

Smlouva o dílo

uzavřená dle § 2623 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., Občanského zákoníku, v platném znění (dále jen „Občanský zákoník“)

číslo Smlouvy Objednatele:

číslo Smlouvy Zhotovitele: SOD0200567/2/

na zhotovení Díla:

„ČOV Jaroměř – výroba a montáž nerezových stojin ocelové lávky“

(dále jen „Smlouva“ a „Dílo“)

Článek I. Smluvní strany

1.1. Objednatel:

Městské vodovody a kanalizace s.r.o. Jaroměř

se sídlem: 5. května 148, 551 02 Jaroměř - Josefov

IČ: 252 60 952

DIČ: CZ 252 60 952

zapsaný v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Hradci Králové, oddíl C, vl. 10874

ID datové schránky: t5kmcvr

Bankovní spojení: [REDACTED], č.ú. [REDACTED]

Zástupce pro věci smluvní: Ing. Jan Karpíšek, jednatel

Technický dozor stavebníka: [REDACTED]

(dále jen „Objednatel“)

1.2. Zhotovitel:

OHLA ŽS, a.s.

se sídlem: Tuřanka 1554/115b, Slatina, 627 00 Brno

IČ: 46342796

DIČ: CZ46342796

zapsaný v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl B, vl. 695

ID datové schránky: xbicgd

Adresa pro doručování faktur v elektronické podobě: [REDACTED]

Adresa pro doručování korespondence mimo faktur: [REDACTED]

Zástupci ve věcech smluvních: Ing. Petr Zach, ředitel Divize Západ a Ing. David Matůšů, výrobní manažer, na základě pověření OHLA ŽS, a.s.

Zástupce pro věci technické: [REDACTED]

[REDACTED], e-ma [REDACTED]

[REDACTED], tel. [REDACTED]

e-mail [REDACTED]

(dále jen „Zhotovitel“)

Článek II. Předmět Smlouvy

- 2.1. Předmětem Smlouvy je zhotovení Díla nazvaného „ČOV Jaroměř - výroba a montáž nerezových stojin ocelové lávky“.
- Předmět Díla je co do rozsahu specifikován v nabídce Zhotovitele, označené „Nabídkový rozpočet - výměna ocelových stojin za nerezové“ ze dne 1. 3. 2024, tvořené oceněným výkazem výměr a souvisejícím popisem plnění Zhotovitele, která je obsažena v příloze č. 1 této Smlouvy (dále též „Nabídka Zhotovitele“).
- 2.2. Předmět Díla je co do způsobu jeho provedení specifikován v:
- Nabídce Zhotovitele a
 - dílečské dokumentaci vypracované společností Minera - machinery s.r.o., se sídlem Říční 456/10 118 00 Praha, IČ: 21160473 z 4/2024] a byla předána Zhotoviteli jako podklad pro zpracování jeho Nabídky
 - Zhotovením Díla se rozumí provedení všech stavebních a montážních prací a dodávka materiálů a výrobků, včetně koordinační a kompletační činnosti, dle Nabídky Zhotovitele. Veškeré věci, které jsou potřebné ke zhotovení Díla, je povinen opatřit Zhotovitel, pokud není v této Smlouvě uvedeno, že je opatří Objednatel.
- 2.3. Mimo výše uvedené činnosti jsou součástí Díla též:
- zajištění a provedení všech opatření organizačního a stavebně technologického charakteru potřebných k řádnému provedení sjednaného Díla;
 - zajištění bezpečnosti práce a ochrany životního prostředí;
 - bezpečnostní opatření na ochranu osob a majetku, zejména chodců a vozidel v místech dotčených Dílem;
 - provedení všech nutných zkoušek dle českých technických norem ČSN a českých technických norem zavádějících do soustavy českých norem evropskou normu ČSN EN (ČSN a ČSN EN dále společně jen „Technické normy“), včetně zajištění dokladů o jejich provedení;
 - neobsazeno;
 - zajištění prohlášení o shodě dle zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů;
 - řízení a odstranění zařízení staveniště, včetně připojení na napojovací body vody a elektrické energie poskytnuté Objednatel v obvodu staveniště a úhrada skutečné spotřeby;
 - odvoz a uložení vybouraných hmot a stavební sutí na skládku, včetně úhrady poplatku za uskladnění v souladu se zákonem o odpadech. Netýká se nebezpečného odpadu, pokud jeho likvidace rovněž není předmětem Nabídky Zhotovitele;
 - vedení venkovních povrchů dotčených Dílem do původního stavu (komunikace, chodníky, zeleň, příkopy, propustky apod.).
- 2.4. Zhotovitel neodpovídá za případné rozdíly mezi Zadávací projektovou dokumentací a stavebním povolením či územním rozhodnutím. Jakékoliv náklady a jiné škody, které v této souvislosti Zhotoviteli vzniknou, nahradí Objednatel.
- 2.5. Předmětem Díla nejsou:
- zajištění a získání jakýchkoliv rozhodnutí orgánů veřejné správy potřebných pro zhotovení Díla, včetně úhrady vyměřených poplatků a dalších souvisejících plateb, např. stavebního povolení, povolení změn stavby před dokončením, povolení ke kácení dřevin, povolení zvláštního užívání pozemních komunikací (překopy, protlaky), povolení uzavírky a nařízení objížďky pozemních komunikací (dopravně inženýrská opatření), povolení předčasného užívání či zkušebního provozu či kolaudačního souhlasu;
 - organizace a umístění dočasného dopravního řešení, zejména zajištění přechodného dopravního značení, jeho údržby, přemísťování a následného odstranění;
 - zajištění vlastních či doplňujících průzkumů, sond a rozborů nad rámec Zadávací projektové dokumentace;
 - likvidace kontaminované zeminy, azbestu a jiného nebezpečného odpadu v rozsahu a množství, které nejsou předmětem Nabídky Zhotovitele;
 - odstranění podzemních konstrukcí a zařízení nezaznamenaných v Zadávací projektové dokumentaci a ostatních skrytých překážek v místě stavby;

- f) odstranění či přeložky inženýrských sítí nezaznamenaných v Zadávací projektové dokumentaci;
- g) práce a dodávky vyvolané geologickými a hydrogeologickými podmínkami odlišnými od Zadávací projektové dokumentace;
- h) vypracování dokumentace skutečného provedení Díla;
- i) uzavření servisních a licenčních smluv s dodavateli či výrobcí zařízení;
- j) další práce, dodávky a činnosti, které dle nabídky Zhotovitele nejsou součástí plnění Zhotovitele, resp. nejsou součástí Díla.

V případě, že budou tyto úkony a činnosti potřebné pro zahájení či provádění Díla, zajistí je Objednatel jako svoji součinnost, a to takovým způsobem a v takovém čase, aby umožnil Zhotoviteli postupovat v provádění Díla bez omezení a bez nutnosti vynaložení zvýšených nákladů.

- 2.6.** Touto Smlouvou se Zhotovitel zavazuje provést sjednané Dílo ve sjednané době a poskytnout Objednateli záruku za jakost Díla po sjednanou záruční dobu a Objednatel se zavazuje poskytnout Zhotoviteli pro zhotovení Díla sjednanou součinnost, Dílo zhotovené dle této Smlouvy převzít a zaplatit Zhotoviteli sjednanou cenu Díla za podmínek uvedených v této Smlouvě.

Článek III. Doba a místo zhotovení Díla

3.1. Doba zhotovování Díla:

- a) předání staveniště Zhotoviteli: do 7 dnů po uzavření této Smlouvy
- b) zahájení Díla: do 14 dnů po převzetí staveniště od Objednatele
- c) dokončení a předání Díla: do 80 dnů po převzetí staveniště od Objednatele.

Podmínkou splnění uvedených lhůt Zhotovitelem je úplné, včasné a bezvadné poskytnutí sjednané součinnosti ze strany Objednatele.

3.2. Neobsazeno

3.3. Sjednanou součinností Objednatele, při jejímž neplnění je Zhotovitel oprávněn nezahájit, přerušit nebo zpomalit realizaci Díla, se myslí zejména, že nejpozději ke dni předání staveniště Objednatel:

- a) předá Zhotoviteli:
 - staveniště pro celé Dílo za podmínek odst. 6.1. této Smlouvy a zajistí Zhotoviteli nerušené užívání předaného staveniště až do převzetí dokončeného Díla;
 - plochy pro umístění zařízení staveniště a napojovací body vody a elektřiny v obvodu staveniště s kapacitou dostatečnou pro provádění sjednaného Díla a tyto napojovací body bude v této kapacitě udržovat až do převzetí dokončeného Díla;
 - seznam všech stávajících a dílem dotčených inženýrských sítí;
- b) zajistí vypuštění nádrží (na nitrifikaci a denitrifikaci)
 - a) zajistí Zhotoviteli ničím neomezený bezpečný přístup a příjezd na toto staveniště, a to od předání staveniště až do převzetí dokončeného Díla;

V dobách, v rozsahu a za podmínek stanovených v příloze č. 4 této Smlouvy pak Objednatel zajistí Zhotoviteli stavební připravenost pro provádění Díla a jeho částí.

3.4. Lhůta pro dokončení a předání Díla uvedená v odst. 3.1. písm. 3.1.c) této Smlouvy se prodlužuje zejména v následujících případech:

- a) zdržení vzniklé jakýmkoliv zpožděním, překážkou, neposkytnutím součinnosti nebo opatřením způsobenými nebo přičitatelnými Objednateli, jeho zaměstnancům nebo zástupcům;

- b) vyskytla-li se skrytá překážka týkající se místa, kde má být Dílo provedeno, nebo došlo-li ke vzniku překážky mající charakter vyšší moci, které neumožňují provádění Díla či jeho části v dohodnuté době, rozsahu, způsobu, kvalitě či jinak v souladu s touto Smlouvou. Za vyšší moc je považována překážka nezávislá na vůli obou smluvních stran, jako např. zaplavení, požár, vichřice, mimořádně nepříznivé klimatické podmínky, zásah orgánů veřejné správy, nedostatek pracovníků nebo materiálů a výrobků způsobený epidemií, válečnými událostmi a akty nepřátelství, stávkou, mezinárodními sankcemi či sankcemi vyhlášenými jednotlivými státy, změnami v právních předpisech nebo jinými opatřeními vlády či ministerstev apod.;
- c) neobsazeno
- d) v případě nevhodných klimatických podmínek, kdy nebude při dodržení předepsané kvality možné provádět stavební práce, jejichž technologie nízké teploty nepovoluje; vždy, když budou průměrné denní teploty nižší než + 5 °C, dešťové srážky trvat po dobu nejméně tří po sobě jdoucích kalendářních dnů nebo dosahovat celkových úhrnů 100 mm či vítr dosahovat rychlosti stupně 8 a vyšších dle Beaufortovy stupnice síly větru;
- e) přerušení či zpomalení provádění Díla, ke kterým je Zhotovitel oprávněn v případě, že:
- Objednatel bude v prodlení se zaplacením faktury Zhotovitele minimálně jeden týden po datu její splatnosti, a to až do doby, než dojde k úplnému zaplacení příslušné faktury;
 - na Díle nebo jeho části nelze pokračovat bez provedení potřebné změny, a to až do doby, kdy se smluvní strany na takové změně dohodnou;
 - prodlení Objednatele s poskytnutím některé sjednané součinnosti či splnění jeho povinnosti dle této Smlouvy brání nebo podstatně ztěžuje provádění Díla nebo jeho části;
 - nastane jiný důvod pro přerušení provádění Díla nebo jeho části dle této Smlouvy nebo dle Občanského zákoníku;
- f) smluvní strany se dohodnou na provedení Víceprací či jiných změn předmětu Díla.

Ve všech případech uvedených výše v tomto odst. 3.4. se lhůta pro dokončení a předání Díla prodloužuje o dobu:

- zdržení z důvodů na straně Objednatele dle písm. a),
- trvání vyšší moci dle písm. b),
- než se smluvní strany dohodnou na změně Díla k překonání skryté překážky dle písm. b),
- neobsazeno,
- trvání nevhodných klimatických podmínek dle písm. d),
- přerušení provádění Díla či o dobu zdržení způsobeného jeho zpomalením dle písm. e),
- nutnou k provedení Víceprací či jiných změn předmětu Díla dle písm. f).

V případě, že dojde z některého výše uvedeného důvodu k přerušení provádění Díla, připočte se k době, o níž se má lhůta pro dokončení a předání Díla prodloužit, také doba, která bude potřebná ke znovuzahájení prací a dodávek na Díle. Došlo-li v důsledku vyšší moci k poškození či zničení části Díla, která již byla Zhotovitelem provedena, připočte se k této době také doba potřebná k novému provedení či opravě této části Díla. Pokud dojde k prodloužení lhůty do období nevhodných klimatických podmínek, tj. do klimatických podmínek, ve kterých není možné dodržet předepsané technologické postupy a kvalitu provádění prací, prodlouží se lhůta dále do období podmínek klimaticky vhodných.

- 3.5. O okolnostech, které mají za následek prodloužení lhůty pro dokončení a předání Díla, uvědomí ta strana, která se o nich dozví dříve, stranu druhou bez zbytečného odkladu po jejich zjištění zápisem do stavebního deníku za účelem včasného zajištění příslušných opatření.
- 3.6. V případě prodloužení lhůty pro dokončení a předání Díla má Zhotovitel vůči Objednateli nárok na úhradu přiměřené výše své výrobní a správní režie a ušlého zisku, jakož i dalších nákladů jako jsou náklady na prodloužení pojištění, na zařízení staveniště, finanční náklady apod., a to za dobu, o kterou se prodloužila doba provádění Díla. V případě přerušení nebo zpomalení provádění Díla nebo jeho části za podmínek této Smlouvy, které nebylo způsobeno porušením povinností Zhotovitele, má Zhotovitel vůči Objednateli nárok na úhradu nákladů a výdajů účelně vynaložených v důsledku tohoto přerušení a znovuoobnovení prací, přičemž těmito náklady mohou být například náklady na skladování, konzervaci, repasi, přesun kapacit, prostoje, výrobní a správní režie, ušlý zisk apod.

3.7. Místo zhotovení Díla je areál ČOV Jaroměř, blíže vymezeno Zadávací projektovou dokumentací.

Článek IV. Cena Díla

4.1. Cena za dílo v rozsahu dle čl. II. této Smlouvy o dílo je cenou smluvní, sjednanou v souladu se zákonem č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů, a činí:

(slovy: [REDAKCE]).

Rozpis ceny Díla je obsažen v Nabídce Zhotovitele.

4.2. DPH bude stanovena ve výši a sazbě dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění účinném v příslušný den uskutečnění zdanitelného plnění (dále též „**Zákon o DPH**“). Na rozsah Díla, který představuje stavební nebo montážní práce odpovídající kódům 41 až 43 klasifikace produkce CZ-CPA ve znění platném k 1. 1. 2015, použije plátce režim přenesení daňové povinnosti dle § 92e Zákona o DPH. Zhotovitel je povinen vystavit daňový doklad dle Zákona o DPH, sazbu a výši daně uvádět nemusí, místo toho na daňovém dokladu uvede sdělení „daň odvede zákazník“. Za správnost vypočtené daně odpovídá plátce, pro kterého je plnění uskutečněno.

Objednatel prohlašuje, že u plnění dle této Smlouvy o dílo jedná jako osoba povinná k DPH a přijaté plnění bude použito v souvislosti s jeho ekonomickou činností. Uvedené zdanitelné plnění tak bude podléhat režimu přenesení daňové povinnosti.

Obě smluvní strany jsou plátcí DPH a obě smluvní strany se zavazují, že jakékoliv změny týkající se skutečností uvedených v tomto odst. 4.2. neprodleně sdělí druhé smluvní straně.

4.3. Cenu Díla je možné překročit z následujících důvodů:

- a) pokud budou na základě dohody smluvních stran Zhotovitelem provedeny práce a dodávky, které nejsou součástí nabídky Zhotovitele (dále též „**Vícepráce**“), nebo jiné změny předmětu Díla, tj. takové změny v předmětu Díla, které vyplynou z požadavků Objednatele, orgánů veřejné správy, ze skrytých překážek či potřeb provádění a zdárného dokončení Díla;
- b) při změně daňových předpisů.

4.4. Cenu Díla je možné snížit o cenu prací a dodávek, které byly zahrnuty v Nabídce Zhotovitele, ale které nebude Zhotovitel po dohodě s Objednatelem provádět (dále též „**Méněpráce**“).

4.5. Postup při změně Díla a jeho ceny:

- a) Návrh na Vícepráce, Méněpráce či jiné změny Díla vyznačí Objednatel či Zhotovitel ve stavebním deníku nebo jej předloží formou změnového listu. Zápis ve stavebním deníku nebo změnový list musí obsahovat:
 - podrobný popis navrhované změny Díla a v případě, že se jedná o projekční řešení odchylné od Zadávací projektové dokumentace, tak rovněž odpovídající návrh na změnu Zadávací projektové dokumentace, včetně podrobného a úplného rozdílového výkazu výměr změny pro ocenění změny;
 - další skutečnosti podstatné pro rozhodnutí o změně Díla, jeho ceny a doby provádění Díla;a v případě, že návrh na změnu Díla předkládá Zhotovitel, též:
 - výši nárůstu, resp. snížení, ceny Díla odpovídající navrhované změně Díla, včetně oceněného rozdílového výkazu výměr změny;
 - lhůtu pro provedení změny Díla, včetně případného dopadu na lhůtu pro dokončení a předání Díla a na plnění Harmonogramu;
- b) druhá smluvní strana se k tomuto zápisu ve stavebním deníku, resp. změnovému listu, nejpozději do 10 dnů, pokud si smluvní strany nedohodnou lhůtu jinou, vyjádří. Vyjádření Zhotovitele bude obsahovat též výši nárůstu, resp. snížení, ceny Díla odpovídající navrhované změně Díla, včetně ocenění rozdílového výkazu výměr změny předloženého Objednatelem, a lhůtu pro provedení změny Díla, včetně případného dopadu na lhůtu pro dokončení a předání Díla a na plnění Harmonogramu. V případě nesouhlasu, připomínek či požadavku na doplnění spolu

budou smluvní strany bez zbytečného odkladu jednat a na základě těchto jednání smluvní strana předkládající návrh na změnu tento návrh případně upraví či doplní;

- c) Méněpráce z provádění Díla Zhotovitel vynechá a Vícepráce či další změny Díla Zhotovitel provede až po jejich celkovém odsouhlasení zástupci obou smluvních stran pro věci technické či pro věci smluvní jak z hlediska věcného, tak z hlediska cenového, a to formou souhlasu učiněného zápisem do stavebního deníku nebo na změnovém listu.

Tento souhlasný zápis ve stavebním deníku nebo odsouhlasený změnový list představuje v okamžiku, kdy se dostane do sféry dispozice druhé smluvní strany, uzavření dohody smluvních stran na změně Díla a její ceně a je podkladem pro provedení odsouhlasené změny Díla, jakož i pro fakturaci a zaplacení odsouhlaseného nárůstu ceny Díla za tuto změnu, resp. pro odsouhlasené snížení ceny Díla.

Na základě požadavku kterékoliv smluvní strany bude takto odsouhlasená změna Díla a jeho ceny potvrzena v dodatku k této Smlouvě. Nedohodnou-li se smluvní strany jinak, zavazují se takový dodatek ke Smlouvě spolu uzavřít do 15 dnů od žádosti jedné smluvní strany druhé o jeho uzavření;

- d) v případě, že bez provedení Víceprací či jiných změn Díla není možné pokračovat v provádění Díla či jeho části dle této Smlouvy, je Zhotovitel oprávněn přerušit nebo zpomalit práce až do dosažení dohody o změně Díla a jeho ceny. Bez dohody smluvních stran na změně Díla a příslušné změně ceny Díla nevzniká Zhotoviteli povinnost požadované Vícepráce a jiné změny Díla provést;
- e) oceňování Víceprací, Méněprací a jiných změn Díla bude prováděno metodou použitou při zpracování Nabídky Zhotovitele. V případě, že metodu dle předchozí věty nelze použít (např. pro absenci stejných položek v Nabídce Zhotovitele), bude ocenění provedeno za použití cen dle cenové soustavy vydané ÚRS CZ a.s. ve znění platném v době oceňování nebo za použití cen v daném čase a místě na trhu obvyklých.

Článek V. Platební podmínky

- 5.1. Objednatel prohlašuje, že má zajištěno financování celého Díla dle podmínek této Smlouvy, a v případě, že by v tomto ohledu u Objednatele nastala nebo hrozila jakákoliv změna, je povinen o ní neprodleně informovat Zhotovitele.
- 5.2. Provedené práce a dodávky bude Zhotovitel účtovat Objednateli měsíčně, a to na základě odsouhlaseného zjišťovacího protokolu, obsahujícího soupis provedených prací a dodávek (dále též „**Zjišťovací protokol**“). Zjišťovací protokol k pracím a dodávkám provedeným v kalendářním měsíci vypracuje Zhotovitel k poslednímu pracovnímu dni daného kalendářního měsíce. Provedenými pracemi a dodávkami se rozumí veškeré provedené úkony na nedokončeném předmětu Díla nebo v souvislosti s ním, a to i částečné, včetně prokazatelných nákladů uplatněných v souvislosti s Dílem poddodavatelí Zhotovitele. V případě, že Objednatel neodsouhlasí zjišťovací protokol do 3 pracovních dnů od jeho předložení, ačkoliv práce a dodávky v něm obsažené byly skutečně provedeny, má se za to, že je zjišťovací protokol odsouhlasen uplynutím této lhůty.
- Dnem skutečného dílčího zdanitelného plnění je den, kdy Objednatel odsouhlasil zjišťovací protokol nebo kdy se má dle této Smlouvy za, že jej odsouhlasil, přičemž cena prací a dodávek odsouhlasených ve zjišťovacím protokolu vymezuje rozsah dílčího zdanitelného plnění.
- 5.3. Faktura Zhotovitele musí obsahovat všechny zákonné náležitosti a její přílohou bude odsouhlasený zjišťovací protokol.
- 5.4. Lhůta splatnosti faktur je 30 dní od jejich doručení. Objednatel souhlasí s tím, aby mu byly faktury doručovány v elektronické podobě na e-mailovou adresu jeho zástupce pro věci technické uvedenou v odst. 1.1. této Smlouvy nebo do datové schránky.
- 5.5. Prodlení Objednatele s úhradou faktury Zhotovitele vystavené v souladu s touto Smlouvou po dobu více než 10 dní po uplynutí lhůty splatnosti se považuje za podstatné porušení této Smlouvy a důvod pro odstoupení Zhotovitele od této Smlouvy.

- 5.6. Smluvní strany vylučují použití § 1933 odst. 1 Občanského zákoníku a dohodly se, že je-li dlužník dlužen z několika závazků k plnění stejného druhu a neurčí-li při plnění nebo na následnou výzvu věřitele, na který dluh plní, plnění se nejprve započte na závazek nejdříve splatný a při stejné splatnosti na závazek nejméně zajištěný.

Článek VI. Staveniště

- 6.1. Objednatel předá Zhotoviteli ve lhůtě dle odst. 3.1. písm. 3.1.a)) této Smlouvy protokolárně staveniště pro celé Dílo, jenž bude prosté všech právních a faktických vad, vyklizené a bude se nacházet v takovém stavu, který bude umožňovat okamžité zahájení provádění Díla a jeho řádné, kvalitní a včasné zhotovení, a poskytne Zhotoviteli další součinnost sjednanou v odst. 3.3. této Smlouvy. Staveniště se považuje za předané teprve dnem, kdy budou odstraněny veškeré závady a překážky vytčené Zhotovitelem při jeho převzetí.
- 6.2. Po celou dobu provádění Díla zajistí Zhotovitel na staveništi bezpečnost práce, zejména dodržování předpisů o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci, předpisů požární ochrany na pracovišti a předpisů na ochranu životního prostředí a odpovídá za škody vzniklé jejich porušením Objednateli nebo třetím osobám.
- 6.3. Zhotovitel bude udržovat staveniště v náležitém pořádku a bude průběžně odstraňovat na své náklady vzniklý nepořádek a zbytkové materiály související s prováděním Díla.
- 6.4. Zhotovitel vyklidí staveniště nejpozději do 10 pracovních dnů po předání a převzetí dokončeného Díla, resp. poslední dokončené části předmětu Díla. Po této lhůtě je Zhotovitel oprávněn na staveništi ponechat pouze stroje a materiál potřebné k odstranění vad či nedodělků uvedených v protokolu o předání a převzetí Díla a zcela staveniště vyklidit je povinen do 5 pracovních dnů po odstranění poslední takové vady či nedodělků.

Článek VII. Podmínky provádění Díla

- 7.1. Při provádění Díla postupuje Zhotovitel samostatně v souladu s touto Smlouvou, obecně závaznými právními předpisy, Zadávací projektovou dokumentací, Prováděcí projektovou dokumentací, pokud je součástí plnění Zhotovitele, a Technickými normami. Zhotovitel je povinen řídit se i pokyny Objednatele, pokud mu tyto budou uděleny a budou v souladu s touto Smlouvou, obecně závaznými právními předpisy, Technickými normami a obecně uznávanými technologickými postupy. V případě, že by tyto pokyny Objednatele znamenaly změnu Díla, budou smluvní strany postupovat dle odst. 4.5. této Smlouvy. Objednatel má právo kontrolovat Dílo v běžné pracovní době a po dohodě se Zhotovitelem i mimo pracovní dobu a ve dnech pracovního klidu.
- 7.2. Pro odstranění pochybností smluvní strany sjednávají, že Zhotovitel není v rámci své odborné péče povinen ověřovat zaměření, výpočty a kalkulace, které jsou uvedeny v Zadávací projektové dokumentaci či ze kterých Zadávací projektová dokumentace vychází, ani zda výměry a množství uvedené ve výkazu výměr předloženém Objednatelům odpovídají Zadávací projektové dokumentaci. Odpovědnost za správnost těchto údajů nese Objednatel.
- 7.3. Zhotovitel svolává nejméně jedenkrát měsíčně v pracovní době a v naléhavých případech i mimo pracovní dobu a ve dnech pracovního klidu kontrolní dny stavby, na které pozve Objednatele a je-li to nutné, příslušné poddodavatele. Z každého kontrolního dne pořídí Zhotovitel zápis a rozešle ho účastníkům kontrolního dne. Zápisem z kontrolního dne není možné měnit ustanovení této Smlouvy.
- 7.4. Zhotovitel povede v souladu se stavebním zákonem stavební deník, do něhož bude přehledně zachycovat veškeré události vážící se k průběhu provádění Díla a další skutečnosti uvedené v této Smlouvě. Vedení stavebního deníku skončí dnem odstranění vad a nedodělků uvedených v protokolu o předání a převzetí Díla.
- 7.5. Objednatel je povinen sledovat obsah stavebního deníku a k záznamům v něm připojovat své stanovisko. Jestliže Objednatel nesouhlasí s provedeným záznamem Zhotovitele, je povinen připojit k záznamu do 3 pracovních dnů své vyjádření, jinak se má za to, že s obsahem záznamu souhlasí. Stejná lhůta platí i pro vyjádření Zhotovitele k záznamům Objednatele.

- 7.6. Smluvní strany se dohodly, že drobné odchylky od Zadávací projektové dokumentace či od Prováděcí projektové dokumentace, pokud je součástí plnění Zhotovitele, které nemění celkové řešení Díla, ani nezvyšují cenu Díla, byly Zhotovitelem zaznamenány do stavebního deníku a Objednatel je ve výše uvedené lhůtě důvodně neodmítl, nejsou vadami Díla.

Článek VIII. Předání a převzetí Díla

- 8.1. Zhotovitel splní svou povinnost provést Dílo jeho dokončením za podmínek této Smlouvy.
- 8.2. Zhotovitel vyzve zástupce Objednatele pro věci technické k převzetí předmětu Díla či jeho části v místě zhotovení Díla nejméně 5 dnů předem zápisem ve stavebním deníku a e-mailem, kde uvede datum a hodinu zahájení přejímacího řízení. Objednatel je povinen přejímací řízení v den uvedený ve výzvě Zhotovitele zahájit a řádně v něm bez odkladu pokračovat. Pokud bude v přejímacím řízení shledáno, že Dílo bylo dokončeno v souladu se Smlouvou, bude se mít za to, že závazek Zhotovitele k dokončení a předání Díla byl splněn k navrženému dni zahájení přejímacího řízení dle výzvy Zhotovitele.
- 8.3. Objednatel předmět Díla či jeho předávanou část převezme včetně drobných vad a nedodělků, které nebrání užívání předmětu Díla ani jeho užívání podstatným způsobem neomezují. Zhotovitel je však povinen tyto vady a nedodělky odstranit v dohodnuté lhůtě.
- 8.4. O předání a převzetí předmětu Díla i jeho části sepíší smluvní strany protokol o předání a převzetí, který zástupci obou smluvních stran pro věci technické podepíší. Protokol o předání a převzetí Díla bude vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž jeden obdrží Objednatel a jeden Zhotovitel. V tomto protokolu smluvní strany uvedou případné vady či nedodělky zjištěné při přejímacím řízení a dohodnutou lhůtu pro jejich odstranění.
- 8.5. Užívání předmětu Díla či jeho části před předáním a převzetím je možné pouze na základě dohody smluvních stran o předčasném užívání. Pokud smluvní strany uzavřou dohodu o předčasném užívání, nemůže Objednatel při přejímacím řízení nebo v záruční době jako vadu uvádět opotřebení a poškození, ke kterým by bez předčasného užívání nedošlo. Jestliže však Objednatel nebo třetí osoba se souhlasem Objednatele přece užívá Dílo nebo některou jeho část před podpisem protokolu o předání a převzetí Díla, bude se mít za to, že část, která se užívá, byla Objednatelem převzata v den, od něhož je užívána, a Objednatel na žádost Zhotovitele podepíše protokol o předání a převzetí této části.
- 8.6. Bude-li Objednatel v prodlení s převzetím předmětu Díla nebo nepodepíše-li protokol o předání a převzetí Díla do 14 dnů po zahájení přejímacího řízení, bude se mít za to, že Zhotovitel splnil svůj závazek k dokončení a předání Díla k navrženému dni zahájení přejímacího řízení dle výzvy Zhotovitele, a to za předpokladu, že Dílo bylo v té době dokončeno podle této Smlouvy v souladu s požadavky na převzetí uvedenými v této Smlouvě. Od tohoto data vzniká právo Zhotovitele požadovat zaplacení zbývajících částí ceny Díla.

Článek IX. Záruka za jakost

- 9.1. Zhotovitel poskytuje na Dílo záruku za jakost v délce 24 měsíců, s výjimkou materiálů a zařízení s vlastními záručními podmínkami jejich dodavatelů či výrobců. Pro tyto materiály a zařízení platí záruční podmínky a záruční doba v délce poskytnuté jejich výrobcem či dodavatelem.
- 9.2. Záruční doba začíná běžet samostatně pro každou část Díla dnem jejího uvedení do provozu, nejpozději ode dne předání této části Díla, resp. Díla jako celku, není-li Dílo předáváno po částech, Objednateli.
- 9.3. Objednatel je povinen se o zhotovené Dílo pečlivě starat jako řádný hospodář a pravidelně ho kontrolovat a udržovat. Záruka za jakost se nevztahuje a odpovědnost Zhotovitele za odstranění vad není dána vedle případů stanovených Občanským zákoníkem na vady, jejichž příčina se nachází v jiné stavbě nerealizované Zhotovitelem, na běžné opotřebení a předměty běžné spotřeby, jejichž oprava nebo výměna spadá do rozsahu řádné údržby, na vady

způsobené nesprávným použitím či neodborným zásahem nebo vady způsobené nedostatečně prováděnou údržbou a servisem či vyšší mocí.

V případech, kde je výrobcem či technickou normou předepsáno provádění pravidelného servisu, neodpovídá Zhotovitel za vady, pokud není prováděn řádný pravidelný servis autorizovanou osobou za použití originálních náhradních dílů.

- 9.4. V případě, že se na předmětu Díla v průběhu záruční doby projeví vada, oznámí Objednatel tuto skutečnost bez zbytečného odkladu písemně Zhotoviteli. V tomto oznámení musí být uvedeno, o jakou konkrétní vadu předmětu Díla se jedná, jak se vada přesně projevuje, případně další informace podstatné pro posouzení vady. Oznámení o vadě je považováno za výzvu k jejímu odstranění, neuplatňuje-li Objednatel v tomto oznámení jiný nárok.
- 9.5. V případě, že se dle Zhotovitele nejedná o vadu Díla či o vadu, za kterou by měl nést Zhotovitel odpovědnost, oznámí to Objednateli do 5 pracovních dnů po doručení oznámení o vadě.
- 9.6. Vadu Díla, za kterou Zhotovitel odpovídá, a pokud Objednatel v oznámení o vadě neuplatnil jiný nárok, je Zhotovitel povinen odstranit ve lhůtě dohodnuté s Objednatelem, jinak v přiměřené lhůtě s ohledem na rozsah vady, technickou složitost opravy, dostupnost náhradních dílů a klimatické podmínky potřebné pro provedení opravy.
- 9.7. Neodstraní-li Zhotovitel vadu Díla, za kterou odpovídá, v dohodnuté lhůtě, je Objednatel oprávněn tuto vadu odstranit sám či za pomoci třetí odborné osoby. Prokázané účelně vynaložené náklady na takové odstranění vady je Zhotovitel povinen Objednateli nahradit. Za řádné odstranění vady tímto způsobem však Zhotovitel nenese odpovědnost; na ostatní tímto nedotčené části Díla však zůstane záruka za jakost dle této Smlouvy zachována.

Článek X. Smluvní pokuty

- 10.1. V případě, že se Zhotovitel z důvodů na své straně dostane do prodlení s dokončením a předáním Díla, je Objednatel oprávněn požadovat smluvní pokutu ve výši 0,02 % z ceny Díla bez DPH za každý i započatý den prodlení.
- 10.2. V případě prodlení Objednatele s kteroukoliv platbou dle této Smlouvy je Zhotovitel oprávněn požadovat smluvní pokutu ve výši 0,02 % z dlužné částky za každý i započatý den prodlení.
- 10.3. Nárok na náhradu škody v rozsahu překračujícím uhrazenou smluvní pokutu zůstává zachován vedle smluvní pokuty, uhrazená smluvní pokuta se tedy na náhradu škodu započítává.
- 10.4. Smluvní strany se dále dohodly, že celková výše smluvních pokut, na které může Objednateli vzniknout nárok dle této Smlouvy, je omezena maximální částkou ve výši 25 % (slovy: dvacet pět procent) ceny Díla bez DPH. Smluvní strany se rovněž dohodly, že veškerá úhrnná odpovědnost Zhotovitele vůči Objednateli za jakékoliv újmy, jež mohou vzniknout Objednateli při plnění této Smlouvy nebo v souvislosti s ní, činí nejvýše 50 % (slovy: padesát procent) ceny Díla bez DPH (dále též jen "**Limit úhrnné odpovědnosti**"). Do uvedené částky limitu úhrnné odpovědnosti Zhotovitele vůči Objednateli se započítávají veškeré újmy, včetně ušlého zisku, jakož i veškeré smluvní pokuty uhrazené Zhotovitelem dle této Smlouvy. Objednatel není oprávněn domáhat se zaplacení smluvních pokut a újmy, které by překračovaly uvedené částky. Limit úhrnné odpovědnosti Zhotovitele se nevztahuje na (i) újmy způsobené člověku na jeho přirozených právech, (ii) újmy způsobené úmyslně či z hrubé nedbalosti.

Článek XI. Soulad s právními předpisy a etické a zodpovědné chování

- 11.1. Každá ze smluvních stran se zavazuje:

- a) dodržovat všechny platné právní předpisy upravující boj proti korupci, hospodářskou soutěž, bezpečnost a ochranu zdraví při práci, opatření proti legalizaci výnosů z trestné činnosti a financování terorismu, ochranu životního prostředí a ostatní trestněprávní a další platné právní předpisy a relevantní pravidla;
- b) postupovat v souladu iniciativou Global Compact OSN v oblasti sociální odpovědnosti prostřednictvím dodržování Desatera principů společenské odpovědnosti v oblasti lidských práv, práce, životního prostředí a boje proti korupci veřejných nebo soukromých osob, které jsou k dispozici na internetových stránkách [The Ten Principles | UN Global Compact](https://www.ohla-zs.cz);
- c) seznámit se, přijmout a uplatňovat hodnoty a zásady obsažené v Etickém kodexu OHLA, Protikorupční politice, Politice prevence trestné činnosti, Politice hospodářské soutěže a Politice odpovědného nákupu, které jsou zveřejněny na webových stránkách <https://www.ohla-zs.cz>. Pokud má Objednatel vlastní etický kodex, může jej používat na místo Etického kodexu OHLA, pokud Zhotovitel ověří, že není v rozporu se základními zásadami Etického kodexu OHLA;
- d) transparentně spolupracovat s druhou smluvní stranou v souvislosti s jakýmkoli ověřováním nebo auditem, který může druhá smluvní strana provést podle podmínek tohoto článku;
- e) poskytnout druhé smluvní straně osvědčení s uvedením svého konečného skutečného majitele v případě, že se smluvní strana nachází v daňovém ráji.

11.2. Každá ze smluvních stran prohlašuje, že:

- a) se závazky uvedené v předchozím odst. 11.1. vztahují na její statutární zástupce, vedoucí zaměstnance, zaměstnance a všechny ostatní osoby spadající pod její kontrolu;
- b) má v rámci své obchodní korporace zavedeny nezbytné účinné metody pro prevenci trestní odpovědnosti právnické osoby;
- c) nebyla v posledních 10 letech odsouzena za porušení předpisů související s korupcí, úplatkářstvím, podvodem, volným trhem, hospodářskou soutěží, legalizací výnosů z trestné činnosti nebo financováním terorismu;
- d) nemá informaci o tom, že by některý z jejích společníků, statutárních zástupců, vedoucích zaměstnanců, zaměstnanců nebo jiných osob spadajících pod její kontrolu byl v posledních 10 letech odsouzen za porušení předpisů související s korupcí, úplatkářstvím, podvodem, volným trhem, hospodářskou soutěží, legalizací výnosů z trestné činnosti nebo financováním terorismu;
- e) ona ani žádný z jejích společníků, statutárních zástupců, vedoucích zaměstnanců, zaměstnanců nebo jiných osob spadajících pod její kontrolu není uveden na jakémkoli mezinárodním sankčním seznamu a ani se na ně nevztahují žádné mezinárodní sankce ve smyslu zákona č. 69/2006 Sb., o provádění mezinárodních sankcí, ve znění pozdějších předpisů („Zákon o mezinárodních sankcích“): zejména, ale nikoli výlučně dle Nařízení Rady (EU) č. 833/2014 ze dne 31. července 2014, o omezujících opatřeních vzhledem k činnostem Ruska destabilizujícím situaci na Ukrajině, ve znění pozdějších předpisů, nařízení Rady (EU) č. 269/2014 ze dne 17. března 2014 o omezujících opatřeních vzhledem k činnostem narušujícím nebo ohrožujícím územní celistvost, svrchovanost a nezávislost Ukrajiny a nařízení Rady (EU) č. 208/2014 ze dne 5. března 2014 o omezujících opatřeních vůči některým osobám, subjektům a orgánům vzhledem k situaci na Ukrajině, resp. ve vnitrostátním sankčním seznamu;
- f) nejedná v rozporu s mezinárodními sankcemi uvedenými v § 2 Zákona o mezinárodních sankcích, ve znění pozdějších předpisů, zejména, že žádné finanční prostředky nebo hospodářské zdroje přímo ani nepřímo nepřístupní osobám, subjektům či orgánům s nimi spojeným uvedeným v sankčních seznamech v souvislosti s konfliktem na Ukrajině nebo v jejich prospěch;
- g) není ovládána nebo částečně či zcela vlastněna jakýmkoli veřejnoprávním subjektem nebo politickou stranou, a v případě, že tomu tak je, uvádí název tohoto subjektu:.....

11.3. Každá ze smluvních stran se zavazuje:

- a) oznámit druhé smluvní straně bez zbytečného odkladu poté, co se tuto skutečnost dozví, že byla zařazena na mezinárodní sankční seznam a/nebo že došlo ke změně či porušení některého z výše uvedených odstavců 11.1. nebo 11.2. této Smlouvy;
- b) nahradit druhé smluvní straně jakoukoliv škodu, která by druhé smluvní straně vznikla v důsledku porušení některého z výše uvedených odstavců 11.1. nebo 11.2. této Smlouvy nebo nepravdivostí svého prohlášení.

Pokud se prokáže, že prohlášení smluvní strany uvedená v tomto Článku XI. Smlouvy nejsou pravdivá a/nebo že smluvní strana je na mezinárodním sankčním seznamu či na ni dopadají mezinárodní sankce, je druhá smluvní strana oprávněna od této Smlouvy odstoupit, aniž by tím bylo dotčeno její právo požadovat jakoukoliv náhradu škody vzniklé v důsledku takové situace.

Článek XII. Společná a závěrečná ustanovení

12.1. V případě, že na zhotovení Díla, které je předmětem této Smlouvy, vystavil Objednatel před uzavřením této Smlouvy objednávku, nahrazují smluvní strany podpisem této Smlouvy dosavadní smluvní vztah vzniklý z objednávky v celém rozsahu touto Smlouvou, a to bez ohledu na to, zda Dílo dle objednávky bylo již provedeno, bylo provedeno jen částečně či jeho provádění ještě nebylo zahájeno.

Veškeré ostatní ústní či písemné dohody týkající se předmětu této Smlouvy uzavřením této Smlouvy pozbývají platnosti.

12.2. Smluvní strany jsou oprávněny od této Smlouvy odstoupit z důvodů uvedených v této Smlouvě nebo v Občanském zákoníku. Každá ze smluvních stran je oprávněna od této Smlouvy odstoupit vždy, když bylo o majetku druhé smluvní strany zahájeno insolvenční řízení na její vlastní návrh, druhá smluvní strana přistoupila k návrhu na zahájení insolvenčního řízení, ve kterém se řeší její úpadek nebo hrozící úpadek, bylo v insolvenčním řízení rozhodnuto o úpadku druhé smluvní strany, bylo rozhodnuto o zamítnutí insolvenčního návrhu pro nedostatek majetku druhé smluvní strany nebo druhá smluvní strana vstoupila do likvidace.

Odstoupením od Smlouvy zanikají všechna práva a povinnosti smluvních stran ze Smlouvy s účinky do budoucna (ex nunc), s výjimkou:

- a) nároku na náhradu škody vzniklé porušením této Smlouvy a/nebo odstoupením od Smlouvy, včetně náhrady nákladů Zhotoviteli na zařízení a materiály objednané pro Dílo, které byly dodány Zhotoviteli nebo jejichž dodávku je Zhotovitel povinen přijmout (tato zařízení a materiály se však stanou vlastnictvím Objednatele, až za ně Objednatel zaplatí a Zhotovitel je dá Objednateli k dispozici), a náhrady veškerých dalších nákladů nebo závazků, které Zhotoviteli vznikly ve snaze provést Dílo;
- b) nároku na smluvní pokuty sjednané v této Smlouvě, pokud na ně vznikl nárok před odstoupením od této Smlouvy.

V případě odstoupení od Smlouvy je Objednatel povinen uhradit Zhotoviteli část ceny Díla odpovídající rozsahu prací a dodávek na Díle provedených do dne účinnosti odstoupení, a to v cenách dle této Smlouvy.

Smluvní strany vylučují použití § 1978 odst. 2 Občanského zákoníku a dohodly se, že nedojde k odstoupení od Smlouvy v důsledku určení dodatečné lhůty k plnění, pokud smluvní strana neprojeví vůli od Smlouvy odstoupit výslovně.

12.3. Smluvní strany se dohodly, že budou zachovávat mlčenlivost a nebudou bez předchozího souhlasu druhé smluvní strany poskytovat třetím osobám žádné běžně nedostupné informace, které při uzavírání této Smlouvy nebo v souvislosti s jejím uplatňováním získaly nebo získají od druhé strany, příp. které by mohly poškodit vzájemné vztahy obou stran nebo jednu z nich. Výše uvedená povinnost mlčenlivosti se nevztahuje na použití těchto informací Zhotovitelem v míře, která bude nutná pro plnění jeho povinností dle této Smlouvy Díla, a na předání těchto informací poddodavatelům a ostatním účastníkům výstavby v rozsahu nezbytné pro plnění jejich povinností na Díle. Smluvní strany jsou oprávněny zpřístupnit obsah této Smlouvy a související informace a dokumenty též svým poradcům nebo auditorům, kteří jsou vázáni k zachování mlčenlivosti a důvěrnosti informací. Povinnost mlčenlivosti trvá i po ukončení této Smlouvy po dobu, po kterou tyto informace neztratí svůj význam pro smluvní stranu, které se informace týkají, nejméně však po dobu 5 let po ukončení Smlouvy.

12.4. Pokud při plnění této Smlouvy přijde smluvní strana do styku s osobními údaji zaměstnanců druhé smluvní strany nebo osob, s jejichž pomocí dochází k plnění této Smlouvy, je tato smluvní strana povinna dodržovat veškeré povinnosti týkající se ochrany osobních údajů vyplývající z příslušných právních předpisů, zejména z Obecného nařízení o ochraně osobních údajů (GDPR). Smluvní strany se zavazují učinit veškerá opatření, aby nedošlo k neoprávněnému nebo nahodilému přístupu k těmto údajům, k jejich změně, zničení či ztrátě, neoprávněným přenosům, či k jejich jinému

neoprávněnému zpracování. V případě zjištění porušení povinností vyplývajících z příslušných právních předpisů, je smluvní strana povinna bezodkladně uvědomit o této skutečnosti druhou smluvní stranu.

12.5. Bez předchozího písemného souhlasu smluvní strany jednající svými zástupci pro podpis této Smlouvy není druhá smluvní strana oprávněna převést (postoupit) pohledávku vyplývající z této Smlouvy na třetí osobu, ani jakoukoliv pohledávku z této Smlouvy zastavit či jinak zatížit ve prospěch třetí osoby. V případě porušení ustanovení tohoto odst. 12.5. je porušující smluvní strana povinna uhradit druhé smluvní straně smluvní pokutu ve výši pohledávky, se kterou porušující smluvní strana takto neoprávněně naložila. Ustanovení tohoto odst. 12.5. neplatí pro převod (postoupení) pohledávky Zhotovitele vůči Objednateli, kterou Objednatel neuhradil ani 30 dní po uplynutí její splatnosti; takovou pohledávku je Zhotovitel oprávněn převést (postoupit) na třetí osobu i bez předchozího souhlasu Objednatele.

12.6. Smluvní strany se v souladu s § 1758 a § 564 Občanského zákoníku dohodly, že tato Smlouva včetně jejích příloh může být měněna pouze písemnými dodatky s číselným označením podle pořadového čísla příslušné změny, podepsanými zástupci smluvních stran oprávněnými pro podpis Smlouvy. Písemná forma platí také pro odstoupení od Smlouvy.

Ustanovení první věty tohoto odst. 12.6. neplatí pro:

- a) změny Díla a jeho ceny, které je možné provést i formou odsouhlasení zápisu ve stavebním deníku nebo odsouhlaseného změnového listu za podmínek odst. 4.5. této Smlouvy;
- b) při změnách adres a zástupců uvedených v čl. I. (Smluvní strany) této Smlouvy, které stačí písemně oznámit druhé smluvní straně s doložením příslušných dokladů prokazujících tuto změnu (např. výpis z obchodního rejstříku, plná moc, pověření odvolání plné moci či pověření apod.), přičemž změna nabývá účinků vůči druhé smluvní straně pátým pracovním dnem poté, co je jí změna oznámena.

Pro účely tohoto odst. 12.6., jakož i odst. 12.5. této Smlouvy se za písemnou formu nepovažuje e-mailová zpráva. Pro účely ostatních ustanovení této Smlouvy se za písemnou formu považuje i e-mailová zpráva, přičemž zaručený elektronický podpis ani elektronická značka založená na kvalifikovaném systémovém certifikátu na této zprávě nejsou vyžadovány.

12.7. Pokud není v této Smlouvě výslovně stanoveno jinak, platí pro právní vztahy z ní vyplývající příslušná ustanovení obecně závazných právních předpisů, zejména pak ustanovení Občanského zákoníku.

12.8. Smluvní strany výslovně potvrzují, že jsou podnikateli, žádná z nich není slabší stranou a uzavírají tuto Smlouvu při svém podnikání. Na tuto Smlouvu se tudíž neuplatní ust. § 1793 Občanského zákoníku (neúměrné zkrácení) ani § 1796 Občanského zákoníku (lichva). Smluvní strany tímto výslovně vylučují rovněž použití ust. § 1799 a § 1800 Občanského zákoníku a prohlašují, že tato Smlouva nebyla uzavřena adhezním způsobem.

12.9. Smluvní strany se v souladu s § 2000 odst. 2 Občanského zákoníku vzdávají práva na zrušení Smlouvy zavazující je na dobu delší než 10 let.

12.10. Smluvní strany tímto v souladu s § 558 odst. 2 Občanského zákoníku výslovně vylučují použití obchodních zvyklostí v souvislosti s touto Smlouvou. Smluvní strany si nepřejí, aby nad rámec výslovných ustanovení této Smlouvy byla jakákoliv práva a povinnosti dovozovány z dosavadní či budoucí praxe zavedené mezi nimi či zvyklostí zachovávaných obecně či v odvětví týkajícím se předmětu plnění této Smlouvy. Vedle shora uvedeného si smluvní strany potvrzují, že si nejsou vědomy žádných dosud mezi nimi zavedených obchodních zvyklostí či praxe.

12.11. Smluvní strany tímto výslovně vylučují použití výkladového pravidla § 557 Občanského zákoníku v souvislosti s touto Smlouvou.

12.12. Odpověď smluvní strany s dodatkem nebo odchylkou dle § 1740 odst. 3 Občanského zákoníku není přijetím nabídky na uzavření této Smlouvy nebo jejího dodatku, byť podstatně nemění podmínky nabídky. Smluvní strany dále vylučují použití § 1757 odst. 2 Občanského zákoníku.

12.13. Pokud jakákoliv část závazku podle této Smlouvy je nebo se stane neplatnou či nevymahatelnou, nebude to mít vliv na platnost a vymahatelnost ostatních závazků podle této Smlouvy a smluvní strany se zavazují nahradit takovou neplatnou nebo nevymahatelnou část závazku novou, platnou a vymahatelnou částí závazku, jejíž předmět bude nejlépe odpovídat předmětu původního závazku. Obdobně se bude postupovat i v případě nicotnosti části závazku.

12.14. Smluvní strany po přečtení této Smlouvy prohlašují, že tato Smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu Smlouvy a všech náležitostech, které strany měly a chtěly ve Smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost této Smlouvy. Smluvní strany prohlašují, že tato Smlouva byla sepsána vážně, určitě, srozumitelně, na základě jejich pravé a svobodné vůle. Žádný projev smluvních stran učiněný při jednání o této Smlouvě ani projev učiněný po uzavření této Smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními této Smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze smluvních stran.

12.15. Platnost a účinnost této Smlouvy nastává dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.

12.16. Tato Smlouva je sepsána ve dvou vyhotoveních s platností originálu. Každá smluvní strana obdrží jedno vyhotovení Smlouvy. V případě podpisu této Smlouvy elektronickými podpisy zástupců smluvních stran se počet vyhotovení Smlouvy neurčuje.

12.17. Nedílnou součástí této Smlouvy tvoří její následující přílohy:

Příloha č. 1 - Nabídka Zhotovitele č. 1 označená „Nabídkový rozpočet - výměna ocelových stojin za nerezové“ ze dne 1. 3. 2024

Příloha č. 2 - Statický výpočet

Příloha č. 3 - Výrobní dokumentace

Příloha č. 4 - Harmonogram Díla

JAROMĚŘ
V dne 12. 06. 2024

Za Objednatele Městské vodovody a kanalizace
s.r.o. Jaroměř



Ing. Jan Karpíšek

jednatel

Městské vodovody
a kanalizace, s.r.o. Jaroměř
ul. 5. května 148, 551 02 Jaroměř
IČO: 25260952. DIČ: CZ25260952

ŽS
OHLA

12. 06. 2024
V Praze dne:

Za Zhotovitele OHLA ŽS, a.s.



Ing. Petr Zach

Ředitel Divize Západ

OHLA ŽS, a.s.
Turanka 1554/115b
CZ - 627 00 Břmo
IČ: 463 42 796
DIČ: CZ46342796



Ing. David Matúš

Výrobní manažer