

Smlouva o dílo na zhotovení stavby a zařízení dalších záležitostí

kteřou uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku tyto smluvní strany:

I. Pohřební a hřbitovní služby města Brna, a.s.

se sídlem: Koliště 1909/7, Černá Pole, 602 00 Brno
společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Brně, sp. zn. B 5828
zastoupená: Martinem Černým, předsedou představenstva
RNDr. Miroslavem Kubáskem, Ph.D., členem představenstva
kontaktní osoba: [REDAKCE]
IČO: 607 13 330
DIČ: CZ60713330
bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.
číslo účtu: 4214054379/0800
ID datové schránky: mnprwvz

(dále jen „**Objednatel**“)

na straně jedné

a

II. IMOS Brno, a.s.

zastoupená: Ing. Robertem Suchánkem, předsedou představenstva; ve věci
předmětného zadávacího řízení je oprávněn činit právní úkony
[REDAKCE], [REDAKCE], na základě Pověření ze
dne 15.10.2018
se sídlem: Olomoucká 704/174, Černovice, 627 00 Brno
IČO: 253 22 257
DIČ: CZ25322257

právnícká osoba zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně,
pod sp. zn. B 2211

bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.
číslo účtu: 2173132/0800
kontaktní osoba: [REDAKCE]
telefon: +420 [REDAKCE]
e-mail: [REDAKCE]

ID datové schránky: 562eh6n

(dále jen „**Zhotovitel**“)

na straně druhé

OBSAH

I.	ZÁKLADNÍ USTANOVENÍ A ÚČEL SMLOUVY	4
II.	PŘEDMĚT SMLOUVY.....	6
III.	LHŮTY PLNĚNÍ	11
IV.	MÍSTO PLNĚNÍ	15
V.	CENA ZA SPLNĚNÍ PŘEDMĚTU SMLOUVY	15
VI.	PODMÍNKY PRO ÚPRAVU CENY PŘI ZMĚNĚ ROZSAHU DÍLA	17
VII.	PLATEBNÍ PODMÍNKY	18
VIII.	PRÁVA A POVINNOSTI STRAN, VLASTNICKÉ PRÁVO A NEBEZPEČÍ ŠKODY	22
IX.	DOKUMENTACE	27
X.	PŘEDÁVÁNÍ A PŘEJÍMÁNÍ PLNĚNÍ	28
XI.	PRÁVA A POVINNOSTI Z VADNÉHO PLNĚNÍ, ZÁRUKA ZA JAKOST	31
XII.	POJIŠTĚNÍ.....	34
XIII.	SANKČNÍ UJEDNÁNÍ A ZAJIŠTĚNÍ A UTVRZENÍ POVINNOSTÍ ZHOTOVITELE	34
XIV.	UKONČENÍ SMLUVNÍHO VZTAHU	39
XV.	VYHRAZENÉ ZMĚNY	41
XVI.	KOMUNIKACE MEZI SMLUVNÍMI STRANAMI	43
XVII.	ZVLÁŠTNÍ UJEDNÁNÍ.....	44
XVIII.	OSTATNÍ UJEDNÁNÍ	45

I. Základní ustanovení a účel smlouvy

- I.1. Tato smlouva je uzavřena dle § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**Občanský zákoník**“), za přiměřeného použití ustanovení upravujících dílo dle § 2586 a násl. Občanského zákoníku a příkaz dle § 2430 a násl. Občanského zákoníku; práva a povinnosti stran touto smlouvou neupravená se řídí příslušnými ustanoveními Občanského zákoníku.
- I.2. Tato smlouva je uzavřena v návaznosti na výsledek zadávacího řízení na veřejnou zakázku s názvem „*Krematorium Jihlavská 1, generální oprava technologie a zázemí*“ (dále jen „**Veřejná zakázka**“), které bylo realizováno Objednatelem jakožto zadavatelem Veřejné zakázky (dále jen „**Zadávací řízení**“), podle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**ZZVZ**“).
- I.3. Účelem této smlouvy je naplnění záměru Objednatele spočívajícího v zajištění generální opravy technologie a zázemí krematoria, nacházejícího se na ulici Jihlavská 1, Brno, včetně dodávky a montáže nové technologie kremačních pecí, a to částečně s využitím externích zdrojů financování (dále také „**Investiční akce**“), a to za dále uvedených podmínek.
- I.4. Zhotovitel, jakožto dodavatel po uzavření smlouvy na plnění předmětu Veřejné zakázky, který podal nabídku v Zadávacím řízení na Veřejnou zakázku (dále jen „**nabídka Zhotovitele**“), potvrzuje, že se detailně seznámil s rozsahem a povahou plnění, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci plnění, které mu byly zpřístupněny či jsou veřejně dostupné, a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou nezbytné pro realizaci plnění za dohodnutou smluvní cenu.
- I.5. Pojmy definované v této smlouvě mají význam, jenž je jim ve smlouvě připisován. Pro vyloučení jakýchkoliv pochybností se smluvní strany dále dohodly, že:
 - a) v případě jakékoliv nejistoty ohledně výkladu ustanovení této smlouvy budou tato ustanovení vykládána tak, aby v co nejširší míře zohledňovala účel realizace Investiční akce vyjádřený v této smlouvě a zadávací dokumentaci Veřejné zakázky;
 - b) Zhotovitel je vázán svou nabídkou předloženou Objednatelům v rámci Zadávacího řízení na Veřejnou zakázku, která se pro úpravu vzájemných vztahů vyplývajících z této smlouvy použije subsidiárně;
 - c) pokud existuje výkladová nejasnost mezi ustanovením této smlouvy a jejími přílohami nebo dokumenty, na něž smlouva odkazuje, má přednost ustanovení této smlouvy. Pokud existuje výkladová nejasnost mezi touto smlouvou, včetně příloh, a nabídkou Zhotovitele, budou mít přednost ustanovení smlouvy včetně příloh. Pokud existuje výkladová nejasnost mezi požadavky Objednatele a nabídkou Zhotovitele, budou mít přednost požadavky Objednatele. Výkladovou

nejasností přitom není situace, kdy nabídka Zhotovitele poskytuje větší rozsah či vyšší kvalitu plnění než požadavky Objednatele; v takovém případě má Objednatel právo na tento větší rozsah či vyšší kvalitu plnění.

I.6. Objednatel prohlašuje, že v rámci projektové dokumentace pro provádění stavby zpracované v rozsahu relevantních právních předpisů, a to zejména vyhlášky č. 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, ve znění pozdějších předpisů, a vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**vyhláška o dokumentaci staveb**“), která byla zpracována společností PP Ateliér s.r.o., se sídlem Křížová 2597/5, Smíchov, 150 00, IČO: 08196443, ve spolupráci se společností Pam Arch s.r.o., IČO: 26289491, se sídlem Vránova 1241/3, Řečkovice, 621 00 Brno a společností LT PROJEKT a.s., se sídlem Kroftova 2619/45, Žabovřesky, 616 00 Brno, IČO: 29220785, která tvoří součást přílohy č. 1 této smlouvy (dále jen „**Projektová dokumentace**“), a dále též v rámci soupisu stavebních prací, dodávek a služeb, v němž jsou uvedeny jednotkové ceny u všech položek stavebních prací, dodávek a služeb a jejich celkové ceny pro Objednatelem vymezené množství (dále jen „**Soupis prací**“), který tvoří v jeho podobě podané Zhotovitelem do Zadávacího řízení součást přílohy č. 1 této smlouvy, je vymezena stavba, která je rozdělena do dílčích částí, a to:

- a) část stavby označenou v Projektové dokumentaci jako „S1 soubor“, spočívající ve výměně pece P1, včetně napojení na inženýrské sítě a opravy spalinové cesty (dále jen „**S1 soubor**“);
- b) část stavby označenou v Projektové dokumentaci jako „S2 soubor“, spočívající ve výměně pece P2, včetně napojení na inženýrské sítě a opravy spalinové cesty (dále jen „**S2 soubor**“);
- c) část stavby označenou v Projektové dokumentaci jako „S3 soubor“, spočívající v generální opravě krematoria, včetně zázemí (dále jen „**S3 soubor**“);
- d) část stavby označenou v Projektové dokumentaci jako „S4 soubor“, spočívající v opravě navazujících stavebních částí (dále jen „**S4 soubor**“);
- e) část stavby označenou v Projektové dokumentaci jako „S5 soubor“, spočívající v provedení závěrečné úpravy (dále jen „**S5 soubor**“).

Zhotovitel prohlašuje, že se seznámil s obsahem Projektové dokumentace a členění stavby na její dílčí části, včetně jednotlivých stavebních objektů a provozních celků, které tvoří jednotlivé dílčí části stavby, jak jsou uvedeny výše, jsou mu známy.

I.7. Zhotovitel se zavazuje zhotovit pro Objednatele předmět smlouvy vymezený v čl. II. této smlouvy, a to v souladu s touto smlouvou. Objednatel se zavazuje Zhotoviteli za tím účelem poskytnout nezbytnou součinnost.

I.8. Zhotovitel podpisem této smlouvy bere na vědomí, že na ulici Jihlavské jsou plánované, resp. probíhají stavební práce v souvislosti s výstavbou horkovodu pro společnost

Teplárny Brno, a.s. Současně Objednatel předkládá provádění dalších stavebních prací, přičemž podrobnější informace předá Objednatel Zhotoviteli bez zbytečného odkladu poté, co je obdrží. Zhotovitel tyto skutečnosti bere podpisem této smlouvy na vědomí.

- I.9. Zhotovitel podpisem této smlouvy výslovně prohlašuje, že se seznámil s obsahem Řádu krematoria s účinností k 1. 9. 2018, Provozního řádu parkoviště krematoria v Brně ze dne 25. 8. 2014, Provozním řádem kolumbária ze dne 1. 1. 2012 a Řádem veřejného pohřebiště statutárního města Brna ze dne 1. 7. 2020 (dále jen jako "**Provozní řády**"), které jsou součástí této smlouvy jako příloha č. 3. Dojde-li k aktualizaci jakéhokoli z Provozních řádů, zavazuje se Objednatel jejich aktualizované znění bez zbytečného odkladu předat Zhotoviteli.

II. Předmět smlouvy

II.1. Předmětem této smlouvy je

- a) provedení díla, kterým je zhotovení stavby v rozsahu S1 souboru, S2 souboru, S3 souboru, S4 souboru a S5 souboru, nezašle-li Objednatel dle čl. III. této smlouvy oznámení, že S4 soubor a/nebo S5 soubor nemá být realizován (dále jen „**Dílo**“ nebo „**Stavba**“, jednotlivé dílčí stavby, tedy S1 soubor, S2 soubor, S3 soubor, S4 soubor a S5 soubor [nezašle-li Objednatel dle čl. III. této smlouvy oznámení, že S4 a/nebo S5 soubor nemá být realizován], dále též jen „**části Díla**“);
- b) zařízení záležitostí pro Objednatele v rozsahu uvedeném v této smlouvě, zejména zastupování Objednatele při řízení souvisejícím s užíváním Díla.

Podrobné vymezení částí Díla, rozsah a požadované parametry Díla je uvedeno v Projektové dokumentaci a Soupisu prací. Zhotovením Díla se rozumí úplné, funkční a bezvadné provedení všech stavebních prací a provozních souborů, a to včetně dodávek všech potřebných materiálů a zařízení nezbytných pro řádné dokončení Díla, včetně všech činností souvisejících s dodávkou stavebních prací a provozních souborů, jejichž provedení je nezbytné pro řádné dokončení Díla, např. zařízení staveniště, jakožto místa, kde bude Dílo prováděno (dále jen „**Staveniště**“), včetně bezpečnostních opatření, koordinační a kompletační činnosti celého Díla.

- II.2. Bude-li v souvislosti se zařizováním Staveniště podle odst. II.1. této smlouvy potřeba získat jakékoliv souhlasy nebo povolení, zajistí je Zhotovitel na vlastní náklady a odpovědnost a Objednatel se zavazuje mu k tomu poskytnout nezbytnou součinnost.
- II.3. Zhotovitel se zavazuje, že po celou dobu realizace Díla po jeho zahájení bude dbát o platnost všech nezbytných souhlasů a povolení a rozhodnutí správních a jiných orgánů, které byly, resp. budou zajištěny Objednatelem, a v případě potřeby jejich změn či úprav bude informovat Objednatele a zajistí přípravu všech potřebných podkladových dokumentů. Zhotovitel se též zavazuje disponovat všemi potřebnými souhlasy,

povoleními a rozhodnutími správních a jiných orgánů, které je povinen si jako Zhotovitel Díla zajistit za účelem zajištění řádného plnění předmětu této smlouvy a které mu umožní plnit povinnosti stanovené touto smlouvou a právními předpisy. Dokumenty dle předchozí věty se rozumí zejména (nikoli však výlučně) rozhodnutí o povolení zkušebního provozu a kolaudační rozhodnutí. Zhotovitel se dále zavazuje, že je na výzvu Objednateli bezodkladně předloží. Zhotovitel se zavazuje v co nejkratší době nahradit neplatný souhlas, povolení či rozhodnutí, příp. takové, které pozbylo právní moci, novým.

II.4. Není-li v této smlouvě ujednáno odlišně nebo nedohodnou-li se smluvní strany jinak, veškeré dokumentace, doklady, protokoly, výsledky zkoušek, zaměření, plány a další výstupy zajišťované dle této smlouvy Zhotovitelem tento předá Objednateli vždy v elektronické podobě v ujednaném formátu na CD/DVD nosiči/USB flash disku (či obdobném nosiči), a také ve 2 vyhotoveních v listinné podobě. Veškeré výstupy budou v českém jazyce, nebude-li dohodnuto jinak.

II.5. Zhotovení Díla zároveň zahrnuje i následující práce a činnosti:

- a) zpracování časového harmonogramu realizace Díla (dále jen „**Harmonogram**“);
- b) zhotovení realizační dokumentace stavby, a to v rozsahu dle příslušných právních předpisů; tato dokumentace bude předložena Objednateli k vyjádření v souladu s pravidly stanovenými v čl. IX této smlouvy;
- c) zhotovení dokumentace skutečného provedení stavby (dále jen „**DSPS**“), a to v rozsahu dle příslušných právních předpisů, zejména dle vyhlášky č. 499/2006 Sb., v platném znění; tato dokumentace bude předložena Objednateli k vyjádření v souladu s pravidly stanovenými v čl. IX této smlouvy;
- d) geodetické zaměření inženýrských sítí dotčených prováděním Díla a zaměření částí Díla, které jsou na základě této smlouvy realizovány mimo hranice stávajících objektů nacházejících se na pozemcích ve vlastnictví Objednatele, to vše včetně zpracování geometrického plánu, zajištění jeho vložení do katastru nemovitostí, jakož i všechny související činnosti a úhradu souvisejících plateb;
- e) účast Zhotovitele při kontrolních prohlídkách Díla prováděných místně příslušným stavebním úřadem;
- f) zajištění zimních opatření a osvětlení pracovišť, bude-li nezbytné pro provádění Díla;
- g) provedení všech případných nezbytných průzkumů nutných pro řádné provádění a dokončení Díla;
- h) zajištění a provedení všech opatření organizačního a stavebně-technologického charakteru k řádnému provedení Díla;
- i) veškeré práce a dodávky související s bezpečnostními opatřeními na ochranu lidí a majetku;

- j) zajištění bezpečnosti práce a ochrany životního prostředí;
- k) zajištění zvláštního užívání komunikací a veřejných ploch včetně úhrady vyměřených poplatků a nájemného;
- l) zajištění a provedení všech nutných zkoušek dle ČSN, případně jiných norem vztahujících se k prováděnému Dílu, včetně vyhotovení protokolů o průběhu zkoušek a jejich předání Objednateli;
- m) zajištění atestů a dokladů o požadovaných vlastnostech výrobků ke kolaudaci a revizí veškerých zařízení, u nichž je to vyžadováno právními předpisy nebo technickými normami, s případným dokladem o odstranění uvedených závad, předání atestů, revizních zpráv a dokladů Objednateli;
- n) zajištění všech ostatních nezbytných atestů a revizí podle relevantních ČSN, jejichž závaznost si smluvní strany výslovně sjednávají, a případných jiných právních nebo technických norem platných v době plnění a předání plnění předmětu smlouvy, kterými bude prokázáno dosažení předepsané kvality a předepsaných technických parametrů Díla, předání atestů a revizí Objednateli;
- o) provedení komplexního vyzkoušení všech systémů a zařízení tvořících předmět plnění vč. stanovení podmínek, za kterých se bude komplexní vyzkoušení provádět, nejsou-li právními předpisy definovány, vyhodnocení komplexního vyzkoušení a vyhotovení protokolu;
- p) zřízení Staveniště, včetně napojení na inženýrské sítě, provozování Staveniště po dobu realizace Díla a odstranění zařízení Staveniště, přičemž zařízení Staveniště zabezpečuje Zhotovitel v souladu se svými potřebami, Projektovou dokumentací a touto smlouvou;
- q) odvoz a likvidaci odpadů vzniklých v souvislosti se zhotovováním Díla (stavební suť, použité obaly apod.) v souladu s právními předpisy o nakládání s odpady, a to s maximální mírou využití možné recyklace (případně i na Staveništi);
- r) uvedení povrchů dotčených Dílem do původního stavu či stavu definovaného Projektovou dokumentací;
- s) oznámení zahájení stavebních prací v souladu s platnými rozhodnutími a vyjádřeními věcně a místně příslušnému stavebnímu úřadu, správcům sítí apod.; oznámení konání kontrolních prohlídek zhotovovaného Díla věcně a místně příslušnému stavebnímu úřadu dle plánu kontrolních prohlídek;
- t) zabezpečení splnění podmínek stanovených správcem inženýrských sítí;
- u) zajištění splnění podmínek vyplývajících z rozhodnutí o povolení Díla jakožto stavby a z dokladů předaných Objednatelem Zhotoviteli;
- v) pořizování průběžné podrobné fotodokumentace, zejm. zakrytých prací a technologií, o průběhu zhotovení Díla a její předání Objednateli; Zhotovitel

zároveň bere na vědomí, že Objednatel bude také o průběhu zhotovení Díla pořizovat průběžný kamerový záznam, případně fotodokumentaci, a je povinen toto strpět a poskytovat v této souvislosti Objednateli součinnost;

- w) vypracování manipulačních a provozních řádů nezbytných pro provoz a údržbu Díla v rozsahu Projektové dokumentace, resp. jejich částí, návodů k obsluze, návodů na provoz a údržbu Díla a dokumentaci údržby, a to i po dokončení Díla;
- x) vybavení Díla podle požární zprávy;
- y) celkový úklid Díla před předáním a převzetím plnění předmětu smlouvy;
- z) v případě zjištění závad bezpečného užívání Díla a vydání rozhodnutí o zákazu užívání Díla ve správním řízení podání (po odstranění vytknutých nedostatků) oznámení o odstranění nedostatků;
- aa) zpracování technologických postupů a technických metod, kterých hodlá užít při zhotovování Díla, a to vždy před zahájením příslušných prací na Díle dle Harmonogramu a na vyžádání je předložit Objednateli. Technologický postup musí být předložen v takové formě a podrobnostech, kterou si Objednatel výslovně vyžádá;
- bb) dalších činností, které jsou definovány touto smlouvou nebo které jsou nezbytné při zhotovování Díla pro jeho řádné dokončení v souladu s účelem realizace Investiční akce.

II.6. Zařízením záležitostí pro Objednatele se rozumí zejména (nikoliv však výlučně):

- a) Zhotovitel zajistí podmínky pro provoz částí Díla S1 souboru této části Díla až do kolaudace v souladu s požadavky stanovenými v této smlouvě či budoucími požadavky Objednatele zejména v návaznosti na požadavky dotčených orgánů státní správy, aby mohla být uvedena část Díla ze strany Objednatele užívána minimálně v rozsahu sjednaném touto smlouvou a Projektovou dokumentací ihned po převzetí uvedené části Díla (dále jen „**Předčasný provoz**“). V rámci Předčasného provozu se provede též ověření, že S1 soubor splňuje požadavky stanovené touto smlouvou a dotčenými orgány státní správy na provoz a užívání S1 souboru (dále též jen „**Zkušební provoz**“). Zkušební provoz se provede také k ověření splnění požadavků stanovených touto smlouvou a dotčenými orgány státní správy na provoz a užívání S2 souboru. Zkušební provoz bude ukončen po úspěšném dokončení 100 spalů v nepřetržité řadě za sebou. Spalem se rozumí ucelený technologický postup potřebný k řádnému provedení zpopelnění lidských pozůstatků do fáze, ve které bude možné provést závěrečnou úpravu lidských ostatků za účelem jejich následného uložení do urny (dále jen „**spal**“). Řádné provedení Zkušebního provozu ověřujícího splnění požadavků a parametrů u S1 souboru je předpokladem pro zahájení prací na S2 souboru, nestanoví-li Objednatel v souladu s touto smlouvou jinak. Řádné

provedení Zkušebního provozu S1 souboru a následně S2 souboru potvrdí Objednatel písemně, přičemž řádné provedení Zkušebního provozu je předpokladem pro počátek běhu Záruční doby podle odst. XI.1. písm. b) této smlouvy;

- b) Zhotovitel zajistí vydání souhlasů a povolení orgánů veřejné moci nezbytných pro Předčasný provoz tak, aby bylo možné nepřetržité provozování předané části Díla S1 souboru od předání Objednateli do vydání kolaudačního souhlasu k užívání Díla (dále též jen „**Povolení Předčasného provozu**“) a dále zajistí vydání kolaudačního souhlasu s užíváním Díla;
- c) Zhotovitel bude zastupovat Objednatele při kontrolních prohlídkách Díla prováděných příslušným stavebním úřadem;
- d) Zhotovitel za Objednatele příslušnému stavebnímu úřadu oznámí termín zahájení zhotovování Díla;
- e) Zhotovitel zpracuje žádost o vydání kolaudačního souhlasu a předloží příslušnému stavebnímu úřadu potřebné údaje a podklady pro jeho vydání;
- f) Zhotovitel vyžádá a převezme písemná závazná stanoviska dotčených orgánů státní správy a dalších příslušných dotčených osob, zejména pro účely Zkušebního provozu a kolaudace;
- g) Zhotovitel při závěrečné prohlídce Díla předloží doklady požadované věcně a místně příslušným stavebním úřadem;
- h) Zhotovitel bude vést jednání s věcně a místně příslušným stavebním úřadem;
- i) Zhotovitel bude přebírat dokumenty adresované Objednateli v rámci řízení o vydání kolaudačního souhlasu Díla;
- j) Zhotovitel předá Objednateli kolaudační souhlas, který je dokladem o povoleném užívání Díla;
- k) v případě zjištění závad bezpečného užívání Díla a vydání rozhodnutí o zákazu užívání Díla ve správním řízení Zhotovitel podá, po odstranění vytknutých nedostatků, stavebnímu úřadu oznámení o odstranění nedostatků;

(dále jen „**Zařízení záležitostí**“).

- II.7. Objednatel se zavazuje převzít Dílo a jeho části provedené v souladu s Projektovou dokumentací, touto smlouvou a jejími přílohami, a to bez vad či pouze s drobnými vadami, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání Díla jakožto stavby funkčně nebo esteticky, ani jeho užívání podstatným způsobem neomezují (dále jen „**Drobné vady**“); tímto není dotčena odpovědnost Zhotovitele za odstranění vad. Objednatel se zavazuje zaplatit za poskytnuté plnění Zhotoviteli za dohodnutých podmínek cenu dle čl. V. této smlouvy. Parametry Díla specifikované v Projektové dokumentaci a v této smlouvě včetně jejích příloh budou ověřeny před předáním Díla

Objednateli, a to postupem dle této smlouvy a jejích příloh.

- II.8. Zhotovitel se zavazuje v průběhu plnění dle této smlouvy spolupracovat s osobami, které určí Objednatel, zejména s osobami, které budou pro Objednatele jakožto stavebníka provádět výkon technického dozoru stavebníka v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, případně s jakýmkoliv obecně závazným právním předpisem nahrazujícím tento zákon (dále jen „**Stavební zákon**“), koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi v souladu se zákonem č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**zákon o BOZP**“), a dále s osobou vykonávající autorský dozor pro Dílo (dále též jen „**Autorský dozor**“).

III. Lhůty plnění

III.1. Zhotovitel se zavazuje realizovat plnění dle této smlouvy takto:

- a) Lhůta k zahájení stavebních prací jakožto prací nezbytných ke zhotovení Díla:
- i. nejpozději do 7 dnů ode dne předání Staveniště (mimo S2 soubor, na který se vztahuje úprava dle III.1. písm. d) této smlouvy), přičemž po zahájení prací se Zhotovitel zavazuje v nich řádně pokračovat, nestanoví-li Objednatel jinak.
 - ii. Staveniště bude Zhotoviteli předáno ve lhůtě stanovené v odst. VIII.1111. této smlouvy.
- b) Lhůta pro předložení věcného a časového Harmonogramu:
- i. nejpozději do 7 dnů ode dne účinnosti této smlouvy.
- c) Lhůta (čas) pro dokončení S1 souboru jakožto části Díla a předání této části Díla dle této smlouvy včetně všech náležitostí v souladu s touto smlouvou se sjednává v délce:
- i. nejpozději do 5 měsíců ode dne zahájení provádění této části Díla (ve spojení s odst. III.3. písm. b) této smlouvy).
 - ii. Zhotovitel je povinen nejpozději 5 dnů před uplynutím lhůty dle odst. III.1 písm. c) bod i. této smlouvy vyzvat Objednatele k převzetí S1 souboru jakožto části Díla.
- d) Lhůta (čas) pro zahájení a dokončení S2 souboru jakožto části Díla a předání této části Díla dle této smlouvy včetně všech náležitostí v souladu s touto smlouvou se řídí následujícími lhůtami:

- i. Zhotovitel zahájí práce za účelem provedení S2 souboru nejdříve po převzetí S1 souboru Objednatel, a to nejpozději do 14 dnů ode dne úspěšného ukončení Zkušebního provozu S1 souboru, nebo dříve na písemný pokyn Objednatele (který lze dát nejdříve po 5 měsících od předání Staveniště podle odst. VIII.11. této Smlouvy).
- ii. Zhotovitel provede S2 soubor nejpozději do 5 měsíců ode dne zahájení provádění této části Díla (ve spojení s odst. III.3. písm. b) této smlouvy).
- iii. Zhotovitel je povinen nejpozději 5 dnů před uplynutím lhůty dle odst. III.1 písm. d) bod ii. této smlouvy vyzvat Objednatele k převzetí S2 souboru jakožto části Díla.

e) lhůta (čas) pro dokončení S4 souboru jakožto části Díla a předání této části Díla dle této smlouvy včetně všech náležitostí v souladu s touto smlouvou se sjednává v délce:

- i. nejpozději ve lhůtě uvedené v odst. III.1. písm. g) bodu i. této smlouvy, neurčí-li Objednatel jinak.

Část Díla S4 soubor bude realizována za předpokladu, jestliže Objednatel nejpozději při předání Staveniště podle odst. VIII.11. této smlouvy nesdělí Zhotoviteli, že tato část nemá být realizována.

f) lhůta (čas) pro dokončení S5 souboru jakožto části Díla a předání této části Díla dle této smlouvy včetně všech náležitostí v souladu s touto smlouvou se sjednává v délce:

- i. nejpozději ve lhůtě uvedené v odst. III.1. písm. g) bodu i. této smlouvy, neurčí-li Objednatel jinak.

Část Díla S5 soubor bude realizována za předpokladu, jestliže Objednatel nejpozději při předání Staveniště podle odst. VIII.11 této smlouvy nesdělí Zhotoviteli, že tato část nemá být realizována.

g) lhůta (čas) pro dokončení Díla a předání Díla, včetně zajištění kolaudačního souhlasu dle této smlouvy a všech náležitostí v souladu s touto smlouvou, pokud není v této smlouvě u některých částí plnění sjednáno jinak, se sjednává v délce:

- i. 12 měsíců ode dne předání Staveniště Zhotoviteli_(dále také jen „**Finální lhůta**“).
- ii. Zhotovitel je povinen nejpozději 5 pracovních dnů před uplynutím lhůty dle odst. III.1 písm. g) bod i. této smlouvy vyzvat Objednatele k převzetí Díla.

h) lhůta k odstranění případných Drobných vad:

- i. nejpozději do 15 dnů po převzetí každé jednotlivé části Díla či celého

Díla, Objednatelem, případně ve lhůtě sjednané smluvními stranami při převzetí Díla, respektive části Díla.

- i) Lhůta k úplnému vyklizení Staveniště:
 - i. nejpozději do 15 dnů po převzetí celého Díla Objednatelem, případně do 15 dnů po odstranění všech vad a nedodělků, pokud se takové vyskytnou, nebo v jiné lhůtě sjednané smluvními stranami při převzetí Díla.
- j) Lhůta k podání žádosti o vydání kolaudačního souhlasu Díla:
 - i. bez zbytečného odkladu (nejpozději do 15 dnů) po úspěšném ukončení Zkušebního provozu S1 souboru a S2 souboru.

III.2. Zhotovitel je oprávněn dokončit práce i dříve, tj. před uplynutím sjednaných lhůt.

III.3. Harmonogram

- a) Zhotovitel předloží Objednateli podrobný Harmonogram postupu prací dle odst. II.5. písm. a) a v termínu dle odst. III.1 písm. b) zpracovaný ve formátu *.mpp, *.pdf a v programu MS Project v elektronické podobě s uvedením kalendářních dnů potřebných k provedení jednotlivých stavebních činností definovaných v soupisu prací jako jednotlivé stavební objekty s vyznačením vazeb mezi jednotlivými pracemi, dodávkami a službami, stavebními činnostmi, technologiemi a montážními celky. Zhotovitel zpracuje Harmonogram dle rozsahu Díla aktuálního v době zpracování Harmonogramu. Minimální podrobnost Harmonogramu se řídí podle rozsahu rekapitulace Stavby uvedeného v Soupisu prací a maximální podrobnost dle rekapitulace stavebních objektů uvedených v soupisu prací, přičemž Harmonogram bude strukturován podle jednotlivých částí Díla. Z Harmonogramu bude u každé činnosti zřejmý den jejího zahájení a ukončení.
- b) Zhotovitel je povinen v Harmonogramu vymežit následující milníky s datem ukončení činností prováděných v rámci jednotlivého milníku:
 - i. M1 – dokončení S1 souboru;
 - ii. M2 – dokončení S2 souboru;

dále též jen „**milníky**“.

Termín pro provedení jednotlivých milníků nesmí přesáhnout 5 měsíců ode dne, který Zhotovitel v Harmonogramu vymezí jako den pro zahájení provádění prací na dotčených částech Díla. Zhotovitel je při vymezení milníků vázán Finální lhůtou.

- c) Zhotovitel je povinen upravit Harmonogram dle připomínek Objednatele obdržných nejpozději do 10 dnů ode dne předání Harmonogramu Objednateli (který má být předán nejpozději v termínu dle odst. III.1 písm. b) této smlouvy), nedohodnou-li se smluvní strany jinak. Zhotovitel je povinen připomínky zpracovat

nejpozději do 7 dnů ode dne jejich obdržení, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak. Nepředložení Harmonogramu (případně i aktualizovaného) Zhotovitelem Objednateli se všemi náležitostmi je podstatným porušením této smlouvy. Objednatelem odsouhlasený Harmonogram je pro smluvní strany závazný.

- d) Obdrží-li Zhotovitel pokyn k nerealizaci opcí, a to S4 souboru dle odst. III.1 písm. e) této smlouvy a/nebo S5 souboru dle odst. III.1 písm. f) této smlouvy, je povinen nejpozději do 7 dnů od obdržení takového pokynu aktualizovat Harmonogram podle aktuálního rozsahu Díla v době obdržení pokynu o nerealizaci opce. Při odsouhlasení Harmonogramu aktualizovaného dle tohoto odstavce se postupuje obdobně, jako je upraveno v předchozím odstavci. Každá další aktualizace Harmonogramu postupu prací bude vždy sestavena na základě projednání, dohody a odsouhlasení Objednatelem.
- e) Objednatel je oprávněn si vyžádat i podrobnější informace k Harmonogramu, např. větší detail. Realizace plnění dle Harmonogramu bude vyhodnocována na kontrolních dnech. Zhotovitel je povinen na žádost Objednatele sdělit, zda skutečný a předpokládaný postup prací odpovídá předloženému Harmonogramu.
- f) Zhotovitel je povinen ve stavebním deníku průběžně evidovat veškeré skutečnosti, které by mohly mít dopad na plnění Harmonogramu, lhůty plnění dle čl. III této smlouvy a/nebo jednotlivé milníky (počty pracovníků, časovou náročnost prováděných prací apod.) a v průběhu provádění Díla vyhodnocovat plnění Harmonogramu. Objednatel je oprávněn požadovat jistotu za řádné pokračování prací, a to například v podobě uvedení garantovaného počtu pracovníků pro jednotlivé činnosti odpovídajícího plánovaným pracím.
- g) Písemný požadavek Zhotovitele nezakládá právo Zhotovitele na jednostrannou změnu lhůty plnění. Jednání o změně lhůty plnění je možné pouze za podmínek daných touto smlouvou a podmínek vyplývajících ze ZZVZ.
- h) Zhotovitel není oprávněn odchýlit se od realizace plnění dle Harmonogramu bez souhlasu Objednatele; tím nejsou dotčena práva/povinnosti Zhotovitele v případě nevhodného příkazu Objednatele nebo skryté překážky místa, kde má být Dílo provedeno.
- i) Zjistí-li se v průběhu plnění této smlouvy překážka v plnění, kterou nelze odstranit, je Zhotovitel povinen postupovat tak, aby byla v co nejmenší možné míře ovlivněna Finální lhůta, neurčí-li Objednatel jinak, zejména je povinen, je-li to objektivně možné, provádět práce na jiných částech plnění překážkou nedotčených. Tuto povinnost má Zhotovitel i v případě, že je sporné, zda se jedná o překážku na straně Objednatele.
- j) Na žádost Objednatele zpracuje Zhotovitel nejpozději do 7 dnů od obdržení takové žádosti krátkodobý harmonogram speciálních prací sloužící zejména pro koordinaci

prací na obzvláště komplikovaných částech Díla. Objednatel v žádosti specifikuje speciální práce, k jejichž provedení má být zpracován krátkodobý harmonogram.

III.4. Plán organizace výstavby

- a) Nejpozději do 7 dnů ode dne účinnosti této smlouvy Objednatel předá Zhotoviteli informace související s plánem organizace výstavby (dále jen „**POV**“), které je Zhotovitel povinen zohlednit v POV. Objednatel zejména vymezení vstupy na Staveniště, prostory k umístění vybavení či materiálu ke zhotovení Díla a další informace týkající se Staveniště nebo způsobu provádění Díla. Zhotovitel současně bere na vědomí, že práce, které by svou hlučností mohly narušit průběh smutečních obřadů, je možné provádět v pracovních dnech od 16:30, nedohodnou-li se smluvní strany jinak. Tuto skutečnost je Zhotovitel povinen zohlednit v POV.
- b) Zpracovaný POV předloží Zhotovitel Objednateli nejpozději do 14 dnů ode dne účinnosti této smlouvy, a to i v případě, že neobdrží informace Objednatele dle předchozího odstavce.
- c) Objednatel zašle připomínky k POV nejpozději do 7 dnů od obdržení POV zpracovaného Zhotovitelem, přičemž případné připomínky Objednatele je Zhotovitel povinen do POV zapracovat nejpozději do 7 dnů od jejich obdržení. Po zapracování případných připomínek Objednatele k POV Objednatel POV potvrdí svým podpisem, přičemž toto Objednatelem potvrzené znění je pro smluvní strany závazné. Objednatelem potvrzené znění POV je předpokladem k zahájení provádění Díla.

IV. Místo plnění

Místem plnění Díla je Česká republika. Stavba bude realizována na adrese Jihlavská 1, Brno. Podrobné vymezení místa realizace Stavby je obsaženo v Projektové dokumentaci.

V. Cena za splnění předmětu smlouvy

- V.1. Celková cena za splnění celého předmětu smlouvy (dále jen „**Celková cena**“) se sjednává takto:
cena celkem 88 899 921,56 Kč bez DPH.
- V.2. Pro obsah a rozsah Celkové ceny týkající se zhotovení Stavby je rozhodující rozsah Stavby vycházející z Projektové dokumentace a oceněného soupisu prací, který je součástí přílohy č. 1 této smlouvy, a to se zohledněním všech závazků Zhotovitele vyplývajících z této smlouvy. Celková cena za splnění předmětu smlouvy bude úměrně snížena v případě, že část Díla S4 soubor a/nebo S5 soubor nebude realizována na základě pokynu Objednatele ve smyslu odst. III.1 písm. e) a/nebo písm. f) smlouvy.
- V.3. Cena zahrnuje veškeré náklady nezbytné k řádnému a včasnému splnění předmětu

smlouvy a přiměřený zisk Zhotovitele. Cena obsahuje mimo vlastní provedení prací a dodávek zejména i zabezpečení bezpečnosti a hygieny práce, náklady na vybudování, udržování a odstranění zařízení Staveniště, opatření k ochraně životního prostředí, pojištění Díla a osob, organizační a koordinační činnost vč. účasti na jednáních souvisejících s předmětem Díla, jednání týkající se Investiční akce jako takové, bude-li to nezbytné, vyhotovení požadovaných dokladů, provedení požadovaných zkoušek, zpracování dokumentace zajišťované Zhotovitelem, náklady na provádění případných zvláštních opatření z důvodu nepříznivých klimatických podmínek, provozní náklady (mj. též náklady spojené s jednáními na úřadech, schvalovacími řízeními apod.), náklady na zajištění Zařízení záležitostí, náklady na zajištění záručního servisu Díla v souladu s odst. XI.111. této smlouvy, náklady na správní poplatky, pojištění, daně, bankovní záruky, zvýšené náklady o víkendech, svátcích a v zimním období nebo ve vícesměnném provozu, náklady na odstranění znečištěné sutě a odpadů při provádění Díla, za spotřebu energií, za nájmy, za zábor veřejného prostranství atp.

- V.4. V ceně je zahrnuta částka představující úhradu vodného, stočného, elektrické energie a dalších médií odebraných při provádění Díla; uvedené částky hradí Zhotovitel. Zhotovitel zabezpečí na své náklady odběrné místo a měření odběru médií. Odběrná místa budou po celou dobu výstavby přístupná Objednateli.
- V.5. Celková cena obsahuje rovněž odměnu za poskytnutí majetkových práv (licence) k DSPS v rozsahu Díla odpovídajícímu Projektové dokumentaci.
- V.6. Platnost ceny
- a) Cena obsahuje veškeré náklady až do doby získání kolaudačního souhlasu k Dílu vyjma případu, kdy v průběhu plnění předmětu smlouvy dojde ke změně sazeb DPH.
 - b) Jednotkové ceny bez DPH uvedené v oceněném soupisu prací jsou ceny pevné po celou dobu výstavby, až do termínu dokončení Díla a jeho převzetí.
 - c) Jednotkové ceny uvedené v oceněném soupisu prací jsou závazné, slouží k prokazování finančního objemu skutečně provedených prací za příslušné období (jako podklad pro fakturaci) a dále pro ocenění případných nepředvídaných prací rozšiřujících rozsah Díla oproti rozsahu Díla podle této smlouvy.
 - d) Zhotovitel nemá právo domáhat se zvýšení Celkové ceny z důvodů chyb nebo nedostatků v jednotkových cenách oceněného soupisu prací.
- V.7. Celková cena může být změněna pouze:
- a) dohodou smluvních stran, pokud se Objednatel se Zhotovitelem za dále sjednaných podmínek dohodnou na provedení i jiných prací nebo dodávek než těch, které byly obsahem Projektové dokumentace a soupisu prací nebo na vyloučení některé práce nebo dodávky z předmětu plnění, a v souladu se ZZVZ;
 - b) v případě, že dojde ke změně zákonné sazby DPH či ke změně v oblasti přenesené

daňové povinnosti, je Zhotovitel ke sjednané ceně bez DPH povinen účtovat DPH v platné výši; smluvní strany se dohodly, že v případě změny ceny v důsledku změny sazby DPH není nutno k této smlouvě uzavírat dodatek.

V.8. Způsob sjednání změny ceny:

- a) Nastane-li některá ze situací, za kterých je možná změna Celkové ceny, je Zhotovitel povinen provést výpočet změny Celkové ceny a předložit písemný podrobně odůvodněný požadavek na změnu Celkové ceny a její části Objednateli k odsouhlasení, popřípadě oznámit Objednateli změnu Celkové ceny a její části v případě změny sazeb DPH.
- b) Písemný požadavek Zhotovitele nezakládá právo Zhotovitele na jednostranné zvýšení Celkové ceny, vyjma případu změny sazby DPH. Jednání o zvýšení Celkové ceny je možné pouze za podmínek daných touto smlouvou a podmínek vyplývajících ze ZZVZ.

VI. Podmínky pro úpravu ceny při změně rozsahu Díla

- VI.1. Vyskytne-li se potřeba k provedení jiných dodávek či prací (v tomto odstavci dále jen „**práce**“) nad rámec činností uvedených v Projektové dokumentaci Soupisu prací (dále jen „**dodatečné práce**“), či naopak některé práce uvedené v Projektové dokumentaci Soupisu prací nebude nezbytné provádět (dále jen „**nadbytečné práce**“), musí Zhotovitel písemně informovat bez zbytečného odkladu Objednatele, nejpozději však do 5 dnů po tom, co Zhotovitel skutečnosti vedoucí k potřebě provedení/neprovedení dodatečných či nadbytečných prací zjistil, nebo měl zjistit při náležité odborné péči; uvedené platí i pro nadbytečné práce, které jsou obsaženy v Projektové dokumentaci Soupisu prací. Oznámení bude obsahovat popis události nebo okolnosti, ze kterých potřeba provedení/neprovedení dodatečných či nadbytečných prací vyplývá a odhad cen za tyto práce. Objednatel se k oznámení Zhotovitele o potřebě provedení/neprovedení dodatečných či nadbytečných prací po jeho předložení bez zbytečného odkladu vyjádří. Vyjádření Objednatele bude obsahovat sdělení, zda budou v souladu s ustanoveními ZZVZ požadovány stavební či projekční práce, které odpovídají Zhotovitelem oznámeným dodatečným či nadbytečným pracím dle tohoto článku.
- VI.2. Dodatečné či nadbytečné práce schválené v souladu s předchozím odstavcem lze provést pouze v souladu s touto smlouvou včetně jejích příloh a s příslušným ustanovením ZZVZ, resp. příslušným ustanovením právního předpisu upravujícího zadávání veřejných zakázek účinného v době zahájení úkonů k zajištění uspokojení potřeby dodatečných či nadbytečných prací.
- VI.3. Při ocenění dodatečných prací (tj. víceprací) bude postupováno takto: na základě písemného soupisu dodatečných prací doplní Zhotovitel jednotkové ceny ve výši podle Soupisu prací; v případě, že požadované položky víceprací v Soupisu prací uvedeny

nebudou, bude jejich cena stanovena dohodou smluvních stran podle Sborníků cen stavebních prací vydaných obchodní společností RTS, a.s., Lazaretní 4038/13, Židenice, 615 00 Brno, a to vždy pro příslušné období, ve kterém budou vícepráce poptávány. V případě víceprací nezahrnutých ve Sborníku cen stavebních prací musí být takováto vícepráce oceněna na základě individuální kalkulace za použití ceny v místě a čase obvyklé; nedojdou-li strany ke shodě ohledně ceny v místě a čase obvyklé, bude tato určena znaleckým posudkem, jehož náklady ponese Objednatel a Zhotovitel rovným dílem.

- VI.4. Pro provedení záměny jedné nebo více položek oceněného soupisu prací platí odst. VI.1. až VI.3 této smlouvy obdobně.
- VI.5. Zhotovitel je povinen do 15 dnů od obdržení vyjádření Objednatele k provedení/neprovedení dodatečných či nadbytečných prací dle odst. VI.1. této smlouvy a/nebo skutečnosti vedoucí k potřebě záměny jedné nebo více položek oceněného soupisu prací dle odst. VI.4. této smlouvy nebo ve lhůtě, která může být navržena Zhotovitelem a písemně schválena Objednatelem, předložit Objednateli změnový list. Součástí předloženého změnového listu musí být v případě změny podrobný položkový rozpočet změny vypracovaný Zhotovitelem ve shodné struktuře a formátu jako je oceněný soupis prací.
- VI.6. Objednatel zahájí projednání obsahu změnového listu nejpozději do 15 dnů ode dne, kdy jej obdrží od Zhotovitele. Objednatel může uplatnit případné námítky k obsahu a k formálním náležitostem změnového listu, na jejichž základě je Zhotovitel povinen změnový list přepracovat.
- VI.7. Mají-li být prováděny/neprováděny dodatečné či nadbytečné práce podle tohoto článku, zavazují se o tom smluvní strany uzavřít dodatek k této smlouvě, pokud v této smlouvě není uvedeno jinak.
- VI.8. Změnové listy se schválením ze strany Objednatele a uzavřením dodatku dle odst. VI.7 této smlouvy stávají dodatkem této smlouvy.

VII. Platební podmínky

- VII.1. Celková cena bude Objednatelem hrazena po částech, a to vždy za předchozí fakturační období v průběhu celé doby plnění Díla na základě faktur – daňových dokladů, vystavených samostatně za příslušnou část Díla (dále jen „**Průběžná faktura**“). Průběžnou fakturou lze fakturovat pouze část plnění skutečně realizovanou v příslušném fakturačním období. Fakturační období běží vždy od prvního dne v měsíci do posledního dne daného měsíce. Nedílnou součástí každé Průběžné faktury – daňového dokladu bude soupis provedených prací a dodávek v příslušném fakturačním období. Tento soupis jako podklad pro fakturaci (dále jen „**Oceněný soupis**“) musí být oceněný podle jednotkových cen vyplývajících z oceněného soupisu prací předloženého Zhotovitelem v Zadávacím

řízení a potvrzený podpisem Objednatele. Současně musí Oceněný soupis obsahovat číselný kód klasifikace produkce (CZ-CPA) u všech položek uvedených v Oceněném soupisu. Za správnost zatřídění dle předchozí věty odpovídá Zhotovitel. Po vypořádání Drobných vad Díla vystaví Zhotovitel Finální fakturu na Dílo, kterou Zhotovitel fakturuje případně dosud nefakturovanou cenu Díla, je-li taková, a jejíž součástí bude také rekapitulace (zúčtování) dosud vystavených Průběžných faktur pro Dílo (dále jen „**Finální faktura**“).

- VII.2. Zhotovitel předkládá jakoukoliv Průběžnou fakturu ke schválení Objednateli ve 3 listinných vyhotoveních a elektronicky (vč. podkladů, které mají být k Průběžným fakturám a Finální fakture předloženy podle odst. VII.1. této smlouvy), a to vždy nejpozději do 5 pracovních dnů po uskutečnění zdanitelného plnění. Za den uskutečnění dílčího zdanitelného plnění strany sjednávají poslední den fakturačního období.
- VII.3. Objednatel je oprávněn se k Průběžné fakture vyjádřit nejpozději do 7 pracovních dnů ode dne, kdy ji obdrží od Zhotovitele a uplatnit případné námitky k množství provedených prací, druhu provedených prací, kvalitě provedených prací a formálním náležitostem Průběžné faktury, případně požadovat větší podrobnost rozpisu či další související informace nezbytné pro posouzení oprávněnosti vystavených dokladů. Schválením Průběžné faktury vč. Oceněného soupisu Objednatelem se příslušná Průběžná faktura považuje za předanou Objednateli.
- VII.4. Pokud Průběžná faktura Zhotovitele nebude obsahovat náležitosti podle této smlouvy nebo příslušných právních předpisů nebo k ní nebudou přiloženy podklady dle této smlouvy, je Objednatel oprávněn ji vrátit. Oprávněným vrácením faktury přestává běžet původní lhůta splatnosti. Opravená faktura bude opatřena novou dobou splatnosti. V případě vrácení faktury v souladu s oprávněním Objednatele podle tohoto odstavce není Objednatel v prodlení.
- VII.5. Práce provedené na základě případného změnového listu, resp. dodatku k této smlouvě budou fakturovány ve smyslu příslušného změnového listu, resp. dodatku samostatně, požádá-li o to Objednatel.
- VII.6. V případě, že práce, které jsou předmětem této smlouvy, budou spadat dle § 92a a § 92e zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**ZDPH**“) do režimu přenesené daňové povinnosti (jsou zařazeny pod číselný kód 41-43 klasifikace produkce CZ-CPA), je povinen přiznat a zaplatit daň Objednatel. Pro takový případ se Zhotovitel zavazuje uvést na fakture vždy kód klasifikace produkce (CZ-CPA) a text „*daň odvede zákazník*“.
- VII.7. Jakákoliv faktura za realizaci Díla dle této smlouvy musí obsahovat náležitosti daňového dokladu dle ZDPH, náležitosti dle § 435 Občanského zákoníku a dále též tyto údaje:
- a) označení Objednatele;
 - b) označení banky a č. účtu dle této smlouvy;

- c) označení Díla;
- d) evidenční číslo smlouvy Objednatele a (případně) Zhotovitele;
- e) číselný kód klasifikace produkce (CZ-CPA) a v případě režimu přenesené daňové povinnosti text „*daň odvede zákazník*“;
- f) prohlášení Zhotovitele, že ke dni vystavení faktury není veden v registru nespolehlivých plátců daně z přidané hodnoty;
- g) příloha – Oceněný soupis podepsaný Objednatelem, přičemž Oceněný soupis musí obsahovat zejména označení fakturačního období, za nějž je soupis vystavován, a počet měrných jednotek realizovaných ke zhotovení Díla dle této smlouvy v příslušném fakturačním období;
- h) kontaktní údaje osoby, která daňový doklad vystavila.

VII.8. Zhotovitel prohlašuje, že bankovní účet Zhotovitele uvedený na jakékoliv faktuře je bankovním účtem zveřejněným ve smyslu ZDPH. Nebude-li v příslušné evidenci uveden bankovní účet Zhotovitele, který uvedl na faktuře, má Objednatel právo uhradit cenu na účet Zhotovitele v evidenci uvedený.

VII.9. Objednatel uplatní institut zvláštního způsobu zajištění daně dle § 109a zákona o DPH a hodnotu plnění odpovídající dani z přidané hodnoty uhradí ve lhůtě splatnosti faktury stanovené dle smlouvy přímo na osobní depozitní účet Zhotovitele vedený u místně příslušného správce daně v případě, že:

- a) Zhotovitel bude ke dni poskytnutí úplaty nebo ke dni uskutečnění zdanitelného plnění zveřejněn v aplikaci „Registru DPH“ jako nespolehlivý plátec; nebo
- b) Zhotovitel bude ke dni poskytnutí úplaty nebo ke dni uskutečnění zdanitelného plnění v insolvenčním řízení; nebo
- c) bankovní účet Zhotovitele určený k úhradě plnění uvedený na faktuře nebude správcem daně zveřejněn v aplikaci „Registru DPH“.

Tato úhrada bude považována za splnění části závazku odpovídající příslušné výši DPH sjednané jako součást smluvní ceny za předmětné plnění. Objednatel nenes odpovědnost za případné penále a jiné postihy vyměřené či stanovené správcem daně Zhotoviteli v souvislosti s potenciálně pozdní úhradou DPH, tj. po datu splatnosti této daně.

VII.10. Práce a dodávky, u kterých nedošlo s Objednatelem k dohodě o jejich provedení nebo u kterých nedošlo k dohodě o provedeném množství, projednají Zhotovitel s Objednatelem v samostatném řízení, ze kterého pořídí zápis s uvedením důvodů obou stran. Smluvní strany se dohodnou na expertovi, kterého požádají o stanovisko k věci. Nedohodnou-li se strany na osobě experta, má právo o osobě experta rozhodnout Objednatel. Stanovisko experta je pro obě strany závazné. Náklady na experta nesou Objednatel a Zhotovitel rovným dílem.

- VII.11. Finální fakturu je Zhotovitel povinen vystavit Objednateli do 14 dnů od vypořádání Drobných vad. Součástí Finální faktury bude finální rozpočet Díla, který musí obsahovat položkový rozpočet skutečně vyfakturovaných stavebních prací a dodávek (tzv. čerpání) ve formátu kompatibilním s MS Excel.
- VII.12. Objednatel se zavazuje uhradit jednotlivé faktury vystavené Zhotovitelem při plnění Díla a podle podmínek v této smlouvě sjednaných nejpozději do 30 dnů ode dne, kdy mu budou příslušné schválené faktury doručeny.
- VII.13. Objednatel je oprávněn před uplynutím doby splatnosti vrátit fakturu, pokud neobsahuje požadované náležitosti nebo obsahuje nesprávné cenové údaje. Oprávněným vrácením kterékoliv faktury přestává běžet její původní lhůta splatnosti. Nová doba splatnosti opravené faktury počíná běžet ode dne jejího doručení příslušnému Objednateli, kterému je faktura vystavena. V případě vrácení faktury v souladu s oprávněním Objednatele podle tohoto odstavce není Objednatel v prodlení.
- VII.14. Příslušná faktura se považuje za uhrazenou okamžikem odepsání příslušné částky z účtu Objednatele. Jestliže dojde prokazatelně z důvodů na straně banky k prodlení s proveditelnou platbou příslušné faktury, není Objednatel po tuto dobu v prodlení se zaplacením příslušné faktury.
- VII.15. Objednatel si vyhrazuje právo na zádržné ve výši 10 % z každé faktury za Dílo (dále jen „**Pozastávka**“). Po převzetí Díla Objednatelem dle odst. X.1 písm. c) této smlouvy bude Zhotoviteli vrácena část pozastávky odpovídající výši 5 % Celkové ceny. Po uplynutí Záruční doby dle odst. XI.1. písm. b) této smlouvy, a po prokazatelném vypořádání všech nároků Objednatele vůči Zhotoviteli uplatněných před uplynutím doby dle této věty, bude Zhotoviteli vrácena část pozastávky odpovídající výši 2 % Celkové ceny. Zbývající část Pozastávky ve výši 3 % Celkové ceny bude Zhotoviteli vrácena po uplynutí Záruční doby dle odst. XI.1. písm. a) této smlouvy, a to po prokazatelném vypořádání všech nároků Objednatele vůči Zhotoviteli uplatněných před uplynutím Záruční doby.
- VII.16. Objednatel není povinen uhradit Pozastávku do doby, kdy Zhotoviteli vznikne nárok na její úhradu. Zhotovitel není oprávněn se dovolávat prodlení Objednatele s úhradou části Celkové ceny odpovídající Pozastávce, a to do té doby, než vznikne splatnost Pozastávky. Objednatel je oprávněn proti nároku Zhotovitele na výplatu Pozastávky, či jakékoli jiné části Celkové ceny, započítat jakékoli své pohledávky za Zhotovitelem, spočívající zejména, nikoli však výlučně, v nárocích na úhradu nákladů na odstranění vad a nedodělků, neodstraní-li tyto vady či nedodělky Zhotovitel řádně a včas, nároků na zaplacení smluvních pokut, které byl Zhotovitel povinen dle této smlouvy zaplatit, nároků z vadného plnění, včetně nároků ze skrytých vad Díla, nároků na náhradu škod vzniklých Objednateli, nároku na slevy z Celkové ceny a jakékoli jiné finanční nároky. Pozastávka může být kdykoliv po předání a převzetí Díla dle odst. X.1. písm. X.1.a) této smlouvy (podpisu Přejímacího zápisu všemi smluvními stranami) nahrazena Bankovní zárukou za řádné splnění záručních podmínek dle odst. XIII. této smlouvy. Pozastávka, případně

ponížená o uplatněné finanční nároky Objednatele dle tohoto odstavce, bude Zhotoviteli v takovém případě uhrazena do 30 dnů od předání originálu záruční listiny splňující podmínky dle odst. XIII.8 této smlouvy Objednateli.

VIII. Práva a povinnosti stran, vlastnické právo a nebezpečí škody

- VIII.1. Vlastníkem příslušné části zhotovovaného Díla je od počátku jeho zabudování Objednatel, a to v členění dle odst. II.1. písm. a) této smlouvy.
- VIII.2. Nebezpečí škody na zhotovované věci, která je předmětem Díla, jakož i na stávající stavbě krematoria, nese Zhotovitel od okamžiku předání Staveniště Zhotoviteli. Nebezpečí škody na Díle nebo jeho části přechází na Objednatele dnem převzetí uvedeným v zápisu o předání a převzetí celého Díla (dále také „**Přejímací zápis**“) podepsaným Zhotovitelem a Objednatelem.
- VIII.3. Zhotovitel je povinen realizovat Dílo v souladu s touto smlouvou a se všemi obecně platnými právními předpisy a normami, jejichž závaznost si smluvní strany výslovně sjednávají, a to zejm. s přihlédnutím ke skutečnosti, že Dílo je prováděno na národní kulturní památce. Zhotovitel je rovněž povinen zajistit veškerá nezbytná povolení, atesty, revize, souhlasy dle platných právních předpisů a norem, případně podle právních předpisů a norem platných v době plnění předmětu Díla a v době zajištění kolaudačního souhlasu a vydání rozhodnutí o provedení Zkušebního provozu orgánem veřejné moci, přičemž podmínky v něm stanovené je Zhotovitel povinen dodržovat.
- VIII.4. Zhotovitel bere na vědomí, že po celou dobu provádění Díla či jakékoli jeho části bude v provozu pec P3. Zhotovitel se zavazuje Dílo či jakoukoli jeho část provádět tak, aby nedošlo k narušení řádného provozu pece P3.
- VIII.5. Zhotovitel se po celou dobu provádění Díla zavazuje dodržovat povinnosti plynoucí z Provozních řádů (v jejich případném aktualizovaném znění), a to zejm. čl. 12 Řádu krematoria a účinností k 1.9. 2018, Provozního řádu kolumbária ze dne 1. 1. 2012, čl. 4 Řádu veřejného pohřebiště statutárního města Brna ze dne 1. 7. 2020.
- VIII.6. Zhotovitel nese odpovědnost původce odpadů, pokud tato smlouva a její přílohy nestanoví jinak, a zavazuje se nezpůsobovat únik toxických či jiných škodlivých látek v souvislosti s prováděním Díla.
- VIII.7. Zhotovitel je povinen učinit veškerá opatření potřebná k odvrácení škody nebo k jejímu zmírnění.
- VIII.8. Zhotovitel je povinen nahradit Objednateli v plné výši škodu, která vznikla při realizaci a užívání Díla v souvislosti nebo jako důsledek porušení závazků Zhotovitele dle této smlouvy, a to včetně nákladů vynaložených na náhradu škody vzniklé třetím osobám ze strany Objednatele, kterou takové třetí osoby uplatnily vůči Objednateli.
- VIII.9. Zhotovitel jako odborně způsobilá osoba je povinna zkontrolovat příslušnou technickou

část předané dokumentace a upozornit Objednatele bez zbytečného odkladu na zjištěné zjevné vady a nedostatky, přičemž zhotoví soupis zjištěných vad a nedostatků včetně návrhů na jejich odstranění včetně specifikace případného dopadu těchto vad a nedostatků na cenu Díla. Smluvní strany tímto vylučují aplikaci § 2595 a § 2627 odst. 2 Občanského zákoníku na svůj právní poměr.

- VIII.10. Objednatel se zavazuje v době realizace Díla umožnit Zhotoviteli vstup na místo pro provádění Díla.
- VIII.11. Objednatel se zavazuje předat Zhotoviteli Staveniště, a to ve lhůtě do 20 dnů od odsouhlasení Harmonogramu Objednatelem podle odst. III.3 písm. c) této smlouvy. O předání Staveniště Zhotoviteli sepíše smluvní strany zápis v den předání Staveniště.
- VIII.12. Dílo nebo jeho část vykazující nesoulad s touto smlouvou a jejími přílohami, Projektovou dokumentací či pokyny Objednatele je Zhotovitel povinen na žádost Objednatele ve formě zápisu do stavebního deníku odstranit ve lhůtě stanovené Objednatelem, která bude odpovídat časové náročnosti uvedení Díla do souladu s Projektovou dokumentací či pokyny Objednatele. V případě, že Zhotovitel prokazatelný nesoulad Díla s touto smlouvou neodstraní, je Objednatel oprávněn odstranit uvedené nedostatky třetí osobou na náklady Zhotovitele, čímž není dotčena odpovědnost Zhotovitele za realizované části plnění.
- VIII.13. Zhotovitel se zavazuje dodávat zboží v I. jakosti, není-li v Projektové dokumentaci uvedeno jinak.
- VIII.14. Zhotovitel je povinen průběžně, v souladu s právními předpisy o nakládání s odpady zajišťovat likvidaci odpadů vzniklých v souvislosti se zhotovováním Díla (stavební sut', použité obaly apod.).
- VIII.15. Zhotovitel v souladu s příslušnými právními předpisy a technickými normami odpovídá po dobu provádění Díla a vypořádání případných vad a nedodělků za bezpečnost a ochranu zdraví při práci všech osob v prostoru Staveniště a zabezpečí, aby osoby podílející se na zhotovení Díla a pohybující se po Staveništi byly vybaveny ochrannými pracovními pomůckami a řádně proškoleny v oblasti bezpečnosti a ochrany zdraví při práci. Zhotovitel nesmí umožnit bez souhlasu Objednatele přístup na Staveniště osobám, které se bezprostředně nepodílejí na provádění Díla nebo jeho kontrole, s výjimkami definovanými touto smlouvou.
- VIII.16. Zhotovitel se zavazuje k poskytnutí nezbytné součinnosti Objednateli a jím pověřeným osobám, osobě/osobám vykonávajícím autorský dozor (dále jen „**AD**“), osobě/osobám vykonávajícím technický dozor stavebníka, orgánům veřejné moci oprávněným ke kontrole na základě zvláštních předpisů, a to zejména ke kontrole provádění Díla. Zhotovitel výše jmenovaným osobám zajistí zejména přístup na Staveniště a v rámci Staveniště zajistí podmínky pro výkon jejich činnosti, a to v přiměřeném rozsahu. Zhotovitel Objednateli poskytne na jeho výzvu informace, dokumenty či vysvětlení

týkající se postupu při provádění Díla.

VIII.17. Kontrola prováděných prací bude realizována zejména v rámci kontrolních dnů, s tím, že:

- a) kontrolní dny se budou konat dle potřeby, zpravidla 1x za 14 dnů;
- b) termíny konání kontrolních dnů budou stanoveny na prvním kontrolním dnu, který se uskuteční 14 dnů po předání Staveniště; v případě potřeby budou kontrolní dny konány také mimo předem stanovený termín, a to buď na základě dohody stran uvedené v zápisu z kontrolního dne, nebo na základě výzvy Zhotovitele nebo Objednatele;
- c) kontrolní dny budou organizovány a řízeny Objednatelem;
- d) kontrolních dnů se účastní Objednatel, Zhotovitel a stavbyvedoucí, příp. v jeho nepřítomnosti zástupce stavbyvedoucího v souladu s odst. XVII.4. této smlouvy; kontrolních dnů mají právo se dále účastnit AD, případně další osoby pověřené Objednatelem;
- e) z kontrolních dnů budou pořizovány zápisy, které budou Zhotoviteli zasílány v elektronické podobě.

VIII.18. Zhotovitel je povinen zajistit nápravu nedostatků nebo vad na zhotovovaném Díle, zjištěných zejména v rámci kontrolních dnů nebo v rámci jiných kontrol Díla, a to bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 15 dnů ode dne, kdy se Zhotovitel o takové vadě dozvěděl nebo dozvědět mohl a měl, nebude-li mezi Zhotovitelem a Objednatelem v konkrétním případě dohodnuto jinak.

VIII.19. Zhotovitel bere na vědomí, že je povinen odpovídajícím způsobem zajistit zabezpečení Staveniště. Zhotovitel je především povinen Staveniště oplocením zabezpečit proti vstupu nepovolaných osob. Zhotovitel se zavazuje umístit Staveniště tak, aby neomezovalo a ekologicky neohrožovalo okolí Stavby ani dalších jiných pracovišť Objednatele (zejména prašnost a hluk). Pro napojení zařízení Staveniště a Stavby na média bude použito napojení médií v rozsahu povoleném pro Stavbu. Zhotovitel současně zajistí a vhodně umístí informační tabuli s identifikačními údaji o Stavbě.

VIII.20. Využije-li Zhotovitel k provádění Díla poddodavatele, odpovídá za práce jím provedené tak, jako by je vykonal sám. Zhotovitel je povinen Objednateli předložit nejpozději ke dni předání Staveniště seznam poddodavatelů a Zhotovitel se zavazuje jej průběžně aktualizovat, a to před tím než se nový, doposud neoznámený poddodavatel bude pohybovat na Staveništi, nejméně vždy 1x za kalendářní měsíc, dojde-li v daném měsíci v seznamu poddodavatelů k nějaké změně.

VIII.21. Zhotovitel je oprávněn v průběhu trvání této smlouvy změnit jakoukoli osobu, jejímž prostřednictvím prokazoval část kvalifikace v nabídce do Zadávacího řízení místo Zhotovitele, pouze ze závažných důvodů a jen s předchozím písemným souhlasem

Objednatele. Nová osoba musí disponovat minimálně kvalifikací, která byla požadována u takového plnění v Zadávacím řízení. Objednatel vydá písemný souhlas se změnou do 15 dnů od doručení žádosti a potřebných dokladů, disponuje-li nová osoba potřebnou kvalifikací. Objednatel nesmí souhlas se změnou osoby, jejímž prostřednictvím byla prokazována část kvalifikace, bez objektivních důvodů odmítnout, pokud mu budou Zhotovitelem příslušné doklady předloženy.

VIII.22. Jestliže tato smlouva včetně jejích příloh, relevantní právní předpisy či normy ČSN stanoví provedení zkoušek osvědčujících vlastnosti Díla či jeho části, provede Zhotovitel takové zkoušky tak, aby byly dokončeny před předáním a převzetím Díla. Zhotovitel je povinen u dodávek a materiálů prověřit, zda disponují platným ověřením příslušnou státní zkušebnou nebo schválením či certifikací, prověřit doklady o všech provedených průběžných zkouškách, revizích a měřeních dokládajících kvalitu a způsobilost Díla i všech jeho částí.

VIII.23. Zhotovitel zajistí vyklizení Staveniště dle této smlouvy, přičemž za vyklizené Staveniště se považuje plocha Staveniště prosta stavebních materiálů, strojů, zařízení, odpadů včetně jeho uvedení do stavu v souladu s požadavky Objednatele; o tom jsou strany povinny podepsat předávací protokol.

VIII.24. Na odůvodněnou písemnou žádost Zhotovitele Objednatel poskytne Zhotoviteli součinnost v nezbytně nutném rozsahu, kterou je možné na něm dle odůvodněné žádosti Zhotovitele požadovat.

VIII.25. Zhotovitel je povinen provádět práce na Díle plynule v souladu s Harmonogramem tak, aby dodržel sjednané milníky a lhůty plnění podle čl. III. této smlouvy.

VIII.26. Zhotovitel je povinen v průběhu provádění Díla na pokyn Objednatele kompletně zastavit provádění Díla či jeho částí a strpět provádění některých prací, například z důvodu provozních potřeb Objednatele či stavebních prací v ulici Jihlavská. O zastavení prací dle tohoto odstavce bude Zhotovitel písemně informován zpravidla nejpozději 7 dnů před plánovaným dnem či dny, v nichž má Zhotovitel zastavit práce, bude-li to objektivně možné. Objednatel v oznámení dle předchozí věty vymezí:

- a) datum, od něhož Zhotovitel zastaví provádění prací,
- b) rozsah prací, jejichž provádění Zhotovitel zastaví (resp. zda má Zhotovitel zastavit provádění celého Díla či jeho částí),
- c) dobu zastavení provádění prací.

Dá-li Objednatel pokyn k zastavení prací na celém Díle nad rámec 15 dnů, budou o každý další, byť započatý den zastavených prací na celém Díle, prodlouženy termíny pro provedení Díla stanovené v čl. III. této smlouvy, a to ty termíny, které budou dotčeny zastavením prací dle tohoto odstavce. V případě pochybností, které termíny jsou zastavením prací dotčeny, určí takové termíny Objednatel.

Dá-li Objednatel pokyn k zastavení prací na části Díla nad rámec 15 dnů, má Zhotovitel dle tohoto odstavce nárok na prodloužení termínů lhůt plnění podle čl. III. této smlouvy v případě, že pokyn Objednatele k přerušení provádění části Díla znemožňuje Zhotoviteli Dílo provádět v souladu s kritickou cestou provádění Díla, kterou Zhotovitel promítl do Harmonogramu podle odst. III.3 této smlouvy.

Smluvní strany sjednávají, že Zhotoviteli za dny zastavení prací nenáleží žádná finanční kompenzace.

VIII.27. Zhotovitel je povinen na pokyn Objednatele strpět dílčí dočasná omezení provádění některých prací na Díle, například v souvislosti s archeologickým průzkumem. O omezení prací dle tohoto odstavce bude Zhotovitel informován zpravidla nejpozději 15 dnů před plánovaným dnem takového omezení, bude-li to objektivně možné, a to s vymezením nutného omezení prací. Smluvní strany sjednávají, že Zhotoviteli za dílčí omezení prací nenáleží žádná kompenzace.

VIII.28. Zhotovitel se zavazuje, že se zdrží všech vyjádření a další komunikace ohledně Investiční akce s veřejnými sdělovacími prostředky, ledaže k takovému jednání dá Objednatel předchozí písemný souhlas nebo písemný pokyn.

VIII.29. Zhotovitel odpovídá za to, že platby poskytované Objednatelem dle této smlouvy přímo nebo nepřímo ani jen zčásti neposkytne osobám, vůči kterým platí tzv. individuální finanční sankce ve smyslu čl. 2 odst. 2 Nařízení Rady (EU) č. 208/2014 ze dne 5. 3. 2014 o omezujících opatřeních vůči některým osobám, subjektům a orgánům vzhledem k situaci na Ukrajině a Nařízení Rady (ES) č. 765/2006 ze dne 18. 5. 2006 o omezujících opatřeních vůči prezidentu Lukašenkovi a některým představitelům Běloruska a které jsou uvedeny na tzv. sankčních seznamech (dle příloh č. 1 obou nařízení); budou-li uvedená nařízení v budoucnu nahrazena jinou legislativou, uvedená povinnost se bude uplatňovat obdobně.

VIII.30. Zhotovitel odpovídá za to, že po dobu trvání smlouvy nejsou naplněny podmínky uvedené v nařízení Rady (EU) 2022/576 ze dne 8. dubna 2022, kterým se mění nařízení (EU) č. 833/2014 o omezujících opatřeních vzhledem k činnostem Ruska destabilizujícím situaci na Ukrajině, či v jiné evropské legislativě, kterou bude uvedené nařízení v budoucnu případně nahrazeno, tedy zejména, že poskytovatel není:

- a) ruským státním příslušníkem, fyzickou nebo právnickou osobou se sídlem v Rusku,
- b) právnickou osobou, která je z více než 50 % přímo či nepřímo vlastněna některou z osob dle předešlé odrážky, nebo
- c) fyzickou nebo právnickou osobou, která jedná jménem nebo na pokyn některé z osob uvedených v předešlých odrážkách.

Zhotovitel odpovídá za to, že po dobu trvání smlouvy žádná z výše uvedených podmínek není naplněna ani u jeho poddodavatele (nebo jiné osoby, která za Zhotovitele prokázala splnění podmínek kvalifikace), který se bude na plnění této smlouvy podílet z více jak

10 % hodnoty Díla.

VIII.31. Zhotovitel je povinen Objednatele bezodkladně informovat o jakýchkoliv skutečnostech, které mají vliv na odpovědnost Zhotovitele dle odst. VIII.29. nebo VIII.30. této smlouvy. Zhotovitel je současně povinen kdykoliv poskytnout Objednateli bezodkladnou součinnost pro případné ověření pravdivosti těchto informací.

VIII.32. Smluvní strany pro úplnost sjednávají, že náklady na plnění jakékoliv povinnosti stanovené v tomto článku smlouvy jsou zahrnuty v ceně a plnění těchto povinností nemá vliv na povinnost Zhotovitele plnit sjednané milníky a lhůty plnění dle čl. III. této smlouvy.

VIII.33. Zhotovitel je povinen zajistit po celou dobu provádění Díla dodržování veškerých právních předpisů České republiky s důrazem na legální zaměstnávání, spravedlivé odměňování a dodržování bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, přičemž uvedené je Zhotovitel povinen zajistit i u svých poddodavatelů. Vůči poddodavatelům je Zhotovitel povinen zajistit srovnatelnou úroveň smluvních podmínek s podmínkami této smlouvy a řádné a včasné uhrazení svých finančních závazků. Na výzvu Objednatele je Zhotovitel povinen doložit, že plní povinnosti dle tohoto odstavce, a to do 10 dnů ode dne obdržení výzvy. Jestliže v této lhůtě nedoloží plnění povinností dle toho odstavce, je Objednatel oprávněn požadovat smluvní pokutu ve výši 20.000,- Kč, a to za nedoložení podkladů ke každé jednotlivé výzvě Objednatele.

VIII.34. Zhotovitel je povinen po celou dobu provádění Díla udržovat v platnosti:

- a) certifikát jakosti vydaný vydaného pro Zhotovitele podle české technické normy ČSN EN ISO 9001:2015 (či aktuálnější) akreditovanou osobou nebo certifikátu rovnocenného certifikátu vydaného podle uvedené české technické normy akreditovanou osobou v členském státě Evropské unie, a to pro oblast provádění pozemních staveb či technologická zařízení staveb, a
- b) certifikát systému řízení z hlediska ochrany životního prostředí vydaného pro Zhotovitele podle české technické normy ČSN EN ISO 14001 akreditovanou osobou, nebo certifikátu rovnocenného certifikátu vydaného podle uvedené české technické normy akreditovanou osobou v členském státě Evropské unie, případně dokladu o registraci v systému řízení a auditu z hlediska ochrany životního prostředí (EMAS), a to ve všech případech pro oblast provádění pozemních staveb či technologická zařízení staveb,

které byly součástí nabídky Zhotovitele podané do Zadávacího řízení.

IX. Dokumentace

IX.1. Objednatel a AD jsou oprávněni se vyjádřit k dokumentaci vypracované či zajištěné Zhotovitelem dle této smlouvy. U dokumentace, kterou je povinen Zhotovitel předkládat, případně k dalším dokladům, o kterých to stanoví tato smlouva, budou smluvní strany

postupovat následovně:

- a) Zhotovitel předloží Objednateli dokumentaci k vyjádření dle této smlouvy. Nebude-li listinná podoba vyhotovení plně odpovídat elektronické podobě, hledí se na dokumentaci, jako by nebyla předložena;
- b) Objednatel se s dokumentací seznámí a předá k vyjádření AD;
- c) mají-li Objednatel nebo AD k dokumentaci výhrady, vrátí ji Objednatel do 15 dnů Zhotoviteli k opravě či doplnění, nebude-li v konkrétním případě dohodnuto jinak;
- d) opravenou či doplněnou dokumentaci je Zhotovitel povinen Objednateli předložit k opětovnému vyjádření ve lhůtě 15 dnů ode dne vrácení dokumentace Zhotoviteli; porušení této povinnosti je podstatným porušením smlouvy;
- e) nemají-li Objednatel ani AD k dokumentaci, respektive k opravené či doplněné dokumentaci výhrady, výslovně uvedou tuto skutečnost a potvrdí ji svým podpisem s uvedením data schválení na příslušné dokumentaci; nevyjádří-li se Objednatel nebo AD do 15 dnů, má se za to, že k dokumentaci, respektive k opravené či doplněné dokumentaci nemají výhrady.

X. Předávání a přejímání plnění

X.1. Dílo bude Objednateli předáno k převzetí po následujících částech:

- a) S1 soubor;
- b) S2 soubor;
- c) ostatní části Díla vymezené v odst. II.1 písm. a) této smlouvy.

Dílo je provedeno, jsou-li dokončeny a předány jeho části. Zhotovitel nejpozději 15 dnů před předáním uvedených částí Díla oznámí písemně Objednateli, že část či části Díla jsou připraveny k převzetí a vyzve k zahájení předávacího a přejímacího řízení. Na základě tohoto oznámení Objednatel svolá předávací a přejímací řízení. Objednatel části Díla převezme formou Přejímacího zápisu o předání a převzetí části Díla, který bude podepsán všemi zúčastněnými stranami. K předání a převzetí částí Díla dojde rovněž v případě, že toto bude vykazovat Drobné vady. Smluvní strany sjednávají, že § 2605 odst. 2 Občanského zákoníku se na závazek založený touto smlouvou nepoužije.

X.2. Objednatel si vyhrazuje právo iniciovat předání a převzetí i jiné dokončené části či částí Díla, než které jsou uvedeny v předchozím odstavci, a Zhotovitel je povinen takové žádosti Objednatele vyhovět. Smluvní strany při předávacím a přejímacím řízení takové části či částí Díla postupují dle tohoto článku obdobně.

X.3. Předání dokončené části Díla probíhá jako řízení, jehož předmětem je šetření o skutečném stavu dokončení Díla jako celku. Zhotovitel dokončenou část Díla předá a Objednatel převezme formou „Přejímacího zápisu“, který za stranu předávajícího

podepisuje Zhotovitel a za stranu přebírajícího Objednatel. Při předání dokončené části Díla je Zhotovitel povinen předat Objednateli veškeré nezbytné doklady vztahující se k dokončené části Díla jako celku, pokud tyto doklady již nebyly Objednateli předány dříve v souladu s touto smlouvou.

- X.4. Převzetí části Díla s Drobnými vadami nemá vliv na povinnost Zhotovitele odstranit Drobné vady bezodkladně, nejpozději ve lhůtě dle odst. III.1. písm. h) této smlouvy. O odstranění Drobných vad bude Zhotovitelem vyhotoven zápis o odstranění Drobných vad, na který se přiměřeně použijí pravidla pro Přejímací zápis stanovená v odst. X.9 této smlouvy.
- X.5. Části Díla dle odst. X.1. písm. X.1.a), b) a c) jsou dokončeny dnem, kdy Objednatel svým podpisem „Přejímacího zápisu“ potvrdí převzetí uvedených částí Díla a za podmínky, že jsou Zhotovitelem odstraněny veškeré vady a nedodělky uvedené v soupisu vad a nedodělků v Přejímacím zápise a o jejich odstranění bude pořízen zápis dle odst. X.4 této smlouvy a Zhotovitelem odstraněny veškeré škody na okolních objektech způsobené výstavbou a uplatněné či zjištěné do doby dokončení výstavby.
- X.6. Části Díla S1 soubor a/ S2 soubor jsou provedeny dnem, kdy bude u každé uvedené části Díla splněna poslední z níže uvedených kumulativních podmínek:
- a) dotčená část Díla je dokončena dle odst. X.5 této smlouvy, a současně
 - b) Zhotovitel Objednateli předal a Objednatel od Zhotovitele převzal úplnou dokumentaci této části Díla, a současně
 - c) Zhotovitel provedl všechny práce a činnosti, které tvoří součást této části Díla dle této Smlouvy, a současně
 - d) Zhotovitel zajistil pravomocné Povolení Zkušebního provozu.

Ostatní části Díla dle odst. II.1 písm. a) této smlouvy jsou provedeny dnem, kdy bude splněna poslední z níže uvedených kumulativních podmínek:

- e) části Díla jsou dokončeny dle odst. X.5 této smlouvy,
- f) trvalé užívání Díla je povoleno ke sjednanému účelu pravomocným kolaudačním souhlasem vydaným příslušným stavebním úřadem bez uložení jakýchkoli dalších povinností k dokončení Díla (dokončení nedodělků) nebo odstranění vad Díla a bylo podáno oznámení o užívání příslušnému stavebnímu úřadu, je-li takové oznámení nezbytné,
- g) Zhotovitel Objednateli předal a Objednatel od Zhotovitele převzal úplnou dokumentaci předmětných částí Díla, a současně
- h) Zhotovitel provedl všechny práce a činnosti, které tvoří součást Díla dle této Smlouvy.

Takto sjednané dny provedení částí Díla se považují za dny, ve kterých Zhotovitel splnil

svůj závazek provést části Díla dle této Smlouvy. Objednatel je povinen poskytnout Zhotoviteli nutnou součinnost při vydání kolaudačního souhlasu, a to do 3 pracovních dnů od doručení písemné výzvy Zhotovitele k poskytnutí dané součinnosti, blíže specifikované ve výzvě.

- X.7. Zhotovitel je povinen zajistit u každého předávacího a přejímacího řízení účast svých smluvních partnerů vč. poddodavatelů, jejichž účast je k řádnému převzetí Díla nutná. Ze strany Objednatele se předávacího a přejímacího řízení zúčastní zejména zástupci Objednatele, přítomen může být také AD.
- X.8. Nepředá-li Zhotovitel všechny změnové listy nezbytné k následné úpravě smluvních vztahů, nemusí Objednatel Dílo převzít, neboť předávané Dílo nebude odpovídat sjednanému Dílu dle této smlouvy. Do doby, než budou dodatečné práce dle odst. VI.1. této smlouvy a/nebo záměny jedné nebo více položek oceněného soupisu prací dle odst. VI.4. této smlouvy sjednány dodatkem k této smlouvě, se u prací provedených v rozporu s odst. VI.2. jedná o nesjednané práce.
- X.9. Dílo je převzato Přejímacím zápisem podepsaným alespoň oprávněným zástupcem Zhotovitele a zástupci Objednatele. Přejímací zápis obsahuje zejména:
- a) označení části či částí Díla, která jsou předávány;
 - b) označení Objednatele a Zhotovitele;
 - c) termín zahájení a dokončení prací na části či částech Díla, která jsou předávány;
 - d) seznam převzaté dokumentace;
 - e) prohlášení Objednatelů, že předávanou část či části Díla přejímají;
 - f) soupis příloh;
 - g) soupis provedených změn a odchylek od Projektové dokumentace;
 - h) datum a místo sepsání Přejímacího zápisu;
 - i) informaci, zda Objednatel přejímá předávanou část či části Díla s výhradami nebo bez výhrad;
 - j) seznam případných Drobných vad, s nimiž byla předávaná část či části Díla převzaty;
 - k) jména a podpisy zástupců Objednatele, Zhotovitele a dalších osob přítomných předání a převzetí části či částí Díla, včetně určení oprávněné osoby k uplatňování vad částí Díla dle odst. XI.4. této smlouvy.
- X.10. Zhotovitel nejpozději současně s oznámením, že část či části Díla jsou připraveny k převzetí v souladu s odst. X.1. této smlouvy, předá Objednateli veškeré dokumenty, listiny, korespondenci, výkresy, programy a údaje (v listinné i elektronické podobě), které se týkají provádění Díla či jeho části, ledaže již byly takové podklady Objednateli předány. Uvedené podklady budou seřazeny způsobem, který umožní vhodnou orientaci.

Zhotovitel není povinen ve stanoveném termínu takové podklady předat, jestli jsou potřebné k provádění prací a činností dle této smlouvy a Objednatel s takovým postupem souhlasí. Po provedení takových prací Zhotovitel podklady bez zbytečného odkladu protokolárně předá Objednateli.

- X.11. Součástí dokladů předaných Objednateli při předání a převzetí Díla je tzv. prohlášení o jakosti a kompletnosti částí Díla, ve kterém Zhotovitel prokáže, že části Díla jsou provedeny v souladu se schválenou dokumentací, ustanoveními této smlouvy a obecně platnými normami, předpisy a vyhláškami a že jsou části Díla schopny bezpečného a spolehlivého provozu a splňují Objednatelem požadované a zpracovatelem dokumentace stanovené parametry, přičemž vše bude uvedeno v českém jazyce.
- X.12. Závazek Zhotovitele spočívající v Zařízení záležitosti bude splněn předáním kolaudačního souhlasu, který je dokladem o povoleném užívání Stavby podle odst. II.6. této smlouvy.
- X.13. V případě, že Objednatel odmítne Dílo nebo jeho část převzít, sepíše obě strany zápis, v němž uvedou svá stanoviska a jejich odůvodnění a dohodnou náhradní termín převzetí Díla či jeho části včetně způsobu odstranění zjištěných vad a nedodělků. O převzetí Díla či jeho části v náhradním termínu sepíše strany Přejímací zápis s náležitostmi podle odst. X.8 této smlouvy.
- X.14. Jestliže klimatické podmínky a/nebo porušení povinností ze strany orgánů veřejné moci objektivně Zhotoviteli znemožní předat části Díla tak, jak je vymezeno v odst. III.1. ve spojení s odst. X.1. této smlouvy, nebo objektivně Zhotoviteli brání v řádném či včasném plnění jeho povinností plynoucích z této smlouvy, mohou se smluvní strany dohodnout:
- na prodloužení či úpravě termínů pro předání a převzetí částí Díla, úpravě jiných povinností Zhotovitele, či termínů pro plnění Zhotovitele, byly-li tyto dotčeny nepříznivými klimatickými podmínkami a/nebo porušením povinností ze strany orgánů veřejné moci, nebo
 - na převzetí i jiné části či částí Díla, než které jsou vymezeny v odst. II.1. této smlouvy, je-li to technicky možné a je-li to v souladu s účelem smlouvy dle odst. I.3. této smlouvy.

V případě pochybností mezi smluvními stranami ohledně rozsahu prodloužení či úpravy termínů nebo ohledně možnosti převzetí i jiných částí Díla oproti jejich vymezení dle odst. II.1. této smlouvy rozhodne Objednatel. Ujednáním tohoto odstavce nejsou dotčena ujednání podle čl. XI. této smlouvy.

XI. Práva a povinnosti z vadného plnění, záruka za jakost

- XI.1. Zhotovitel poskytuje Objednateli na provedené Dílo záruku za jakost (dále jen „**Záruka**“) ve smyslu § 2619 a § 2113 a násl. Občanského zákoníku, a to:
- v délce **60 měsíců** za stavební část;
 - do doby provedení **6 000 spalů pece P1 (část Díla S1 soubor)** a do doby provedení

6 000 spalů pece P2 (část Díla S2 soubor) a po dobu 24 měsíců ostatních částí Díla za technologickou část;

(dále též jen „**Záruční doba**“).

Při určení, co se rozumí stavební a technologickou částí, se vychází z položek vymezených v Soupisu prací. Bude-li předmět Díla rozšířen o dodávky či práce již vymezené v Soupisu prací (zejm. jedná-li se o změny v množství dodávek či rozsahu prací), posoudí se takové práce či dodávky podle položek již obsažených v Soupisu prací. Práce či dodávky nezatříděné v Soupisu prací se posuzují dle svého charakteru.

XI.2. Záruka dle odst. XI.1. písm. a) této smlouvy počíná běžet pro části Díla dle odst. X.1. dnem, ve kterém Objednatel část či části Díla převezme podpisem Přijímacího zápisu. Záruka dle odst. XI.1. písm. b) počíná běžet:

- a) pro části Díla dle odst. X.1. písm. a) a písm. b) této smlouvy dnem následujícím po dni písemného potvrzení Objednatele o řádném provedení Zkušebního provozu pro S1 soubor a následně pro S2 soubor dle odst. II.6. písm. a) této smlouvy;
- b) pro část Díla dle odst. X.1. písm. c) této smlouvy dnem následujícím po dni, ve kterém Objednatel část Díla převezme podpisem Přijímacího zápisu.

Záruční doba se staví po dobu, po kterou nemůže Objednatel převzatou část Díla řádně užívat pro vady, za které nese odpovědnost Zhotovitel. Pro nahlašování a odstraňování vad v rámci Záruky platí podmínky uvedené níže.

XI.3. Vady Díla, které se projeví v průběhu Záruční doby a jsou odstranitelné a nemají charakter podstatného porušení smlouvy, budou Zhotovitelem odstraněny bezplatně. Právo volby nároku plynoucího z vady má Objednatel.

XI.4. Veškeré vady Díla je Objednatel povinen uplatnit u Zhotovitele prostřednictvím oprávněné osoby, kterou sdělí Objednatel Zhotoviteli nejpozději při předání a převzetí Díla či jeho části, formou písemného oznámení (za písemné oznámení se považuje i oznámení e-mailem na adresu kterékoliv z kontaktních osob dle Přijímacího zápisu) obsahujícího specifikaci zjištěné vady či jak se projevuje. Bylo-li oznámení o vadě odesláno elektronicky, považuje se za doručené dnem odeslání. V ostatních případech druhý pracovní den od odeslání oznámení. Objednatel je oprávněn uplatnit vadu zjištěnou v Záruční době kdykoliv v průběhu Záruční doby. Po skončení Záruční doby je Objednatel oprávněn uplatnit vady bez zbytečného odkladu poté, kdy vadu zjistil.

XI.5. Je-li vada odstranitelná, je Objednatel oprávněn domáhat se jejího odstranění opravou, výměnou, anebo doplněním toho, co chybí. Tímto ujednáním nejsou dotčeny jiné nároky, které má Objednatel dle Občanského zákoníku v případě, je-li Dílo vadné.

XI.6. Zhotovitel započne s odstraněním vady nejpozději do 3 pracovních dnů od doručení oznámení o vadě, pokud se smluvní strany nedohodnou písemně jinak. Vada bude

odstraněna nejpozději do 5 pracovních dnů ode dne dojití oznámení o vadě.

- XI.7. Jde-li o vadu znemožňující nebo podstatným způsobem omezující řádné užívání Díla či jeho části, nebo tento stav bezprostředně hrozí, nebo v případě havárie, započne Zhotovitel s odstraněním vady bezodkladně od doručení oznámení o vadě. Vada bude odstraněna nejpozději do 24 hodin od doručení oznámení o vadě, pokud je to s ohledem na všechny objektivní okolnosti možné, pokud se smluvní strany nedohodnou písemně jinak. Zhotovitel je oprávněn odstranit tyto vady i provizorním řešením tak, aby byl co nejdříve obnoven provoz (užívání) Díla nebo některé jeho části. V takovém případě je Zhotovitel povinen dodatečně bez zbytečného odkladu vadu odstranit řádně.
- XI.8. Nezapočne-li Zhotovitel s odstraněním vady ve stanovených lhůtách nebo nezajistí její odstranění ve stanovených lhůtách, je Objednatel oprávněn zajistit odstranění vady na náklady Zhotovitele u jiné odborné osoby a Zhotovitel je povinen mu náklady na takové odstranění vady v každém jednotlivém případě uhradit v plném rozsahu.
- XI.9. Zhotovitel je povinen na pokyn Objednatele odstranit vadu podle předchozího odstavce i v případě, že má za to, že za předmětnou vadu neodpovídá a tato skutečnost je mezi stranami sporná. Prokáže-li se následně, že Zhotovitel za tuto vadu nebyl odpovědný, náleží mu kompenzace skutečně vynaložených nákladů za odstranění vady.
- XI.10. Bude-li vada odstraněna opravou, staví se po dobu opravy Záruční doba k takové části Díla. Bude-li vada odstraněna dodáním nové věci nebo nahrazením její součásti novou, poskytne Zhotovitel na tuto věc záruku za jakost v délce dle odst. XI.1. O provedené opravě a jejím převzetí Objednatelem bude sepsán písemný záznam. Tento odstavec se nevztahuje na spotřební materiál a díly podléhající rychlému opotřebení, tj. zejména těsnění, filtry, pojistky, maziva a světelné zdroje, s výjimkou spotřebního materiálu/dílu, na něž Zhotovitel poskytuje záruku dle odst. XI.1.a) této smlouvy. V takovém případě Zhotovitel poskytuje Objednateli Záruku na nově dodaný spotřební materiál/díl. Ujednáním dle tohoto odstavce není dotčena povinnost Zhotovitele řádně poskytovat Objednateli záruční servis Díla v souladu s odst. XI.111. této smlouvy.
- XI.11. Zhotovitel se v Záruční době podle odst. XI.1. písm. b) této smlouvy zavazuje poskytovat záruční servis Díla obsahující veškeré nezbytné revize a kontroly vyžadované Projektovou dokumentací a relevantními právními předpisy. Součástí záručního servisu je dodávka komponentů, jejichž životnost je kratší než doba trvání Záruční doby podle odst. XI.1. XI.1.b) této smlouvy. Zhotovitel se dále zavazuje poskytnout Objednateli zpracovaný servisní a údržbový manuál Díla a veškeré manipulační a provozní návody potřebné pro řádný provoz technologií v souladu s požadavky Projektové dokumentace a v souladu s relevantními právními předpisy.
- XI.12. Zhotovitel je povinen Objednateli nejpozději při předání jednotlivých částí Díla předat také záruční listy komponentů, které tvoří součást Díla, a to od poddodavatelů takových komponentů, aby byl Objednatel schopen v případě potřeby řešit problematiku vad přímo s dodavatelem takových komponentů. Na žádost Objednatele je Zhotovitel povinen

poskytnout nezbytnou součinnost k vyřízení záležitostí dle předchozí věty.

XII. Pojištění

- XII.1. Zhotovitel se zavazuje, že po celou dobu realizace Díla bude mít na vlastní náklady sjednáno pojištění Díla proti všem možným rizikům, zejména proti stavebním a montážním rizikům, živlům a krádeži, včetně možných škod způsobených pracovníky Zhotovitele, a to s limitem minimálně do výše celkové nabídkové ceny plnění bez DPH určené k hodnocení, která byla uvedena v nabídce Zhotovitele do Zadávacího řízení (dále jen „**nabídková cena**“).
- XII.2. Zhotovitel se zavazuje, že po celou dobu plnění svého závazku z této smlouvy bude mít na vlastní náklady sjednáno pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou třetím osobám vyplývající z dodávaného předmětu plnění s limitem pojistného plnění min. 50 000 000,- Kč. Pojištění musí obsahovat krytí škod způsobené na majetku, zdraví třetích osob včetně krytí odpovědnosti za finanční škody.
- XII.3. Doklady o pojištění (např. kopie pojistných smluv včetně pojistných podmínek) Zhotovitel předložil Objednateli ve lhůtě pro předání Staveniště a je dále povinen tyto pojistné doklady kdykoliv na požádání bezodkladně, nejpozději do 5 pracovních dnů, předložit Objednateli, a to i opakovaně.
- XII.4. Náklady na pojištění nese Zhotovitel a jsou zahrnuty ve sjednané ceně.
- XII.5. Při vzniku pojistné události zabezpečuje veškeré úkony vůči pojistiteli Zhotovitel. Objednatel je povinen poskytnout v souvislosti s pojistnou událostí Zhotoviteli veškerou součinnost, která je v jeho možnostech a lze ji rozumně požadovat.
- XII.6. Je-li Zhotovitel tvořen více osobami, musí pojištění sjednané dle tohoto článku kryt škody, za které nese odpovědnost kterákoliv z těchto osob, v plném požadovaném rozsahu u všech těchto osob.
- XII.7. Zhotovitel je povinen neprodleně informovat Objednatele o tom, že došlo k pojistné události týkající se Stavby nebo o hrozbě jejího vzniku.

XIII. Sankční ujednání a zajištění a utvrzení povinností Zhotovitele

- XIII.1. Pokud bude Objednatel v prodlení s úhradou ceny proti sjednanému termínu, je povinen zaplatit Zhotoviteli smluvní úrok z prodlení z dlužné částky ve výši 0,01 % za každý i započatý den prodlení. Úrok sjednaný dle tohoto odstavce nahrazuje zákonný úrok z prodlení.
- XIII.2. Smluvní pokuty Objednatel uplatní, či neuplatní na základě svého vlastního uvážení.
- XIII.3. Objednatel je oprávněn na Zhotoviteli požadovat a Zhotovitel se zavazuje Objednateli zaplatit tyto smluvní pokuty:

- a) ve výši 50 000 Kč za:
- a) každý započatý den prodlení se splněním závazku podat žádost o vydání kolaudačního souhlasu v souladu s odst. III.1 písm. j) této smlouvy;
 - b) každý jednotlivý případ porušení kterékoliv povinnosti Zhotovitele dle odst. XVII.1. nebo XVII.3. této smlouvy
- b) ve výši 30 000 Kč za:
- i. porušení závazku Zhotovitele se zahájením prací na zhotovení Díla dle odst. III.1 písm. a) bod i. či dle odst. III.1 písm. d) bod i. této smlouvy, a to za každý i započatý den prodlení;
 - ii. porušení povinnosti splnit termín stanovený v odst. III.1. písm. c) bod i. / odst. III.1. písm. d) bod ii. / odst. III.1. písm. e) bod i. / odst. III.1. písm. e) bod i. / odst. III.1. písm. f) bod i., a to za každý i započatý den;
- c) ve výši 25 000 Kč za:
- i. každý i započatý den prodlení s předložením Harmonogramu v termínu dle odst. III.1. písm. b) bod i. této smlouvy nebo s úpravou Harmonogramu dle připomínek Objednatele či aktualizací Harmonogramu dle odst. III.3. písm. c)/ odst. III.3. písm. d) této smlouvy;
 - ii. každý den trvání porušení povinnosti Zhotovitele dle odst. XVII.2. této smlouvy;
 - iii. porušení povinnosti Zhotovitele dle odst. VIII.21 této smlouvy, a to za každý i započatý den prodlení s plněním povinnosti;
 - iv. porušení povinnosti Zhotovitele zastavit práce odst. VIII.26. této smlouvy, a to za každý i započatý den prodlení s plněním povinnosti;
 - v. každý případ a za každý i započatý den trvání porušení jakékoliv povinnosti vztahující se k bankovním zárukám dle odst. XIII.7, XIII.8 a XIII.9 této smlouvy;
 - vi. za porušení povinnosti Zhotovitele být pojištěn či předložit doklad o pojištění s parametry podle čl. XII. této smlouvy, a to za každý případ jednorázového porušení povinnosti a každý den trvání porušení uvedené povinnosti Zhotovitele
 - vii. každý den trvání porušení povinnosti Zhotovitele dle odst. XVII.2. této smlouvy;
- d) ve výši 15 000 Kč za:
- i. každé porušení závazků Zhotovitele s odstraněním Drobných vad ve sjednané době, a to za každý i započatý den prodlení a každou jednotlivou Drobnou vadu;

- ii. každý jednotlivý případ porušení povinnosti Zhotovitele dle odst. XVII.4. této smlouvy při výkonu činností stavbyvedoucího a zástupce stavbyvedoucího, a to i opakovaně;
- e) ve výši 10 000 Kč za:
- i. každý i započatý den prodlení v případě nedodržení lhůty k úplnému vyklizení Staveniště dle odst. III.1 písm. i) této smlouvy;
 - ii. každý započatý den prodlení, ve kterém nebude splněna povinnost dle odst. VIII.34. této smlouvy;
 - iii. každé porušení povinností Zhotovitele daných zákonem č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), ve znění pozdějších předpisů, a to za každý započatý den prodlení se zjednáním nápravy;
- f) ve výši 5 000 Kč za každý jednotlivý případ porušení a každý i započatý den prodlení s povinnostmi souvisejícími s dodatečnými pracemi uvedenými v čl. VI. této smlouvy;
- g) ve výši 2 000 Kč za každé porušení povinnosti a každý i započatý den prodlení s povinnostmi stanovenými v čl. IX. této smlouvy;
- h) V případě porušení jakékoli povinnosti či závazku Zhotovitele dle této smlouvy (pokud na takové porušení povinnosti nespadá ujednání dle čl. XIII. této smlouvy), pokud takové porušení není Zhotovitelem napraveno ani v dodatečné lhůtě 5 pracovních dnů ode dne, kdy Zhotovitel obdržel výzvu Objednatele k nápravě (je-li náprava možná a pokud náprava možná není, Objednatel není povinen k nápravě vyzývat), je Zhotovitel povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 20 000,- Kč za každý případ jednorázového porušení povinnosti a smluvní pokutu ve výši 5 000,- Kč za každý byť započatý den prodlení v případě trvajících nebo opakujících se porušení povinnosti.

XIII.4. V případě, že závazek provést Dílo zanikne před řádným dokončením Díla, nezaniká nárok na smluvní pokutu, pokud vznikl dřívějším porušením povinnosti. Zánik závazku pozdním splněním neznamená zánik nároku na smluvní pokutu za prodlení s plněním.

XIII.5. Sjednané smluvní pokuty / úroky z prodlení zaplatí Zhotovitel nezávisle na zavinění a na tom, zda a v jaké výši vznikne Objednateli škoda. Náhradu škody Objednatele lze vymáhat samostatně vedle smluvní pokuty v plné výši.

XIII.6. Smluvní pokuty budou hrazeny na základě vystavených faktur s dobou splatnosti 15 dnů ode dne jejich doručení. Smluvní pokuty se nezapočítávají na náhradu veškeré přímé i nepřímé škody případně vzniklé Objednateli.

XIII.7. K zajištění svého závazku řádného plnění záručních podmínek dle této smlouvy poskytne Zhotovitel Objednateli finanční záruku (dále jen „**Bankovní záruka za řádné provedení Díla**“) za dodržení těchto podmínek:

- a) Zhotovitel se zavazuje poskytnout Objednateli Bankovní záruku za řádné provedení Díla ve smyslu ustanovení § 2029 a násl. Občanského zákoníku, která bude v záruční listině obsahovat písemné prohlášení Banky, že tato uspokojí Objednatele v rozsahu odpovídajícímu nejméně částce 9 000 000,- Kč bez DPH, pokud Zhotovitel v průběhu provádění Díla poruší jakékoliv své povinnosti dle této smlouvy. Bankovní záruka za řádné provedení Díla pokryje veškeré finanční nároky Objednatele (zákonné či smluvní sankce, náhradu škody apod.) vzniklé v důsledku neplnění výše uvedených povinností Zhotovitele v plné výši hodnoty bankovní záruky. Záruční listina nebude obsahovat další podmínky Banky. Bankovní záruka za řádné splnění záručních podmínek bude neodvolatelná, splatná na první vyžádání, bez námitek a bez toho, aby Banka zkoumala či zpochybňovala důvody požadovaného čerpání či aby Objednatel musel žádost o čerpání jakkoli odůvodňovat. Bankovní záruku za řádné splnění záručních podmínek předloží Zhotovitel Objednateli v originále. Originál Bankovní záruky za řádné provedení Díla bude mít v držení po celou Záruční dobu Objednatel.
- b) Zhotovitel se zavazuje předložit Bankovní záruku za řádné provedení Díla nejpozději do 30 dnů ode dne účinnosti této smlouvy. Bankovní záruka za řádné provedení Díla bude platná nejpozději 30 dnů po převzetí poslední části Díla Objednatelem; to platí i v případě, kdy Banka na základě Bankovní záruky za řádné provedení Díla uspokojí požadavky Objednatele. Bankovní záruka za řádné provedení Díla bude Zhotoviteli uvolněna jednorázově po uplynutí uvedené doby.
- c) Zhotovitel je povinen zajistit, aby bankovní záruka byla udržována v požadované výši po celou stanovenou dobu a v případě jejího čerpání ze strany Objednatele byla nejpozději do 30 dnů doplněna na požadovanou minimální výši a byl o tom předložen Objednateli řádný doklad.
- d) Pokud Zhotovitel nesplní své závazky, které jsou Bankovní zárukou za řádné provedení Díla zajišťovány, částka uvedená v Bankovní záruce za řádné provedení Díla bude plněna na výzvu Objednatele vyplacením uvedené částky na bankovní účet Objednatele uvedený v úvodu této smlouvy.
- e) Porušení povinnosti Zhotovitele podle tohoto odstavce se považuje za podstatné porušení smlouvy.

XIII.8. K zajištění svého závazku řádného plnění záručních podmínek dle této smlouvy je Zhotovitel oprávněn namísto Pozastávky podle odst. VII.15. a VII.16. této smlouvy poskytnout Objednateli finanční záruku (dále jen „**Bankovní záruka za řádné splnění záručních podmínek**“) za dodržení těchto podmínek:

- a) Zhotovitel se zavazuje poskytnout Objednateli Bankovní záruku za řádné splnění záručních podmínek ve smyslu ustanovení § 2029 a násl. Občanského zákoníku, která bude v záruční listině obsahovat písemné prohlášení Banky, že tato uspokojí Objednatele v rozsahu odpovídajícímu aktuální výši Pozastávky v souladu s odst. VII. 15. a VII.16. této smlouvy. Bankovní záruka za řádné splnění záručních podmínek pokryje veškeré finanční nároky Objednatele (zákonné či smluvní sankce, náhradu škody apod.) vzniklé v důsledku neplnění povinností Zhotovitele v plné výši hodnoty bankovní záruky. Záruční listina nebude obsahovat další podmínky Banky. Bankovní záruka za řádné splnění záručních podmínek bude neodvolatelná, splatná na první vyžádání, bez námitek a bez toho, aby Banka zkoumala či zpochybňovala důvody požadovaného čerpání či aby Objednatel musel žádost o čerpání jakkoli odůvodňovat. Bankovní záruku za řádné splnění záručních podmínek předloží Zhotovitel Objednateli v originále. Originál Bankovní záruky za řádné splnění záručních podmínek bude mít v držení po celou Záruční dobu Objednatel.
- b) Platnost Bankovní záruky za řádné splnění záručních podmínek bude alespoň po dobu Záruční doby, ale neskončí dříve než po prokazatelném vypořádání všech nároků Objednatele vůči Zhotoviteli; to platí i v případě, kdy Banka na základě Bankovní záruky za řádné splnění záručních podmínek uspokojí požadavky Objednatele. Bankovní záruka za řádné splnění záručních podmínek bude Zhotoviteli uvolněna jednorázově po uplynutí uvedené doby.
- c) Zhotovitel je povinen zajistit, aby bankovní záruka byla udržována v požadované výši po celou stanovenou dobu a v případě jejího čerpání ze strany Objednatele byla nejpozději do 30 dnů doplněna na požadovanou minimální výši a byl o tom předložen Objednateli řádný doklad.
- d) Pokud Zhotovitel nesplní své závazky, které jsou Bankovní zárukou za řádné splnění záručních podmínek zajišťovány, částka uvedená v Bankovní záruce za řádné splnění záručních podmínek bude plněna na výzvu Objednatele vyplacením uvedené částky na bankovní účet Objednatele uvedený v úvodu této smlouvy.
- e) Porušení povinnosti Zhotovitele podle tohoto odstavce se považuje za podstatné porušení smlouvy.

XIII.9. Je-li Zhotovitel tvořen více osobami (sdružením do společnosti), musí jakákoliv bankovní záruka (případně bankovní záruky) vystavené dle tohoto článku zajišťovat neplnění závazků kterékoliv z těchto osob.

XIII.10. Jakákoliv bankovní záruka podle tohoto článku smlouvy musí být vydána českou bankou nebo jinou českou osobou oprávněnou vydávat bankovní záruky v rámci podnikání, nebo zahraniční bankou se sídlem v členském státu EU nebo Evropského hospodářského prostoru) s pobočkou v České republice nebo zahraniční bankou se sídlem v členském státu EU nebo Evropského hospodářského prostoru působící v České republice na základě práva volného pohybu služeb.

XIV. Ukončení smluvního vztahu

XIV.1. Smluvní strany mohou smlouvu ukončit dohodou nebo odstoupením, a to vždy písemně.

XIV.2. Objednatel nebo Zhotovitel mají právo od smlouvy odstoupit v případě podstatného porušení smlouvy druhou stranou, a to ohledně nesplněného zbytku plnění. Právo odstoupit dle tohoto odstavce má pouze strana, která smlouvu podstatným způsobem neporušila. Před odstoupením od smlouvy musí odstupující strana druhé smluvní straně zaslat písemné oznámení o tom, v čem spatřuje podstatné porušení smlouvy a vyzvat druhou smluvní stranu k nápravě, je-li taková náprava možná. Nenapraví-li druhá smluvní strana porušení smlouvy do 15 dnů od doručení tohoto oznámení nebo není-li náprava možná, může smluvní strana, která smlouvu podstatným způsobem neporušila, od smlouvy bez dalšího odstoupit. Odchylně od ust. § 1977 Občanského zákoníku se sjednává, že poruší-li strana prodlením svou smluvní povinnost podstatným způsobem, může druhá strana od smlouvy odstoupit, pokud to prodlévajícímu oznámí do 1 roku poté, co se o prodlení dozvěděla.

XIV.3. Za podstatné porušení smlouvy pokládají smluvní strany zejména tato porušení smluvních závazků:

- a) prodlení Zhotovitele delší než 30 dnů od konce lhůt sjednaných dle čl. III., nebo při prodlení s realizací milníků dle Harmonogramu včetně milníků dle odst. III.3 písm. b) této smlouvy delším než 30 dní;
- b) neoprávněné zastavení či přerušení prací na Stavbě ze strany Zhotovitele po dobu delší než 15 dnů;
- c) neprokázání existence kteréhokoliv pojištění Zhotovitele dle čl. XII. této smlouvy;
- d) porušení povinností Zhotovitele týkajících se Bankovní záruky za řádné dokončení Díla a za řádné splnění záručních podmínek dle čl. XIII. této smlouvy;
- e) prodlení Objednatele s úhradou dlužné částky delší než 90 dnů;
- f) Zhotovitel postupuje i přes písemné upozornění Objednatele při provádění Díla způsobem, který zjevně neodpovídá dohodnutému rozsahu Díla nebo provádí Dílo i přes písemné upozornění Objednatele v rozporu s Projektovou dokumentací nebo v rozporu s touto smlouvou, a to po dobu alespoň 10 dnů ode dne doručení takové výzvy Objednatele;
- g) Zhotovitel opakovaně neuposlechne pokynu Objednatele dle této smlouvy, a to nejméně ve 3 případech;
- h) celková výše součtu všech smluvních pokut vyměřených Zhotoviteli Objednatelem za porušení této smlouvy přesáhne částku 50 % z nabídkové ceny;
- i) ostatní případy podstatného porušení smlouvy ze strany Zhotovitele výslovně v této

smlouvě označené jako podstatné porušení smlouvy.

XIV.4. Objednatel je dále oprávněn od této smlouvy odstoupit zejména v těchto případech:

- a) bylo-li příslušným soudem rozhodnuto o tom, že Zhotovitel (či kterákoliv z osob na straně Zhotovitele, je-li více osob zavázáno k realizaci plnění dle této smlouvy) je v úpadku ve smyslu zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon), ve znění pozdějších předpisů (a to bez ohledu na právní moc tohoto rozhodnutí);
- b) bylo-li zahájeno insolvenční řízení se Zhotovitelem jako dlužníkem na základě dlužnického návrhu Zhotovitele (či kterékoliv z osob na straně Zhotovitele, je-li více osob zavázáno k realizaci plnění dle této smlouvy);
- c) oznámí-li Zhotovitel (či kterákoliv z osob na straně Zhotovitele, je-li více osob zavázáno k realizaci plnění dle této smlouvy) Objednateli, že podá dlužnický insolvenční návrh na Zhotovitele jako dlužníka;
- d) Objednatel nevysloví souhlas s Harmonogramem nejpozději do 30 dnů ode dne účinnosti této smlouvy.

XIV.5. Objednatel je dále oprávněn odstoupit od této smlouvy v případě porušení jakékoliv povinnosti Zhotovitele stanovené v odst. VIII.29. a VIII.30. této smlouvy, a bez nutnosti zasílat Zhotoviteli oznámení dle odst. XIV.2. této smlouvy.

XIV.6. Odstoupení či jiné ukončení smluvního vztahu z vůle příslušné smluvní strany je účinné od dne doručení písemného oznámení druhé smluvní straně, a smlouva jím zaniká s právními účinky ke dni takového doručení, není-li v této smlouvě výslovně ujednáno jinak.

XIV.7. Odstoupením od smlouvy není dotčeno právo oprávněné smluvní strany na zaplacení smluvní pokuty, úroků z prodlení ani na náhradu škody vzniklé porušením smlouvy, licenčních ujednání, ujednání definovaných v odst. XIV.8. této smlouvy, ani dalších ujednání, která mají vzhledem ke své povaze zavazovat smluvní strany i po odstoupení od smlouvy anebo která mají trvat dle výslovného ujednání v jiných částech této smlouvy. Odstoupením od smlouvy není dotčena smluvní záruka za jakost, která se uplatní v rozsahu stanoveném touto smlouvou na dosud provedenou část Díla, pokud je taková část dokončena či alespoň instalována/namontována. Odstoupením od smlouvy není dotčena odpovědnost za vady, které existují na doposud zhotovené části Díla ke dni odstoupení.

XIV.8. Odstoupí-li některá ze stran od této smlouvy na základě ujednání z této smlouvy vyplývajících, případně na základě zákona, nestanoví-li tato smlouva jinak, pak povinnosti obou stran jsou následující:

- a) Zhotovitel provede soupis všech provedených prací oceněný v souladu s oceněným soupisem.

- b) Zhotovitel provede vyúčtování všech provedených prací v souladu s oceněným soupisem prací a vystaví závěrečnou fakturu.
- c) Zhotovitel vyzve Objednatele k převzetí do té doby zhotovené části Díla a Objednatel je povinen do 3 pracovních dnů od obdržení výzvy zahájit přejímací řízení k převzetí do té doby zhotovené části Díla. Zhotovitel k do té doby zhotovené části Díla předá Objednateli veškeré dokumenty dle této smlouvy, které by k takové části Díla byl povinen předat, pokud by smlouva byla ukončena splněním smlouvy. V případě, že Zhotovitel nebude schopen odpovídajícím způsobem poskytnout záruky za jakost provedené práce, je Objednateli oprávněn odmítnout zahájit přejímací řízení k převzetí do té doby zhotovené části Díla a je oprávněn nařídit Zhotoviteli odstranění dosud zhotovené části Díla nebo těch částí Díla, na které není Zhotovitel schopen poskytnout záruky v souladu s touto smlouvou. Za odstraněné části Díla není Zhotovitel oprávněn požadovat na Objednateli zaplacení odpovídající části ceny.
- d) Smluvní strana, která svým jednáním, zdržením nebo opomenutím zavinila příčinu pro odstoupení druhé smluvní strany od této smlouvy, je povinna uhradit této druhé smluvní straně náklady prokazatelně vynaložené v souvislosti s dosavadním plněním smlouvy, jakož i náklady bezprostředně spojené s ukončením smluvního vztahu. Tím není dotčeno právo odstupující smluvní strany na zaplacení případné smluvní pokuty, kterou je sankcionováno porušení povinnosti, které je důvodem pro odstoupení. Uvedené náklady jsou splatné bezhotovostně na účet oprávněné smluvní strany do 60 dnů ode dne, kdy je tato oprávněná smluvní strana povinné straně vyčíslí.

XIV.9. Odstoupí-li Objednatel od smlouvy z důvodu uvedeném v odst. XIV.4., má Objednatel právo požadovat slevu z ceny ve výši jejich Bankovní záruky za řádné provedení Díla nebo za řádné plnění záručních podmínek v souladu s odst. XIII.7 či odst. XIII.8 této smlouvy.

XV. Vyhrazené změny

- XV.1. Objednatel si v souladu s § 100 odst. 2 ZZVZ zejména vyhrazuje změnu na straně Zhotovitele v průběhu plnění závazku z této smlouvy, a to v případě, kdy bude smlouva se Zhotovitelem z jakéhokoli důvodu ukončena. Dále si Objednatel vyhrazuje právo nerealizovat S4 soubor a/nebo S5 souboru v souladu s touto smlouvou.
- XV.2. Dojde-li k ukončení smlouvy, je Objednatel oprávněn uzavřít smlouvu na plnění veřejné zakázky s novým dodavatelem za podmínek uvedených dále v tomto článku a za předpokladu, že s touto změnou bude nový dodavatel souhlasit. Dle rozhodnutí Objednatele s ohledem na aktuální stav plnění smlouvy nový dodavatel buď vstoupí do práv a povinností plynoucích ze smlouvy se Zhotovitelem, tj. nový dodavatel převezme práva a povinnosti ze smlouvy uzavřené se Zhotovitelem v plném rozsahu, s výjimkou

změn, které tento článek výslovně označuje jako povolené změny smlouvy, nebo bude realizovat plnění ve zbývajícím rozsahu plnění v souladu se svou nabídkou (tj. i cenovými podmínkami) podanou do Zadávacího řízení, bude-li možné tento zbývajícj rozsah jednoznačně určit.

XV.3. V případě změny dodavatele může dojít ke změně osob, kterými dodavatel v Zadávacím řízení prokazoval kvalifikaci, či jiných osob, avšak vždy tak, aby bylo zachováno naplnění požadavků na kvalifikaci stanovených v Zadávacím řízení a uvedená změna neměla vliv na pořadí účastníků Zadávacího řízení (tj. takovou změnou nedojde k deformaci Zadávacího řízení). Změny dle tohoto odstavce jsou povolenými změnami smlouvy.

XV.4. V případě zániku účasti některého z dodavatelů v případě společné účasti dodavatelů jsou Objednatelé oprávněni pokračovat v plnění smlouvy se zbývajícjmi dodavateli, pokud jsou zbývajícj dodavatelé:

- a) i nadále schopni realizovat plnění dle smlouvy v plném rozsahu;
- b) nadále splňují kritéria kvalifikace stanovená v Zadávacím řízení;
- c) změna vymezená v tomto článku smlouvy nemá negativní dopad na hodnocení nabídek v Zadávacím řízení a
- d) změna vymezená v tomto článku smlouvy nemá vliv na pořadí účastníků Zadávacího řízení (tj. takovou změnou nedojde k deformaci Zadávacího řízení).

V tomto případě se tito zbývajícj dodavatelé zavazují, bude-li to nutné, uzavřít s Objednatelům bezodkladně dodatek, který bude uvedené záležitosti upravovat. V případě, že zbývajícj dodavatelé nebudou splňovat kritéria kvalifikace stanovená v zadávací dokumentaci na Zadávací řízení nebo nepřevzou práva a povinnosti z této smlouvy v plném rozsahu s výjimkou povolených změn této smlouvy, může Objednatel uzavřít smlouvu v pořadí dle hodnocení nabídek s druhým či dalším účastníkem v pořadí dle hodnocení nabídek v Zadávacím řízení, a to dle pravidel určených v tomto článku smlouvy.

XV.5. V případě ukončení smlouvy dle čl. XIV. této smlouvy či na základě ZZVZ a/nebo Občanského zákoníku jsou Objednatelé oprávněni uzavřít smlouvu s druhým účastníkem v pořadí dle hodnocení nabídek v Zadávacím řízení, které předcházelo uzavření smlouvy. Objednatel nebude provádět nové hodnocení nabídek, ale bude vycházet z pořadí nabídek v Zadávacím řízení. Objednatel však provede posouzení splnění podmínek účasti, pokud tak neučinil v Zadávacím řízení, za účelem zjištění, zda u tohoto účastníka nejsou naplněny povinné důvody pro vyloučení vybraného dodavatele dle § 48 ZZVZ (dále jen „**důvody, pro které by nebylo možno uzavřít smlouvu s druhým účastníkem v pořadí**“). Pokud jsou naplněny důvody, pro které by nebylo možno uzavřít smlouvu s druhým účastníkem v pořadí v Zadávacím řízení, které předcházelo uzavření této smlouvy, může Objednatel vyzvat k uzavření smlouvy dodavatele, který se umístil na třetím místě v pořadí.

XV.6. V případě, že Zhotovitel část Díla provedl a ukončení této smlouvy nemá dopad na tuto část poskytnutého plnění, bude s druhým či dalším účastníkem v pořadí uzavřena smlouva jen na zbylou část Díla, pokud je tato část oddělitelná a z nabídky tohoto účastníka lze dovodit její poměrnou cenu. Části Díla, které původní Zhotovitel provedl, budou ve znění nové smlouvy zachovány s tím, že v nové smlouvě bude uvedeno, zda byly Zhotovitelem:

- a) dokončeny a převzaty Objednatelem, nebo
- b) rozpracovány či částečně provedeny, vč. rozsahu, v jakém byly rozpracovány či provedeny, nebo
- c) nebyly provedeny.

Tímto postupem bude definován zbývající rozsah předmětu Díla tak, aby odpovídal rozsahu prací, které je nutné provést za účelem zhotovení Díla. Taková změna je povolenou změnou smlouvy.

XV.7. Původní Zhotovitel je povinen k součinnosti s Objednatelem a novým zhotovitelem v rozsahu, který je nezbytný pro uzavření smlouvy s novým zhotovitelem a pro jeho pokračování v provádění činností k provedení Díla.

XV.8. Postup dle tohoto článku je právem Objednatelů, nikoliv jejich povinností, a nelze se jej právně domáhat.

XVI. Komunikace mezi smluvními stranami

XVI.1. Jestliže tato smlouva vyžaduje vyhotovení nebo vystavení souhlasů, osvědčení, svolení, rozhodnutí, oznámení a žádostí jakoukoli osobou, tato sdělení musejí být vyhotovena písemně a doručena dle jejich charakteru osobně, datovou schránkou, pokud se tak strany dohodnou, prostřednictvím kurýrní služby nebo doporučenou poštovní zásilkou oproti doručence nebo zaslána e-mailem postupem dle odst. XVI.2. této smlouvy.

XVI.2. K jednání za smluvní strany při plnění této smlouvy a komunikaci jsou kromě osob, u nichž to vyplývá ze zákona, vždy oprávněny bez nutnosti prokázání svého oprávnění také osoby uvedené v příloze č. 2 této smlouvy. Smluvní strany pro vyloučení pochybností výslovně sjednávají, že sdělení budou doručena, zaslána nebo přenesena těmto zástupcům smluvních stran, ledaže:

- a) příjemce oznámí změnu kontaktních údajů v předstihu 3 pracovních dnů. Sdělení budou poté doručena podle těchto nově oznámených kontaktních údajů;
- b) v případě, že příjemce neuvede při žádosti o schválení nebo souhlas něco jiného, může být sdělení zasláno na adresu, z níž byla žádost odeslána. Smluvní strany se zavazují udržovat své kontaktní údaje vůči druhé smluvní straně aktuální a zajistit na nich přebírání komunikace zasílané dle této smlouvy;

příčemž změna zástupců smluvních stran podle tohoto odstavce nevyžaduje změnu této smlouvy.

XVI.3.K doručení všech sdělení učiněných nebo předaných podle této smlouvy dojde:

- a) v den, kdy došlo k písemnému potvrzení příjemcem, pokud jde o doručení osobní nebo kurýrem;
- b) v den, který je potvrzen na doručence, pokud se jednalo o doručení doporučenou poštovní zásilkou;
- c) v den, který je jako den přenosu uveden na potvrzení o úplnosti přenosu (např. okamžikem dodání do datové schránky adresáta), pokud bylo sdělení doručeno elektronickými prostředky;

tím není dotčen odst. XI.4. této smlouvy.

XVI.4. Veškerá komunikace bude mezi smluvními stranami probíhat výlučně v českém jazyce, nedohodnou-li se strany jinak.

XVII. Zvláštní ujednání

XVII.1. Zhotovitel se zavazuje k veškeré nezbytné součinnosti pro výkon finanční kontroly zejména ve smyslu § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů, zákona č. 255/2012 Sb., o kontrole (kontrolní řád), ve znění pozdějších předpisů, jakož i pro výkon jakékoliv další kontroly kontrolních orgánů, a to v souvislosti s plněním předmětu této smlouvy. Taková součinnost Zhotovitele zahrnuje zejména poskytnout kontrolnímu orgánu doklady o dodávkách stavebních prací, zboží a služeb hrazených z veřejných prostředků. Stejnou povinnost je Zhotovitel povinen zajistit ze strany poddodavatelů, které použije k provádění činností dle této smlouvy.

XVII.2. Zhotovitel je povinen po celou dobu trvání této smlouvy disponovat kvalifikací, kterou prokázal v rámci Zadávacího řízení před uzavřením této smlouvy, jakož i maximálně využívat k plnění osob, jejich prostřednictvím byla kvalifikace prokázána. To zahrnuje zejména povinnost, aby se uvedené osoby účastnily všech jednání, kontrolních dnů či jiných jednání, jakož i vykonávaly další činnosti, u kterých je řešena klíčová problematika týkající se jejich specializace.

XVII.3. Zhotovitel je oprávněn v průběhu trvání této smlouvy změnit osoby členů realizačního týmu uvedené příloze č. 2 v této smlouvě pouze s předchozím písemným souhlasem Objednatel. Nová osoba či osoby musí disponovat minimálně stejnou kvalifikací, jakou Objednatel (v pozici zadavatele) požadoval k prokázání splnění kvalifikace v Zadávacím řízení, na jehož základě je uzavřena tato smlouva. Objednatel vydá písemný souhlas se změnou do 14 dnů od doručení žádosti Zhotovitele a potřebných dokladů Objednateli, disponuje-li nová osoba potřebnou kvalifikací. Objednatel nesmí souhlas se změnou

osoby bez vážných objektivních důvodů odmítnout, pokud mu budou Zhotovitelem příslušné doklady předloženy.

XVII.4. Povinnosti stavbyvedoucího a zástupce stavbyvedoucího, prostřednictvím kterých bylo prokázáno splnění kvalifikace (osob, které zabezpečují odborné vedení provádění stavby ve smyslu stavebního zákona), jsou nad rámec povinností uvedených v právních předpisech, zejména zákoně č. 183/2006 Sb., zejména tyto:

- a) účastní se vždy kontrolních dnů Stavby a kontrolních prohlídek Stavby, vyjma řádně předem omluvené (je-li to možné) objektivní nemožnosti účasti (např. nemoc), jakož je povinen být při provádění výstavby, zajišťování dodávek či souvisejících prací denně přítomen na Stavbě za účelem nezbytného dozoru nad jejím průběhem;
- b) aktivně se účastní předávání Díla (či její části) Objednateli a při kontrole odstranění závad zjištěných při přebírání Díla (či její části) Objednatelem, přičemž aktivní účastí se rozumí účast při prohlídce Díla Objednatelem;
- c) aktivně se účastní kolaudačního řízení a při kontrole odstranění kolaudačních závad Stavby v rozsahu dle předchozího odstavce.

Zhotovitel je povinen provádět veškeré činnosti na Stavbě pod odborným vedením stavbyvedoucího, který je povinen být na Staveništi přítomen, a to minimálně v rozsahu shora uvedeném či kdykoliv na požádání Objednatele do 2 pracovních dnů s výjimkou objektivní neschopnosti být přítomen (zejm. pro nemoc). Nebude-li moci z důvodu objektivní neschopnosti být přítomen na Staveništi stavbyvedoucí, Zhotovitel je povinen zajistit na Staveništi přítomnost zástupce stavbyvedoucího, který je uveden v příloze č. 2, a který bude vykonávat činnost stavbyvedoucího po dobu jeho nepřítomnosti.

XVIII. Ostatní ujednání

XVIII.1. Měnit nebo doplňovat smlouvu mohou smluvní strany pouze formou písemných dodatků, které budou vzestupně číslovány a podepsány oprávněnými zástupci smluvních stran, nestanoví-li výslovně smlouva jinak.

XVIII.2. Smluvní strany mohou měnit své oprávněné osoby, přičemž při této změně je příslušná smluvní strana povinna o tom informovat ostatní smluvní strany, nevyplývá-li změna z příslušného veřejného registru. Oznámení o této změně je účinné okamžikem doručení příslušného oznámení druhé straně nebo okamžikem zveřejnění v příslušném registru. Tím není dotčeno ustanovení smlouvy týkající se přípustnosti výměny osob, jejichž prostřednictvím prokazoval Zhotovitel kvalifikaci.

XVIII.3. Smlouva nabude platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany se dohodly, že

tuto smlouvu zašle k uveřejnění v registru smluv Objednatel.

XVIII.4. Smlouva je uzavřena v písemné podobě; každá ze stran obdrží jedno vyhotovení smlouvy.

XVIII.5. Zhotovitel nemůže bez souhlasu Objednatele postoupit svá práva a povinnosti plynoucí ze smlouvy třetí osobě.

XVIII.6. Žádné ustanovení smlouvy nesmí být vykládáno tak, aby omezovalo oprávnění Objednatelů uvedená v zadávací dokumentaci Veřejné zakázky.

XVIII.7. Objednatel prohlašuje, že má zájem na plnění Zhotovitele (zhotovení Díla) jakožto celku, přičemž toto plnění je nedělitelné.

XVIII.8. Je-li nebo stane-li se některé ustanovení této smlouvy neplatným, neúčinným, nevymahatelným či nevykonatelným, nedotkne se tato neplatnost, neúčinnost, nevymahatelnost či nevykonatelnost jiných ustanovení této smlouvy. Smluvní strany se zavazují, v co nejkratší době, nahradit neplatné, neúčinné, nevymahatelné či nevykonatelné ustanovení jiným ustanovením, které bude platné, účinné, vymahatelné a vykonatelné a které bude svým obsahem a účelem obdobné neplatnému, neúčinnému, nevymahatelnému či nevykonatelnému ustanovení.

XVIII.9. Smluvní strany si ve smyslu § 630 Občanského zákoníku ve vztahu ke každému právu smluvních stran z této smlouvy sjednávají subjektivní promlčecí lhůtu v délce 15 let.

XVIII.10. Smluvní strany se podpisem smlouvy dohodly, že vylučují aplikaci ustanovení § 557 a § 1805 Občanského zákoníku.

XVIII.11. Smluvní strany vylučují při uzavírání dodatku použití ustanovení § 1740 odst. 3 Občanského zákoníku (Přijetí nabídky). Strany vylučují pro tuto smlouvu použití ustanovení § 2609 Občanského zákoníku o svépomocném prodeji. Smluvní strany prohlašují, že pro právní vztah založený touto smlouvou se rovněž vylučuje aplikace § 2611 Občanského zákoníku (poskytnutí přiměřené části odměny) a § 1798 a následujících Občanského zákoníku (smlouvy uzavírané adhezním způsobem).

XVIII.12. Pro vyloučení pochybností Zhotovitel výslovně potvrzuje, že je podnikatelem, uzavírá smlouvu při svém podnikání, a na smlouvu se tudíž neuplatní ustanovení § 1793 Občanského zákoníku.

XVIII.13. Smluvní strany shodně prohlašují, že si smlouvu před jejím podpisem přečetly a dohodly se o celém jejím obsahu, což stvrzují svými podpisy. Smluvní strany svými podpisy současně potvrzují, že smlouvu uzavřely po vzájemném projednání podle jejich svobodné a pravé vůle projevené určitě a srozumitelně a že vzájemná protiplnění, k nimž se strany touto smlouvou zavázaly, nejsou v hrubém nepoměru.

XVIII.14. Objednatel je při nakládání s veřejnými prostředky povinen dodržovat ustanovení zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů.

XVIII.15. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva neobsahuje žádná obchodní tajemství žádné ze smluvních stran a může být uveřejňována v plném rozsahu, a to i opakovaně. Z uveřejnění jsou vyloučeny jen ty části příloh této smlouvy, jejichž uveřejnění by porušovalo práva třetích osob související s právem autorským.

XVIII.16. Nedílnou součástí smlouvy jsou tyto přílohy:

Příloha č. 1 – Projektová dokumentace a Soupis prací

Příloha č. 2 – Seznam osob

Příloha č. 3 – Provozní řády

V Brně dne:

V Brně dne:

za Pohřební a hřbitovní služby města Brna, a.s.
Martin Černý, předseda představenstva

za Zhotovitele
Ing. Robert Suchánek, předseda
představenstva

za Pohřební a hřbitovní služby města Brna, a.s.
RNDr. Miroslav Kubásek, Ph.D.,
člen představenstva

Příloha č. 1 - Projektová dokumentace a Soupis prací