

Smlouva o výpůjčce č. SV 01/2024

Půjčitel: **Střední průmyslová škola stavební Brno, příspěvková organizace**
Sídlo: Kudelova 1855/8, 662 51 Brno
Zastoupený: Ing. Janem Hobžou – ředitelem školy
IČ: 00579466 DIČ: CZ00579466
Bankovní spojení: Komerční banka Brno - Černá Pole, č.ú 99835621/0100
Zřizovatel: Jihomoravský kraj se sídlem v Brně, Žerotínovo nám. 449/3, 601 82 Brno
(dále jen půjčitel)

a

Vypůjčitel: **Základní umělecká škola Jaroslava Kvapila Brno, příspěvková organizace**
Sídlo: třída Kpt. Jaroše 1939/24, 602 00 Brno
Zastoupený: Bc. Eva Znojemska, DiS. art., MBA - ředitelka školy, znojemska@zusjk.cz,
tel. 545 211 818 /14, zizkova@zusjk.cz
IČ: 44993510 DIČ:
Bankovní spojení: Československá obchodní banka, č.ú 153803509/0300
(dále jen vypůjčitel)

(půjčitel a vypůjčitel jsou dále též společně označováni jako „smluvní strany“ nebo jednotlivě jako „smluvní strana“) uzavřeli dle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

SMLOUVU O VÝPŮJČCE NEBYTOVÝCH PROSTOR

I.

Vlastnictví předmětu výpůjčky

1. Jihomoravský kraj je výlučným vlastníkem níže uvedeného majetku, a budovy na adrese Kudelova 8, č.p. 1855, která je součástí pozemku p.č. 3763, v k.ú Černá Pole, obci Brno.
2. Půjčitel je oprávněn na základě čl. VI. odst. 6 Zřizovací listiny ze dne 30. 4. 2015 č. j. 20/11 nemovitý majetek výše uvedený nebo jeho část, a dále specifikovaný v čl. II. této smlouvy, poskytnout do výpůjčky na dobu do jednoho roku, včetně.

II.

Předmět výpůjčky

Půjčitel touto smlouvou přenechává k bezúplatnému užívání a vypůjčitel touto smlouvou k bezúplatnému užívání přijímá: **učebnu** o výměře 65 m², nacházející se v přízemí budovy a místnosti **č.130** v suterénu téže budovy, specifikované v čl. I této smlouvy, s celkovou pronajatou výměrou 14,6 m² (dále jen „předmět výpůjčky“).

1. Vypůjčitel přejímá podpisem této smlouvy nebytové prostory uvedené v tomto článku od půjčitele do bezúplatného užívání a podpisem této smlouvy dále stvrzuje, že předmět výpůjčky je v řádném stavu schopném užívání k účelu dohodnutému v této smlouvě.

III. Účel výpůjčky

1. Nebytové prostory dle čl. II jsou dány do výpůjčky za účelem výuky sborového zpěvu a jako sklad pomůcek pro vyučování zpěvu
2. Vypůjčitel se zavazuje, že bude předmět výpůjčky užívat jen k výše ujednanému účelu.

IV. Doba trvání výpůjčky

Výpůjčka se uzavírá na dobu určitou od **1.7.2024** do **30.6.2025**

V. Úhrada za poskytované služby

1. Vypůjčitel se zavazuje platit půjčiteli úhradu ve výši **67,04 Kč/hod. + DPH** pro učebnu a **1043,25 Kč/měsíc + DPH** pro sklad, za služby mu poskytované v souvislosti s užíváním předmětu výpůjčky, a to za dodávku elektrické energie, dodávku vody, odvod odpadní vody, dodávky tepla, odvoz komunálního odpadu, používání vnitřního vybavení v majetku pronajímatele dle inventárního listu.
2. Úhrada za poskytované služby je splatná vždy **do 15. dne následujícího měsíce**.
3. Úhradu za poskytované služby vypůjčitel uhradí na účet půjčitele u Komerční banky Brno - Černá Pole, č.ú 99835621/0100. Úhrada za poskytované služby je považována za zaplacenou dnem připsání na účet.
4. Smluvní strany se dohodly, že půjčitel je oprávněn jednostranně zvýšit úhradu za poskytované služby, dojde-li ke změně cen u dodavatelů, je však povinen tuto změnu písemně vypůjčiteli oznámit. Vypůjčitel se zavazuje hradit nově stanovenou výši úhrad za poskytované služby od měsíce následujícího poté, co mu bylo doručeno písemné sdělení půjčitele.
5. Pro případ prodlení v úhradě úhrad za poskytované služby si smluvní strany sjednávají smluvní pokutu ve výši 0,05% za každý den prodlení. Prodlení v úhradě úhrad za poskytované služby delší než jeden měsíc se dále považuje za podstatné porušení podmínek této smlouvy vypůjčitelem a půjčitel je v takovém případě oprávněn vypovědět smlouvu o výpůjčce bez výpovědní doby.

VI. Práva a povinnosti smluvních stran

1. Půjčitel je povinen zajistit po celou dobu výpůjčky plnění spojená s užíváním předmětu výpůjčky uvedená v čl. V. odst. 1 této smlouvy.
2. Vypůjčitel je povinen užívat předmět výpůjčky v rozsahu a k účelu stanovenému touto smlouvou a v souladu s obecně platnými právními předpisy. Vypůjčitel není oprávněn přenechat předmět výpůjčky do užívání jinému subjektu.

3. Vypůjčitel je povinen udržovat předmět výpůjčky v takovém stavu, který odpovídá běžnému opotřebení. Za tím účelem je povinen na vlastní náklady provádět údržbové a drobné opravné práce. Pokud se vyskytnou poruchy přesahující možnosti běžné údržby a oprav, je vypůjčitel povinen tyto poruchy bez zbytečného odkladu prokazatelným způsobem oznámit půjčiteli. Půjčitel pak provede nápravu zjištěných nedostatků na vlastní náklady. Jinak vypůjčitel odpovídá za škodu, která by nesplněním povinnosti opravy vznikla.
4. Nedostatky ve stavu předmětu výpůjčky způsobené činností či pasivitou vypůjčitele musí odstranit vypůjčitel na své náklady nebo je tyto povinen zaplatit půjčiteli, pokud je tento dá na své náklady odstranit.
5. Vypůjčitel nemá právo během výpůjčky o své vůli měnit předmět výpůjčky.
6. Půjčitel neodpovídá za škody vzniklé v průběhu výpůjčky, pokud tyto byly způsobeny v souvislosti s činností vypůjčitele. Takto vzniklé škody na majetku a zdraví je vypůjčitel povinen uhradit vlastními prostředky.
7. Vypůjčitel odpovídá půjčiteli za veškerou škodu, která vznikne v souvislosti s užíváním předmětu výpůjčky, a to i v důsledku jednání třetích osob, kterým umožnil do vypůjčených prostor přístup.
8. Vypůjčitel v předmětných nebytových prostorách odpovídá za dodržování platných právních předpisů v oblasti požární ochrany, bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, hygienických předpisů a norem souvisejících.
9. Vypůjčitel je povinen umožnit zástupcům půjčitele v případě potřeby vstup do předmětu výpůjčky.
10. Při vstupu do prostoru školy jsou zaměstnanci, vyučující a posluchači nájemce povinni hlásit se na vrátnici a sdělit vrátnému svoji totožnost a důvod návštěvy, pokud jsou vybaveni průkazkami nájemce, jsou povinni je bez vyzvání ukázat. Vstup do pronajatých prostor je nájemci povolen max. 15 minut před začátkem pronájmu. Po skončení pronájmu je nájemce povinen zavřít okna, židle obrátit na stoly, smazat tabuli a zhasnout světla. Za tento stav zodpovídají lektori nájemce a z pronajatých prostor odcházejí jako poslední max. do 15 minut po ukončení výuky. Po jejich odchodu se v daných prostorách nesmí nikdo z členů nájemce zdržovat.
11. V případě porušení smluvní povinnosti vypůjčitelem sjednávají smluvní strany smluvní pokutu ve výši 5 000,- Kč, kterou je vypůjčitel povinen uhradit do 10 dnů od doručení písemné výzvy půjčitele na adresu půjčitele uvedenou v této smlouvě. V pochybnostech se má za to, že výzva byla doručena třetí den po odeslání.

VII. Skončení výpůjčky

1. Výpůjčka skončí:
 - a) uplynutím sjednané doby výpůjčky
 - b) před uplynutím doby výpůjčky na základě dohody smluvních stran
 - c) jednostrannou písemnou výpovědí ze strany půjčitele, pokud užije vypůjčitel předmět výpůjčky v rozporu se smlouvou nebo půjčitel nevyhnutelně potřebuje

předmět výpůjčky dříve z důvodu, který nemohl při uzavření smlouvy předvídat, nebo z vlastních organizačních důvodů.

2. Pro výpověď dle odst. 1 písm. c) platí, že výpověď musí být druhé straně doručena. Výpovědní doba je jednoměsíční a počne běžet ode dne následujícího po doručení výpovědi.
3. Poruší-li smluvní strana zvláště závažným způsobem své povinnosti, a tím působí značnou újmu druhé straně, má dotčená strana právo vypovědět smlouvu o výpůjčce bez výpovědní doby.
4. Poslední den trvání výpůjčky je vypůjčitel povinen předat předmět výpůjčky v takovém stavu, v jakém byly v době, kdy je převzal, s přihlédnutím k obvyklému opotřebení při řádném užívání.

VIII. Závěrečná ustanovení

1. Práva a povinnosti smluvních stran v této smlouvě výslovně neupravená se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník a obecně závaznými předpisy.
2. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek.
3. Veškeré změny a doplňky této smlouvy jsou platné pouze formou písemných a očíslovaných dodatků.
4. Smlouva je provedena ve dvou vyhotoveních s platností originálu, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení.
5. Smlouva je uzavřena okamžikem jejího podpisu oběma smluvními stranami.

V Brně dne 14.6.2024



Za půjčitele:
Střední průmyslová škola stavební Brno,
příspěvková organizace
Ing. Jan Hobza – ředitel školy



V Brně dne 17.6.2024



Za vypůjčitelku:
Základní umělecká škola Jaroslava Kvapka Brno,
příspěvková organizace
Bc. Eva Znojemská, DiS. art., MBA – ředitelka
ZUŠ J.K., p.o.

