

RÁMCOVÁ SMLOUVA O DÍLO č. OMI-VZMR-2024-031

uzavřená podle ust. § 2586 a následujících ustanovení zák. č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník
(dále jen občanský zákoník)

Smluvní strany**Objednatel: Statutární město Pardubice**

Se sídlem: Pernštýnské náměstí 1
530 21 Pardubice

Zastoupený ve věcech smluvních: Bc. Janem Nadrchalem, primátorem města

Zastoupený ve věcech technických: technikem odd. správy bytových domů a nebytových prostor
odboru majetku a investic, uvedeným na objednávce

IČO: 00274046 DIČ: CZ00274046

bankovní spojení: KB, a.s., Pardubice

číslo účtu: [REDACTED]

(dále jen objednatel)

a**Zhotovitel: DM Stavby CZ s.r.o.**

Se sídlem: Palackého třída 1948, Pardubice

Zastoupený: [REDACTED] jednatelem společnosti

Zastoupený ve věcech technických: [REDACTED] jednatelem společnosti

Tel: [REDACTED] e-mail: [REDACTED]

IČO: 04636601 DIČ: CZ 04636601

společnost je zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl C,
vložka 36316

bankovní spojení: [REDACTED]

číslo účtu: [REDACTED]

(dále jen zhotovitel)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

rámcovou smlouvu o dílo**I. Předmět smlouvy**

1. Předmětem této smlouvy je stanovení podmínek platných mezi smluvními stranami pro veškeré budoucí vztahy mezi objednatelem a zhotovitelem vyplývající ze smluv o dílo, které mezi nimi budou uzavřeny na základě objednávek učiněných dle čl. IV. této smlouvy, kdy toto dílo je blíže specifikováno v tomto článku, pokud nebudou upraveny samostatnou písemnou smlouvou jinak.

2. Zhotovitel se zavazuje poskytovat objednateli v rámci své podnikatelské činnosti plnění spočívající v provedení jednotlivých děl, přičemž každé jednotlivé dílo bude vždy blíže specifikováno v číslovaných objednávkách učiněných dle čl. IV. této smlouvy.

3. Předmětem plnění dle této smlouvy, které bude blíže specifikováno telefonickou objednávkou učiněnou dle čl. IV. této smlouvy, je **zajištění havarijních služeb** v následujících oborech:

- **instalátérské práce (voda, plyn, kanalizace);**
- **elektrikářské práce;**

- **topenářské práce;**
- **výměny zařizovacích předmětů a výměny částí potrubí/vedení, nezbytné k odstranění havarijního stavu,**

a to v bytových domech ve vlastnictví objednatele (bytové jednotky, nebytové jednotky v těchto domech), včetně dodávky veškerých materiálů potřebných k řádnému provedení díla v kvalitativních standardech stanovených podmínkami výběrového řízení. Havarijním stavem se rozumí situace, kdy je ohroženo zdraví, životy nebo majetek uživatelů bytů nebo nebytových prostor a majetek objednatele. Přehled bytových domů je uveden v příloze č. 1 této smlouvy. **Objednatel si vyhrazuje právo přílohu č. 1 upravovat a aktualizovat v závislosti na nabytí či pozbytí vlastnictví bytových domů.**

4. Zhotovitel se zavazuje provést dílo vždy v rozsahu a za podmínek stanovených touto smlouvou. Zhotovitel se zavazuje pro objednatele zhotovit DÍLO svým jménem, na svůj náklad a na vlastní odpovědnost v termínech, rozsahu a za podmínek sjednaných v dílčích objednávkách, ve věcném rozsahu vymezeném v zadávacích podmínkách. Objednatel se zavazuje řádně provedené práce a splněné DÍLO v souladu s touto smlouvou převzít a zaplatit cenu ve výši, způsobem a za podmínek uvedených v této smlouvě o dílo. Veškeré změny předmětu DÍLA smlouvy musí být provedeny formou písemného dodatku k této smlouvě. Věcná náplň dodatku bude odsouhlasena zplnomocněnými zástupci obou stran (tj. zástupce objednatele a zástupce zhotovitele) před jejich provedením.

Jedná se o práce uvedené v číselníku CZ CPA 41 - 43, který je součástí Klasifikace produkce zavedené Českým statistickým úřadem platné ke dni podpisu této smlouvy.

5. Objednatel se zavazuje od zhotovitele dílo za podmínek stanovených touto smlouvou převzít a uhradit cenu uvedenou v čl. III. této smlouvy.

6. Zhotovitel je povinen zajistit veškeré prostředky a materiály nezbytné k řádnému provedení díla na své náklady, není-li v této smlouvě uvedeno jinak.

7. Zhotovitel je povinen v souvislosti s plněním svých závazků dle této smlouvy zajistit dodržování povinností vyplývajících z právních předpisů vztahujícím se k předmětu plnění dle této smlouvy, jakož i pracovněprávních předpisů (zejména zákona č. 262/2006 Sb., zákoník práce, ve znění pozdějších předpisů, a to se zvláštním zřetelem na regulaci odměňování, pracovní doby, doby odpočinku mezi směny atp.; zákona č. 435/2004 Sb., o zaměstnanosti, ve znění pozdějších předpisů, se zvláštním zřetelem na regulaci zaměstnávání cizinců) a případných kolektivních smluv vztahujícím se na zaměstnance, a to u všech osob, které se budou podílet na předmětu plnění dle této smlouvy. Dodržování těchto povinností je zhotovitel povinen zajistit i ze strany případných poddodavatelů.

II. Doba trvání smlouvy

1. Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou, a to na dobu 2 let s tím, že maximální výše plnění poskytnutého objednatelem zhotoviteli na základě této smlouvy po dobu jejího trvání činí 5.800.000,- Kč bez DPH. Zánik smluvního vztahu je závislý na splnění té podmínky (uplynutí doby nebo dosažení maximálního limitu plnění), která nastane dříve.

III. Cena za DÍLO

1. Zá výkon pohotovostní havarijní služby se objednatel zavazuje zhotoviteli uhradit měsíční paušál vypočtený jako součin počtu bytových a nebytových jednotek v bytových domech a **částky 1,40 Kč bez DPH za 1 bytovou/nebytovou jednotku a den, vynásobeno počtem v daném měsíci.**
2. Cena za výjezd havarijní služby na místo zásahu je stanovena jako součet ceny za spotřebovaný materiál, která bude v čase a místě obvyklá a součinem počtu hodin zásahu a **sazby za jednu**

hodinu ve výši 295,- Kč bez DPH, ve které jsou zahrnuty i přepravní náklady. Obě smluvní strany shodně prohlašují, že s takovým způsobem určení ceny souhlasí. Drobné opravy v bytě, vymezené nařízením vlády č. 308/2015 Sb. hradí přímo zhotovitele uživatel bytu.

3. DPH bude vždy účtována ve výši stanovené zákonem ke dni uskutečnění zdanitelného plnění.
4. Smluvní strany shodně prohlašují, že takto určená cena je úplná a nejvýše přípustná, neboť zahrnuje veškeré činnosti a náklady spojené s řádným provedením každého jednotlivého díla tak, jak je vymezeno touto smlouvou. Cena může být změněna, dojde-li ke změně smluvních podkladů, a to výhradně na základě písemné dohody obou smluvních stran. Úhradu za veškeré práce, které by zhotovitel provedl nad rámec rozsahu díla vymezeného touto smlouvou či případným dodatkem k této smlouvě, není objednatel povinen zhotoviteli poskytnout. Překročení výše ceny DÍLA bude připuštěno pouze ve výši odpovídající nárůstu cen za dotčené části zakázky, který byl způsoben změnou sazeb DPH nebo na základě písemného Dodatku uzavřeného v důsledku skutečností dodatečně zjištěných objednatelem v průběhu prací.

IV. Objednávka

1. Jednotlivé dílčí plnění (jednotlivé dílo) bude uskutečňováno na základě telefonické objednávky učiněné zástupcem objednatele nebo uživatelem daných objektů, ve kterých havarijní stav vznikl. Telefonické objednávky na požadované havarijní služby budou zhotoviteli předávány na tel. číslo: [REDAKCE]. Dané objekty jsou vymezené v příloze č. 1 této rámcové smlouvy. Zhotovitel je povinen vést tzv. havarijní deník v podobě evidence všech provedených telefonických hovorů a vedení evidence dokladů – písemných protokolů prokazujících uskutečnění plnění. Objednatel je oprávněn požadovat pravidelné předání jak havarijního deníku, tak i příslušných protokolů, a to vždy společně s provedeným vyúčtováním za provedené havarijní služby.

V. Placení DÍLA a fakturace

1. Zhotoviteli vzniká nárok na zaplacení každého jednotlivého díla jeho provedením, tj. v okamžiku podpisu protokolu o předání a převzetí tohoto dokončeného díla (výkaz provedených prací) bez vad a nedodělků, případně protokolu o odstranění vad a nedodělků uvedených v protokolu o předání a převzetí díla, bylo-li toto dílo s takovými vadami a nedodělků objednatelem převzato. Zhotovitel bude cenu díla sjednanou dle čl. III. této smlouvy fakturovat vždy měsíčně k poslednímu dni v měsíci. Měsíční faktura bude zahrnovat vždy paušální cenu za výkon pohotovostní havarijní služby. Zvláště (na samostatné faktuře) bude vyfakturováno vyúčtování všech provedených výjezdů havarijní služby – havarijních zásahů v daném kalendářním měsíci. K faktuře musí být přiloženy všechny písemné protokoly o převzetí díla – tzn. doklady prokazující uskutečněné plnění. Protokol o provedení prací (výkaz provedených prací) stvrzuje svým podpisem zástupce objednatele, případně uživatel bytu nebo nebytového prostoru a ten, kdo práce provedl. Bez podepsaného protokolu/výkazu není možno ze strany zhotovitele vystavit fakturu. Zhotovitel je povinen vystavit za podmínek uvedených v zákoně doklad s náležitostmi dle § 92a odst. 2 a § 29 zákona č. 235/2004 Sb., o DPH, v platném znění.
2. Objednatel nebude poskytovat zhotoviteli zálohy.
3. Zhotovitel je povinen vždy do 14 dnů od podpisu protokolu o předání a převzetí jednotlivého díla či odstranění vad uvedených v protokolu o předání a převzetí díla doručit objednateli fakturu.
4. Lhůta splatnosti faktury bude činit vždy 21 dnů od data jejího prokazatelného doručení objednateli.
5. V případě prodlení objednatele s úhradou faktury, je objednatel povinen zhotoviteli uhradit smluvní pokutu ve výši 0,01 % z dlužné částky bez DPH za každý započatý den prodlení.

6. Každá jednotlivá faktura musí obsahovat náležitosti daňového dokladu stanovené příslušnými právními předpisy, zejména

- označení faktury a její číslo;
- název, sídlo, IČO a DIČ smluvních stran;
- předmět plnění;
- den uskutečnění zdanitelného plnění,
- den vystavení faktury;
- označení banky a číslo účtu, na nějž má být placeno;
- fakturovanou částku a náležitosti dle zákona č. 235/2004 Sb., o DPH;
- razítko zhotovitele a podpis osoby oprávněné jménem zhotovitele jednat.

7. Budou-li údaje na faktuře nesprávné či neúplné, je objednatel oprávněn fakturu do uplynutí termínu její splatnosti vrátit zhotoviteli s označením údaje, který je na faktuře uveden nesprávně či který na faktuře chybí, přičemž vrácením faktury se ruší původní lhůta splatnosti. Zhotovitel bez zbytečného odkladu fakturu opraví či vystaví fakturu novou. Nová lhůta splatnosti běží ode dne prokazatelného doručení opravené či nové faktury objednateli.

8. Dodavatel daňový doklad zašle elektronicky do datové schránky ID: ukzbx4z, případně na emailovou adresu posta@mmp.cz.

9. Veškeré platby fakturovaných částek budou provedeny bezhotovostním převodem na účet zhotovitele uvedený na faktuře.

10. Za okamžik úhrady fakturované částky se považuje okamžik, kdy dojde k odepsání příslušné částky z účtu objednatele.

11. Objednatel je oprávněn na cenu díla započítat veškeré pohledávky z titulu smluvních pokut, které by mu za zhotovitelem v průběhu trvání smluvního vztahu vznikly.

12. Objednatel provede úhradu ve splatnosti na bankovní účet zhotovitele uvedený na faktuře za předpokladu, že zhotovitel nebude ke dni uskutečnění zdanitelného plnění zveřejněný správcem daně jako nespolehlivý plátců v Registru plátců DPH. Pokud zhotovitel bude zveřejněný správcem daně jako nespolehlivý plátců, objednatel uhradí zhotoviteli pouze částku bez DPH a DPH bude uhrazeno místně příslušnému správci daně zhotovitele.

13. Dojde-li po uzavření smlouvy ke změně účtu zhotovitele, který je zveřejněn na stránkách České daňové správy, je zhotovitel povinen o tom neprodleně informovat objednatele.

14. Objednatel provede úhradu ve splatnosti na bankovní účet zhotovitele uvedený na faktuře za předpokladu, že tento účet bude ke dni platby zveřejněný správcem daně. V případě, že tato podmínka nebude splněna, objednatel uhradí pouze částku bez DPH, doplatek bude uhrazen zhotoviteli až po zveřejnění čísla účtu. V případě, že účet nebude zveřejněn po uplynutí lhůty stanovené objednatel, bude DPH uhrazena místně příslušnému správci daně zhotovitele.

VI. Termín plnění

1. Havarijní službu (pohotovost a zásahy při vzniku havarijního případu) bude zhotovitel po dobu sjednaného období poskytovat nepřetržitě po dobu 24 hodin denně, 7 dní v týdnu včetně dnů pracovního klidu a státem uznaných svátků.

2. Zhotovitel se zavazuje **zahájit práce do 45 minut od přijetí telefonické objednávky**. V případě trvání prodlení po dobu delší než 1 den je objednatel oprávněn od této smlouvy odstoupit.

3. Strany smlouvy se dohodly, že pokud by v průběhu realizace jednotlivého díla došlo k prodlení s plněním z důvodu neočekávaných okolností, které nastaly bez zavinění některého z účastníků ve smyslu § 2913 odst. 2 občanského zákoníku (vyšší moc), prodlužuje se termín plnění díla o stejný počet dní trvání těchto okolností. Smluvní strana, která se o takových okolnostech dozví, je povinna neprodleně, nejpozději do 24 hodin od okamžiku, kdy se o jejich existenci dozví, informovat druhou smluvní stranu. Nesplní-li tuto povinnost, není oprávněna se těchto okolností dovolávat. Přesáhne-li

dobu trvání prodlení na straně zhotovitele z těchto důvodů 30 dnů, je objednatel oprávněn od této smlouvy odstoupit.

4. Po dobu prodlení jedné smluvní strany s plněním jejich povinností stanovených touto smlouvou není druhá strana v prodlení s plněním svých povinností, pokud jejich realizace je podmíněna splněním povinností, s jejich plněním je druhá strana v prodlení.

VII. Místo plnění

1. Místem plnění může být pro každou jednotlivou část díla objednatelem stanoveno v některém z domů ve vlastnictví objednatele, jejichž bližší specifikace je uvedena v příloze č. 1 této smlouvy. Konkrétní místo, příp. místa, bude vždy specifikováno v písemné objednávce dle čl. IV. této smlouvy.

2. Zhotovitel je povinen prostory, v nichž bude dílo provádět, na svůj náklad řádně udržovat, dbát na bezpečnost práce a počínat si tak, aby nedocházelo ke škodám na majetku objednatele a třetích osob. Zhotovitel je povinen na své náklady odstraňovat veškeré odpady vzniklé v souvislosti s jeho činností.

3. Zhotovitel je povinen dodržovat veškeré obecně závazné předpisy vztahující se k jeho činnosti, včetně předpisů požárních a bezpečnostních a předpisů na ochranu životního prostředí.

4. Zhotovitel je povinen předat prostory, v nichž bylo dílo realizováno, objednateli po řádném provedení a předání díla bez vad a nedodělků čisté, vyklizené a ve stavu, v jakém je převzal se zohledněním provedeného díla.

VIII. Provádění díla

1. Zhotovitel se zavazuje provádět dílo s náležitou péčí, prostřednictvím dostatečně kvalifikovaných osob, s využitím osvědčených postupů a technologií a počínat si tak, aby nedocházelo ke škodám na majetku a zdraví osob. Zhotovitel je povinen na své náklady odstraňovat veškeré odpady vzniklé v souvislosti s jeho činností v souladu s platnými předpisy.

2. Zhotovitel odpovídá za veškeré škody, které by v důsledku provádění díla nebo porušení jeho povinností objednateli či třetím osobám vznikly, a je povinen uhradit veškeré sankce, které by byly oprávněnými orgány za porušení povinností při provádění díla vyměřeny.

3. Zhotovitel je povinen dodržovat veškeré obecně závazné předpisy vztahující se k jeho činnosti, včetně předpisů požárních a bezpečnostních a předpisů na ochranu životního prostředí. Vzhledem k tomu, že DÍLO bude realizováno i při plném obsazení objektů nájemníky, musí zhotovitel respektovat v plném rozsahu práva nájemců. Zhotovitel je povinen zabezpečit pracoviště tak, aby nebyla ohrožena bezpečnost a zdraví osob nacházejících se v objektech.

4. Zhotovitel je povinen kdykoli umožnit objednateli kontrolu nad řádným prováděním díla a dodržovat pokyny objednatele k provádění díla.

5. Zhotovitel je povinen plnit pokyny k provádění díla, které objednatel v průběhu provádění díla učiní. Zhotovitel je povinen objednatele upozornit na případnou nevhodnost pokynů objednatele.

6. Zjistí-li zhotovitel, že existují skryté překážky, které brání řádnému a včasnému provedení díla a které nemohl s vynaložením veškeré odborné péče předvídat, je oprávněn práce přerušit na dobu nezbytně nutnou a je povinen bezodkladně informovat o této skutečnosti objednatele. Poruší-li tuto informační povinnost, není oprávněn se této skutečnosti dovolávat. Zhotovitel je povinen pokračovat v provádění díla bezodkladně poté, co překážka provádění díla odpadne. Při porušení této povinnosti je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 500,-Kč, za každý započatý den prodlení. V případě, že trvání prodlení přesáhne lhůtu třech pracovních dnů, je objednatel oprávněn od této smlouvy odstoupit.

7. Objednatel je povinen poskytnout zhotoviteli veškerou nezbytnou součinnost k provádění díla a neklást zhotoviteli neoprávněné překážky k řádnému provádění díla.

8. Zhotovitel se zavazuje provést dílo tak, aby jeho provedení a kvalita odpovídala této smlouvě a příslušným technickým normám.
9. Objednatel a zhotovitel se dohodli, že aplikace ustanovení § 2591 a § 2595 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, se vylučuje.
10. Smluvní strany ujednaly, že vlastnické právo k prováděnému dílu nabývá objednatel.

IX. Předání a převzetí díla

1. Zhotovitel splní svou povinnost provést vždy každé jednotlivé dílo jeho dokončením a protokolárním předáním objednateli. Dílo se považuje za dokončené v okamžiku, kdy je dokončeno bez jakýchkoli vad a nedodělků.
2. Zhotovitel je povinen objednateli neprodleně oznámit provedení díla spočívajícího v odstranění havarijního stavu na tel. č. [REDAKCE]. Toto telefonní číslo slouží pouze pro komunikaci mezi objednatelem a zhotovitelem a nesmí být poskytováno třetím osobám.
3. Protokol o předání a převzetí díla/výkaz provedených prací bude obsahovat zejm. soupis provedených prací a spotřebovaného materiálu a bude podepsán objednatelem/uživatelem bytu nebo nebytového prostoru a osobou, která prováděla předmětné práce.
4. Převezme-li objednatel/uživatel dílo v případě, že bude vykazovat drobné vady nebránící řádnému užívání, musí být tyto drobné vady popsány v předávacím protokole spolu s termínem jejich odstranění. Nebude-li tento termín stanoven, má se za to, že je zhotovitel povinen tyto drobné vady odstranit ve lhůtě 48 hodin ode dne podpisu předávacího protokolu/výkazu provedených prací. Neodstraní-li zhotovitel vytknuté vady ve stanovené lhůtě, je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každý započatý den prodlení s odstraněním vady.
5. Objednatel/uživatel daného objektu není povinen jednotlivé dílo převzít, bude-li vykazovat vady. O odmítnutí převzetí strany sepišou protokol, v němž bude uveden důvod odmítnutí převzetí díla a náhradní termín převzetí. Nebude-li tento termín v protokolu uveden, platí, že náhradní termín předání byl stanoven na sedmý den od data podpisu protokolu.
6. Objednatel se zavazuje poskytnout zhotoviteli k řádnému provedení díla a jeho následného předání veškerou nezbytnou součinnost.

X. Pojištění

1. Zhotovitel před podpisem této smlouvy předložil objednateli doklad osvědčující skutečnost, že uzavřel smlouvu o pojištění odpovědnosti za škodu, kterou by způsobil objednateli či třetím osobám, kdy minimální výše pojistného plnění činí **1 000 000,-Kč**. Zhotovitel se zavazuje udržovat v platnosti tento pojistný vztah, příp. pojistný vztah obdobný se shodnou minimální výší pojistného plnění, po celou dobu realizace díla. V případě porušení této povinnosti je povinen uhradit objednateli jednorázovou smluvní pokutu ve výši 150.000,- Kč a objednatel je dále oprávněn od smlouvy odstoupit, a to i jen částečně.

XI. Záruční lhůta

1. Zhotovitel poskytuje za bezvadné provedení díla záruku, kterou přejímá závazek, že celé dílo a veškeré jeho části budou prosty jakýchkoli vad, a že dílo bude po celou záruční dobu způsobilé ke smlouvenému účelu a zachová si smlouvené či obvyklé vlastnosti, a to v délce **6 měsíců** u opravy, **24 měsíců** při výměně, a to ode dne protokolárního předání a převzetí každého jednotlivého díla či v případě, že bylo dílo převzato s vadami a nedodělkami, ode dne odstranění vad a nedodělků uvedených v protokole o převzetí jednotlivého díla.

3. Poruší-li nebo nedodrží zhotovitel povinnost uvedenou v čl. VI. odst. 2 této smlouvy, je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu 2.000,- Kč za každý jednotlivý případ nezahájení prací a dále pak náhradu případné škody způsobenou nečinností zhotovitele, a to v plné výši.
4. Odstoupením od smlouvy není dotčen nárok objednatele na úhradu smluvní pokuty.
5. Jakýmkoliv ujednáním o povinnosti k úhradě smluvní pokuty není dotčen nárok na náhradu škody v plném rozsahu.

XV. Ukončení smluvního vztahu

1. Tento smluvní vztah lze kdykoli ukončit písemnou dohodou smluvních stran. Objednatel a zhotovitel jsou oprávněni odstoupit od smlouvy v případech stanovených touto smlouvou, nebo jednostrannou písemnou výpovědí bez udání důvodu, přičemž se sjednává výpovědní lhůta v délce tří měsíců, která počíná běžet od okamžiku prokazatelného doručení výpovědi druhé smluvní straně.
2. Objednatel je oprávněn od této smlouvy odstoupit:
 - a) v případě stanoveném v čl. VI. odst. 2. této smlouvy,
 - b) v případě stanoveném v čl. VI. odst. 3. této smlouvy,
 - c) v případě stanoveném v čl. VIII. odst. 6. této smlouvy,
 - d) v případě, že zhotovitel neoprávněně přeruší provádění prací po dobu delší než 5 dnů,
 - e) v případě, že bude-li v insolvenčním řízení, v němž figuruje zhotovitel v postavení dlužníka, rozhodnuto o úpadku či je-i insolvenční návrh zamítnut pro nedostatek majetku,
 - f) učiní-li zhotovitel úkon, k němuž je dle této smlouvy zapotřebí souhlasu objednatele, bez tohoto souhlasu,
 - g) v ostatních případech stanovených touto smlouvou a zákonem.
3. Zhotovitel je oprávněn od této smlouvy odstoupit v případě, že objednatel poruší tuto smlouvu podstatným způsobem.
4. Odstoupení od této smlouvy musí být učiněno písemnou formou a stává se účinným v okamžiku doručení druhé smluvní straně. Odstoupení od smlouvy nemá vliv na nároky účastníků na náhradu škody a jiné sankce, které za trvání smlouvy vznikly.
5. Po ukončení smluvního vztahu z jiného důvodu než dle odst. 3 bude vyhotoven soupis prací a jejich ocenění. Nedohodnou-li se smluvní strany na ocenění prací, bude ocenění provedeno znaleckým posudkem na náklady zhotovitele.

XVI. Závěrečná ustanovení

1. Záležitosti touto smlouvou neupravené se řídí platnými právními předpisy ČR, zejména zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.
2. Tato smlouva je vyhotovena pouze v jednom elektronickém vyhotovení s platností originálu.
3. Jakékoliv změny a doplňky této smlouvy lze provést pouze písemně číslovaným dodatkem, který musí být podepsán smluvními stranami. Smluvní strany sjednávají, že § 564 občanského zákoníku se nepoužije, tzn. měnit nebo doplňovat text smlouvy je možné pouze formou písemných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami. Možnost měnit smlouvu jinou formou smluvní strany vylučují. Za písemnou formu není pro tento účel považována výměna e-mailových či jiných

elektronických zpráv. Neplatnost dodatků z důvodu nedodržení formy lze namítnout kdykoliv, a to i když již bylo započato s plněním.

4. Strany si nepřejí, aby nad rámec výslovných ustanovení této smlouvy byla jakákoliv práva a povinnosti dovozovány z dosavadní či budoucí praxe zavedené mezi stranami či zvyklostí zachovávaných obecně či v odvětví týkajícím se předmětu plnění této smlouvy, ledaže je ve smlouvě výslovně sjednáno jinak. Vedle shora uvedeného si strany potvrzují, že si nejsou vědomy žádných dosud mezi nimi zavedených obchodních zvyklostí či praxe.

5. Odpověď smluvní strany podle § 1740 odst. 3 občanského zákoníku, s dodatkem nebo odchylkou, není přijetím nabídky na uzavření této smlouvy, ani když podstatně nemění podmínky nabídky.

6. Práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy přecházejí i na případné právní nástupce obou smluvních stran.

7. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely svobodně a vážně, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek a na důkaz svobodných projevů vůle připojují své elektronické podpisy.

8. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti nabývá dnem jejího zveřejnění v registru smluv spravovaném Digitální a informační agenturou v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění.

9. Smluvní strany berou na vědomí, že nebude-li smlouva zveřejněna ani do tří měsíců od jejího uzavření, je následujícím dnem zrušena od počátku s účinky případného bezdůvodného obohacení.

10. Smluvní strany se dohodly, že objednatel bezodkladně po uzavření této smlouvy odešle smlouvu k řádnému uveřejnění do registru smluv spravovaného Digitální a informační agenturou. O uveřejnění smlouvy objednatel bezodkladně informuje druhou smluvní stranu, nebyl-li kontaktní údaj této smluvní strany uveden přímo do registru smluv jako kontakt pro notifikaci o uveřejnění.

11. Smluvní strany prohlašují, že žádná část smlouvy nenaplňuje znaky obchodního tajemství (§ 504 z. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník).

Příloha: č. 1 – Přehled objektů ve vlastnictví města

Doložka dle §41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů:

Schváleno usnesením RmP č. R/3419/2024 ze dne 07. 05. 2024

V Pardubicích dne

V Pardubicích dne

za objednatele

za zhotovitele



Bc Jan Nadrchal
primátor města




jednatel společnosti



PŘÍLOHA č. 1 - PŘEHLED OBJEKTŮ VE VLATNICTVÍ MĚSTA

Statutární město Pardubice

U Divadla 828

Pardubice

IČO: 00274046

DIČ: CZ00274046

ČP	ULICE	POČET BYTŮ	NEBYT. PR.	ROK VÝSTAVBY
25	Dražkovice	11	2	1937
47	Doubravice	4	1	1937
48	Doubravice	1	1	1941
84	Havlíčková	30	0	1962
97	K Rozvodně	72	0	1989
124	Chemiků	8	0	1963
125	Chemiků	8	0	1963
126	Chemiků	8	0	1963
127	Chemiků	8	0	1963
128	Chemiků	0	1	1963
129	Chemiků	0	10	1963
159	Ohrazenická	21	0	1964
160	Ohrazenická	21	0	1964
161	Ohrazenická	21	0	1964
162	Ohrazenická	21	0	1964
163	Ohrazenická	21	0	1964
181	Mladých	25	0	1965
182	Mladých	25	0	1965
183	Mladých	25	0	1965
184	Mladých	25	0	1965
213	Varšavská	23	0	1965
214	Varšavská	23	0	1965
223	Na Záboří	40	0	1969
294	Okrajová	24	0	1968
295	Okrajová	24	0	1968
300	Sluneční	24	0	1968
301	Sluneční	24	0	1968
379	Bělehradská	139	1	1976
380	Gagarinova	42	0	1971
381	Gagarinova	42	0	1971
382	Gagarinova	42	0	1971
383	Gagarinova	42	0	1971
388	Sladkovského	5	2	1929

430	Brožíkova	64	0	1975
431	Brožíkova	42	0	1975
432	Brožíkova	64	0	1975
446	Sedláčkova D	33	1	1975
447	Sedláčkova D	33	1	1975
513	Bělehradská	144	8	1999
694	Milheimova/A	10	0	
803	Na Spravedln	25	0	
826	Bartoňova DP	95	9	1981
947	Jana Zajíce D	95	0	1987
959	Jana Zajíce	48	0	1988
1013	Erno Košťála	24	5	1994
1014	Erno Košťála	24	4	1994
1015	Erno Košťála	16	2	1994
1016	Erno Košťála	24	3	1994
1017	Erno Košťála	24	3	1994
1116	Husova	22	0	1941
1117	Husova	23	1	1941
1118	Husova	23	0	1941
1119	Husova	23	1	1941
1240	Češkova - uby	38	1	1927
1356	Češkova	10	0	1928
1618	Češkova	11	0	1931
1631	Železničního p	14	0	1931
1651	Nerudova	16	0	
1689	Češkova	13	0	1931
1835	nábřeží Závoc	75	2	1977
2244	Staňkova	4	2	1958
2245	Staňkova	4	0	1958
2260	Železničního p	6	0	1960
2261	Železničního p	6	0	1960
2338	Lexova	6	0	1955
2339	Lexova	6	0	1955
2340	Lexova	6	0	1955
2341	Sokolovská	6	0	1955
2342	Sokolovská	6	1	1955
2343	Sokolovská	6	0	1955
2344	A. Krause	8	1	1955
2345	A. Krause	8	0	1955
2654	Rokycanova	24	1	1989
2721	Sokolovská	44	18	2000
2731	Sokolovská	44	18	2001
2767	Jana Palacha	8	2	2005
TOTAL		2074	102	