

Smlouva o dílo č.: 9-BVT-033-0-2016

uzavřená podle ust. § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb.,
občanský zákoník, v platném znění (dále také jen „občanský zákoník“)

1. Smluvní strany

1.1. **Objednatel:** Domov pro seniory Kociánka, příspěvková organizace

1.2. Sídlo: Kociánka 1/8, 612 00 Brno

1.3. Zapsaný v OR vedeném Krajským soudem v Brně, spisová značka Pr 25

Zastoupený:

- ve věcech smluvních: Mgr. Michal Medlák, ředitel
- ve věcech technických: Ing. Jiří Šmatlák (tel. XXX XXX XXX)

Bankovní spojení: Komerční banka Brno číslo účtu: XX-XXXXXXXXXX/XXXX

IČ: 70887284

DIČ: 290-70887284

Tel. / Fax / E-mail: XXX XXX XXX / XXX XXX XXX / XXXXXXXXXXXX

dále jen „objednatel“ na straně jedné

1.4. **Zhotovitel: TRASKO, a.s.**

Sídlo: Na Nouzce 487/8, 682 01 Vyškov

Zapsaný v OR vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl B, vložka 2854

Zastoupený:

- ve věcech smluvních: Petr Kapounek, předseda představenstva
- ve věcech technických: Štěpán Leitner (tel. XXX XXX XXX)

Bankovní spojení: Komerční banka, a.s., pobočka Vyškov, číslo účtu: XXXXXXXXXXXX/XXXX

IČ: 25549464

DIČ: CZ25549464

Tel. / Fax / E-mail: XXX XXX XXX / XXX XXX XXX / XXXXXXXXXXXX

dále jen „zhotovitel“ na straně druhé

dále společně též jen „smluvní strany“

2. Základní ustanovení a předmět díla

- 2.1. Touto smlouvou o dílo (dále jen „smlouva“) se zhotovitel zavazuje provést dílo: „Sanace betonového potrubí DN 300 v areálu Domova pro seniory Kociánka“ (dále jen „dílo“) a objednatel se zavazuje zaplatit cenu za dílo.
- 2.2. Místem plnění závazku zhotovitele provést dílo je Brno, ul. Kociánka 1/8.
- 2.3. Dílo je blíže specifikováno v rozsahu cenové nabídky zhotovitele č BVT-162-2016 ze dne 29.6.2016, jejíž součástí je položkový rozpočet (dále jen „cenová nabídka“).
- 2.4. K provedení díla je nutná součinnost objednatele. Objednatel je povinen (povinnosti objednatele):
- 2.4.1. zajistit přístup techniky k šachtám kanalizačního úseku a volnost všech kanalizačních šachet i celého úseku kanalizace kdykoli dle požadavků zhotovitele,
- 2.4.2. umožnit zhotoviteli provádění díla od okamžiku zahájení provádění díla do okamžiku dokončení díla,
- 2.4.3. povolit vjezd určených vozidel na stavbu,
- 2.4.4. zajistit zhotoviteli možnost odběru vody na dopouštění čistícího vozu,
- 2.5. **Provedením díla se rozumí realizace díla, jeho dokončení bez vad a nedodělků bránících řádnému užívání díla a jeho předání objednateli, o čemž bude smluvními stranami sepsán protokol o předání a převzetí díla (v této smlouvě jako „provedení díla“).**

3. Termín provedení díla

- 3.1. Zhotovitel zahájí provádění díla 25.7.2016.
- 3.2. Zhotovitel dílo provede do 15.9.2016.

- 3.3. Zhotovitel je oprávněn dílo dokončit i před sjednaným termínem dokončení díla a objednatel je povinen dříve dokončené dílo převzít a zaplatit.
- 3.4. **Smluvní strany sepíší předávací protokol o předání a převzetí provedeného díla ve dvojím vyhotovení, kdy objednatel i zhotovitel si ponechají jedno vyhotovení.**
- 3.5. K převzetí díla přizve zhotovitel objednatele alespoň 2 dny předem, a to zápisem ve stavebním deníku nebo jiným dohodnutým způsobem. Pokud se objednatel k předání díla nedostaví, aniž by předem svou neúčast omluvil, splní zhotovitel svou povinnost dílo předat sepsáním protokolu, na kterém uvede mimo jiné právě to, že objednatel se k převjímacímu řízení bez omluvy nedostavil a dílo se považuje za řádně předané.
- 3.6. K provedení díla je nutná stavební připravenost díla. Po dobu trvání stavební nepřipravenosti není zhotovitel v prodlení s prováděním díla a termín pro provedení díla se automaticky posunuje o počet dnů stavební nepřipravenosti. Pokud je k provedení díla nutná součinnost objednatele, je objednatel povinen ji poskytnout na výzvu zhotovitele. Pokud tuto součinnost ve stanovené lhůtě neposkytne, posunuje se automaticky o počet dnů čekání na nutnou součinnost termín pro provedení díla. Jestliže by však v důsledku toho připadlo provádění některých plnění na méně vhodné období (z hlediska klimatických podmínek), při prodloužení lhůty pro provedení díla nebo jeho části se k tomu přihlédne. **Zhotovitel se vždy zavazuje provést dílo v co nejkratší době.**
- 3.7. Pokud se smluvní strany dohodnou na kvalitativní či kvantitativní změně díla, musí se současně dohodnout na jiném termínu provedení díla, pokud tím bude ovlivněn. Pokud by se smluvní strany nedohodly současně na jiném termínu provedení díla, změní se termín provedení díla přiměřeně vzhledem ke změně rozsahu díla.
- 3.8. Objednatel je povinen předat zhotoviteli staveniště nejpozději v den zahájení provádění díla a zhotovitel je povinen staveniště převzít. Zhotovitel se zavazuje vyklidit staveniště nejpozději do pěti dnů ode dne předání díla objednateli.

4. Cena za dílo a platební podmínky

- 4.1. Cena za dílo je stanovena dohodou smluvních stran dle zákona č. 526/1990 Sb., v platném znění jako cena pevná v rozsahu dle cenové nabídky a je ve výši:

Cena za dílo bez DPH : 410 530,- Kč

DPH 15% : 61 580,- Kč

Cena za dílo včetně DPH : 472 110,- Kč

Slovy: čtyřístadevadesátšesttisícsemsetčtyřicetjedna koruna česká včetně daně z přidané hodnoty

Objednatel prohlašuje, že předmět díla nebude používán k ekonomické činnosti a nebude na něj aplikován režim přenesení daňové povinnosti. Daň z přidané hodnoty bude účtována dle platných právních předpisů v době uskutečnění zdanitelného plnění.

- 4.2. Cena za dílo bude zhotoviteli uhrazena
- po provedení díla na základě faktury vystavené zhotovitelem po předání díla objednateli (přílohou oboustranně podepsaný protokol o předání a převzetí díla).
- 4.3. Úhrada faktur bude realizována až do výše 90% fakturované částky na daňových dokladech. 10 % z ceny díla bez DPH slouží jako pozastávka, kterou uhradí objednatel do 30 dnů po provedení díla bez vad a nedodělků bránících řádnému užívání díla.
- 4.4. Splatnost daňových dokladů se stanoví na **30 kalendářních dnů** ode dne vystavení daňového dokladu. Dnem úhrady faktury se rozumí den, kdy byly finanční prostředky připsány na bankovní účet zhotovitele.
- 4.5. **Podpisem této smlouvy smluvní strany prohlašují, že nejsou nespolehlivým plátcem ve smyslu § 106a zák. č. 235/2004 Sb.**
- 4.6. Zjistí-li se při provádění díla potřeba změny díla a v souvislosti s tím i změna ceny za dílo, je zhotovitel povinen navrhnout objednateli změnu ceny za dílo včetně jejího ocenění, a pokud objednatel s navrhovanou změnou souhlasí, zapíše zhotovitel soupis změny díla včetně jejího ocenění

do stavebního deníku, kde ji objednatel odsouhlasí svým podpisem, pokud již svůj souhlas neprojevil písemně jiným způsobem (např. písemným odsouhlasením návrhu změny díla včetně jejího ocenění). Změna díla bude poté zapsána v protokolu o předání a převzetí díla.

- 4.7. Cena za dílo zahrnuje položky výslovně uvedené v cenové nabídce. Pokud bude potřeba provést práce nebo dodat zařízení neuvedené v cenové nabídce, jedná se o vícepráce, o nichž se smluvní strany musí dohodnout v souladu s touto smlouvou. Položkový rozpočet v cenové nabídce slouží k případnému ocenění víceprací a méněprací. Práce neoceněné v položkových rozpočtech budou oceněny v ceně obvyklé a v cenové úrovni roku realizace.

5. Podmínky provádění díla

- 5.1. Objednatel prokazatelně seznámí zhotovitele s vedením inženýrských sítí v místě plnění, zhotovitel neodpovídá za škodu způsobenou na inženýrských sítích, pokud s jejich vedením nebyl seznámen, popř. pokud vedou v jiném místě, než které určil objednatel.
- 5.2. **Osoby oprávněné jednat za smluvní strany ve věcech technických jsou oprávněny zejm. k podpisu „Protokolu o předání a převzetí díla“, odsouhlasování soupisů provedených prací zhotovitele, odsouhlasování změn této smlouvy, koordinaci činností na stavbě, jako stavbyvedoucí a technický dozor, k zápisům a odsouhlasování změn díla ve stavebním deníku, reklamování vad díla.**
- 5.3. Zhotovitel může pověřit provedením díla, popř. jeho části jinou osobu (subdodavatele). Za řádné plnění této smlouvy však zhotovitel odpovídá, jako by dílo prováděl sám.
- 5.4. Zhotovitel provádí dílo v souladu s příkazy objednatele a s použitím objednatelem určených věcí. Zhotovitel upozorní objednatele na nevhodnou povahu těchto příkazů nebo věcí. Překáží-li nevhodná věc nebo příkaz v řádném provádění díla, zhotovitel v nezbytném rozsahu přeruší provádění díla až do výměny věci nebo změny příkazu; trvá-li objednatel na provádění díla s použitím předané věci nebo podle daného příkazu, je zhotovitel tak povinen učinit. Zachová-li se zhotovitel dle tohoto ustanovení, nemá objednatel práva z vady díla či nárok na náhradu škody vzniklou pro nevhodnost věci nebo příkazu. Lhůta stanovená pro provedení díla se prodlužuje o dobu přerušením vyvolanou, jestliže by však v důsledku toho připadlo provádění některých plnění na méně vhodné období, při prodloužení lhůty pro provedení díla nebo jeho části se k tomu přihlédne. Zhotovitel se vždy zavazuje provést dílo v co nejkratší době. Zhotovitel má právo na úhradu nákladů spojených s přerušením díla. Trvá-li objednatel na provedení díla podle zřejmě nevhodného příkazu nebo s použitím zřejmě nevhodné věci i po zhotovitelově upozornění, může zhotovitel od smlouvy také odstoupit.
- 5.5. Zhotovitel odpovídá za to, že nepoužije žádný materiál, o kterém je v době užití známo, že je škodlivý. V opačném případě zhotovitel provede okamžitě nápravu a nese veškeré náklady s tím spojené.
- 5.6. Zhotovitel provede dílo s odbornou péčí v souladu s touto smlouvou, a je povinen dodržovat platné právní předpisy na úseku bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a předpisy o požární ochraně.
- 5.7. Zhotovitel je povinen při provádění díla udržovat pořádek a čistotu na staveništi.
- 5.8. Práce se dají vykonávat pouze, dosahuje-li denní teplota kladných hodnot. Pokud po zahájení provádění díla budou dny, kdy denní teplota nebude dosahovat kladných hodnot (popř. pokud z tohoto důvodu nebude možné provádění díla zahájit), bude posunut termín dokončení provádění díla o počet mrazivých dní (s teplotou pod 0°C) a zhotovitel není v takovém případě v prodlení s prováděním díla.
- 5.9. Pokud se v průběhu provádění prací zjistí skutečnosti, o nichž zhotovitel nevěděl a vědět nemohl, které ztíží nebo znemožní provedení díla ve sjednaném rozsahu, času a ceně, sdělí je zhotovitel do 5-ti pracovních dnů ode dne jejich zjištění písemně objednateli a projedná s ním další postup a nutné změny budou řešeny zápisem do stavebního deníku.

6. Vlastnické právo, nebezpečí škody, náhrada škody

- 6.1. Vlastníkem díla se stává objednatel zaplacením ceny za dílo v celé výši.
- 6.2. Zhotovitel provádí dílo na svůj náklad a nese nebezpečí škody na díle od okamžiku zahájení provádění díla až do okamžiku předání dokončeného díla objednateli. Smluvní strany se mohou dohodnout, že

dílo bude předáváno po částech, nebezpečí škody v takovém případě přechází na objednatele okamžikem dílčího předání.

- 6.3. Pokud činností zhotovitele vznikne objednateli prokazatelně škoda, zhotovitel škodu bez zbytečného odkladu odstraní, pouze pokud to není možné, pak škodu finančně uhradí.

7. Práva z vadného plnění a záruka za jakost

- 7.1. Zhotovitel odpovídá za to, že dílo bude plně způsobilé k účelu vyplývajícímu z této smlouvy či k obvyklému účelu a že si zachová smluvené nebo obvyklé vlastnosti, a to po celou záruční dobu.
- 7.2. **Záruční doba činí 60 měsíců na stavební práce.**
- 7.3. Záruka za jakost počíná plynout dnem převzetí díla objednatelem.
- 7.4. Objednatel je povinen provést prohlídku provedeného díla v okamžiku jeho předání a nahlásit veškeré zjevné vady díla objednateli bez zbytečného odkladu, nejpozději do 3 dnů od předání díla, jinak ztrácí práva z vadného plnění. Objednatel oznámí skrytou vadu díla zjištěnou v záruční době zhotoviteli bez zbytečného odkladu, nejpozději do 10 dnů ode dne jejího zjištění, jinak ztrácí práva z vadného plnění. V oznámení objednatel vadu popíše. Za vadu není považováno „nařazení“ sanační vložky způsobené směrovou změnou kanalizace nebo změnou dimenze kanalizace, které nenarušuje řádné fungování kanalizace jako celku.
- 7.5. Zhotovitel odstraní bezplatně veškeré vady nebo nedodělky, které existovaly v době předání díla objednateli a dále vady vzniklé na díle během záruční doby, pokud byly prokazatelně způsobeny porušením povinností zhotovitele. Záruční doba reklamované části díla se prodlužuje o dobu počínající datem uplatnění reklamace a končící dnem odstranění reklamované vady.
- 7.6. **Zhotovitel nastoupí na odstranění případné vady díla do 5 pracovních dnů od doručení písemného ohlášení vady díla a provede odstranění vady díla ve lhůtě, na níž se smluvní strany dohodnou v závislosti na rozsahu vady.**
- 7.7. Při zjištění vady díla má přednost před ostatními nároky z vad díla opravení vady díla zhotovitelem.
- 7.8. Objednatel je povinen umožnit zhotoviteli přístup do prostorů nebo místností pro řádné odstranění vad nebo nedodělků dle požadavku zhotovitele.
- 7.9. Podmínkou držení záruky za jakost je užívání díla k účelům předpokládaným touto smlouvou, nebo účelům, pro které běžně slouží a jeho běžná údržba. Zhotovitel neodpovídá za vady způsobené objednatelem, třetí osobou, vyšší mocí, vzniklé běžným opotřebením, nedodržením záručních podmínek, pravidel údržby, nevhodnou údržbou, majících původ v působení vnějších sil na dílo, nebo nedodržováním předpisů výrobců pro provoz a údržbu zařízení, neodbornou manipulací či násilným poškozením.
- 7.10. Zhotovitel neodpovídá za vady, které byly způsobeny použitím podkladů nebo věcí převzatých od objednatele, příp. dodržením nevhodných pokynů od objednatele, pokud zhotovitel ani při vynaložení odborné péče nemohl zjistit jejich nevhodnost, případně na ni upozornil objednatele a ten na jejich použití/dodržení trval.
- 7.11. V případě prodlení objednatele s úhradami jednotlivých plateb za provádění díla nebo jiných finančních nároků zhotovitele není zhotovitel povinen provádět odstraňování vad díla a není tak v prodlení, ani nenese odpovědnost za škodu vzniklou neodstraňováním vad.

8. Odstoupení od smlouvy

- 8.1. Tuto smlouvu nelze vypovědět. Smluvní strany mohou od této smlouvy odstoupit v případech, které stanoví občanský zákoník, tato smlouva nebo v případě, že bude rozhodnuto o úpadku druhé smluvní strany, nebo pokud druhá smluvní strana vstoupí do likvidace.
- 8.2. Objednatel je oprávněn odstoupit od smlouvy v případě prodlení zhotovitele s provedením díla nebo se splněním dílčího termínu pro provádění díla, trvá-li takové prodlení po dobu delší než 30 dnů.
- 8.3. Odstoupení od smlouvy musí být písemné, s uvedením důvodů, pro které odstupující smluvní strana od smlouvy odstupuje a musí být druhé smluvní straně doručeno. Odstoupení je účinné od okamžiku, kdy bylo druhé smluvní straně doručeno.

- 8.4. Odstoupení od této smlouvy nemá vliv na povinnost smluvních stran uhradit smluvní pokuty a náhradu škody v celé výši a dále ostatní finanční nároky, které vznikly do okamžiku účinnosti odstoupení od smlouvy. V případě, že dojde k odstoupení od této smlouvy, bude zhotovitel již provedené nebo rozpracované práce na díle fakturovat objednateli ve výši vzájemně dohodnutého rozsahu vykonaných prací (v cenách dle položkového rozpočtu) ke dni odstoupení od této smlouvy.

9. Sankce

- 9.1. V případě prodlení objednatele se zaplacením ceny za dílo na základě faktury vystavené zhotovitelem, popř. její části, a v souladu s touto smlouvou, je zhotovitel oprávněn po objednateli požadovat uhrazení smluvní pokuty ve výši 0,01% z dlužné částky bez DPH za každý byt i jen započatý den prodlení, nejvýš však do výše 20% dlužné částky bez DPH.
- 9.2. Pokud zhotovitel bude v prodlení s provedením díla, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,01 % z ceny za dílo bez DPH za každý i započatý kalendářní den prodlení, nejvýš však do výše 20% ceny za dílo bez DPH.
- 9.3. Splatnost smluvních pokut se sjednává na dobu 30 dnů od obdržení jejich vyúčtování.

10. Stavební deník a kontrola provádění díla

- 10.1. Zhotovitel je povinen vést ode dne zahájení provádění díla až do dne odstranění poslední vady díla stavební deník. Do stavebního deníku zhotovitel zapisuje všechny okolnosti důležité pro provádění díla, zejména časový postup provádění díla, popis rozsahu a způsobu prováděných plnění, počet zaměstnanců, popřípadě jiných osob podílejících se na provádění díla, odchylky od projektové dokumentace, údaje o stavu staveniště, o počasí, údaje o použití strojů a dopravních prostředků, údaje o opatřeních v oblasti bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, požární ochrany a ochrany životního prostředí, údaje o mimořádných událostech, např. pracovních úrazech, střetech s jinými účastníky výstavby, škodách vzniklých v souvislosti s prováděním díla nebo na díle a o překážkách provádění díla.
- 10.2. Do stavebního deníku může provádět záznamy, nahlížet do něj a pořizovat z něj výpisy objednatel a v rozsahu stanoveném právními předpisy též jiné osoby a orgány veřejné moci.
- 10.3. Objednatel je oprávněn průběžně kontrolovat kvalitu prováděných prací a kvalitu dodávek a dodržování předpisů a norem, a to buď sám, nebo prostřednictvím jím zmocněné třetí osoby. Při nedodržení kvality je objednatel oprávněn pozastavit realizaci nekvalitně prováděných prací do sjednání nápravy. Náklady z tohoto postupu jdou plně na vrub zhotovitele.
- 10.4. Zhotovitel je povinen vyzvat objednatele k provedení kontroly těch částí díla, které budou v dalším pracovním postupu zakryty, zabudovány v konstrukcích, nebo se stanou nepřístupnými. Výzva bude provedena zápisem ve stavebním deníku nejméně 2 pracovní dny před zakrytím části díla. Nesplní-li zhotovitel tuto povinnost, je povinen objednateli umožnit provedení dodatečné kontroly a nést náklady s tím spojené. Nedostaví-li se objednatel ke kontrole, může zhotovitel pokračovat v provádění díla. Jestliže se objednatel nebo jím pověřená osoba k prověření prací ve stanovené lhůtě nedostaví, ačkoliv byl k tomu řádně vyzván, a poté požaduje dodatečné odkrytí zakryté, zabudované, nebo nepřístupné části díla, je zhotovitel povinen této výzvě objednatel vyhovět, ale objednatel je povinen hradit náklady spojené s dodatečným odkrytím a doba potřebná k odkrytí není prodlením zhotovitele při provádění díla.

11. Závěrečná ustanovení

- 11.1. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.
- 11.2. Tato smlouva je vyhotovena **ve 2 stejnopisech**, z nichž **1** obdrží **objednatel** a **1** **zhotovitel**.
- 11.3. Přílohy tuto smlouvu doplňují. V případě rozporu textu této smlouvy o dílo a textu její přílohy má přednost ujednání v této smlouvě o dílo.
- 11.4. Dohody učiněné před podpisem této smlouvy a jí se týkající pozbývají podpisem této smlouvy platnosti.

- 11.5. Tuto smlouvu lze měnit pouze písemnými očíslovanými oboustranně podepsanými ujednáními výslovně nazvanými Dodatek č. ke smlouvě o dílo, pokud tato smlouva výslovně neurčuje jinak.
- 11.6. Práva a povinnosti smluvních stran v této smlouvě výslovně neupravené se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník v platném znění a předpisy s ním souvisejícími.
- 11.7. Je-li nebo stane-li se některé ustanovení této smlouvy neplatné nebo neúčinné, nedotýká se to ostatních ustanovení této smlouvy, která zůstávají platná a účinná. Smluvní strany se v tomto případě zavazují dohodou nahradit ustanovení neplatné nebo neúčinné ustanovením platným a účinným, které nejlépe odpovídá původně zamýšlenému ekonomickému účelu ustanovení neplatného nebo neúčinného. Do té doby platí úprava příslušných právních předpisů.
- 11.8. Smluvní strany po řádném přečtení této smlouvy shodně prohlašují, že písemné vyhotovení smlouvy se shoduje se souhlasnými, svobodnými a vážnými projevy jejich skutečné vůle a že se o obsahu smlouvy dohodly tak, aby mezi nimi nedošlo k rozporům. Dále prohlašují, že smlouva nebyla uzavřena v tísní za jednostranně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho smlouvu podepisují.
- 11.9. Tato smlouva obsahuje tyto přílohy, které upravují nebo provádějí v podrobnostech podmínky této smlouvy:
Příloha č. 1 - Cenová nabídka zhotovitele č. BVT-162-2016 ze dne 29.6.2016 včetně položkového rozpočtu

V Brně dne 14.7.2016

Ve Vyškově dne 14.7.2016

.....
Domov pro seniory Kociánka, příspěvková organizace
Mgr. Michal Medlík, ředitel

.....
TRASKO, a.s.
Petr Kapounek, předseda představenstva