

Agendové číslo: o201500396/6

Evidenční číslo: o202400133

Evidenční odbor: OMM/Ša

výtisk č. 1

## **Dodatek č. 6 ke smlouvě o nájmu**

uzavřený podle § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,

mezi účastníky:

### **STATUTÁRNÍ MĚSTO CHOMUTOV**

sídlo: Zborovská 4602, 430 28 Chomutov  
zastupuje: JUDr. Marek Hrabáč, primátor  
IČ: 00261891  
DIČ: CZ00261891  
bankovní spojení: Komerční banka, a. s. regionální pobočka Chomutov  
číslo účtu: 190000626441/0100  
(dále jen „pronajímatel“)

a

### **Světlo Kadaň z.s.**

sídlo: Husova 1325, 432 01 Kadaň  
adresa pro doručování: Husova 1325, 432 01 Kadaň  
IČ: 65650701  
DIČ: CZ 65650701  
zastupuje: [REDACTED]  
bankovní spojení: [REDACTED]  
číslo účtu: [REDACTED]  
zápis ve veřejném rejstříku u Krajského soudu v Ústí nad Labem, pod sp. Zn. L 2780  
(dále jen „nájemce“)

I.

Předmětem tohoto dodatku č. 6 ke smlouvě o nájmu ev. č. o201500396 ze dne 1. 12. 2015 (dále jen „smlouva“) na pronájem nemovitých věcí: pozemek p.č. 5885/59 jehož součástí je budova čp. 5249 (s výjimkou místnosti č. 2.5 v pavilonu č. 2, na kterou je uzavřena jiná smlouva) a pozemky p. č. 5885/70, 5885/71 (část-zahrada), 5885/81, 5885/82, 5885/278, 5885/387, 5885/388, 5885/405 (část-parkoviště), 5885/406, 5885/407, katastrální území Chomutov I, mezi shora uvedenými smluvními stranami, je změna výše nájemného.

II.

**Ve smlouvě o nájmu ag. č. o201500396 ze dne 1. 12. 2015, ve znění dodatku č. 1 ke smlouvě o nájmu ze dne 5. 9. 2017 ag. č. o201500396/1, dodatku č. 2 ke smlouvě o nájmu ze dne 26. 9. 2018 ag. č. o201500396/2, dodatku č. 3 ke smlouvě o nájmu ag. č. o201500396/3 ze dne 28. 3. 2022, dodatku č. 4 ke smlouvě o nájmu ag. č. o201500396/4 ze dne 18. 7. 2022, dodatku č. 5 ag. č. o201500396/5 ze dne 27. 9. 2023 se:**

1. Čl. V. Nájemné a platby za služby odst. 1 smlouvy se ruší a nahrazuje novým, který zní:

*Nájemné je stanoveno dohodou a činí 168.083 Kč/rok + DPH.*

2. Čl. V. Nájemné a platby za služby odst. 4 smlouvy se ruší a nahrazuje novým, který zní:

*Nájemce se zavazuje platit pronajímateli pravidelné měsíční zálohy na služby spojené s užíváním předmětu nájmu takto:*

- *za dodávku elektrické energie ve výši **2.800,- Kč + DPH**, a to bezhotovostním převodem na účet pronajímatele uvedený v záhlaví této smlouvy, pod variabilním symbolem **9410000104**,*
- *za dodávku tepla ve výši **5.600,- Kč + DPH**, a to bezhotovostním převodem na účet pronajímatele uvedený v záhlaví této smlouvy, pod variabilním symbolem **9470000066**,*
- *za dodávku studené vody **1.000,- Kč + DPH**, a to bezhotovostním převodem na účet pronajímatele uvedený v záhlaví této smlouvy, pod variabilním symbolem **9470000066**,*
- *za dodávku TUV ve výši **5.200,- Kč + DPH**, a to bezhotovostním převodem na účet pronajímatele uvedený v záhlaví této smlouvy, pod variabilním symbolem **9470000066**.*

*Úhrada zálohových plateb za služby bude provedena na základě pronajímatelem vystaveného daňového dokladu – platebního kalendáře dle § 31a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, a to měsíčně, vždy do **15. dne** příslušného měsíce. Vyúčtování služeb bude provedeno jednou ročně v zákonné lhůtě. Na úhradě celkových nákladů na elektřinu, teplo, studenou vodu a TUV v budově Sociálního centra Kamínek se bude nájemce podílet podle poměru podlahové plochy prostor v budově pronajatých nájemci k celkové výměře podlahové plochy budovy.*

*Ostatní služby, zejména úklid, telefony, internet apod. si je nájemce povinen zajistit vlastním jménem a na vlastní náklady.*

**III.**

1. Pronajímatel na základě zákona o obcích osvědčuje touto doložkou, že byly splněny veškeré podmínky, jimiž zákon o obcích podmiňuje platnost právního jednání obce při pronájmu nemovitého majetku. Záměr obce změnit výši nájmu byl zveřejněn v termínu od 21. 2. 2024 do 7. 3. 2024. Uzavření dodatku bylo schváleno usnesením Rady statutárního města Chomutova č. 206/24 ze dne 18. 3. 2024.
2. Smluvní strany berou na vědomí, že text smlouvy je veřejně přístupnou listinou ve smyslu zákona o svobodném přístupu k informacím a že statutární město Chomutov jako povinný subjekt má povinnost na žádost žadatele poskytnout informace o tomto smluvním vztahu včetně poskytnutí kopie smlouvy. Smluvní strany dále souhlasí se zveřejněním této smlouvy a všech jejích dodatků v registru smluv zřízeném zák. č. 340/2015 Sb.
3. Změny jsou účinné od nabytí účinnosti tohoto dodatku. Tento dodatek nabývá účinnosti dnem jeho uveřejnění v registru smluv zřízeném zák. č. 340/2015 Sb.
4. Tento dodatek je vyhotoven ve 3 stejnopisech, z nichž 2 obdrží pronajímatel a 1 nájemce.
5. Účastníci tohoto dodatku prohlašují, že souhlasí s jeho obsahem. Dodatek byl sepsán na základě pravdivých údajů, vyjadřuje pravou a skutečnou vůli smluvních stran a nebyl ujednán v tísní.

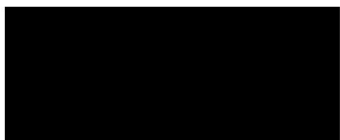
Agendové číslo: o201500396/6  
Evidenční číslo: o202400133  
Evidence odboru: OMM/Ša

výtisk č. 1

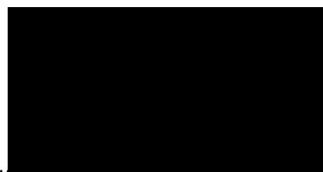
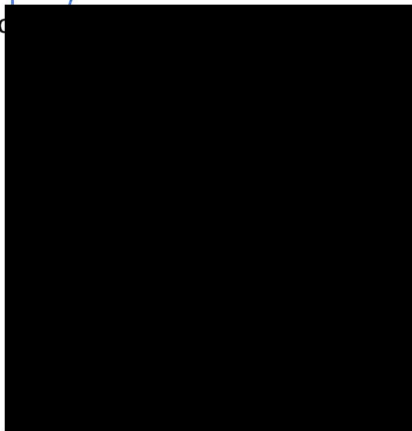
Dodatek obsahuje přílohy:  
přílohu č. 1 – text zveřejnění záměru  
příloha č. 2 - usnesení rady statutárního města Chomutova

V Chomutově dne: 13. 06. 2024

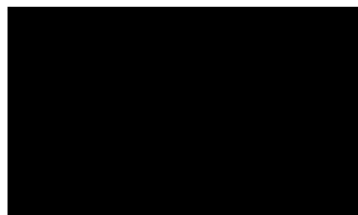
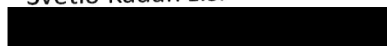
V Chomutově dne: 12. 6. 2024



STATUTÁRNÍ MĚSTO CHOMUTOV  
JUDr. Marek Hrabáč  
primátor



Světlo Kadaň z.s.



## Příloha č. 1 – zveřejnění

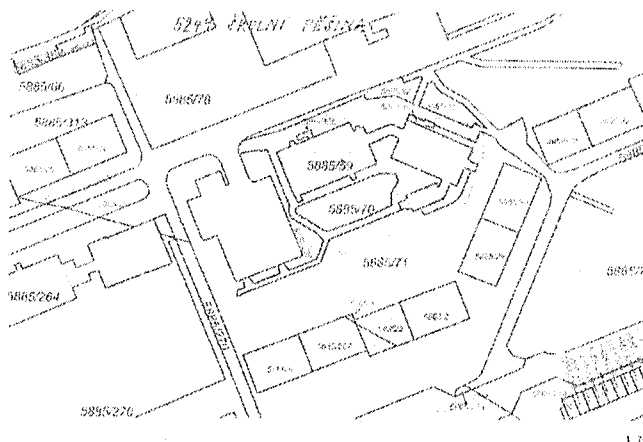


### STATUTÁRNÍ MĚSTO CHOMUTOV zastoupené Odborem majetku města

#### zveřejňuje záměr

podle § 39, odst. 1, zákona č. 128/2000 Sb. o obcích, ve znění pozdějších předpisů

**ZÁMĚR:** uzavřít dodatek ke smlouvě č. o2015000396 ze dne 1. 12. 2015 za účelem snížení nájemného, se stávajícím nájemcem, na cenu 250 Kč/m2/rok (tzn. 168.083 Kč/rok + DPH) včetně movitého majetku + zálohy za služby, s účinností od 1. 7. 2024 pro Světlo Kadaň z.s., Husova 1325, Kadaň, 432 01, IČ 656 507 01. Nájemní smlouvou jsou pronajaty tyto nemovité věci: pozemek p.č. 5885/59 jehož součástí je budova čp. 5249 (s výjimkou místnosti č. 2.5 v pavilonu č. 2, na kterou je uzavřena jiná smlouva) a pozemky p.č. 5885/70, 5885/71 (část-zahrada), 5885/81, 5885/82, 5885/27B, 5885/387, 5885/388, 5885/405 (část-parkoviště), 5885/406, 5885/407, vše zapsané na LV č. 1 u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Chomutov, pro katastrální území Chomutov I, obec Chomutov, okres Chomutov.



Ve lhůtě do 15 dnů ode dne zveřejnění je možné k tomuto záměru podat na Magistrátu města Chomutova, odbor majetku města, nabídky či připomínky. Dotazy k záměru sdělí pracovník uvedeného odboru [redacted] Chomutov, Čelčického 155, (objekt staré radnice na náměstí).

V Chomutově dne: 19. 2. 2024

[redacted]  
Vedoucí odboru majetku města

Vyvěšeno dne:  
Elektronicky zveřejněno dne:

Sejmuto dne:  
Sejmuto dne:

Agendové číslo: o201500396/6

Evidenční číslo: o202400133

Evidence odboru: OMM/Ša

výtisk č. 1

**Potvrzení o vyvěšení z elektronického systému spisové služby**

Organizace: Magistrát města Chomutova  
Zborovská 4602, Chomutov, 430 28

potvrzujeme vyvěšení dokumentu na své úřední desce

Věc: zveřejnění záměru snížení nájemného v NP čp. 5249 Školní pěšina,  
Chomutov

Naše č.j.: MMCH/23196/2024/OMM/Ša

Přílohy: 5249\_Skolni\_pesina\_SC\_Kaminek\_dodatek.pdf

Původce/adresát: Magistrát města Chomutova  
Zborovská 4602, 430 28 Chomutov

**Úřední deska organizace**

Kategorie úřední desky: Záměr obce prodat, pronajmout, směnít, nebo vypůjčit nemovitý majetek

Oblast úřední desky: Nabídky a veřejná výběrová řízení

Vyvěšeno od: 21.02.2024

Vyvěšeno do: 08.03.2024

**Úřední deska doručujícího orgánu**

Vyvěšeno od:

Vyvěšeno do:

**Zveřejněno způsobem umožňujícím dálkový přístup**

Skutečně vyvěšeno od: 21.02.2024 10:15:21

Skutečně sejmuto: 07.03.2024 23:59:52

Datum potvrzení: 08.03.2024 00:00

Zpracovatel: SPS Administrátor  
ADM - Administrátor

Agendové číslo: o201500396/6  
Evidenční číslo: o202400133  
Evidence odboru: OMM/Ša

výtisk č. 1

## Příloha č. 2 – usnesení RM

**Usnesení RaMěst č. 206/24 z 18.3.2024**

### **Pronájem nemovitých věcí**

Rada statutárního města Chomutova  
schvaluje

uzavření dodatku č. 6 ke smlouvě o nájmu č. o201500396 ze dne 1. 12. 2015 na pronájem prostor v budově  
čp. 5249 Školní Pěšina, která je součástí pozemku p.č. 5885/59 a na pronájem pozemků 5885/70,  
5885/71(část zahrada), 5885/81, 5885/82, 5885/278, 5885/387, 5885/388, 5885/405 (část – parkoviště)  
5885/406, 5885/407 v k.ú. Chomutov I, řešící snížení nájemného na cenu 168.083 Kč/rok + DPH (tj. 250  
Kč/m2/rok + DPH) včetně movitého majetku + zálohy za služby, s účinností od 1. 7. 2024 pro Světlo Kadaň  
z.s., Husova 1325, 432 01 Kadaň, IČ 65650701.

Agendové číslo: o201500396/6

Evidenční číslo: o202400133

Evidence odboru: OMM/Ša

výtisk č. 1

## PLATEBNÍ KALENDÁŘ 2024, 2025

**Pronajímatel:**

STATUTÁRNÍ MĚSTO CHOMUTOV, Zborovská 4602, 430 28 Chomutov

IČ: 00261891, DIČ: CZ00261891

**Nájemce:**

Světlo Kadaň z.s., Husova 1325, 432 01 Kadaň

IČ: 65650701, DIČ: CZ65650701

Předmět zdanitelného plnění: **Zálohy na služby**

**Zálohy na služby** – čp. 5249 Školní pěšina, Chomutov

**VS: 9410000104 = evidenční číslo**

**Bankovní spojení: 190000626441/0100**

| Datum splatnosti | Základ DPH | DPH 21 % | Částka celkem | služba             |
|------------------|------------|----------|---------------|--------------------|
| 15.7.2024        | 2 800,00   | 588,00   | 3 388,00      | Elektrická energie |
| 15.8.2024        | 2 800,00   | 588,00   | 3 388,00      | Elektrická energie |
| 15.9.2024        | 2 800,00   | 588,00   | 3 388,00      | Elektrická energie |
| 15.10.2024       | 2 800,00   | 588,00   | 3 388,00      | Elektrická energie |
| 15.11.2024       | 2 800,00   | 588,00   | 3 388,00      | Elektrická energie |
| 15.12.2024       | 2 800,00   | 588,00   | 3 388,00      | Elektrická energie |
| 15.1.2024        | 2 800,00   | 588,00   | 3 388,00      | Elektrická energie |
| 15.2.2024        | 2 800,00   | 588,00   | 3 388,00      | Elektrická energie |
| 15.3.2024        | 2 800,00   | 588,00   | 3 388,00      | Elektrická energie |
| 15.4.2024        | 2 800,00   | 588,00   | 3 388,00      | Elektrická energie |
| 15.5.2024        | 2 800,00   | 588,00   | 3 388,00      | Elektrická energie |
| 15.6.2024        | 2 800,00   | 588,00   | 3 388,00      | Elektrická energie |

Agendové číslo: o201500396/6

Evidenční číslo: o202400133

Evidence odboru: OMM/Ša

výtisk č. 1

**VS: 9470000066 = evidenční číslo**

**Bankovní spojení: 190000626441/0100**

| Datum splatnosti | Základ DPH | DPH 12 % | Částka celkem | služba            |
|------------------|------------|----------|---------------|-------------------|
| 15.7.2024        | 5 600,00   | 672,00   | 6 272,00      | Teplo             |
| 15.7.2024        | 1 000,00   | 120,00   | 1 120,00      | Voda, stočné, SRV |
| 15.7.2024        | 5 200,00   | 624,00   | 5 824,00      | TUV               |
| 15.8.2024        | 5 600,00   | 672,00   | 6 272,00      | Teplo             |
| 15.8.2024        | 1 000,00   | 120,00   | 1 120,00      | Voda, stočné, SRV |
| 15.8.2024        | 5 200,00   | 624,00   | 5 824,00      | TUV               |
| 15.9.2024        | 5 600,00   | 672,00   | 6 272,00      | Teplo             |
| 15.9.2024        | 1 000,00   | 120,00   | 1 120,00      | Voda, stočné, SRV |
| 15.9.2024        | 5 200,00   | 624,00   | 5 824,00      | TUV               |
| 15.10.2024       | 5 600,00   | 672,00   | 6 272,00      | Teplo             |
| 15.10.2024       | 1 000,00   | 120,00   | 1 120,00      | Voda, stočné, SRV |
| 15.10.2024       | 5 200,00   | 624,00   | 5 824,00      | TUV               |
| 15.11.2024       | 5 600,00   | 672,00   | 6 272,00      | Teplo             |
| 15.11.2024       | 1 000,00   | 120,00   | 1 120,00      | Voda, stočné, SRV |
| 15.11.2024       | 5 200,00   | 624,00   | 5 824,00      | TUV               |
| 15.12.2024       | 5 600,00   | 672,00   | 6 272,00      | Teplo             |
| 15.12.2024       | 1 000,00   | 120,00   | 1 120,00      | Voda, stočné, SRV |
| 15.12.2024       | 5 200,00   | 624,00   | 5 824,00      | TUV               |
| 15.1.2024        | 5 600,00   | 672,00   | 6 272,00      | Teplo             |
| 15.1.2024        | 1 000,00   | 120,00   | 1 120,00      | Voda, stočné, SRV |
| 15.1.2024        | 5 200,00   | 624,00   | 5 824,00      | TUV               |
| 15.2.2024        | 5 600,00   | 672,00   | 6 272,00      | Teplo             |
| 15.2.2024        | 1 000,00   | 120,00   | 1 120,00      | Voda, stočné, SRV |
| 15.2.2024        | 5 200,00   | 624,00   | 5 824,00      | TUV               |
| 15.3.2024        | 5 600,00   | 672,00   | 6 272,00      | Teplo             |
| 15.3.2024        | 1 000,00   | 120,00   | 1 120,00      | Voda, stočné, SRV |
| 15.3.2024        | 5 200,00   | 624,00   | 5 824,00      | TUV               |
| 15.4.2024        | 5 600,00   | 672,00   | 6 272,00      | Teplo             |
| 15.4.2024        | 1 000,00   | 120,00   | 1 120,00      | Voda, stočné, SRV |
| 15.4.2024        | 5 200,00   | 624,00   | 5 824,00      | TUV               |
| 15.5.2024        | 5 600,00   | 672,00   | 6 272,00      | Teplo             |
| 15.5.2024        | 1 000,00   | 120,00   | 1 120,00      | Voda, stočné, SRV |
| 15.5.2024        | 5 200,00   | 624,00   | 5 824,00      | TUV               |
| 15.6.2024        | 5 600,00   | 672,00   | 6 272,00      | Teplo             |
| 15.6.2024        | 1 000,00   | 120,00   | 1 120,00      | Voda, stočné, SRV |
| 15.6.2024        | 5 200,00   | 624,00   | 5 824,00      | TUV               |



Agendové číslo: o201500396/6

Evidenční číslo: o202400133

Evidence odboru: OMM/Ša

výtisk č. 1

## SPLÁTKOVÝ KALENDÁŘ 2024, 2025

dle § 31a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty

Pronajímatel:

STATUTÁRNÍ MĚSTO CHOMUTOV, Zborovská 4602, 430 28 Chomutov

IČ: 00261891, DIČ: CZ00261891

Nájemce:

Světlo Kadaň z.s., Husova 1325, 432 01 Kadaň

IČ: 65650701, DIČ: CZ65650701

Předmět zdanitelného plnění: **Nájemné**

**Nájemné** - čp. 5249 Školní pěšina, Chomutov

**VS: 9450000138 = evidenční číslo**

**Bankovní spojení: 190000626441/0100**

| Datum splatnosti | Základ DPH | DPH 21% | Částka celkem |         |
|------------------|------------|---------|---------------|---------|
| 15. 7. 2024      | 14.006,916 | 2941,45 | 16 948,37     | nájemné |
| 15. 8. 2024      | 14.006,916 | 2941,45 | 16 948,37     | nájemné |
| 15. 9. 2024      | 14.006,916 | 2941,45 | 16 948,37     | nájemné |
| 15. 10. 2024     | 14.006,916 | 2941,45 | 16 948,37     | nájemné |
| 15. 11. 2024     | 14.006,916 | 2941,45 | 16 948,37     | nájemné |
| 15. 12. 2024     | 14.006,916 | 2941,45 | 16 948,37     | nájemné |
| 15. 1. 2025      | 14.006,916 | 2941,45 | 16 948,37     | nájemné |
| 15. 2. 2025      | 14.006,916 | 2941,45 | 16 948,37     | nájemné |
| 15. 3. 2025      | 14.006,916 | 2941,45 | 16 948,37     | nájemné |
| 15. 4. 2025      | 14.006,916 | 2941,45 | 16 948,37     | nájemné |
| 15. 5. 2025      | 14.006,916 | 2941,45 | 16 948,37     | nájemné |
| 15. 6. 2025      | 14.006,916 | 2941,45 | 16 948,37     | nájemné |