32.	volný amoniak	mg.l ⁻¹	0.5	-
33.	dusík celkový (N _{celk})	mg.l ⁻¹	15	60
34.	fosfor veškerý	mg.l ⁻¹	5	10
35.	sírany	mg.l ⁻¹	300	300
36.	vápník	mg.l ⁻¹	300	-
37.	hořčík	mg.l ⁻¹	200	-
38.	kobalt	mg.l ⁻¹	0.1	0.2
39.	molybden	mg.l ⁻¹	0.1	0.2
40.	vanad	mg.l ⁻¹	0.1	0.15
41.	selen	mg.l ⁻¹	0.1	0.15
42.	PAU	ug.l ⁻¹	10	10
43.	PCB	ug.l ⁻¹	0.01	0.01
44.	dúron	ug.l ⁻¹	10	10
45.	DEHP [Di-(2-ethyl hexyl) ftalát]	ug.l ⁻¹	10	10

*U vodních děl jejichž výstavba byla povolena do 1. 4. 2002 a z nichž jsou odváděny odpadní vody do kanalizace ukončené recipientem, je přípustný limit BSK₅ – 50 mg.l⁻¹ a NL – 45 mg.l⁻¹.

PAU – polycyklické aromatické uhlovodíky vyjádřené jako součet koncentrací šesti sloučenin: fluoranthen, benzo[b]fluoranthen, benzo[k]fluoranthen, benzo[a]pyren, benzo[ghi]perylen a indeno[1,2,3-cd]pyren. PCB – polychlorované bifenyly (suma kongrenerů č. 28, 52, 101, 138, 153, 180)

Ostravské vodárny a kanali:
| Nádražní 3114/28
| Moravská Ostrava | 702 0