

SMLOUVA O DÍLO**Kanovnická 70/4, Praha 1 - Oprava venkovní zdi u schodiště - realizace****Smluvní strany****Objednatel:**

Sídlo:

Zastoupený:

IČO:

DIČ:

Bankovní spojení:

Číslo účtu:

ID:

Osoby oprávněné k jednání
ve věcech smluvních:

ve věcech technických:

technický dozor stavebníka (TDS):

(dále jen „objednatel“)

a

Diplomatický servis, příspěvková organizace

Václavské náměstí 816/49, 111 21 Praha 1

RNDr. Vladimírem Zavázalem, CSc.

00000175

CZ00000175

xxx

xxx

ahemggp

RNDr. Vladimír Zavázal, CSc.

ředitel DS

Zhotovitel:

Sídlo:

Zastoupený:

IČO:

DIČ:

Bankovní spojení:

Číslo účtu:

ID:

Osoby oprávněné k jednání
ve věcech smluvních:
ve věcech technických:**SP spol. s r.o.**

Na Bambouzku 204, 155 31 Praha 5 - Lipence

Josefem Šindelářem, jednatelem společnosti

63669480

CZ63869480

xxx

xxx

cte3hxu

Josef Šindelář, jednatel

(dále jen „zhotovitel“)

(společně také jako „smluvní strany“)

uzavřeli v souladu s § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění
pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“), tuto**smlouvu o dílo:**

I. Předmět smlouvy

1. Předmětem smlouvy je oprava opěrné zdi venkovního schodiště vedoucího do zahrady a pod ním umístěných sklepních prostor. Součástí opravy bude také restaurování a doplnění některých kamenných prvků, restaurování stávajících kovaných mříží a restaurování dveří a oken ve sklípku.
2. Adresa místa plnění: **Kanovnická 70/4, Praha 1**
3. Rozsah prací je dán dokumentací pro vydání stavebního povolení a provádění stavby s názvem „Odstranění vlhkosti opěrné zdi a rekonstrukce osvětlení v zahradě, Kanovnická 70/4, Praha 1“, soupisem stavebních prací s výkazem výměr, zpracovaných generální projektantem společností DigiTry Art Technologies s.r.o., Davídkova 675/76, 182 00 Praha 8 - Libeň, IČO: 01930249 v lednu 2020, zpracovaným hlavním projektantem [REDAKCE], autorizovaným inženýrem pro pozemní stavby, ČKAIT 0013781, z období 01/2020 a nabídkou zhotovitele SP spol. s r.o. zpracovanou dne 26.4.2024 a ověřenou [REDAKCE] statutárním zástupcem společnosti. Položkový rozpočet z nabídky je nedílnou součástí této smlouvy jako Příloha č. 2.
4. Stavba bude provedena dle Souhlasu s provedením ohlášeného stavebního záměru Č. j. UMCP1 143349/2023, sp. zn. S UMCP1/137492/2023/VÝS-Pr-4/70 ze dne 12.4.2023 a dle Závazného stanoviska Odboru památkové péče MHMP, č.j. MHMP 1021369/2020, sp. zn. S-UMCP465186/2020 ze dne 1.7.2020.

II. Cena díla

1. Cena předmětu smlouvy, tj. za zhotovení díla v rozsahu čl. I. této smlouvy, je dojednána dohodou smluvních stran v souladu se zákonem č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany se dohodly na ceně v celkové výši:

2.786.305,99Kč bez DPH

(slovy: dva miliony sedm set osmdesát šest tisíc tři sta pět korun českých devadesát devět haléřů bez DPH)

2. Uvedená celková cena je cenou nejvýše přípustnou pro daný rozsah prací a je závazná po celou dobu provádění díla.
3. Vyskytne-li se v průběhu trvání smlouvy důvodná potřeba změnit rozsah provedení díla, v jejímž důsledku bude rozsah skutečně provedených stavebních prací odchýlný od rozsahu stavebních prací vyplývajícího ze zadání objednatele a z cenové nabídky zhotovitele, je zhotovitel povinen zpracovat změnové listy. Po jejich odsouhlasení objednatelem zpracuje objednatel návrh dodatku k této smlouvě. Dodatečné stavební práce mohou být realizovány až po odsouhlasení a oboustranném podpisu změnových listů a po podpisu příslušného dodatku k této smlouvě odpovědnými zástupci smluvních stran. Zhotovitel je povinen změnové listy předložit objednateli včas aby bylo možné doplnit k původní smlouvě uzavřít a uveřejnit řádně ještě v době účinnosti smlouvy.

4. Změnu ceny díla z důvodu víceprací či méněprací provede zhotovitel oceněním soupisu poskytovaných stavebních prací, jež mají být provedeny navíc anebo provedeny nebudou, odsouhlaseného oběma smluvními stranami, s využitím jednotkových cen a hodinových sazeb z nabídky zhotovitele, která je přílohou této smlouvy o dílo. Pokud stavební práce nebudou v příloze obsaženy, zhotovitel navrhne ocenění změn dle ceníku ÚRS. Pokud ceník ÚRS neobsahuje stavební práce, které jsou předmětem změny, provede zhotovitel ocenění individuální kalkulací.
5. V ceně díla jsou zahrnuty veškeré náklady spojené s předmětnou zakázkou, včetně správních poplatků, nákladů na dopravu, poplatků za zábory, a dalších vedlejších nákladů potřebných pro provedení díla.

III. Platební podmínky

1. Objednatel prohlašuje, že má zajištěno kompletní financování předmětu díla dle níže uvedených ujednání.
2. Na provedení díla nebude poskytnuta záloha.
3. Úhrada díla bude provedena po dokončení a předání díla bez vad a nedodělků.
4. Přílohou daňového dokladu bude vždy vystavený soupis provedených stavebních prací včetně jejich ocenění dle cenové nabídky zhotovitele, písemně odsouhlasený technickým dozorem stavebníka („TDS“), který předloží zhotovitel objednateli. Daňový doklad musí obsahovat všechny náležitosti, vyžadované platnými předpisy.
5. Současně s daňovým dokladem zhotovitel předloží objednateli potvrzení od svých poddodavatelů dle předloženého seznamu poddodavatelů o provedení plateb za předchozí fakturační období. V souladu s § 106 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o zadávání zakázek“), zadavatel může, v případě, že dodavatel nepředloží potvrzení od příslušného poddodavatele, provést úhradu za provedené stavební práce přímo poddodavateli.
6. Zádržné činí 15 % z ceny díla bez DPH Po jeho převzetí a odstranění protokolárních vad a nedodělků bude uvolněno 5 %, zbývajících 10 % po uplynutí záruční lhůty, která běží od předání hotového díla.
7. Zhotovitel je povinen vystavit a doručit daňový doklad v písemné podobě na adresu sídla objednatele nejpozději do 15 kalendářních dnů po dni uskutečnění zdanitelného plnění. Při nesplnění tohoto termínu se zhotovitel zavazuje uhradit v plné výši případné penalizační sankce vyměřené objednateli finančním úřadem.
8. Splatnost daňového dokladu byla dohodnuta na 21 kalendářních dnů ode dne řádného doručení objednateli. Objednatel je oprávněn vrátit bez zaplacení daňový doklad, který neobsahuje všechny náležitosti dle platných předpisů, do pěti pracovních dnů od jeho doručení. Ve vráceném dokladu musí vyznačit důvod vrácení. Nová lhůta splatnosti začíná běžet znovu po doručení řádně vystaveného daňového dokladu objednateli. V pochybnostech se má za to, že byl doručena 3. den ode dne prokazatelného odeslání.

IV. Doba plnění

1. Termín plnění díla zhotovitelem se stanoví takto:

zahájení 19.6. 2024 – ukončení 11.10.2024

2. Objednatel je povinen předat zhotoviteli staveniště do 7 pracovních dnů od podpisu této smlouvy. Před zahájením stavebních prací bude stanoven postup prací (harmonogram plnění díla) ve spolupráci zhotovitele s objednatelem a uživatelem objektu. Harmonogram bude odsouhlasen smluvními stranami před zahájením plnění a bude součástí stavebního deníku. Zhotovitel je povinen zahájit stavební práce nejpozději do 7 pracovních dnů od předání a převzetí staveniště. Pokud nezahájí, je to důvodem k odstoupení od smlouvy ze strany objednatele.

Dílo bude dokončeno protokolárním odstraněním vad a nedodělků, zjištěných v rámci předání a převzetí díla.

V. Ujednání o provádění díla

1. Zhotovitel osadí do 7 pracovních dnů od předání staveniště podružný elektroměr a vodoměr s tím, že náklady za spotřebovanou el. energii a vodu uhradí zhotovitel objednateli do 30 dnů po předání díla do užívání.
2. Objednatel se zavazuje po předchozím ohlášení zajistit zhotoviteli přístup do částí objektu dle harmonogramu plnění díla.
3. Zhotovitel se zavazuje použít při provádění díla jen materiály, výrobky a zařízení v souladu se zákonem č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, v souladu se schválenou projektovou dokumentací (viz čl. I této smlouvy) a písemnými pokyny objednatele. Stavební dílo musí být provedeno tak, aby při běžné údržbě po dobu předpokládané existence plnilo základní požadavky na stavby dle § 156 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“).
4. Objednatel je oprávněn kontrolovat způsob provádění díla zhotovitelem svými pověřenými pracovníky a prostřednictvím TDS. Zhotovitel je povinen seznámit TDS s technologickými postupy jednotlivých prací, a to nejpozději tři dny před zahájením jednotlivých stavebních prací. Pro potřeby konání kontroly stavu provádění díla má TDS a další zástupce objednatele kdykoliv přístup na staveniště.
5. Zástupce objednatele je oprávněn při zjištění závad v průběhu provádění prací požadovat, aby zhotovitel závady odstranil a dílo prováděl řádným způsobem. Odstranění závad je zhotovitel povinen zajistit na své náklady ve lhůtě určené objednatelem s tím, že vznikne-li v důsledku toho prodlení s plněním, nese za ně plnou odpovědnost zhotovitel. Pokud zhotovitel v určené lhůtě závady neodstraní, je objednatel oprávněn dát je odstranit na své náklady, které se zhotovitel zavazuje objednateli uhradit do 21 dnů od doručení jejich vyúčtování, objednatel je oprávněn požadovat zaplacení smluvní pokuty 5.000,- Kč za každou zjištěnou závadu a za každý den prodlení a v případě podstatného porušení smlouvy též odstoupit od smlouvy. Vznikne-li neodstraněním závad zhotovitele objednateli škoda, je zhotovitel povinen ji uhradit.

6. Zhotovitel je povinen vyzvat objednatele (TDS) ke kontrole prací, které mají být v dalším postupu zakryty nebo se stanou nepřístupnými. Taková výzva bude učiněna nejpozději 3 pracovní dny předem zápisem ve stavebním deníku a telefonickou výzvou TDS. Ke kontrole zakrývaných prací předloží zhotovitel veškeré výsledky o provedených zkouškách prací, jakosti použitých materiálů, certifikáty a atesty. Pokud se zástupce objednatele bez předchozí omluvy nedostaví ke kontrole ani v náhradním termínu, který bude rovněž zapsán ve stavebním deníku a nebude kratší než 24 hodin, je zhotovitel oprávněn tyto konstrukce zakrýt. Zhotovitel však není zbaven odpovědnosti za případné vady takových zakrytých konstrukcí a před jejich zakrytím je povinen učinit veškerá opatření vyžadovaná technickými normami. Bude-li objednatel požadovat dodatečné odkrytí a zjistí se, že zhotovitel nedodržel své povinnosti a zakryté konstrukce vykazují vady, je zhotovitel povinen zjištěné vady odstranit a uhradit objednateli náklady spojené s odkrytím konstrukcí, do 21 dnů od doručení jejich vyúčtování. V opačném případě hradí náklady s odkrytím objednatel.
7. Zhotovitel je povinen udržovat na staveništi pořádek a čistotu, neprodleně odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé při provádění díla, a to v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů a stavebním zákonem. Zhotovitel je povinen neprodleně odstraňovat veškerá znečištění a poškození komunikací, ke kterým dojde provozem v průběhu provádění díla, jak vyplývá z příslušných zákonů. Pokud zhotovitel ve lhůtě určené objednatelem tyto nedostatky neodstraní, je objednatel oprávněn dát je odstranit na své náklady, které se zhotovitel zavazuje objednateli uhradit do 21 dnů od doručení jejich vyúčtování, v opakovaném případě je objednatel oprávněn odstoupit od smlouvy.
8. Zhotovitel je oprávněn pověřit k provedení části díla jinou osobu (poddodavatele) pouze v rozsahu své nabídky a pouze za dodržení podmínek stanovených touto smlouvou. Zhotovitel je povinen zajistit nepřetržitou přítomnost svého stavbyvedoucího na stavbě i po dobu, kdy práce provádí poddodavatel, není-li dohodnuto mezi objednatelem a zhotovitelem jinak.
9. Zhotovitel se zavazuje přizpůsobit postup stavby provozu celého objektu a průběžně konzultovat se zástupci objednatele harmonogram plnění díla. Změny v harmonogramu budou po vzájemném odsouhlasení oběma smluvními stranami zapsány do stavebního deníku.
10. Zhotovitel je povinen předkládat objednateli a projektantovi ke schválení výrobní dokumentaci a vzorky (*popř. katalogy vzorků*) materiálů, výrobků, vybavení a jiných náležitostí tvořících předmět díla (*např. zařizovací předměty, obklady, dlažby apod.*) v předem dohodnutých termínech na kontrolních dnech, které nejsou výslovně specifikovány v prováděcí projektové dokumentaci nebo vždy v případě, kdy o předložení vzorku požádá objednatel. Zhotovitel předloží tyto vzorky objednateli v dohodnuté lhůtě a objednatel se k nim vyjádří do 7 dnů od předložení.
11. Zhotovitel je povinen respektovat individuální pokyny objednatele nebo jeho zástupce na stavbě, týkající se zhotovení díla. Zhotovitel je dále povinen respektovat průběžný technický dozor stavebníka, projektanta a další osoby oprávněné plnit úkoly správního dozoru podle zvláštních právních předpisů v souladu se stavebním zákonem.
12. Za ochranu zdraví a bezpečnost práce všech osob v prostoru staveniště během stavby po celou dobu od převzetí do likvidace staveniště odpovídá zhotovitel. Po

celou dobu provádění díla zajistí zhotovitel bezpečnost práce a provozu, zejména dodržování předpisů o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci, předpisů požární ochrany na pracovišti a předpisů na ochranu životního prostředí. Zhotovitel odpovídá objednateli nebo třetím osobám za škody vzniklé porušením těchto předpisů. Zástupce objednatele je oprávněn dát zhotoviteli příkaz k odstranění nedostatků v rámci uplatňování tohoto ustanovení a pokud zhotovitel nezjedná ve stanovené lhůtě nápravu, je objednatel oprávněn nařídit přerušení prací na díle do doby odstranění a v opakovaném případě, po předchozím písemném upozornění, k odstoupení od smlouvy. Zhotovitel nemá v těchto případech nárok na náhradu škody, která mu v souvislosti s tím vznikla.

13. Zjistí-li zhotovitel při provádění díla skryté překážky týkající se věci či místa, kde má být dílo provedeno, znemožňující provést dílo dohodnutým způsobem, oznámí to bez zbytečného odkladu objednateli a navrhne mu změnu díla. Do dosažení dohody o změně díla může jeho provádění v předmětné části díla přerušit.
14. Zhotovitel i jeho poddodavatelé jsou povinni při plnění předmětu smlouvy dodržovat:
 - a) veškeré platné evropské i české právní předpisy, technické normy, všechny bezpečnostní předpisy a postupovat v souladu se závaznými stanovisky dotčených orgánů státní správy, vyhláškami hl. m. Prahy apod. Zhotovitel rovněž odpovídá za to, že práce podle této smlouvy budou prováděny pouze řádně proškolenými a poučenými pracovníky, a to ať už jde o pracovníky vlastní nebo pracovníky jiných subjektů, kteří se na zhotovení budou podílet. Zejména se zavazuje provádět práce pouze pracovníky s platným pracovním povolením.
 - b) odpovědnost za veškeré škody (na majetku, na zdraví apod.), k nimž dojde v důsledku toho, že zhotovitel či jeho poddodavatelé poruší jakýmkoliv způsobem výše uvedená ustanovení, nese zhotovitel v plném rozsahu.
 - c) zhotovitel odpovídá za případný postih ze strany státních orgánů a organizací za nedodržení obecně závazných právních předpisů v souvislosti s provedením díla, nezávisle na tom, která osoba podílející se na provedení díla zavinila k postihu příčinu.
15. Zhotovitel prohlašuje, že je na celou dobu provádění díla pojištěn proti případným škodám, které by mohl způsobit svou činností, a to minimálně do výše plnění 5 mil. Kč bez DPH, a že před podpisem této smlouvy předložil objednateli pojistnou smlouvu platnou po celou dobu provádění díla. Pojistná smlouva musí být platná po celou dobu plnění díla. V případě, že dojde k prodloužení lhůty provádění stavebních prací například vlivem odsouhlasených změn závazků ze smlouvy, je dodavatel dobu platnosti pojistné smlouvy o odpovídající lhůtu prodloužit.
16. Zhotovitel předal objednateli při podpisu smlouvy jmenný seznam pracovníků, včetně data narození, místa narození, národnosti a čísla občanského průkazu, kteří se budou na stavbě pohybovat a seznam vozidel, včetně registračních značek.
17. Veškeré probíhající práce budou konzultovány a koordinovány s objednatel, a to s ohledem na charakter nemovitosti.
18. Riziko ztráty nebo zničení předmětů na staveništi a za škody způsobené zaměstnanci zhotovitele a jeho poddodavatelů nese zhotovitel.
19. V průběhu provádění díla jsou konány **kontrolní dny** zpravidla jednou týdně, případně dle aktuální potřeby. Kontrolní dny budou svolávány objednatel (např.

zápisem ve stavebním deníku nebo v zápise z kontrolního dne). Kontrolních dnů se zúčastní objednatel (TDS), zhotovitel (odborný zástupce zhotovitele, stavbyvedoucí), projektant (autorský dozor), případně poddodavatelé určení zhotovitelem či objednatelem.

20. Závěry z kontrolního dne jsou pro obě strany závazné, nemohou však měnit nebo doplňovat ustanovení této smlouvy.
21. Stavbyvedoucí zhotovitele a TDS si dohodnou četnost a režim svých pracovních porad.
22. Ode dne převzetí staveniště je zhotovitel povinen vést **stavební deník** o prováděných pracích v souladu s § 157 stavebního zákona a přílohou č. 16 k vyhlášce Ministerstva pro místní rozvoj č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb. Do stavebního deníku bude zástupce zhotovitele denně zapisovat všechny skutečnosti rozhodné pro plnění smlouvy, zejména údaje o časovém postupu prací a jejich jakosti a rovněž zdůvodnění odchylek prováděných prací od projektové dokumentace, schválených projektantem. Do stavebního deníku budou každodenně zapisovány zvláště počty vlastních pracovníků zhotovitele a zvláště počty jeho poddodavatelů, a dále důvody nepřítomnosti stavby vedoucího zhotovitele a TDS na stavbě.
23. Zápisy provedené zhotovitelem ve stavebním deníku, vyžadující součinnost objednatele, je zástupce objednatele povinen potvrdit po telefonické výzvě nejpozději do 3 pracovních dnů, je oprávněn připojovat k nim svá stanoviska a činit další zápisy, které souvisejí s plněním předmětu díla, zejména s použitím materiálů a stavebních postupů. V případě, že se objednatel k provedeným zápisům v této lhůtě nevyjádří, má se za to, že s obsahem zápisů souhlasí, vyjma případů uvedených v odstavci 6 tohoto článku. Zhotovitel je povinen zápisy objednatele ve stavebním deníku respektovat a je oprávněn připojovat k nim svá vyjádření.
24. Do stavebního deníku jsou dále oprávněny zapisovat osoby uvedené v odst. 11. tohoto článku. Stavební deník zhotovitel předá při převímacím řízení v originále objednateli dle článku VI. odst. 4 této smlouvy o dílo, který jej uchová po zákonem stanovenou dobu od odstranění vad a nedodělků z kolaudačního řízení (článek VII. této smlouvy o dílo) nebo od předání díla objednateli (článek VI. této smlouvy o dílo).

VI. Předání a převzetí díla

1. K předání a převzetí díla vyzve zhotovitel objednatele písemně nejpozději 14 kalendářních dní před termínem předání a převzetí díla. Na základě této výzvy svolá objednatel převímací řízení. Součástí procedury přebírání a předávání bude předání dokladové části předběžně zkontrolované TDS. Součástí všech dokladů potřebných k převzetí díla objednatelem bude i vyúčtování spotřebovaných energií.
2. Dílo je provedeno jeho řádným a včasným ukončením a předáním objednateli. Zhotovitel předá a objednatel převezme dílo najednou jako celek (není-li v této smlouvě nebo jejím dodatku dohodnuto, že dílo bude předáváno po částech, stanovených v příslušné dokumentaci). Dílo se považuje za řádné a včas ukončené, pokud bylo dokončeno bez vad a nedodělků, má vlastnosti stanovené právními předpisy, touto smlouvou, technickými normami i doporučujícími, popř. obchodními zvyklostmi a byly úspěšně provedené všechny potřebné zkoušky díla. Za vady se

nepovažují vady nebránící řádnému užívání ve smyslu článku VII. této smlouvy o dílo.

3. Zhotovitel je povinen přizvat k přejímacímu řízení ty poddodavatele, jejichž účast je nutná k řádnému předání díla nebo u kterých to bude požadovat objednatel, a to na základě jeho písemné žádosti zhotoviteli. Přejímací řízení bude probíhat dle dohodnutého harmonogramu přejímek. Zhotovitel není v prodlení s dokončením díla v případě nedodržení termínů přejímek z důvodů na straně objednatele. Přejímací řízení bude zahájeno v den určený ve výzvě objednatele o svolání přejímacího řízení.
4. Před zahájením přejímacího řízení je zhotovitel povinen připravit nezbytné doklady, zejména:
 - původní projektovou dokumentaci se zakreslením skutečného provedení stavby;
 - ostatní doklady potřebné pro řádné provozování díla, zejména pokud vyplývají z právních předpisů a stavebního řízení;
 - originál stavebního deníku;
 - doklady prokazující kvalitu a rozsah předávaného díla (atesty, prohlášení o shodě apod.);
 - nezbytnou dokumentaci pro zprovoznění díla (záruční listy, návody k obsluze, atesty, zápisy o zkouškách, revizní zprávy, návrhy servisních smluv, doklady o zaškolení obsluhy apod.).
5. O předání a převzetí díla bude vyhotoven písemný protokol, který bude obsahovat zejména:
 - identifikační údaje o díle nebo jeho části, jeho zhotoviteli a stavbyvedoucím, objednateli a TDS, projektantovi a autorském dozoru;
 - soupis provedených změn a odchylek od dokumentace ověřené ve stavebním řízení;
 - konec záruční doby díla dle smlouvy;
 - soupis vad nebránících řádnému užívání s popisem, jak se projevují a s uvedením termínu odstranění;
 - případnou dohodu o slevě z ceny;
 - zhodnocení jakosti díla nebo jeho částí;
 - prohlášení objednatele, že provedené dílo nebo jeho část přejímá;
 - soupis příloh;
 - jména a podpisy zástupců objednatele a zhotovitele pro předání stavby, čas a datum.
6. Oboustranným podpisem protokolu dochází k předání díla objednateli.
7. Protokol o předání a převzetí díla podepíší za smluvní strany zástupci uvedení v oznámení zhotovitele o dokončení díla a v dopise objednatele o svolání přejímacího řízení. Projektovou dokumentaci opravenou podle skutečného provedení stavby předá zhotovitel objednateli nejpozději do 30 dnů od podpisu protokolu o předání a převzetí.
8. Do odstranění vad a nedodělků díla se řízení o jeho předání a převzetí přeruší, přičemž se stanoví přiměřená lhůta k další kontrole. Převzetí díla bude dokončeno podpisem protokolu o odstranění zjištěných vad a nedodělků. Tento protokol bude přílohou k daňovému dokladu - závěrečnému vyúčtování díla.

VII. Odpovědnost za vady a záruční doba

1. Zhotovitel odpovídá za to, že předmět smlouvy je zhotoven podle příslušných právních předpisů, odsouhlasené projektové dokumentace (viz č. I. této smlouvy), evropských i českých technických norem.
2. Zhotovitel poskytuje objednateli záruku za jakost díla, tj. záruku, že dílo bude mít po celou dobu záruční lhůty vlastnosti sjednané v této smlouvě o dílo a bude jej možno použít ke sjednanému účelu.
3. Záruka se vztahuje na dílo jako celek a dále na veškeré montážní a stavební práce, postupy a materiály, použité při provádění díla. Zhotovitel neodpovídá za vady díla, které byly způsobeny užíváním díla nikoli obvyklým způsobem, špatným ošetřením, mechanickým poškozením, vandalismem nebo neoprávněným zásahem třetí osoby.
4. Záruční doba na jakost díla je 60 měsíců. Záruka začíná plynout dnem protokolárního převzetí díla objednatelem.
5. Vady zjevné při předání a převzetí díla budou reklamovány a odstraněny způsobem uvedeným v článku VI.
6. Skryté vady díla, které se projeví v záruční době, objednatel písemně reklamuje u zhotovitele bezprostředně po jejich zjištění nejpozději do ukončení záruční doby, přičemž uvede jejich popis, jak se projevují, popř. jakým způsobem je požaduje odstranit.
7. V případě vady díla má objednatel právo požadovat a zhotovitel povinnost vady bezplatně odstranit, nedohodnou-li se strany písemně v jednotlivých případech jinak. Toto ustanovení nevylučuje právo objednatele na náhradu škody vzniklé vadou díla.
8. Zhotovitel se zavazuje případné vady díla odstranit bez zbytečného odkladu, nejpozději do 15 kalendářních dnů od doručení oprávněné reklamace objednatele a ukončit je v co nejkratším termínu, nejpozději do 1 měsíce, pokud se strany v konkrétním případě nedohodnou jinak.
9. Zhotovitel může reklamaci neuznat ve lhůtě 15 dnů od doručení reklamace a sdělit objednateli důvody, pro které reklamaci odmítá. Odmítnutí nemá vliv na závazek zhotovitele dle odst. 8. tohoto článku. Důvodnost reklamace v těchto případech bude zjištěna znaleckým posudkem, který zajistí objednatel. V případě, že reklamace byla znaleckým posudkem uznána důvodnou, uhradí zhotovitel objednateli náklady na jeho vyhotovení do 21. dnů od doručení jejich vyúčtování.
10. V případě, že zhotovitel vady díla neodstraní ani ve lhůtě dodatečně dohodnuté s objednatelem, je objednatel oprávněn dát vady odstranit na vlastní náklady, které se mu zhotovitel zavazuje uhradit v prokázané výši do 14 kalendářních dnů od doručení jejich vyúčtování, zvýšené o 25 % jako smluvní pokutu.
11. Případnou reklamaci vady plnění předmětu této smlouvy je objednatel povinen uplatnit ihned po zjištění vady písemnou formou do rukou oprávněného zástupce zhotovitele ve věcech smluvních, s uvedením, o jakou vadu díla se jedná, jak se projevuje, popř. jakou nápravu odstranění vady požaduje.
12. Zhotovitel uhradí objednateli prokázané škody, které vznikly vadou předmětu smlouvy.

VIII. Odpovědnost za škody

1. Kromě obecných pravidel o odpovědnosti za škodu zhotovitel zejména odpovídá za veškeré škody, které zhotovitel způsobí na majetku objednatele nebo jiných osob, za škody způsobené porušením povinností uložených mu touto smlouvou nebo obecně závaznými právními předpisy, normami a stavebním povolením a dále prokazatelnou újmu způsobenou poškozením dobrého jména objednatele.
2. Nebezpečí škody na zhotovovaném díle (příp. pozemku, dosavadní stavbě) nese zhotovitel až do doby předání díla objednateli podepsáním protokolu o předání a převzetí, popř. protokolu o odstranění vad a nedodělků, zjištěných při přejímacím řízení.

IX. Smluvní pokuty

Obě smluvní strany se dohodly na následujících smluvních pokutách:

1. V případě prodlení s úhradou peněžitého plnění je objednatel povinen zaplatit zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z dlužné částky bez DPH za každý den prodlení.
2. Bude-li zhotovitel v prodlení s plněním termínu sjednaného v čl. IV. této smlouvy o dílo, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z ceny díla bez DPH za každý den prodlení.
3. Při nedodržení lhůty uvedené v článku VII. odst. 8 zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 1 % z ceny vadné části díla bez DPH za každý den prodlení.
4. Případnou náhradu škody hradí zhotovitel objednateli nezávisle na zaplacení smluvní pokuty.

X. Ostatní ujednání o provádění díla

1. Riziko ztráty nebo zničení předmětů na místě stavby a za škody způsobené na díle zaměstnanci zhotovitele a jeho poddodavatelů nese zhotovitel.
2. Vlastníkem zhotovovaného díla je objednatel. Zhotovitel odpovídá objednateli za to, že vlastnické právo přechází na objednatele bez právních či jiných vad a že zhotovitel je vlastníkem věcí, které podle předchozí věty přecházejí do vlastnictví objednatele každým jejich zapracováním do stavby (díla), nebo že má výslovný písemný souhlas poddodavatele k převodu vlastnického práva na objednatele. Nedodržení těchto podmínek je důvodem k náhradě škody a jiných nákladů, které tím objednateli vznikly, v závažném případě též k odstoupení od této smlouvy - viz. též článek XI. této smlouvy.
3. Součinnost nájemníka při zhotovení díla

XI. Zánik smlouvy

1. Od smlouvy lze odstoupit pouze v případech, které stanoví tato smlouva nebo občanský zákoník.
2. Objednatel je oprávněn od smlouvy odstoupit, pokud zhotovitel poruší povinnosti uvedené v této smlouvě.
3. Zjistí-li objednatel, že zhotovitel provádí dílo v rozporu s předmětem díla, je oprávněn požadovat se toho, aby zhotovitel tyto závady odstranil a dílo provedl řádným způsobem. Jestliže zhotovitel neodstraní tyto závady ani v přiměřené lhůtě, kterou stanoví objednatel a postup zhotovitele by vedl k podstatnému porušení smlouvy, má objednatel právo od smlouvy odstoupit.
4. Smlouva dále zaniká:
 - a) písemnou dohodou smluvních stran ke dni uvedenému v dohodě,
 - b) písemnou výpovědí s jednoměsíční výpovědní lhůtou pro podstatné porušení smluvních povinností druhou smluvní stranou; výpovědní lhůta počíná běžet první den měsíce následujícího po doručení výpovědi,
 - c) zánikem jedné ze smluvních stran.

XII. Závěrečná ustanovení

1. Zhotovitel je oprávněn užívat dílo ke svým presentačním a reklamním účelům při dodržení obchodního tajemství objednatele.
2. Tuto smlouvu lze měnit pouze formou písemných dodatků odsouhlasených oběma smluvními stranami.
3. Tato smlouva je vyhotovena v pěti shodných výtiscích. Po podpisu smlouvy si zhotovitel ponechá jedno vyhotovení a objednatel si ponechá čtyři vyhotovení.
4. Není-li touto smlouvou výslovně upraveno jinak, řídí se vztahy mezi smluvními stranami ustanoveními občanského zákoníku a dalšími obecně platnými právními předpisy a technickými normami, v platném znění.
5. Smluvní strany se zavazují chovat se tak, aby nepoškodily dobré jméno a oprávněné obchodní zájmy druhé strany.
6. Smluvní strany nepovažují skutečnosti uvedené v této smlouvě za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 občanského zákoníku a informace ve smlouvě neoznačují za důvěrné. Zavazují se však, že je nebudou zneužívat ani je nepoužijí v rozporu s jejich účelem pro své potřeby bez předchozího písemného souhlasu druhé smluvní strany. Porušení tohoto závazku je pod smluvní pokutou ve výši 1 % z ceny díla bez DPH za každý takový případ, splatnou do 30 kalendářních dnů ode dne doručení jejího vyúčtování. Nárok na náhradu škody není ustanovením o smluvní pokutě dotčen.
7. Bez jakékoliv újmy jednání předchozího odstavce smluvní strany udělují svolení ke zpřístupnění skutečností a informací v této smlouvě, zejména ve smyslu zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů,

a jejich případnému zveřejňování bez ustanovení jakýchkoli dalších podmínek, jakož i požadavků zákona o zadávání veřejných zakázek a na zveřejnění informací o zadávaných veřejných zakázkách podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o registru smluv“).

8. Obě strany prohlašují, že znění této smlouvy o dílo je skutečným projevem jejich pravé a svobodné vůle a že smlouva nebyla sjednána v tísní, ani za jednostranně nevýhodných podmínek. Na důkaz souhlasu připojují obě smluvní strany vlastnoruční podpis svých odpovědných zástupců.
9. Tato smlouva nabývá platnosti podpisem obou smluvních stran a účinnosti zveřejněním v registru smluv podle zákona o registru smluv.
10. Součástí této smlouvy jsou její přílohy:

Příloha č. 1 - Projektová dokumentace - na CD zpracovaná generálním projektantem společností DigiTry Art Technologies s.r.o., Davídkova 675/76, 182 00 Praha 8 - Libeň, IČO: 01930249 v lednu 2020 hlavním projektantem Ing. [REDAKCE] autorizovaným inženýrem pro pozemní stavby, ČKAIT 0013781.

Příloha č. 2 - Cenová nabídka (položkový rozpočet - vyplněný soupis stavebních prací s výkazem výměr) v tištěné podobě.

Příloha č. 3 - Souhlas s provedením ohlášeného stavebního záměru Č. j. UMCP1 143349/2023, sp. zn. S UMCP1/137492/2023/VÝS-Pr-4/70 ze dne 12.4.2023 a dle Závazného stanoviska Odboru památkové péče MHMP, č.j. MHMP 1021369/2020, sp. zn. S-UMCP465186/2020 ze dne 1.7.2020.

V Praze dne 10. 05. 2024

V Praze, dne 14. 6. 2024

[REDAKCE]

RNDr. Vladimír Zavázal, CSc.
ředitel DS

[REDAKCE]

DIC: CZ63669460
- S.T.O. -

REKAPITULACE STAVBY

Kód: 2019-031
Stavba: Odstranění vlhkosti opěrné zdi, Kanovnická 70/4, Praha 1

KSO:
Místo: Kanovnická 70/4

CC-CZ:
Datum: 26.04.2024

Zadavatel:
Diplomatický servis, příspěvková organizace

IČ: 00000175
DIČ: CZ00000175

Uchazeč:
SP spol. s r.o.

IČ: 63669480
DIČ: CZ63669480

Projektant:
DigiTry Art Technologies s.r.o.

IČ: 01930249
DIČ: CZ01930249

Zpracovatel:
DigiTry Art Technologies s.r.o.

IČ: 01930249
DIČ: CZ01930249

Poznámka
Soupis prací je sestaven s využitím Cenové soustavy URS. Položky, které pochází z této cenové soustavy, jsou ve sloupci 'Cenová soustava' označeny popisem 'CS URS' a úrovní příslušného kalendářního pololetí. Veškeré další informace vymezující popis a podmínky použití těchto položek z Cenové soustavy, které nejsou uvedeny přímo v soupisu prací, jsou neomezeně dále k dispozici na www.cs-urs.cz, sekce Cenové a technické podmínky.

Cena bez DPH			2 786 305,99
DPH základní snižovaná	Sazba daně 21.00%	Základ daně 2 786 305,99	Výše daně 585 124,26
	15.00%	0,00	0,00
Cena s DPH v CZK			3 371 430,25



STAVEBNÍ A OBCHODNÍ FIRMA
Prvního pluku 360/17
156 00 PRAHA 8
IČO: 63669480
DIČ: CZ63669480

REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ

Kód: 2019-031

Stavba: Odstranění vlhkosti opěrné zdi, Kanovnická 70/4, Praha 1

Místo: Kanovnická 70/4

Datum: 26.04.2024

Zadavatel: Diplomatický servis, příspěvková organizace

Projektant: DigiTry Art Technologies s.r.o.

Uchazeč: SP spol. s r.o.

Zpracovatel: DigiTry Art Technologies s.r.o.

Kód	Popis	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]	Typ
Náklady stavby celkem		2 786 305,99	3 371 430,25	
SO01	Odstranění vlhkosti opěrné zdi, Kanovnická 70/4, Praha 1	2 475 805,99	2 995 725,25	STA
VON	Vedlejší a ostatní náklady	310 500,00	375 705,00	VON

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba

Odstranění vlhkosti opěrné zdi Kanovnická 70/4, Praha 1

Objekt

SO01 - Odstranění vlhkosti opěrné zdi, Kanovnická 70/4, Praha 1

KSO

Místo Kanovnická 70/4

CC-CZ

Datum: 26.04.2024

Zadavatel

Diplomatický servis příspěvková organizace

IČ

00000175

DIČ

CZ00000175

Uchazeč

SP spol. s r.o.

IČ

63669480

DIČ

CZ63669480

Projektant

DigiTry Art Technologies s.r.o.

IČ

01930249

DIČ

CZ01930249

Zpracovatel

DigiTry Art Technologies s.r.o.

IČ

01930249

DIČ

CZ01930249

Poznámka

Cena bez DPH

2 475 805,99

D^{21%} základní
snižená

Základ daně

2 475 805,99

Sazba daně

21,00%

Výše daně

519 919,26

0,00

15,00%

0,00

Cena s DPH

v CZK

2 995 725,25

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba

Odstranění vlhkosti opěrné zdi Kanovnická 70/4 Praha 1

Objekt:

SO01 - Odstranění vlhkosti opěrné zdi, Kanovnická 70/4, Praha 1

Místo:

Kanovnická 70/4

Datum

26.04.2024

Zadavatel

Diplomatický servis, příspěvková organizace

Projektant:

DigiTry Art
Technologies s.r.o.

Uchazeč

SP spol. s r.o.

Zpracovatel:

DigiTry Art
Technologies s.r.o.

Kód díla - Popis

Cena celkem (CZK)

Náklady stavby celkem

2 475 805,99

HSV - Práce a dodávky HSV

2 045 230,83

1 - Zemní práce	557 158,40
2 - Zakládání	60 971,38
3 - Svislé a kompletní konstrukce	404 643,82
6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování vyplní	538 275,76
64 - Osazování vyplní otvorů	32 000,00
8 - Trubní vedení	4 611,46
9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání	294 810,79
997 - Přesun sutě	47 074,56
998 - Přesun hmot	137 684,66

PSV - Práce a dodávky PSV

257 040,41

711 - Izolace proti vodě, vlhkosti a plynům	31 927,64
713 - Izolace tepelné	2 834,72
764 - Konstrukce klempířské	11 012,80
767 - Konstrukce zámečnické	80 348,15
782 - Dokončovací práce - obklady z kamene	61 649,91
783 - Dokončovací práce - nátěry	69 267,19

M - Práce a dodávky M

77 934,75

46-M - Zemní práce při extrémně pracích	77 934,75
---	-----------

OST - Ostatní

95 600,00

SOUPIS PRACÍ

Stavba: Odstranění vlhkosti opěrné zdi, Kanovnická 70/4, Praha 1
 Objekt: SO01 - Odstranění vlhkosti opěrné zdi, Kanovnická 70/4, Praha 1
 Místo: Kanovnická 70/4
 Zadavatel: Diplomatský servis, příspěvková organizace
 Uchazeč: SP spol. s r.o.

Datum: 26.04.2024
 Projektant: DigiTry Art Technologies s.r.o.
 Zpracovatel: DigiTry Art Technologies s.r.o.

PC	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J. cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
Náklady soupisu celkem							2 475 805,99	
o	HSV		Práce a dodávky HSV				2 045 230,83	
o	!		Zemní práce				557 158,40	
1	K	113106122R	Rozebření dlažeb komunikací pro pěší s přemístěním hmot na skládku na vzdálenost do 3 m nebo s naložením na dopravní prostředek s ložem z kameniva nebo žviru a s jakoukoliv výplní spár ručně z kameniných dlaždic nebo desek, včetně přilepených	m2	1 740	2 500,00	4 350,00	
	PSC		<i>Popis práce k souboru cen</i> 1. Ceny jsou určeny pro rozebření dlažeb včetně odstranění lože 2. Ceny nelze použít pro rozebření dlažeb uložených do betonového lože nebo do cementové malty, které se oceňují cenami pro odstranění podkladu nebo krytu z betonu prosáhle souboru cen 113 10 7. Pro vložbu těchto cen je rozhodující množství bourané dlažby včetně lože nebo podkladu 3. V cenách nejsou započítány náklady na poopr. nutné učtění a) dlažebních nebo mozaikových kámků, které se oceňují cenami souboru cen 970 07 11. Odčítání vybouraných dlažebních kámků (časť CO) b) betonových, kamenných nebo keramických desek nebo dlaždic, které se oceňují cenami souboru cen 970 0. Odčítání vybouraných obrubníků, keramických desek nebo dlaždic (časť CO) 4. Přemístění vybourané dlažby včetně materiálu z lože a spár na vzdálenost přes 3 m se oceňuje jenom souboru cen 970 22 1. Vodorovná přeprava aut a vykonaných hmot c) hl. ve sklepe 2. 0 0 8					
2	K	113106151	Rozebření dlažeb a dlaž. vozovek a ploch s přemístěním hmot na skládku na vzdálenost do 3 m nebo s naložením na dopravní prostředek, s jakoukoliv výplní spár ručně z velkých kámků s ložem z kameniva	m2	34 018	135,47	4 608,42	CS URS 2020 01
	PSC		<i>Popis práce k souboru cen</i> 1. Ceny jsou určeny pro rozebření dlažeb a dlaž. včetně odstranění lože 2. Ceny nelze použít pro rozebření dlažeb uložených do betonového lože nebo do cementové malty, které se oceňují jenom pro odstranění podkladu nebo krytu z betonu prosáhle souboru cen 113 10 7. Pro vložbu těchto cen je rozhodující množství bourané dlažby včetně lože nebo podkladu 3. V cenách nejsou započítány náklady na poopr. nutné učtění a) dlažebních, které se oceňují cenami souboru cen 970 07 11. Odčítání vybouraných dlažebních kámků (časť CO) b) betonových, kamenných nebo keramických desek nebo dlaždic, které se oceňují cenami souboru cen 970 0. Odčítání vybouraných obrubníků, keramických desek nebo dlaždic (časť CO) 4. Přemístění vybourané dlažby včetně materiálu z lože a spár na vzdálenost přes 3 m se oceňuje cenami souboru cen 970 22 1. Vodorovná přeprava aut a vykonaných hmot					
3	K	132212212	Hloubení ryh šířky přes 500 do 2 000 mm ručně zapažených i nezapážených, s urovnáním dna do předepsaného profilu a spádu v horní třídě těžnosti I skupiny 3 nesoudržných	m3	178 324	1 700,00	303 150,80	CS URS 2020 01
	PSC		<i>Popis práce k souboru cen</i> 1. V cenách jsou započítány náklady na a) hloubení ryh na předem určenou na vzdálenost do 3 m od podkladu ryh nebo hloubení ryh na dopravní prostředek					
	W		"výkop u rubu stěny"					
	W		1"3 3+(1 835"3 3)2				8 328	
	W		8 328"26				164 528	
	W		"výkop u zahradní stěny"					
	W		0 8"14 875"4 685"0 5				6 486	
	W		"výkop vlnku"					
	W		1"1"1				1 000	
	W		Součet				178 324	
4	K	162211311	Vodorovné přemístění výkopku nebo sypání stavebním kolečkem s naložením a vyprázdněním kolečka na hromady nebo do dopravního prostředku na vzdálenost do 10 m z horní třídy těžnosti I, skupiny 1 až 3	m3	178 324	138,50	24 697,84	CS URS 2020 01
	W		"výkop u rubu stěny"					
	W		1"3 3+(1 835"3 3)2				8 328	
	W		8 328"26				164 528	
	W		"výkop u zahradní stěny"					
	W		0 8"14 875"4 685"0 5				6 486	
	W		"výkop vlnku"					
	W		1"1"1				1 000	
	W		Součet				178 324	
5	K	162211313	Vodorovné přemístění výkopku nebo sypání stavebním kolečkem s naložením a vyprázdněním kolečka na hromady nebo do dopravního prostředku na vzdálenost do 10 m. Přplatek k ceně za každý další 10 m	m3	178 324	127,72	22 775,54	CS URS 2020 01
	W		"výkop u rubu stěny"					
	W		1"3 3+(1 835"3 3)2				8 328	
	W		8 328"26				164 528	
	W		"výkop u zahradní stěny"					
	W		0 8"14 875"4 685"0 5				6 486	
	W		"výkop vlnku"					
	W		1"1"1				1 000	
	W		Součet				178 324	
6	K	162751117	Vodorovné přemístění výkopku nebo sypání po suchu na obvyklém dopravním prostředku bez naložení výkopku, avšak se složením bez rozmnutí z horní třídy těžnosti I skupiny 1 až 3 na vzdálenost přes 9 000 do 10 000 m	m3	29 658	303,85	9 011,58	CS URS 2020 01
	PSC		<i>Popis práce k souboru cen</i> 1. Přemístění se provádí z dočasných skladek vzdálených do 50 m. Pracovní se provádí výkopem, který se provádí. Toto ustanovení neplatí, pokud je v projektu použito slovo 2. Ceny nelze použít předepsané k přemístění výkopku na místo určené k přemístění na obvyklém dopravním prostředku, jeho přemístění se oceňuje individuálně					
	W		"výkop u rubu stěny"					
	W		"minimální výška: dutina, přizpůsobení a drenáž"					
	W		26"0 365"1 15"0 825"0 425"0 085"2 251				22 792	
	W		0 825"0 125"0 3"17				0 308	
	W		"výkop u zahradní stěny"					
	W		0 8"14 875"4 685"0 5				6 486	
	W		Součet				29 658	
7	K	162751119	Vodorovné přemístění výkopku nebo sypání po suchu na obvyklém dopravním prostředku bez naložení výkopku, avšak se složením bez rozmnutí z horní třídy těžnosti I skupiny 1 až 3 na vzdálenost Přplatek k ceně za každý další 10 m	m3	29 658	25,07	684,21	CS URS 2020 01
	PSC		<i>Popis práce k souboru cen</i> 1. Přemístění se provádí z dočasných skladek vzdálených do 50 m. Pracovní se provádí výkopem, který se provádí. Toto ustanovení neplatí, pokud je v projektu použito slovo 2. Ceny nelze použít předepsané k přemístění výkopku na místo určené k přemístění na obvyklém dopravním prostředku, jeho přemístění se oceňuje individuálně					
	W		"výkop u rubu stěny"					
	W		"minimální výška: dutina, přizpůsobení a drenáž"					
	W		26"0 365"1 15"0 825"0 425"0 085"2 251				22 792	
	W		0 825"0 125"0 3"17				0 308	
	W		"výkop u zahradní stěny"					
	W		0 8"14 875"4 685"0 5				6 486	
	W		Součet				29 658	
8	K	167111101	Nakládání, skládání a překládání neulehčeného výkopku nebo sypání ručně nakládání z horní třídy těžnosti I, skupiny 1 až 3	m3	178 324	383,16	68 326,62	CS URS 2020 01

37

[illegible]

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J. cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
	VV		2,33*3,2		8 000			
	VV		"stěny"					
	VV		2,3*2,6*2+3,2*2 18*2-2,075*1,24+0,275*2*2 0,75		24 895			
	VV		Součet		32 991			
27	K	619996117	Ochrana stavebních konstrukcí a samostatných prvků včetně pozdějšího odstranění obedněním z OSB desek podlahy	m2	128,125	642,60	92 333,13	CS URS 2020 01
	PSC		Přiměření k souboru cen: 1. Množství měrných jednotek se určuje z m2 rozvrhu plochy					
	VV		"Ochrana schodu nádvorí cest na pozemek"					
	VV		"deska 0,025mm"					
	VV		0,025*(2,4+1,7,5+1,8,5+4+0,5+4+3,5+4,5+25+7,5)		70 375			
	VV		6,5*7,5		48 750			
	VV		Součet		128 125			
28	K	619996137	Ochrana stavebních konstrukcí a samostatných prvků včetně pozdějšího odstranění obedněním z OSB desek samostatných konstrukcí a prvků	m2	14 000	749,49	10 492,86	CS URS 2020 01
	PSC		Přiměření k souboru cen: 1. Množství měrných jednotek se určuje z m2 rozvrhu plochy					
	VV		"ochranné stěny u šálady"					
	VV		0,5*0,5+7,5+8,5+7,5		14 000			
29	K	619996145	Ochrana stavebních konstrukcí a samostatných prvků včetně pozdějšího odstranění obedněním geotextilií samostatných konstrukcí a prvků	m2	128,125	69,85	8 949,53	CS URS 2020 01
	PSC		Přiměření k souboru cen: 1. Množství měrných jednotek se určuje z m2 rozvrhu plochy					
	VV		"Ochrana schodu nádvorí cest na pozemek"					
	VV		"deska 0,025mm"					
	VV		0,025*(2,4+1,7,5+1,8,5+4+0,5+4+3,5+4,5+25+7,5)		70 375			
	VV		6,5*7,5		48 750			
	VV		Součet		128 125			
30	K	622311111	Omitka vápenná vnějších ploch nanášená ručně jednovrstvě, tloušťky do 15 mm hrubá zalífaná stěm	m2	81,128	324,78	26 348,75	CS URS 2020 01
	PSC		Přiměření k souboru cen: 1. Pro ocenění nanášení omítky v součase jednovrstvě přes 15 mm se použije příplatek za kalitých dalších započítaných 5 mm 2. Podkladní a spodní vrstvy se oceňují cenami souboru cen 02 13-1 této části katalogu					
	VV		"omítnutí opěrné stěny po výkopu rubu stěny"					
	VV		3,15*25,755		81 128			
31	K	622311141R	Vápenná omítka štuková dvouvrstvě vnějších stěn nanášená ručně + hydraulické vápně povrch štuky bude klebován, impregnován vápenným mlékem	m2	191,460	445,00	85 199,70	
	PSC		Přiměření k souboru cen: 1. Pro ocenění nanášení omítky v součase jednovrstvě přes 15 mm se použije příplatek za kalitých dalších započítaných 5 mm 2. Podkladní a spodní vrstvy se oceňují cenami souboru cen 02 13-1 této části katalogu					
	VV		"stěny + přílehy nad úrovní nádvorí"					
	VV		13,315*0,735*2		10 573			
	VV		1,295*0,865*4*3		13 142			
	VV		10,770*0,2		17 120			
	VV		1,4*0,88*4*3		14 784			
	VV		"pohled severní - výhled"					
	VV		část se sklopením dveří					
	VV		3,9*3,77+1,45*2,18+1,55*5,47+2,5,47*1,6+1,05*0,57+2,4,42*0,37+1,52*5,32*5,32*1,65+1,535*0,65+2,3,99*0,65		47 987			
	VV		část pod nádvorím + schody:					
	VV		3,235+4,26+1,9*3,015+1,0+1,75+2,0,92+1,335*2,825+1,3,045*0,895*2+5,695*0,86*2+4,1*0,615+5,77*0,86+1,5,65*2,02		62 994			
	VV		2+5,99*2,02+2,02*0,885		15 580			
	VV		(0,885*0,72+2,895*1,54+0,71*2,275+0,71*1,775+0,795*0,71*2+1,0,795+0,8*0,795*2+0,8*0,3		191 460			
	VV		Součet					
32	K	622325117R	Oprava vápenné omítky vnějších ploch stupně členitosti I hladké stěn, v rozsahu opravované plochy přes 50 do 65%	m2	81,128	586,16	47 553,99	
	VV		"oprava stěny po výkopu"					
	VV		3,15*25,755		81 128			
33	K	622821012	Sanační omítka vnějších ploch stěn po vlně a zasolené zdivo, prováděná ve dvou vrstvách, tj. jádrové omítky do 30 mm ručně štuková	m2	191,460	680,00	130 192,80	CS URS 2020 01
	PSC		Přiměření k souboru cen: 1. V cenách jsou započítány náklady na provedení 1001 podlahu tl. do 5 mm sanační jádrové omítky tl. do 20 mm ručně 1002 podlahu tl. do 5 mm jádrové omítky tl. do 20 mm, štukové omítky tl. do 3 mm ručně 1011 jádrové omítky ve 2 vrstvách v celkové tl. do 30 mm ručně 1012 jádrové omítky ve 2 vrstvách tl. do 30 mm, štukové omítky tl. do 3 mm ručně 1021 jádrové omítky ve 2 vrstvách v celkové tl. do 30 mm štukové 1022 jádrové omítky ve 2 vrstvách tl. do 30 mm, štukové omítky tl. do 3 mm štukové 1031 vyrovnávací vrstvy tl. do 20 mm ručně 1041 vyrovnávací omítky tl. do 20 mm štukové 2. V cenách zatřesených omítek nejsou započítány náklady na případné povrchové úpravy štukovými omítkami, tyto se oceňují příslušnými cenami tohoto katalogu 3. V cenách zatřesených omítek nejsou započítány náklady na případné povrchové úpravy nátěry, tyto se oceňují příslušnými cenami této části katalogu 000-183 nátěry 4. V cenách štukových omítek nejsou započítány náklady na případné povrchové úpravy nátěry, tyto se oceňují příslušnými cenami této části katalogu 000-183 nátěry 5. Ceny 1011 a 1041 jsou určeny pro výpravné nebo vlnité zdivo nebo zasozené podlahy (zdiva) nebo v případě požadované větší tloušťky omítky					
	VV		"venkovní plochy"					
	VV		191,46		191 460			
34	K	629995101	Očištění vnějších ploch tlakovou vodou omytím	m2	191,460	76,44	14 635,20	CS URS 2020 01
	VV		"venkovní plochy"					
	VV		191,46		191 460			
35	K	629995102R	Očištění vnitřních ploch tlakovou vodou omytím	m2	32,991	80,90	2 639,28	
	VV		"sklep"					
	VV		"šloup"					
	VV		2,53*3,2		8 008			
	VV		"stěny"					
	VV		2,3*2,6*2+3,2*2 18*2-2,075*1,24+0,275*2*2 0,75		24 895			
	VV		Součet		32 991			
36	K	632481213	Separální vrstva k oddělení vrstev z polyetylenové fólie	m2	102,019	20,05	2 045,48	CS URS 2020 01
	VV		"odděluje část mezi přizdívkou a stěna plav"					
	VV		18,948+80,213		87 161			
	VV		97,161*1,05		102 019			
37	K	632481215	Separální vrstva k oddělení vrstev z geotextilií	m2	171,076	48,42	8 283,50	CS URS 2020 01
	VV		160,997+10,079		171 076			
38	M	69311084	geotextilie netkaná separační ochranná filtrační, drenážní PP 700g/m2	m2	160,997	87,30	14 055,04	CS URS 2020 01
	VV		"plocha u přizdívký opěrné stěny"					
	VV		(0,475+0,18)*25,875		18 948			
	VV		"plocha u přizdívký opěrné stěny"					
	VV		(2,2+0,9)*25,875		80 213			
	VV		(0,7+0,7+0,3)*26		44 200			
	VV		"vsač ořed sklepem 1*1*1m"					
	VV		5*1*1		5 000			
	VV		Součet		148 361			
	VV		148,361*1,1		160 997			
39	M	69311088	geotextilie netkaná separační ochranná filtrační, drenážní PES 500g/m2	m2	10,079	51,80	522,09	CS URS 2020 01
	VV		"plocha u žlabu zahradní stěny"					
	VV		0,325+0,1		3 325			
	VV		0,425*(1,4,875+0,885)		9 163			
	VV		0,163*1,1		10 079			
40	K	636211112R	Dlažba z cihel pálených piných dl 290 mm se zalitím spár na celou výšku cementovou maltou pro sparování do maltý vápenné + hydraulické vápno MV kladených nastojato	m2	1 740	1 400,00	2 436,00	
	PSC		Přiměření k souboru cen: 1. Cihly jsou určeny pro dlažbu odvodňovací nebo ve směru do 15° od vodorovné roviny 2. V cenách jsou započítány náklady na provedení nglo v ulicích 3. Úprava podkladu dlažby se oceňuje samostatným cenem					
	VV		"cihly ve směru"					
	VV		2,9*0,6		1 740			
41	K	637511111R	Odvodňovací žlab (vpravené místo pro drenážní potrubí) z cihel pálených piných, vyspádovaný (do vrstvy vápenné maltý + hydraulické vápno, se zalitím a zalífaním spár bez sparování z cihel dl 290 mm naplocho	m2	24 050	724,00	17 412,20	

40

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cennová soustava
	PSV		Poznamenání k součtu cen: 1 V cenách jsou započteny i náklady na a) odštěpení porostů, zvelebení a náklady b) výsazby a náklady na zvelebení c) výsazby a výsadbové práce 2 Množství měrných jednotek se určuje v m delky vyčištěné plochy					
	W		sklep					
	W		trhliny dlažeb					
	W		2,5 x 1,5		8 030			
	W		odhad zbytku					
	W		?		7 059			
	W		Součet		15 089			
55	K	985142111	Výsekání spojovací hmoty ze spár zdíva včetně vyčištění nábouky spáry do 40 mm delky spáry na 1 m ² upravované plochy do 6 m	m ²	224,451	528,60	118 644,80	CS ÚRS 2020 01
	PSV		Poznamenání k součtu cen: 1 Ceny lze použít pro výsazby spojevací hmoty ze spár zdiva nebo kamenného zdiva 2 Ceny se nepoužijí v případě, jestliže se provede odštěpení omítek oceňované práce souboru cen 985 11 - 1. Odštěpení a odštěpení 3 Dle spáry na 1 m ² upravované plochy odpovídá tyto počty kamenné a) do 6 m - 10 kusů na 1 m ² b) přes 6 do 12 m - přes 10 do 35 kusů na 1 m ² c) přes 12 m - přes 35 kusů na 1 m ²					
	W		sklep					
	W		trhliny					
	W		2,5 x 1,5		8 030			
	W		odhad zbytku					
	W		?		7 059			
	W		Součet		15 089			
56	K	985421124	Injektáž tržlin v cihelném, kamenném nebo smíšeném zdivu nízkotlaká do 0,6 MPa včetně provedení vnitřní aktivované cementovou maltou šířka tržlin přes 2 do 5 mm tloušťka zdiva přes 600 mm	m	11,000	3 078,71	33 865,81	CS ÚRS 2020 01
	PSV		Poznamenání k součtu cen: 1 Šířka tržiny je určena šířkou tržiny na povrchu konstrukce 2 Množství měrných jednotek se určuje v m delky tržiny 3 V cenách jsou započteny i náklady na a) vyčištění tržiny b) vyčištění tržiny pro vyčištění tržiny a jejich vyčištění, jsou uzavřeny i vnitřní tržiny c) zdiva tloušťky do 600 mm je smíšené provedení vnitřní aktivované cementovou maltou tloušťky přes 450 mm i obou stran zdiva d) opravu tržiny před vyčištěním (třepáním) e) hrubé zapravení tržiny po vyčištění tržiny f) V cenách nejsou započteny náklady na zednické zapravení tržiny a opravu omítek, které se oceňují cenami katalogu 901 - 4 Budovy a haly opravy a údržba					
	W		sklep					
	W		trhliny dlažeb					
	W		2,5 x 1,5		4 000			
	W		odhad zbytku					
	W		?		7 059			
	W		Součet		11 000			
57	K	9R1	Montáž žlabu z kamenného DN 200	m	21,560	300,00	6 468,00	
	W		žlab u zahradní stěny					
	W		14,975 x 0,085		21 560			
58	M	59714002	žlab kamenný DN 200 dl 1m	m	21,560	679,00	14 639,24	CS ÚRS 2020 01
	W		žlab u zahradní stěny					
	W		14,975 x 0,085		21 560			
59	K	9R2	Vytvoření betonové vpusti s tlakovou mříží DN 300	ks	3,000	5 000,00	15 000,00	
	D	997	Přesun solé				47 074,56	
60	K	997013211	Vnitrostavěbní doprava suti a vybouraných hmot vodorovně do 50 m svisle ručně pro budovy a haly výšky do 6 m	t	47,150	998,40	47 074,56	CS ÚRS 2020 01
	PSV		Poznamenání k součtu cen: 1 V cenách 3111 až 3217 jsou započteny i náklady na a) nudozvedání, dopravu a vvedení do odštěpení b) vnitřní dopravu pro vvedení vyřazení budovy c) náklady na vodorovnou dopravu prostředků pro odvoz na skládku nebo na skládku d) náklady na vyčištění a upevnění sutí na dopravním prostředku 2 Jestliže se pro vnitřní přesun použije šňůr nebo tažící investice (např. výhled v budově) účty se pro ocenění vodorovné dopravy suti ceny 3111 3151 a 3211 pro budovy a haly výšky do 6 m 3 Montáž, demontáž a prodloužení šňůry se oceňují cenami souboru cen 997 01 - 33 Šňůr sutí 4 Ceny 3151 až 3182 lze použít v případě, kdy dochází ke řízení dopravy suti např. při a) nákladu na vodorovnou dopravu suti např. při b) nákladu na vodorovnou dopravu suti např. při c) nákladu na vodorovnou dopravu suti např. při d) nákladu na vodorovnou dopravu suti např. při					
	D	998	Přesun hmot				137 684,66	
61	K	998018001	Přesun hmot pro budovy občanské výstavby bydlení výroba a služby ruční bez užití mechanizace vodorovná dopravní vzdálenost do 100 m pro budovy s jakoukoliv nosnou konstrukcí výšky do 6 m	t	76,758	1 790,75	137 684,66	CS ÚRS 2020 01
	PSV		Poznamenání k součtu cen: 1 Ceny 7001 až 7006 lze použít v případě, kdy dochází ke řízení dopravy suti např. při a) nákladu na vodorovnou dopravu suti např. při b) nákladu na vodorovnou dopravu suti např. při c) nákladu na vodorovnou dopravu suti např. při d) nákladu na vodorovnou dopravu suti např. při e) nákladu na vodorovnou dopravu suti např. při f) nákladu na vodorovnou dopravu suti např. při g) nákladu na vodorovnou dopravu suti např. při h) nákladu na vodorovnou dopravu suti např. při i) nákladu na vodorovnou dopravu suti např. při j) nákladu na vodorovnou dopravu suti např. při k) nákladu na vodorovnou dopravu suti např. při l) nákladu na vodorovnou dopravu suti např. při m) nákladu na vodorovnou dopravu suti např. při n) nákladu na vodorovnou dopravu suti např. při o) nákladu na vodorovnou dopravu suti např. při p) nákladu na vodorovnou dopravu suti např. při q) nákladu na vodorovnou dopravu suti např. při r) nákladu na vodorovnou dopravu suti např. při s) nákladu na vodorovnou dopravu suti např. při t) nákladu na vodorovnou dopravu suti např. při u) nákladu na vodorovnou dopravu suti např. při v) nákladu na vodorovnou dopravu suti např. při w) nákladu na vodorovnou dopravu suti např. při x) nákladu na vodorovnou dopravu suti např. při y) nákladu na vodorovnou dopravu suti např. při z) nákladu na vodorovnou dopravu suti např. při					
	D	PSV	Práce a dodávky PSV				257 040,41	
	D	711	izolace proti vodě vlhkosti a plynům				31 927,84	
62	K	711141559	Provedení izolace proti vlhkosti a plynům přitavením NAIP na ploše vodorovné V	m ²	16 348	127,00	2 152,40	CS ÚRS 2020 01
	PSV		Poznamenání k součtu cen: 1 Izolace plochy vodorovné do 10 m ² se oceňují svislou cenou příslušné izolace a cenou 711 19 007 Přitavení se plochy do 10 m ²					
	W		plocha u přídavky opěrné stěny					
	W		0,475 x 0,181 x 25,875		16 948			
63	M	62833158	pás asfaltový natavitelný oxidovaný tl 4mm typu G200 S40 s vložkou ze skleněné tkaniny s jemnozrnným ruzobílným posypem	m ²	102 019	1 171,00	11 445,25	CS ÚRS 2020 01
	W		16 948 x 80 213		97 161			
	W		97 161 x 1,65		102 019			
64	K	711142559	Provedení izolace proti vlhkosti a plynům přitavením NAIP na ploše svislé S	m ²	80 213	145,54	11 674,20	CS ÚRS 2020 01
	PSV		Poznamenání k součtu cen: 1 Izolace plochy vodorovné do 10 m ² se oceňují svislou cenou příslušné izolace a cenou 711 19 007 Přitavení se plochy do 10 m ²					
	W		plocha u přídavky opěrné stěny					
	W		2 x 0,3 x 25,875		80 213			
	W		Součet		80 213			
65	K	998711101	Přesun hmot pro izolace proti vodě vlhkosti a plynům stanoveny z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky do 6 m	t	9 498	1 316,84	655,79	CS ÚRS 2020 01
	PSV		Poznamenání k součtu cen: 1 Ceny pro přesun hmot stanoveny z hmotnosti přesunovaného materiálu se používají vždy, pokud je možná užití hmotnosti ze ceny stavební a) Dle této hmotnosti se započteny i hmotnosti materiálu přepravovaných ve speciálních 2 Pokud není indikováno stanovení hmotnosti přesunovaných materiálů lze pro výpočet přesunu hmot použít orientačně proceněnou sazbu tato sazba se vyznačuje rozptýlením nákladů (a ceny stavební) včetně nákladů na materiál ve speciálních 3 Přitavení a cenou 1181 pro přesun přepravovaný bez použití mechanizace (z těchto podmínek lze použít pouze pro hmotnosti materiálu, která se hmotností svislou přemísťují					
	D	713	izolace tepelné				2 834,72	
66	K	713141311R	Montáž tepelné izolace přídavky spádovými klíny v ploše kladenými volně	m ²	5 250	120,00	1 110,00	

[illegible]

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J. cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
			"stěny"					
			2 3'2,8'2+3 2'2 18'2-2,075'1 24-0 375'2'2 075		24 895			
			"venkovní plochy"		191 460			
			191 46		277 348			
			Součet					
79	K	783827127	Krycí (ochranný) nátěr omítek jednorázový hladkých omítek hladkých, zrnitých tenkovrstvých nebo štukových stupně členitosti 1 a 2 vápenný	m2	32 991	75,53	2 491 81	CS URS 2020 01
			"sklepy"					
			"stropy"					
			2 53'3'2		8 096			
			"stěny"					
			2 3'2,8'2+3 2'2 18'2-2 075'1 24-0 375'2'2 075		24 895			
			Součet		32 991			
80	K	783827423	Krycí (ochranný) nátěr omítek dvojnásobný hladkých omítek hladkých, zrnitých tenkovrstvých nebo štukových stupně členitosti 1 a 2 silikátový	m2	191 460	176,62	33 815,67	CS URS 2020 01
			"venkovní plochy"					
			191 46		191 460			
D M							77 934,75	
D 46-M							77 934,75	
81	K	460650152R	Zemní práce při extr. mont. pracích					
			Vozovky a chodníky kladení dlažby včetně spárování, do lože z kamenné téženné z kostek kamenných drobných (původní + nové) nebo kamenné dlažby (původní)	m2	41,770	1 550,00	64 743,50	
			Poznámka k součtu cen 1 V ceně 0031 až 0035 nejsou započteny náklady na zřízení výpenný a jej přemístění k místu zabudování 2 V ceně 0141 nejsou započteny náklady na dodání skleněných panelů. Tato dodávka se oceňuje ve specifikaci 3 V ceně 0151 až 0153 nejsou započteny náklady na dodávku kostek. Tato dodávka se oceňuje ve specifikaci 4 V ceně 0181 až 0182 nejsou započteny náklady na dodávku dlaždic. Tato dodávka se oceňuje ve specifikaci 5 V ceně 0901 až 0932 nejsou započteny náklady na dodávku kamenné kostky a dlaždic. Tato dodávka se oceňuje ve specifikaci					
			"plocha u záhonů"					
			"dle výkresu odhad rozebrání"					
			1 2'25,84+2'1: 505		34 018			
			"nové 3 řady kostek u stěny"					
			25,84*0,3		7 752			
			Součet		41 770			
82	M	58381007	kostka dlažební žula drobná 8/10	m2	7 752	824,00	6 387,65	CS URS 2020 01
			"nové 3 řady kostek u stěny"					
			25,84*0,3		7 752			
83	K	460650171	Vozovky a chodníky obložení vybouraných kostek nebo dlaždic od spojovacího materiálu s původní výplní spár kamenným, s odkážením a uložením očištěného materiálu na vzdálenost 3 m z kostek velkých	m2	34,018	200,00	6 803,60	CS URS 2020 01
			Poznámka k součtu cen 1 V ceně 0031 až 0035 nejsou započteny náklady na zřízení výpenný a jej přemístění k místu zabudování 2 V ceně 0141 nejsou započteny náklady na dodání skleněných panelů. Tato dodávka se oceňuje ve specifikaci 3 V ceně 0151 až 0153 nejsou započteny náklady na dodávku kostek. Tato dodávka se oceňuje ve specifikaci 4 V ceně 0181 až 0182 nejsou započteny náklady na dodávku dlaždic. Tato dodávka se oceňuje ve specifikaci 5 V ceně 0901 až 0932 nejsou započteny náklady na dodávku kamenné kostky a dlaždic. Tato dodávka se oceňuje ve specifikaci					
			"plocha u záhonů"					
			"dle výkresu odhad rozebrání"					
			1 2'25,84+2'1: 505		34 018			
D OST							95 600,00	
84	K	OSTR1	Restaurování kamenný erb	kpl	1 000	18 600,00	18 600,00	
85	K	OSTR2	Restaurování kamenné ostění dveří sklepních prostor	kpl	1 000	14 000,00	14 000,00	
86	K	OSTR3	Domodelace případných chybějících částí prvků schodiště a opěrných stěn	kpl	1 000	28 000,00	28 000,00	
87	K	OSTR4	Restaurování ostění erbu	kpl	1 000	15 000,00	15 000,00	
88	K	OSTR5	Restaurování omítek	kpl	1 000	20 000,00	20 000,00	

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Slavba
Odstranění vřikoslí opěrné zdi, Kanovnická 70/4, Praha 1
Objekt:
VON - Vedlejší a ostatní náklady

KSO
Místo Kanovnická 70/4

Zadavatel:
Diplomatický servis příspěvková organizace

Uchazeč:
SP spol. s r.o.

Projektant:
DigiTry Art Technologies s.r.o.

Zpracovatel:
DigiTry Art Technologies s.r.o.

Poznámka:

CC-CZ
Datum 26.04.2024
IČ 00000175
DIČ CZ00000175
IČ 63669480
DIČ CZ63669480
IČ 01930249
DIČ CZ01930249
IČ 01930249
DIČ CZ01930249

Cena bez DPH		310 500,00	
DPH základní snížená	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
	310 500,00	21,00%	65 205,00
	0,00	15,00%	0,00
Cena s DPH		v CZK 375 705,00	

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba

Odstánění vikosti opěrné zdi, Kanovnická 70/4 Praha 1

Objekt

VON - Vedlejší a ostatní náklady

Místo:

Kanovnická 70/4

Datum:

26.04.2024

Zadavatel:

Diplomatický servis, příspěvková organizace

Projektant:

DigiTry Art.
Technologies s.r.o.

Uchazeč:

SP spol. s r.o.

Zpracovatel:

DigiTry Art.
Technologies s.r.o.

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady stavby celkem

310 500,00

VRN - Vedlejší rozpočtové náklady

310 500,00

VRN1 - Průzkumné, geodetické a projektové práce

71 000,00

VRN2 - Příprava staveniště

25 000,00

VRN3 - Zařízení staveniště

80 500,00

VRN4 - Inženýrská činnost

50 000,00

VRN6 - Územní vlivy

30 000,00

VRN9 - Ostatní náklady

54 000,00

SOUPIS PRACÍ

Stavba: Odstranění vzhledu opěrné zdi Kanovnická 70/4 Praha 1

Objekt: VON - Vedlejší a ostatní náklady

Místo: Kanovnická 70/4

Datum: 26.04.2024

Zadavatel: Diplomatický servis příspěvková organizace

Projektant: Dig Try Art Technologies s.r.o.

Uchazeč: SP spol. s r.o.

Zpracovatel: Dig Try Art Technologies s.r.o.

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	Jedn. cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	------------------	-------------------	-----------------

Náklady soupisu celkem

310 500,00

VRN

Vedlejší rozpočtové náklady

310 500,00

VRN1

Průzkumné, geodetické a projektové práce

71 000,00

1	K	011002000	Průzkumné práce - stratigrafický průzkum - průzkum salinity	kpl	1,000	18 000,00	18 000,00	CS ÚRS 2020 01
2	K	011303000	Archeologický průzkum - archeologická sonda - dokumentace rubu stěny	kpl	1,000	15 000,00	15 000,00	CS ÚRS 2020 01
3	K	011544000	Restaurátorské průzkumy a záměry dle stanoviska NPU	kpl	1,000	16 000,00	16 000,00	CS ÚRS 2020 01
Poznamenejte: Průzkum a záměr na souvrství omítek - kategorie zvláštní a to bude předloženo k posouzení								
4	K	013254000	Dokumentace skutečného provedení stavby	kpl	1,000	22 000,00	22 000,00	CS ÚRS 2020 01

VRN2

Přprava staveniště

25 000,00

5	K	020001000	Přprava staveniště	kpl	1,000	25 000,00	25 000,00	CS ÚRS 2020 01
---	---	-----------	--------------------	-----	-------	-----------	-----------	----------------

VRN3

Zařízení staveniště

80 500,00

6	K	030001000	Zařízení staveniště	kpl	1,000	62 500,00	62 500,00	CS ÚRS 2020 01
7	K	039103000	Rozebření, bourání a odvoz zařízení staveniště	kpl	1,000	18 000,00	18 000,00	CS ÚRS 2020 01

VRN4

Inženýrská činnost

50 000,00

8	K	040001000	Inženýrská činnost	kpl	1,000	50 000,00	50 000,00	CS ÚRS 2020 01
---	---	-----------	--------------------	-----	-------	-----------	-----------	----------------

VRN5

Územní vlivy

30 000,00

9	K	060001000	Územní vlivy	kpl	1,000	30 000,00	30 000,00	CS ÚRS 2020 01
---	---	-----------	--------------	-----	-------	-----------	-----------	----------------

VRN5

Ostatní náklady

54 000,00

10	K	091404000	Práce na památkovém objektu a za provozu areálu	kpl	1,000	40 000,00	40 000,00	CS ÚRS 2020 01
11	K	VRN0001	Vzorkování barevnosti a materiálů	kpl	1,000	14 000,00	14 000,00	vlastní



Spis. Zn.
S UMCP1/137492/2023/VÝS-Pr-4/70

Za správnost vyhotovení: / tel:

Datum
12.4.2023

SOUHLAS S PROVEDENÍM OHLÁŠENÉHO STAVEBNÍHO ZÁMĚRU

Úřad městské části Praha 1, stavební úřad, jako správní orgán příslušný dle ust. § 4 vyhl. č. 55/2000 Sb., hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hl. m. Prahy, ve znění pozdějších předpisů, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), posoudil ohlášení stavebního záměru podle § 105 a § 106 odst. 1 stavebního zákona, které dne 19.8.2020 podal

Diplomatický servis, IČO 00000175, Václavské náměstí 816/49, 110 00 Praha 1-Nové Město,

(dále jen "stavebník"), a na základě tohoto posouzení podle § 106 stavebního zákona

v y d á v á s o u h l a s

s provedením ohlášeného stavebního záměru:

udržovací práce podle § 104 odst. 1 písm. j) stavebního zákona

**odstranění vlhkosti opěrné zdi a rekonstrukce osvětlení v zahradě domu č.p. 70
Praha 1, Hradčany č.p. 70, Kanovnická 4**

(Nemovitá kulturní památka R.č.Ú.s 39641/1-936)

(dále jen "stavební záměr") na pozemku parc. č. 101 v katastrálním území Hradčany.

Popis druhu a účelu stavebního záměru na pozemcích č. 97, 99 a 101:

- odstranění vlhkosti opěrné zdi a schodiště, včetně rekonstrukce osvětlení v zahradě
- zmenšení záhonu vydlážděním tří řad kostek a obrubou z kostek podél stávající stěny,
- provedení drenáže a odvětrávacích kanálů na rubové straně stěn,
- oprava povrchu stěny – odstranění cementových a sanačních omítek a jejich náhrada omítkami vápennými opatřenými nátěrem,
- odstranění betonových krycích hlavic a jejich náhrada kamennými krycími hlavicemi,
- restaurování plotových kovaných polí, demontáž jednotlivých polí, doplnění chybějících nebo nevratně degradovaných částí, povrchová úprava vícenásobným nátěrem,
- oprava osvětlení, osazení nových svítidel, vedení přírodních kabelů ve stávajících trasách
- provedení oprav vnitřních omítek ve sklepním prostoru,
- demontáž kameninového odvodňovacího žlabu,

1/4

odstranění vlhkosti opěrné stěny:

- provedení výkopu podél rubové strany opěrné zdi, doplnění zdiva a omítnutí,
- přizdění předstěny ke stěně z plných cihel tl. 75 cm, která bude sloužit jako podklad pro hydroizolaci, každých 1,2m délky bude vyzděn pilíř rozměrů 300 x 300 mm,
- provedení odvětrávacího kanálu na dno výkopu tvořené cihlami, stěna tl. 150 mm z plných cihel na vápenocementovou maltu, strop kanálu z pálených cihel, aplikace hydroizolačních asfaltových pásů s geotextilií jako ochrannou vrstvou na rubu stěny, ukončení okapnicí z měděného plechu (cca 50 mm nad terénem),
- očištění rubového povrchu opěrné stěny, omytí povrchu tlakovou vodou a oprava za pomoci plných cihel a vápenné malty, omítnutí vápennou maltou,
- v prostoru sklepa pomocí diamantové jádrové vrtací techniky vyvrtány dva nasávací otvory DN 100 mm, zakončeny trubkou KG DN 110, osazení kovové mřížky,
- vyústění z větracího kanálku na každé straně opěrné stěny na styku s křídly paláce, z prostoru kanálku svisle na terén vyvedena kanalizační trubka KG DN 110 a osazena větracím komínkem vyrobeným z měděného plechu v. 150 mm,
- provedení opětovného zásypu výkopu z vytěžené zeminy skladované na nádvoří,
- rozebrání části dlažby při výkopech (valounková i z kamenných desek) nádvoří, opětovné použití
- před záhonem budou zrušeny nefunkční šachty, dojde k narovnání obrubníku, šachty se zasypou, hutnění zásypu po vrstvách,
- případné odsolení zdiva,

kamenné prvky schodiště a opěrné stěny:

- odstranění krycí desky plotových sloupů, koruny zábradlí a schodišťová madla z betonu a nahrazení novými prvky z přírodního kamene (např. Božanovský pískovec),
- osazení kamenných prvků do cementové kaše, kotvení do zdiva pomocí nerezových kotev na šikmé ploše, vyplnění spár mezi jednotlivými prvky spárovací směsí s hydraulickým pojivem,
- restaurování stávajících kamenných prvků (očištění vodou s regulovaným tlakem popř. párou, zpevnění povrchu, nevhodné a nesoudržné vysprávky budou odstraněny a nahrazeny novým materiálem, který bude odpovídat původnímu materiálu a struktuře, konsolidace, injektáž trhlin, doplnění chybějící profilace, hydrofobizace),

sklepní prostory:

- odstranění nesoudržné a degradované omítky v interiéru a nahrazení novými (okolní vzor rezného zdiva), omytí povrchu tlakovou vodou a opatření novým vápenným nátěrem,
- provedení dvou jádrových vývrtů DN 110 pro nasávání vzduchu do odvětrávacího kanálku na severní straně,
- přeložení stávající cihelné dlažby, vykopání podkladu pod dlažbou o 100 mm,
- uložení geotextilie na upravenou zemní pláň a provedení zásypu a lože z drceného kameniva, na které bude opětovně kladena cihelná dlažba,
- spárování suchou vápenopískovou směsí,

ostatní:

- restaurování kamenného ostění dveří sklepních prostor a kamenného erbu nad dveřmi
- oprava dřevěných dveří a oken do sklepních prostor.

K ohlášení stavebník připojil doklady podle §105 odst. 2 stavebního zákona:

- Závazná stanoviska / rozhodnutí dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů nebo stavebního zákona:
 - závazné stanovisko Odboru památkové péče MHMP, č.j. MHMP 1021369/2020, sp.zn. S-UMCP 465186/2020 ze dne 1.7.2020
- Dokumentaci z 01/2020, s názvem „odstranění vlhkosti opěrné zdi a rekonstrukce osvětlení v zahradě, kanovnická 70/4, Praha 1“, zpracovatelem [redacted] KAIT č. 0013781

Soulad stavby s veřejnými zájmy:*S obecnými požadavky na výstavbu:*

Dne 1. srpna 2016 nabylo účinnosti nařízení č.10/2016 Sb. hl. m. Prahy (pražské stavební předpisy). Dle ustanovení § 85 (přechodná ustanovení) tohoto nařízení se soulad dokumentace a projektové dokumentace s obecnými požadavky na výstavbu posuzuje s ohledem na dobu, kdy byla zpracována a předložena stavebnímu úřadu. Předložená dokumentace byla zpracována 01/2020, proto ji stavební úřad v souladu s §85 odst. 4 Pražských stavebních předpisů posuzoval podle tohoto nařízení.

Záměrem nejsou dotčena ustanovení vyhlášky č. 398/2009 Sb. o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb, ve znění pozdějších předpisů.

Stavební úřad při posuzování ohlášeného stavebního záměru postupoval podle §106 stavebního zákona a zjistil, že, ohlášený stavební záměr je v souladu:

- s obecnými požadavky na výstavbu
- se závaznými stanovisky dotčených orgánů.

Vlastnictví stavby č.p. 70 a vlastnictví pozemku parc. č. 97,98, 99, 100, 101 v katastrálním území Hradčany, LV 61, ověřil stavební úřad dálkovým přístupem do katastru nemovitostí Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu. Výpis z katastru nemovitostí získaný dálkovým přístupem dne 11.4.2023 je součástí spisu.

Upozornění:

Bude-li stavba prováděna dodavatelsky právnickou osobou nebo fyzickou osobou, oprávněnou k provádění stavebních nebo montážních prací jako předmětu své činnosti podle zvláštních předpisů, bude úřadu předložen doklad o oprávnění vybrané firmy nejméně 7 dnů před zahájením prací, zároveň s uvedením termínu zahájení stavby.

- Při provádění stavebních prací je nutno dbát na bezpečnost práce a ochranu zdraví osob na staveništi.
- Při provádění stavby je nutno dbát na ochranu proti hluku dle nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací. Hlučné stavební práce nesmí být prováděny v době pracovního klidu, volna a o svátcích.
- V průběhu stavby je nutno dodržovat požadavky na požární ochranu dle zákona č. 133/1985 Sb., o požární ochraně, ve znění pozdějších předpisů.
- Při nakládání se stavebním odpadem je nutno postupovat podle vyhlášky č. 5/2007 Sb. hl. m. Prahy, kterou se stanoví systém shromažďování, sběru, přepravy, třídění, využívání a odstraňování komunálních odpadů, vznikajících na území hlavního města Prahy a systém nakládání se stavebním odpadem (vyhláška o odpadech).
- Při bouracích pracích a další stavební činnosti je zejména nutné:
- použít postupů a prostředků zajišťujících minimální možnou produkci prachu,
- při odvozu suti plachtovat náklad na ložné ploše automobilů.

Před zahájením stavby musí být štítek o povolení stavby umístěn na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechán tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku. Štítek je k vyzvednutí u příslušného referenta po předložení dokumentů obsahujících oprávnění vybraného stavebního podnikatele a oprávněné osoby s uvedením čísla autorizace a telefonního kontaktu.

Ověřená dokumentace a štítek obsahující identifikační údaje o povolené stavbě budou připraveny k osobnímu převzetí u příslušného referenta.

Poučení:

Souhlas se doručuje stavebníkovi spolu s ověřenou dokumentací nebo projektovou dokumentací a štítkem obsahujícím identifikační údaje o ohlášeném stavebním záměru. Současně se souhlas doručí osobám uvedeným v § 105 odst. 1 písm. f) stavebního zákona a vlastníkovi stavby, pokud není stavebníkem.

Místně příslušnému obecnímu úřadu, pokud není stavebním úřadem, se souhlas doručí spolu s ověřenou dokumentací nebo projektovou dokumentací.

Souhlas nabývá právních účinků dnem doručení stavebníkovi. Platí po dobu 2 let ode dne vydání. Nepozbývá však platnosti, pokud v této době bylo s ohlášeným stavebním záměrem započato. Platnost souhlasu nelze prodloužit.

Městská část Praha 1
Úřad městské části
Stavební úřad
Kudlickova 18, 115 68 Praha 1
-1-



Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů se nevyměřuje.

Obdrží:

Diplomatický servis, IDDS: ahem9gp

sídlo: Václavské náměstí č.p. 816/49, 110 00 Praha 1-Nové Město

doříčené orgány

Hl. m. Praha, MHMP odbor památkové péče - OPP, IDDS: 48ja97h

sídlo: Jungmannova č.p. 35/29, 110 00 Praha 1-Nové Město

na vědomí

Národní památkový ústav, územní odborné pracoviště v hl. m. Praze, IDDS: 2cy8h6t

sídlo: Na Perštýně č.p. 356/12, 110 00 Praha 1-Staré Město

spisy

plány + ověř. dokumentace