



Evidenční číslo Příkazce
prik-2024.06-1.

Evidenční číslo Příkazník
č.20240613

PŘÍKAZNÍ SMLOUVA PRO INŽENÝRSKOU ČINNOST

uzavřená podle §2430 a násl. Zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „OZ“)

I.

Smluvní strany

Příkazce (též investor, objednatel)

Název: Domov Maxov
Sídlo: Horní Maxov 181, 468 71 Lučany nad Nisou
Jednající: [REDACTED]
IČ: 70872651
DIČ: CZ0872651 (neplátce DPH)

Bankovní spojení: PPF banka a.s., Evropská 2690/17, P.O.Box 177, 160 41 Praha 6

Č. účtu: [REDACTED]

(dále jen „příkazce“)

a

Příkazník

Název: Dorestav, s.r.o.
Sídlo: Vlastibořice 65, 463 44 Sychrov
Jednající: [REDACTED]
IČ: 03020576
DIČ: CZ03020576

Bankovní spojení: Komerční banka, a.s.

Č. účtu: [REDACTED]

(dále jen „příkazník“)

II.

Předmět smlouvy

1. Předmětem této smlouvy je závazek příkazníka, že pro příkazce jeho jménem a na jeho účet zabezpečí funkci technického dozoru investora (dále jen „TDI“) při realizaci stavby „**Rekonstrukce objektu čp 171-Fara**“ v objektu č.p171 Domova Maxov.

2. Rozsah požadované činnosti TDI

- Seznámení se s podklady předanými příkazcem, podle kterých byla či je připravována realizace stavby či podle kterých bude či je stavba realizována, zejména s projektovou dokumentací, zadávací dokumentací, rozpočtem a smlouvou o dílo s vybraným zhotovitelem
- Účast na jednání o předání staveniště i ostatních schůzkách o které příkazce požádá

Provádění kontroly:

- řádného provádění prací - dodržování technických a technologických postupů,
- kontrola prováděných prací jednotlivých dodavatelů (soulad s požadavkem PD a investora)
- pomoc s výběrem vhodných dodavatelů
- dohled nad stavbou pravidelný s předpokladem 2x 2hod/týden, případně dle průběhu prací a požadavků stavebníka
- kancelářské práce 2x 2hod/týden
- nezastupování investora ve vztahu k úřadům, není odpovědný za stavbu jako celek
- dodržování správného ošetřování provedených konstrukcí stavby,
- kontrola věcné a cenové správnosti a úplnosti podkladů pro fakturaci.
- V případě, že příkazník zjistí při provádění výše uvedené kontrolní činnosti nedostatky či nesrovnalosti v počinání zhotovitele, provede o tom zápis do stavebního deníku, kterým vyzve zhotovitele k nápravě. Současně informuje o zjištěných nedostatcích či nesrovnalostech příkazce (telefonicky, emailem, osobně).
- Provádění kontroly a prověření prací, které v dalším postupu budou zakryty nebo se stanou nepřístupnými; o kontrole a prověření provede zápis do stavebního deníku, v případě zjištěných nedostatků oznámí zhotoviteli zastavení stavby či příslušné části stavby do doby odstranění nedostatků
- Provádění kontroly vedení stavebního deníku a provádění zápisů do stavebního deníku.
- Činnost související s pořádáním kontrolních dnů – svolávání a účast na kontrolním dni, kontrolní den bude konán dle potřeby a dohody investora, zhotovitele a technického dozoru.
- Spolupracování se zhotovitelem při provádění opatření na odvrácení nebo na omezení škod při ohrožení stavby živelními událostmi.
- Pořizování fotodokumentace realizace stavby, předání pořízené fotodokumentace realizace stavby příkazci.
- Účast na předání a převzetí stavby a poskytování informací o průběhu stavby, které mají vliv na předání a převzetí stavby.

- Spolupracuje na vyzvání s příkazcem po dobu záruční doby stavby (záruční doba stavby je stanovena v SoD) a podává potřebnou technickou výpomoc.

III.

Plná moc

Za účelem plnění výše uvedeného předmětu smlouvy uděluje tímto příkazce příkazníkovi plnou moc, přičemž rozsah zmocnění vymezuje následovně:

Příkazník je oprávněn:

1. Zařídít jménem příkazce na jeho účet práce a výkony investorsko-inženýrské činnosti včetně odborné pomoci v rozsahu dohodnutém v čl. II této smlouvy a s omezeními vyplývajícími z čl. V této smlouvy.
2. Je oprávněn ke všem právním úkonům, které bude jménem příkazce činit v rámci dohodnutého rozsahu zařízení záležitostí příkazce. Veškeré právní úkony, které bude příkazník činit dle této smlouvy v zastoupení, budou učiněny tak, aby z nich bylo patrné, že je činí jménem příkazce.

IV.

Práva a povinnosti příkazce

1. Příkazce se zavazuje zajistit dostatek finančních prostředků k úhradě zařizovaných prací a výkonů, jakož i ostatních nákladů, které nejsou zahrnuty v ceně za plnění předmětu této smlouvy, například správní a jiné poplatky.
2. Příkazce se zavazuje zaplatit příkazníkovi dohodnutou cenu za zařízení záležitostí dle této smlouvy v souladu s čl. VI.
3. Příkazce se zavazuje ve lhůtách požadovaných příkazníkem vystavit potřebné objednávky či jiné doklady a poskytnout ve lhůtách stanovených příkazníkem další součinnost nezbytnou k zařízení záležitostí a splnění účelu této smlouvy.
4. Příkazce je oprávněn požadovat od příkazníka kdykoli informace o stavu zařizované záležitosti, má rovněž právo zvolit formu, ve které chce informace poskytnout.
5. Příkazce je oprávněn dojednat se zhotovitelem dílčí předávání jednotlivých dokončených částí díla.

V.

Práva a povinnosti příkazníka

1. Příkazník se zavazuje postupovat při zařizování záležitosti příkazce s veškerou odbornou péčí, v souladu s touto smlouvou v časových relacích daných potřebami příkazce, s přihlédnutím ke včasnosti předání podkladů a k časové náročnosti požadované činnosti. Činnost, k níž se příkazník zavázal, je povinen uskutečňovat podle pokynů příkazce a v souladu s jeho zájmy, které příkazník zná nebo musí znát. Příkazník je povinen oznámit příkazci okolnosti, které zjistil při zařizování záležitostí a jež mohou mít vliv na změnu pokynů příkazce.
2. Obě smluvní strany se shodují, že uskutečňování předmětu této smlouvy vyžaduje od obou účastníků úzkou vzájemnou součinnost, pravidelnou informovanost a operativní aktualizaci stanoveného postupu.
3. Příkazník je povinen kdykoli na požádání informovat příkazce o stavu zařizované záležitosti a po skončení činnosti předat příkazci veškeré doklady, které při činnosti získal.

4. V případě nedodržení technických či technologických postupů, předpisů o bezpečnosti a ochraně zdraví na stavbě vyhrazuje si příkazník právo zastavit práce bez souhlasu příkazce zápisem do stavebního deníku. Pokud nebude provedena náprava a zhotovitel bude pokračovat v díle, neponese příkazník odpovědnost za vzniklé následky. Přerušení prací bude příkazci sděleno nejprve ústně, pokud bude přítomen, a následně vždy písemně a to do 24 hodin od zjištění závady.

VI.

Cena a platební podmínky

1. Příkazníkovi za činnost prováděnou dle této smlouvy náleží odměna ve výši **220.152,-Kč včetně DPH**.
2. V uvedené ceně jsou zahrnuty všechny běžné režijní náklady příkazníka, zejména náklady na dopravu, administrativní práce, poplatky telefonním operátorům, výpočetní techniky, software, pomůcky a oděvy nutné pro pobyt na stavbě apod., a že příkazník není oprávněn příkazci žádné další náklady účtovat.
3. Odměna je splatná na základě měsíčních faktur vystavených Příkazcem. Výše měsíční odměny bude přímo úměrná výši prostavěnosti realizace stavební zakázky.
4. Faktury jsou splatné do 14 kalendářních dnů od doručení na podatelnu příkazce.

VII.

Termín plnění

1. Smlouva se uzavírá na dobu spojenou s realizací stavby dle smlouvy o dílo mezi zadavatelem a vybraným zhotovitelem a to na období nejdéle do 31.10.2024.
2. V případě, že Příkazce požádá o pokračování provádění činnosti TDI dle této smlouvy i po uplynutí shora uvedené doby, zavazuje se příkazník pokračovat v této činnosti. Podmínkou této další činnosti příkazníka bude uzavření dodatku k této smlouvě.
3. Příkazník prohlašuje, že k plnění činností dle této smlouvy má potřebné oprávnění k podnikání a zajistí plnění osobami odborně způsobilými.
4. Smlouva je platná dnem podpisu smluvních stran.

VIII.

Smluvní pokuty

1. Smluvní pokuta při nesplnění či nedostatečném splnění či chybném splnění některé z činností uvedených v článku II smlouvy je příkazce oprávněn snížit fakturovanou částku až o 20%.
2. Smluvní pokutu příkazce vyúčtuje příkazníkovi písemnou formou s uvedením ustanovení smlouvy, na základě kterého je příkazce oprávněn smluvní pokutu uplatnit.
4. V případě prodlení příkazce s úhradou peněžitého plnění je příkazník oprávněn požadovat po příkazci úhradu smluvní pokuty ve výši 0,1% dlužné částky za každý den prodlení. Smluvní pokutu příkazník vyúčtuje příkazci písemnou formou s uvedením ustanovení smlouvy, na základě kterého je příkazník oprávněn smluvní pokutu uplatnit. Příkazce je povinen vyúčtování smluvní pokuty uhradit nejpozději do 14 dní od prokazatelného doručení vyúčtování příkazníkovi.
5. Uplatněním smluvních pokut není dotčeno právo smluvních stran na uplatnění nároku na náhradu škody prokazatelně způsobené smluvní stranou.

IX.**Závěrečná ustanovení a ujednání**

1. Tuto smlouvu lze změnit pouze písemným oboustranně potvrzeným ujednáním výslovně nazvaným Dodatek ke smlouvě. Jiné záznamy, protokoly apod. se za změnu smlouvy nepovažují.
2. Nastanou-li u některé ze stran skutečnosti bránící řádnému plnění této smlouvy, je strana povinna to ihned bez zbytečného odkladu oznámit druhé straně a vyvolat jednání zástupců oprávněných k podpisu smlouvy.
3. Vztahy touto smlouvou neupravené se řídí příslušným ustanovením OZ.
4. Příkazník je povinen ode dne dokončení předmětu smlouvy umožnit kontrolu vynaložených prostředků vyplývající ze zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.
5. Smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, které jsou originály smlouvy, z nichž příkazce obdrží dva a příkazník jeden.
6. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran.

V Horním Maxov dne 18.6.2024

Za příkazce



DOMOV MAXOV (1)
Horní Maxov 181
468 71, Lučany nad Nisou
IČO: 70872651
www.domovmaxov.eu



FORESTAV, s.r.o.
Vlastibořice 65, 463 44 Sychrov
IČ: 03020576 DIČ: CZ03020576
+420602732232, dorestav@dorestav.cz

LOREZTN s.r.o.
Vlastivice 62, 463 44 Sychrov
IČ: 03020276 DIČ: CZ030276
+420802732325, loreztn@loreztn.cz

DOMOVNÍ MARKA
Kaučuková podlaha
Kaučuková podlaha
Kaučuková podlaha
www.loreztn.cz