



SMLOUVA O DÍLO

Úprava dispozice ateliéru v 3.ZŠ u Říčanského lesa, Říčany

uzavřená podle § 2586 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

Číslo smlouvy objednatele: SOD/00474/2024/ORM

Číslo smlouvy zhotovitele:

OBJEDNATEL:

sídlem:

zastoupený:

bankovní spojení

číslo účtu:

IČO:

DIČ:

identifikátor datové schránky:

Město Říčany

Masarykovo nám. 53/40, 251 01 Říčany

Ing. Davidem Michaličkou, starostou města

KB, a.s., pobočka Říčany

00240702

CZ00240702

Skjbfwd

Ing. Štěpánka Šritrová, odbor rozvoje města

osoba oprávněná jednat ve věcech
technických:

Ing. Barbora Pánová

osoba oprávněná jednat ve věcech
smluvních:

Ing. David Michalička, starosta města

Technický dozor stavebníka (TDS):

tel.:

e-mail:

dále „Objednatel“

ZHOTOVITEL:

Se sídlem:

Zastoupený:

bankovní spojení

číslo účtu:

IČO:

DIČ:

Identifikátor datové schránky

osoba oprávněná jednat ve věcech
technických

tel.:

e-mail

dále „Zhotovitel“

OTISTAV s.r.o.

Českolipská 390/7, 190 00 Praha 9

Ing. Michal Balčík

Československá obchodní banka, a. s.

24832898

CZ24832898

Jh5zzns

Ing. Otakar Trmal

info@otistav.cz

(Objednatel a zhotovitel společně jsou dále v textu označováni jako „smluvní strany“.)

Článek 1. Úvodní ustanovení

- 1.1. Tuto smlouvu uzavírají smluvní strany na základě výsledků zadávacího řízení na veřejnou zakázku na stavební práce nazvanou „**Úprava dispozice ateliéru v 3.ZŠ u Říčanského lesa, Říčany**“, realizované objednatel, jakožto zadavatelem, dle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zadávací řízení“), v němž zhotovitel předložil nejvhodnější nabídku. Všechny podmínky i skutečnosti ze zadávacího řízení vzešlé jsou pro smluvní strany závazné i bez jejich výslovného uvedení v této smlouvě.
- 1.2. Při podpisu smlouvy byly zhotoviteli předány následující dokumenty, které byly součástí zadávací dokumentace k veřejné zakázce uvedené v odst. 1.1. této smlouvy, přičemž dokumentaci pro provedení stavby obdržel zhotovitel při podpisu smlouvy min. 1x v tištěné formě a 1x v elektronické formě, včetně dokladové části:
 - Jednostupňová dokumentace pro provedení stavby „**Úprava dispozice ateliéru v 3.ZŠ u Říčanského lesa, Říčany**“, vypracovaná Ing. Tomášem Limberským, projektantem, ČKAIT 0602050, datum vypracování 3/2024;
 - Stavební program
- 1.3. Zhotovitel prohlašuje, že se detailně seznámil s rozsahem stavebních, montážních a řemeslných prací a dodávek, které jsou předmětem plnění dle této smlouvy, jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k jejich poskytnutí a disponuje (sám či jeho poddodavatelé) takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou nezbytné pro provedení těchto prací a k poskytnutí těchto dodávek. Za řádné provedení díla tímto zhotovitel přebírá veškerou odpovědnost z hlediska odborného, technického, ekonomického i organizačního.
- 1.4. Zhotovitel dále prohlašuje, že
 - a) se důkladně **seznámil se stavem** místa plnění, přičemž k němu samotnému ani k jeho dopravní dostupnosti nevznáší výhrad,
 - b) se důkladně **seznámil s projektovou dokumentací** pro provedení stavby, vč. výkazů výměr, a že tyto jsou srozumitelné a je schopen podle nich dílo provést, a že
 - c) je subjektem, který má veškerá **oprávnění k předmětu podnikání**, kterým je **provádění staveb, jejich změn a odstraňování**, tzn. že je subjektem oprávněným provést předmět díla podle této smlouvy ve smyslu § 160 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) ve znění pozdějších předpisů.

Článek 2. Předmět smlouvy

- 2.1. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje vlastním jménem, na vlastní náklad a nebezpečí pro objednatele řádně a včas provést dílo specifikované níže v této smlouvě a objednatel se zavazuje dokončené dílo prosté vad převzít a zaplatit zhotoviteli níže sjednanou cenu.
- 2.2. **Dílem** dle této smlouvy se rozumí provedení stavebních, montážních a řemeslných prací a dodávek nutných pro kompletní realizaci stavby označené jako „**Úprava dispozice ateliéru v 3.ZŠ u Říčanského lesa, Říčany**“, a to v rozsahu daném nabídkovým rozpočtem, který tvoří přílohu č. 1 smlouvy, a v souladu se shora uvedenou projektovou dokumentací pro provedení stavby, s rozhodnutími příslušných orgánů veřejné správy, se souvisejícími vyjádřeními dotčených orgánů a správců sítí, a dále, i s příslušnými normami ČSN, které se na realizaci tohoto díla vztahují a právními předpisy účinnými v době provádění díla (dále též označeno jako „**stavba**“).

- 2.3. V případě jakéhokoliv rozporu mezi výše uvedenými zdroji postupů, údajů či informací, nejedná-li se o zjevnou chybu, se zhotovitel zavazuje objednatele na tento rozpor bez zbytečného odkladu písemně upozornit, navrhnout způsob řešení a vyžádat si od objednatele pokyny, jak dále postupovat.
- 2.4. **Provedením díla** se rozumí realizace veškerých stavebních prací, služeb a dodávek, které jsou nezbytné pro realizaci kompletního díla podle této smlouvy, včetně obstarání všech pracovních sil, mechanismů, materiálů, jakož i jiných zařízení a pomocných staveb, stejně tak všech prací, služeb, dodávek a výkonů, kterých je třeba k provedení a dokončení díla do přejímky objednatelem (včetně dokončení kompletní dokumentace, všech zkoušek, měření a testů dle projektové dokumentace specifikované v odst. 1.2, veškerými vyjádřeními dotčených orgánů státní správy v něm uvedenými). **Závazek zhotovitele zahrnuje také:**
- Zajištění **DIO** (dopravně inženýrská opatření) v rozsahu projektové dokumentace, tj. zpracování projektu dopravně inženýrských opatření (DIO), zajištění inženýrské činnosti pro vydání dopravně inženýrských rozhodnutí (DIR) a osazení dopravního značení vyplývajícího z DIR pro všechny prvky díla
- a) Zpracování **dokumentace skutečného provedení díla** (3x v listinné podobě v měřítcích shodných s dokumentací pro provedení stavby, 2x na CD-R, či DVD)
 - b) Zajištění **úpravy dokumentace pro provedení stavby** a v případě potřeby součinnost při projednání případné změny předmětu díla před dokončením z důvodů na straně zhotovitele s příslušným stavebním úřadem
 - c) Zajištění všech potřebných **měření** (nejen dle DOSS), **výpočtů, zkoušek** k předání díla
 - d) Zajištění a předání kompletní dokumentace, veškerých potřebných dokladů, revizí, atestů apod. při předání dokončené stavby
 - e) Vytýčení **inženýrských sítí** a veškeré geodetické práce na staveništi, budou-li třeba
 - f) **Zajištění zázemí stavby**, a to podle potřeby pro řádné provedení díla, včetně jeho údržby, odstranění a likvidace;
 - g) **Vyklizení staveniště** a provedení závěrečného úklidu místa provedení díla vč. úklidu stavby, uvedení pozemků a komunikací případně dotčených výstavbou do původního stavu do 15 dní od předání díla objednateli;
 - h) **Zajištění uložení stavební sutě** a ekologická likvidace stavebních odpadů a doložení dokladů o této likvidaci, včetně úhrady poplatků za toto uložení, likvidaci a dopravu;
 - i) Případné zjištění vedení vnitřních rozvodů si organizuje, objednává a kontroluje zhotovitel.
 - j) Seznámení se se stavem místa plnění, přičemž k němu samotnému ani k jeho dopravní dostupnosti nevznáší výhrad.
- 2.5. Objednatel si vyhrazuje právo odsouhlasit veškeré postupy prací a dále použité materiály, terénní úpravy apod. Je-li v zadávací dokumentaci výjimečně definován konkrétní výrobek (nebo technologie), smluvní strany si sjednávají, že je tím definován minimální požadovaný standard. Objednatel v takovém případě připouští použití i jiných, kvalitativně a technicky obdobných řešení, která podléhají odsouhlasení autorským dozorem a objednatelem.
- 2.6. Podpisem této smlouvy přenáší objednatel na zhotovitele odbornou, stavební, technickou, ekonomickou a organizační odpovědnost za přípravu stavby a za provádění prací a dodávek v rozsahu daném touto smlouvou.

Článek 3. Termíny realizace

- 3.1. Zhotovitel se zavazuje dílo, tak jak je specifikováno v projektové dokumentaci, řádně provést a objednateli dokončené předat **do 2 měsíců od předání staveniště**. V tomto termínu předá zhotovitel objednateli veškeré podklady potřebné pro provoz díla (revize, zkoušky, měření, provozní řád aj. doklady).
- 3.2. Zhotovitel se zavazuje **převzít staveniště do 10 kalendářních dnů od doručení výzvy** objednatele.

- 3.3. Výzva k převzetí staveniště bude objednatelem odeslána **nejpozději do 15. 7. 2024**, nedohodnou-li se smluvní strany jinak. V případě marného uplynutí této lhůty pozbývá celá tato smlouva účinnosti, přičemž zhotoviteli nevzniká z tohoto titulu žádný finanční ani jiný nárok vůči objednateli.
- 3.4. Zhotovitel se zavazuje **zahájit stavební práce do 5 kalendářních dnů od předání** staveniště.
- 3.5. Výše sjednané **termíny** provádění díla se automaticky **prodlužují** o počet dní, během nichž zhotovitel prokazatelně nemohl dílo provádět a musel jeho provádění přerušit
- z důvodů ležících na straně objednatele,
 - z důvodu výskytu skrytých překážek bránících provádění díla, které zhotovitel nemohl při vynaložení veškeré možné péče před uzavřením této smlouvy předvídat,
 - z důvodu nepříznivých klimatických podmínek, kdy není možné dílo provádět v souladu se závaznými technickými normami nebo v náležitě kvalitě; nepříznivé klimatické podmínky jsou důvodem pro automatické prodloužení pouze v případě, že trvají po dobu delší než 3 dny, či
 - z důvodu nepředvídané administrativní překážky, spočívající v nezbytně nutném projednání skutečnosti související s realizací díla orgány státní správy.
- 3.6. Každé **přerušení** provádění díla ve smyslu předchozího odstavce je zhotovitel povinen objednateli do 24 hodin písemně **oznámít** a informovat jej o předpokládané délce přerušení, jeho příčinách a navrhovaných opatřeních a vše bezodkladně **zapsat do stavebního deníku** (dále též SD). Existenci důvodů pro přerušení je vždy povinen prokázat zhotovitel.
- 3.7. Smluvní strany se zavazují vzájemně se bezodkladně informovat o veškerých okolnostech, které mohou mít vliv na dodržení sjednaných termínů, přičemž se zavazují vyvinout veškeré úsilí a poskytnout si vzájemnou součinnost pro odstranění veškerých možných překážek ohrožujících dodržení sjednaných termínů.

Článek 4. Cena díla

- 4.1. Cena díla je dohodou smluvních stran stanovena takto:

Cena v Kč	bez DPH
Celkem	377 777,00 Kč

Zhotovitel je plátcem DPH, daň z přidané hodnoty bude účtována podle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v aktuálním znění v době realizace díla. V době podpisu smlouvy činila výše DPH 21 %

Cena v Kč	včetně DPH
Celkem	457 110,17 Kč

- 4.2. Cena díla stanovená v článku 4.1. této smlouvy, resp. v příloze č. 1 této smlouvy je stanovena jako nejvýše přípustná a překročitelná pouze za podmínek stanovených touto smlouvou, zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek a zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.
- 4.3. Cena ve výši podle odstavce 4.1 zahrnuje veškeré náklady zhotovitele při provádění díla.
- 4.4. Podpisem této smlouvy zhotovitel potvrzuje, že byl předem seznámen se všemi skutečnostmi podmiňujícími řádné provedení díla, zejména s dopravními podmínkami a přístupem na místo provedení díla včetně podmínek dopravy materiálu na toto místo a staveniště, technické proveditelnosti díla apod. Jakýkoliv případný omyl zhotovitele týkající se těchto skutečností nezakládá právo zhotovitele na změnu ceny díla podle odstavce 4.1 tohoto článku.
- 4.5. Případné práce nad rámec díla vymezeného v odst. 2.2 této smlouvy budou **oceňovány** dle položek výkazů výměr, které tvoří přílohu č. 1 této smlouvy. Pro ocenění položek, které nejsou uvedeny ve výkazu výměr,

budou považovány za maximální možné jednotkové ceny dle aktuálního ceníku URS Praha, a.s. Položky neuvedené v ceníku URS budou oceňovány na základě kalkulace zhotovitele doložené odkazem na oborový ceník, případně cenovou nabídkou poddodavatele.

Článek 5. Platební podmínky

- 5.1. Dohodnutou cenu díla uhradí objednatel zhotoviteli **průběžně** na základě provedených dílčích plnění zhotovitele. **Dílčím plněním** se rozumí rozsah a cena skutečně provedených prací a dodávek uskutečněných zhotovitelem ve fakturačním období a zjištěných k poslednímu dni tohoto fakturačního období. **Fakturačním obdobím se rozumí kalendářní měsíc**, v němž byly zhotovitelem na základě této smlouvy poskytovány jakékoli práce či dodávky. Určení rozsahu a ceny dílčího plnění se provádí na základě zhotovitelem zpracovaného **zjišťovacího protokolu**, doloženého soupisem provedených prací a dodávek ve formátu a struktuře určené objednatelem, v členění podle položek, množství a seznamu prací dle jednotlivých stavebních objektů a/nebo technologických souborů obsažených v nabídce, a v souladu s přílohou č. 1 této smlouvy. Přílohou zjišťovacího protokolu jsou rovněž protokoly o zkouškách, jejichž provedení je předepsáno projektovou dokumentací ve vztahu k fakturovaným pracím.
- 5.2. Zhotovitelem zpracovaný a předložený zjišťovací protokol a soupis provedených prací do 5 pracovních dnů od jeho předložení odsouhlasí a podepíše technický dozor stavebníka a zástupce objednatele ve věcech technických v případě, že neobsahuje žádné vady; v opačném případě jsou tyto dokumenty vráceny zhotoviteli ke zjednání nápravy. Odsouhlasením a připojením podpisu za technický dozor stavebníka i objednatele vzniká zhotoviteli právo vystavit dílčí fakturu za odsouhlasené dílčí plnění ve výši odsouhlasené ceny.
- 5.3. Dílčí faktury i konečná faktura musí mít náležitosti daňového dokladu podle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, a zhotovitel je povinen předkládat je objednateli ve dvou vyhotoveních. Faktury budou doručeny v listinné formě na podatelnu v sídle objednatele (Masarykovo nám. 53, Říčany) anebo v elektronické formě na email: podatelna@ricany.cz. K dílčím fakturám je povinen připojovat zjišťovací protokol a soupis provedených prací – obojí odsouhlasené a podepsané TDS a zástupcem objednatele ve věcech technických. Datum uskutečnění zdanitelného plnění pro dílčí vystavené faktury nastane vždy k poslednímu dni kalendářního měsíce. Konečnou fakturou se rozumí poslední faktura, kterou zhotovitel fakturuje cenu díla.
- 5.4. V případě, že faktury budou vystaveny předčasně nebo nebudou obsahovat předepsané náležitosti či přílohy a/nebo nebude možná jejich kontrola, je objednatel oprávněn vrátit je zhotoviteli k opravě či doplnění. Nová lhůta splatnosti běží od doručení opravené, doplněné nebo nově vystavené faktury objednateli.
- 5.5. Faktura bude uhrazena objednatelem do 30 dnů od doručení daňového dokladu objednateli.
- 5.6. Za provedenou úhradu ceny ve sjednané výši se považuje den, kdy jsou finanční prostředky odepsány z účtu objednatele.
- 5.7. Objednatel ve vztahu k plnění dle této smlouvy nevystupuje jako osoba povinná k dani, tzn. nevztahuje se na něj režim **přenesení daňové povinnosti**.
- 5.8. Oproti fakturovaným částkám je objednatel oprávněn jednostranně započíst veškeré své, i dosud nesplatné, peněžité nároky vůči zhotoviteli, zejména nárok na smluvní pokutu či na náhradu škody.

Článek 6. Předání staveniště, standardy prací a dodávek

- 6.1. Objednatel nebo TDS protokolárně **předá** zhotoviteli **staveniště** na základě písemné Výzvy objednatele ve lhůtách dle odst. 3.2 této smlouvy. O předání staveniště bude sepsán **písemný protokol**, který bude podepsán oprávněnými zástupci obou smluvních stran a bude vyhotoven ve třech stejnopisech, z nichž dva jsou určeny pro objednatele a jeden pro zhotovitele.
- 6.2. **Zázemí stavby** pro provedení díla je zhotovitel povinen si zajistit sám, viz též odst. 2.4. h) této smlouvy. Tyto náklady jsou součástí ceny díla.
- 6.3. Zhotovitel přebírá v plném rozsahu **odpovědnost** za vlastní řízení postupu prací, za dodržování předpisů o bezpečnosti práce a ochraně zdraví při práci a za protipožární opatření. Zhotovitel odpovídá za pořádek na pracovišti (staveništi) a za uložení materiálů.
- 6.4. Dílo provádí v požadované **jakosti** podle této smlouvy, schválené projektové dokumentace a výkazů výměr, technických norem vztahujících se na dílo a obecně závazných právních předpisů, které se na prováděné dílo vztahují, jakož i z materiálů požadovaných vlastností.
- 6.5. **Vstup na staveniště** je povolen osobám pověřeným objednatelem, popř. jiným osobám na základě povolení stavbyvedoucího zhotovitele. Taková osoba má povinnost při vstupu na staveniště, z důvodu zajištění BOZP, ohlásit svoji přítomnost stavbyvedoucímu.
- 6.6. Zhotovitel se zavazuje předložit bez povinnosti jakékoliv další výzvy ze strany objednatele, minimálně však 10 pracovních dnů před vlastním provedením prací, **vzorky realizovaných konstrukcí, materiálů a výrobků**, které jím budou dodány na stavbu a zabudovány. Zhotovitel se zavazuje předložit ke schválení a k provedení díla použít, pouze takové materiály a výrobky, které mají odpovídající atesty v České republice dle zákona č. 22/1997 Sb., o mechanických požadavcích na výrobky, nebo na které jsou vydána potvrzení o shodě výrobků, ve znění pozdějších předpisů a dle nařízení vlády č. 163/2002 Sb., kterým se stanoví požadavky ne vybrané stavební výrobky, ve znění pozdějších předpisů.
- 6.7. Odsouhlasení vzorků materiálů a výrobků objednatelem nezabavuje zhotovitele odpovědnosti za vhodnost těchto materiálů a výrobků pro jejich použití v souladu s posledním stavem techniky a předpokládaným nebo obvyklým způsobem jejich použití.

Článek 7. Překážky a přerušení prací

- 7.1. Způsobí-li zhotovitel svou činností při provádění díla překážky bránící provádění díla, v jejichž důsledku vznikne objednateli škoda, je povinen ji objednateli nahradit.
- 7.2. Všechny **překážky v práci** je zhotovitel oprávněn **zaznamenat do stavebního deníku** (dále SD). Tyto budou uznány jako důvod pro prodloužení termínů jen tehdy, budou-li v SD uznány objednatelem. Zhotovitel musí kromě toho písemně informovat objednatele o všech okolnostech, které by ke zpoždění dodávek nebo prací vést mohly. Neučiní-li tak, je odpovědný za všechna zpoždění.

Článek 8. Povinnosti zhotovitele a objednatele

- 8.1. Zhotovitel je povinen provést dílo ve sjednaném rozsahu, bez závad, včas a v souladu s touto smlouvou, projektovou dokumentací, právními předpisy, které se na provedení díla vztahují, normami a pokyny objednatele nebo jím pověřených a zmocněných osob.
- 8.2. Zhotovitel je povinen s dostatečným předstihem před zahájením realizace stavby projednat se správcem místních komunikací **vedení staveništní dopravy** s přihlédnutím ke konstrukčním vlastnostem komunikací.
- 8.3. Zhotovitel je povinen před zahájením realizace provést za účasti správce místních komunikací města Říčany **pasportizaci komunikací**, po kterých bude vedena staveništní doprava nebo budou stavbou jinak dotčeny.

- 8.4. Pokud k provedení některých částí díla použije zhotovitel **poddodavatele**, odpovídá za to, že i tito poddodavatelé, budou disponovat veškerými oprávněními potřebnými pro zhotovení díla v rozsahu jimi zajišťované poddodávky.
- 8.5. Zhotovitel odpovídá přímo za výběr a řádnou koordinaci všech poddodavatelů.
- 8.6. Zhotovitel je povinen **udržovat pracoviště v čistotě**, odvázet stavební odpad a vykonávat pravidelně denně hrubé čištění pracoviště a všech prostor a ploch dotčených prováděním díla po skončení svých prací. Zhotovitel je povinen dbát na to, aby v rámci provádění prací dle této smlouvy byly dotčeny prostory a plochy 3. ZŠ jen v nezbytně nutném rozsahu. Jestliže objednatel vyzve zhotovitele k **úklidu staveniště, příp. jiných prostor či ploch znečištěných v rámci provádění díla zhotovitelem** a ten tak neprodleně neučiní, má objednatel právo provést vyčištění stavby na náklady, riziko a nebezpečí zhotovitele. Odpadky, zbytky stavebních materiálů, stavební prvky je třeba věcně, správně a odborně **likvidovat**, a to v souladu s příslušnými hygienickými ustanoveními, místními podmínkami a obecně závaznými právními předpisy, především v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech.
- 8.7. Technické prostředky, které opouštějí staveniště, musí být dostatečně očištěny tak, aby neznečistily okolní komunikace. V případě, kdy dojde i přes výše uvedenou povinnost ke znečištění okolních komunikací, je zhotovitel povinen neprodleně, **nejpozději v den, kdy ke znečištění došlo, zajistit úklid těchto komunikací** a soustavně udržovat komunikace bez znečištění. Jestliže objednatel vyzve zhotovitele k úklidu zhotovitelem znečištěných komunikací a ten tak neprodleně neučiní, má objednatel právo provést vyčištění komunikací na náklady, riziko a nebezpečí zhotovitele.
- 8.8. V případě, že v souvislosti s realizací díla dojde k **poškození okolních komunikací**, je zhotovitel povinen je bez zbytečného odkladu uvést do původního stavu. **Do 10 pracovních dnů** od předání díla, předloží zhotovitel objednateli zápis o **kontrole stavu dotčených komunikací**, jímž správce místních komunikací ověří stav komunikací oproti pasportu zpracovanému dle odst. 8.3.
- 8.9. Zhotovitel musí pro své práce používat vhodný, bezpečný a plně funkční materiál. Díly, prvky, polotovary, příp. hotové výrobky musí splňovat všechny podmínky stanovené platnými právními předpisy, zejména zákonem č. 22/1997 Sb. a vyhláškou č. 163/2002 Sb., jakož i technickými předpisy, českými technickými normami ČSN a odpovídat předpokládanému nebo obvyklému způsobu použití. Zhotovitel je povinen provádět dílo kvalitně dle harmonogramu postupu prací, posledního stavu techniky a předpisů výrobce. Zhotovitel **předloží nejpozději k datu předání díla veškerou dokumentaci a atesty o použitých materiálech, výrobcích a zařízeních**. Jejich nepředložení je důvodem k odmítnutí převzetí díla objednatel.
- 8.10. Zhotovitel zajistí řádné vedení a **archivaci** všech dokladů (listinných, popř. na elektronických nosičích) spojených s plněním předmětu smlouvy a umožní objednateli jejich kontrolu; obdobnou povinností zaváže zhotovitel i své poddodavatele. Zhotovitel je povinen uchovávat veškerou dokumentaci k provádění díla po dobu 10 let od předání dokončené stavby objednateli.
- 8.11. Zhotovitel je povinen spolupůsobit při výkonu **finanční kontroly** dle § 2 e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě ve znění pozdějších předpisů. Zhotovitel se dále zavazuje tuto povinnost požadovat po svých poddodavatelích.
- 8.12. V případě, že v souvislosti s realizací stavby dojde k **omezení svozu komunálního a tříděného odpadu**, je zhotovitel povinen tento svoz zajistit nebo umožnit svozové firmě přístup k nádobám na odpad.
- 8.13. V případě omezení přístupu/příjezdu k nemovitostem je zhotovitel povinen k těmto zajistit bezpečný **provizorní příjezd a přístup**.
- 8.14. Zhotovitel je povinen organizovat stavební práce tak, aby nedošlo k poškození stávajících oplocení, travní plochy či jiných ploch a staveb kolem staveniště a stavby.
- 8.15. Zhotovitel je povinen na vlastní náklady zabezpečit **ochranu vzrostlých stromů**, aby nedošlo k jejich poškození.
- 8.16. Zhotovitel nesmí bez souhlasu objednatele **zveřejňovat** svoje práce nebo jejich části. Totéž platí o popisech provádění stavby, výkazech výměr, nákladech stavby, výkresech a výpočtech. Veškeré objednatel poskytnuté podklady zůstávají vlastnictvím objednatele. Fotografickou dokumentaci, kromě dokumentace

průběhu výstavby, může zhotovitel pro své reklamní účely použít pouze s písemným souhlasem objednatele. Zhotovitel smí podklady pro provádění prací použít pouze pro plnění dle této smlouvy.

Článek 9. Průběh a vedení stavby, stavební deník

- 9.1. Osoby označené v záhlaví této smlouvy jako osoby oprávněné jednat za objednatele ve věcech technických a ve věcech smluvních jsou dále v této smlouvě označovány jako oprávněné osoby. Zhotovitel musí při plnění smlouvy dbát pokynů technického dozoru stavebníka a oprávněných osob. Případná změna ve složení okruhu oprávněných osob bude provedena formou zápisu z kontrolního dne stavby.
- 9.2. Kontrolu řádného provádění díla a kontrolu kvality díla vykonávají osoby oprávněné jednat za zhotovitele ve věcech technických a TDS. Nabídky, dotazy, podklady a písemnosti adresuje zhotovitel TDS a osobám oprávněným jednat ve věcech technických.
- 9.3. Zhotovitel je povinen zajistit odborné vedení stavby **stavbyvedoucím** v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů. V případě prací vyžadujících zvláštní oprávnění, zajistí zhotovitel také odborné vedení těchto prací držiteli příslušného oprávnění. Stavbyvedoucí a/nebo zástupce stavbyvedoucího, kterými zhotovitel prokazoval kvalifikaci ve veřejné zakázce, jsou zástupci zhotovitele na stavbě.
- 9.4. Objednatel je oprávněn odmítnout takového stavbyvedoucího nebo jednotlivé další pracovníky zhotovitele, kteří se chovají hrubě, nepřístojně nebo svým jednáním negativně ovlivňují provedení prací nebo dodávek. Stejně pravidlo platí v případě, pokud požadují odvolání pracovníka příslušné orgány státní správy. Takové osoby je zhotovitel povinen na žádost objednatele odvolat ze stavby a do 7 dnů zajistit odpovídající náhradu.
- 9.5. **Objednatel**, osoby oprávněné jednat za objednatele ve věcech technických nebo TDS je oprávněn okamžitě **přerušit práce**, je-li ohrožena bezpečnost života a zdraví osob; v nepřítomnosti oprávněného zástupce zhotovitele je oprávněn toto učinit i tehdy, pokud hrozí vznik škody na majetku, nebo pokud zjistí, že realizace stavby nepostupuje v souladu s projektovou dokumentací pro provedení stavby. O přerušení prací je povinen provést zápis v SD.
- 9.6. Zhotovitel předloží TDS **do 10 dnů** od předání staveniště, zásadně ale před zahájením prací a dodávek, **pasportizaci komunikací dle čl. 8 odst. 8.3. této Smlouvy**.
- 9.7. Zhotovitel je povinen zvát na **kontrolní dny** stavby osoby oprávněné jednat za objednatele ve věcech technických a ve věcech smluvních, TDS a osobu vykonávající autorský dozor, a to formou e-mailové zprávy, vždy minimálně **3 pracovní dny předem**. Kontrolní dny je zhotovitel povinen organizovat v pravidelném termínu **jedenkrát za týden**, nebo pokud si to situace vyžádá, i častěji.
- 9.8. Kontrolních dnů stavby je jako zástupce zhotovitele **povinen se účastnit na výzvu objednatele, min. však 1x týdně, stavbyvedoucí nebo zástupce stavbyvedoucího**, a to osoby, kterými zhotovitel prokazoval v zadávacím řízení dle odst. 1.1 technickou kvalifikaci podle § 79 odst. 2 písm. c) a d) zákona o zadávání veřejných zakázek; v případě předem omluvené **neúčasti** uvedených osob, pak **jiná zhotovitelem pověřená osoba**, která prokáže **shodný rozsah kvalifikace, jako byl požadován v zadávacích podmínkách**. Pokud zhotovitel nedodrží tento postup před změnou níže uvedené osoby nebo se nebude níže uvedená osoba podílet na provádění díla v rozsahu uvedené funkce, bude toto jednání považováno za podstatné porušení smlouvy s právem objednatele odstoupit od smlouvy.
- 9.9. Zhotovitel umožní oprávněným osobám přístup na všechna pracoviště zhotovitele, kde jsou zpracovávány, realizovány nebo uskladněny dodávky díla.
- 9.10. Zhotovitel je povinen vést stavební deník (SD). SD bude uložen na stavbě a bude kdykoli poskytnut oprávněným osobám k nahlédnutí, popř. zápisu.
- 9.11. Povinnost vést stavební deník (včetně jeho nedílných součástí) končí pro zhotovitele po odstranění poslední vady nebo provedení posledního nedodětku podle zápisu o předání a převzetí díla a po odsouhlasení ukončení vedení stavebního deníku ze strany TDS.

- 9.12. Technický dozor stavebníka nesmí provádět zhotovitel ani osoba s ním propojená.
- 9.13. Zhotovitel se zavazuje respektovat **dobu klidu** v souladu s obecně závaznými právními předpisy, včetně předpisů vydaných městem Říčany.
- 9.14. **Podmínky pro použití poddodavatele:**
- 9.14.1. Zhotovitel je oprávněn zajistit provedení díla či jeho částí, (resp. poskytnutí dodávek či jejich částí) prostřednictvím poddodavatelů. Objednateli v takovém případě zhotovitel odpovídá, jako by plnil on sám.
- 9.14.2. Prokazoval-li zhotovitel v zadávacím řízení k veřejné zakázce, na jehož základě byla uzavřena tato smlouva, splnění kvalifikačních předpokladů prostřednictvím poddodavatele, je povinen provádět dílo v odpovídajícím rozsahu s využitím tohoto poddodavatele. Zhotovitel je oprávněn namísto takového poddodavatele užít jiného poddodavatele pouze se souhlasem objednatele učiněným formou zápisu o změně ve SD, podepsaným zástupcem objednatele ve věcech technických, přičemž objednateli předem doloží, že **nový poddodavatel splňuje kvalifikační předpoklady** alespoň v takovém rozsahu, v **jakém byly v zadávacím řízení kvalifikační předpoklady** prokazovány prostřednictvím poddodavatele původního. Pokud zhotovitel nedodrží tento postup před změnou takové osoby nebo se nebude tato osoba podílet na provádění díla v rozsahu uvedené funkce, bude toto jednání považováno za podstatné porušení smlouvy s právem objednatele odstoupit od smlouvy. Zadavatel odsouhlasí nově vybraného poddodavatele pouze tehdy, pokud se na něj nevztahují mezinárodní sankce v souladu s § 48a ZZVZ.
- 9.14.3. Zhotovitel je povinen vést a průběžně aktualizovat seznam všech poddodavatelů ve stavebním deníku. Změna poddodavatele, kterým nebyla prokazována kvalifikace v zadávacím řízení, a na kterého se nevztahují mezinárodní sankce dle § 48a ZZVZ, bude objednateli oznámena předem, a to zápisem ve stavebním deníku.

Článek 10. Změny díla

- 10.1. Vznikne-li potřeba změny díla nebo je-li objednatelem vznesen požadavek na změnu díla, je zhotovitel povinen ji kompletně popsat a vyčíslit finanční dopad do změnového listu, který následně předloží k odsouhlasení technickému dozoru stavebníka. Na základě odsouhlaseného změnového listu připraví objednatel ve spolupráci s TDS návrh písemného dodatku ke smlouvě. Bez uzavření dodatku ke smlouvě není zhotovitel oprávněn změnu provést ani ji promítnout do fakturace ceny díla. Uzavření takového dodatku se bude vždy řídit platnou a účinnou právní úpravou pro zadávání veřejných zakázek.
- 10.2. Zjistí-li zhotovitel při provádění díla **skryté překážky**, které znemožňují **provedení díla** dohodnutým způsobem v souladu s touto smlouvou, je povinen to neprodleně oznámit objednateli a navrhnout objednateli odpovídající změnu díla.
- 10.3. Zhotovitel je povinen poskytnout **součinnost** při projednání všech změn díla a odchylek vůči projektové dokumentaci s příslušnými orgány státní správy, dalšími dotčenými osobami tak, aby bylo možné získat jejich kladné vyjádření, opatření či rozhodnutí, pokud charakter a rozsah takových změn a odchylek jednání vyžaduje.
- 10.4. **Faktury za vícepráce** budou vystavovány samostatně. Datum uskutečnění zdanitelného plnění těchto prací ve smyslu ustanovení § 21 odst. 10 zákona o dani z přidané hodnoty, bude sjednáno jako dílčí zdanitelné plnění. Pro faktury za vícepráce platí ustanovení článku 5 obdobně.

Článek 11. Převzetí díla, vady a nedodělky díla

- 11.1. Svou povinnost **provést dílo**, v rozsahu dle odst. 2.2. zhotovitel splní jeho řádným dokončením a předáním objednateli bez vad a nedodělků, ve smyslu § 2628 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník. Dílo je dokončeno, je-li předvedena jeho způsobilost sloužit požadovanému účelu a úspěšným provedením požadovaných **zkoušek** osvědčující smluvené vlastnosti díla.
- 11.2. Pokud závazné předpisy nebo závazné části technických norem, které jsou platné k datu předání díla, stanoví provedení zkoušek osvědčujících vlastnosti díla nebo jeho části, musí provedení těchto zkoušek předcházet předání a převzetí díla.
- 11.3. Zhotovitel je povinen písemně **vyzvat** objednatele k zahájení předávacího řízení, a to nejméně **5 pracovních dnů před zahájením předávacího řízení**, s tím, že předávací řízení musí být ukončeno ke dni, který je sjednán jako termín dokončení stavebních prací a předání díla v článku 3 této smlouvy.
- 11.4. Předání a převzetí díla, smluvní strany potvrdí oboustranně podepsaným protokolem, jehož součástí bude i soupis dokladů, které zhotovitel objednateli při předání díla předává.
- 11.5. Nebude-li dílo provedeno řádně podle této smlouvy, je objednatel oprávněn převzetí díla odmítnout. Rovněž je oprávněn převzetí díla odmítnout, pokud při jeho předání od zhotovitele neobdrží doklady uvedené v této smlouvě.
- 11.6. Objednatel není oprávněn odmítnout převzetí díla pro závady, jejichž původ je v zadání stavby, které zhotoviteli předal, jestliže zhotovitel nemohl zjistit závady z prováděcích podkladů ani při vynaložení odborné péče při jejich prověření. Zhotovitel je však povinen za úplaty tyto vady odstranit v dohodnutém termínu na základě písemného dodatku k této smlouvě.
- 11.7. Objednatel může dílo převzít i v případě, kdy bude mít ojedinělé vady a nedodělky, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání řádnému užívání díla funkčně nebo esteticky, ani jeho užívání neomezují. V tom případě jsou smluvní strany povinny v zápise o předání a převzetí tyto vady a nedodělky uvést a současně dohodnout termín, do kdy je zhotovitel povinen je odstranit. Objednatel má právo namísto bezplatného odstranění některé drobné vady nebo nedodělku požadovat poskytnutí slevy z ceny díla. Toto právo s vyčíslením slevy uvede v zápise o předání a převzetí díla.
- 11.8. Vadou se rozumí vše, co způsobuje snížení možnosti využití a upotřebení díla nebo jeho jiné znehodnocení, lhostejno, zda se jedná o vady zřejmé či skryté, právní či faktické, množstevní či kvalitativní, odstranitelné či neodstranitelné, bránící či nebránící řádnému užívání. Zejména se vadou rozumí odchylka v kvalitě, rozsahu a parametrech díla stanovených touto smlouvou a obecně závaznými technickými normami a předpisy. Nedodělkem se rozumí nedokončené práce oproti této smlouvě.
- 11.9. Za podstatné vady díla se považují takové práce nebo dodávky, které odporují předpokládaným vlastnostem prací nebo dodávek nebo brání předpokládanému řádnému užívání díla, nebo vady neodstranitelné. Za neodstranitelné vady se považují takové vady, které nelze odstranit nebo je jejich odstranění spojeno s nepřiměřeně vysokými náklady.
- 11.10. Vlastníkem díla a nemovitostí, na kterých je dílo prováděno, je po celou dobu provádění díla objednatel. Vlastnictví k věcem, které jsou určeny k provedení díla, přechází na objednatele okamžikem jejich zabudování do díla, nebo dochází-li pro účely jejich zabudování do díla k jejich zpracování, již dnem takového zpracování. Vlastnictví k věcem, které se stanou součástí díla, ale nezabudovávají se do něj, přechází na objednatele dnem jejich trvalého umístění do díla. Zhotovitel není oprávněn nakládat a/nebo disponovat s nezabudovanými materiály, výrobky nebo zařízeními určenými k provedení díla jinak, než v souladu s podmínkami stanovenými touto smlouvou a pokyny technického dozoru. Nebezpečí škody na věci nese zhotovitel dle § 2624 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.
- 11.11. Podepsáním zápisu o předání a převzetí díla, mají obě smluvní strany za to, že dílo, bylo dokončeno a právoplatně předáno a převzato bez vad a nedodělků bránících užívání díla.

Článek 12. Smluvní pokuty

- 12.1. Smluvní strany sjednávají následující smluvní pokuty, které zaplatí zhotovitel objednateli za každý i započatý den prodlení:
- s dokončením díla oproti termínu uvedenému v odst. 3.1 ve výši 0,2 % z ceny díla bez DPH,
 - s odstraněním staveniště dle čl. 2.4. i) ve výši 0,05 % z ceny díla bez DPH,
 - s odstraněním vad a nedodělků oproti lhůtám, jež byly objednatelem stanoveny v protokolu o předání a převzetí díla ve výši 1000,- Kč za každou jednotlivou vadu/den,
 - s odstraněním vady uplatněné objednatelem v záruční době ve výši 5 000,- Kč, jde-li o vadu, která brání řádnému užívání díla, případně hrozí nebezpečí škody velkého rozsahu; v ostatních případech pak ve výši 1 000,- Kč,
- 12.2. Smluvní strany dále sjednávají smluvní pokuty, které zaplatí zhotovitel objednateli, za každé prokazatelné porušení:
- ustanovení obecně závazných předpisů o bezpečnosti a ochraně zdraví v průběhu provedení díla: 10 000,- Kč,
 - ustanovení obecně závazných předpisů o ochraně životního prostředí, ochraně přírody a nakládání s odpady: 10 000,- Kč,
 - ustanovení o povinné účasti stavbyvedoucího nebo jeho zástupce dle odst. 9.5 této smlouvy: 10 000,- Kč,
 - ustanovení o povinnosti svolávat kontrolní dny v souladu s odst. 9.4. této smlouvy: 1000,- Kč
 - povinnosti zajistit úklid znečištěné komunikace, staveniště či jiného stavbou dotčeného prostoru či plochy dle odst. 8.6 a 8.7.: 5 000,- Kč.
- 12.3. Pro případ prodlení zhotovitele s předáním dokladu o pojištění nebo dokladu o jeho prodloužení sjednávají smluvní strany smluvní pokutu ve prospěch objednatele ve výši 1 000,- Kč za každý den prodlení. Tím není dotčen nárok objednatele na náhradu případné škody.
- 12.4. Smluvní strany dále sjednávají k tíži zhotovitele smluvní pokutu pro případ takového porušení povinnosti zhotovitele, které je důvodem pro odstoupení od smlouvy objednatelem, ve výši 5 % z celkové ceny díla bez DPH. Tato pokuta se nevztahuje na důvody odstoupení uvedené v odst. 15.1.1 a 15.1.4.
- 12.5. V případě prodlení objednatele s placením účtovaných částek dle čl. 4 této smlouvy zaplatí objednatel zhotoviteli úrok z prodlení ve výši dle nařízení vlády č. 351/2013 Sb., ve znění pozdějších předpisů.
- 12.6. Smluvní pokuta je splatná do 30 dnů od doručení výzvy k úhradě obsahující stručný popis porušení smluvní povinnosti, na níž se pokuta vztahuje a informaci o požadovaném způsobu úhrady smluvní pokuty. Pokud se zhotovitel ocitne v prodlení s platbou smluvní pokuty, je povinen objednateli uhradit úrok z prodlení ve výši dle nařízení vlády č. 351/2013 Sb., ve znění pozdějších předpisů.
- 12.7. Zaplacením jakýchkoliv smluvních pokut podle této smlouvy není dotčena povinnost nahradit druhé smluvní straně v plné výši škodu, která jí vznikla v důsledku porušení povinnosti zakládající právo na zaplacení smluvní pokuty.

Článek 13. Škody a pojištění

- 13.1. Zhotovitel je povinen uzavřít samostatnou smlouvu o **pojištění odpovědnosti za škodu** způsobenou při provádění díla dle této smlouvy objednateli či třetí osobě nejméně po dobu plnění této smlouvy v rozsahu dle odst. 2.2. této smlouvy, s výší pojistného plnění minimálně do výše celkové ceny díla vč. DPH, přičemž limit pro jednotlivý škodní případ nesmí být sjednán v nižší hodnotě, než je celková cena díla vč. DPH. Pojištění musí pokrývat všechna obvyklá rizika při provádění stavebních a demoličních prací. Zhotovitel se zavazuje udržovat v platnosti toto pojištění až do řádného a úplného převzetí díla objednatelem.

- 13.2. Zhotovitel je povinen předložit objednateli doklad o pojištění nejpozději při předání staveniště. Pokud jej zhotovitel nepředloží a/nebo neprodlouží platnost takové pojistky, je objednatel oprávněn uzavřít tuto na náklady, riziko a nebezpečí zhotovitele bez dalšího písemného sdělení. Prodlení s předložením dokladu o pojištění je rovněž důvodem pro odstoupení objednatele od této smlouvy.
- 13.3. Zhotovitel odpovídá za škodu způsobenou při provádění díla a při odstraňování vad v záruční době podle této smlouvy objednateli či třetím osobám, zejména za škodu na majetku. Takovou škodu je povinen neprodleně odstranit uvedením věci do původního stavu anebo zaplatit veškeré náklady na opravu poškozené věci nebo pořízení náhrady za zničenou věc.
- 13.4. Zhotovitel odpovídá za škodu způsobenou svou činností v souvislosti s prováděním díla podle této smlouvy a nese rovněž odpovědnost za nebezpečí náhodné zkázy, až do okamžiku převzetí díla, resp. jeho části, objednatelem.
- 13.5. Je-li dílo prováděno po částech ve smyslu odst. 2.2., je zhotovitel oprávněn splnit povinnosti dle tohoto článku smlouvy vždy ve vztahu k jednotlivé části díla.

Článek 14. Záruka za jakost díla, odstraňování vad

- 14.1. Zhotovitel odpovídá za to, že dílo bude provedeno řádně, bez vad, podle této smlouvy, a že je objednatel bude moci užívat účely stanovené touto smlouvou a projektovou dokumentací. Dílo bude mít vlastnosti uvedené v technických normách a právních předpisech, které se na dílo jako celek vztahují.
- 14.2. Zhotovitel dále poskytuje objednateli na veškeré provedené práce a dodávky i technologické části **záruku za jakost**. Záruční doba pro každou část díla počíná běžet dnem převzetí dané části díla objednatelem a trvá **60 měsíců**. Zárukou za jakost zhotovitel přejímá závazek, že dílo bude po celou záruční dobu plně funkční a způsobilé k řádnému užívání a že si zachová vlastnosti uvedené v této smlouvě.
- 14.3. Po dobu záruky podle odst. 14.2 je zhotovitel povinen bezplatně na svůj náklad odstranit vady díla, které bude objednatel písemně reklamovat.
- 14.4. Záruka za jakost díla a postup při uplatňování vad díla se řídí ustanoveními občanského zákoníku. Zhotovitel je povinen nejpozději do 10 dnů od obdržení **reklamace** oznámit objednateli, zda reklamaci uznává nebo z jakých důvodů reklamaci odmítá. Nereaguje-li zhotovitel písemně na reklamaci v požadovaném termínu, platí, že reklamaci uznává. Závady omezující provoz objektu odstraní zhotovitel do 5 pracovních dní, ostatní závady odstraní do 15 pracovních dní od písemného oznámení vady objednatelem. V případě, že zhotovitel vadné práce, mající charakter záruční vady, neodstraní ani přes upozornění objednatele, může je objednatel odstranit třetí osobou na náklady zhotovitele.
- 14.5. Zhotovitel se zavazuje nahradit objednateli v plném rozsahu škodu vzniklou v důsledku porušení povinnosti provést dílo bez vad nebo v důsledku toho, že se vady vyskytly v době záruky podle odstavce 14.2 tohoto článku.
- 14.6. Pokud objednatel vyzve během záruční doby zhotovitele písemně 2x marně k odstranění vady a tento tak dle odst. 3 a 4 tohoto článku neučiní, je objednatel oprávněn zadat odstranění takové vady na náklady, riziko a nebezpečí zhotovitele za ceny obvyklé v místě plnění třetím osobám. Náklady na odstranění takových vad a smluvní pokuta mohou být uplatněny započtením vůči jakékoli pohledávce zhotovitele. Odstraněním vady objednatelem dle tohoto článku smlouvy není jakýmkoliv způsobem omezena nebo zkrácena záruka zhotovitele za celé dílo a/nebo jeho část.

Článek 15. Odstoupení od smlouvy

- 15.1. Vedle případů uvedených v předcházejících ustanoveních této smlouvy nebo vyplývajících z občanského zákoníku a zákona o zadávání veřejných zakázek, je objednatel oprávněn od této smlouvy odstoupit, pokud:
 - 15.1.1. zhotovitel se ocitne v prodlení s plněním kteréhokoliv ze závazných termínů sjednaných v této smlouvě a nezjedná nápravu ani v přiměřeném náhradním termínu určeném objednatelem,
 - 15.1.2. zhotovitel porušuje některou z povinností dle této smlouvy (zejména provádí dílo v prokazatelně nižší než požadované kvalitě či používá při zhotovení díla materiály prokazatelně nižší než požadované kvality) a nezjedná nápravu ani v přiměřené lhůtě stanovené mu objednatelem ve stavebním deníku či v samostatném dopisu,
 - 15.1.3. zhotovitel opakovaně (alespoň třikrát) poruší tuto smlouvu přes předchozí upozornění objednatele uvedené ve stavebním deníku či v samostatném dopisu,
 - 15.1.4. insolvenční soud vydal rozhodnutí o tom, že je zhotovitel v úpadku,
 - 15.1.5. zhotovitel uvedl ve své nabídce v zadávacím řízení nebo v této smlouvě vědomě nepravdivé údaje nebo předložil objednateli doklady neodpovídající skutečnosti,
 - 15.1.6. zhotovitel opustí dílo, odmítne ho plnit nebo neplní oprávněný pokyn objednatele nebo nepostupuje s náležitou rychlostí a bez zpoždění a přes písemnou výzvu objednatele, do 14 kalendářních dnů od doručení této výzvy, nepřijme veškerá proveditelná opatření k nápravě.
- 15.2. Vedle případů uvedených v předcházejících ustanoveních této smlouvy nebo vyplývajících z občanského zákoníku je zhotovitel oprávněn od této smlouvy odstoupit v případě, že se objednatel ocitne v prodlení se zaplacením řádně vystavené faktury po dobu delší než 30 dnů, a nápravu nezjedná ani v přiměřeném náhradním termínu určeném zhotovitelem.
- 15.3. Účinky odstoupení nastávají dnem písemného oznámení o odstoupení druhé smluvní straně. V tomto oznámení musí být uveden důvod odstoupení.
- 15.4. Po odstoupení od smlouvy je zhotovitel povinen provést dle dispozic objednatele a bez zbytečného odkladu veškeré kroky, nezbytné k přerušování prováděných prací a k předání všech věcí souvisejících s dílem nebo jeho částí třetí osobě. Zhotovitel je povinen si po odstoupení od smlouvy počínat tak, aby předešel jakýmkoliv škodám a minimalizoval ztráty.
- 15.5. Při odstoupení objednatele od smlouvy je zhotovitel povinen dílčí dodávky, které nejsou pro objednatele samostatně použitelné, uvést na vlastní náklady a nebezpečí do původního stavu.

Článek 16. Závěrečná ustanovení

- 16.1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami. Účinnosti nabývá tato smlouva uveřejněním v registru smluv vedeném Ministerstvem vnitra ČR.
- 16.2. Tato smlouva je, v souladu s požadavky zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, podepsána oběma smluvními stranami elektronicky.
- 16.3. Veškeré dokumenty, jejichž předložení ukládá tato smlouva kterékoli smluvní straně, musí být předloženy v českém jazyce, resp. opatřeny úředně ověřeným překladem do českého jazyka.
- 16.4. Součástí této smlouvy jsou i veškeré podmínky stanovené v zadávacích podmínkách předmětné veřejné zakázky, a to i v případě, že v této smlouvě nejsou výslovně uvedeny.
- 16.5. Zhotoviteli ani objednateli není známa skutečnost, že by při realizaci díla měl být použit výsledek činnosti, který je chráněn právem průmyslového nebo jiného duševního vlastnictví, k jehož použití by bylo třeba souhlasu autora.
- 16.6. Práva a povinnosti smluvních stran, které nejsou výslovně upraveny touto smlouvou, se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku, zejména ustanoveními o smlouvě o dílo.

- 16.7. Pro jakékoliv změny této smlouvy se vyžaduje písemná forma; není-li ve shora uvedených ustanoveních této smlouvy uvedeno jinak, lze změny sjednat jen dodatkem k této smlouvě podepsaným oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
- 16.8. Žádná smluvní strana není bez předchozího písemného souhlasu druhé smluvní strany oprávněna převést svá práva a závazky z této smlouvy na třetí osobu.
- 16.9. Zhotovitel a objednatel se zavazují společně projednat sporné otázky a vyvinout snahu k dosažení dohody.
- 16.10. Budou-li nebo stanou-li se jednotlivá ustanovení této smlouvy neplatnými nebo právně neúčinnými, není tím dotčena platnost ostatních ustanovení. Neúčinné ustanovení se podle možnosti vyloží v daném smyslu nebo se nahradí novým ustanovením.
- 16.11. V případech vyšší moci mohou strany v rámci obvyklé právní praxe požadovat, aby se provádění výkonů po toto období zastavilo. Strany v tomto případě nemohou navzájem uplatnit jakékoliv nároky.
- 16.12. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely na základě své svobodné vůle, vážně, nikoliv pod nátlakem ani za nápadně nevýhodných podmínek pro kteroukoliv z nich, že si smlouvu přečetly, porozuměly zcela jejímu obsahu a na důkaz toho k ní připojují své podpisy.
- 16.13. Rada města Říčany schválila uzavření této smlouvy na svém jednání konaném dne 13.06.2024 pod číslem usnesení 24-25-010.
- 16.14. Smluvní strany berou na vědomí, že smlouva podléhá povinnosti uveřejnění v registru smluv vedeném Ministerstvem vnitra ČR. Smluvní strany se dohodly, že uveřejnění smlouvy v registru smluv zajistí město Říčany. Zhotovitel souhlasí se zveřejněním plného znění této smlouvy (včetně jejích příloh) dnem jejího podpisu.

Přílohy tvoří nedílnou součást smlouvy.

Příloha č. 1 – Nabídkový rozpočet (oceněný výkaz výměr)

V Říčanech dne

V Praze dne

Objednatel:

Zhotovitel:

Ing. David Michalička
Digitálně podepsal
Ing. David Michalička
Datum: 2024.06.14
10:00:29 +02'00'

.....
Ing. David Michalička
starosta města

Ing. Michal Balčík
Digitálně podepsal
Ing. Michal Balčík
Datum: 2024.06.17
16:24:42 +02'00'

.....
Ing. Michal Balčík
Jednatel společnosti

REKAPITULACE STAVBY

Kód: 082024
Stavba: Úprava ateliéru ve 3.NP, 3.ZŠ Říčany

KSO:
Místo: st.p.č.. 3663

Zadavatel:
Město Říčany, Masarykovo náměstí 53/40, Říčany

Uchazeč:
OTISTAV s.r.o.

Projektant:
Ing. Tomáš Limberský, Kunčice nad Labem 72, KnL

Zpracovatel:

Poznámka:

CC-CZ:
Datum: 03.06.2024

IČ:
DIČ: 00240702

IČ:
DIČ: 24832898
CZ24832898

IČ:
DIČ: ČKAIT: 0602050

IČ:
DIČ:

Cena bez DPH				377 777,00
---------------------	--	--	--	-------------------

	Sazba daně	Základ daně		Výše daně
DPH základní	21,00%	377 777,00		79 333,17
DPH snížená	12,00%	0,00		0,00

Cena s DPH	v	CZK		457 110,17
-------------------	----------	------------	--	-------------------

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Uchazeč

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ

Kód: 082024

Stavba: Úprava ateliéru ve 3.NP, 3.ZŠ Říčany

Místo: st.p.č.. 3663

Datum: 03.06.2024

Zadavatel: Město Říčany, Masarykovo náměstí 53/40, Říčany

Projektant: Ing. Tomáš Limberský,
Kunčice nad Labem 72,

Uchazeč: OTISTAV s.r.o.

Zpracovatel:

Kód	Popis	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]
Náklady z rozpočtů		377 777,00	457 110,17
01	Stavební část	264 772,23	320 374,40
02	Elektro	74 317,17	89 923,78
03	ZTI	38 687,60	46 812,00

KRYCÍ LIST SOUPLISU PRACÍ

Stavba:

Úprava ateliéru ve 3.NP, 3.ZŠ Říčany

Objekt:

01 - Stavební část

KSO:

Místo: st.p.č.. 3663

CC-CZ:

Datum: 03.06.2024

Zadavatel:

Město Říčany, Masarykovo náměstí 53/40, Říčany

IČ:

00240702

DIČ:

Uchazeč:

OTISTAV s.r.o.

IČ:

24832898

DIČ:

CZ24832898

Projektant:

Ing. Tomáš Limberský, Kunčice nad Labem 72, KnL

IČ:

DIČ:

ČKAIT: 0602050

Zpracovatel:

IČ:

DIČ:

Poznámka:

Cena bez DPH

264 772,23

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	264 772,23	21,00%	55 602,17
DPH snížená	0,00	12,00%	0,00

Cena s DPH

v CZK

320 374,40

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Uchazeč

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Úprava ateliéru ve 3.NP, 3.ZŠ Říčany

Objekt:

01 - Stavební část

Místo:

st.p.č.. 3663

Datum:

03.06.2024

Zadavatel:

Město Říčany, Masarykovo náměstí 53/40, Říčany

Projektant:

Ing. Tomáš
Limberský, Kunčice
nad Labem 72, KnL

Uchazeč:

OTISTAV s.r.o.

Zpracovatel:

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady ze soupisu prací

264 772,23

HSV - Práce a dodávky HSV

80 971,86

3 - Svislé a kompletní konstrukce

15 090,03

6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní

12 989,24

9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání

44 829,94

997 - Přesun sutě

5 584,91

998 - Přesun hmot

2 477,74

PSV - Práce a dodávky PSV

176 239,65

763 - Konstrukce suché výstavby

59 007,28

776 - Podlahy povlakové

67 416,07

781 - Dokončovací práce - obklady

12 336,82

784 - Dokončovací práce - malby a tapety

37 479,48

VRN - Vedlejší rozpočtové náklady

7 560,72

VRN2 - Příprava staveniště

1 890,18

VRN3 - Zařízení staveniště

1 890,18

VRN6 - Územní vlivy

1 890,18

VRN7 - Provozní vlivy

1 890,18

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Úprava ateliéru ve 3.NP, 3.ZŠ Říčany

Objekt:

01 - Stavební část

Místo: st.p.č.. 3663

Datum: 03.06.2024

Zadavatel: Město Říčany, Masarykovo náměstí 53/40, Říčany

Projektant: Ing. Tomáš
Limberský, Kunčice
nad Labem 72, KnL

Uchazeč: OTISTAV s.r.o.

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

Náklady soupisu celkem

264 772,23

D	HSV		Práce a dodávky HSV				80 971,86
D	3		Svislé a kompletní konstrukce				15 090,03
1	K	31123630175	Zdivo jednovrstvé zvukově izolační na tenkovrstvou maltu z cihel děrovaných broušených do P15 tl 175 mm	m2	7,161	1 824,02	13 061,81
	WV		W04				
	WV		2,31*3,1		7,161		
2	K	31794432R	Nosníky L dodatečně osazované (vč. řezání, klínování, plentování a pod.)	t	0,016	61 954,44	991,27
	WV		L50/50/3				
	WV		2*2*1,3*3,06*0,001		0,016		
3	K	342291112	Ukotvení příček montážní polyuretanovou pěnou tl příčky přes 100 mm	m	2,310	111,52	257,61
4	K	342291121	Ukotvení příček k cihelným konstrukcím plochými kotvami	m	6,200	125,70	779,34
	WV		3,1*2		6,200		
D	6		Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní				12 989,24
5	K	612131100	Vápenný postřík vnitřních stěn nanášený ručně	m2	14,322	103,96	1 488,92
6	K	612131121	Penetrační disperzní nátěr vnitřních stěn nanášený ručně	m2	14,322	27,41	392,57
7	K	612311141	Vápenná omítka štuková dvouvrstvá vnitřních stěn nanášená ručně	m2	14,322	500,90	7 173,89
	WV		W04				
	WV		2,31*3,1*2		14,322		
8	K	612311191	Příplatek k vápenné omítce vnitřních stěn za každých dalších 5 mm tloušťky ručně	m2	14,322	101,12	1 448,24
9	K	612325421	Oprava vnitřní vápenocementové štukové omítky stěn v rozsahu plochy do 10 %	m2	10,000	125,70	1 257,00
10	K	612888999	Úprava vybouraného otvoru pro montáž nové zárubně (omítka ostění, zrcátko a pod.)	soubor	2,000	614,31	1 228,62
D	9		Ostatní konstrukce a práce, bourání				44 829,94
11	K	949101111	Lešení pomocné pro objekty pozemních staveb s lešeňovou podlahou v do 1,9 m zatížen do 150 kg/m2	m2	36,270	42,53	1 542,56
	WV		A308.2 pracovna				
	WV		18,11		18,110		
	WV		A308.3 pracovna				
	WV		18,16		18,160		
	WV		Součet		36,270		
12	K	952901111	Vyčištění budov bytové a občanské výstavby při výšce podlaží do 4 m	m2	36,270	122,86	4 456,13
13	K	952902021	Čištění budov zametení hladkých podlah	m2	4 000,000	3,94	15 760,00
	WV		800*5		4 000,000		
14	K	967031132	Přisekání rovných ostění v cihelném zdivu na MV nebo MVC	m2	2,496	226,82	566,14
	WV		0,24*(1+2,1+2,1)*2		2,496		
15	K	971038691	Vybourání otvorů ve zdivu z dutých tvárnic nebo příčekovek pl do 4 m2 tl přes 150 mm	m3	1,056	756,07	798,41
	WV		nové dveře				
	WV		0,24*1*2,2*2		1,056		

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
16	K	999000001	Stávající parapet demontovat, upravit a namontovat zpět	soubor	1,000	472,55	472,55
17	K	999000002	D + M D01 900/1970mm RC2 nových dveří vč. obložkové zárubně, kování dle D 1.1.2/4 tabulka výplní otvorů	soubor	2,000	7 088,18	14 176,36
18	K	999000003	Doplnění koberce 3m2 vč. soklu z odstraňovaných ploch v A311	soubor	1,000	4 725,37	4 725,37
19	K	999000004	Napojení zděnné příčky na okolní kce bude opatřeno výztužnou tkaninou	mb	8,510	274,08	2 332,42
	VV		3,1+3,1+2,31		8,510		
	D	997	Přesun sutě				5 584,91
20	K	997013213	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot pro budovy v přes 9 do 12 m ručně	t	2,029	1 275,87	2 588,74
21	K	997013511	Odvoz suti a vybouraných hmot z meziskládky na skládku do 1 km s naložením a se složením	t	2,029	368,59	747,87
22	K	997013509	Příplatek k odvozu suti a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	50,725	12,19	618,34
	VV		2,029*25 'Přepočtené koeficientem množství		50,725		
23	K	997013603	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) stavebního odpadu cihelného kód odpadu 17 01 02	t	1,721	803,33	1 382,53
24	K	997013631	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) stavebního odpadu směsného kód odpadu 17 09 04	t	0,308	803,33	247,43
	VV		2,029		2,029		
	VV		-1,721		-1,721		
	VV		Součet		0,308		
	D	998	Přesun hmot				2 477,74
25	K	998018002	Přesun hmot pro budovy ruční pro budovy v přes 6 do 12 m	t	1,942	1 275,87	2 477,74
	D	PSV	Práce a dodávky PSV				176 239,65
	D	763	Konstrukce suché výstavby				59 007,28
26	K	763121811	Demontáž SDK přesazené/šachtové stěny s jednoduchou nosnou kci opláštění jednoduché stávající předstěna u dvou umyvadel	m2	4,200	226,82	952,64
	VV		1,4*3		4,200		
27	K	763000001	Napojení na prosklenou fasádu	mb	2,500	274,08	685,20
28	K	763111464.KNF	SDK příčka W 112 tl 100 mm profil CW+UW 50 desky 2x DIAMANT (DFRIH2) 12,5 TI 50 mm 15 kg/m3 EI 90 Rw 59 dB	m2	2,625	1 994,14	5 234,62
	VV		W02				
	VV		0,75*3,5		2,625		
29	K	763111468.KNF	SDK příčka W 112 tl 150 mm profil CW+UW 100 desky 2x DIAMANT (DFRIH2) 12,5 TI 100 mm 15 kg/m3 EI 90 Rw 63 dB	m2	19,500	1 994,32	38 889,24
	VV		W01				
	VV		3,25*6		19,500		
30	K	763121422.KNF	SDK stěna přesazená W 625 tl 62,5 mm profil CW+UW 50 deska 1x GREEN (H2) 12,5 bez TI EI 15	m2	8,400	897,84	7 541,86
	VV		pro umyvadla				
	VV		1,4*3*2		8,400		
31	K	763164531	SDK obklad kci tvaru L š do 0,8 m desky 1xA 12,5	m	3,000	897,84	2 693,52
	VV		pro rozvody ZTI				
	VV		3		3,000		
32	K	763172322	Montáž dveří revizních jednoplaštových SDK kci vel. 300x300 mm pro příčky a přesazené stěny	kus	1,000	472,55	472,55
33	M	59030711	dviřka revizní jednokřídlá s automatickým zámkem 300x300mm	kus	1,000	697,85	697,85
34	K	998763332	Přesun hmot tonážní pro konstrukce montované z desek ruční v objektech v přes 6 do 12 m	t	1,442	1 275,87	1 839,80
	D	776	Podlahy povlakové				67 416,07
35	K	776201811	Demontáž lepených povlakových podlah bez podložky ručně	m2	42,000	55,76	2 341,92
36	K	776991821	Odstranění lepidla ručně z podlah	m2	42,000	55,76	2 341,92

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
37	K	776410811	Odstranění soklíků a lišt pryžových nebo plastových	m	30,000	17,96	538,80
38	K	776111112	Broušení betonového podkladu povlakových podlah	m2	36,270	46,31	1 679,66
39	K	776111311	Vysátí podkladu povlakových podlah	m2	36,270	17,96	651,41
40	K	776121112	Vodou ředitelná penetrace savého podkladu povlakových podlah	m2	36,270	27,41	994,16
41	K	776141112	Stěrka podlahová nivelační pro vyrovnání podkladu povlakových podlah pevností 20 MPa tl přes 3 do 5 mm	m2	36,270	408,28	14 808,32
42	K	776211111	Lepení textilních pásů	m2	36,270	226,82	8 226,76
	VV		A308.2 pracovna				
	VV		18,11		18,110		
	VV		A308.3 pracovna				
	VV		18,16		18,160		
	VV		Součet		36,270		
43	M	6975106	<i>koberec zátěžový vpichovaný role š 2m, vlákno 100% PA, hořlavost Bfl S1 - předběžná cena 800kč/m2</i>	m2	39,897	756,07	30 164,92
	VV		36,27*1,1 'Přepočtené koeficientem množství		39,897		
44	K	776411111	Montáž obvodových soklíků výšky do 80 mm	m	37,000	75,13	2 779,81
45	M	69751204	<i>lišta kobercová 55x9mm</i>	m	37,740	63,89	2 411,21
	VV		37*1,02 'Přepočtené koeficientem množství		37,740		
46	K	998776122	Přesun hmot tonážní pro podlahy povlakové ruční v objektech v přes 6 do 12 m	t	0,374	1 275,87	477,18
D	781		Dokončovací práce - obklady				12 336,82
47	K	781473810	Demontáž obkladů z obkladaček keramických lepených	m2	2,520	226,82	571,59
	VV		stávající předstěna u dvou umyvadel				
	VV		1,8*1,4		2,520		
48	K	781121011	Nátěr penetrační na stěnu	m2	5,040	27,41	138,15
49	K	781472216	Montáž obkladů keramických hladkých lepených cementovým flexibilním lepidlem přes 9 do 12 ks/m2	m2	5,040	897,84	4 525,11
	VV		1,4*1,8*2		5,040		
50	M	5976171	<i>obklad keramický nemrazuvzdorný povrch hladký/matný tl do 10mm - předběžná cena 700kč/m2</i>	m2	5,796	661,56	3 834,40
	VV		5,04*1,15 'Přepočtené koeficientem množství		5,796		
51	K	781492211	Montáž profilů rohových lepených flexibilním cementovým lepidlem	m	3,600	85,06	306,22
	VV		1,8*2		3,600		
52	M	19416014R	<i>lišta rohová nerezová 8mm</i>	m	3,780	237,12	896,31
	VV		3,6*1,05 'Přepočtené koeficientem množství		3,780		
53	K	781492251	Montáž profilů ukončovacích lepených flexibilním cementovým lepidlem	m	2,800	85,06	238,17
	VV		1,4*2		2,800		
54	M	19416014	<i>lišta ukončovací nerezová 8mm</i>	m	2,940	154,81	455,14
	VV		2,8*1,05 'Přepočtené koeficientem množství		2,940		
55	K	781495115	Spárování vnitřních obkladů silikonem	m	20,000	42,53	850,60
	VV		1,8*8		14,400		
	VV		1,4*4		5,600		
	VV		Součet		20,000		
56	K	781495141	Průnik obkladem kruhový do DN 30	kus	6,000	65,59	393,54
57	K	998781122	Přesun hmot tonážní pro obklady keramické ruční v objektech v přes 6 do 12 m	t	0,100	1 275,87	127,59
D	784		Dokončovací práce - malby a tapety				37 479,48
58	K	784121001	Oškrabání malby v místnostech v do 3,80 m	m2	169,750	36,86	6 256,99
	VV		238,250		238,250		
	VV		-2*2,5*2,9		-14,500		
	VV		-40		-40,000		
	VV		-7*2		-14,000		
	VV		Součet		169,750		
59	K	784121011	Rožmývání podkladu po oškrabání malby v místnostech v do 3,80 m	m2	169,750	27,41	4 652,85
60	K	784181121	Hloubková jednonásobná bezbarvá penetrace podkladu v místnostech v do 3,80 m	m2	238,250	27,41	6 530,43
	VV		chodba				
	VV		50		50,000		

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
	W		stropy				
	W		36,27		36,270		
	W		stěny				
	W		3,4*19		64,600		
	W		3,4*19		64,600		
	W		6,7*3,4		22,780		
	W		Součet		238,250		
61	K	784211111	Dvojnásobné bílé malby ze směsí za mokra velmi dobře oděruvzdorných v místnostech v do 3,80 m	m2	238,250	84,11	20 039,21
D	VRN		Vedlejší rozpočtové náklady				7 560,72
D	VRN2		Příprava staveniště				1 890,18
62	K	020001000	Příprava staveniště - ochrana stávajících kcí před poškozením	soubor	1,000	1 890,18	1 890,18
D	VRN3		Zařízení staveniště				1 890,18
63	K	030001000	Zařízení staveniště	soubor	1,000	1 890,18	1 890,18
D	VRN6		Územní vlivy				1 890,18
64	K	060001000	Územní vlivy, mimostaveništní doprava	soubor	1,000	1 890,18	1 890,18
D	VRN7		Provozní vlivy				1 890,18
65	K	070001000	Provozní vlivy	soubor	1,000	1 890,18	1 890,18

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Úprava ateliéru ve 3.NP, 3.ZŠ Říčany

Objekt:

02 - Elektro

KSO:

Místo: st.p.č.. 3663

CC-CZ:

Datum: 03.06.2024

Zadavatel:

Město Říčany, Masarykovo náměstí 53/40, Říčany

IČ:

00240702

DIČ:

Uchazeč:

OTISTAV s.r.o.

IČ:

24832898

DIČ:

CZ24832898

Projektant:

Ing. Tomáš Limberský, Kunčice nad Labem 72, KnL

IČ:

DIČ:

ČKAIT: 0602050

Zpracovatel:

IČ:

DIČ:

Poznámka:

Cena bez DPH

74 317,17

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	74 317,17	21,00%	15 606,61
DPH snížená	0,00	12,00%	0,00

Cena s DPH

v CZK

89 923,78

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Uchazeč

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Úprava ateliéru ve 3.NP, 3.ZŠ Říčany

Objekt:

02 - Elektro

Místo:

st.p.č.. 3663

Datum:

03.06.2024

Zadavatel:

Město Říčany, Masarykovo náměstí 53/40, Říčany

Projektant:

Ing. Tomáš
Limberský, Kunčice
nad Labem 72, KňL

Uchazeč:

OTISTAV s.r.o.

Zpracovatel:

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady ze soupisu prací

74 317,17

D1 - Elektrorozvody

17 233,88

D2 - Svítidla dle výběru - LED

48 577,48

D3 - Ostatní

8 505,81

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Úprava ateliéru ve 3.NP, 3.ZŠ Říčany

Objekt:

02 - Elektro

Místo:

st.p.č.. 3663

Datum:

03.06.2024

Zadavatel:

Město Říčany, Masarykovo náměstí 53/40, Říčany

Projektant:

Ing. Tomáš
Limberský, Kunčice
nad Labem 72, KnL

Uchazeč:

OTISTAV s.r.o.

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

Náklady soupisu celkem

74 317,17

D	D1	Elektrorozvody					17 233,88
1	K	100001	ukonč.vod.v rozv. do 2,5	ks	2,000	23,63	47,26
2	K	10003	trubka oheb. PVC 1423/1 Monoflex	m	36,000	33,08	1 190,88
3	K	10301	krabice přístr. KU 1901	ks	6,000	33,08	198,48
4	K	10321	krabice rozvodná KU 1903 (svorky ,...)	ks	4,000	70,88	283,52
5	K	110041	spínač komplet - řaz.- 01	ks	2,000	330,78	661,56
6	K	110082	svorka pro vyrovnání potenc.dvojnásobná	ks	2,000	1 181,36	2 362,72
7	K	111012	zásuvka jednonás.+ cl.	ks	3,000	330,78	992,34
8	K	111012.1	zásuvka dvojnás.+ cl. natoč.	ks	6,000	368,59	2 211,54
9	K	800105	kabel CYKY-O 3 x 1,5	m	65,000	42,53	2 764,45
10	K	800106	kabel CYKY 3 x 2,5	m	80,000	51,98	4 158,40
11	K	Pol1	Demontáž stávajících rozvodů, včetně odvozu na skládku, skládkovného	ks	1,000	2 362,73	2 362,73

D	D2	Svítlidla dle výběru - LED					48 577,48
12	K	201016	sv. přisazené lineá square LED 3600lm/840 IP54, 24W	ks	6,000	2 079,20	12 475,20
13	K	220451	vodič CY 2,5- ochr.posp.	m	40,000	51,98	2 079,20
14	M	Pol2	přečerpávací stanice s výtlak 6,5m, příkon 300W	ks	1,000	34 023,08	34 023,08

D	D3	Ostatní					8 505,81
15	K	Pol3	doprava 3,6%	kpl	1,000	1 890,18	1 890,18
16	K	Pol4	přesun 1%	kpl	1,000	1 890,18	1 890,18
17	K	Pol5	PPV 6%	kpl	1,000	1 890,18	1 890,18
18	K	Pol6	Stavební přípomoc elektrotechniky	kpl	1,000	2 835,27	2 835,27

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Úprava ateliéru ve 3.NP, 3.ZŠ Říčany

Objekt:

03 - ZTI

KSO:

Místo: st.p.č.. 3663

CC-CZ:

Datum: 03.06.2024

Zadavatel:

Město Říčany, Masarykovo náměstí 53/40, Říčany

IČ:

00240702

DIČ:

Uchazeč:

OTISTAV s.r.o.

IČ:

24832898

DIČ:

CZ24832898

Projektant:

Ing. Tomáš Limberský, Kunčice nad Labem 72, KnL

IČ:

DIČ:

ČKAIT: 0602050

Zpracovatel:

IČ:

DIČ:

Poznámka:

Cena bez DPH

38 687,60

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	38 687,60	21,00%	8 124,40
DPH snížená	0,00	12,00%	0,00

Cena s DPH

v CZK

46 812,00

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Uchazeč

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Úprava ateliéru ve 3.NP, 3.ZŠ Říčany

Objekt:

03 - ZTI

Místo:

st.p.č.. 3663

Datum:

03.06.2024

Zadavatel:

Město Říčany, Masarykovo náměstí 53/40, Říčany

Projektant:

Ing. Tomáš
Limberský, Kunčice
nad Labem 72, KňL

Uchazeč:

OTISTAV s.r.o.

Zpracovatel:

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady ze soupisu prací

38 687,60

PSV - Práce a dodávky PSV

32 260,99

721 - Zdravotechnika - vnitřní kanalizace

3 826,71

722 - Zdravotechnika - vnitřní vodovod

12 014,81

725 - Zdravotechnika - zařizovací předměty

16 419,47

OST - Ostatní

6 426,61

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Úprava ateliéru ve 3.NP, 3.ZŠ Říčany

Objekt:

03 - ZTI

Místo: st.p.č.. 3663

Datum: 03.06.2024

Zadavatel: Město Říčany, Masarykovo náměstí 53/40, Říčany

Projektant: Ing. Tomáš
Limberský, Kunčice
nad Labem 72, KnL

Uchazeč: OTISTAV s.r.o.

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

Náklady soupisu celkem

38 687,60

D PSV Práce a dodávky PSV 32 260,99

D 721 Zdravotechnika - vnitřní kanalizace 3 826,71

1	K	721100902	Přetěsnění potrubí hrdlového DN do 100	kus	1,000	408,28	408,28
2	K	721171803	Demontáž potrubí z PVC D do 75	m	2,000	85,06	170,12
3	K	721171914	Potrubí z PP propojení potrubí DN 75	kus	1,000	329,84	329,84
4	K	721174042	Potrubí kanalizační z PP připojovací DN 40	m	2,000	472,55	945,10
5	K	721174043	Potrubí kanalizační z PP připojovací DN 50	m	3,000	521,69	1 565,07
6	K	721194104	Vyvedení a upevnění odpadních výpustek DN 40	kus	2,000	85,06	170,12
7	K	721290111	Zkouška těsnosti potrubí kanalizace vodou DN do 125	m	6,000	23,63	141,78
8	K	721290821	Přemístění vnitrostaveništní demontovaných hmot vnitřní kanalizace v objektech v do 6 m	t	0,050	652,11	32,61
9	K	998721101	Přesun hmot tonážní pro vnitřní kanalizace v objektech v do 6 m	t	0,050	1 275,87	63,79

D 722 Zdravotechnika - vnitřní vodovod 12 014,81

10	K	722170801	Demontáž rozvodů vody z plastů D do 25	m	3,000	85,06	255,18
11	K	722171934	Potrubí plastové vsazení odbočky nebo tvarovek D do 25 mm	kus	2,000	167,28	334,56
12	K	722175002.WVN	Potrubí vodovodní plastové PP-RCT Wavin STABI PLUS S 3,2 svar polyfúze D 20x2,8 mm	m	12,000	529,25	6 351,00
13	K	722181221	Ochrana vodovodního potrubí přilepenými termoizolačními trubnicemi z PE tl přes 6 do 9 mm DN do 22 mm	m	12,000	70,60	847,20
14	K	722190401	Vyvedení a upevnění výpustku DN do 25	kus	4,000	85,06	340,24
15	K	722220121	Nástěnka pro baterii G 1/2" s jedním závitem	pár	4,000	494,28	1 977,12
16	K	722232062	Kohout kulový přímý G 3/4" PN 42 do 185°C vnitřní závit s vypouštěním	kus	2,000	623,76	1 247,52
17	K	722290226	Zkouška těsnosti vodovodního potrubí závitového DN do 50	m	12,000	23,63	283,56
18	K	722290234	Proplach a dezinfekce vodovodního potrubí DN do 80	m	12,000	23,63	283,56
19	K	722290821	Přemístění vnitrostaveništní demontovaných hmot pro vnitřní vodovod v objektech v do 6 m	t	0,032	652,11	20,87
20	K	998722101	Přesun hmot tonážní pro vnitřní vodovod v objektech v do 6 m	t	0,058	1 275,87	74,00

D 725 Zdravotechnika - zařizovací předměty 16 419,47

21	K	725210821	Demontáž umyvadel bez výtokových armatur	soubor	2,000	155,94	311,88
22	K	725211616	Umyvadlo keramické bílé šířky 550 mm s krytem na sifon připevněné na stěnu šrouby - U	soubor	2,000	3 733,04	7 466,08
23	K	725291511	Doplňky zařízení koupelen a záchodů plastové dávkovač tekutého mýdla na 350 ml	soubor	2,000	614,31	1 228,62
24	K	725590811	Přemístění vnitrostaveništní demontovaných zařizovacích předmětů v objektech v do 6 m	t	0,158	652,11	103,03
25	K	725813111	Ventil rohový bez připojovací trubičky nebo flexi hadičky G 1/2"	soubor	4,000	268,41	1 073,64

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
26	K	725822611	Baterie umyvadlová stojánková páková bez výpusti - U	soubor	2,000	1 701,16	3 402,32
27	K	725862103	Zápachová uzávěrka pro dřezy DN 40/50	kus	2,000	355,35	710,70
28	K	725980123	Dvířka 50/50 pro obklad	kus	1,000	1 672,82	1 672,82
29	K	998725101	Přesun hmot tonážní pro zařizovací předměty v objektech v do 6 m	t	0,353	1 275,87	450,38
D OST			Ostatní				6 426,61
30	K	R SO1	Stavební přípomocce - drážky pro vodovod ve zdech a v podlaze, vč. hrubého začištění, průrazy přes stěny vč. hrubého začištění	soub	1,000	4 725,45	4 725,45
31	K	R SO2	Naložení, odvoz, skládkovné vybouraných hmot	soub	1,000	1 701,16	1 701,16