



2024001533 (114-2/177/24/VB)

Č. sml. ŘSD: 01-192/VB/SO343/LV3192/105/2024

Ředitelství silnic a dálnic s. p.

se sídlem: Na Pankráci 546/56, 140 00 Praha 4
zapsán: v OR vedeném u Městského soudu v Praze, oddíl A, vložka 80478
zastoupen: se sídlem: Na Pankráci 546/56, 140 00 Praha 4
IČO: 65993390
(dále jen „**strana povinná nebo také investor**“)

a

Statutární město České Budějovice

se sídlem: nám. Přemysla Otakara II., č.p. 1/1, 370 01 České Budějovice
IČ: 00244732, DIČ: CZ 00244732
zastoupena: Bc. Veronikou Königsmarkovou, vedoucí majetkového odboru Magistrátu města České Budějovice – na základě plné moci čj. KP-PO/608/2023/EPM/164 ze dne 27.9.2023
číslo účtu: 4209282/0800
(dále jen „**strana oprávněná**“)

uzavírají

dle ust. § 1257 a násl. ve spojení s ust. § 1267 a § 1268 zákona č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník, v platném znění (dále jen „OZ“), zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „Smlouva“ nebo „tato Smlouva“)

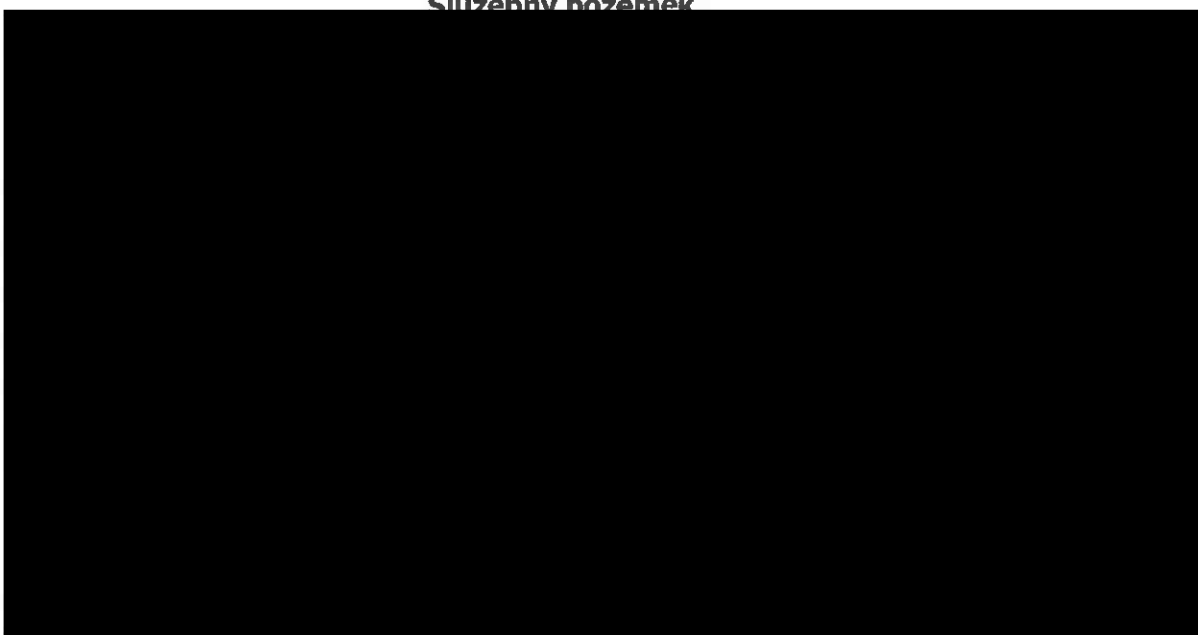
SMLOUVU O ZŘÍZENÍ SLUŽEBNOSTI č. 01-192/VB/SO343/LV3192/105/2024

I.

Služební pozemek

1.

2.



14

3.

II.

Zřízení práva služebnosti Inženýrské sítě

1. Strana povinná zřizuje věcné břemeno služebnosti Inženýrské sítě zakládající právo zřídit a vést vodovodní přípojky a s nimi související objekty, jak uvedeno v článku I. odst. 2 této smlouvy, provozovat je za účelem údržby, revize, a oprav inženýrské sítě, její modernizace nebo zlepšení její výkonnosti přes pozemky parc. č. 1196/6 a parc. č. 1195/28, v k. ú. České Budějovice 3 v rozsahu vyznačeném **GP č.: 5967-17-242-1/2023 a GP č. 6051-17-242-1/2023**, které tvoří nedílnou součást této smlouvy ve prospěch strany oprávněné.
2. Strana povinná se zdrží všeho, co vede k ohrožení Inženýrské sítě, zejména pak se zdrží stavební činnosti a výsadby stromů na Služebných pozemcích a je-li to s ní předem projednáno, umožní oprávněné osobě nebo oprávněnou osobou zmocněnému provozovateli Inženýrské sítě vstup a vjezd na Služebné pozemky po nezbytnou dobu a v nutném rozsahu za účelem prohlídky, údržby, opravy nebo odstranění havárií Inženýrské sítě.
3. Strana oprávněná nebo stranou oprávněnou zmocněný provozovatel Inženýrské sítě bude vždy jakoukoliv prohlídku, údržbu, opravu nebo havárii Inženýrské sítě provádět s řádnou péčí a vždy Služebné pozemky uvede na vlastní náklad do předešlého stavu s tím, že případnou škodu spojenou s prohlídkou, údržbou, opravou nebo havárií Inženýrské sítě povinné osobě uhradí. Nesnese-li záležitost při náhlém poškození Inženýrské sítě odkladu, obstará její opravu strana oprávněná nebo stranou oprávněnou zmocněný provozovatel Inženýrské sítě i bez předchozího projednání; dotčeným osobám však neprodleně oznámí provádění opravy, její místo označí a zabezpečí.
4. Strana oprávněná v čl. II. odst. 1. této Smlouvy specifikované právo služebnosti Inženýrské sítě, která je specifikována v čl. I. odst. 2. uvedeným popisem a geometrickým plánem, pro sebe přijímá a povinná osoba na sebe bere povinnost toto právo strpět.
5. Toto ujednání má věcně-právní účinky pozemkové služebnosti a odpovídají právu služebnosti Inženýrské sítě.

III.

Hodnota služebnosti Inženýrské sítě

1.

2.

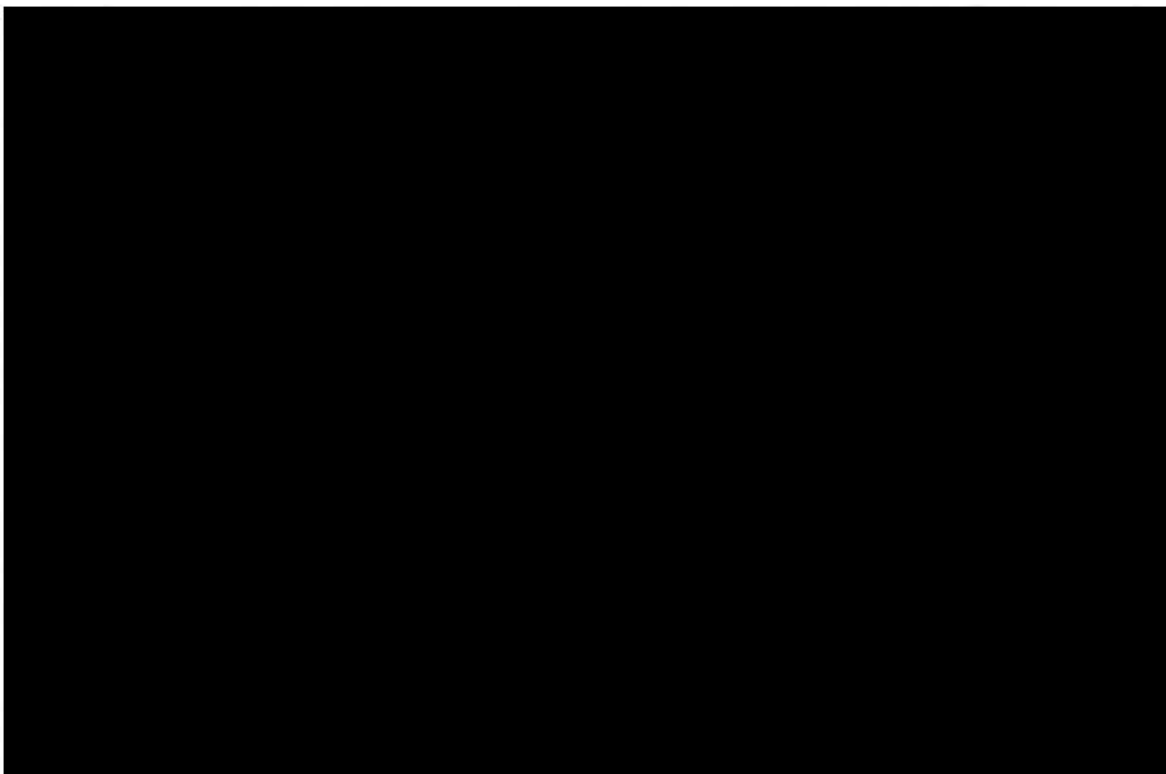
3.

14

4.

5.

6.



IV.

Nabytí oprávnění ze služebnosti Inženýrské sítě

1.

2.

3.



1.4

- 4.
- 5.
- 6.

V.

Účinnost a registr smluv

1. V souladu s povinnostmi vyplývajícími ze zákona č. 340/2015, o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (dále jen „zákon o registru smluv“) se smluvní strany dohodly, že oprávněná osoba zašle v souladu s § 5 zákona o registru smluv nejpozději do 30 dní od podpisu této smlouvy její znění příslušnému správci registru smluv k uveřejnění. Povinná osoba může smlouvu zveřejnit za předpokladu, že oprávněné osobě umožní plnění práv a povinností dle následujícího odstavce.
2. Smluvní strany se dohodly, že při zveřejnění znění smlouvy nebudou v souladu s § 3 odst. 1 zákona o registru smluv uveřejňovat informace, které nelze poskytnout při postupu podle předpisů upravujících svobodný přístup k informacím, zejména osobní údaje a obchodního tajemství. Tyto údaje budou při zveřejnění smlouvy podléhat anonymizaci.
3. Smluvní strany prohlašují, že smluvní ujednání obsažená v čl. I, v čl. III., v čl. IV., jakož i veškeré přílohy, které jsou nedílnou součástí této smlouvy, jsou předmětem obchodního tajemství.
4. Smlouva je účinná dnem zveřejnění v registru smluv.
5. V případě změny, doplnění či zrušení této smlouvy dodatkem dle postupu uvedeného v čl. VII. odst. 2 platí povinnosti uvedené v tomto článku pro zveřejnění takového dodatku obdobně.
6. K ustanovení tohoto článku se nepřihlíží, pokud smlouva nespĺňuje nutné podmínky pro uveřejnění v registru smluv dle zákona o registru smluv. V takovém případě nabývá smlouva účinnosti dnem podpisu obou smluvních stran.

VI.

Závěrečná ujednání

1. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu a účinnosti dle čl. V. odst. 4 a odst. 6.
2. Město jako strana Oprávněná prohlašuje, že o záměru obce uzavřít smlouvu o zřízení služebnosti orgány obce rozhodly usnesením č.*857/2024*..... ze dne*3. 6. 2024*....

14

Toto ustanovení je doložkou ve smyslu § 41 zákona č. 128/2000 Sb. v platném znění, která potvrzuje splnění podmínek zatížení nemovitého majetku obce.

3. Smlouvu lze doplňovat nebo měnit pouze písemnou formou se souhlasem obou smluvních stran.
4. Smlouva o zřízení služebnosti Inženýrské sítě se uzavírá v souladu s ust. § 1257 a násl. ve spojení s ust. § 1267 a § 1268 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.
5. Tato Smlouva o zřízení služebnosti Inženýrské sítě je sepsána ve 3 vyhotoveních, přičemž každé toto vyhotovení Smlouvy má platnost originálu. Každý účastník této Smlouvy obdrží jedno vyhotovení podepsané oběma smluvními stranami, jedno vyhotovení je určeno pro zápis do veřejného seznamu.
6. Strany prohlašují, že si tuto Smlouvu před jejím podpisem řádně přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek.

V Českých Budějovicích dne
Strana povinná:



Ředitelka Spravy České Budějovice
Ředitelství silnic a dálnic s. p.



V *Č. Bud.* 19-06-2024
dne
Strana oprávněná:



BC. Veronika Königsmarková
vedoucí majetkového odboru
Magistrátu města České Budějovice –
na základě plné moci č.j. KP-PO/608/
2023/EPM/164
Statutární město České Budějovice



VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav			Nový stav									
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely ha · m ²	Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely ha · m ²	Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby Způsob využití	Způsob určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů				Označení dílu
								Díl přechází z pozemku označeného v		Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu ha · m ²	
[REDACTED]												

Oprávněný: dle smlouvy.

Druh věcného břemene: právo umístění a údržby inženýrské sítě (SO 343 dle projektové dokumentace).

GEOMETRICKÝ PLÁN pro vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr	Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:
	Jméno, příjmení: Ing. Jitka Haramulová	Jméno, příjmení: Ing. Jitka Haramulová
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů 2205/2004	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů 2205/2004
	Dne: 11.04.2023 Číslo: 56/2023	Dne: 23.05.2023 Číslo: 64//2023
Náležitostmi a přesností odpovídá právním předpisům.	Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.	
Vyhovitel: PRAGOPROJEKT, a.s. K Ryšánce 1668/16 147 54 Praha 4	Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.	
Číslo plánu: 5967-17-242-1/2023 Okres: České Budějovice Obec: České Budějovice Kat. území: České Budějovice 3 Mapový list: České Budějovice 1-1/31	Ing. Drahomíra Vondrášková KÚ pro Jihočeský kraj KP České Budějovice PGP-933/2023-301 2023.04.20 10:09:39 +02'00'	
Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem.		

Seznam souřadnic (S-JTSK)

Souřadnice pro zápis do KN

Číslo bodu	Y	X	Kód kvality
1	754892,08	1163121,33	3
2	754894,95	1163120,33	3
3	754889,22	1163103,78	3
4	754886,32	1163104,69	3
5	754850,79	1163134,21	3
6	754845,66	1163117,56	3
7	754849,20	1163116,40	3
8	754854,33	1163133,09	3
9	754869,15	1163129,19	6
10	754868,90	1163128,34	3
11	754871,78	1163127,51	3
12	754872,01	1163128,29	6
13	754819,94	1163146,67	3
14	754819,45	1163145,32	3
15	754816,54	1163146,37	3
16	754817,12	1163147,99	3
17	754732,36	1163162,92	3
18	754735,27	1163161,90	3
19	754740,53	1163177,13	3
20	754737,80	1163178,65	3
21	754732,21	1163182,13	3
22	754735,15	1163180,98	3
23	754734,64	1163179,75	3
24	754731,73	1163180,94	3
25	754889,98	1163105,97	3
26	754887,10	1163106,94	3
27	754849,98	1163118,94	6
28	754846,47	1163120,18	6
29	754734,86	1163180,29	3
30	754732,09	1163181,83	3

