




SMLOUVA O DÍLO

na veřejnou zakázku s názvem:





„Kulturní a kreativní centrum – Hvězdárna Valašské Meziříčí, p. o. – realizace komplexní modernizace observačních kopulí (projekt KKC)“

Smluvní strany

Objednatel: Hvězdárna Valašské Meziříčí, příspěvková organizace
Sídlo: Vsetínská 941/78, 757 01 Valašské Meziříčí
IČO: 00098639
DIČ: CZ00098639 NEJSME PLÁTCI DPH
bankovní spojení: 
číslo účtu: 
zastoupen: Ing. Liborem Lenžou, Ph.D., ředitelem
ke smluvnímu jednání oprávnění: Ing. Libor Lenža, Ph.D., ředitel
ve věcech technických: Ing. Libor Lenža, Ph.D., ředitel
, odborný pracovník Hvězdárny Valašské Meziříčí, p. o.
Číslo smlouvy Objednatele: 05/2024

(dále jen „**Objednatel**“)

a

Zhotovitel: ProjectSoft HK a.s.
Sídlo: Eliščíno nábřeží 375/1, Věkoše, 500 03 Hradec Králové
IČO: 252 86 668
DIČ: CZ252 86 668
bankovní spojení: 
číslo účtu: 
zapsán: v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl B, vložka 1750
zastoupen: Tomášem Kulhánkem, místopředsedou představenstva
ke smluvnímu jednání oprávnění: , *obchodní manažer*
ve věcech technických: , *obchodní manažer*
Číslo smlouvy Zhotovitele: ZAK24-020137

(dále jen „**Zhotovitel**“)

(Objednatel a Zhotovitel dále jednotlivě též jen „**Smluvní strana**“ nebo společně „**Smluvní strany**“)

1. Článek - Základní ustanovení

- 1.1. Tato Smlouva o dílo (dále jen „**smlouva**“) je uzavřena dle ust. § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „**Občanský zákoník**“). Práva a povinnosti stran touto smlouvou neupravená se řídí příslušnými ustanoveními Občanského zákoníku.
- 1.2. Tato smlouva je uzavřena v návaznosti na výsledek výběrového řízení na veřejnou zakázku s názvem „*Kulturní a kreativní centrum – Hvězdárna Valašské Meziříčí, p. o. – realizace komplexní modernizace observačních kopulí (projekt KKC)*“ (dále jen „**Veřejná zakázka**“), které bylo realizováno Objednatelem v pozici zadavatele Veřejné zakázky podle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**ZZVZ**“).
- 1.3. Objednatel na základě této smlouvy hodlá realizovat investiční akci „*Kulturní a kreativní centrum – Hvězdárna Valašské Meziříčí, p. o. – realizace komplexní modernizace observačních kopulí*“, která bude spolufinancována z Národního plánu obnovy.
 - 1.3.1. v případě jakékoliv nejistoty ohledně výkladu ustanovení smlouvy budou tato ustanovení vykládána tak, aby v co nejširší míře zohledňovala účel Veřejné zakázky vyjádřený v zadávací dokumentaci a smlouvě;
 - 1.3.2. Zhotovitel je vázán svou nabídkou předloženou Objednateli v rámci výběrového řízení na Veřejnou zakázku.

2. Článek - Předmět a účel smlouvy

- 2.1. Zhotovitel se zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí pro Objednatele dílo řádně a včas v dohodnutých lhůtách dle čl. 3 této smlouvy.
- 2.2. Dílem se rozumí mj. **provedení všech nezbytných strojních a elektro prací včetně nezbytně souvisejících prací**, jejichž podrobný popis je uveden v projektové dokumentaci (dále také jako „**Dílo**“), jež byla součástí zadávací dokumentace veřejné zakázky. Cílem je modernizace kopulí odborného pracoviště (průměr 6 m), východní a západní kopule na hlavní budově (průměr 3 m). Součástí modernizace uvedených kopulí je jednak modernizace strojních částí a částí elektro včetně měření a regulace umožňující dálkové ovládání kopulí.
- 2.3. **Zhotovením Díla** se rozumí úplné, funkční a bezvadné provedení všech strojních prací a konstrukcí, a kompletní dodávky a práce na části elektro a měření a regulace, včetně dodávek potřebných materiálů a zařízení nezbytných pro řádné dokončení

Díla včetně jeho komplexního vyzkoušení. Dílo je specifikováno (dále jen „**Projektová dokumentace**“) následovně:

- 2.3.1. investičním záměrem č. 1921/090/03/23 na akci „Kulturní a kreativní centrum – Hvězdárna Valašské Meziříčí, p. o.“, ve znění pozdějších dodatků,
 - 2.3.2. projektovou dokumentací sestávající se ze dvou částí s názvy "PD pro rekonstrukci řízení kopulí - Elektro a MaR" a "PD pro rekonstrukci kopulí - Strojní technologie" zpracovanou firmou ProjectSoft HK a.s., Eliščíno nábřeží 375, 500 03 Hradec Králové, IČ/DIČ: 252 86 668 /CZ 252 86 668 v březnu 2024.,
 - 2.3.3. zadávacími podmínkami Veřejné zakázky,
 - 2.3.4. touto smlouvou o dílo.
- 2.4. Součástí Díla jsou realizace následujících prací: dodávky, instalace a zapojení podružných rozvaděčů (včetně rozvaděčů na pohyblivé části kopule) pro jednotlivé kopule včetně přírodních kabelů; řídicích počítačů a vedení komunikačních linek; montáže MaR prvků.
- 2.5. Zhotovení Díla zahrnuje mj. i následující práce a činnosti:
- 2.5.1. Součástí Díla je také nezbytná koordinace a spolupráce při instalaci 0,5m dalekohledu ve východní (3m) kopuli.
 - 2.5.2. Zajištění označení Staveniště v souladu s obecně závaznými právními předpisy a zajištění bezpečnosti práce a ochrany životního prostředí.
 - 2.5.3. Třídění, odvoz a ekologická likvidace odpadů a nečistot vzniklých prováděním díla v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „Zákon o odpadech“).
 - 2.5.4. Součástí Díla je také úklid všech dotčených prostor před jejich předáním objednateli.
 - 2.5.5. Zajištění a provedení všech opatření organizačního a stavebně technologického charakteru k řádnému provedení Díla ve vazbě na podmínky Objednatele, zejména Projektovou dokumentací.
 - 2.5.6. Veškeré práce a dodávky související s bezpečnostními opatřeními na ochranu třetích osob a majetku (tj. veřejnosti, pracovníků Objednatele, chodců a vozidel v areálu i v přilehlé ulici a místech dotčených Stavbou).
 - 2.5.7. Zajištění a kontrola jakosti provádění Díla v souladu s normami řady ČSN EN ISO 9001 a ČSN EN ISO 14 001.
 - 2.5.8. Zajištění a provedení všech nutných zkoušek dle ČSN, případně jiných norem vztahujících se k prováděnému Dílu, včetně pořízení protokolů o průběhu zkoušek, předání protokolů o provedení zkoušek Objednateli, a to ve dvou vyhotoveních v listinné podobě a v jednom vyhotovení v digitální podobě na USB flash disku.
 - 2.5.9. Zajištění atestů a dokladů o požadovaných vlastnostech výrobků a revizí veškerých elektrických a vyhrazených zařízení s případným dokladem

o odstranění uvedených závad, předání atestů a dokladů Objednateli, a to v českém jazyce ve dvou vyhotoveních v listinné podobě a v jednom vyhotovení v digitální podobě na USB flash disku.

- 2.5.10. Provedení kontroly funkčnosti a provozuschopnosti všech systémů a zařízení tvořících dílo.
- 2.5.11. Uvedení všech povrchů dotčených Dílem do původního stavu (komunikace, chodníky, zeleň apod.).
- 2.5.12. Pořizování fotodokumentace o průběhu zhotovení Díla a její předání Objednateli při předání a převzetí plnění předmětu smlouvy v digitální podobě na USB flash disku.
- 2.5.13. Komplexní zaškolení obsluhy Objednatele u všech částí Díla, které zaškolení obsluhy vyžadují, o realizaci zaškolení bude vyhotoven písemný zápis obsahující datum konání, osnovu školení, školitele a účastníky.
- 2.5.14. Vypracování uživatelských příruček (provozních řádů) pro provozování Díla, resp. jeho částí, návodů k obsluze, návodů na provoz a údržbu Díla, a to a ve dvou vyhotoveních v listinné podobě a v jednom vyhotovení v digitální podobě na USB flash disku.
- 2.5.15. Poskytnutí know-how, licencí, programového vybavení (SW) a veškerých dalších práv z průmyslového nebo jiného duševního vlastnictví potřebných pro řádné, trvalé a bezporuchové provozování, údržbu a opravy Díla.
- 2.5.16. Předání záručních listů a návodů k obsluze ke strojům a zařízením Objednateli.
- 2.5.17. Organizace kontrolních dnů v místě sídla Objednatele v pravidelných intervalech, min. 1× za 3 týdny, vedení těchto kontrolních dnů a pořizování zápisů z těchto kontrolních dnů. Na těchto kontrolních dnech musí být vždy přítomen vedoucí realizačního týmu Zhotovitele nebo jím pověřená osoba, která bude oprávněna činit závazné závěry.
- 2.5.18. Součástí předmětu smlouvy jsou i práce v této smlouvě výslovně nespécifikované, které však jsou k řádnému provedení Díla nezbytné a o kterých Zhotovitel vzhledem ke své kvalifikaci a zkušenostem měl, nebo mohl vědět. Provedení těchto prací však v žádném případě nezvyšuje touto smlouvou sjednanou cenu Díla.
- 2.5.19. Ostatní činnosti nezbytné k řádnému a včasnému zhotovení Díla.
- 2.6. Objednatel se zavazuje poskytnout Zhotoviteli dohodnuté spolupůsobení, řádně a včas dokončené Dílo převzít a zaplatit dohodnutou cenu za zhotovení Díla.
- 2.7. Zhotovitel bude respektovat další individuální požadavky Objednatele na způsob a časové rozvržení provádění jednotlivých prací s ohledem na probíhající činnost a provoz Hvězdárny Valašské Meziříčí, p. o.;
- 2.8. Zhotovitel také vypracuje dokumentaci skutečného provedení Díla, zejména pak skutečné umístění rozvaděčů, kabeláží a dalších prvků. Tato dokumentace bude vypracována a předána Objednateli v listinné podobě 3× a v datové formě (na USB

flash disku s antivirovou ochranou ve formátu *.dwg, *.doc, *.xls ve formátu s možnou editací a také v uzavřené formě ve formátu *.pdf);

3. Článek - Lhůta plnění. Harmonogram.

- 3.1. Zhotovitel se zavazuje provést Dílo dle této smlouvy v souladu s harmonogramem, ve kterém jsou stanoveny časově i věcně významné termíny postupu provádění Díla, zejména Zhotovitelem stanovené dílčí lhůty plnění Objednatel stanovených milníků.
- 3.2. Smluvní strany se dohodly, že Lhůta plnění, tj. lhůta pro realizaci celého předmětu smlouvy činí **32 týdnů ode dne předání a převzetí Staveniště**.
- 3.3. **Objednatel stanovil následující závazné milníky postupu realizace Díla.**
 - 3.3.1. Milník č. 1 - Západní kopule bude dokončena a předána do 22 týdnů od zahájení realizace.
 - 3.3.2. Milník č. 2 - předání Díla - Východní kopule a kopule odborného pracoviště budou dokončeny a předány do 32 týdnů od zahájení realizace.
- 3.4. Smluvní strany jsou povinny plnit své závazky vyplývající ze smlouvy tak, aby nedocházelo k prodlení s plněním jednotlivých milníků.
- 3.5. **Milníky**
 - 3.5.1. Předpokladem pro splnění milníku je řádné provedení veškerých prací, dodávek a služeb, které jsou jeho součástí.
 - 3.5.2. **Protokol o splnění milníku** bude vystaven po dokončení části Díla a bude předán Objednateli ke kontrole a schválení. Poté může být protokol podepsán.
 - 3.5.3. **Den splnění Milníku**
 - 3.5.3.1. Za den splnění Milníku se považuje den, kdy byl Objednatel potvrzen Protokol o splnění milníku.
 - 3.5.3.2. Není-li Milník splněn řádně nebo včas, je Zhotovitel s jeho splněním v prodlení.
 - 3.5.3.3. Pro vyloučení pochybností Smluvní strany výslovně stvrzují, že splněním kteréhokoli milníku není část Díla odpovídající příslušnému milníku převzata Objednatel ani na Objednatele nepřechází nebezpečí škody na Díle či jeho části.
- 3.6. Zhotovitel se dále zavazuje realizovat plnění dle smlouvy takto:
 - 3.6.1. Termín předání a převzetí Staveniště:
 - 3.6.2. Zhotoviteli je povinen po nabytí účinnosti této smlouvy převzít Staveniště nejpozději do **7 kalendářních dnů**;
 - 3.6.3. Lhůta k zahájení prací je nejpozději **do 10 kalendářních dnů** ode dne předání a převzetí Staveniště, přičemž po zahájení prací se Zhotovitel zavazuje v nich řádně pokračovat;

- 3.6.4. lhůta k vyzvání Objednatele k převzetí Díla/jeho části je nejpozději do **10 kalendářních dnů** před dokončením milníku;
- 3.6.5. lhůta k odstranění poslední vady uvedené v protokolu o předání a převzetí Díla je nejpozději do **20 kalendářních dnů** po termínu protokolárního převzetí Díla Objednatelem nebo dle písemné dohody s Objednatelem;
- 3.6.6. lhůta k úplnému vyklizení Staveniště je nejpozději **do 7 kalendářních dnů** od odstranění poslední Drobné vady (ve smyslu čl. 10.8 této smlouvy).

4. Článek - Místo plnění

- 4.1. Místem je Hvězdárna Valašské Meziříčí p. o., Vsetínská 941/78, 757 01 Valašské Meziříčí.

5. Článek - Cena za splnění předmětu smlouvy a podmínky pro změnu sjednané ceny

- 5.1. Celková cena za dílo (dále jen „**Celková cena**“) se sjednává takto:

Milník č.	Cena celkem v Kč bez DPH	Sazba DPH v % a výše DPH v Kč	Cena celkem v Kč včetně DPH
1	1.264.809,-	265.610,-	1.530.419,-
2	2.153.595,-	452.255,-	2.605.850,-
CELKEM	3.418.404,-	717.865,-	4.136.269,-

- 5.2. Pro obsah a rozsah sjednané ceny dle této smlouvy je rozhodující rozsah Díla vycházející z Projektové dokumentace a oceněného výkazu výměr (také jako „**Rozpočet**“), který je součástí této smlouvy a tvoří její přílohu č. 1.
- 5.3. Cena za zhotovení Díla obsahuje mimo vlastní provedení prací a dodávek zejména i zabezpečení bezpečnosti a hygieny práce, náklady na vybudování, udržování a odstranění zařízení Staveniště, opatření k ochraně životního prostředí, pojištění Stavby a osob, organizační a koordinační činnost, náklady na činnosti související s odstraňováním vad a nedodělků a reklamovaných vad.
- 5.4. V ceně za zhotovení Díla jsou rovněž zahrnuty náklady na provedení všech zkoušek, revizí, kontrolu funkčnosti a provozuschopnosti Díla dle této smlouvy.
- 5.5. **Platnost ceny**
- 5.5.1. Sjednané ceny obsahují i předpokládané náklady vzniklé vývojem cen a jsou platné až do doby předání a převzetí Díla.

5.5.2. Jednotkové ceny uvedené v oceněném výkazu výměr jsou závazné. Jednotkové ceny slouží k prokazování finančního objemu skutečně provedených prací za příslušné období (jako podklad pro fakturaci).

5.5.3. Zhotovitel nemá právo domáhat se zvýšení sjednaných cen z důvodů chyb nebo nedostatků v jednotkových cenách oceněného výkazu výměr.

5.6. Sjednané ceny mohou být změněny pouze:

5.6.1. za splnění podmínek dle § 222 ZZVZ;

5.6.2. v případě, že dojde ke změně zákonné sazby DPH či ke změně v oblasti přenesení daňové povinnosti, je Zhotovitel ke sjednané ceně či odměně bez DPH povinen účtovat DPH v platné výši; Smluvní strany se dohodly, že v případě změny ceny či odměny v důsledku změny sazby DPH není nutno ke smlouvě uzavírat dodatek;

5.7. Způsob sjednání změny ceny

5.7.1. Nastane-li některá ze situací, za kterých je možná změna sjednaných cen, je Zhotovitel povinen provést výpočet změny sjednaných cen a předložit písemný požadavek na změnu sjednaných cen Objednateli k odsouhlasení, vč. popisu jiných materiálů nebo technologií, tzv. Oznámení změn, je-li to v daném případě relevantní, popřípadě oznámit Objednateli změnu sjednané ceny v případě změny sazeb DPH, toto neplatí pro změnu dle odst. 5.6.2 této smlouvy. Objednatel se zavazuje, že se k oznámení Zhotovitele o potřebě dodatečných prací vyjádří nejpozději do 15 kalendářních dnů ode dne předložení Oznámení změn. Potřebu provedení dodatečných prací k řádnému dokončení Díla je oprávněn požadovat také Objednatel, přičemž shora uvedený postup se uplatní obdobně. Pokud bude Oznámení změny podepsáno všemi stranami – zástupcem Zhotovitele, Objednatele a autorským dozorem (dále také jen „AD“), je změna považována za odsouhlasenou. Pokud nedojde k odsouhlasení, opatří se Oznámení změny stanoviskem „ZAMÍTNUTO“ a uvede se důvod zamítnutí.

5.7.2. Písemný požadavek Zhotovitele nezakládá právo Zhotovitele na jednostranné zvýšení sjednané ceny, vyjma případu změny sazby DPH. Jednání o zvýšení sjednané ceny je možné pouze za podmínek daných touto smlouvou a podmínek vyplývajících ze ZZVZ.

5.8. Podmínky pro úpravu ceny za zhotovení Díla – vícepráce a méněpráce:

5.8.1. V případě změn u prací, dodávek a/nebo služeb, které jsou obsaženy v Položkovém rozpočtu, bude změna ceny stanovena na základě jednotkové ceny dané práce, dodávky a/nebo služby v Položkovém rozpočtu. V případě změn u prací, dodávek a/nebo služeb, které nejsou obsaženy v Položkovém rozpočtu, bude změna ceny stanovena na základě provedeného průzkumu trhu formou předložení min. 1 cenové nabídky každé smluvní strany, obsahující ocenění předmětných víceprací, a to ve výši nejnižší nabídkové ceny, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.

- 5.8.2. Změna rozsahu Díla může být provedena pouze na základě Příkazu k provedení změny (dále jen „**Příkaz ke změně**“). V případě změny rozsahu díla je Zhotovitel povinen vytvořit tzv. Oznámení změny postupem dle bodu 5.7.1. této smlouvy. V případě odsouhlasení změny obsažené v Oznámení změny se toto Oznámení změny stává Příkazem ke změně, bez kterého nemůže být změna provedena. Následně – po provedení změny – je Zhotovitel povinen předložit Objednateli změnový list, který bude obsahovat podrobné vyčíslení nákladů změny (formát oceněného soupisu prací), s rozklíčováním na vícepráce a méněpráce, stanovisko AD a zástupce Objednatele ve věcech technických; Zhotovitel je povinen případně předložit i částečnou Projektovou dokumentaci (včetně případných nezbytných výpočtů, propočetů apod.), ve které bude taková změna řádně vyznačena, bude-li to v daném případě relevantní.
- 5.8.3. Porušení povinností Zhotovitele podle tohoto odstavce se považuje za podstatné porušení smlouvy.

6. Článek - Kontrola provádění díla

6.1. Vyjádření či souhlasy Objednatele a jeho zástupců

- 6.1.1. V případech, kdy je Zhotovitel povinen vyžádat si vyjádření nebo schválení, potvrzení či jiný projev souhlasu Objednatele nebo Zástupců objednatele k Dílu, je Objednatel nebo Objednatelem určený Zástupce povinen sdělit své stanovisko, a to do 7 kalendářních dnů od obdržení příslušné písemné žádosti Zhotovitele, není-li ve Smlouvě ujednáno jinak či nebude-li mezi Objednatelem a Zhotovitelem dohodnuto jinak.
- 6.1.2. V případech, kdy je to pro Dílo vhodné a účelné, je Zhotovitel oprávněn vyžádat si vyjádření Objednatele k Dílu; Objednatel mu vyjádření sdělí do 7 dnů od obdržení jeho příslušné písemné žádosti, není-li ve smlouvě ujednáno jinak či nebude-li mezi Objednatelem a Zhotovitelem dohodnuto jinak.
- 6.1.3. Z vyjádření nebo schválení, potvrzení či jiného projevu souhlasu Objednatele nebo Zástupce objednatele nelze dovozovat přenesení odpovědnosti za Dílo, zejména za řádné a včasné provedení Díla ze Zhotovitele na Objednatele, a to ani částečně. § 2630 Občanského zákoníku tím není dotčen.

6.2. Kontrola před zakrytím

- 6.2.1. Zhotovitel je povinen vyzvat Objednatele/jím určeného Zástupce Objednatele ke kontrole prací či jiných výsledků díla, které mají být v dalším postupu provádění díla zakryty nebo se stanou nepřístupnými. Taková výzva musí být učiněna nejpozději 3 pracovní dny předem, a to záznamem ve Stavebním deníku. Ke kontrole zakrývaných prací předloží Zhotovitel veškeré výsledky o provedených kontrolách, měřeních či zkouškách, jakosti použitých materiálů, certifikáty, atesty, prohlášení o vlastnostech či prohlášení o shodě a pořízenou fotodokumentaci.

- 6.2.2. Pokud se Zástupce Objednatele bez předchozí omluvy nedostaví ke kontrole dle předchozího písmene, je Zhotovitel povinen:
- 6.2.2.1. o této skutečnosti informovat nejpozději 12 hodin po marném uplynutí termínu kontroly Objednatele,
 - 6.2.2.2. vyzvat záznamem ve Stavebním deníku i jinak písemně Objednatele k této kontrole v náhradním termínu, který nebude dříve než 24 hodin po řádném termínu kontroly,
 - 6.2.2.3. pořídit detailní fotodokumentaci provedených prací či jiných výsledků Díla, které mají být zakryty.
- 6.2.3. Po uplynutí náhradního termínu kontroly je Zhotovitel oprávněn práce či jiné výsledky Díla zakrýt; Zhotovitel však není zbaven odpovědnosti za jejich případné vady. Bude-li Objednatel požadovat dodatečné odkrytí a následnou kontrolou se zjistí, že tyto vykazují vady, ponese náklady odkrytí a opětovného zakrytí Zhotovitel. V opačném případě hradí náklady spojené s odkrytím Objednatel.

6.3. Kontrolní dny

- 6.3.1. Kontrolní dny se budou konat dle potřeby, minimálně však **jednou za 21 dnů**, přičemž konkrétní termíny budou stanoveny dohodou obou Smluvních stran. Kontrolní dny mohou být rovněž iniciovány kteroukoli Smluvní stranou, přičemž druhá strana je povinna dohodnout se s iniciující stranou na termínu kontrolního dne bezodkladně tak, že kontrolní den musí být stanoven na termín nikoli delší než 5 pracovních dnů po doručení písemné žádosti o jeho provedení, není-li v žádosti termín pozdější. Kontrolní den může být rovněž iniciován AD či orgánem veřejné správy. Smluvní strany se můžou také dohodnout o změně četnosti kontrolních dnů v zápise z kontrolního dne. Objednatel zajistí jednací místnost pro kontrolní den. Obě strany zajistí na jednání účast svých zástupců v náležitém rozsahu. Kontrolní den stavby řídí Objednatel. O průběhu a závěrech kontrolního dne se pořídí zápis, k jehož vypracování je povinen Zhotovitel. Zhotovitel distribuuje v elektronické podobě zápisy z kontrolního dne a pozvánky na kontrolní den Objednateli, AD i dalším dotčeným osobám. Zápis rozešle elektronicky osobám dle rozdělovníku, pokud do tří pracovních dnů nejsou vzneseny účastníky kontrolního dne připomínky, je zápis autorizován Objednatelem jako schválený. Opatření uvedená v zápisu jsou pro Smluvní strany závazná, jsou-li v souladu s touto smlouvou. V opačném případě musejí být opatření schválena statutárními orgány Smluvních stran formou změn smlouvy; bez schválení statutárními orgány nejsou opatření účinná; Náklady na účast na kontrolních dnech nese každý účastník samostatně ze svého. Požádá-li o to TDS, zúčastní se kontrolního dne statutární zástupce Zhotovitele, případně určení poddodavatelé Zhotovitele.

6.4. Provádění dozoru nad plněním předmětu smlouvy a bezpečností a ochranou zdraví při práci na Staveništi

- 6.4.1. Zhotovitel bude ve věcech plnění předmětu této smlouvy aktivně spolupracovat s objednatelem, technickým dozorem stavebníka, koordinátorem BOZP a autorským dozorem.
- 6.4.1.1. Objednatel je oprávněn požadovat po Zhotoviteli zajištění koordinačních porad za účelem řešení technických parametrů Díla, průběhu Díla, kontroly technických parametrů vzorků, kontroly plnění požadavku TDS při realizaci Díla, projednávání subdodavatelského systému, plnění realizace akce dle smlouvy, plnění realizace Díla dle projektové dokumentace. Zhotovitel pořizuje zápisy z koordinačních porad, které zasílá k odsouhlasení TDS.
- 6.4.2. TDS a koordinátor BOZP jsou oprávněni vykonávat při realizaci Díla dozor nad dodržováním požadované kvality prací i bezpečností a ochranou zdraví při práci na Staveništi a jsou oprávněni, pokud není dostupný stavbyvedoucí Zhotovitele, zastavit práce v případech, kdy zejména:
- 6.4.2.1. hrozí nebezpečí vzniku majetkové škody,
- 6.4.2.2. je ohroženo zdraví a bezpečnost zaměstnanců nebo jiných osob,
- 6.4.2.3. je ohrožena bezpečnost Díla,
- 6.4.2.4. hrozí zhoršení požadované kvality celku i dílčích částí Díla.
- 6.4.3. Bezpečnost a ochrana zdraví při práci na Staveništi:
- 6.4.3.1. Povinností zhotovitele je důsledné zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v souladu s platnými právními předpisy, zejména zákoníkem práce, zákonem č. 309/2006 Sb., a prováděcími předpisy, hygienickými předpisy, bezpečnostními opatřeními na ochranu lidí a majetku,
- 6.4.3.2. nejpozději do 8 dnů před zahájením prací na Staveništi splnit povinnost dle § 16 písmeno a) zákona č. 309/2006 Sb.
- 6.4.3.3. Zhotovitel je povinen poskytnout v souladu s § 16 písm. b) zákona č. 309/2006 Sb. koordinátorovi BOZP součinnost potřebnou pro plnění jeho úkolů po celou dobu realizace Díla a působit v aktivní spolupráci s koordinátorem BOZP při práci na Staveništi a neprodleně poskytnout jakoukoli informaci související s výkonem funkce koordinátora BOZP,
- 6.4.3.4. vznikne-li koordinátorovi BOZP povinnost zpracovat plán v důsledku vykonávání prací a činností vystavujících fyzickou osobu zvýšenému ohrožení života nebo poškození zdraví, je Zhotovitel povinen předávat mu včas informace a podklady potřebné pro zhotovení tohoto plánu a jeho případných změn,
- 6.4.3.5. Zhotovitel zajistí průběžně vlastní kontrolu dodržování bezpečnostních předpisů všech pracovníků při realizaci Díla a pokynů koordinátora BOZP. Současně bere na vědomí povinnost všech osob nosit na Staveništi ochrannou přilbu, reflexní vestu, pracovní obuv a ostatní nutné ochranné pomůcky. Výjimky může povolit pouze v odůvodněných případech

stavbyvedoucí Zhotovitele. O udělení výjimky musí být proveden záznam v SD.

6.4.3.6. Zhotovitel je povinen umožnit v pracovní době provedení kontroly všem osobám pověřeným objednatel a osobám dle zákona č. 183/2006 Sb. a zákona č. 309/2006 Sb. Pro výkon této kontroly bude k nahlédnutí v kanceláři osoby pověřené vedením Díla (stavbyvedoucí) zejména:

6.4.3.6.1. Stavební deník,

6.4.3.6.2. seznam dokumentace Díla, změny, doplňky,

6.4.3.6.3. přehled a seznam provedených zkoušek.

6.4.4. **Vyzkoušení Díla**

6.4.4.1. Vyzkoušení Díla představuje kompletní spuštění všech systémů a jejich ovládání v náhodných režimech a různým způsobem ovládání. Zhotovitel při něm prokáže zejména bezpečnost provozu, spolehlivost a bezporuchovost vybavení.

6.4.4.2. Předpokladem pro provedení vyzkoušení je dokončení Díla v souladu s Projektovou dokumentací (v rozsahu dokončených milníků č. 1 a 2).

6.4.4.3. Výskyt nedostatku či poruchy některého vybavení v průběhu vyzkoušení znamená neúspěšné vyzkoušení; vyzkoušení musí být v takovém případě opakováno od začátku.

6.4.4.4. Zhotovitel písemně vyzve Objednatele a k účasti na vyzkoušení, a to nejpozději 3 pracovní dny před jeho zahájením.

6.4.4.5. Vyzkoušení provede Zhotovitel za účasti Objednatele, jeho vybraných zástupců a dalších osob, jejichž účast považuje Objednatel za nezbytnou či vhodnou, přičemž jmenný seznam těchto osob obdrží Zhotovitel v dostatečném předstihu před zahájením vyzkoušení; Komplexní vyzkoušení bude provedeno za součinnosti všech souvisejících profesí Zhotovitele, tj. elektroinstalace silnoproudé i slaboproudé, strojních částí a dalších.

6.4.4.6. Vyzkoušení se považuje za úspěšně provedené okamžikem prohlášení o jeho úspěšnosti učiněného Objednatel. O úspěšném provedení vyzkoušení bude sepsán samostatný protokol.

6.4.4.7. Porušení povinnosti provést vyzkoušení dle této smlouvy je považováno za podstatné porušení smlouvy.

7. Článek - Platební podmínky

7.1. Objednatel neposkytuje zálohy na provádění Díla.

7.2. Objednatel umožní provádění dílčích plateb podle podmínek stanovených ve smlouvě, a to vždy v návaznosti na dokončenost Díla.

- 7.3. Dílčí daňové doklady (faktury) je Zhotovitel oprávněn vystavit po dokončení milníku, vždy k poslednímu dni kalendářního měsíce (den zdanitelného plnění), nejpozději však do 15. dne po dni zdanitelného plnění, a to na základě odsouhlaseného soupisu provedených prací a dodávek. Dodavatel předloží soupis provedených prací a dodávek nejpozději do 5 pracovních dnů po dni zdanitelného plnění k odsouhlasení Objednateli. Až po schválení odpovědným zástupcem Objednatele a jeho pokynu bude vystaven příslušný daňový doklad. Neodsouhlasí-li odpovědný zástupce Objednatele soupis provedených prací a dodávek do 7 kalendářních dnů od předložení Zhotovitelem, má se za to, že Objednatel se soupisem provedených prací a dodávek souhlasí. Neodsouhlasí-li odpovědný zástupce Objednatele soupis provedených prací a dodávek v plném rozsahu, je Zhotovitel oprávněn fakturovat pouze ty části soupisu provedených prací a dodávek, se kterými odpovědný zástupce Objednatele vyslovili souhlas.
- 7.4. Konečný daňový doklad bude moci Zhotovitel vystavit po předání Díla na základě Protokolu o předání a převzetí (bez vad a nedodělků), případně po podpisu protokolu o tom, že veškeré vady Díla zaznamenané v Protokolu o předání a převzetí Díla byly odstraněny, současně bude tento doklad obsahovat odsouhlasený soupis všech provedených položek v návaznosti na průběžně prováděnou kontrolu provedených prací a dodávek dle oceněného soupisu prací.
- 7.5. Zhotovitel je povinen vystavený daňový doklad obratem doručit Objednateli. Zhotovitel odpovídá za škodu, která vznikne Objednateli z důvodu nedodržení předání vystaveného daňového dokladu v uvedených termínech.
- 7.6. Splatnost daňových dokladů je stanovena na 30 dnů od jejich řádného doručení Objednateli. Každý daňový doklad – vystavený samostatně na investiční a samostatně na neinvestiční náklady – musí splňovat náležitosti daňového dokladu.
- 7.7. Daňovým doklad musí být vystaven podle § 28 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o DPH“). Zhotovitel se zavazuje dodat daňový doklad Objednateli na adresu sídla Objednatele uvedenou v záhlaví této smlouvy. Při doručování daňového dokladu poštou Zhotovitel uvede konkrétní jméno příjemce. Objednatel přijímá také elektronické faktury na e-mailové adresy následujících osob – Ing. Alena Hlaváčová (ahlavacova@astrovm.cz) a Ing. Jakub Koukal (jkoukal@astrovm.cz). V případě, že dojde k personální změně u těchto osob, bude druhá Smluvní strana o této skutečnosti obratem informována. Z důvodu změny těchto osob není třeba uzavírat dodatek k této smlouvě.
- 7.8. Zhotovitel se zavazuje na daňovém dokladu pro platbu ceny Díla uvádět pouze bankovní účet, který určil správci daně ke zveřejnění v registru plátců a identifikovaných osob. Smluvní strany se dohodly, že pokud bude na daňovém dokladu uveden jiný bankovní účet než ten, který je zveřejněn správcem daně v registru plátců a identifikovaných osob, Objednatel je oprávněn provést úhradu daňového dokladu na tento účet zveřejněný podle zákona o DPH a nebude tak v prodlení s úhradou ceny Díla. Pokud by Objednateli vzniklo ručení v souvislosti

s neplněním povinnosti Zhotovitele vyplývajících ze zákona o DPH, má Objednatel nárok na náhradu všeho, co za Zhotovitele v souvislosti s tímto ručením plnil.

- 7.9. Zhotovitel na faktuře uvede následující text: „Tento doklad byl hrazen z projektu podpořeného Národním plánem obnovy, projektu: **„Kulturní a kreativní centrum – Hvězdárna Valašské Meziříčí, p. o.“ - registrační číslo projektu 0231000014 a Zlínským krajem a dále číslo smlouvy Objednatele.**
- 7.10. Objednatel je oprávněn vrátit daňový doklad Zhotoviteli až do data jeho splatnosti, jestliže obsahuje neúplné nebo nepravdivé údaje. Při nezaplacení takto nesprávně vystaveného a doručeného daňového dokladu není Objednatel v prodlení se zaplacením. Zhotovitel je povinen daňový doklad řádně opravit a doručit ji Objednateli s novou lhůtou splatnosti.
- 7.11. Zhotovitel bere na vědomí, že Objednatel je v souladu s principy sociálně odpovědného zadávání oprávněn provést platby přímo konkrétnímu poddodavateli Zhotovitele. Předpokladem provedení přímé platby poddodavateli je čestné prohlášení poddodavatele o tom, že Zhotovitel je v prodlení s úhradou ceny za poddodavatelské plnění dle této smlouvy provedené na základě jejich vzájemného ujednání, a to o více než 60 kalendářních dnů, přičemž přílohou čestného prohlášení bude příslušný daňový doklad (faktura) vystavený poddodavatelem a potvrzení o jeho doručení Zhotoviteli. Objednatel projedná oprávněnost přímé platby konkrétnímu poddodavateli se Zhotovitelem a vyžádá si jeho vyjádření k oprávněnosti nároku poddodavatele. Provedení přímé platby poddodavateli je právem, nikoli povinností Objednatele. Částku zaplacenou poddodavateli přímo Objednatelem je Objednatel oprávněn započíst proti Zhotovitelem nárokováným splatným i nesplatným pohledávkám z této smlouvy, anebo vyzvat Zhotovitele k zaplacení této částky na účet Objednatele. Opakované prodlení Zhotovitele dle tohoto odstavce se považuje za podstatné porušení smlouvy.
- 7.12. Zhotovitel prohlašuje, že:
- 7.12.1. nemá v úmyslu nezaplatit daň z přidané hodnoty u zdanitelného plnění podle této smlouvy,
 - 7.12.2. mu nejsou známy skutečnosti, nasvědčující tomu, že se dostane do postavení, kdy nemůže daň zaplatit a ani se ke dni podpisu této smlouvy v takovém postavení nenachází,
 - 7.12.3. nezkrátí daň nebo nevyláká daňovou výhodu,
 - 7.12.4. úplata za plnění dle smlouvy nebude poskytnuta zcela nebo zčásti bezhotovostním převodem na účet vedený poskytovatelem platebních služeb mimo tuzemsko
 - 7.12.5. nebude nespolehlivým plátcem,
 - 7.12.6. bude mít u správce daně registrován bankovní účet používaný pro ekonomickou činnost,

- 7.12.7. souhlasí s tím, že pokud ke dni uskutečnění zdanitelného plnění nebo k okamžiku poskytnutí úplaty na plnění, bude o zhotoviteli zveřejněna správcem daně skutečnost, že zhotovitel je nespolehlivým plátcem, uhradí objednatel daň z přidané hodnoty z přijatého zdanitelného plnění příslušnému správci daně,
- 7.12.8. souhlasí s tím, že pokud ke dni uskutečnění zdanitelného plnění nebo k okamžiku poskytnutí úplaty na plnění bude zjištěna nesrovnalost v registraci bankovního účtu zhotovitele určeného pro ekonomickou činnost správcem daně, uhradí objednatel daň z přidané hodnoty z přijatého zdanitelného plnění příslušnému správci daně.

8. Článek - Práva a povinnosti smluvních stran, vlastnické právo a nebezpečí škody

- 8.1. Vlastníkem zhotovovaného Díla je Objednatel. Nebezpečí škody na zhotovované věci, která je předmětem Díla, nese Zhotovitel. Nebezpečí škody na Díle přechází na Objednatele dnem převzetí Díla bez vad a nedodělků Objednatelem.
- 8.2. Zhotovitel nese odpovědnost původce odpadů, zavazuje se nezpůsobovat únik toxických či jiných škodlivých látek v souvislosti s prováděním Díla.
- 8.3. Zhotovitel je povinen na vhodném místě u vstupu na Staveniště bezprostředně po zahájení realizace umístit štítek s identifikací Díla, informační tabuli a tabuli publicity projektu:
- 8.3.1. tabuli s identifikačními údaji Díla, obsahující informace o Objednateli, Zhotoviteli, koordinátorovi BOZP dle vzoru předaného Objednatelem. Zhotovitel zajistí tabuli na své náklady.
- 8.3.2. Návrh informační tabule (vzor tabule zašle Objednatel Zhotoviteli) včetně její velikosti a umístění musí být předem odsouhlasen Objednatelem. V opačném případě má Objednatel právo trvat na výměně tabule.
- 8.3.3. Zhotovitel je povinen nechat zhotovit a po konzultaci s Objednatelem vhodně umístit tabuli publicity projektu (tiskovou verzi zašle Objednatel Zhotoviteli, včetně její velikosti). V opačném případě má Objednatel právo trvat na výměně tabule.
- 8.3.4. Zhotovitel se zavazuje výše uvedené tabule po celou dobu realizace Díla udržovat v aktuálním a dobrém (čitelném) stavu.
- 8.4. Zhotovitel je povinen učinit veškerá opatření potřebná k odvrácení škody nebo k jejímu zmírnění.
- 8.5. Zhotovitel je povinen nahradit Objednateli v plné výši škodu, která vznikla při realizaci a užívání Díla v souvislosti nebo jako důsledek porušení závazků Zhotovitele dle této smlouvy.
- 8.6. Dílo nebo jeho část vykazující prokazatelný nesoulad s Projektovou dokumentací či pokyny Objednatele je Zhotovitel povinen na žádost Objednatele ve formě zápisu do

Stavebního deníku v přiměřené lhůtě odstranit. V případě, že tak Zhotovitel neučiní, je Objednatel oprávněn odstranit uvedené nedostatky třetí osobou na náklady Zhotovitele.

- 8.7. Zhotovitel se tímto dále výslovně zavazuje provést Dílo v dohodnutém rozsahu, kvalitě a termínech. Kvalita prováděných prací bude odpovídat systému jakosti platné ČSN, harmonizované a/nebo určené normy. Veškeré materiály, dodávky a technologie nezbytné k realizaci Díla budou odpovídat platným českým technickým normám, podmínkám dohodnutým v této smlouvě a zejména Projektové dokumentaci. Zhotovitel není oprávněn bez předchozího písemného souhlasu Objednatele učinit jakékoliv změny oproti Projektové dokumentaci, a to zejména pokud jde o parametry příp. barevnost materiálů a technické parametry a technologie. Objednatel si vyhrazuje právo neakceptovat materiály, dodávky nebo technologie nesplňující výše uvedené jakostní parametry.
- 8.8. Smluvní strany se dohodly, že bude-li v rámci realizace dodáváno zboží, toto bude dodáno v I. jakosti. Jakost dodávaných materiálů a konstrukcí bude dokladována předepsaným způsobem při kontrolních dnech a při předání a převzetí Díla.
- 8.9. Dočasné uskladnění materiálů a zařízení Zhotovitele před jejich zabudováním je možné pouze v prostorech a na plochách, které jsou stanoveny v protokolu o předání Staveniště nebo, které budou k tomu určeny Objednatelem v průběhu další výstavby (záznamem ve stavebním deníku či jiným písemným sdělením). Ponechávání nadbytečných či zbytkových materiálů na Staveništi mimo Objednatelem schválené prostory je nepřípustné a Objednatel je oprávněn je na náklady Zhotovitele odklidit. Zhotovitel je odpovědný za způsob dočasného uskladnění materiálů a zařízení tak, aby nedošlo k jeho poškození či znehodnocení. Objednatel nepřebírá žádnou odpovědnost za případné ztráty či poškození materiálů a zařízení Zhotovitele umístěné v prostoru Staveniště.
- 8.10. Zhotovitel se zavazuje udržovat veškeré komunikace i veřejné, které bude používat v rámci plnění této smlouvy, v pořádku a čistotě. V případě jejich porušení či poškození uvede tyto komunikace do původního stavu. Pokud Zhotovitel nebo jiné osoby podílející se na provádění Díla komunikace znečistí či poškodí, je Zhotovitel povinen neprodleně obstarat jejich úklid či opravu na vlastní náklady.
- 8.11. Zhotovitel odpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví při práci všech osob v prostoru Staveniště a zabezpečí, aby osoby podílející se na zhotovení Díla a pohybující se po Staveništi byly vybaveny ochrannými pracovními pomůckami a řádně proškoleny v oblasti bezpečnosti a ochrany zdraví při práci.
- 8.12. Zhotovitel je povinen při provádění díla dle této smlouvy dostát svým povinnostem podle zákona č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), ve znění pozdějších předpisů a dle prováděcích předpisů k tomuto zákonu, zejména nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích, ve znění pozdějších předpisů.

- 8.13. Zhotovitel je povinen zajistit, aby všichni jeho zaměstnanci, kteří se budou podílet na provádění díla, byli oprávněni (měli povolení) k výkonu práce v místě zhotovování Díla dle obecně závazných právních předpisů, a dále, aby tato oprávnění/povolení byla platná minimálně po dobu, kdy se příslušný zaměstnanec bude podílet na provádění Díla. K tomuto je Zhotovitel povinen zavázat všechny své poddodavatele. Dále je Zhotovitel povinen Objednateli předložit na vyžádání pracovní povolení těchto zaměstnanců, a to bezodkladně. V případě, že zaměstnanec nebude mít platné povolení k výkonu práce, může Objednatel požadovat jeho nahrazení, a to bez zbytečného odkladu. Rovněž je Zhotovitel povinen zajistit, aby všichni jeho poddodavatelé byli oprávněni k provádění Díla dle obecně závazných právních předpisů pod celou dobu, kdy se budou podílet na plnění předmětu smlouvy.
- 8.14. Případný postih ze strany státních orgánů a organizací za nedodržení obecně závazných právních předpisů v souvislosti s prováděním Díla jde vždy plně k tíži a na náklady Zhotovitele, nezávisle na tom, která osoba podílející se na provedení Díla zavinila k postihu příčinu.
- 8.15. Zhotovitel se zavazuje k poskytnutí nezbytné součinnosti Objednateli a jím pověřeným osobám, AD i orgánům státní správy oprávněným ke kontrole na základě zvláštních předpisů, a to zejména ke kontrole provádění Díla.
- 8.16. Zástupci poskytovatele dotace a Zlínského kraje jsou oprávněni k účasti na kontrolních dnech a Zhotovitel se zavazuje umožnit jejich zástupcům vstup do všech prostor souvisejících s realizací Díla při dodržení obecně závazných i zvláštních předpisů. Zhotovitel je také povinen mít na Staveništi k dispozici minimálně 2 ks ochranných pomůcek jednotlivce (zejména reflexní vesty a ochranné přilby) pro případné návštěvy a kontroly přímo na Staveništi.
- 8.17. Zhotovitel dále bere na vědomí, že **Staveniště se nachází v areálu Objednatele, kde probíhá omezený návštěvníkový provoz**, Zhotovitel je povinen při provádění Díla respektovat provozní podmínky (pohyby zaměstnanců, návštěvníků, dalších osob v areálu, případná časová i prostorová omezení atd.) Objednatele, ze kterých vyplývají zejména následující omezení a požadavky:
- 8.17.1. Veškeré práce je Zhotovitel povinen provádět tak, aby co nejméně omezoval běžný provoz areálu Hvězdárny Valašské Meziříčí, p. o. a jeho okolí (zejména sousední plochy a objekty), zápachem, emisemi, prachem, vibracemi, exhalacemi, nebezpečím úrazu, výpadkem funkce instalací a technických zařízení a dalšími negativními vlivy.
- 8.17.2. Zhotovitel povinen učinit veškerá opatření k tomu, aby dodržel hygienické limity hluku (zejména respektovat povolené hranice hluku stanovené zákonem č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, včetně prováděcích předpisů k tomuto zákonu), omezil výraznou prašnost, která by omezila činnost Objednatele, v blízkém okolí, dále omezovat zápach, emise, vibrace, exhalace, nebezpečí úrazu, minimalizoval výpadek funkce instalací a technických zařízení a další negativní vlivy.

- 8.17.3. Zaměstnanci Zhotovitele a jeho poddodavatelů nejsou oprávněni pohybovat se v jiných budovách a v areálu mimo prostory potřebné a určené k provádění Díla bez výslovného souhlasu Objednatele.
- 8.17.4. Zaměstnanci Zhotovitele a jeho poddodavatelů, podílející se na provádění Díla, budou na Staveništi označeni pracovní vestou nebo jiným typem pracovního oděvu s názvem Zhotovitele nebo obchodním názvem firmy poddodavatele.
- 8.17.5. V místě plnění je Zhotovitel povinen usměrňovat dopravu svých vozidel a parkování svých vozidel, a to včetně vozidel poddodavatelů nebo jiných osob podílejících se na realizaci Díla tak, aby nedocházelo k parkování, či znemožnění přístupu a příjezdu k budovám v areálu, ani k nemovitostem sousedním.
- 8.17.6. Veškeré práce zasahující či mající vliv na jiné budovy nebo provoz areálu Objednatele, budou předem projednány a odsouhlaseny Objednatelem.
- 8.17.7. Zhotovitel zabezpečí přilehlé prostory před zahájením prací v areálu proti poškození při provádění činnosti.
- 8.17.8. Zhotovitel odpovídá za pořádek a čistotu v místě provádění Díla a je povinen na své náklady odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho pracemi. Totéž se týká zamezení znečišťování prostor mimo místo provádění Díla vlivem své činnosti. Zhotovitel je povinen přijímat preventivní opatření pro snížení prašnost či roznesení nečistot po okolních komunikacích a provádět pravidelný denní úklid průběžně, tzn. nikoliv jen na konci pracovní doby.
- 8.17.9. Případné přerušení dodávek elektřiny bude prováděno vždy po předchozí dohodě s Objednatelem. Veškeré požadavky na nezbytnou odstávku jakýchkoliv zařízení budou v dostatečném předstihu min. 5 kalendářních dnů konzultovány a odsouhlaseny Objednatelem. V případě nutnosti přerušení dodávek elektřiny většího rozsahu, mající vliv na areál či sousední stavby musí být Objednateli předán požadavek min. se 14denním předstihem.
- 8.18. Zhotovitel je povinen strpět pořizování fotografického případně videozáznamu v průběhu celé výstavby (dodavatel musí zajistit souhlas – pokud je nutný - všech pracovníků s fotografováním stavby, stavebních konstrukcí, postupu prací apod.).
- 8.19. Zhotovitel musí strpět nepřetržitý dohled ze strany odpovědných a pověřených pracovníků Objednatele.
- 8.20. Veškeré licence ke všem oprávněním Objednatele podle této smlouvy je pro Objednatele podle této smlouvy zahrnuta v ceně díla. Zhotovitel se tímto zavazuje, že jakékoli dílo, které bude součástí Díla a které bude naplňovat znaky autorského díla dle § 2 zákona č. 121/2000 Sb., autorský zákon, ve znění pozdějších předpisů, bude Objednatel oprávněn užít jakýmkoli způsobem (včetně jeho poskytnutí nebo postoupení na 3. osobu) a v rozsahu bez jakýchkoli omezení, a že vůči Objednateli nebudou uplatněny oprávněné nároky vlastníků autorských práv či jakékoli

oprávněné nároky jiných 3. osob v souvislosti s užitím díla (práva autorská, práva příbuzná právu autorskému, práva patentová, práva k ochranné známce, práva z nekalé soutěže, práva osobnostní či práva vlastnická aj.). Zhotovitel tímto poskytuje Objednateli oprávnění k výkonu práva dílo užít ke všem způsobům užití známým v době uzavření této smlouvy v rozsahu neomezeném, co se týká času, množství užití díla a oprávnění upravit či jinak měnit dílo nebo dílo spojit s jiným dílem. Objednatel může svá oprávnění k dílu nebo jeho část postoupit či poskytnout třetí osobě a zhotovitel dává k takovému postoupení či poskytnutí tímto svůj výslovný souhlas. Licence ke všem oprávněním Objednatele podle této smlouvy je pro Objednatele podle této smlouvy sjednána jako bezúplatná.

- 8.21. Zhotovitel je povinen uspořádat si své právní vztahy s autory autorských děl tak, aby splnění poskytnutí nebo převodu práv nebránily žádné právní překážky. Zhotovitel není oprávněn k provedení jakýchkoli právních úkonů omezujících užití Díla objednatelům nebo zakládajících jakékoli jiné nároky zhotovitele nebo třetích osob, než jaké jsou stanoveny smlouvou.
- 8.22. Pokud Zhotovitel při zhotovení Díla použije bez projednání s Objednatelům výsledek činnosti chráněný právem průmyslového či jiného duševního vlastnictví a uplatní-li oprávněná osoba z tohoto titulu své nároky vůči Objednateli, Zhotovitel provede na své náklady vypořádání vzniklých majetkových nároků.

9. Článek - Vedení stavebního deníku

- 9.1. Stavební deník (SD) musí být v pracovní době na Stavbě trvale dostupný v kanceláři stavbyvedoucího Zhotovitele oprávněným zástupcům účastníků výstavby.
- 9.2. Za vedení stavebního deníku a jeho evidenci zodpovídá Zhotovitel.
- 9.3. K zápisům Objednatele je Zhotovitel povinen se písemně vyjádřit do 5 pracovních dnů, jinak se má za to, že s uvedeným zápisem souhlasí.
- 9.4. Zápisy v SD se nepovažují za změnu smlouvy, ale slouží jako podklad pro vypracování případných změnových listů a dodatků ke smlouvě.
- 9.5. Režimem stavebního deníku je míněno také pořizování zápisů do stavebního deníku denně.

10. Článek - Předání a převzetí díla

- 10.1. Dílo je provedeno, je-li dokončeno a předáno. Dílo se považuje za řádně dokončené, je-li úspěšně vyzkoušeno.
- 10.2. Objednatel převezme dokončené dílo i s Drobnými vadami. Převzetí díla s Drobnými vadami nemá vliv na povinnost Zhotovitele odstranit Drobné vady, a to ve lhůtě dle bodu 3.6.5 smlouvy.

- 10.3. Zhotovitel se zavazuje ve sjednané lhůtě písemně vyzvat Objednatele k předání a převzetí Díla. Zhotovitel je povinen zajistit u přejímacího řízení účast svých poddodavatelů, jejichž účast je k řádnému předání a převzetí Díla nutná.
- 10.4. Podmínkou pro zahájení přejímacího řízení Díla nebo jeho dílčích částí je dále předložení úplné dokladové části pro předávané dílo, vč. projektové dokumentace skutečného provedení Díla.
- 10.5. Dílo je předáno a převzato zápisem podepsaným oprávněnými zástupci obou Smluvních stran (dále jen „**Předávací protokol**“). Předávací protokol obsahuje zejména:
 - 10.5.1. označení předmětu Díla,
 - 10.5.2. označení Objednatele a Zhotovitele,
 - 10.5.3. termín zahájení a dokončení prací,
 - 10.5.4. popis předávaného Díla,
 - 10.5.5. zhodnocení jakosti Díla,
 - 10.5.6. seznam převzaté dokumentace,
 - 10.5.7. prohlášení Objednatele, že předávané Dílo přejímá,
 - 10.5.8. soupis příloh,
 - 10.5.9. soupis provedených změn a odchylek od Projektové dokumentace,
 - 10.5.10. datum a místo sepsání protokolu,
 - 10.5.11. seznam případných Drobných vad, s nimiž bylo Dílo převzato, včetně způsobu a lhůty k jejich odstranění,
 - 10.5.12. výsledek přejímacího řízení,
 - 10.5.13. jména a podpisy zástupců Objednatele a Zhotovitele,
 - 10.5.14. datum začátku a konce záruční doby,
- 10.6. K přejímce Díla je Zhotovitel povinen objednateli předložit následující doklady ve 2 vyhotoveních:
 - 10.6.1. osvědčení (protokoly) o vyzkoušení Díla,
 - 10.6.2. osvědčení (protokoly) o provedených zkouškách (revizních a provozních),
 - 10.6.3. doklad o zajištění likvidace odpadů dle Zákona o odpadech, a jeho prováděcích předpisů,
 - 10.6.4. návrh provozního řádu,
 - 10.6.5. protokol o zaškolení obsluhy,
 - 10.6.6. stavební deník (deníky),
 - 10.6.7. osvědčení o shodě vlastností zabudovaných materiálů a výrobků s technickými požadavky na ně kladenými nebo ujištění dle zákona č. 22/1997 Sb. ve znění pozdějších předpisů,

- 10.6.8. zápisy o provedení a kontrole zakrývaných prací včetně fotodokumentace, pokud již nebyla předána Objednateli dříve,
- 10.6.9. osvědčení a další doklady, které bude Objednatel požadovat po Zhotoviteli.
- 10.7. Nedoloží-li Zhotovitel sjednané doklady, nepovažuje se Dílo za dokončené a schopné předání.
- 10.8. Objednatel je povinen převzít Dílo provedené bez vad či pouze s vadami a nedodělky, které nebrání řádnému užívání (drobné vady), čímž není dotčena odpovědnost Zhotovitele za odstranění vad. Vadami nebránícími řádnému užívání se dle této smlouvy rozumí pouze ojedinělé drobné vady, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání Díla funkčně nebo esteticky, ani jeho užívání podstatným způsobem neomezují (tzv. „**Drobné vady**“). Zhotovitel je povinen Objednatele upozornit v průběhu přejímacího řízení na vady bránící užívání Díla i na Drobné vady. Objednatel není oprávněn využít svého práva a nepřevzít Dílo s vadami bránícími jeho užívání, pokud jsou tyto vady způsobeny nevhodnými věcmi, které Objednatel Zhotoviteli k provádění Díla předal, nebo příkazy Objednatele, na nichž Objednatel přes výslovné upozornění Zhotovitele trval.
- 10.9. Objednatel není povinen Dílo převzít, pokud Zhotovitel nepředá Objednateli dokumentaci požadovanou dle této smlouvy.
- 10.10. V případě, že Objednatel odmítne Dílo převzít, sepíše obě strany zápis, v němž uvedou svá stanoviska a jejich odůvodnění a dohodnou náhradní termín předání a převzetí Díla, včetně způsobu odstranění zjištěných vad a nedodělků. O předání a převzetí v náhradním termínu sepíše strany Předávací protokol s náležitostmi podle odst. 10.5 tohoto článku smlouvy.

11. Článek - Práva a povinnosti z vadného plnění, záruka za jakost

- 11.1. Zhotovitel poskytuje Objednateli na provedené Dílo záruku za jakost (dále jen „záruka“) ve smyslu § 2619 a § 2113 a násl. Občanského zákoníku, a **to v délce 36 měsíců** ode dne převzetí Díla bez vad a nedodělků.
- 11.2. Uvádí-li výrobce či distributor delší záruku, platí ta delší.
- 11.3. Záruční doba Díla nebo jeho vadné části se staví po dobu, po kterou nemůže Objednatel Dílo nebo jeho část řádně užívat pro vady, za které nese odpovědnost Zhotovitel. Za dobu, po kterou nemůže Objednatel Dílo nebo jeho část řádně užívat, se pro účely této smlouvy rozumí doba od uplatnění vady Díla (doručení oznámení Zhotoviteli) do doby řádného odstranění vady (podepsání písemného záznamu oběma smluvními stranami); doba bude počítána na celé dny a bude brán v úvahu každý započatý kalendářní den. Do doby prokázání odpovědnosti za vadu na straně Objednatele se má za to, že za vadu odpovídá Zhotovitel, a Zhotovitel je povinen v této době zahájit a pokračovat na pracích spojených s odstraněním vady, jako kdyby za vadu odpovídal. V případě, že Zhotovitel prokáže, že za vadu neodpovídá, zavazuje se Objednatel uhradit Zhotoviteli oprávněné, účelně

- vynaložené a řádné prokázané náklady spojené s odstraňováním vady. Pro nahlašování a odstraňování vad v rámci záruky platí podmínky uvedené níže.
- 11.4. Vady Díla, které se projeví v průběhu Záruční doby, budou Zhotovitelem odstraněny bezplatně. Je-li vadné plnění podstatným porušením smlouvy, má Objednatel také právo od smlouvy odstoupit. Právo volby nároku plynoucího z vady má Objednatel.
 - 11.5. Záruční vadu Díla je Objednatel povinen uplatnit u Zhotovitele bez zbytečného odkladu poté, kdy vadu zjistil, nejpozději v poslední den záruční doby, a to formou písemného oznámení (za písemné oznámení se považuje oznámení v elektronické podobě, tj. např. e-mailem či datovou zprávou), obsahujícího specifikaci zjištěné záruční vady (popis záruční vady a jak se záruční vada projevuje či projevila). Volbu mezi nároky plynoucími ze záruční vady sdělí Objednatel Zhotoviteli v písemném oznámení dle věty předchozí, anebo bez zbytečného odkladu po tomto oznámení.
 - 11.6. Skrytou vadu Díla je Objednatel povinen uplatnit u Zhotovitele bez zbytečného odkladu poté, kdy vadu zjistil, a to formou písemného oznámení (za písemné oznámení se považuje oznámení v elektronické podobě, tj. např. e-mailem či datovou zprávou), obsahujícího specifikaci zjištěné skryté vady (popis skryté vady a jak se skrytá vada projevuje či projevila). Volbu mezi nároky plynoucími ze skryté vady sdělí Objednatel Zhotoviteli v písemném oznámení dle věty předchozí, anebo bez zbytečného odkladu po tomto oznámení. Zjevnou vadu Díla je Objednatel povinen uplatnit u Zhotovitele při převzetí Díla nebo jeho části.
 - 11.7. Zhotovitel započne s odstraněním vady nejpozději do 3 pracovních dnů od doručení oznámení o vadě, pokud se Smluvní strany nedohodnou písemně jinak. V případě havárie započne s odstraněním vady bezodkladně od doručení oznámení o vadě. Vada bude odstraněna bezodkladně, nejpozději do 3 týdnů ode dne doručení oznámení o vadě, v případě havárie nejpozději do 24 hodin od doručení oznámení o vadě, pokud se Smluvní strany nedohodnou písemně jinak.
 - 11.8. Nezapočne-li Zhotovitel s odstraněním vady ve lhůtě stanovené v předchozím odstavci, neodstraní-li Zhotovitel vadu ve lhůtě stanovené v předchozím odstavci tohoto článku, anebo oznámí-li před jejím uplynutím, že vadu neodstraní, může Objednatel po předchozím písemném vyrozumění Zhotovitele vadu odstranit sám anebo ji nechat odstranit jinou odborně způsobilou osobou, to vše na náklady Zhotovitele, aniž by tím Objednatel omezil jakákoliv svá práva dle této smlouvy či Občanského zákoníku. Zhotovitel je povinen nahradit Objednateli náklady, které byly se vznikem a odstraněním vady spojeny. Pokud nedojde k odstranění vady Díla Zhotovitelem ve sjednané lhůtě, má Objednatel právo odstranit vadu sám na náklady Zhotovitele. Ostatní nároky Objednatele plynoucí z vady Díla tím nejsou dotčeny.
 - 11.9. O provedené opravě a jejím předání Objednateli bude sepsán písemný záznam, který bude podepsán oběma smluvními stranami, přičemž návrh písemného záznamu připraví Zhotovitel.

- 11.10. Odstranění vady nemá vliv na nárok Objednatele na zaplacení smluvní pokuty, náhradu všech škod. Objednatel má vůči Zhotoviteli rovněž nárok na náhradu škody vzešlé z vady Díla.
- 11.11. Zhotovitel neodpovídá za vady Díla, jestliže tyto vady byly způsobeny použitím věcí předaných mu k zpracování Objednatelem v případě, že Zhotovitel ani při vynaložení odborné péče nevhodnost těchto věcí nemohl zjistit nebo na jejich nevhodnost upozornil a Objednatel na jejich použití trval. Zhotovitel rovněž neodpovídá za vady způsobené dodržáním nevhodných pokynů daných mu Objednatelem, jestliže Zhotovitel na nevhodnost těchto pokynů písemně upozornil a Objednatel na jejich dodržení trval nebo jestliže Zhotovitel tuto nevhodnost ani při vynaložení odborné péče nemohl zjistit.
- 11.12. Zhotovitel rovněž neodpovídá za vady Díla, které byly způsobeny Objednatelem v důsledku nevhodného užívání Díla, nebo za vady vzniklé v důsledku vyšší moci.

12. Článek - Pojištění

- 12.1. Zhotovitel sjedná taková pojištění, která účinně pokryjí škody, rizika, jejichž vzniku se v souvislosti s dílem Zhotovitel zavázal nést. Zhotovitel je tak povinen, aniž by tím byla jakkoli omezena jeho odpovědnost daná smlouvou a účinnými právními předpisy, sjednat pojištění alespoň v následujícím rozsahu.
- 12.2. Zhotovitel je povinen udržovat pojištění Díla do řádného a úplného převzetí Díla Objednatelem. Pojistná smlouva/Pojistné smlouvy nesmí obsahovat ustanovení vylučující odpovědnost plnění pojišťovny (tzv. výluky z pojištění), včetně zejména ustanovení vylučujících či snižujících rozsah pojistného plnění v případě neprovedení obnovy či rekonstrukce pojistnou událostí poškozené části Díla v určitém časovém termínu, s výjimkou výluk odpovídajících výlukám standardně uplatňovaným ve vztahu k obdobnému předmětu pojištění na trhu poskytování pojistných služeb v České republice.
- 12.3. **Pojištění odpovědnosti**
- 12.3.1. Zhotovitel se zavazuje mít platnou a účinnou pojistnou smlouvu, jejímž předmětem je pojištění odpovědnosti za škodu či újmu na zdraví i na majetku způsobenou Zhotovitelem při výkonu své podnikatelské činnosti třetím osobám či Objednateli. Celkový limit pojistného plnění musí činit minimálně 3.000.000,- Kč, a to po celou dobu trvání smlouvy až do doby splnění všech povinností Zhotovitele. Rozsah krytí musí zahrnovat i odpovědnost za škodu způsobenou věcí pojištěného a odpovědnost za škodu vzniklou v souvislosti s prováděním Díla. Toto pojištění musí pokrývat jak čisté finanční škody (s limitem pojistného plnění nejméně 3.000.000,- Kč), tak osobnostní újmy (s limitem pojistného plnění nejméně 300.000,- Kč).
- 12.3.2. Zhotovitel předloží Objednateli tuto pojistnou smlouvu před zahájením provádění Díla, resp. při převzetí Staveniště.

- 12.4. Skutečnost, že Zhotovitel řádně a včas neuzavře nebo nebude udržovat v účinnosti některé pojištění požadované smlouvou nebo nepředloží Objednateli příslušné pojistné certifikáty, bude považována za podstatné porušení smlouvy.
- 12.5. Náklady na pojištění jsou zahrnuty dle tohoto článku smlouvy v ceně Díla.

13. Článek - Sankční ujednání. Zajištění a utvrzení povinností Zhotovitele

- 13.1. Pokud bude Objednatel v prodlení s úhradou ceny proti sjednanému termínu je povinen zaplatit Zhotoviteli úrok z prodlení ve výši 0,01 % z dlužné částky bez DPH za každý i započatý den prodlení.
- 13.2. V případě prodlení se splněním Milníku se Zhotovitel zavazuje Objednateli zaplatit smluvní pokutu ve výši 0,01 % z Celkové ceny Díla bez DPH za každý i započatý den prodlení se splněním daného Milníku.
- 13.3. Objednatel je dále oprávněn na Zhotoviteli požadovat a Zhotovitel se zavazuje Objednateli zaplatit tyto smluvní pokuty:
- 13.3.1. ve výši 2.000,- Kč za prodlení Zhotovitele s převzetím Staveniště o 10 a více pracovních dnů oproti termínu dle této smlouvy;
 - 13.3.2. ve výši 1.000,- Kč za každé porušení závazků Zhotovitele s odstraněním Drobných vad ve sjednané době, a to za každý i započatý den prodlení;
 - 13.3.3. ve výši 1.000,- Kč za každé porušení závazku Zhotovitele dodržet sjednaný termín odstraněním reklamovaných záručních vad;
 - 13.3.4. ve výši 3.000 za každé porušení povinností Zhotovitele daných zákonem č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), ve znění pozdějších předpisů; sazebník je součástí plánu BOZP, který bude předán Zhotoviteli při převzetí Staveniště koordinátorem BOZP;
 - 13.3.5. ve výši 2.000,- Kč za porušení povinnosti Zhotovitele být pojištěn či předložit doklad o kterémkoliv pojištění dle této smlouvy, a to za každý případ porušení uvedené povinnosti Zhotovitele zvlášť, a za každý den prodlení s předložením dokladu o pojištění až do dne, ve kterém Zhotovitel doklad o pojištění dle této smlouvy předloží;
 - 13.3.6. ve výši 2.000,- Kč v případě porušení povinnosti Zhotovitele při změně osoby (poddodavatele), prostřednictvím které prokázal kvalifikaci ve výběrovém řízení, bez souhlasu Objednatele, a to za každý případ porušení uvedené povinnosti Zhotovitele zvlášť, a za každý den prodlení s předložením změny osoby poddodavatele, a to až do dne, ve kterém Objednatel odsouhlasí nového poddodavatele;

- 13.3.7. ve výši 3.000,-Kč v případě porušení povinnosti Zhotovitele nahradit osobu, která měla být na žádost Objednatele odvolána postupem dle této smlouvy, a to za každý případ porušení uvedené povinnosti Zhotovitele zvlášť;
- 13.3.8. ve výši 3.000,- Kč v případě opakovaného neplnění úkolů Zhotovitelem, stanovených v zápisech z kontrolních dnů. Opakovaným neplněním úkolů se rozumí neplnění úkolů po třetí zapsané urgenci, tj. stanovení nového termínu v zápise z kontrolního dne stavby.
- 13.4. V případě, že závazek provést Dílo zanikne před řádným ukončením Díla, nezaniká nárok na smluvní pokutu, pokud vznikl dřívějším porušením povinnosti. Zánik závazku pozdním splněním neznamena zánik nároku na smluvní pokutu za prodlení s plněním.
- 13.5. Sjednané smluvní pokuty / úroky z prodlení zaplatí povinná strana nezávisle na zavinění a na tom, zda a v jaké výši vznikne druhé straně škoda.
- 13.6. Smluvní pokuty budou hrazeny na základě vystavených faktur se lhůtou splatnosti 30 kalendářních dnů ode dne jejich doručení.
- 13.7. Smluvní pokuty lze započítat do náhrady případně vzniklé škody.
- 13.8. Objednatel je oprávněn započítat svou pohledávku na zaplacení smluvní pokuty na jakoukoliv i nesplatnou pohledávku Zhotovitele.

14. Článek - Ukončení smluvního vztahu

- 14.1. Smluvní strany mohou smlouvu ukončit dohodou nebo odstoupením, a to vždy písemně.
- 14.2. Objednatel nebo Zhotovitel mají právo od smlouvy odstoupit v případě podstatného porušení smlouvy druhou Smluvní stranou.
- 14.3. Za podstatné porušení smlouvy pokládají Smluvní strany tato porušení smluvních závazků:
- 14.3.1. prodlení Zhotovitele delší než 30 kalendářních dnů od konce lhůt pro dokončení milníku č. 2;
- 14.3.2. neoprávněné zastavení či přerušování prací na Díle ze strany Zhotovitele po dobu delší než 20 kalendářních dnů;
- 14.3.3. neprokázání existence pojištění dle čl. 12 této smlouvy;
- 14.3.4. ostatní případy podstatného porušení smlouvy ze strany Zhotovitele výslovně v této smlouvě označené jako podstatné porušení smlouvy.
- 14.4. Objednatel je dále oprávněn od této smlouvy odstoupit v těchto případech:
- 14.4.1. Zhotovitel postupuje při provádění Díla způsobem, který zjevně neodpovídá parametrům dohodnutého rozsahu a kvalitě Díla a sjednané lhůtě ukončení Díla a jeho předání Objednateli;

- 14.4.2. bylo-li příslušným soudem rozhodnuto o tom, že Zhotovitel je v úpadku ve smyslu zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon), ve znění pozdějších předpisů (a to bez ohledu na právní moc tohoto rozhodnutí);
- 14.4.3. bylo-li poskytovatelem dotace uplatněno jeho právo upravit časový harmonogram a předpokládaný finanční plán dle možností státního rozpočtu a redukovat rozsah předmětu plnění této smlouvy;
- 14.4.4. z důvodů uvedených v ust. § 223 ZZVZ.
- 14.5. Zhotovitel je oprávněn od smlouvy odstoupit v případě podstatného porušení smlouvy Objednatelem za předpokladu, že Objednatel na porušení smlouvy písemně upozornil, vyzval ke zjednání nápravy a Objednatel nezjednal nápravu ani v přiměřené lhůtě. Právo Zhotovitele odstoupit od smlouvy zaniká, pokud oznámení o odstoupení od Smlouvy nedoručí Objednateli ve lhůtě 14 dnů poté, co marně uplynula přiměřená lhůta pro zjednání nápravy.
- 14.6. Smluvní strany sjednávají, že za podstatné porušení smlouvy se mimo výslovně uvedených případů považuje rovněž takové porušení povinnosti Smluvní strany, o němž již při uzavření smlouvy věděla nebo musela vědět, že by druhá Smluvní strana smlouvu neuzavřela, pokud by toto porušení předvíдалa.
- 14.7. Odstoupení je účinné od dne doručení písemného oznámení druhé Smluvní straně.
- 14.8. Odstoupením od smlouvy není dotčeno právo oprávněné Smluvní strany na zaplacení smluvní pokuty, úroků z prodlení ani na náhradu škody vzniklé porušením smlouvy, licenční ujednání, ujednání definovaná v odst. 14.9 této smlouvy, ani další ujednání, která mají vzhledem ke své povaze zavazovat Smluvní strany i po odstoupení od smlouvy anebo která mají trvat dle výslovného ujednání v jiných částech této smlouvy. Odstoupením od smlouvy není dotčena smluvní záruka za jakost, která se uplatní v rozsahu stanoveném touto smlouvou na dosud provedenou část díla. Odstoupením od smlouvy není dotčena odpovědnost za vady, které existují na doposud zhotovené části díla ke dni odstoupení.
- 14.9. Odstoupí-li některá ze stran od této smlouvy na základě ujednání z této smlouvy vyplývajících, případně na základě zákona, nestanoví-li tato smlouva jinak, pak povinnosti obou stran jsou následující:
- 14.9.1. Zhotovitel provede soupis všech provedených prací oceněný v souladu s oceněným výkazem výměr;
- 14.9.2. Zhotovitel vyzve Objednatele k převzetí do té doby zhotovené části Díla a Objednatel je povinen do 3 pracovních dnů od obdržení výzvy zahájit přejímací řízení k převzetí do té doby zhotovené části Díla. Na dosud odvedené práce na zhotovení Díla se přiměřeně vztahují ujednání o zárukách z této smlouvy. V případě, že Zhotovitel nebude schopen odpovídajícím způsobem poskytnout záruky za jakost provedené práce, je Objednatel oprávněn odmítnout zahájit přejímací řízení k převzetí do té doby zhotovené části Díla a je oprávněn nařídit Zhotoviteli odstranění dosud zhotovené části Díla nebo těch částí Díla, na které není Zhotovitel schopen poskytnout záruky v

souladu s touto smlouvou. Za odstraněné části Díla není Zhotovitel oprávněn požadovat na Objednateli zaplacení odpovídající části sjednané ceny;

14.9.3. Zhotovitel provede vyúčtování všech řádně provedených prací v souladu s oceněným výkazem výměr a vystaví závěrečnou fakturu;

14.9.4. Smluvní strana, která svým jednáním, zdržením nebo opomenutím zavinila příčinu pro odstoupení druhé Smluvní strany od této smlouvy, je povinna uhradit této druhé smluvní straně náklady vzniklé z důvodů odstoupení od smlouvy. Tím není dotčeno právo odstupující Smluvní strany na zaplacení případné smluvní pokuty, kterou je sankcionováno porušení povinnosti, které je důvodem pro odstoupení. Uvedené náklady jsou splatné bezhotovostně na účet oprávněné smluvní strany do 30 dnů ode dne, kdy je tato oprávněná smluvní strana povinně straně vyčíslí, nejpozději však do 2 let.

15. Článek - Zvláštní ujednání

15.1. Účinnost změn závazků ze smlouvy Smluvní strany sjednají uzavřením dodatku k této smlouvě.

15.2. Závazky stanovené k ochraně informací Objednatele, které jsou předmětem obchodního tajemství či důvěrnými informacemi Objednatele, platí i po zániku závazků z této smlouvy.

15.3. Zhotovitel se zavazuje učinit veškeré nezbytné úkony a opatření vedoucí ke splnění všech podmínek programového financování z projektu Národní plán obnovy (dále jen „Projekt“), v rámci plnění svých povinností z této smlouvy, a to:

15.3.1. umožnit zaměstnancům nebo zmocněncům Objednatele, Ministerstva kultury, NPO, Ministerstvu financí ČR, auditnímu orgánu, Nejvyššímu kontrolnímu úřadu, finančnímu úřadu, a dalším oprávněným orgánům státní správy a samosprávy vstup do objektů a na pozemky dotčené Dílem a dále umožnit fyzickou kontrolu realizace Projektu (Díla), jakož i kontrolu veškerých dokladů souvisejících s Dílem;

15.3.2. vytvořit podmínky k provedení kontroly vztahující se k realizaci Díla, poskytnout veškeré doklady vážící se k realizaci Díla, umožnit průběžné ověřování souladu údajů o realizaci uváděných ve zprávách o realizaci Díla se skutečným stavem v místě jeho realizace a poskytnout součinnost všem shora uvedeným osobám oprávněným k provádění kontroly Díla;

15.3.3. uchovávat dokumenty podléhající archivaci (skartační znak A) odpovídajícím způsobem v souladu se zákonem č. 499/2004 Sb., o archivnictví a spisové službě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, a v souladu se zákonem č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, po dobu nejméně deseti let od ukončení plnění veškeré originály účetních dokladů, smlouvu, včetně jejich dodatků, a další originály dokumentů, vztahujících se k Dílu;

- 15.3.4. Zhotovitel je povinen ve všech svých textových a obrazových výstupech uvádět závazné údaje o akci v souladu s Rozhodnutím o poskytnutí dotace. Objednatel je povinen tyto údaje Zhotoviteli poskytnout bezprostředně po uzavření této smlouvy a následně při každé aktualizaci těchto údajů.
- 15.4. Zhotovitel se rovněž zavazuje spolupůsobit při výkonu finanční kontroly ve smyslu ust. § 2 písm. e) a § 13 zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů, tj. poskytnout kontrolnímu orgánu doklady o dodávkách stavebních prací, zboží a služeb hrazených z veřejných prostředků nebo z veřejné finanční podpory v rozsahu nezbytném pro ověření příslušné operace. Tuto povinnost je Zhotovitel povinen vyžadovat i po všech svých poddodavatelích.
- 15.5. Zhotovitel je povinen po celou dobu trvání smlouvy disponovat kvalifikací, kterou prokázal v rámci výběrového řízení před uzavřením této smlouvy.
- 15.6. Zhotovitel je oprávněn v průběhu trvání této smlouvy změnit osobu či osoby, s jejíž pomocí prokázal kvalifikaci ve výběrovém řízení k Veřejné zakázce, pouze s předchozím písemným souhlasem Objednatele. Nový poddodavatel musí disponovat minimálně stejnou kvalifikací, kterou původní poddodavatel prokázal za Zhotovitele. Objednatel vydá písemný souhlas se změnou do 5 pracovních dnů od doručení žádosti Zhotovitele a potřebných dokladů Objednateli, disponuje-li tato nová osoba (poddodavatel) potřebnou kvalifikací. Objednatel nesmí souhlas se změnou bez vážných objektivních důvodů odmítnout, pokud mu budou Zhotovitelem příslušné doklady předloženy.
- 15.7. Zhotovitel předložil Objednateli před uzavřením této smlouvy seznam svých poddodavatelů s uvedením výše jejich podílu min. 10 %. Objednatel je oprávněn v průběhu trvání této smlouvy změnit poddodavatele a je povinen o této změně informovat Objednatele, a to na kontrolním dnu Díla.
- 15.8. Objednatel má právo požadovat u Zhotovitele odvolání libovolné osoby Zhotovitele nebo poddodavatele, u které byla prokázána její nekompetentnost nebo nedbalost při plnění její povinností nebo jejíž účast na provádění Díla nebo přítomnost na Staveništi je jinak objektivně nežádoucí, přičemž takováto osoba Zhotovitele se nemůže bez předchozího písemného souhlasu Objednatele dále jakkoliv účastnit provádění Díla. Řádně zdůvodněný požadavek na odvolání sdělí Objednatel Zhotoviteli písemně. Zhotovitel je povinen tomuto prokázanému požadavku bez zbytečného odkladu vyhovět. Každá takto odvolaná osoba musí být Zhotovitelem bez zbytečného odkladu nahrazena jinou vhodnou osobou.
- 15.9. Zhotovitel se zavazuje, že při provádění Díla nepoužije materiály, o kterých je v době jejich užití známo, že jejich užití je v rozporu s právními a technickými normami nebo obecně známými poznatky v oblasti vlivů stavebních materiálů na lidský organismus. Pokud tak Zhotovitel učiní, je povinen na písemné vyzvání Objednatele provést okamžitou nápravu a veškeré náklady s tím spojené nese Zhotovitel. Stejně tak se zhotovitel zavazuje, že k provedení Díla nepoužije materiály, které nemají požadovanou certifikaci, je-li tato pro jejich použití nezbytná podle příslušných předpisů.

15.10. Vyšší moc

- 15.10.1. Za vyšší moc se považují mimořádné, nepředvídatelné a nepřekonatelné překážky mající vliv na Dílo ve smyslu § 2913 odst. 2 Občanského zákoníku, které nejsou závislé na Smluvních stranách a které Smluvní strany nemohou ovlivnit.
- 15.10.2. Pokud nastanou okolnosti dle bodu 15.10.1 této smlouvy, zavazují se Smluvní strany jednat o prodloužení lhůty k dokončení Díla či jeho části. Tuto lhůtu však lze prodloužit nejdéle o dobu stanovenou součtem dnů, kdy objektivně nemohly být práce vlivem vyšší moci prováděny.
- 15.10.3. Pokud se provedení Díla nebo jeho části za sjednaných podmínek stane nemožným v důsledku vzniku vyšší moci, Smluvní strana, která se bude chtít na vyšší moc odvolat, požádá druhou stranu o úpravu smlouvy ve vztahu k předmětu, ceně a době plnění. Pokud nedojde k dohodě, má Smluvní strana, která se důvodně odvolala na vyšší moc, právo odstoupit od smlouvy. Účinnost odstoupení nastává v tomto případě dnem doručení oznámení.

16. Článek - Obecné nařízení o ochraně osobních údajů, důvěrnost informací

- 16.1. Smluvní strany jsou si vědomy toho, že v rámci plnění vyplývajícího z této smlouvy mohou jejich zaměstnanci získat vědomou činností druhé Smluvní strany nebo i jejím opominutím, či jinak přístup k důvěrným informacím druhé Smluvní strany, (dále jen „důvěrná informace“ nebo „důvěrné informace“), a osobním údajům fyzických osob souvisejících s Objednatelem, se kterými se Zhotovitel seznámí v rámci spolupráce stran, ať už jde o informace zaznamenané jakýmkoli možným způsobem. O tom jsou povinny zachovávat mlčenlivost.
- 16.2. Osobním údajem se podle Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) č. 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů – dále jen „GDPR“) rozumí jakákoliv informace týkající se určeného nebo určitelného subjektu údajů. Subjekt údajů se považuje za určený nebo určitelný, jestliže lze subjekt údajů přímo či nepřímo identifikovat zejména na základě čísla, kódu nebo jednoho či více prvků, specifických pro jeho fyzickou, fyziologickou, psychickou, ekonomickou, kulturní nebo sociální identitu.
- 16.3. Každá ze Smluvních stran se zavazuje zachovávat mlčenlivost o veškerých skutečnostech a informacích, zejména obchodní a technické povahy a know-how týkající se druhé smluvní strany, které získá na základě jednání předcházejících podpisu této smlouvy, při uplatňování této smlouvy a dále kdykoli po jejím podpisu.

- 16.4. Veškeré důvěrné informace zůstávají výhradním vlastnictvím předávající strany a přijímající strana vyvine pro zachování jejich důvěrnosti a pro jejich ochranu alespoň stejné úsilí, jako by se jednalo o její vlastní důvěrné informace. Obě Smluvní strany se zavazují nepublikovat žádným způsobem důvěrné informace druhé strany a nepředat je třetí straně. Obě Smluvní strany se dále zavazují nezalohovat, neukládat a nezneužívat, neoprávněně nesdílet, nezpřístupnit důvěrné informace druhé strany, které jsou obchodní, výrobně technické povahy, mající skutečnou nebo potenciální materiální či nemateriální hodnotu a nejsou v obchodních kruzích běžně dostupné a podle této smlouvy včetně smluvních dodatků si smluvní strany vyhradily jejich utajení. Obě strany se zároveň zavazují nepoužít důvěrné informace druhé strany jinak, než za účelem plnění smlouvy nebo uplatnění svých práv z této smlouvy.
- 16.5. Pokud jsou důvěrné informace poskytovány v písemné podobě anebo ve formě textových souborů na počítačových médiích, je předávající strana povinna upozornit přijímající stranu na důvěrnost takového materiálu jejím vyznačením alespoň na titulní stránce.
- 16.6. Bez ohledu na výše uvedená ustanovení se za důvěrné nepovažují informace, které:
- 16.6.1. se staly veřejně známými, aniž by to zavinila záměrně či opomenutím přijímající strana,
 - 16.6.2. měla přijímající strana legálně k dispozici před uzavřením smlouvy, pokud takové informace nebyly předmětem jiné, dříve mezi Smluvními stranami uzavřené smlouvy o ochraně informací,
 - 16.6.3. jsou výsledkem postupu, při kterém k nim přijímající strana dospěje nezávisle a je to schopna doložit svými záznamy nebo důvěrnými informacemi třetí strany,
 - 16.6.4. jsou zveřejněny a zpřístupněny ve veřejných evidencích.
- 16.7. Zhotovitel se zavazuje zachovávat mlčenlivost o všech skutečnostech, zejména pak o osobních údajích, o kterých se při plnění či v souvislosti s plněním této smlouvy dozvěděl. Povinnosti mlčenlivosti může zhotovitele zprostit jen Objednatel svým písemným prohlášením, a dále v případech stanovených zákonnými předpisy. Povinnost mlčenlivosti trvá i po skončení platnosti této smlouvy.
- 16.8. Ustanovení tohoto článku není dotčeno ukončením účinnosti smlouvy z jakéhokoliv důvodu a jeho účinnost skončí nejdříve 5 let po ukončení účinnosti této smlouvy.
- 16.9. Výše uvedenými ujednáními tohoto článku není dotčena povinnost Objednatele stanovená zákonem č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů.

17. Článek – Závěrečná ustanovení

- 17.1. Smluvní strany se tímto ve smyslu ust. § 89a zákona č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád, ve znění pozdějších předpisů, dohodly, že všechny spory vyplývající

ztéto smlouvy a stouo smlouvou související bude řešit výlučně soud místně příslušný dle sídla Objednatele. Rozhodčí řízení je vyloučeno.

- 17.2. Tato smlouva je vyhotovena v elektronické formě a každá smluvní strana k ní připojuje v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 297/2016 Sb., o službách vytvářejících důvěru pro elektronické transakce, svůj uznávaný elektronický podpis.
- 17.3. Tato smlouva nabývá platnosti dnem přiložení podpisu poslední smluvní strany a účinnosti dnem uveřejnění v centrálním registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), přičemž uveřejnění zajistí Objednatel.
- 17.4. Měnit nebo doplnit smlouvu mohou Smluvní strany pouze formou písemných dodatků, které budou vzestupně číslovány, výslovně prohlášeny za dodatek této smlouvy a podepsány oprávněnými zástupci smluvních stran, pokud není touto smlouvou stanoveno jinak. Ustanovení odst. 17.2. a 17.3. této smlouvy se použijí obdobně i na dodatky.
- 17.5. Obě Smluvní strany souhlasí suverejněním kompletní smlouvy včetně příloh na profilu zadavatele a v souladu se zákonem o registru smluv v registru smluv.
- 17.6. Zhotovitel nemůže bez souhlasu Objednatele postoupit svá práva a povinnosti plynoucí ze smlouvy třetí osobě.
- 17.7. Zhotovitel prohlašuje, že neumožňuje výkon nelegální práce ve smyslu zákona č. 435/2004 Sb., o zaměstnanosti, ve znění pozdějších předpisů, a ani neodebírá žádné plnění od osoby, která by výkon nelegální práce umožňovala. V případě, že se toto prohlášení ukáže v budoucnu nepravdivým a vznikne ručení Objednatele ve smyslu ust. zák. č. 435/2004 Sb., má Objednatel nárok na náhradu všeho, co za Zhotovitele v souvislosti s tímto ručením plnil.
- 17.8. Zhotovitel prohlašuje, že si je vědom skutečnosti, že Objednatel má zájem na realizaci veřejné zakázky v souladu se zásadami společensky odpovědného zadávání veřejných zakázek. Zhotovitel se zavazuje po celou dobu trvání smluvního poměru založeného touto smlouvou zajistit dodržování veškerých právních předpisů, zejména pak pracovních právních (odměňování, pracovní doba, doba odpočinku mezi směnami, placené přesčasy), dále předpisů týkajících se oblasti zaměstnanosti a bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, tj. zejména zákona č. 435/2004 Sb., o zaměstnanosti, ve znění pozdějších předpisů, a zákona č. 262/2006 Sb., zákoník práce, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**zákoník práce**“), a to vůči všem osobám, které se na plnění zakázky (resp. plnění předmětu této smlouvy) podílejí a bez ohledu na to, zda budou činnosti prováděné v rámci realizace plnění předmětu smlouvy prováděny zhotovitelem či jeho poddodavatelem. Dále se Zhotovitel zavazuje, že při plnění této smlouvy bude v míře, kterou připouští řádné plnění předmětu této smlouvy, využívat pro komunikaci a korespondenci prostředky elektronické komunikace, bude minimalizovat spotřebu kancelářského materiálu, a pokud není uvedené v této smlouvě či jejích přílohách jinak se, snažit minimalizovat dopad na životní prostředí, respektovat udržitelnost či možnosti cirkulární ekonomiky a pokud je to možné a vhodné bude implementovat nové

- nebo značně zlepšené produkty, služby nebo postupy; tento závazek bude požadovat i od svých poddodavatelů.
- 17.9. Zhotovitel při plnění předmětu smlouvy zajistí legální zaměstnávání, férové a důstojné pracovní podmínky, odpovídající úroveň bezpečnosti práce pro všechny osoby, které se budou na plnění předmětu veřejné zakázky podílet, bude se snažit minimalizovat dopad na životní prostředí, respektovat udržitelnost či možnosti cirkulární ekonomiky a pokud je to možné a vhodné bude implementovat nové nebo značně zlepšené produkty, služby nebo postupy související s předmětem veřejné zakázky a bude dodržovat další požadavky na společenskou a environmentální odpovědnost a inovace uvedené v obchodních a jiných smluvních podmínkách; splnění uvedených požadavků zajistí Zhotovitel i u svých poddodavatelů.
- 17.10. Zhotovitel si bude při plnění předmětu smlouvy počínat tak, aby zmínil negativní dopady provádění Díla na okolí.
- 17.11. Smluvní strany se dohodly, že Zhotovitel je oprávněn započíst jakékoli své pohledávky za Objednatelem proti pohledávkám Objednatele za Zhotovitelem z této smlouvy a/nebo vsouvislosti s ní výlučně na základě předchozí písemné dohody smluvních stran.
- 17.12. Žádné ustanovení smlouvy nesmí být vykládáno tak, aby omezovalo oprávnění Objednatele uvedená v zadávací dokumentaci Veřejné zakázky.
- 17.13. Pokud se jakékoliv ustanovení této smlouvy stane nebo bude určeno jako neplatné nebo nevynutitelné, pak taková neplatnost nebo nevynutitelnost neovlivní (v nejvyšší možné míře přípustné právními předpisy) platnost nebo vynutitelnost zbylých ustanovení této smlouvy. V takovém případě se smluvní strany dohodly, že bez zbytečného odkladu nahradí neplatné nebo nevynutitelné ustanovení platným a vynutitelným, aby se dosáhlo v maximální možné míře dovolené právními předpisy stejného účinku a výsledku, jaký byl sledován nahrazovaným ustanovením.
- 17.14. Smluvní strany se podpisem smlouvy dohodly, že vylučují aplikaci ustanovení § 557 a § 1805 Občanského zákoníku.
- 17.15. Pro vyloučení pochybností Zhotovitel výslovně potvrzuje, že je podnikatelem, uzavírá smlouvu při svém podnikání, a na smlouvu se tudíž neuplatní ustanovení § 1793 Občanského zákoníku.
- 17.16. Smluvní strany shodně prohlašují, že si smlouvu před jejím podpisem přečetly a dohodly se o celém jejím obsahu, což stvrzují svými podpisy. Smluvní strany svými podpisy současně potvrzují, že smlouvu uzavřely po vzájemném projednání podle jejich svobodné a pravé vůle projevené určitě a srozumitelně a rovněž potvrzují, že při jejím uzavření nebylo zneužito tísňe, nezkušenosti, rozumové slabosti, rozrušení nebo lehkomyšlnosti žádné ze smluvních stran, a že vzájemná protiplnění, k nimž se strany touto smlouvou zavázaly, nejsou v hrubém nepoměru.
- 17.17. Objednatel je při nakládání s veřejnými prostředky povinen dodržovat ustanovení zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších

předpisů, (dále jen "Zákon o svobodném přístupu k informacím"). Zhotovitel je povinen poskytnout Objednateli potřebnou součinnost při plnění povinností Objednatele dle Zákona o svobodném přístupu k informacím a dle ZZVZ.

Nedílnou součástí smlouvy jsou tyto přílohy:

- Příloha č. 1 – Oceněný soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr

Za Objednatele

Za Zhotovitele:

Valašské Meziříčí

Hradec Králové

.....
Ing. Libor Lenža, Ph.D.
ředitel

.....
Tomáš Kulhánek
místopředseda představenstva