



MHMPXP6QHP2C

Stejnopis č.: 2

SMLOUVA O DÍLO
č. DIL/35/02/001434/2017

**uzavřená podle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský
zákoník, v platném znění (dále jen „občanský zákoník“)**

Níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřely smluvní strany

Hlavní město Praha

Magistrát hlavního města Prahy

Odbor hospodaření s majetkem MHMP

se sídlem: Mariánské náměstí 2, 110 01 Praha 1

IČ: 00064581

DIČ: CZ00064581

zastoupené: Janem Rakem, BBA,

pověřeným řízením odboru hospodaření s majetkem Magistrátu hlavního města
Prahy

bankovní spojení: PPF banka a.s.

č. účtu: 39028-5157998/6000

(dále jen „objednatel“)

a

Fastav Bau, s.r.o.

se sídlem: I. P. Pavlova 1789/5, 120 00 Praha 2

IČ: 27078141

DIČ: CZ27078141

zastoupená: Michalem Kronďákem, jednatelem společnosti

bankovní spojení: Komerční banka a.s.

číslo účtu: 115-727 85 0217/0100

(dále jen „zhotovitel“)

tuto smlouvu o dílo (dále také jen „smlouva“):

I. Úvodní ustanovení

Tato smlouva upravuje právní vztah mezi objednatelem a zhotovitelem, jehož účelem je řádné provedení veřejné zakázky s názvem „Stavební úpravy bytového domu Kurzova 2199 a 2200, 155 00 Praha 5“. Zhotovitel (dodavatel) byl objednatelem (zadavatelem) v rámci výběrového řízení vybrán jako vítězný uchazeč, s nímž byla uzavřena tato smlouva. Zhotovitel musí proto při plnění této smlouvy také v co nejširší možné míře naplnit všechny cíle a zájmy zadavatele, se kterými se v rámci výběrového řízení seznámil nebo které měl s přihlédnutím ke všem okolnostem očekávat.

II. Předmět díla

- 2.1. Předmětem této smlouvy je závazek zhotovitele na svůj náklad a nebezpečí provést pro objednatele dílo tak, jak je specifikováno touto smlouvou včetně jejích příloh. Objednatel se zavazuje řádně provedené dílo převzít a zhotoviteli za provedené dílo zaplatit níže sjednanou cenu díla, a to za podmínek a ve lhůtách sjednaných v této smlouvě.
- 2.2. Dílem podle této smlouvy se rozumí poskytnutí plnění představujících veřejnou zakázku realizovanou na základě zadávacího řízení pod názvem: „Stavební úpravy bytového domu Kurzova 2199 a 2200, 155 00 Praha 5“.
- 2.3. Dílo podle této smlouvy spočívá ve stavebních úpravách v rozsahu:
 - opravy hydroizolace v návaznosti na terén vč. úpravy okapového chodníku
 - výměna ocelového zábradlí na lodžích
 - zateplení neprůsvitného obvodového pláště objektu
 - výměna vstupních dveří
 - výměna hromosvodu v návaznosti na zateplení obvodového pláště
 - výměna podlah v 1. PP a 1.NP společných prostor
 - nátěry kovových prvků ve společných prostorech

Stavební úpravy se týkají bytového domu, na adrese ul. Kurzova č. p. 2199 a 2200. Navržené stavební úpravy zajistí bezbariérový přístup do objektu s pozvolnou bezbariérovou rampou v maximálním sklonu 8%. Řešený objekt se nachází na parc.č. 2342/32 a 2342/33 v k.ú. Praha Stodůlky. Objekt navazuje v místě dilatace na již zateplený sousední objekt.

Předmět veřejné zakázky bude proveden v rozsahu projektové dokumentace vyhotovené společností Atelier P.H.A. spol. s r.o., se sídlem Gabčíkova 15, Praha 8, 182 00, (technické podmínky a podklady dle § 44 odst. 4 zákona tvoří přílohu č. 1 a č. 2 této smlouvy) a za podmínek uvedených v zadávací dokumentaci.

Rekonstrukce bytového domu bude realizována za plného provozu.

- 2.4. Součástí díla jsou i práce v této smlouvě nespecifikované, které však jsou k řádnému provedení díla nezbytné a o kterých zhotovitel vzhledem ke své kvalifikaci a zkušenostem měl, nebo mohl vědět. Provedení těchto prací však v žádném případě nezvyšuje touto smlouvou sjednanou cenu díla.

Dodávky budou dokladovány k přejímacímu řízení potřebnými platnými doklady (atesty, certifikáty atp.).

- 2.5. Objednatel je oprávněn změnit v průběhu realizace veřejné zakázky její rozsah, a to za předpokladu, že se nejedná o podstatnou změnu práv a povinností dle ustanovení § 82 odst. 5 zákona vyplývajících ze smlouvy. Zhotovitel musí souhlasit s jakýmkoliv úpravami v předmětu plnění, zejména s omezením předmětu plnění dle konkrétních požadavků objednatele.

III.

Doba zhotovení díla

- 3.1. Zhotovitel se zavazuje, že na výzvu objednatele převezme od objednatele staveniště, a to protokolárně a nejpozději do 10 pracovních dnů ode dne uzavření této smlouvy.
- 3.2. Zhotovitel se zavazuje zahájit provádění díla nejpozději do tří pracovních dnů po protokolárním předání staveniště objednatelem zhotoviteli (lhůta, ve které zhotovitel zahájí provádění díla).
- 3.3. Zhotovitel se zavazuje provést dílo ve lhůtě **98 dnů** od okamžiku zahájení provádění díla podle čl. 3.1 smlouvy (lhůta pro provedení díla, tj. lhůta, ve které zhotovitel řádně ukončí dílo, uvede staveniště do náležitého stavu a předá předmět díla objednateli). Před uplynutím lhůty pro provedení díla není objednatel povinen dílo převzít.
- 3.4. Objednatel si vyhrazuje možnost posunů smlouvou stanovených termínů zahájení a dokončení plnění díla s ohledem na své provozní, organizační potřeby a zejména možnosti financování stavby a zhotoviteli z takového posunu nemůže vyplývat právo na účtování jakýchkoliv smluvních pokut, navýšení cen či náhrad škod.

IV.

Splnění díla

- 4.1. Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo jeho řádným ukončením a předáním jeho předmětu objednateli, obojí v souladu s ustanoveními této smlouvy včetně jejích příloh. Zhotovitel splní svou povinnost řádně ukončit dílo tak, že splní řádně veškeré své povinnosti z této smlouvy, zejm. řádně zhotoví předmět díla podle platných právních předpisů, technických norem, a podle příslušných ujednání této smlouvy včetně jejích příloh, a v rozsahu umožňujícím řádné a úplné užívání předmětu díla. Nedílnou součástí řádného ukončení díla je předání všech dokladů souvisejících s předmětem díla objednateli, kterými jsou zejména revizní zprávy, atesty o funkčnosti a záruční listy.

- 4.2. Povinnost zhotovitele provést dílo je splněna dnem, kdy je dílo řádně ukončeno a jeho předmět předán objednateli. Smluvní strany jsou si vědomy toho, že dle ustanovení § 21 odst. 7, písm. a) zákona č. 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty ve znění pozdějších předpisů se zdanitelné plnění považuje za uskutečněné dnem převzetí a předání díla.
- 4.3. O předání předmětu díla objednateli se pořizuje zápis o předání a převzetí díla podepsaný oběma smluvními stranami (dále jen zápis). Zápis má právní účinky pouze v tom případě, že obsahuje prohlášení objednatele, že dílo přejímá včetně všech potřebných, sjednaných a povinných dokladů a bez vad a nedodělků, které by bránily řádnému užívání a provozu díla.
- 4.4. Dílo, které není řádně ukončeno, dílo s vadami a nedodělky či dílo, ohledně jehož předmětu zhotovitel neodevzdal objednateli potřebné, sjednané a povinné doklady a dokumentaci, není objednatel povinen převzít.
- 4.5. K sepsání zápisu vyzve zhotovitel objednatel nejpozději do 5 pracovních dnů přede dnem, kdy bude dílo připraveno k předání.

V. Cena díla

5.1. Cena za celé řádně provedené a předané dílo dle této smlouvy, je stanovena mezi smluvními stranami podle § 2620 občanského zákoníku. Za zhotovení předmětu smlouvy uvedeného v čl. II. této smlouvy zaplatí objednatel zhotoviteli sjednanou cenu.

Celková cena bez DPH činí: 6 104 969,- Kč
(slovy: šestmilionůjednostočtyřtisícdevětsetšedesátdevět korun českých)

z toho DPH (sazba 15 %) činí : 915 745,- Kč
(slovy:devětsetpatnácttisícšedmsetčtyřicetpět korun českých)

Celková cena včetně DPH činí: 7 020 714,- Kč
(slovy:sedmmilionůdvacetšedmsetčtrnáct korun českých).

5.2. Cena díla uvedená v odst. 5.1. je stanovena jako celková cena za kompletní splnění předmětné zakázky po celou dobu provádění díla a jako cena maximální, nejvýše přípustná, dle cenové nabídky zhotovitele. Cena nesmí být zvýšena bez písemného souhlasu objednatele formou dodatku k této smlouvě. Nabídková cena může být měněna pouze v souvislosti se změnou daňových předpisů majících prokazatelný vliv na cenu předmětu plnění. Z jakýchkoliv jiných důvodů nesmí být nabídková cena měněna.

Cena díla uvedená v odst. 5.1. obsahuje ocenění všech plnění zhotovitele nutných k řádnému splnění předmětné veřejné zakázky, tj. zahrnuje ocenění veškerých činností, dodávek a souvisejících výkonů nutných k naplnění účelu a cíle smlouvy - provedení díla - předmětné veřejné zakázky, t.j. i

ocenění činností, dodávek a souvisejících výkonů, které nejsou ve smlouvě (ale ani v nabídce) výslovně uvedeny.

5.3. Práce nad rámec předmětu plnění dle této smlouvy vyžadují předchozí dohodu smluvních stran formou písemného dodatku k této smlouvě. Pokud zhotovitel provede tyto práce bez předchozího sjednání písemného dodatku ke smlouvě, považuje se cena těchto prací za smluvní pokutu za porušení smluvních ujednání o ceně díla dle této smlouvy zaplacenou zhotovitelem objednateli. Zhotovitel je povinen s objednatelem dohodnout veškeré změny při realizaci předmětu díla, které zvýší, nebo sníží cenu díla, před jejich provedením formou dodatku k této smlouvě.

5.4 Cena je stanovena na základě položkového rozpočtu (oceněný výkaz výměr), který je nedílnou součástí a přílohou č. 2 této smlouvy

VI.

Platební podmínky

6.1. Zhotovitel provádí fakturaci na základě úplného provedení předmětu díla v celém jeho rozsahu podle čl. II této smlouvy. Objednatel provede úhradu ceny díla za plnění, které bude osvědčeno zápisem o předání a převzetí díla podepsaným oběma smluvními stranami. Celková platba objednatele nesmí v souhrnu překročit 90% ceny díla včetně DPH. Zbývajících 10% celkové ceny díla bude pozastávkou, která bude objednatelem uhrazena po odstranění event. zjištěných vad či nedodělků díla.

6.2. Objednatel je oprávněn pozastavit k zajištění urychleného odstraňování případných vad či nedodělků díla ve výši 10% z vystavené faktury. Pozastavené částky budou zhotoviteli vyplaceny takto:

- a) 5% z celkové ceny díla bude uvolněno do 30 dnů od doručení písemné žádosti do sídla objednatele. Tuto žádost může zhotovitel podat po vydání kolaudačního souhlasu, a to za předpokladu bezvadného stavu díla ke dni doručení žádosti o uvolnění pozastávky,
- b) zbývajících 5% z celkové ceny díla bude uvolněno do 30 dnů po doručení písemné žádosti o uvolnění zbývajících částí pozastávky. Tuto žádost může zhotovitel podat po uplynutí záruční lhůty.

6.3. Splatnost faktur se sjednává 30 dnů ode dne doručení písemného vyhotovení faktury zhotovitelem. Za okamžik uhrazení faktury se považuje datum, kdy byla předmětná částka odepsána z účtu objednatele. Při nedodržení shora uvedené splatnosti je zhotovitel oprávněn vyúčtovat objednateli úrok z prodlení dle platných právních předpisů.

6.4. Faktura musí mít náležitosti daňového dokladu podle zákona o DPH. Jsou-li předmětem plnění práce spadající do režimu přenesené daňové povinnosti musí být faktura vystavena v souladu s ustanoveními § 92a - § 92e zákona o DPH. Faktura musí zároveň obsahovat sdělení, že výši daně je povinen doplnit a přiznat objednatel, tedy že je faktura vystavena v režimu přenesené daňové povinnosti.

Sazba DPH a výše DPH popřípadě povinností spojené s přenesenou daňovou povinností budou sjednány formou dodatku ke smlouvě.

Jsou-li předmětem plnění práce, na které se nevztahuje přenesená daňová povinnost dle zákona o DPH, Zhotovitel prohlašuje, že:

- nemá v úmyslu zaplatit daň z přidané hodnoty u zdanitelného plnění podle smlouvy,
- mu nejsou známy skutečnosti, nasvědčující tomu, že se dostane do postavení, kdy nemůže daň zaplatit a ani se ke dni podpisu této smlouvy v takovém postavení nenachází,
- nezkrátí daň nebo nevyláká daňovou výhodu.

6.5. Objednatel je oprávněn pozastavit úhradu kterékoliv platby v průběhu plnění této smlouvy, jestliže zhotovitel neplní kterýkoliv termín (lhůtu) v této smlouvě stanovený (stanovenou).

6.6. Objednatel má právo podmínit úhradu kterékoliv platby odstraněním vad a nedodělků dosavadního plnění zhotovitele. Podmínky úhrady může objednatel uplatnit jak před vystavením faktury, tak poté.

6.7. Objednatel je oprávněn pozastavit úhradu kterékoliv platby ve prospěch zhotovitele, pokud je zhotovitel v prodlení s plněním jakéhokoliv závazku vůči objednateli podle této smlouvy.

VII.

Podmínky provádění díla

7.1. Zhotovitel zajišťuje provedení díla svými pracovníky nebo pracovníky třetích osob. Zhotovitel nese plnou odpovědnost za neplnění povinností vyplývajících z této smlouvy.

7.2. Objednatel, popřípadě jeho zástupce kontroluje provádění prací a má proto přístup na stavenišť. Na požádání je zhotovitel povinen předložit objednateli veškeré doklady o provádění prací. Zhotovitel je povinen výkon tohoto práva strpět. Obdobná práva má i technický dozor stavebníka a autorský dozor projektanta.

7.3. Všechny škody, které vzniknou v důsledku provádění stavby z viny na straně zhotovitele třetím, na stavbě nezúčastněným osobám, případně objednateli, je povinen uhradit zhotovitel.

7.4. Zhotovitel prohlašuje, že k datu podpisu smlouvy:

- a) předal objednateli závazný harmonogram provádění díla odpovídající harmonogramu provádění díla v nabídce zhotovitele,
- b) řádně překontroloval předanou projektovou dokumentaci,
- c) řádně prověřil místní podmínky na staveništi,
- d) všechny nejasné podmínky pro realizaci stavby si vyjasnil s oprávněnými zástupci objednatele a místním šetřením,
- e) všechny technické a dodací podmínky díla zahrnul do kalkulace cen,
- f) veškeré své požadavky na objednatele uplatnil v této smlouvě.

7.5. Zhotovitel rovněž prohlašuje, že je plně seznámen i s ostatními podmínkami plnění zhotovitelových povinností podle této smlouvy, které z ní vyplývají a které nejsou v ustanoveních tohoto článku smlouvy výslovně uvedeny.

7.6. Vlastnické právo k věcem určeným pro dílo nabývá objednatel okamžikem jejich zabudování do stavby resp. i okamžikem jejich montáže na stavbu, použitím pro účel údržby, opravy nebo úpravy. Zhotovitel sjednává v případném subdodavatelském systému vlastnický režim, který není v kolizi s vlastnickým režimem podle této smlouvy.

7.7. Zhotovitel vykonává po dobu od přechodu vlastnického práva podle odst. 7.7 tohoto článku do předání a převzetí plnění nad takto vzniklým vlastnictvím objednatele správu. Výkon správy končí okamžikem řádného předání a převzetí plnění podle této smlouvy objednatelem.

Odměna pro správce podle ustanovení § 1402 odst. 1 občanského zákoníku je zahrnuta v ceně díla.

7.8. Nebezpečí škody na objednatel zhotoviteli předaných věcech (včetně stavby/staveb) nese zhotovitel. Předáním a převzetím předmětu díla přechází nebezpečí škody na převzatém předmětu díla na objednatele. Na zhotovitele nepřechází nebezpečí škody na věci, jež je předmětem údržby, opravy nebo úpravy, ani vlastnické právo k ní.

7.9. Smluvní strany ujednaly, že v rámci díla zhotovitel splní tyto požadavky objednatele:

- nedojde-li k záboru veřejného prostranství, bude eventuelní skládka materiálu umístěna na pozemku v místě plnění;
- likvidaci odpadu vzniklého při realizaci stavby si zhotovitel díla zajišťuje sám tak, že bude roztríděn dle příslušných předpisů ve smyslu zák. č. 185/2001 Sb. ve znění pozdějších předpisů, o odpadech a o změně některých dalších zákonů, a obecně závazné vyhlášky hl. m. Prahy č. 5/2007 Sb. HMP, kterou se stanoví systém shromažďování, sběru, přepravy, třídění, využívání a odstraňování komunálních odpadů vznikajících na území hlavního města Prahy a systém nakládání se stavebním odpadem (vyhláška o odpadech);
- pro provádění díla zhotovitel použije pouze výrobky a materiály, které splňují požadavky § 156 zák. č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon). Splnění této povinnosti prokáže zhotovitel objednateli předáním příslušných platných dokladů (atestů/certifikátů atp.) před předáním předmětu díla;
- pro provádění díla zhotovitel použije pouze takové výrobky, které svým provedením zaručují bezpečnost při realizaci a užívání a splňují požadavky zák. č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky (tzv. prokazování shody s požadavky norem a dalších příslušných předpisů). Splnění této povinnosti prokáže zhotovitel objednateli před předáním předmětu díla, a to doklady o prokázání shody zejm. od jednotlivých dodavatelů technických zařízení;
- veškeré instalace zhotovitel provede podle platných předpisů a norem ČSN;

- před zahájením prací musí být všichni pracovníci prokazatelně seznámeni s bezpečnostními předpisy (zejm. o bezpečnosti práce a požární ochraně), s povinností tyto předpisy dodržovat a používat ochranné prostředky. Prováděním prací smí být pověřováni jen pracovníci, kteří jsou pro dané práce vyučeni nebo zaškoleni;
- zhotovitel na vlastní náklad vypracuje potřebnou dodavatelskou projektovou dokumentaci (dílešské výkresy, technologické postupy montážních prací apod.) a provede v případě potřeby doplňující průzkumné práce. Dílešská dokumentace a vzorky materiálů budou před zahájením výroby předloženy k odsouhlasení objednateli;
- zhotovitel zajistí bezpečnost a ochranu zdraví při práci podle zák. č. 262/2006 Sb., zákoník práce a podle navazujících předpisů;
- po dobu provádění prací je zhotovitel povinen dodržovat veškeré hygienické, požární a bezpečnostní předpisy např. požadavky na limitovanou hlučnost a prašnost apod.;
- všechny povrchy, konstrukce, venkovní plochy apod. poškozené v důsledku provádění díla budou před předáním předmětu díla objednateli uvedeny zhotovitelem do původního stavu, v případě zničení budou zhotovitelem nahrazeny novými;
- zhotovitel zajistí vypracování dokumentace skutečného provedení stavby (vč. všech profesí) ve třech vyhotoveních.

7.10. Smluvní strany jsou povinny vyvíjet veškeré úsilí k vytvoření potřebných podmínek pro realizaci smlouvy a předmětu díla, které vyplývají z jejich smluvního postavení. To platí i v případech, kde to není výslovně uloženo v jednotlivých ustanoveních této smlouvy. Především jsou smluvní strany povinny vyvinout součinnost v rámci smlouvou upravených postupů a vyvinout potřebné úsilí, které lze na nich v souladu s pravidly poctivého obchodního styku požadovat, k řádnému splnění jejich smluvních povinností. To se týká i připravenosti k poskytování konzultací vzájemně smluvními stranami k tomu, aby pro činnost obou smluvních stran byly k dispozici včasné, úplné a pravdivé informace.

7.11. V rámci součinnosti smluvních stran při naplňování předmětu smlouvy sjednaly smluvní strany tyto lhůty:

- 5 pracovních dnů - pro kontroly zakrývaných částí díla a reakce na události v průběhu provádění díla,
- 3 pracovní dny - pro předávání zjišťovacích protokolů, dožádaných stanovisek a podkladů, odsouhlasování plnění a navrhovaných řešení.

Stanovené lhůty počínají běžet vždy následující pracovní den poté, kdy byla druhé smluvní straně doručena písemná výzva (oznámení) o rozhodné skutečnosti. Je-li druhá smluvní strana ve stanovené lhůtě nečinná, má se zato, že nemá námitky proti zakrytí nebo jiné výzvě ohledně uvedené skutečnosti.

VIII. Staveniště a stavební deník

- 8.1. Objednatel předá zhotoviteli staveniště nejpozději do 10 dnů po podpisu smlouvy.
- 8.2. Zhotovitel přebírá v plném rozsahu odpovědnost za předané staveniště a je povinen na něm udržovat pořádek a čistotu, odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho pracemi. Do doby splnění takových povinností není objednatel povinen předmět díla převzít.
- 8.3. Zápis o odevzdání a převzetí staveniště obsahuje podle potřeby a účelu díla zejména:
 - a) všechny známé skutečnosti, jež jsou významné z hlediska zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví fyzických osob zdržujících se na staveništi,
 - b) uvedení odpovědných osob zhotovitele pro účel nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích a případnou konkretizaci jejich pravomocí a odpovědnosti,
 - c) vymezení prostoru staveniště včetně určení přístupových cest, vstupů na staveniště, stavbu apod.,
 - d) určení prostoru pro odstavení strojů a uložení zařízení, použitých při provádění stavebních prací.
- 8.4. Zhotovitel vede o prováděných pracích stavební deník s denními záznamy o postupu stavby, který bude splňovat veškeré náležitosti úředního dokladu a bude uložen tak, aby byl přístupný oběma stranám a případně kontrolním orgánům. Podrobnosti vedení stavebního deníku a zápisů do něj jsou uvedeny v příslušných právních předpisech.
- 8.5. Při převzetí staveniště si smluvní strany vzájemně oznámí jména osob pověřených jednáním a stykem s pracovníky druhé smluvní strany s vymezením funkcí a pravomocí.
- 8.6. Žádný zápis do stavebního deníku není způsobilý zvýšit cenu díla uvedenou v čl. 5.1 této smlouvy.

IX. Záruky a reklamace

- 9.1. Záruční doba je sjednána pro stavební a montážní práce a pro stavební materiály na dobu 62 měsíců a počíná běžet dnem protokolárního předání a převzetí předmětu díla. V případě dílčích plnění záruční doba počíná běžet až dnem předání a převzetí celého předmětu díla dle této smlouvy. Záruka se vztahuje na vady díla, které se projeví u díla během záruční doby s výjimkou vad, u nichž zhotovitel prokáže, že jejich vznik zavinil objednatel.
- 9.2. U dodávek technologie se poskytuje záruka na dobu 62 měsíců.

- 9.3. V průběhu záruční doby zhotovitel odstraní vady do 10 (deseti) dnů od doručení písemné reklamace objednatele zhotoviteli, není-li s přihlédnutím k charakteru vad a nedodělků dohodnuta jiná lhůta.
- 9.4. Neodstraní-li zhotovitel reklamované vady ve lhůtě stanovené v odstavci 9.3, nebo oznámí před jejím uplynutím, že vady neodstraní, objednatel může u zhotovitele uplatnit přiměřenou slevu ze sjednané ceny díla, nebo zadat provedení oprav jinému zhotoviteli-opravci, přičemž v tom případě je zhotovitel povinen objednateli uhradit náklady vynaložené objednatelem na cenu takových plnění zhotovitele-opravce. Nárok objednatele účtovat zhotoviteli smluvní pokutu v tomto případě nezaniká.
- 9.5 Nároky z odpovědnosti za vady se nedotýkají nároků na náhradu škody nebo na smluvní pokutu.

X. Odstoupení od smlouvy

- 10.1. Objednatel může odstoupit od smlouvy, poruší-li zhotovitel podstatným způsobem své smluvní povinnosti a zhotovitel byl na tuto skutečnost prokazatelnou formou (zápis ve stavebním deníku, dopis) upozorněn.
- Smluvní strany výslovně ujednaly, že v tom případě budou zhotoviteli uhrazeny účelně vynaložené náklady prokazatelně spojené s dosud provedenými pracemi mimo nákladů spojených s odstoupením od smlouvy. Smluvní strany dále výslovně ujednaly, že v tom případě objednateli dále vzniká nárok na úhradu vícenákladů vynaložených na dokončení díla a na náhradu ztrát vzniklých prodloužením termínu provedení díla.
- 10.2. Odstoupení od smlouvy strana oprávněná oznámí straně povinné bez zbytečného odkladu poté, kdy strana povinná podstatně poruší své povinnosti.
- 10.3. Stanoví-li oprávněná strana pro dodatečné plnění lhůtu, vzniká jí právo odstoupit od smlouvy po marném uplynutí této lhůty. Jestliže však strana, která je v prodlení, písemně prohlásí, že svůj závazek nesplní, může oprávněná strana odstoupit od smlouvy před uplynutím lhůty dodatečného plnění, kterou stanovila, tzn. ihned poté, co prohlášení povinné strany obdrží.
- 10.4. Odstoupením od smlouvy zanikají všechna práva a povinnosti stran ze smlouvy. Odstoupení od smlouvy se však nedotýká nároku na náhradu škody vzniklé porušením smlouvy, řešení sporů mezi smluvními stranami, nároků na smluvní pokuty a jiných nároků, které podle této smlouvy nebo vzhledem ke své povaze mají trvat i po ukončení resp. zániku smlouvy.
- 10.5. Podstatným porušením smlouvy se rozumí zejména prodlení zhotovitele s převzetím staveniště od objednatele delší 7 dnů a prodlení zhotovitele se zahájením provádění díla delší 7 dnů a prodlení zhotovitele s provedením díla delší 30 dnů.

XI. Smluvní pokuty

- 11.1. V případě, že zhotovitel bude v prodlení s provedením díla, tj. nesplní lhůtu pro provedení díla, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z ceny díla bez DPH za každý, byť i jen započatý den prodlení.
- 11.2. Smluvní pokuta za nedodržení dohodnutého termínu odstranění vad a nedodělků (dle zápisu o předání a převzetí díla) se sjednává ve výši 5.000,- Kč za každý případ a den prodlení
- 11.3. Smluvní pokuta pro případ, že dojde ke znečištění stavby, resp. staveniště a okolních pozemků odpady, se sjednává ve výši 5.000,- Kč za každý zjištěný případ;
- 11.4. V případě, že zhotovitel bude v prodlení s předáním dokladů objednateli dle čl. IV. odst. I této smlouvy, nebo nepředá objednateli všechny tyto doklady, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z ceny díla bez DPH za každý, byť i jen započatý den až do splnění této povinnosti.
- 11.5. V případě, že zhotovitel nedodrží lhůtu pro odstranění vad dle čl. IX. odst. 9.3. této smlouvy, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každý případ a den prodlení.
- 11.6. Smluvní pokuta je splatná do 30 dnů ode dne doručení oznámení o uložení smluvní pokuty objednatelem zhotoviteli. Oznámení o uložení smluvní pokuty musí vždy obsahovat popis a časové určení události, která v souladu s uzavřenou smlouvou zakládá právo objednatele účtovat smluvní pokutu. Oznámení musí dále obsahovat informaci o způsobu úhrady smluvní pokuty. Objednatel si vyhrazuje právo na určení způsobu úhrady smluvní pokuty, a to včetně formou zápočtu proti kterékoliv splatné pohledávce zhotovitele vůči objednateli.
- 11.7. Smluvní pokuty, sjednané touto smlouvou, hradí povinná strana nezávisle na tom, zda a v jaké výši vznikne druhé straně škoda, kterou lze vymáhat samostatně a bez ohledu na její výši. Ve všech případech tedy platí, že úhradou smluvní pokuty není dotčeno právo na náhradu škody způsobené porušením povinnosti, na kterou se smluvní pokuta vztahuje a o výši zaplacené smluvní pokuty se výše škody nesnižuje.

XII. Závěrečná ustanovení

- 12.1 V případech v této smlouvě výslovně neupravených platí pro obě smluvní strany ustanovení občanského zákoníku č. 89/2012 Sb. ve znění pozdějších předpisů a obchodní zvyklosti.

- 12.2. Jakákoliv ústní ujednání při provádění díla, která nejsou písemně potvrzena oprávněnými zástupci obou smluvních stran, jsou právně neúčinná.
- 12.3. Změna subdodavatele, prostřednictvím kterého zhotovitel prokázal v zadávacím řízení kvalifikaci, se připouští pouze se souhlasem objednatele, a to za předpokladu, že nový subdodavatel splňuje veškeré kvalifikační předpoklady dle zadávací dokumentace ve stejném rozsahu jako původní subdodavatel.
- 12.4. Smlouvu lze měnit pouze písemnými dodatky, podepsanými oprávněnými zástupci obou smluvních stran. Zhotovitel bere na vědomí, že změny této Smlouvy lze sjednat pouze za podmínek stanovených právními předpisy upravujícími zadávání veřejných zakázek.
- 12.5. Veškerá textová dokumentace, kterou při plnění smlouvy předává či předkládá zhotovitel objednateli, musí být předána či předložena v českém jazyce.
- 12.6. Tato smlouva je vyhotovena v sedmi vyhotoveních s platností originálu, přičemž každé z vyhotovení obsahuje i úplný soubor příloh. Strana objednatele obdržela pět vyhotovení.
- 12.7. V případě soudního sporu se místní příslušnost věcně příslušného soudu I. stupně řídí obecným soudem objednatele.
- 12.8. V souladu s § 43 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, objednatel potvrzuje, že uzavření této smlouvy schválila Rada hlavního města Prahy, a to usnesením č. 1206 ze dne 30.5.2017.
- 12.9. Písemnosti mezi stranami této smlouvy, s jejichž obsahem je spojen vznik, změna nebo zánik práv a povinností upravených touto smlouvou (zejména odstoupení od smlouvy) se doručují do vlastních rukou. Povinnost smluvní strany doručit písemnost do vlastních rukou druhé smluvní straně je splněna při doručování poštou, jakmile pošta písemnost adresátovi do vlastních rukou doručí. Účinky doručení nastanou i tehdy, jestliže pošta písemnost smluvní straně vrátí jako nedoručitelnou a adresát svým jednáním doručení zmařil, nebo přijetí písemnosti odmítl.
- 12.10. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla uvedena v Centrální evidenci smluv (CES) vedené hl. m. Prahou, která je veřejně přístupná a která obsahuje údaje o smluvních stranách, předmětu smlouvy, číselné označení této smlouvy a datum jejího podpisu.
- 12.11. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.

12.12. Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu včetně jejích příloh přečetly, s obsahem souhlasí a na důkaz jejich svobodné, pravé a vážné vůle připojují své podpisy.

12.13. Tato smlouva o dílo je platná a účinná dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.

Přílohy :

č.1 – projektová (technická) dokumentace

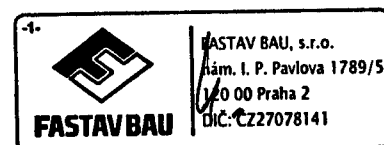
č.2 – oceněný výkaz výměr

č.3 – časový harmonogram postupu provedení díla

V Praze dne 12-07-2017


Jan Rak, BBA
pověřen řízením odboru

V Praze dne 29.6.2017



Michal Kronďák
jednatel společnosti

Stavební úpravy bytového domu Kurzova 2199-2200 v Praze 5	
<i>Investor</i>	Hlavní město Praha, Mariánské náměstí 2/2, Staré Město, 11000 Praha 1
Rekapitulace	

3.1	<u>Oprava svislé hydroizolace</u>		151 324
3.2	<u>Zateplení obvodového pláště</u>		3 527 135
3.2.1	<u>Přípravné práce</u>	755 910	
3.2.2	<u>Úprava vnějších povrchů</u>	312 197	
3.2.3	<u>Zateplení ETICS</u>	1 798 378	
3.2.4	<u>Úprava nezateplených povrchů</u>	17 764	
3.2.5	<u>Řešení dilatací</u>	21 625	
3.2.6	<u>Úprava vnějších povrchů</u>	621 261	
3.3	<u>Výměna výplní otvorů</u>		229 487
3.3.1	<u>Výměna okna v 1.PP</u>	4 424	
3.3.2	<u>Výměna vstupních dveří v 1.PP a 1.NP</u>	225 063	
3.4	<u>Úprava lodžii</u>		908 657
3.4.1	<u>Úprava MIV pro zateplení</u>	32 264	
3.4.2	<u>Sokl a úprava schodu u výstupu na lodžie</u>	45 461	
3.4.3	<u>Oprava dlažby</u>	32 600	
3.4.4	<u>Výměna zábradlí na lodžích</u>	650 466	
3.4.5	<u>Zasklení lodžii</u>	129 523	
3.4.6	<u>Sušáky na pradlo</u>	13 760	
3.4.7	<u>Povrchové úpravy ocelová konstrukce</u>	4 584	
3.5	<u>Podlahy v interiéru</u>		488 323
3.5.1	<u>Přípravné práce</u>	155 750	
3.5.2	<u>Návrh souvrství podlah</u>	332 573	
3.7	<u>Klempířské výrobky</u>		192 777
3.8	<u>Zámečnické výrobky</u>		119 678
3.9	<u>Hromosvod</u>		216 390
3.10	<u>Zvonkové tablo</u>		46 929
3.11	<u>Dokončovací práce</u>		774
3.12	<u>Doplňky dodavatele</u>		0

Celkem základní cena	5 881 473
-----------------------------	------------------

Náklady umístění stavby (NÚS)	%	
Zařízení staveniště	1,8%	105 867
Provoz investora	1,5%	88 222
Kompletační činnost včetně úklidu staveniště	0,5%	29 407

DPH stavby	15%	915 745
DPH stavby	21%	

Celkem vč. DPH	7 020 714
-----------------------	------------------

Rozpočet**Poznámky pro uchazeče**

Jednotkové ceny by měly obsahovat:

- a) náklady na veškerou svislou a vodorovnou dopravu na staveništi, náklady na dopravu materiálu fco staveniště, staveništní přesun hmot a u bourání manipulaci se sutí, její odvoz a uložení na skládku do 20-ti km včetně poplatku, pokud nebudou tyto položky uvedeny dodavatelem v samostatné položce
 b) náklady na opatření k zajištění bezpečnosti práce
 c) všechny potřebné pomocné dodávky a práce pro upevnění, zabezpečení funkčnosti a finální pohledové úpravy, které jsou běžně součástí dodávaného výrobku nebo systému nebo jsou předepsány projektem a nejsou výslovně uvedeny jako samostatné položky ;
 d) náklady na zakrývání (nebo jiné zajištění) konstrukcí a prací ostatních zhotovitelů nebo stávajících konstrukcí před znečištěním a poškozením a odstranění zakrytí;
 e) náklady na protihluková a protiprašná zařízení
 f) náklady na zkoušky a atesty během výstavby, výkresy skutečného provedení a zúčtovací podklady;
 g) náklady na požadované záruky, pojištění a ostatní finanční náklady.
 Jednotková cena by měla vždy, pokud není samostatně uvedeno, obsahovat dodávku a montáž příslušné položky.

U systémových řešení předpokládáme, že se dodavatel seznámí s typovou dokumentací výrobce a ve své ceně zohlední jak úplné řešení standardní, tak i všechny případné modifikace v průměrné ceně za běžnou jednotku, pokud nejsou v této specifikaci výslovně samostatně uvedeny.

Některé výměry v této specifikaci jsou orientační (převážně jsou uvažovány na horní hranici možných dodávek a prací); je žádoucí, aby fakturovány byly pouze skutečně provedené práce.

Nedílnou součástí tohoto výkazu je i projektová dokumentace. Pokud dle názoru dodavatele některé práce a dodávky ve výkazu výměr chybí, doplní je do oddílu "Doplňky dodavatele".

pokud nejsou výměry uvedeny ve vzorci u jednotlivých buněk, byly změřeny z CAD výkresu

Uvedené referenční výrobky v PD a ve výkazu výměr nejsou pro zhotovitele závazné. Projektantem jsou uvedeny jako příklad vhodného produktu. Zhotovitel je oprávněn zvolit jiné, srovnatelné materiály, jež zabezpečí shodnou anebo vyšší technickou hodnotu díla. Nabízené materiály předloží objednateli ke schválení a dosažení požadovaných parametrů doloží hodnověrnými dokumenty (atesty, výsledky zkoušek, doklad o shodě apod.). Kde zhotovitel nabídne srovnatelný výrobek nebo materiál na místo označeného nebo specifikovaného, který byl přijat k začlenění do díla, pak se má zato, že sazby a ceny ve výkazu výměr zahrnují veškeré povinnosti a náklady spojené se začleněním srovnatelného výrobku do díla.

3.1		Oprava svislé hydroizolace				
1		Profezání stávající zeleně v bezprostřední blízkosti lešení vč. ochranného zakrytí např. geotextilií	kpl	1,0	5280,0	5 280
2		Demontáž betonové dlažby, nepoškozená dlažba bude zpětně použita	m2	65,9	159,0	10 478
3		Demontáž čistící zóny před vchodem do 1.PP	kpl	2,0	165,0	330
4		Vybourání betonového obrubníku	m	2,5	265,0	663
5		Vybourání asfaltového chodníku v š. cca 750mm (vstup 2199) vč. odřezání od ponechané části a betonového klínu ke vstupním dveřím	m2	3,2	405,0	1 296
6		Vybourání asfaltového chodníku v š. cca 500mm (vstup 2200) vč. odřezání od ponechané části a betonového klínu ke vstupním dveřím	m2	2,3	405,0	932
7		Hloub.rýh - ručně, š.do 2 m, v hor.tř.3, vč.lepiv.50% - do hl.0,5 m od UT - neodvážet, šířka výkopu cca 0,6 m	m3	14,5	633,0	9 179
8		Hloub.rýh - ručně, š.do 2 m, v hor.tř.3, vč.lepiv.50% - do hl.0,3 m od UT - neodvážet, šířka výkopu cca 0,6 m	m3	9,6	633,0	6 077
9		Vodorovné přemístění výkopku z hor. 1-4 do 50m	m3	24,1	151,0	3 639
10		Demontáž oplechování horní hrany vytažené hydroizolace	m	36,8	48,5	1 785
11		Odstanění případné nesoudržné hydroizolace, odhad 50%	m2	33,3	115,0	3 834
12		Svislá izol.proti zem.vlhkosti - penetr.nát., dod. (0,35 kg/m2) + mont., 300 mm nad UT	m2	66,7	36,5	2 434
13		Natavení/Lepení modifikovaného pásu s vytažením 300 mm nad terén vč. izolace předsazených základů	m2	66,7	68,2	4 548
14		Dodávka modifikovaného pásu tl. 4 mm 20% přesahy	m2	80,0	179,0	14 323
15		Betonová mazanina min. tl.50 mm - ochrana hydroizolace žb patky	m2	0,3	642,0	161
16	OP4d	Montáž tepelné izolace EPS soklová tl. 140 mm pod úrovní út	m2	4,9	475,0	2 328
17		Dodávka EPS soklová tl. 140 mm, 10% ztratiné	m2	5,4	286,0	1 542
18	OP4b	Montáž tepelné izolace EPS soklová tl. 80 mm pod úrovní út	m2	27,8	452,0	12 567
19		Dodávka EPS soklová tl. 80 mm, 10% ztratiné	m2	30,6	166,0	5 077
20	OP4c	Montáž tepelné izolace EPS soklová tl. 120 mm pod úrovní út	m2	12,7	468,0	5 953
21		Dodávka EPS soklová tl. 120 mm, 10% ztratiné	m2	14,0	246,0	3 442
22	OP4a	Zateplovací systém s izolací EPS soklová tl. 50 mm pod úrovní út	m2	1,2	445,0	541
23		Dodávka EPS soklová tl. 50 mm, 10% ztratiné	m2	1,3	105,0	140

			počet mj	cena mj	cena celkem	
24		Montáž a dodávka geotextilie - svislá část vč. přesahů 10%	m2	51,3	18,6	954
25		Montáž a dodávka geotextilie - vodorovná část vč. přesahů 10%	m2	68,7	22,4	1 539
26		Zpětný zásyp zeminy vč. hutnění	m3	9,9	92,9	923
27		Provedení šterkopískového lože do tl. 0,1 m	m3	4,9	1025,0	4 982
28		Provedení pískového lože do tl. 0,05 m	m3	2,4	798,0	1 939
29		Zpětné osazení dlažby (stávající + nové) vč. případného dořezu (dobetonávky)	m2	68,7	275,0	18 893
30		Nová betonová dlažba (50%)	m2	35,8	278,0	9 939
31		Doplňení ornice podél okap. chodníku vč. ozelenění - odhad	m3	2,2	655,0	1 415
32		Úprava zeminy před výsadbou trávy - hnojení	m2	2,2	69,0	149
33		Zatrávnení plochy smés pro hřišťový trávník vč. zaválcování a zálička	m2	2,2	352,0	760
34	AP1	Provedení šterkopískového lože fr. 8-63 mm ve spádu průměrné tl. tl. 0,15 m	m3	0,8	998,0	823
		Montáž a dodávka geotextilie	m2	5,5	55,9	307
35	AP1	Betonová mazanina tl. 100 mm vč. separace geotextilie	m2	0,8	2750,0	2 269
36	AP1	Litý asfalt tl. 0,03m vč. separace A330H a zalití spár	m2	0,8	618,0	510
37		Osazení chodníkového obrubníku betonového stojatého s boční opěrou do lože z betonu prostého	m	3,0	265,0	795
38		obrubnik betonový chodníkový ABO 100/10/25 II nat 100x10x25 cm	ks	4,0	118,0	472
39		Přesun hmot stanovený procentní sazbou	%	80762,4	3,5%	2 827
40		Odvoz sutí a vybour.hmot na skl.do vzd. 20 km	t	4,0	350,0	1 390
41		Uložení sutí a vybour.hmot na skl.+ popl.	t	4,0	980,0	3 892
		Celkem				151 324

3.2		Zateplení obvodového pláště				
		Dodávka fasádního systému zahrnuje všechny prvky podle technologického předpisu, jako např. armovací tkaninu, rohovníky, kotevní prvky dle statického posouzení apod.				
3.2.1		Přípravné práce				
42	941 94-1052	Montáž a demontáž lešení leh.řad.s podlahami,š.1,2 m do výšky 25m vč. dopravy, Z fasáda	m2	955,0	79,8	76 209
43	941 94-1392	Cena za každý den použití lešení, předpoklad 60 dní, v případě jiného počtu zhotovitel uvede plánovaný počet dní	m2	57300,0	1,0	57 300
44	944 94-4011	Montáž a demontáž ochranné sítě z umělých vláken vč. dopravy - Z fasáda	m2	955,0	20,5	19 578
45	944 94-4031	Cena za každý měsíc použití sítě, , předpoklad 60 dní, v případě jiného počtu zhotovitel uvede plánovaný počet dní	m2	57300,0	0,7	40 110
46	941 94-1052	Montáž a demontáž lešení leh.řad.s podlahami,š.1,2 m do výšky 25m vč. dopravy, V fasáda	m2	1000,0	79,8	79 800
47	941 94-1392	Cena za každý den použití lešení, předpoklad 60 dní, v případě jiného počtu zhotovitel uvede plánovaný počet dní	m2	60000,0	1,0	60 000
48	944 94-4011	Montáž a demontáž ochranné sítě z umělých vláken vč. dopravy - Z fasáda	m2	1000,0	20,5	20 500
49	944 94-4031	Cena za každý měsíc použití sítě, , předpoklad 60 dní, v případě jiného počtu zhotovitel uvede plánovaný počet dní	m2	60000,0	0,7	42 000
50	941 94-1052	Montáž a demontáž lešení leh.řad.s podlahami,š.1,2 m do výšky 25m vč. dopravy, J fasáda	m2	385,0	79,8	30 723
51	941 94-1392	Cena za každý den použití lešení, předpoklad 20 dní, v případě jiného počtu zhotovitel uvede plánovaný počet dní	m2	7700,0	1,0	7 700
52	944 94-4011	Montáž a demontáž ochranné sítě z umělých vláken vč. dopravy - J fasáda	m2	385,0	20,5	7 893
53	944 94-4031	Cena za každý měsíc použití sítě, , předpoklad 20 dní, v případě jiného počtu zhotovitel uvede plánovaný počet dní	m2	7700,0	0,7	5 390
54		Dodávka, montáž a demontáž ochranné stříšky nad vstupy	ks	4,0	3650,0	14 600
55		Montáž vrátku vč. revize a demontáže a dopravy	ks	2,0	6358,0	12 716
56		Pomocné mobilní lešení lehké (pro montáž zateplení stropu) lodžii, cena vč. přesunu	kpl	1,0	2650,0	2 650
57		Poplatek za zábor pro zařízení staveniště a staveništní dopravu. Pokud bude zhotovitel potřebovat nějaké zábory pro zařízení staveniště a dopravu doplní si plánované velikosti ploch vč. počtu dní. Každý zhotovitel bude mít různé nároky.	m2/x dní	100,0	177,0	17 700
58		Poplatek za zábor pro lešení za m2/den dle předpokládaných počtů dní. Uvažována šířka záboru 1,5 m. Pokud zhotovitel plánuje použití jiného typu lešení pro které je nutné stanovit jiné plochy provede úpravu. Zhotovitel doplní do buňky počet mj předpokládaný počet dní záboru.(nyní nastaveny m2za 1 den)	m2/x dní	116,0	177,0	20 523
59		Omytí venkovních ploch vodou se saponátem (celkové zateplované a nezateplované vnější povrchy)	m2	1956,0	39,8	77 849

			počet mj	cena mj	cena celkem
60	Mechanické odstranění případných nesoudržných betonových povrchů, odhad 2m2	m2	2,0	415,0	830
61	Demontáž oplechování oken lodžie do r.š. 150 mm	m	133,8	26,5	3 545
62	Vybourání betonové mazaniny pod oplechování oken lodžii, odhad cca 30 mm	m2	13,4	368,0	4 922
63	Demontáž, odříznutí oplechování oken mimo lodžie do r.š. 100 mm	m	254,2	51,0	12 964
64	Demontáž zasklení lodžii vč. oplechování mezer u zábradlí a likvidace	ks	4,0	2050,0	8 200
65	Demontáž satelitů, kotev satelitů, antén - provedou si nájemníci ve své režii, v nacenění jen uvést případně jedn. cenu	ks	1,0	352,0	352
66	Demontáž věšáků na prádlo (pár), věšáky budou zpětně použity	ks	32,0	125,0	4 000
67	Demontáž mříží u lodžii, bez zpětné montáže (mříž bude předána nájemníkovi b.j.)	ks	1,0	2950,0	2 950
68	Demontáž sítí proti holubům na lodžích	ks	2,0	195,0	390
69	Demontáž zábradelní výplně z drátoskla (cca 1,83x0,9)	ks	96,0	200,0	19 200
70	Demontáž ocelové konstrukce zábradlí (před demontáží doporučujeme zabezpečit vstupy na lodžie (demontáž klíček, jiné mechanické zábrany)	ks	32,0	500,0	16 000
71	Odřezání nožiček ocelového zábradlí s ochranou stávající dlažby	ks	64,0	255,0	16 320
72	Demontáž soklů lodžii	m2	21,0	33,8	710
73	Vybourání obkladu schodišťového stupně u balkonových dveří	m2	3,1	168,0	523
74	Vybourání betonové mazaniny schodišťového stupně u balkonových dveří, odhad cca 30 mm	m2	3,1	405,0	1 260
75	Demontáž vnějších nefunkčních skříní vč. rozvodů	ks	3,0	500,0	1 500
76	Demontáž informačních tabulí, označení č.p., tabule budou zpětně osazeny	ks	3,0	100,0	300
77	Demontáž větracích mřížek - vylovení stávajících pvc větrných růžic	kpl	1,0	5500,0	5 500
78	Odstranění stávajícího zateplení jižní štítové fasády, EPS tl. 80 mm	m2	245,0	78,5	19 233
79	Ruční dočištění povrchu, odhad 30% z celkové plochy	m2	73,5	155,0	11 393
80	Demontáž oplechování dilatací (V a Z fasáda)	m	52,8	42,0	2 219
81	Demontáž mříží s tahokovem	ks	22,0	265,0	5 830
82	Zakrytí výplní otvorů PE fólií přilepenou na začišťovací lišty	m2	694,6	18,5	12 850
83	Zakryvání dlažby geotextilií, předpokládané zpětné použití	kpl	1,0	8500,0	8 500
84	Osazení kotvení pro nové zábradlí u lodžii	uvedeno v kapitole 3.4.4			
85	Demontáž zábradlí u vstupního schodiště	uvedeno v kapitole 3.4.4			
86	Odvoz sutí a vybour.hmot na skl.do vzd. 20 km	t	2,7	350,0	930
87	Uložení sutí a vybour.hmot na skl.+ popl.	t	2,7	980,0	2 603
	Celkem				755 910

3.2.2 Obecné zásady + příprava podkladu + doplňky						
88		Provedení výtazných zkoušek pro ověření únosnosti podkladu a typu hmoždinky dle ETAG 014	kpl	1,0	3200,0	3 200
89		Posouzení podkladu mřížovou zkouškou (u porobetonových vyzdívek) dle ČSN ISO 2409	kpl	1,0	1500,0	1 500
90		Rezerva pro odstranění stávající štukové omítky u porobetonových vyzdívek, uvedena jen jedn. cena	m2	1,0	158,0	158
91		Kontrola rovinnosti podkladu	kpl	1,0	1520,0	1 520
92		Penetrace povrchu - bude provedena dle technologického předpisu vybraného systému a dle posouzení podkladu (ponecháno jako rezerva v případě použití)	m2	2110,6	32,5	68 595
93		Podleповání izolantem v případě zjištěné křivosti povrchu, zde uveďte jen jedn. cenu za tl. cca 20 mm	m2	1,0	455,0	455
94	PL1a	Větrací plastová mřížka + PVC trubka 100mm, L=130mm s úpravou každé třetí trubky a mřížky pro hnízdění rořsů	ks	120,0	165,0	19 800
95	PL1b	Větrací plastová mřížka + PVC trubka 100mm, L=150mm s úpravou každé třetí trubky a mřížky pro hnízdění rořsů	ks	20,0	175,0	3 500
96	PL4	PVC okapnička s integrovanou síťovinou, v ceně započten prořez	m	467,2	65,0	30 371
97	PL5	Zakládací uheľníkový profil s výtuznou síťovinou a okapní profil (systémový detail založení soklu) v ceně zohlednit prořez	m	36,8	268,0	9 852
98	PL7	Okenní a dveřní připojovací profil s integrovanou armovací tkaninou a těsnící páskou (těsnící pryžový praporek pro těsnění ve 2D)	m	1218,1	129,0	157 134
99		Tmelení návazností stěrky na zámečnické a klempířské prvky - PU tmel	kpl	1,0	7800,0	7 800
100		Přesun hmot stanovený procentní sazbou	%	297506,5	3,0%	8 925
	Celkem					312 197

				počet mj	cena mj	cena celkem
	3.2.3	Zateplení ETICS				
101	OP1a	Zateplovací systém s izolací EPS 70 F tl. 120 mm se stěrkou s armovací tkaninou	m2	352,4	598,0	210 735
102	OP1a*	Zateplovací systém s izolací EPS 70 F tl. 120 mm s organickou stěrkou s rozptýlenými skelnými vlákny a zesílené armovací síťoviny + panceřové síťoviny	m2	40,8	1085,0	44 268
103		Dodávka EPS 70 F tl. 120 mm, 10% ztratiné	m2	432,5	107,0	46 280
104	OP1b	Zateplovací systém s izolací EPS 70 F tl. 140 mm se stěrkou s armovací tkaninou	m2	246,5	603,0	148 640
105	OP1b*	Zateplovací systém s izolací EPS 70 F tl. 140 mm s organickou stěrkou s rozptýlenými skelnými vlákny a zesílené armovací síťoviny + panceřové síťoviny	m2	43,6	1115,0	48 614
106		Dodávka EPS 70 F tl. 140 mm, 10% ztratiné	m2	319,1	130,0	41 484
107	OP2a	Zateplovací systém s grafitovou izolací EPS Grey tl. 50 mm se zvýšeným izolačním účinkem se stěrkou s armovací tkaninou	m2	111,8	599,0	66 942
108		Dodávka desek s grafitovou izolací EPS Grey tl. 50 mm se zvýšeným izolačním účinkem , 10% ztratiné	m2	122,9	86,0	10 572
109	OP2b	Zateplovací systém s grafitovou izolací EPS Grey tl. 80 mm se zvýšeným izolačním účinkem se stěrkou s armovací tkaninou	m2	340,8	640,0	218 140
110		Dodávka desek s grafitovou izolací EPS Grey tl. 80 mm se zvýšeným izolačním účinkem , 10% ztratiné	m2	374,9	110,0	41 242
111	OP3a	Zateplovací systém s izolací minerál. vlna s podélnými vlákny (MW) tl. 50 mm se stěrkou s armovací tkaninou	m2	218,9	650,0	142 272
112	OP3a*	Zateplovací systém s izolací minerál. vlna s podélnými vlákny (MW) tl. 50 mm s organickou stěrkou s rozptýlenými skelnými vlákny a zesílené armovací síťoviny + panceřové síťoviny	m2	7,9	990,0	7 805
113		Dodávka (MW) tl. 50 mm, 10% ztratiné	m2	249,4	116,0	28 935
114	OP3b*	Zateplovací systém s izolací minerál. vlna s podélnými vlákny (MW) tl. 80 mm s organickou stěrkou s rozptýlenými skelnými vlákny a zesílené armovací síťoviny + panceřové síťoviny	m2	91,7	1085,0	99 473
115		Dodávka (MW) tl. 80 mm, 10% ztratiné	m2	100,8	165,0	16 640
116	OP3c	Zateplovací systém s izolací minerál. vlna s podélnými vlákny (MW) tl. 120 mm se stěrkou s armovací tkaninou	m2	365,1	658,0	240 223
117	OP3c*	Zateplovací systém s izolací minerál. vlna s podélnými vlákny (MW) tl. 120 mm s organickou stěrkou s rozptýlenými skelnými vlákny a zesílené armovací síťoviny + panceřové síťoviny	m2	42,2	1265,0	53 358
118		Dodávka (MW) tl. 120 mm, 10% ztratiné	m2	448,0	242,0	108 413
119	OP3d*	Zateplovací systém s izolací minerál. vlna s podélnými vlákny (MW) tl. 140 mm s organickou stěrkou s rozptýlenými skelnými vlákny a zesílené armovací síťoviny + panceřové síťoviny	m2	10,8	1305,0	14 094
120		Dodávka (MW) tl. 140 mm, součinitel tepelné vodivosti - 0,036 W/mK, 10% ztratiné	m2	11,9	307,0	3 647
121	OP3e*	Zateplovací systém s izolací minerál. vlna s podélnými vlákny (MW) tl. 170 mm - 120+50 mm s organickou stěrkou s rozptýlenými skelnými vlákny a zesílené armovací síťoviny + panceřové síťoviny	m2	11,7	1352,0	15 818
122		Dodávka (MW) tl. 170 mm, 10% ztratiné	m2	12,9	408,0	5 251
123	OP4a	Zateplovací systém s izolací EPS soklový tl. 50 mm s organickou stěrkou a armovací tkaninou	m2	5,8	588,0	3 387
124	OP4a*	Zateplovací systém s izolací EPS soklový tl. 50 mm s organickou stěrkou s rozptýlenými skelnými vlákny a zesílené armovací síťoviny + panceřové síťoviny	m2	1,1	990,0	1 069
125		Dodávka EPS soklový tl. 50 mm, 10% ztratiné	m2	7,5	120,0	903
126	OP4b	Zateplovací systém s izolací EPS soklový tl. 80 mm	m2	46,5	619,0	28 801
127	OP4b*	Zateplovací systém s izolací EPS soklový tl. 80 mm s organickou stěrkou s rozptýlenými skelnými vlákny a zesílené armovací síťoviny + panceřové síťoviny	m2	18,7	1085,0	20 311
128		Dodávka EPS soklový tl. 80 mm, 10% ztratiné	m2	71,8	199,0	14 283
129	OP4c*	Zateplovací systém s izolací EPS soklový tl. 120 mm s organickou stěrkou s rozptýlenými skelnými vlákny a zesílené armovací síťoviny + panceřové síťoviny	m2	3,4	1085,0	3 732
130		Dodávka EPS soklový tl. 120 mm, 10% ztratiné	m2	3,8	205,0	776
131	OP4d*	Zateplovací systém s izolací EPS soklový tl. 140 mm s organickou stěrkou s rozptýlenými skelnými vlákny a zesílené armovací síťoviny + panceřové síťoviny	m2	5,2	1110,0	5 772
132		Dodávka EPS soklový tl. 140 mm, 10% ztratiné	m2	5,7	318,0	1 819
133	OP5a	Zateplovací systém s izolací fenolické pěny (PF) tl. 30 mm se stěrkou s armovací tkaninou	m2	75,1	589,0	44 206
134		Dodávka (PF) tl. 30 mm, 10% ztratiné	m2	82,6	305,0	25 180

			počet mj	cena mj	cena celkem	
135	OP5b	Zateplovací systém s izolací fenolické pěny (PF) tl. 50 mm se stěrkou s armovací tkaninou	m2	4,1	569,0	2 348
136		Dodávka (PF) tl. 50 mm, 10% ztratiné	m2	4,5	505,0	2 292
137	OP6a	Zateplení lodžiového schůdku z XPS tl.20 mm se stěrkou s armovací tkaninou	m2	4,8	569,0	2 731
138		Dodávka XPS tl. 20 mm, 10% ztratiné	m2	5,3	58,0	306
139	OP6b	Zateplení parapetu oken lodžie z XPS tl.30 mm se stěrkou s armovací tkaninou	m2	20,8	569,0	11 835
140		Dodávka XPS tl. 30 mm, 10% ztratiné	m2	22,9	91,0	2 082
141	OP7	Termomalta pod parapetním plechem oken fasády	m2	16,5	190,0	3 130
142		Přesun hmot stanovený procentní sazbou	%	352331,9	3,0%	10 570
		Celkem				1 798 378

3.2.4		<u>Úprava nezateplených povrchů</u>				
143	OP8	Vystěrkovaný povrch s armovací tkaninou - povrchy bez zateplení	m2	57,7	299,0	17 246
144		Přesun hmot stanovený procentní sazbou	%	17246,4	3,0%	517
		Celkem				17 764

3.2.5		<u>Řešení dilatací</u>				
145	PL2	Dilatační rohový profil typ V PVC s integrovanou síťovinou	m	26,0	305,0	7 930
146	PL3	Dilatační průběžný profil typ E PVC s integrovanou síťovinou	m	26,5	310,0	8 215
147		Vyplnění dilatační spáry příjezy izolantu do hloubky min. 500 mm + případně vypění PUR pěnou	kpl	1,0	4850,0	4 850
148		Přesun hmot stanovený procentní sazbou	%	20995,0	3,0%	630
		Celkem				21 625

3.2.6		<u>Úprava vnějších povrchů</u>				
149	PU1	Tenkovrstvá silikonová pryskyřičná omítka vč. penetrace, zmitostí 1,5 mm dle barevného návrhu	m2	2038,3	278,0	566 637
150	PU2	Mozaiková omítka, vč. penetrace dle barevného návrhu	m2	72,3	493,5	35 704
151		Vytmelení spáry v návaznosti na sousední objekt	m	26,2	31,5	825
152		Přesun hmot stanovený procentní sazbou	%	603165,9	3,0%	18 095
		Celkem				621 261

3.3		<u>Výměna výplní otvorů</u>				
3.3.1		<u>Výměna okna v 1.PP</u>				
153		Demontáž stávajícího ocelového okna 1,2/0,60 m vč. ekologické likvidace	ks	1,0	505,0	505
154	W01	Dodávka a montáž nového plastového okna v 1.PP vel. 1250/600 mm, výklopné, jednokřídlé, izolační dvojsklo U=1,2 vč. podkladního profilu a kotvení	ks	1,0	3250,0	3 250
155		Stavební začistění vnitřního ostění a nadpraží	m	3,6	150,0	540
156		Přesun hmot stanovený procentní sazbou	%	4295,0	3,0%	129
		Celkem				4 424

3.3.2		<u>Výměna vstupních dveří v 1.PP a 1.NP</u>				
157		Demontáž stávajících vstupních dveří 1920/2440 mm v 1.NP	m2	9,4	205,0	1 921
158		Odříznutí a vybourání části zděného pilířku tl. 0,2 m, dl. 0,5 m z porobetonových tvarovek	m2	2,6	55,8	143
159		Nové vyzdění pilířku tl. 0,2 m a dl. 0,6 m z porobetonových tvarovek, první vrstva z ze ztraceného bednění, cena vč. kotvení do navazujících stěn a stropu vč. dodávky materiálu	m2	3,1	637,0	1 965
160	D01	Dodávka a montáž nových ocelových dveří s přerušným tepelným mostem 1820/2440 mm - vstup do 1.NP, jednokřídlé, dvoudílné s nadsvětlíkem zasklení izolačním bezpečnostním dvojsklem 33.1, technické parametry vč. doplňků viz tabulka prvků PSV	ks	2,0	51250,0	102 500
161	OP9	Provedení stěrky s armovací tkaninou	m2	2,8	160,0	451
162	OP9	Vyštukování vyzdění části pilířku + nadpraží a ostění dveří	m2	3,7	200,0	735
163		Vytmelení vsíslé a vodorovné spáry akrylátovým tmelem vč. obvodu kolem dveří	m	19,9	30,5	608
164		Demontáž stávajících vstupních dveří 1800/2500 mm v 1.PP	m2	9,0	205,0	1 845
165	D02	Dodávka a montáž nových ocelových dveří s přerušným tepelným mostem 1800/2500 mm - vstup do 1.PP, jednokřídlé, dvoudílné a pevným nadsvětlíkem zasklení izolačním bezpečnostním dvojsklem 33.1, technické parametry vč. doplňků viz tabulka prvků PSV	ks	2,0	53150,0	106 300
166		Stavební začistění vnitřního ostění a nadpraží	m	13,6	150,0	2 040
167		Přesun hmot stanovený procentní sazbou	%	218507,5	3,0%	6 555
		Celkem				225 063

			počet mj	cena mj	cena celkem	
3.4	Úprava lodžii					
3.4.1	Úprava MIV pro zateplení					
168		Dodávka cementotřířsková desky tl.24mm, rozměrů 950/1550 včetně kotvicího materiálu, v ceně zohledněn prořez	m2	42,7	475,0	20 284
169		Montáž cementotřířskové desky tl.24mm	m2	42,7	255,0	10 889
170		Přesun hmot stanovený procentní sazbou	%	31172,8	3,5%	1 091
		Celkem				32 264
3.4.2	Sokl a úprava schodu u výstupu na lodžie					
171		Oprava hydroizolační stěrky, rezerva cca 25% celkové délky (pás šířky cca 0,1m)	m2	6,4	345,0	2 194
172	SOK2	Montáž soklu do lepicího tmele vč. flexibilního lepicího tmele	m2	20,4	311,0	6 345
173		Dodávka mrazuvzdorné dlažby Taurus pro sokl, (sokl - proveden pásky 80 mm z řezané z dlažby, 2ks z dlaždice), prořez cca 10%	ks	467,6	51,0	23 846
174		Montáž obkladu horní hrany parapetu u balkonových dveří vč. spárování Pu tmelem	m2	5,0	305,0	1 523
175		Elastická spárovací hmota soklu	m2	21,3	65,0	1 383
176		PU tmel a podkladní separační provazec (sokl, dlažba, dlažba)	m	265,9	34,2	9 094
177		Přesun hmot stanovený procentní sazbou	%	35846,0	3,0%	1 075
		Celkem				45 461
3.4.3	Oprava dlažby					
178		Zabroušení ostrých hran u odřezaných sloupků lodžiového zábradlí a dodávka a montáž pružné epoxidové zálivky s posypem křemičitým pískem	kpl	1,0	27500,0	27 500
179		vytmelení vnějšího obvodu ocel. profilu a dlažby PU tmel vč. případné opravy spárování balkonové tvarovky	kpl	1,0	5100,0	5 100
180	var. B	Vybourání poškozené balkonové tvarovky, naceněno jen jedn. Cena	ks	1,0	65,0	65
181	var. B	Oprava hydroizolační stěrky, rezerva (naceněna jen jedn. Cena za 1m2)	m2	1,0	315,0	315
182	var. B	Dodávka a montáž nové balkonové tvarovky v podobném odstínu jako stávající vč. vytmelení spár (naceněna jen jedn. Cena)	ks	1,0	495,0	495
		Celkem				32 600
3.4.4	Výměna zábradlí na lodžích					
		<i>další podrobnosti viz výkresová část</i>				
183	Z08	Nové kotvení zábradlí do bočních stěn lodžie P5 - 350/70 mm žárově zinkovaný, vč. kotevních šroubů	ks	128,0	215,0	27 520
184	Z08	Dodávka a montáž ocelové kce zábradlí s úpravou pro prosklenou výplň, žárově zinkováno, vč. kotvení (profily viz PD)	ks	32,0	12150,0	388 800
185	Z08	Dodávka a montáž skleněné výplně - Conex v 4 + PVB 0,76 + 4 s matovou fólií, rozměr cca 1,77x0,93 m vč. zasklivačích profilů a a kotevních prvků a zatmelení	ks	96,0	2135,0	204 960
186		Úprava pro osazení rektifikovatelných podložek D.50, L1=76mm, M12 dřík nerez s patkou (2ks na zábradlí)	ks	64,0	160,0	10 240
187		Přesun hmot stanovený procentní sazbou	%	631520,0	3,0%	18 946
		Celkem				650 466
3.4.5	Zasklení lodžii					
188	Z10	Nové zasklení lodžii - bezrámový systém - osazeno na ocelové zábradlí cca 5,67/1,40 m, součástí dodávky oplechování a krycí plechy mezer u zábradlí	ks	4,0	25150,0	100 600
189	Z10*	Nové zasklení lodžii - systém OPTIMI se zamykáním - osazeno na ocelové zábradlí cca 5,67/1,40 m, součástí dodávky oplechování a krycí plechy mezer u zábradlí	ks	1,0	25150,0	25 150
190		Přesun hmot stanovený procentní sazbou	%	125750,0	3,0%	3 773
		Celkem				129 523
3.4.6	Sušáky na prádlo					
191		Montáž stávajících sušáků na prádlo, včetně nového kotvicího materiálu	ks	64,0	215,0	13 760
		Celkem				13 760
3.4.7	Povrchové úpravy ocelová konstrukce					
192		Minimálně dvojnásobný nátěr ocelové žározinkové podpůrné konstrukce v bílé barvě	m2	21,3	215,0	4 584
		Celkem				4 584

3.5		Podlahy v interiéru				
3.5.1		Přípravné práce				
193		Vybourání maloformátové keramické dlažby tl. 1cm - 1.PP, 1.NP	m2	177,1	136,5	24 174
194		Vybourání keramického soklu výšky cca 100 mm	m	176,8	31,0	5 480
195		Vybourání čistících rohožek a revizní šachty vč. nosného rámu vč. likvidace	kpl	6,0	195,0	1 170
196		Vybourání skladby podlahy v 1.PP na úroveň hydroizolace - předpoklad cementový potěr tl. cca 80 mm	m3	7,6	2780,0	21 061
197		Odstanění živičné izolace (2x IPA)	m2	94,7	8,5	805
198		Vybourání skladby podlahy v 1.NP na úroveň horní hrany stropní konstrukce - předpoklad cementový potěr tl. cca 50 mm	m3	4,2	2780,0	11 732
199		Demontáž ocel. zákrytů u dešťových svodů (uložení pro zpětnou montáž)	kpl	2,0	350,0	700
200		Demontáž prahů (uložení pro zpětné osazení)	ks	6,0	60,0	360
201		Zakrytí Pe folií el. rozvaděčů, vstupních dveří do b.j. , oken na schodišti a navazujících prostor bez dveří	kpl	1,0	1550,0	1 550
202		Mobilní provizorní zakrytí geotextílií s pomocnou konstrukcí proti šíření prachu do vyšších podlaží	kpl	1,0	2000,0	2 000
203		Rezerva na vypískkání el. rozvodů v podlaže	kpl	1,0	1100,0	1 100
204		Vnitrostaveništní doprava sutí a vybouraných hmot pro budovy v do 12 m ručně	t	36,8	998,0	36 704
205		Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku do 20 km se složením	t	36,8	350,0	12 872
206		Uložení sutí a vybour.hmot na skl.+ popl.	t	36,8	980,0	36 042
		Celkem				155 750

3.5.2		Návrh souvrství podlah				
207		Očištění povrchu popř. vyspravení (odhad 10%)	m2	9,5	105,0	994
208	KDI1	Penetrační nátěr na očištěný povrch	m2	94,7	25,8	2 443
209	KDI1	Provedení vodorovné hydroizolace z modifikovaného asf. pásu vč. svislého vytažení u obvodových stěn a spojení na podkl. profil dveří	m2	95,4	71,0	6 775
210		Dodávka modifikovaného živičného pásu tl. 4 mm (ztratné 10%)	m2	105,0	115,0	12 071
211		Obvodová dilatace pružnou těsnicí páskou v 80 mm mezi stěnou a mazaninou (potěrem) v 1.PP a 1.NP	m	176,8	45,6	8 061
212		deska z pěnového polystyrenu s kroč.útlumem EPS 1000 x 500 x 30 mm	m2	96,6	32,8	3 168
213	KDI1	Separáční vrstva z PE fólie, přesah cca 10%	m2	105,0	15,8	1 658
214	KDI1	Mazanina z betonu prostého tl. 48 mm tř. C 16/20	m2	94,7	310,0	29 357
215	KDI1	Výztuž mazanin svařovanými sítěmi Kari velikost ok 150/150/4 mm	t	0,1	26200,0	2 233
216	KD1	Dodávka a osazení kročejové izolace Ethafoam 5 mm	m2	84,4	80,0	6 752
217	KD1	Dodávka a provedení balkonového vyrovnávacího potěru tl. 43 mm (spotřeba cca 18-21kg/m2)	m2	84,4	392,0	33 085
218	KDI1+KD1	Montáž dlažby do lepicího tmele vč. flexibilního lepicího tmele	m2	179,1	429,0	76 834
219		Dodávka protiskluzné dlažby 30x30cm ref. výrobek Taurus Granit 76 Nordic S, prořez 10%	m2	179,4	326,0	58 475
220		Dodávka protiskluzné dlažby 30x30cm ref. výrobek Taurus Granit 72 Jura S	m2	16,6	360,0	5 962
221		Dodávka schodové tvarovky ref. výrobek Schodovka Taurus Granit 76 Nordic v místě jalového stupně schodiště v 1.NP (v ceně započten prořez)	ks	8,0	32,0	256
222	SOK1	Montáž soklu a čelní svislé hrany u výstupního stupně do 1.NP vč. flexibilního lepicího tmele	m	178,1	71,0	12 644
223		Dodávka dlažby Taurus pro sokl, (sokl - proveden pásy 80 mm z řezané z dlažby, 2ks z dlaždice), prořez cca 10%	ks	248,3	51,0	12 666
224		Elastická spárovací hmota (dlažba + sokl)	m2	193,3	65,0	12 568
225		vyměnění dilatačních spár u dlažby a ve styku dlažba-sokl PU tmel	m	187,7	30,0	5 630
226		Dodávka a provedení impregnace dlažby ref. výrobek Rako CL 809	m2	179,1	152,0	27 223
227		Ukončení dlažby Al úhelníkem 50/50/5 mm, dodávka a montáž vč. kotvení	m	7,1	555,0	3 941
228		Těsnící stěrka ve dvou vrstvách (2 vrstvy zohledněny v jednotkové ceně) v místě čistící rohožky a dlažby před vstupními dveřmi	m2	2,7	155,0	413
229		Provedení vyzdívký pod schodištěm z pórbetonových tvárnic tl. 75 mm výšky cca 200mm vč. dodávky materiálu	m2	0,4	897,0	359
230		Provedení stěrky s armovací tkaninou	m2	0,4	155,0	62

			počet mj	cena mj	cena celkem
231	Zpětné osazení prahů	ks	6,0	85,0	510
232	Zpětné osazení krycích plechů u dešťových svodů	kpl	2,0	359,0	718
233	Úprava spáry mezi vnější podestou a dlažbou v 1.NP - komprimační páska + PU tmel dodávka a montáž	m	4,4	265,0	1 166
234	SOK 3 Dodávka a montáž (nalepení) pvc soklové lišty podél rozvaděčů a krycích plechů dešťové kanalizace	m	6,2	52,0	322
235	Přesun hmot	%	207602,2	3,0%	6 228
	Celkem				332 573

3.7		Klempířské výrobky				
<i>plochy prvků jsou uvedeny bez prořezu, v jednotkové ceně bude zohledněna dodávka, montáž vč. kotevnic prvků, podrobný popis klempířských prvků uveden v PD v tabulce PSV</i>						
236	K01	Oplechování vnějších parapetů z Al plechu tl. 0,8 mm, rš 300 mm, lepeno na montážní lepidlo	m	6,0	405,0	2 430
237	K02	Oplechování vnějších parapetů z Al plechu tl. 0,8 mm, rš 300 mm	m	263,8	405,0	106 839
238	K03	Oplechování vnějších parapetů lodžie z AL plechu tl. 0,8 mm, rš 280 mm	m	110,0	367,0	40 370
239	K04	Oplechování - poplastovaný plech- ukončení zateplovacího systému vč. přeizolování spojů foliovou izolací, rš. 350 mm	m	73,5	435,0	31 973
240	K04*	Oplechování - poplastovaný plech- ukončení zateplovacího systému, vč. přeizolování spojů foliovou izolací, rš. 370 mm	m	12,2	455,0	5 551
241		Kontrola zapění montážní spáry kolem výplní otvorů s případným dopěněním PUR pěnou, bude účtováno dle skutečnosti	m	1,0	26,5	27
242		Osazení pojistné těsnicí pásky v případech kdy nebude možné oplechování osadit do okenní drážky, bude účtováno dle skutečnosti	m	1,0	72,8	73
243		Dodávka a montáž butylové pásky v případech vytažení oplechování před rám okna včetně zatmělení horní hrany Pu tmelem, bude účtováno dle skutečnosti	m	1,0	85,0	85
244		Přesun hmot	%	187162,5	3,0%	5 615
	Celkem					192 777

3.8		Zámečnické výrobky				
<i>Podrobný popis zámečnických výrobků je specifikován v PD v tabulce PSV</i>						
245	Z01	Úprava rozměrů stávajících vnějších mříží vč. výplní u sklepních oken (1,15/0,55m) vč. nového kotvicího materiálu a povrchové úpravy	ks	20,0	1250,0	25 000
246	Z02	Úprava rozměrů stávajících vnějších mříží vč. výplní u sklepních oken (2,03/0,55m) vč. nového kotvicího materiálu a povrchové úpravy	ks	2,0	2520,0	5 040
247	Z03	Dodávka a montáž vnitřní čistící zóny, Al rámeček 15/30 mm s vloženým čistícím kobercem (dle spárořezu dlažby - cca 0,6*0,9m)	ks	2,0	3720,0	7 440
248	Z04	Úprava zábradlí u vstupu do objektu vč. kotvicího materiálu	ks	4,0	6550,0	26 200
249	Z05	Nové dvířka hydrantu 670/670 event. výměna celého hydrantu	ks	3,0	1750,0	5 250
250	Z06	Repase dvířek elektro skříně (570/750mm, 570/780mm, 570/570mm), vč. osazení nového zámku (čtyřhranu)	ks	6,0	595,0	3 570
251	Z07	Repase dvířek skříně STA 570/770, včetně osazení uzamykací závory r.v. TOKOZ UZ PRO 230	ks	2,0	950,0	1 900
252	Z09	Ochrana rohů - nerezový uhelník 40/40, L=1,5m, lepeno na montážní lepidlo	ks	42,0	450,0	18 900
253	Z11	Poklop revizní šachty vhodný k zadlaždění 600/600mm, vč. kotvení	ks	2,0	7890,0	15 780
254	V1a	Nátěr ocelové zárubně dvojnásobný	ks	9,0	305,0	2 745
255	V1b	Nátěr ocelové mříže - interiérové	m2	6,4	125,0	800
256	V1c	Nátěr skříně STA, elektro	m2	12,2	205,0	2 501
257	V1d	Nátěr krycího plechu kanalizace	m2	5,2	205,0	1 066
258		Přesun hmot	%	116192,0	0,0	3 486
	Celkem					119 678

3.9		Hromosvod				
259		Demontáž stávající hrom. Soustavy	hod	80,0	185	14 800
260		Jímací vedení AlMgSi 8	m	600,0	46	27 600
261		Montáž vedení	m	600,0	60	36 000
262		Podpěry vedení PV21c + nástavec	ks	191,0	32	6 112
263		Montáž	ks	191,0	55	10 505
264		Jímací tyč JR 3,0 AlMgSi	ks	13,0	455	5 915
265		Montáž jímací tyče	ks	13,0	265	3 445
266		Podpěra vedení PV17ppp + hmoždinka	ks	132,0	21	2 772
267		Montáž podpěry vedení	ks	132,0	62	8 184
268		Svorka zkušební	ks	6,0	20	120

			počet mj	cena mj	cena celkem
269	Montáž	ks	6,0	45	270
270	FeZn 30x4 do výkopu	m	96,0	28	2 688
271	Montáž	m	96,0	34	3 264
272	FeZn d 10 propojení 30x4 a SZ	m	20,0	30	600
273	Montáž	m	20,0	30	600
274	Svorka SS nerez	ks	230,0	25	5 750
275	Montáž	ks	230,0	45	10 350
276	Svorka univerzální	ks	30,0	36	1 080
277	Montáž	ks	30,0	50	1 500
278	PB19 podpěra jímací tyče	ks	13,0	230	2 990
279	Montáž	ks	13,0	80	1 040
280	Svorka SR2N	ks	8,0	50	400
281	Montáž	ks	8,0	45	360
282	Svorka SR3N	ks	6,0	50	300
283	Montáž	ks	6,0	45	270
284	Svorka SJ1bN	ks	15,0	50	750
285	Montáž	ks	15,0	45	675
286	Výkop h 80 š 35	m	90,0	155	13 950
287	Zaváděcí tyč pro ochranu vedení	ks	6,0	200	1 200
288	Montáž	ks	6,0	150	900
289	Výchozí revize	hod	30,0	250	7 500
	<i>doporučené instal. Práce</i>				
290	HOP 125 + svorkovnice	ks	2,0	315	630
291	Montáž	ks	2,0	285	570
292	Vedení CYA25 do elektromer. Rozv.+ lišty	kpl	2,0	2 200	4 400
293	Montáž	kpl	2,0	200	400
294	Svodiče přepětí 22,5 kVA B+C TN-C 3x230V/400V	kpl	2,0	15 000	30 000
295	Montáž	kpl	2,0	450	900
296	Úprava v elektroměr. Rozvodnici stoup. Vedení	kpl	2,0	2 850	5 700
297	Stavební úpravy pro trasu vedení CYA25	kpl	2,0	950	1 900
	Celkem				216 390
	3.10 Zvonkové tablo				
298	Demontáž stávajícího tabla DT	hod	25,0	165	4 125
299	Krabice 4 rám pro domácí telefon pro 25 účastníků nerez antivandal ref. výrobek TT Karat Tesla Stropkov	ks	2,0	805	1 610
300	Montáž	ks	2,0	450	900
301	Rám pro 4 m	ks	4,0	415	1 660
302	Montáž	ks	4,0	250	1 000
303	Stříška nad omítku 4 rám	ks	2,0	980	1 960
304	Montáž	ks	2,0	215	430
305	Sběrnice 4+n pro EV + 1xTT	ks	2,0	332	664
306	Montáž + zapojení	ks	2,0	268	536
307	Sběrnice 4+n pro 2xTT	ks	2,0	415	830
308	Montáž + zapojení	ks	2,0	268	536
309	Modul EV nerez 2tl.	ks	2,0	1 600	3 200
310	Montáž	ks	2,0	315	630
311	Modul tlačítkový 4+n 4 tl.se 4 jmenovkami	ks	10,0	800	8 000
312	Montáž	ks	10,0	200	2 000
313	Modul tlačítkový 4+n 4 tl.se 4 jmenovkami,zámek	ks	2,0	950	1 900
314	Montáž	ks	2,0	150	300
315	JYTY 4x1	m	24,0	15	360
316	Montáž	m	24,0	12	288
317	Pomocný komplet. Materiál	kpl	2,0	2 150	4 300
318	Montáž	kpl	2,0	850	1 700
319	Koordinace s nájemníky bytů při přepojování	hod	50,0	200	10 000
	Celkem				46 929
	3.11 Dokončovací práce				
320	Zpětná montáž informačních tabulí vč. kotvení	ks	3,0	258,0	774
	Celkem				774
	3.12 Doplnky dodavatele				
321					0
	Doplnky dodavatele celkem				0

