

Město Zbiroh

zastoupen: , starosta
se sídlem: Masarykovo náměstí 112, 338 08 Zbiroh
IČO: 00259225
DIČ: CZ00259225
email:
(dále jen „objednatel“)

a

Zhotovitel: MIRAS – stavitelství a sanace s.r.o.

zastoupen: , jednatel společnosti
se sídlem: Pražská 810/16, 102 21 Praha - Hostivař
IČO: 263 85 759
DIČ: CZ26385759
zapsaný v obchodním rejstříku vedeném MS v Praze sp.zn. C 196 901
email:
bankovní spojení:
č.ú.:
(dále jen „zhotovitel“)

(dále společně též „smluvní strany“)

se v souladu s ustanovením § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,
v platném znění, dohody níže uvedeného dne, měsíce a roku tak, jak stanoví tato

S M L O U V A O D Í L O

(dále jen „smlouva“)

Preamble

1. Smluvní strany shodně prohlašují, že tuto smlouvu uzavírají na základě zadávacího řízení v souladu s pravidly pro zadávání veřejných zakázek.
2. Podkladem pro uzavření této smlouvy je nabídka zhotovitele podaná na základě Výzvy k podání nabídek do zjednodušeného podlimitního řízení, a to pro veřejnou zakázku nazvanou „Stavební úpravy bytového domu Majerové 529,530, Zbiroh 33808“ (dále jen „veřejná zakázka“), zadávanou v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZZVZ“). Smluvní strany sjednávají, že veškeré zadávací podmínky stanovené v rámci shora uvedené veřejné zakázky jsou součástí smluvních podmínek dle této smlouvy.
3. Prodávající bere na vědomí, že s ohledem na postavení objednatele, je zhotovitel osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly ve smyslu zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole).
4. Zhotovitel dále prohlašuje, že si je vědom povinností a následků vyplývajících ze zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv ve znění pozdějších předpisů, a tímto výslovně souhlasí s uveřejněním této smlouvy v registru smluv, přičemž pro účely uveřejnění smlouvy nepovažují smluvní strany nic z obsahu této smlouvy ani z metadat k ní se vážících za vyloučené z uveřejnění.

5. Zhotovitel prohlašuje, že je plátce DPH.
6. Zhotovitel se zavazuje uchovávat veškeré účetní záznamy související v účetní evidenci a účetní doklady související s touto smlouvou po dobu minimálně 10 let po ukončení plnění dle této smlouvy, nestanoví-li poskytovatel dotace lhůtu delší. Rovněž se zavazuje umožnit provádět kontrolu subjektům oprávněným ke kontrole dotačních prostředků a poskytnout součinnost všem osobám oprávněným k provádění kontroly.

I. Předmět smlouvy

1. Zhotovitel se zavazuje provést pro objednatele dílo „Stavební úpravy bytového domu Majerové 529, 530 Zbiroh 33808“ na pozemku p. č. st. 864, 865 v k. ú. Zbiroh“, jehož účelem je zlepšení tepelně technických podmínek obvodových konstrukcí a komfort užívání bytového domu a v jehož rámci bude provedeno zejména zateplení fasády, střechy, stropu sklepů a rekonstrukce lodžii dle projektové dokumentace, která tvoří přílohu č. 1 této smlouvy, kdy předmět díla je dále rovněž specifikován v rámci položkového rozpočtu, který tvoří přílohu č. 2 této smlouvy.
2. Zhotovitel prohlašuje, že se před podpisem této smlouvy seznámil s projektovou dokumentací a že položkový rozpočet je stanoven v plném rozsahu projektové dokumentace.
3. Zhotovitel provede dílo v kvalitě stanovené příslušnými platnými normami a předpisy a podle zpracované projektové dokumentace a v souladu se stavebním povolením (příloha č. 4 smlouvy) a požadavky objednatele dle podmínek zadávacího řízení. Zhotovitel bere na vědomí, že dílo bude prováděné při využívání objektu k jeho účelu – bydlení, a zavazuje provádět svou činnost způsobem neodporujícím možnosti využívání objektu pro tyto účely v průběhu provádění díla.
4. Objednatel se zavazuje k převzetí díla a k zaplacení ceny za podmínek dále uvedených.
5. Zhotovitel je povinen při předání díla předat objednateli veškerou dokumentaci nezbytnou pro kolaudaci díla a poskytnout mu veškerou potřebnou součinnost, a to bezodkladně po vyžádání ze strany objednatele.

II. Termín plnění

1. Za přítomnosti zástupců zhotovitele a objednatele bude nejpozději do 14 dnů od nabytí účinnosti této smlouvy ve sjednaném termínu provedeno předání a převzetí staveniště (formou zápisu ve stavebním deníku), na kterém bude dílo prováděno (dále jen převzetí staveniště). Termín převzetí staveniště je také termínem zahájení díla. O zahájení díla bude učiněn zápis do stavebního deníku a budou stanoveny termíny kontrolních dnů. Veškeré zápisy ve stavebním deníku musí být vzájemně odsouhlaseny zástupci ve věcech technických a technickým dozorem objednatele.

2. Zhotovitel je povinen dokončit dílo do 200 dnů od jeho zahájení, nejpozději však do 30.9.2025 z důvodu podmínek stanovených poskytovatelem dotace. Provádění díla může být přerušeno v odůvodněných případech, zejména v závislosti na klimatických podmínkách. Přerušování provádění díla musí být zhotovitelem písemně oznámeno a odůvodněno. Důvody pro přerušování musí být objektivní a odsouhlaseny objednatelem, v případě, že objednatel sdělí svůj nesouhlas s přerušováním díla z důvodu neopodstatněnosti důvodů pro přerušování, je zhotovitel povinen pokračovat v provádění díla.
3. Zhotovitel je při převzetí staveniště povinen prověřit, zda staveniště nemá překážky nebo vady. Případné překážky nebo vady na staveništi oznámí zhotovitel objednateli zápisem do stavebního deníku. Zhotovitel prohlašuje, že měl před podpisem této smlouvy možnost důkladně prověřit stav staveniště a že ke dni uzavření této smlouvy neshledal na staveništi žádné překážky nebo vady, které by bránily řádnému zahájení, provádění a dokončení díla. Ode dne převzetí staveniště nese zhotovitel nebezpečí všech škod na prováděném díle až do doby jeho dokončení a předání objednateli.
4. Dílo bude prováděno dle harmonogramu a dílčích termínů plnění dle přílohy č. 5. Z klimatických důvodů může být termín provádění zhotovitelem změněn v přiměřeném rozsahu prokazatelně odpovídajícím délkou trvání klimatických důvodů, které nemohly být předpokládány. Klimatickým důvodem se rozumí deštivé nebo mrazivé období po dobu delší než 3 dny. O této skutečnosti musí být pořízen zápis ve stavebním deníku.
5. Zhotovitel se zavazuje, že bez zbytečného odkladu oznámí písemně objednateli dokončení díla, a to minimálně 7 pracovních dnů před jeho předáním. O předání a převzetí díla bude sepsán protokol o předání a převzetí díla, podepsaný oběma smluvními stranami, ve kterém bude uveden stav předávaného díla. Protokoly o předání a převzetí díla připraví zhotovitel. Současně při podpisu protokolu o předání a převzetí díla zhotovitel předá objednateli následující doklady:
 - stavební deník
 - doklady o použitých materiálech, včetně atestů a certifikátů
 - dokumentaci skutečného provedení
 - případné další doklady potřebné pro kolaudaci díla
6. Podpisem protokolu o předání a převzetí díla včetně požadované dokumentace dochází k předání díla zhotovitelem objednateli.
7. Jestliže objednatel odmítne dílo převzít, sepíše smluvní strany zápis, v němž uvedou svá stanoviska, jejich odůvodnění a následující řešení.
8. V případě, že se objednatel nedostaví k předání a převzetí díla, o kterém byl řádně dle odst. 5. tohoto článku smlouvy písemně vyrozuměn nebo dílo bezdůvodně nepřevzme, má se za to, že dílo bylo zhotovitelem dokončeno a že objednatel toto dílo převzal, a to dne který byl objednateli oznámen jako den dokončení dle odst. 5. tohoto článku smlouvy.
9. Objednatel je povinen řádně provedené dílo převzít. O převzetí díla bude sepsán samostatný protokol. Objednatel může převzít dílo s drobnými vadami a nedodělky, které samy o sobě nebo ve spojení s jinými vadami nebrání jeho řádnému užívání.

Předmětné vady a nedodělky budou sepsány v protokolu o předání a převzetí díla. V protokolu o předání a převzetí díla bude stanoven termín pro odstranění shora uvedených drobných vad a nedodělků. Objednatel si může vyhradit výši zádržného nepřesahující 10% z ceny díla, která bude odpovídat těmto drobným vadám a nedodělkům, a to až do odstranění takto vytknutých vad.

10. V případě, že objednatel oprávněně odmítne převzít dílo, bude sepsán zápis s uvedením termínu odstranění vad a nedodělků díla a obsahující nový termín předávacího řízení. V takovém případě se postup, týkající se předání a převzetí díla, popsany v tomto článku opakuje, a to až do předání a převzetí díla. Objednatel je oprávněn odmítnout převzít dílo zejména v případě, že dílo vykazuje vady či nedodělky nebo pokud zhotovitel nepředá objednateli veškeré doklady dle odst. 5. tohoto článku smlouvy nebo pokud zhotovitel nevrátí objednateli staveniště ve stavu, v jakém je převzal.
11. V případě, že zhotovitel neprovede dílo či jeho část v dohodnutém termínu (dle odstavce 4. tohoto článku smlouvy či přílohy č. 5), je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z celkové ceny díla bez DPH za každý započatý den prodlení. Smluvní pokuta je splatná ve lhůtě do 5 dnů od doručení písemné výzvy objednatele zhotoviteli. Objednatel je oprávněn jednostranně započíst splatnou smluvní pokutu proti kterékoliv splatné pohledávce zhotovitele vůči objednateli. Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo objednatele na náhradu škody vzniklé z porušení smluvní povinnosti, ke které se smluvní pokuta vztahuje.

III. Cena díla

1. Celková cena díla byla stanovena na základě cenové nabídky zhotovitele podané do výběrového řízení a činí:

cena bez DPH	8 721 893,36 Kč
DPH 12%	1 046 627,20 Kč

cena celkem 9 768 520,56Kč vč. DPH

Objednatel i zhotovitel prohlašují, že jsou plátcí DPH a bude aplikován režim přenesené daňové povinnosti.

2. Zhotovitel potvrzuje, že sjednaná cena obsahuje veškeré náklady (mimo vlastní dílo i např. náklady na zřízení, provoz, údržbu a vyklizení zařízení staveniště, náklady související s kompletací díla apod.) a zisk zhotovitele, nutné k řádné realizaci díla v rozsahu dle čl. I, dále obsahuje daň z přidané hodnoty a očekávaný vývoj cen k datu předání díla.
3. Veškeré vícepráce, změny nebo rozšíření rozsahu díla včetně jejich ocenění mohou být provedeny pouze na základě písemného dodatku ke smlouvě podepsaného oběma smluvními stranami.

IV. Platební podmínky

1. Nárok na úhradu ceny za dílo vzniká provedením díla.

2. Cena za dílo uvedená v článku III. smlouvy bude hrazena na základě dílčích faktur, kdy zhotovitel je oprávněn k vystavení faktur následovně:

- Faktury budou vystavovány měsíčně (po skončení kalendářního měsíce, v němž byly činnosti provedeny) dle skutečné prostavěnosti v souladu s položkovým rozpočtem a odsouhlasenými pracemi, se splatností 30 dnů ode dne doručení objednateli.
- Jednotlivé faktury musí vždy obsahovat zvlášť položky uznatelných a neuznatelných nákladů ve smyslu vyžádané dotace (rozdělení položek na uznatelné a neuznatelné náklady je učiněno v rámci přílohy č. 2)

V každé fakturaci vyčíslí zhotovitel 10% pozastávku, která bude uhrazena do 30 dnů po předání díla (včetně kolaudačního rozhodnutí) bez vad a nedodělků, není-li touto smlouvou stanoveno jinak (zejména, nebude-li uplatněno zádržné ze strany objednatele).

3. Vystavené faktury musí splňovat náležitosti daňového dokladu a být k nim přiložen potvrzený soupis skutečně provedených prací a vyplývat rozdělení na uznatelné a neuznatelné náklady. Na faktuře musí být uveden režim přenesené daňové povinnosti v souladu s platnými právními předpisy.
4. Daňové doklady dále musí rovněž obsahovat a zohlednit veškeré náležitosti požadované poskytovatelem dotace.
5. Cena za dílo dle čl. III. této smlouvy je cenou maximální a nepřekročitelnou a nemůže být navýšena ani proto, že si dílo vyžádalo jiné úsilí a jiné náklady, než bylo předpokládáno s výjimkou dojednaných víceprací. Zhotovitel přebírá nebezpečí změny okolností ve smyslu ust. § 2620 občanského zákoníku. V ceně za dílo jsou zahrnuty veškeré náklady a režie zhotovitele s provedením díla, jehož jednotlivé části jsou vymezeny touto smlouvou, tj. veškeré materiály, práce včetně pomocných prací, náklady na dopravu, náklady na zařízení staveniště, likvidaci odpadů atd.
6. V případě prodlení objednatele s úhradou ceny za dílo nebo její části je objednatel povinen uhradit zhotoviteli úrok z prodlení ve výši 0,01 % z fakturované částky za každý započatý kalendářní den prodlení.
7. Pokud faktura nebude obsahovat náležitosti stanovené právními předpisy, požadavky objednatele vyplývající z podmínek dotace na předmět plnění nebo touto smlouvou, nebo bude-li obsahovat nesprávné či neúplné údaje, je objednatel oprávněn fakturu zhotoviteli vrátit k provedení opravy. V takovém případě není objednatel v prodlení s úhradou fakturované částky a lhůta splatnosti v celé sjednané délce začne plynout až dnem doručení řádně opravené faktury.

V. Součinnost smluvních stran

1. Objednatel je povinen poskytnout zhotoviteli nezbytnou součinnost, která spočívá zejména v následujících povinnostech:
- a) poskytnout zhotoviteli informace nezbytné pro řádné provádění díla, které si zhotovitel na objednateli písemně vyžádá zápisem do stavebního deníku;

- b) umožnit zhotoviteli či třetím osobám, pověřeným zhotovitelem (zapsaných ve stavebním deníku), přístup do všech míst, kde bude docházet k plnění zakázky dle této smlouvy po celou dobu až do doby předání díla.
2. Objednatel je oprávněn prostřednictvím písemně pověřeného zástupce vykonávat stavební dozor (technický dozor) a činnost koordinátora BOZP v průběhu provádění díla. Tyto osoby jsou oprávněny zapisovat zjištěné skutečnosti do stavebního deníku, provádět kontroly, zápisy a účastnit se kontrolních dnů. Stavební dozor objednatele rovněž potvrzuje soupis provedených prací, který je přílohou fakturace.
 3. Zhotovitel se zavazuje užívat pro realizaci díla prostory předané pro tento účel, takto vymezené prostory se zavazuje po skončení prací vrátit objednateli ve stavu, v jakém je převzal, zápisem o předání staveniště. Zhotovitel je povinen zajistit si skladovaný materiál, nářadí, osobní věci pracovníků apod. proti krádežím a ztrátám. Za případné ztráty materiálu, nářadí, osobních věcí pracovníků apod. odpovídá v plném rozsahu zhotovitel a škoda i případné náklady jdou v plném rozsahu k jeho tíži.

VI. Provádění díla

1. Zhotovitel prohlašuje, že podklad dostupné z výběrového řízení, případně další podklady předané objednatelem jsou pro provedení díla dostačující a s těmito se vyčerpávajícím způsobem seznámil.
2. Zhotovitel prohlašuje, že veškeré materiály, které budou užity při provádění díla, odpovídají technickým normám a mají příslušné certifikáty o vlastnostech a jakosti. Připouští se pouze první jakost materiálů.
3. Zhotovitel se zavazuje, že odpady, suť a znečištění odstraní ihned po provedení příslušných prací. Zhotovitel se zavazuje dodržet zákon č. 185/2001 Sb., o odpadech, zejména § 16, dále se zavazuje dodržovat Nařízení vlády č. 362/2005 Sb. o bližších požadavcích na BOZP při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky, jakož i veškeré další právní předpisy vztahující se k jím prováděné činnosti, případně předpisy, které tyto předpisy nahradí.
4. Zhotovitel je povinen po celou dobu provádění díla mít sjednáno pojištění stavebně montážních rizik, které v sobě zahrnuje i pojištění všech jeho poddodavatelů v riziku způsobených škod. Zhotovitel je povinen zajistit, aby výše uvedené sjednané pojištění bylo platné po celou dobu plnění dle této smlouvy.
5. Zhotovitel se zavazuje na pracovišti:
 - dodržovat bezpečnostní, hygienické, požární a ekologické předpisy
 - seznámit se s riziky na pracovišti, upozornit na ně své pracovníky a určit způsob ochrany a prevence proti úrazům a jinému poškození zdraví
 - zajistit si soustavnou kontrolu nad bezpečností práce při činnosti na pracovišti
 - upozornit objednatele na všechny okolnosti, které by mohly vést při jeho činnosti na pracovišti objednatele k ohrožení života a zdraví dalších osob, či k ohrožení bezpečného stavu technických zařízení objektu. Zhotovitel si je vědom, že odpovídá i za škody, způsobené okolnostmi, které mají původ v povaze přístroje nebo jiné věci, jichž bylo při plnění závazku použito, a že se této povinnosti nemůže zprostit.

6. Zhotovitel odpovídá za dodržování povinnosti používání osobních ochranných pracovních prostředků (OOPP) v souladu s platnými právními a bezpečnostními normami.
7. Zhotovitel se zavazuje uhradit veškeré případné sankce, uložené objednateli v souvislosti s činností zhotovitele, zejména pak z důvodu porušování předpisů o dodržování norem a předpisů o bezpečnosti práce a povinnosti používání osobních ochranných pracovních prostředků.
8. Zhotovitel prohlašuje, že má oprávnění vykonávat činnost, která je předmětem plnění dle této smlouvy a bude při plnění předmětu smlouvy postupovat v souladu se zákonem č. 435/2004 Sb., o zaměstnanosti, a z něj vyplývajících omezení. Pokud bude toto ustanovení ze strany zhotovitele porušeno, vznikne zhotoviteli povinnost uhradit veškeré náklady, které tímto porušením objednateli vzniknou.

VII. Stavební deník a dokumentace skutečného provedení

1. Zhotovitel je povinen vést ode dne převzetí staveniště stavební deník, do kterého je povinen zapisovat všechny skutečnosti rozhodné pro plnění smlouvy. Zejména je povinen zapisovat údaje o časovém postupu prací, jejich jakosti, zdůvodnění nepodstatných odchylek prováděných prací od projektové dokumentace, klimatické podmínky apod. Povinnost vést stavební deník končí dnem předání a převzetí díla.
2. Zápisy do stavebního deníku provádí stavbyvedoucí vždy v ten den, kdy byly práce provedeny nebo kdy nastaly okolnosti, které jsou předmětem zájmu. Mimo stavbyvedoucího může do stavebního deníku provádět potřebné záznamy pouze objednatel, případně jím pověřený zástupce, zejména pak technický dozor, přímý zpracovatel projektové dokumentace nebo oprávněné orgány státní správy.
3. Nesouhlasí-li zástupce objednatele nebo zhotovitele se zápisem ve stavebním deníku, musí k tomuto zápisu připojit svoje stanovisko nejpozději do tří pracovních dnů.
4. Zápisy ve stavebním deníku se nepovažují za změnu smlouvy ani nezakládají nárok na změnu smlouvy.
5. Zhotovitel je povinen po ukončení díla předložit spolu s dalšími požadovanými dokumenty dokumentaci skutečného provedení.

VIII. Záruční doba

1. Záruční doba činí 60 měsíců ode dne předání a převzetí dokončeného díla mezi objednatelem a zhotovitelem. V této době odpovídá zhotovitel za to, že dílo má a po celou dobu záruky bude mít vlastnosti stanovené právními předpisy, technickými normami, příp. vlastnosti obvyklé. Podmínkou záruky je užívání díla k běžným účelům a provádění běžné údržby díla. Záruka se nevztahuje na běžná opotřebení, ani na závady způsobené násilně, vyšší mocí apod. Zhotovitel se zavazuje objednatelem zjištěné a bez zbytečného odkladu reklamované vady, za něž zhotovitel odpovídá, bezplatně odstranit nebo poskytnout objednateli přiměřenou slevu z ceny díla dle volby objednatele.

2. V případě, že se na díle vyskytne v záruční době vada, je objednatel povinen takovou vadu bez zbytečného odkladu písemně oznámit zhotoviteli. Zhotovitel je povinen provést opravu díla v záruční době, uzná-li písemně reklamovanou vadu objednatelem, a to do 1 měsíce od oznámení vady. V případě, že klimatické podmínky odstranění vady neumožní, je povinen dohodnout náhradní termín s objednatelem.
3. Objednatel je povinen případné vady díla, vzniklé v záruční době, zadávat k opravě výhradně zhotoviteli. V případě, že zhotovitel nenastoupí na reklamaci vady a/nebo neodstraní vadu díla (neprovede opravu) v požadovaném termínu dle odstavce 2. tohoto článku smlouvy, je objednatel oprávněn provést tuto opravu sám nebo zajistit provedení opravy třetí osobou dle vlastní volby. Pro vyloučení pochybností smluvní strany výslovně potvrzují, že provedení opravy objednatelem nebo třetí osobou není v tomto případě považováno za neoprávněný zásah třetí osoby uvedený v odstavci 5 tohoto článku smlouvy a nemá dle dohody smluvních stran žádný vliv na platnost a další trvání záruky dle této smlouvy. Náklady provedení opravy díla objednatelem nebo třetí osobou jdou plně k tíži zhotovitele. Takto vzniklé náklady je zhotovitel povinen zaplatit objednateli do 30 dnů od doručení faktury.
4. Pokud se prokáže, že vada díla je neopravitelná, zhotovitel se zavazuje dodat ve vzájemně dohodnutém termínu od zjištění této skutečnosti bezplatně náhradní plnění.
5. Záruka se nevztahuje na vady způsobené:
 - chybným nebo neodborným zacházením ze strany objednatele
 - neoprávněným zásahem třetí osoby
6. Náklady, spojené s plněním povinnosti zhotovitele z titulu záruky podle této smlouvy, budou hrazeny zhotovitelem.

IX. Odpovědnost za škodu

1. Zhotovitel odpovídá objednateli za škodu ve smyslu ustanovení § 2894 a násl., zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, která mu vznikla v příčinné souvislosti s porušením povinností ze strany zhotovitele nebo třetí osoby, kterou zhotovitel pověřil k plnění této smlouvy, a to v rozsahu stanoveném v tomto článku, pokud zhotovitel neprokáže, že porušení povinností bylo způsobeno okolnostmi, vylučujícími odpovědnost.
2. Objednatel je povinen učinit veškerá opatření k odvrácení nebo zmírnění hrozící škody, spočívající zejména v povinnosti informovat zhotovitele neprodleně o vzniku objednateli známých skutečností, které zapříčiní nebo mohou zapříčinit škodu, za kterou zhotovitel odpovídá. Zhotovitel není povinen nahradit škodu, která vznikla tím, že objednatel tuto povinnost nesplnil. Zhotovitel je povinen nahradit objednateli náklady, které mu vznikly při plnění povinnosti, uvedené v první větě.
3. Objednatel se naproti tomu zavazuje, že bude poskytovat podle ustanovení této smlouvy zhotoviteli nezbytnou součinnost a plnit práva a povinnosti dle této smlouvy, v opačném případě objednatel odpovídá zhotoviteli ve smyslu ustanovení § 2894 a násl., zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, za škodu.

4. Objednatel tímto výslovně prohlašuje, že se zavazuje před započatím prací na díle informovat písemným a v místě obvyklým způsobem všechny obyvatele v domě, že bude docházet k provádění díla a po jakou dobu a že s tím nastane povinnost obyvatel domu dodržovat obezřetnost v maximálně možné míře, která vychází z toho, jaké dílo se bude provádět; objednatel se zejména zavazuje informovat obyvatele o těch částech domu, které budou rekonstruovány, popř. nově zhotovovány, či po určenou dobu demontovány, stejně tak je objednavatel podle dispozic zhotovitele povinen informovat obyvatele o přijatých bezpečnostních opatřeních ze strany zhotovitele, o nichž byl zhotovitelem písemně vyrozuměn a o případných následcích jejich nedodržení, zejména pro život a zdraví obyvatel.

X. Odstoupení od smlouvy

1. Smluvní strany jsou oprávněny odstoupit od smlouvy v případech stanovených zákonem nebo touto smlouvou.
2. Od této smlouvy může odstoupit kterákoliv smluvní strana, pokud lze prokazatelně zjistit podstatné porušení této smlouvy druhou smluvní stranou.
3. Podstatným porušením této smlouvy se rozumí zejména:
 - prodlení zhotovitele se splněním termínu dokončení díla delším než 30 dnů v důsledku zavinění viny na straně zhotovitele,
 - prodlení objednatele s úhradou oprávněné vydané faktury delší než 60 dnů.
4. Právní účinky odstoupení od smlouvy nastávají dnem následujícím po písemném doručení oznámení o odstoupení druhé smluvní straně.

XI. Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva nabývá platnosti podpisem smluvních stran nebo v případě, že nebude podepisována mezi přítomnými, dnem doručení smlouvy poslední ze smluvních stran druhé straně. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv. Smluvní strany se dohodly, že uveřejnění této smlouvy v registru smluv zajistí kupující, a to do pěti pracovních dnů od uzavření smlouvy.
2. Tato smlouva se řídí a bude vykládána podle právního řádu České republiky, zejména podle příslušných ustanovení zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, a dalších dotčených obecně závazných právních předpisů.
3. Zhotovitel není oprávněn převést bez písemného souhlasu objednatele svá práva a závazky, vyplývající z této smlouvy na třetí osobu.
4. Veškeré změny týkající se této smlouvy, jakož i změny adres se zavazují účastníci si bez zbytečného odkladu oznamovat.
5. Tuto smlouvu lze měnit pouze písemnými dodatky, označenými jako dodatek s pořadovým číslem ke smlouvě o dílo a potvrzenými oběma smluvními stranami.
6. Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každá strana obdrží jeden.
7. Součástí smlouvy jsou následující přílohy:
 - příloha č. 1 – projektová dokumentace

- příloha č. 2 - cenová nabídka - specifikace a finanční rozpočet díla
- příloha č. 3 – pojištění provozní odpovědnosti zhotovitele
- příloha č. 4 – stavební povolení, energetický posudek
- příloha č. 5 - harmonogram provádění díla

8. Obě smluvní strany prohlašují, že tato smlouva je projevem jejich svobodné a vážné vůle, což stvrzují svými podpisy.

Ve Zbirohu dne:

Digitálně podepsal

Datum: 2024.04.10
09:19:35 +02'00'

Za objednatele:

V Plzni dne: 8.4.2024

Digitálně
podepsal

Datum:
2024.04.08
08:17:18 +02'00'

Za zhotovitele:

....., jednatel spol.
MIRAS – stavit. a sanace s.r.o.

Schváleno Radou města Zbiroh
usnesením č. 104/2024
Dne 12.3.2024
Podpis