

Dohoda o narovnání

dle § 1903 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění

uzavřená dnešního dne, měsíce a roku mezi stranami:

Státní léčebné lázně Janské Lázně, státní podnik

se sídlem Náměstí Svobody 272, 542 25 Janské Lázně

IČO: 00024007, DIČ: CZ00024007

zapsaný v OR, vedeném u KS Hradec Králové, pod sp. zn.: A XII 253

zastoupený [redacted] ředitelem

dále jen „SLL“

a

DEMSTAV group, s.r.o.,

IČO: 27844935

se sídlem Tř. 1. máje 243, Hranice I-Město, 753 01 Hranice,

zapsaný v OR, vedeném u KS v Ostravě, pod sp. zn.: C 43307

zastoupený [redacted] jednatelem

dále jen „zhotovitel“

I. Úvodní ustanovení

1. SLL a zhotovitel spolu uzavřeli smlouvu o dílo č. SLL JL/169/2023 (dále jen „**smlouva**“), na základě které se zhotovitel zavázal provést pro SLL dílo spočívající v demolici stropní betonové desky a následném zaplnění zhutněnou navážkou podzemní nádrže, které se nacházejí na pozemku parc. č. 27/1, k. ú. Janské Lázně (dále jen „**dílo**“).
2. Cena za dílo byla stanovena ve výši [redacted] Kč bez DPH (dále jen „**cena za dílo**“).
3. Ohledně smlouvy byl následně uzavřen dodatek č. 1 dne 25.10.2023, na jehož základě došlo ke sjednání víceprací v ceně ve výši [redacted] Kč bez DPH (dále jen „**cena za vícepráce**“), tj. celková cena byla navýšena na částku [redacted] Kč bez DPH.
4. Cena za dílo ve výši [redacted] Kč byla ze strany SLL uhrazena před podpisem této dohody.
5. Část ceny za vícepráce ve výši [redacted] Kč byla ze strany SLL uhrazena před podpisem této dohody. Část ceny za vícepráce ve výši [redacted] Kč ze strany SLL doposud uhrazena nebyla.
6. Mezi stranami dohody je sporné, kdy došlo k uzavření smlouvy, zda a kdy došlo k řádnému předání staveniště objednatelem zhotoviteli, zda došlo k včasnému nástupu zhotovitele na stavbu, zda došlo k včasnému provedení díla, tj. zda došlo ke vzniku smluvní pokuty dle čl. IV. odst. 2 smlouvy (přičemž SLL tvrdí, že jí v souladu s tímto smluvním ustanovením vznikl nárok na smluvní pokutu a naopak zhotovitel je toho mínění, že nárok na smluvní pokutu nevznikl, neboť se nedostal do prodlení s provedením díla), mezi stranami dohody je dále sporné, od kdy měla běžet lhůta 2 týdnů dle čl. IV. odst. 1 smlouvy ve vztahu ke gramatickému a systematickému výkladu smlouvy a zadávací dokumentace.

II. Narovnání

1. Strany dohody se dohodly za účelem odstranění sporných práv a povinností uvedených v čl. I této smlouvy na následujícím narovnání:
 - (a) V rámci narovnání uhradí zhotovitel SLL částku ve výši [REDACTED] Kč, přičemž
 - (b) veškeré pohledávky a nároky, a to včetně případných pohledávek vzniklých z titulu smluvních pokut, úroku z prodlení či náhrady škody, vyplývající ze smlouvy či se smlouvou související, s výjimkou případných pohledávek budoucích (odpovědnost za vady, záruka za jakost apod.) a pohledávek uvedených čl. II. odst. 2. této dohody, které jsou předmětem zápočtu dle čl. II. odst. 2. této dohody, okamžikem uzavření této dohody v celém rozsahu zanikají (dále jen „narovnání“).
2. Strany dohody tímto započítávají pohledávku SLL z titulu narovnání ve výši [REDACTED] Kč dle čl. II. odst. 1. písm. a) této dohody vůči pohledávce zhotovitele z titulu ceny za vícepráce ve zbývajícím výši [REDACTED] Kč dle čl. I. odst. 5. této dohody, přičemž obě pohledávky tímto zcela zanikají.
3. Strany dohody konstatují, že v souladu s čl. II. odst. 1. písm. b) této dohody zhotovitel není oprávněn požadovat po SLL případně vzniklou smluvní pokutu dle čl. VI. odst. 8 smlouvy ani zákonný úrok z prodlení.
4. Strany dohody se na základě této dohody dohodly, že všechna jejich sporná práva popsaná v čl. I. této dohody jsou okamžikem účinnosti této dohody narovnána a že si navzájem ničeho k okamžiku podpisu této dohody nedluží. Tímto prohlášením nejsou dotčena jakákoliv práva SLL z titulu poskytnutých záruk za jakost ze strany zhotovitele.

III. Závěrečná ujednání

1. Ustanovení této dohody nabývají platnosti dnem jejího podpisu oběma stranami narovnání a účinnosti dnem jejího zveřejnění v Registru smluv.
2. Tato dohoda je vyhotovena ve dvou stejnopisech s platností originálu, z nichž po jednom obdrží každá ze stran.
3. Strany narovnání shodně prohlašují, že si tuto dohodu před jejím podepsáním přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek a že se dohodly na jejím celém obsahu. Na důkaz výše uvedeného připojují své podpisy.

V Janských Lázních dne ...

V Hranicích dne ...

SLL Janské Lázně, státní podnik

[REDACTED] ředitel

DEMSTAV group, s.r.o.

[REDACTED] ředitel