



00786/2024

## SMLOUVA O DÍLO

uzavřená podle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen jako „občanský zákoník“)

č. smlouvy objednatele: **00786/2024**

č. smlouvy zhotovitele:  
(dále jen jako „smlouva“)

### I. Smluvní strany

**Objednatel** město Kolín  
Sídlo Karlovo náměstí 78, 280 12 Kolín 1  
Zastoupený Mgr. Ivetou Mikšíkovou, I. místostarostkou města  
Za objednatele je oprávněn jednat  
ve věcech smluvních Mgr. Iveta Mikšíková, I. místostarostka města  
ve věcech technických [REDACTED]

IČO 00235440  
DIČ CZ00235440  
Telefon [REDACTED]  
e-mail [REDACTED]  
ID datové schránky 9kkbs46  
Bankovní spojení Česká spořitelna a.s., Kolín  
Číslo účtu 3661832/0800  
(dále jen jako „objednatel“)



a

**Zhotovitel** VAŇKÁT provádění staveb s.r.o.  
Spisová značka C 301159 vedená u Městského soudu v Praze, oddíl C  
Sídlo Roháčova 222, Kolín III., 280 02  
Zastoupený Vaňkát Daniel  
Za zhotovitele je oprávněn jednat  
ve věcech smluvních Vaňkát Daniel  
ve věcech technických Vaňkát Daniel  
IČ 07444486  
DIČ CZ07444486  
Telefon [REDACTED]  
e-mail [REDACTED]  
ID datové schránky fp2ji7w  
Bankovní spojení Moneta Money Bank  
Číslo účtu 226768928/0600  
(dále jen jako „zhotovitel“)

(dále také společně jen jako „smluvní strany“)

### II. Prohlášení a účel smlouvy

1. Statutární orgány (případně osoby oprávněné k podpisu smlouvy) uvedené v článku I. smlouvy prohlašují, že jsou oprávněny v souladu s obecně závaznými právními předpisy a vnitřními předpisy příslušné smluvní strany podepsat bez dalšího tuto smlouvu o dílo.
2. Zhotovitel prohlašuje, že má všechna podnikatelská oprávnění potřebná k provedení díla dle této smlouvy a že je oprávněn a schopen řádně, včas a odborně provést dílo dle této smlouvy.
3. Tato smlouva je uzavřena na základě výsledků zadávacího řízení na veřejnou zakázku malého rozsahu zadávanou mimo režim zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, na stavební a související práce na akci s názvem „MŠ Bezručova

**801, Kolín II, rekonstrukce pavilonu č. 1“** v souladu se zadávací dokumentací a nabídkou zhotovitele.

### III. Předmět smlouvy

1. Předmětem smlouvy je závazek zhotovitele provést pro objednatele dílo specifikované v článku IV. této smlouvy, v termínech uvedených v článku V. této smlouvy a závazek objednatele zaplatit zhotoviteli za řádně a včas provedené dílo cenu uvedenou v článku VI. této smlouvy.

### IV. Rozsah provedení díla

1. Zhotovitel se zavazuje provést pro objednatele stavební a související práce na akci s názvem „**MŠ Bezručova 801, Kolín II, rekonstrukce pavilonu č. 1“** v rozsahu a plném souladu s projektovou dokumentací pro provedení stavby (DPS) a výkazu výměr, zpracované společností AZ PROJECT spol. s r.o. projektová a inženýrská kancelář, Plynářská 830, 280 02 Kolín IV, IČ 27210341 a dále podle cenové nabídky zhotovitele a cenového soupisu stavebních prací ze dne 29.5.2024, které jsou nedílnou součástí této smlouvy jako její příloha č. 1 (dále jen jako „**dílo**“). Projektovou dokumentaci k dílu se zavazuje předat objednatel zhotoviteli při uzavření této smlouvy.
2. Předmětem díla je rekonstrukce pavilonu č. 1 v objektu mateřské školy na adrese Bezručova 801, 280 02 Kolín.
3. Dílo je členěno na 3 objekty, architektonicko-stavební řešení, ústřední vytápění a silnoproudou a slaboproudou elektroinstalaci.
4. Projektová dokumentace je zpracována v rozsahu dokumentace pro provedení stavby jako jednostupňový projekt, a to pro každý dílčí objekt samostatně.
5. Místem provádění díla je objekt Mateřské školy Kolín II, Bezručova 801, a to konkrétně budova bez čísla popisného nebo evidenčního, která je součástí pozemku p. č. st. 4097/3, nacházející se v k. ú. Kolín, obec Kolín.
6. Dílem se rozumí dále také:
  - vypracování a zajištění DIO (dopravně inženýrského opatření), zajištění povolení zvláštního užívání komunikace v souladu s postupem výstavby včetně úhrady správních poplatků a dočasné dopravní řešení v dotčené lokalitě pro možnost umístění kontejneru na suť a zásobování stavby, popř. zařízení staveniště,
  - zřízení přípojky vody a elektroinstalace v rámci zařízení staveniště podle potřeb,
  - zřízení a odstranění zařízení staveniště včetně napojení na inženýrské sítě,
  - zajištění všech nezbytných průzkumů nutných pro řádné provedení a dokončení díla,
  - zajištění a provedení všech opatření organizačního a stavebně technologického charakteru k řádnému provedení díla,
  - provedení veškerých prací a dodávek souvisejících s bezpečnostními opatřeními na ochranu osob a majetku,
  - zajištění bezpečnosti práce a ochrany životního prostředí,
  - zhotovitel zajistí pro své pracovníky v rámci POV chemické WC,
  - účast na pravidelných týdenních kontrolních dnech stavby,
  - pořizování pravidelné fotodokumentace postupu provádění prací,
  - spolupráce s osobami technického dozoru investora, autorského dozoru a s koordinátorem BOZP,
  - zajištění uložení a likvidace odpadů, odvoz zeminy a suti na řízenou skládku, včetně opatření příslušných dokladů za likvidaci,
  - uvedení pozemků, jejichž úpravy nejsou součástí díla, ale budou stavbou dotčeny, po ukončení stavebních činností do původního stavu,
  - vypracování dokumentace skutečného provedení stavby (DSPS) v podobě tištěné a digitální v počtu 3 par,
  - zhotovitel předá všechny potřebné doklady pro kolaudaci stavby (doklady a prohlášení o shodě na všechny použité materiály, protokoly a záznamy o všech potřebných zkouškách, revizní zprávy a další nutné úřední zkoušky potřebné k prokázání kvality a bezpečné provozuschopnosti díla a všech jeho součástí, doklady o likvidaci odpadu),
7. Řádným provedením díla se rozumí jeho dokončení a protokolární předání objednateli bez jakýchkoliv vad a nedodělků, včetně vyklizení staveniště a uvedení všech povrchů dotčených prováděním díla do původního stavu (komunikace, chodníky, zeleň apod.).

## V. Doba plnění

1. Smluvní strany se dohodly na provedení díla v těchto termínech:
  - **termín zahájení provádění díla** – do pěti pracovních dnů ode dne předání staveniště, nejpozději však do **29.06.2024**,
  - **termín řádného provedení díla** – v co nejkratším možném termínu, nejpozději však do **26.08.2024**.

S ohledem na povahu místa provádění díla musí realizace díla probíhat během letních prázdnin, tedy v měsících červenec a srpen, tak aby nebyl narušen řádný chod mateřské školy během školního roku.

2. Dodržení shora uvedených termínů a dodržení časového harmonogramu prací dle přílohy č. 2 smlouvy je závazné a porušení těchto termínů může být důvodem pro vyúčtování smluvní pokuty podle čl. VIII. této smlouvy.

## VI. Cena díla

1. Smluvní strany sjednávají cenu za stavební dílo v celkové výši:

<b>Cena bez DPH</b>	<b>3.993.333,14 Kč</b>
<b>DPH stanovena dle aktuální výše 21 %</b>	<b>838.599,96 Kč</b>
<b>cena celkem včetně DPH</b>	<b>4.831.933,00 Kč</b>

2. DPH bude účtována v zákonem stanovené výši platné v den uskutečnění zdanitelného plnění.
3. Zhotovitel potvrzuje, že sjednaná cena díla je konečná a nepřekročitelná a obsahuje veškeré náklady zhotovitele nutné pro provedení díla včetně nákladů na zařízení staveniště a jeho provoz, nákladů za spotřebované energie a vodu po dobu provádění díla, odvoz a likvidaci odpadů, poplatky za skládky, střežení staveniště, úklid staveniště a jeho nejbližšího okolí v případě jeho znečištění prováděním díla, případné poplatky za zábory veřejných ploch, dopravní značení po dobu realizace díla, náklady na používání zdrojů a služeb až do skutečného skončení díla, náklady na zhotovování, výrobu, obstarání, přepravu věcí, zařízení, materiálů, dodávek, náklady na schvalovací řízení, pojištění, daně, ubytování, stravné a dopravu pracovníků a jakékoliv další výdaje nutné k řádnému provedení díla v rozsahu dle čl. IV. této smlouvy. Dále obsahuje daň z přidané hodnoty a očekávaný vývoj cen k datu předání díla.
4. Jakékoliv vícepráce nad rozsah uvedený v čl. IV. této smlouvy budou prováděny výlučně na základě písemného dodatku k této smlouvě, který bude obsahovat i cenu těchto víceprací. Pro ocenění víceprací bude použito jednotkových cen uvedených v příloze č. 2 k této smlouvě. V případě, že zhotovitel provede jakékoliv vícepráce v rozporu s tímto odstavcem smlouvy, nevzniká mu nárok na jejich uhrazení.
5. Zhotovitel tímto výslovně přijímá nebezpečí změny okolností ve smyslu ustanovení § 2620 odst. 2 občanského zákoníku, a to nebezpečí změny ceny vstupních materiálů, prací a dalších položek souvisejících s plněním zhotovitele dle této Smlouvy.

## VII. Platební podmínky a fakturace

1. Provedené práce a dodávky budou zhotovitelem objednateli účtovány jedenkrát v měsíci na základě vzájemně odsouhlaseného zjišťovacího protokolu soupisu provedených prací a dodávek. Tento zjišťovací protokol vypracuje zhotovitel k 20. dni příslušného kalendářního měsíce. Provedenými pracemi a dodávkami se rozumí veškeré provedené úkony při provádění díla, a to i částečné, včetně prokazatelných nákladů, na jejichž úhradu vznikl zhotoviteli nárok v souladu s touto smlouvou. Objednatel se vyjádří ke zjišťovacímu protokolu do 10 pracovních dnů od data doručení. Soupis vzájemně odsouhlasených provedených prací a dodávek bude součástí faktury.
2. Oprávněně vystavená faktura musí obsahovat náležitosti daňového dokladu včetně těchto údajů:
  - a) údaje zhotovitele, obchodní jméno, sídlo, IČO, DIČ, bankovní spojení, registrační číslo v obchodním rejstříku (číslo vložky, oddíl) a údaj osvědčení o registraci k DPH;
  - b) číslo smlouvy,
  - c) číslo a název stavby, číslo a název etapy,

- d) předmět díla,
  - e) číslo faktury,
  - f) fakturovanou částku,
  - g) datum zdanitelného plnění za fakturovanou částku,
  - h) razítko a podpis oprávněné osoby, stvrzující oprávněnost, formální a věcnou správnost faktury.
3. Smluvní strany vzájemně dohodly lhůtu splatnosti jednotlivých faktur, a to **30 dní** od doručení objednateli. Faktura bude předána ve dvou vyhotoveních včetně soupisu provedených dodávek a prací a vzájemně odsouhlaseného předávacího či zjišťovacího protokolu. Faktury budou zasílány na adresu sídla objednatele.
  4. Zhotovitel je povinen účtovat DPH v zákonem stanovené výši platné v den uskutečnění zdanitelného plnění.
  5. Jestliže faktura nebude obsahovat dohodnuté či zákonem vymezené náležitosti (případně bude obsahovat chybné údaje), je objednatel oprávněn takovou fakturu doporučeně či osobně (prostřednictvím zaměstnance objednatele) vrátit zhotoviteli. Faktura musí být vrácena do data její splatnosti. Po tomto vrácení je zhotovitel povinen vystavit novou fakturu se správnými náležitostmi. Do doby, než je vystavena nová faktura s novou lhůtou splatnosti, není objednatel v prodlení s placením příslušné faktury. Splatnost řádně vystavené faktury je 30 dnů od jejího doručení objednateli.
  6. Faktura je považována za uhrazenou v den, kdy byla fakturovaná částka připsána na účet zhotovitele.
  7. Objednatel neposkytuje zálohy na cenu díla.
  8. Stane-li se zhotovitel nespolehlivým plátcem ve smyslu § 106a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen jako „**zákon o DPH**“), je povinen neprodleně o tomto informovat objednatele.
  9. Bude-li zhotovitel ke dni poskytnutí zdanitelného plnění veden jako nespolehlivý plátec ve smyslu § 106a zákona o DPH, je objednatel oprávněn část ceny odpovídající dani z přidané hodnoty uhradit přímo na účet správce daně v souladu s § 109a zákona o DPH. O tuto část bude na základě smluvní vůle smluvních stran snížena cena díla a zhotovitel obdrží pouze cenu díla (části díla) bez DPH.

### **VIII. Smluvní pokuty**

1. Jestliže zhotovitel neprovede řádně a včas dílo, zavazuje se zaplatit objednateli sjednanou smluvní pokutu ve výši 0,3 % z celkové ceny díla za každý započatý den prodlení do dne předání řádně zhotoveného díla objednateli.
2. V případě nesplnění povinnosti zhotovitele uhradit objednateli náklady na odstranění vady předmětu díla podle čl. X. odst. 5 této smlouvy nebo povinnosti zhotovitele uhradit objednateli náklady na uvedení místa provádění díla do původního stavu podle čl. XII. odst. 6 této smlouvy se zhotovitel zavazuje uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z dlužné částky za každý započatý den prodlení.
3. V souladu s občanským zákoníkem se zhotovitel výslovně zavazuje k plné úhradě dohodnutých smluvních pokut, a to nejpozději do 15 dnů ode dne obdržení písemné výzvy k úhradě od objednatele. V případě prodlení s úhradou jakékoli smluvní pokuty podle tohoto článku smlouvy je zhotovitel povinen uhradit objednateli dále také smluvní úrok z prodlení ve výši 0,1 % z dlužné částky za každý i jen započatý den prodlení.
4. Úhradou jakékoli smluvní pokuty dle tohoto článku smlouvy není dotčeno právo objednatele na náhradu škody vzniklé z porušení povinnosti zhotovitele, ke kterému se smluvní pokuta vztahuje, v plné výši, ani vzniklé porušením jakékoli jiné povinnosti zhotovitele podle této smlouvy.

### **IX. Zahájení, provádění, předání a převzetí díla**

1. Před zahájením provádění díla svolá objednatel schůzku, kde bude provedeno předání staveniště zhotoviteli a založen stavební deník. V případě, že se zhotovitel bez vážného důvodu nedostaví k převzetí staveniště, považuje se staveniště za předané zhotoviteli ve smyslu odst. 2 tohoto článku smlouvy.
2. Objednatel předá staveniště zhotoviteli formou písemného zápisu do protokolu o předání a převzetí staveniště podepsaného oprávněnými zástupci obou smluvních stran. Převzetím staveniště k provedení díla nese zhotovitel nebezpečí škody na díle až do doby řádného provedení díla.

3. Zhotovitel je povinen ode dne zahájení stavebních prací vést stavební deník. Do stavebního deníku je povinen zapisovat všechny skutečnosti rozhodné pro plnění smlouvy, zejména údaje o časovém postupu prací a jejich kvalitě, zdůvodnění odchylek provádění prací od nabídky a údaje o klimatických podmínkách. Objednatel je povinen sledovat obsah stavebního deníku a k zápisům připojovat svá stanoviska. Povinnost vést stavební deník končí dnem řádného provedení díla. Po řádném provedení díla je zhotovitel povinen předat objednateli originál stavebního deníku podle ustanovení § 157 odst. 3 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, který bude součástí předávaných dokladů.
4. Jestliže jedna smluvní strana nesouhlasí s provedeným zápisem do stavebního deníku, připojí svůj komentář do stavebního deníku nejpozději do 3 dnů. Pokud nedojde ke vzájemné dohodě, bude přizván nezávislý odborník k posouzení problému.
5. Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla z hlediska postupu a kvality prováděných prací. Zhotovitel je povinen objednateli dle jeho požadavků tuto kontrolu v plném rozsahu umožnit a poskytnout mu za tímto účelem potřebnou součinnost. O výsledku kontroly bude sepsán protokol, v němž budou uvedeny zjištěné nedostatky a objednatelem stanoveny termíny jejich odstranění.
6. Zhotovitel je povinen před každým prováděním části díla, která má být zakryta, vyzvat objednatele zápisem ve stavebním deníku a zasláním prokazatelnou formou písemné nebo faxové, popřípadě e-mailové výzvy do sídla objednatele, nejpozději však 3 pracovní dny předem, k prohlídce a převzetí prací. Objednatel, který ač řádně vyzván se k prohlídce nedostaví, se zakrytím prací souhlasí. V případě dodatečného požadavku na odkrytí prací hradí objednatel mimo smluvní cenu náklady odkrytí a nového zakrytí konstrukcí. Pokud se však zjistí, že práce nebyly řádně provedeny, nese veškeré náklady spojené s odkrytím, opravou chýbného stavu a následným zakrytím zhotovitel.
7. Zhotovitel prohlašuje, že před provedením díla místo provádění díla odborně posoudil a že nezjistil žádné skutečnosti bránící řádné a včasné realizaci díla dle této smlouvy.
8. O převzetí díla sepiší smluvní strany protokol o předání a převzetí díla, který bude obsahovat soupis zjištěných vad a nedodělků, dohodu o opatřeních a lhůtách k jejich odstranění.

#### **X. Záruka a odpovědnost za vady díla**

1. Zhotovitel poskytuje objednateli záruku, že dílo bude způsobilé k použití pro účel sjednaný v této smlouvě, jinak pro účel obvyklý, a zároveň že si zachová obvyklé vlastnosti stanovené právními předpisy, platnými technickými normami, touto smlouvou, případně vlastnosti obvyklé.
2. Záruční doba za jakost díla je smluvními stranami sjednána v délce 60 měsíců. Záruční doba počíná běžet dnem předání díla bez vad a nedodělků zhotovitelem objednateli.
3. Zhotovitel zodpovídá za vady díla dle ustanovení § 2615 a následujících občanského zákoníku, jež má dílo nebo jeho část v době předání. Vadou se pro účely této smlouvy rozumí také jakákoli odchylka v kvalitě, rozsahu nebo parametrech díla nebo jeho části stanovených touto smlouvou nebo obecně závaznými předpisy či technickými normami, zejména pokud dílo není provedeno s odbornou péčí nebo je provedeno v rozporu s pokyny objednatele.
4. Případnou reklamaci vady díla (ať již z titulu vadného plnění či záruky) uplatní objednatel bezodkladně po jejím zjištění písemnou formou (reklamační protokol), ve kterém objednatel uvede popis vady, jak se projevuje a jakým způsobem a v jakém termínu požaduje vadu odstranit. Zhotovitel je povinen vyrozumět objednatele nejpozději do 7 pracovních dnů ode dne doručení reklamačního protokolu o tom, zda oznámenou vadu odmítá, jinak platí, že oznámenou vadu uznává.
5. Termín odstranění vady bude dohodnut v technologicky co nejkratším termínu, s ohledem na klimatické podmínky vhodné pro odstranění vady. V případě, kdy nedojde k dojednání jiného termínu k odstranění vady, se zhotovitel zavazuje vadu odstranit nejpozději do 10 dnů ode dne oznámení vady objednatelem. V případě, že zhotovitel vadu neodstraní řádně a včas, je objednatel oprávněn vadu odstranit na náklady zhotovitele. V takovém případě je zhotovitel povinen uhradit objednateli náklady na odstranění vady podle předcházející věty nejpozději do 10 dnů ode dne doručení písemné výzvy objednatele.
6. Objednatel je povinen umožnit zhotoviteli odstranění vady. Provedené odstranění vady zhotovitel objednateli předá na základě písemného předávacího protokolu.
7. Zhotovitel odpovídá za veškeré škody vzniklé v důsledku vadně provedeného díla nebo jinak v souvislosti s plněním této smlouvy, škody způsobené případnými technickými nebo jinými nedostatky díla, jakož i za škody způsobené při provádění díla. Povinnost nahradit škodu se dále řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.

8. Zhotovitel neodpovídá za vady způsobené nesprávným provozováním díla, jeho poškozením živelní událostí nebo třetí osobou.

### **XI. Mimořádné a nepřekonatelné překážky**

1. Za mimořádné nepředvídatelné a nepřekonatelné překážky se pokládají překážky, které vznikly po uzavření této smlouvy v důsledku stranami nepředvídaných a neodvratitelných událostí mimořádné a neodvratitelné povahy a mají bezprostřední vliv na plnění předmětu této smlouvy. Jedná se především o živelné pohromy, válečné události, případně opatření příslušných správních orgánů na území ČR. Za tyto překážky se však nepovažuje šíření nakažlivých onemocnění či epidemie (zejména chřipky a koronaviru) a opatření vydaná orgány veřejné moci v souvislosti s jejich šířením.
2. Nastanou-li mimořádné nepředvídatelné a nepřekonatelné překážky, prodlužuje se doba plnění o dobu, po kterou budou mimořádné nepředvídatelné a nepřekonatelné překážky působit.
3. Změna termínů uvedených v čl. V. této smlouvy z titulu nepředvídaných podstatných překážek na straně objednatele bude řešena vzájemnou dohodou bez uplatňování sankcí. Zhotovitel nemá nárok na náhradu škody vzniklou v souvislosti s posunem termínů dle předchozí věty.

### **XII. Výpověď a odstoupení od smlouvy**

1. V případě, že zhotovitel neprovádí dílo řádně, včas a s veškerou odbornou péčí nebo nepostupuje v souladu s pokyny objednatele, příslušnými technickými normami a obecně závaznými právními předpisy, a tyto nedostatky v plnění ani po výzvě objednatele neprodlené neodstraní, je objednatel oprávněn zajistit nápravu sám či prostřednictvím třetí osoby na náklady zhotovitele a zároveň je objednatel oprávněn tuto smlouvu vypovědět s okamžitou účinností ke dni doručení výpovědi zhotoviteli.
2. Objednatel je dále oprávněn tuto smlouvu vypovědět s okamžitou účinností ke dni doručení výpovědi zhotoviteli bez nutnosti vyzvat zhotovitele k nápravě v případě:
  - prodlení zhotovitele se zahájením nebo řádným provedením díla nebo jeho dílčí části o více než 14 dnů, nebo
  - opakovaného neodstranění vad či nedodělků zhotovitelem, i když byl objednatelem k takovému odstranění řádně vyzván, nebo
  - úpadku zhotovitele ve smyslu zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon), ve znění pozdějších předpisů.
3. Povinnost zhotovitele nahradit škodu nebo uhradit objednateli smluvní pokutu dle této smlouvy nebo splnit další povinnosti dle tohoto článku není výpovědi této smlouvy ze strany objednatele nijak dotčena.
4. Pro účely odstoupení od smlouvy se užije úprava občanského zákoníku.
5. V případě, že kterákoli ze smluvních stran tuto smlouvu z jakéhokoliv důvodu vypoví, je zhotovitel povinen nabídnout objednateli k převzetí rozpracované dílo nebo jeho část. Objednatel je oprávněn (nikoli však povinen) převzít rozpracované dílo nebo jeho část, je-li to možné. V případě, že objednatel převezme rozpracované dílo nebo jeho část dle předchozí věty, je povinen uhradit zhotoviteli poměrnou část ceny díla odpovídající rozsahu částečného provedení převzatého díla nebo jeho části.
6. V případě, že objednatel nepřevezme rozpracované dílo nebo jeho část dle předchozího odstavce této smlouvy, je zhotovitel povinen na své náklady uvést místo provádění díla do původního stavu (před započatím provádění díla). Pokud tak zhotovitel v přiměřené době neučiní, je objednatel oprávněn uvést místo provádění díla do původního stavu na náklady zhotovitele sám. V takovém případě je zhotovitel povinen uhradit objednateli náklady na uvedení místa provádění díla do původního stavu podle předcházející věty nejpozději do 10 dnů ode dne doručení písemné výzvy objednatele.
7. Do doby vyčíslení oprávněných nároků smluvních stran a do doby dohody o vzájemném vyrovnání těchto nároků je objednatel oprávněn zadržet veškeré fakturované a splatné platby zhotoviteli. U doposud nesplatných pohledávek splatnost do doby dohody o vzájemném vyrovnání neběží.
8. V případě ukončení této smlouvy je zhotovitel povinen:
  - vrátit objednateli veškeré dokumenty, které mu byly objednatelem předány za účelem provedení díla, a

- nahradit objednateli veškerou újmu, která objednateli vznikla v souvislosti s ukončením této smlouvy, a to za podmínky, že k ukončení této smlouvy došlo z důvodů na straně zhotovitele.

### XIII. Ostatní ujednání

1. Zhotovitel se zavazuje řádně a s odbornou péčí plnit předmět této smlouvy v souladu s touto smlouvou, v kvalitě určené platnými ČSN, TP a jinými obecně uznávanými normami, na svou odpovědnost a na své nebezpečí.
2. Zhotovitel je povinen udržovat na staveništi pořádek a čistotu. Je povinen odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho činností. Zhotovitel nese odpovědnost původce odpadů a zavazuje se nezpůsobovat na stavbě únik ropných, toxických či jiných škodlivých látek.
3. Zhotovitel je při provádění díla povinen dodržovat všechny obecně závazné právní a technické předpisy v oblasti bezpečnost a ochrany zdraví při práci (BOZP), požární ochrany (PO) a ochrany životního prostředí. Zhotovitel se zavazuje, že si zajistí vlastní dozor nad bezpečností práce ve smyslu zákona č. 309/2006 Sb., o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, ve znění pozdějších předpisů a nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích, ve znění pozdějších předpisů.
4. Zjistí-li zhotovitel při provádění díla skryté překážky týkající se místa, kde má být dílo provedeno, a tyto překážky znemožňují provedení díla dohodnutým způsobem, je zhotovitel povinen to oznámit bez zbytečného odkladu objednateli a navrhnout mu změnu díla. Do dosažení dohody o změně díla je zhotovitel oprávněn provádění díla přerušit.
5. Smluvní strany si sjednaly, že požadavek tzv. bez zbytečného odkladu bude naplněn, pokud jednájící osoba učiní dané právní jednání nejpozději do 3 dnů.
6. Zhotovitel není oprávněn pověřit prováděním díla třetí osobu bez předchozího souhlasu objednatele.
7. V technických záležitostech díla zastupuje v rozsahu této smlouvy:
  - objednatel
  - zhotovitele
8. Tato smlouva podléhá uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) (dále jen „**registr smluv**“). Smluvní strany se dohodly, že smlouvu v souladu s tímto zákonem uveřejní objednatel, a to nejpozději do 30 dnů od uzavření smlouvy. Toto ujednání však nebrání tomu, aby smlouvu zveřejnil i zhotovitel. Po uveřejnění v registru smluv obdrží zhotovitel do datové schránky, v případě neexistence datové schránky e-mailem, potvrzení od správce registru smluv. Potvrzení obsahuje metadata a je ve formátu .pdf, označeno uznávanou elektronickou značkou a opatřeno kvalifikovaným časovým razítkem. Smluvní strany se dohodly, že zhotovitel nebude, kromě potvrzení o uveřejnění smlouvy v registru smluv od správce registru smluv, nijak dále o této skutečnosti informován.
9. Smluvní strany dále výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla uvedena v přehledu nazvaném „Přehled smluv“ vedeném objednatelem, který obsahuje údaje o smluvní straně, datum uzavření smlouvy, předmětu smlouvy a výše plnění. Smluvní strany dále výslovně souhlasí s tím, že tato smlouva může být bez jakéhokoli omezení zveřejněna jak na oficiálních webových stránkách objednatele, tak i v registru smluv, a to včetně všech případných příloh a dodatků. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu příslušných ustanovení právních předpisů a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez jakýchkoli dalších podmínek.

### XIV. Závěrečná ustanovení

1. Tuto smlouvu lze měnit nebo doplňovat jen formou průběžně číslovaných písemných dodatků, řádně potvrzených a podepsaných oprávněnými zástupci smluvních stran. Dodatky se stávají nedílnou součástí smlouvy.
2. Práva a povinnosti smluvních stran, které nejsou výslovně upraveny touto smlouvou, se řídí ustanoveními občanského zákoníku.
3. Pohledávky z této smlouvy vyplývající, jakož i následky z ní vzešlé, je zhotovitel oprávněn postoupit na třetí osobu pouze s přechodným písemným souhlasem objednatele.

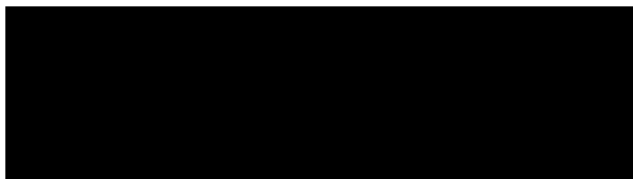
4. Všechny spory, které vzniknou z této smlouvy, se budou smluvní strany snažit řešit smírně a pro takový případ se zavazují o smíru jednat. V případě, že spory nebudou moci být vyřešeny postupem uvedeným v první větě tohoto odstavce, budou je smluvní strany řešit soudně.
5. Smluvní strany využívají možnosti dané ustanovením § 89a zákona č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád, ve znění pozdějších předpisů a tímto si sjednávají místní příslušnost soudu prvního stupně objednatel, tj. Okresní soud v Kolíně, pokud zákon nestanoví příslušnost výlučnou.
6. Smluvní strany po přečtení této smlouvy prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, že smlouva byla sepsána na základě pravdivých údajů, jejich pravé a svobodné vůle, vážně, určité a srozumitelně, což stvrzují svým podpisem.
7. Smlouva nabývá platnosti dnem jejího uzavření oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv.
8. Je-li nebo stane-li se některé ustanovení této smlouvy neplatné či neúčinné, zůstávají ostatní ustanovení této smlouvy platná a účinná. Na místo neplatného či neúčinného ustanovení se použijí ustanovení obecně závazných právních předpisů upravujících otázku vzájemného vztahu smluvních stran. Smluvní strany se pak zavazují upravit svůj vztah přijetím jiného ustanovení, které by svým obsahem nejlépe odpovídalo záměru ustanovení neplatného či neúčinného.
9. Pro případ, že tato smlouva není uzavírána za přítomnosti obou smluvních stran, platí, že smlouva nebude uzavřena, pokud ji jedna ze smluvních stran podepíše s jakoukoliv změnou či odchylkou, byť nepodstatnou, nebo dodatkem, ledaže druhá smluvní strana takovou změnu či odchylku nebo dodatek následně schválí.
10. Tato smlouva představuje úplné ujednání smluvních stran o jejím předmětu a nahrazuje a ruší jakékoli případné předchozí ústní či písemné dohody v této věci.
11. Tato smlouva je sepsána ve třech vyhotoveních, z nichž dvě vyhotovení obdrží objednatel a jednu zhotovitel.
12. Nedílnou součástí této smlouvy je tato příloha:  
Příloha č. 1 – Cenová nabídka zhotovitele a cenový soupis stavebních prací (smluvní rozpočet)  
Příloha č. 2 – Časový harmonogram

Doložka:

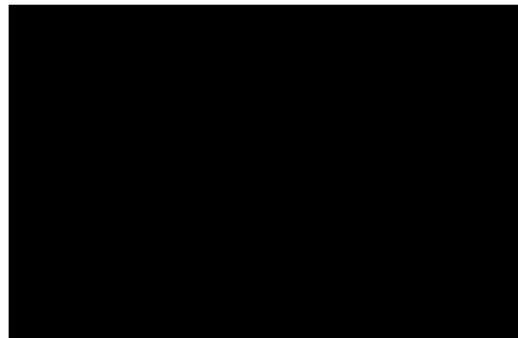
Potvrzujeme ve smyslu § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, že byly splněny podmínky pro platnost tohoto právního jednání. Tato smlouva byla projednána a odsouhlasena Radou města Kolína dne 03.06.2024, usnesení č. 3874/63/RM/2024.

V Kolíně dne 14.6.2024

V Kolíně dne .....



za objednatele  
Mgr. Iveta Mikšíková  
I. místostarostka města





# REKAPITULACE STAVBY

Kód: 24010  
Stavba: MŠ BEZRUČOVA 801, KOLÍN II - REKONSTRUKCE PAVILONU Č. 1

KSO:  
Místo: Kolín II, Bezručova 801

CC-CZ:  
Datum: 3. 3. 2024

Zadavatel:  
Město Kolín, Karlovo náměstí 78, Kolín I

IČ:  
DIČ:

Uchazeč:  
Vyplň údaj

IČ: Vyplň údaj  
DIČ: Vyplň údaj

Projektant:  
AZ PROJECT spol. s r.o., Plynárenská 830, Kolín IV

IČ: 27210341  
DIČ: CZ27210341

Zpracovatel:  
AZ PROJECT spol. s r.o., Plynárenská 830, Kolín IV

IČ: 27210341  
DIČ: CZ27210341

Poznámka:

Cena bez DPH 3 993 333,14

	Sazba daně	Základ daně	Výše daně
DPH základní	21,00%	3 993 333,14	838 599,96
DPH snížená	12,00%	0,00	0,00

Cena s DPH v CZK 4 831 933,10

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Uchazeč

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

# REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ

Kód: 24010

Stavba: MŠ BEZRUČOVA 801, KOLÍN II - REKONSTRUKCE PAVILONU Č. 1

Místo: Kolín II, Bezručova 801

Datum: 3. 3. 2024

Zadavatel: Město Kolín, Karlovo náměstí 78, Kolín I

Projektant: AZ PROJECT spol. s r.o.,  
Plynářská 830, Kolín IV

Uchazeč:

Zpracovatel: AZ PROJECT spol. s r.o.,  
Plynářská 830, Kolín IV

Kód	Popis	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]
<b>Náklady z rozpočtů</b>		<b>3 993 333,14</b>	<b>4 831 933,10</b>
24010	MS BEZRUCOVA 801, KOLIN II - REKONSTRUKCE PAVILONU Č. 1	3 993 333,14	4 831 933,10
24010	MS BEZRUCOVA 801, KOLIN II - REKONSTRUKCE PAVILONU Č. 1	3 993 333,14	4 831 933,10

# KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

MŠ BEZRUČOVA 801, KOLÍN II - REKONSTRUKCE PAVILONU Č. 1

Objekt:

24010 - MŠ BEZRUČOVA 801, KOLÍN II - REKONSTRUKCE PAVILONU Č. 1

Soupis:

**24010 - MŠ BEZRUČOVA 801, KOLÍN II - REKONSTRUKCE PAVILONU Č. 1**

KSO:

Místo: Kolín II, Bezručova 801

CC-CZ:

Datum: 3. 3. 2024

Zadavatel:

Město Kolín, Karlovo náměstí 78, Kolín I

IČ:

DIČ:

Uchazeč:

Vyplň údaj

IČ:

Vyplň údaj

DIČ:

Vyplň údaj

Projektant:

AZ PROJECT spol. s r.o., Plynářská 830, Kolín IV

IČ:

27210341

DIČ:

CZ27210341

Zpracovatel:

AZ PROJECT spol. s r.o., Plynářská 830, Kolín IV

IČ:

27210341

DIČ:

CZ27210341

Poznámka:

**Cena bez DPH**

**3 993 333,14**

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	3 993 333,14	21,00%	838 599,96
DPH snížená	0,00	12,00%	0,00

**Cena s DPH**

**v CZK**

**4 831 933,10**

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Uchazeč

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

## REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

MŠ BEZRUČOVA 801, KOLÍN II - REKONSTRUKCE PAVILONU Č. 1

Objekt:

24010 - MŠ BEZRUČOVA 801, KOLÍN II - REKONSTRUKCE PAVILONU Č. 1

Soupis:

**24010 - MŠ BEZRUČOVA 801, KOLÍN II - REKONSTRUKCE PAVILONU Č. 1**

Místo:	Kolín II, Bezručova 801	Datum:	3. 3. 2024
Zadavatel:	Město Kolín, Karlovo náměstí 78, Kolín I	Projektant:	AZ PROJECT spol. s r.o., Plynářská 830, Kolín IV
Uchazeč:	Vyplň údaj	Zpracovatel:	AZ PROJECT spol. s r.o., Plynářská 830, Kolín IV

Kód dílu - Popis	Cena celkem [CZK]
------------------	-------------------

<b>Náklady ze soupisu prací</b>	<b>3 993 333,14</b>
HSV - Práce a dodávky HSV	1 046 828,01
2 - Zakládání	38 009,43
3 - Svislé a kompletní konstrukce	23 360,15
6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní	700 055,85
9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání	147 942,93
997 - Přesun sutě	99 934,40
998 - Přesun hmot	37 525,25
PSV - Práce a dodávky PSV	2 885 554,01
711 - Izolace proti vodě, vlhkosti a plynům	21 812,88
713 - Izolace tepelné	64 711,58
727 - Zdravotechnika - požární ochrana	2 000,00
731 - Ústřední vytápění	929 999,00
741 - Elektroinstalace	696 886,00
762 - Konstrukce tesařské	6 580,50
763 - Konstrukce suché výstavby	4 234,02
766 - Konstrukce truhlářské	290 954,50
771 - Podlahy z dlaždic	167 101,00
776 - Podlahy povlakové	428 808,82
783 - Dokončovací práce - nátěry	8 128,25
784 - Dokončovací práce - malby a tapety	264 337,46
VRN - Vedlejší rozpočtové náklady	60 951,12
VRN3 - Zařízení staveniště	31 458,64
VRN4 - Inženýrská činnost	29 492,48

# SOUPIS PRACÍ

Stavba:

MŠ BEZRUČOVA 801, KOLÍN II - REKONSTRUKCE PAVILONU Č. 1

Objekt:

24010 - MŠ BEZRUČOVA 801, KOLÍN II - REKONSTRUKCE PAVILONU Č. 1

Soupis:

24010 - MŠ BEZRUČOVA 801, KOLÍN II - REKONSTRUKCE PAVILONU Č. 1

Místo: Kolín II, Bezručova 801

Datum: 3. 3. 2024

Zadavatel: Město Kolín, Karlovo náměstí 78, Kolín I

Projektant: AZ PROJECT spol. s r.o., Plynárenská 830, Kolín IV

Uchazeč: Vyplň údaj

Zpracovatel: AZ PROJECT spol. s r.o., Plynárenská 830, Kolín IV

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

## Náklady soupisu celkem

3 993 333,14

### D HSV Práce a dodávky HSV

1 046 828,01

#### D 2 Zakládání

38 009,43

1	K	271572211	Podsypanie pod základovú konštrukciu se zhuťnením z netříděného šterkopiskú	m3	3,185	1 200,00	3 822,00	CS ÚRS 2024 01
	WV		0,05*(1,8+61,9)		3,185			
2	K	273321411	Základové desky ze ŽB bez zvýšených nároků na prostředí tř. C 20/25	m3	6,370	3 999,00	25 473,63	CS ÚRS 2024 01
	WV		0,1*(1,8+61,9)		6,370			
3	K	273362021	Výztuž základových desek svařovanými sítěmi Kari	t	0,235	37 080,00	8 713,80	CS ÚRS 2024 01
	WV		(1,8+61,9)*3,423*1,08/1000*P.3		0,235			

#### D 3 Svislé a kompletní konstrukce

23 360,15

4	K	310239411	Zazdivka otvorů pl přes 1 do 4 m2 ve zdívu nadzákladovém cihlami pálenými na MC	m3	0,189	7 000,00	1 323,00	CS ÚRS 2024 01
	WV		0,9*2,1*0,1*1,16-1,17		0,189			
5	K	314235r	Demontáž stáv. komína + dodávka + montáž komína koaxiální potrubí pr. 80/125 dl. 8 m, provedení nerez	kpl	1,000	10 000,00	10 000,00	
6	K	317142432.XLA	Překlad nenosný pórobetonový Ytong NEP 125-1250 dl přes 1000 do 1250 mm	kus	1,000	1 200,00	1 200,00	
7	K	342272235.XLA	Příčka z tvárnice Ytong Klasik 125 na tenkovrstvou maltu tl 125 mm	m2	9,679	850,00	8 227,15	
	WV		3,66*3,075-0,8*1,97*2,15		9,679			
8	K	342291112	Ukotvení příček montážní polyuretanovou pěnou tl příčky přes 100 mm	m	6,150	80,00	492,00	CS ÚRS 2024 01
	WV		3,075*2		6,150			
9	K	346272216	Přizdivka z pórobetonových tvárnice tl 50 mm (Multipor)	m2	3,530	600,00	2 118,00	CS ÚRS 2024 01
	WV		8,825*0,4		3,530			

#### D 6 Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní

700 055,85

10	K	611325418	Oprava vnitřní vápenocementové hladké omítky stropů v rozsahu plochy přes 30 do 50 % s celoplošným přeštukováním	m2	474,500	300,00	142 350,00	CS ÚRS 2024 01
	WV		28,2+32+29,9+1,8+4,7+3+4,5+1,7+14,6+111+16,7+9,7+2,4+1,7+5,5+8,5		275,900			
	WV		13,2+4,7+1,3+4,5+1,6+1,7+116,6+13+10,9+0,8+1,9+1,9+12+14,5		198,600			
	WV		Součet		474,500			
11	K	612311141	Vápenná omítka štuková dvouvrstvá vnitřních stěn nanášená ručně	m2	19,357	450,00	8 710,65	CS ÚRS 2024 01
	WV		(3,66*3,075-0,8*1,97)*2		19,357			
12	K	612311r	Opravy stavebních konstrukcí po provedení demontáží stáv. topného systému (zapravení prostupů, opravy omítek,...)	kpl	1,000	10 000,00	10 000,00	
13	K	612315225	Vápenná štuková omítka malých ploch přes 1 do 4 m2 na stěnách	kus	7,310	500,00	3 655,00	CS ÚRS 2024 01
	WV		8,825*0,4*1,03		3,530			
	WV		0,9*2,1*2*1,16-1,17		3,780			
	WV		Součet		7,310			
14	K	612315302	Vápenná štuková omítka ostění nebo nadpraží	m2	36,678	400,00	14 671,20	CS ÚRS 2024 01
	WV		1,2*0,15*(10+7)*2+0,15*1,97*2*2*(10+7)+1*0,15*(2+4)*2+0,15*1,97*2*2*(2+4)+1,3*0,15*2+0,15*1,97*2*2*dveře		36,678			
15	K	612325419	Oprava vnitřní vápenocementové hladké omítky stěn v rozsahu plochy přes 30 do 50 % s celoplošným přeštukováním	m2	973,150	290,00	282 213,50	CS ÚRS 2024 01
	WV		3,075*3,5*1, NP		10,763			
	WV		3,075*2*(3,7+11,2+4,4+2,675+9+4,78+4,05*3+2,4+1,3+2,4+1,09+1,4+1,29+2,09+3,3+5,405+4,08+3,66+1,7+2,65+1,8+0,965+1,585+1,8+3,6)		556,083			
	WV		3,075*2*(1,31+7,2*2+3,9+6,45+1,3)+2,7*(0,3*2*10+0,4*2*3+0,8*2*3+0,15*2)		204,714			
	WV		(1,8*1,5+1*2,7*2+0,9*1,5*10+0,94*1,5*3+0,93*1,5+1,4*1,35+8,86*1+1,35*1,97)		-40,635			
	WV		-(1*1,4*9+1,6*1,97+18,3*1,95-1,88*1,95+1,88*2,6+0,8*1,97*20+0,9*1,97*2+0,6*1,97*4)		-92,453			

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
	W		0,375*6,45*4+0,375*5,125*4		17,363			
	W		3,075*2*(3,8+4,08*4+0,9+0,6*2+1,26+1,45*2+1,2+3,5+0,3+3,3+3,66+1,7+2,65+1,8*3+0,95+0,85+0,65+1,25+3,6)*2. NP		340,649			
	W		3,075*2*(7,2+11,1+6,45)+2,7*(0,3*12*2+0,4*10*2)+0,375*(6,45*3+3,6*6+2,6*6+3,2*2*3)		221,659			
	W		-18*1,2-(7,25+0,25+10,8-1,88)*1,95-1,88*2,6-(0,8*1,97*13+0,6*1,97*8)-3,66*3,075*2		-110,960			
	W		-5,436-9,72-6,045-34,881-6,045-9,72-9,87-29,316"odečet obklady		-111,033			
	W		-11,5*2"odečet luxfery		-23,000			
	W		Součet		973,150			
16	K	622215131	Oprava kontaktního zateplení stěn z polystyrenových desek tl přes 120 do 160 mm pl do 0,1 m2	kus	1,000	500,00	500,00	CS ÚRS 2024 01
17	K	629995201	Očištění vnějších ploch otryskáním sušeným křemičitým pískem	m2	26,650	300,00	7 995,00	CS ÚRS 2024 01
	W		22,8+1,1*3,3+1,1*0,2"schodiště		26,650			
18	K	632452519	Cementový rychletuhnoucí potěr ze suchých směsí tl přes 40 do 50 mm	m2	294,100	700,00	205 870,00	
	W		1,8+61,9+65,1+46,3+70,5+46,1+2,4" např. webberbat rapid s vláknem (Keracem Eco)		294,100			
19	K	632452591	Příplatek k rychletuhnoucímu potěru ze suchých směsí ZKD 5 mm tl přes 50 mm	m2	294,100	70,00	20 587,00	
	W		294,1"např. webberbat rapid s vláknem (Keracem Eco)		294,100			
20	K	632481215	Separáční vrstva z geotextilie	m2	63,700	55,00	3 503,50	CS ÚRS 2024 01
	W		63,700*1,03, 1,04, 1,05		63,700			
	D	9	Ostatní konstrukce a práce, bourání				147 942,93	
21	K	946111111	Montáž pojízdných věží trubkových/dílčových š od 0,6 do 0,9 m dl do 3,2 m v do 1,5 m	kus	6,000	1 000,00	6 000,00	CS ÚRS 2024 01
22	K	946111211	Příplatek k pojízdným věžím š od 0,6 do 0,9 m dl do 3,2 m v do 1,5 m za každý den použití	kus	240,000	50,00	12 000,00	CS ÚRS 2024 01
	W		6,000*40		240,000			
23	K	946111811	Demontáž pojízdných věží trubkových/dílčových š od 0,6 do 0,9 m dl do 3,2 m v do 1,5 m	kus	6,000	500,00	3 000,00	CS ÚRS 2024 01
24	K	952901111	Vyčištění budov bytové a občanské výstavby při výšce podlaží do 4 m	m2	486,410	80,00	38 912,80	CS ÚRS 2024 01
	W		28,2+32+29,9+1,8+4,7+3+4,5+1,7+14,6+111+16,7+9,7+2,4+1,7+5,5+8,5"1. NP		275,900			
	W		11,4+13,2+4,7+1,3+4,5+1,6+1,7+116,6+13+10,9+0,8+1,9+1,9+12+15,0"2. NP		210,510			
	W		Součet		486,410			
25	K	965042141	Bourání podkladů pod dlažby nebo mazanin betonových nebo z litého asfaltu tl do 100 mm pl přes 4 m2	m3	25,263	2 375,00	59 999,63	CS ÚRS 2024 01
	W		(0,08+0,1)*(29,9+32)+0,06*(111+14,6)"1. NP		18,678			
	W		0,05*(116,6+15,1)"2. NP		6,585			
	W		Součet		25,263			
26	K	965081213	Bourání podlah z dlaždic keramických nebo xylolitových tl do 10 mm plochy přes 1 m2	m2	85,200	100,00	8 520,00	CS ÚRS 2024 01
	W		28,2+11,4+4,7+3+14,6+5,5"1. NP		67,400			
	W		13,2+1,3+1,6+1,7"2. NP		17,800			
	W		Součet		85,200			
27	K	965081611	Odsekání soklíků rovných	m	86,050	30,00	2 581,50	CS ÚRS 2024 01
	W		2*(7,9+3,5+3,075+0,225+3,6+0,12+1,31+1,585+1,8+3,66+4,08+1,46+4,05)"1. NP		72,730			
	W		-0,8*3-1,6-0,8*5-0,6-0,9*2		-10,400			
	W		2*(3,31+1,3+0,65+3,5+1,3*2+0,85+0,95)-0,8-0,6*3"2. NP		23,720			
	W		Součet		86,050			
28	K	968072455	Vybourání kovových dveřních zárubní pl do 2 m2	m2	38,415	400,00	15 366,00	CS ÚRS 2024 01
	W		0,8*1,97*11+0,6*1,97*3+0,9*1,97"1. NP		22,655			
	W		0,8*1,97*7+0,6*1,97*4"2. NP		15,760			
	W		Součet		38,415			
29	K	977151218	Jádrové vrty dovrchní diamantovými korunkami do stavebních materiálů D přes 90 do 100 mm	m	0,600	2 605,00	1 563,00	CS ÚRS 2024 01
	W		0,375+0,225		0,600			
	D	997	Přesun sutě				99 934,40	
30	K	997013112	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot pro budovy v přes 6 do 9 m	t	68,893	350,00	24 112,55	CS ÚRS 2024 01
31	K	997013501	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku do 1 km se složením	t	68,893	259,00	17 843,29	CS ÚRS 2024 01
32	K	997013509	Příplatek k odvozu suti a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	1 319,797	15,00	19 796,96	CS ÚRS 2024 01.
	W		69,463*19		1 319,797			
33	K	997013601	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) stavebního odpadu betonového kód odpadu 17 01 01	t	55,579	450,00	25 010,55	CS ÚRS 2024 01
	W		55,579		55,579			
34	K	997013631	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) stavebního odpadu směsného kód odpadu 17 09 04	t	11,169	450,00	5 026,05	CS ÚRS 2024 01
	W		69,463-55,579-0,964-1,111-0,64		11,169			
35	K	997013813	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) stavebního odpadu z plastických hmot kód odpadu 17 02 03	t	1,111	3 000,00	3 333,00	CS ÚRS 2024 01
36	K	997013814	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) stavebního odpadu izolací kód odpadu 17 06 04	t	0,964	3 000,00	2 892,00	CS ÚRS 2024 01
37	K	997013841	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) odpadu po otryskávání bez obsahu nebezpečných látek kód odpadu 12 01 17	t	0,640	3 000,00	1 920,00	CS ÚRS 2024 01

na soustavu

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
D 998			Přesun hmot					37 525,25
38	K	998011002	Přesun hmot pro budovy zděné v přes 6 do 12 m	t	107,215	350,00	37 525,25	CS ÚRS 2024 01
D PSV			Práce a dodávky PSV					2 885 554,01
D 711			Izolace proti vodě, vlhkosti a plynům					21 812,88
39	K	711131101	Provedení izolace proti zemní vlhkosti pásy na sucho vodorovné AIP nebo tkaninou	m2	63,700	110,00	7 007,00	CS ÚRS 2024 01
VV			1,8+61,9					63,700
40	M	BRM.N10r	PVC izolační pás proti vodě a radonu	m2	73,255	180,00	13 185,90	
VV			63,7*1,15 'Přepočtené koeficientem množství					73,255
41	K	711131811	Odstranění izolace proti zemní vlhkosti vodorovné	m2	63,700	17,30	1 102,01	CS ÚRS 2024 01
VV			32+29,9+1,8*1.03, 1.04, 1.05					63,700
VV			Součet					63,700
42	K	998711102	Přesun hmot tonážní pro izolace proti vodě, vlhkosti a plynům v objektech v přes 6 do 12 m	t	0,396	1 308,00	517,97	CS ÚRS 2024 01
D 713			Izolace tepelné					64 711,58
43	K	713121111	Montáž izolace tepelné podlah volně kladenými rohožemi, pásy, dílci, deskami 1 vrstva	m2	294,100	50,00	14 705,00	CS ÚRS 2024 01
VV			1,8+61,9+65,1+46,3+70,5+46,1+2,4					294,100
44	M	28375926	deska EPS 200 pro konstrukce s velmi vysokým zatížením $\lambda=0,034$ tl 100mm	m2	66,885	275,00	18 393,38	CS ÚRS 2024 01
VV			1,8+61,9*P.1.1, P.1.2					63,700
VV			63,7*1,05 'Přepočtené koeficientem množství					66,885
45	M	ISV.8592248026 192	Isover N 20mm, $\lambda D = 0,036$ (W-m-1-K-1), 1200x600x20mm, izolace do těžkých plovoucích podlah s užitným zatížením do 2 kN/m-2.	m2	173,565	82,00	14 232,33	
VV			46,3+70,5+46,1+2,4*P.5, P.6, P.7, P.9					165,300
VV			165,3*1,05 'Přepočtené koeficientem množství					173,565
46	M	28375918	deska EPS 200 pro konstrukce s velmi vysokým zatížením $\lambda=0,034$ tl 20mm	m2	116,550	55,00	6 410,25	CS ÚRS 2024 01
VV			111*1,05 'Přepočtené koeficientem množství					116,550
47	K	713191132	Montáž izolace tepelné podlah, stropů vrchem nebo střech překrytí separační fólii z PE	m2	230,400	15,00	3 456,00	CS ÚRS 2024 01
VV			65,1+46,3+70,5+46,1+2,4					230,400
48	M	28329274	fólie PE vyztužená pro parotěsnou vrstvu (reakce na oheň - třída E) 110g/m2	m2	268,531	25,00	6 713,28	CS ÚRS 2024 01
VV			230,4*1,1655 'Přepočtené koeficientem množství					268,531
49	K	998713102	Přesun hmot tonážní pro izolace tepelné v objektech v přes 6 do 12 m	t	0,692	1 158,00	801,34	CS ÚRS 2024 01
D 727			Zdravotechnika - požární ochrana					2 000,00
50	K	727111043	Trubní ucpávka ocelového potrubí bez izolace DN 50 stropem tl 150 mm požární odolnost EI 120	kus	2,000	1 000,00	2 000,00	CS ÚRS 2024 01
D 731			Ústřední vytápění					929 999,00
51	K	73110r	Vytápění vč. demontáží, revize - v.v. viz příloha	kpl	1,000	909 999,00	909 999,00	
52	K	73111r	Stavební přípomocce vytápění	soubor	1,000	20 000,00	20 000,00	
D 741			Elektroinstalace					696 886,00
53	K	741110r2	Elektroinstalace vč. demontáží, revize - v.v. viz příloha	kpl	1,000	688 886,00	688 886,00	
54	K	74111r	Přípomocce elektro	kpl	1,000	8 000,00	8 000,00	
D 762			Konstrukce tesařské					6 580,50
55	K	76252681r	Demontáž podlah hobra	m2	131,610	50,00	6 580,50	
VV			116,6+15,01*2. NP					131,610
D 763			Konstrukce suché výstavby					4 234,02
56	K	763121714	SDK stěna přesazená základní penetrační nátěr	m2	1,048	850,00	890,80	CS ÚRS 2024 01
VV			1,31*0,8					1,048
57	K	763131451	SDK podhled deska 1xH2 12,5 bez izolace dvouvrstvá spodní kce profil CD+UD	m2	1,700	932,00	1 584,40	CS ÚRS 2024 01
58	K	763131714	SDK podhled základní penetrační nátěr	m2	1,700	35,00	59,50	CS ÚRS 2024 01
59	K	763164531	SDK obklad kci tvaru L š do 0,8 m desky 1xA 12,5	m	1,310	1 272,00	1 666,32	CS ÚRS 2023 01
VV			1,31					1,310
60	K	998763101	Přesun hmot tonážní pro dřevostavby v objektech v přes 6 do 12 m	t	0,033	1 000,00	33,00	CS ÚRS 2024 01
D 766			Konstrukce truhlářské					290 954,50
61	K	76611r	Zpětná montáž kryt radiátoru m. č. 1.04 vč. povrchové úpravy, 9 bm	kpl	1,000	2 500,00	2 500,00	
62	K	7664118r	Demontáž truhlářského obložení krytu radiátorů vč. podkladového roštu	m2	51,865	100,00	5 186,50	
VV			1,1*(3,2*4+0,9*3+1,5*2+1+1,2+0,6+1,2+2+1,2)*1. NP					28,270
VV			1,1*(3,2*4+2,15+1,5+1+1,6+1,2*2)*2. NP					23,595
VV			Součet					51,865
63	K	766491851	Demontáž prahů dveří jednokřídlových	kus	26,000	30,00	780,00	CS ÚRS 2024 01
VV			15+11					26,000
64	K	766660171	Montáž dveřních křidel otvíravých jednokřídlových š do 0,8 m do obložkové zárubně	kus	19,000	650,00	12 350,00	CS ÚRS 2024 01
VV			6+13					19,000
65	M	611620r1	D03 dveře jednokřídlé voštinové povrch laminátový plně 600x1970-2100mm	kus	6,000	3 000,00	18 000,00	

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
66	M	611620r2	D04 dveře jednokřídlé voštinové povrch laminátový plně 800x1970-2100mm částečně prosklené	kus	13,000	5 000,00	65 000,00	
67	K	766660181	Montáž dveřních křídel otvíravých jednokřídlových š do 0,8 m požárních do obložkové zárubně	kus	5,000	1 000,00	5 000,00	CS ÚRS 2024 01
68	M	61162098	D01 dveře jednokřídlé dřevotřískové protipožární EI 15 DP3-C2 povrch laminátový plně 800x1970-2100mm	kus	2,000	4 500,00	9 000,00	CS ÚRS 2024 01
69	M	611620r3	D05 dveře jednokřídlé dřevotřískové protipožární EI 15 DP3-C2 povrch laminátový plně 800x1970 s nadsvětlíkem 430 mm	kus	2,000	6 000,00	12 000,00	
70	K	766660182	Montáž dveřních křídel otvíravých jednokřídlových š přes 0,8 m požárních do obložkové zárubně	kus	1,000	1 000,00	1 000,00	CS ÚRS 2024 01
71	M	61165314	D02 dveře jednokřídlé dřevotřískové protipožární EI (EW) 30 D3 povrch laminátový plně 900x1970-2100mm	kus	1,000	3 500,00	3 500,00	CS ÚRS 2024 01
72	K	766660728	Montáž dveřního interiérového kování - zámku	kus	24,000	50,00	1 200,00	CS ÚRS 2024 01
73	M	54924015	zámek zadlabací mezipokojevý pravolevý rozteč 72x40mm	kus	21,000	100,00	2 100,00	CS ÚRS 2024 01
74	M	54924005	zámek zadlabací mezipokojevý levý pro WC kování rozteč 72x55mm	kus	3,000	100,00	300,00	CS ÚRS 2024 01
75	K	766660729	Montáž dveřního interiérového kování - štitku s klikou	kus	24,000	150,00	3 600,00	CS ÚRS 2024 01
76	M	54914123	kování rozetové klika/klika	kus	21,000	400,00	8 400,00	CS ÚRS 2024 01
77	M	54914128	kování rozetové spodní pro WC	kus	3,000	500,00	1 500,00	CS ÚRS 2024 01
78	K	766682111	Montáž zárubní obložkových pro dveře jednokřídlové tl stěny do 170 mm	kus	19,000	1 500,00	28 500,00	CS ÚRS 2024 01
79	M	61182307	D03, D04 zárubeň jednokřídlá obložková s laminátovým povrchem tl stěny 60-150mm rozměru 600-1100/1970, 2100mm	kus	19,000	3 000,00	57 000,00	CS ÚRS 2024 01
80	K	766682211	Montáž zárubní obložkových protipožárních pro dveře jednokřídlové tl stěny do 170 mm	kus	3,000	2 500,00	7 500,00	CS ÚRS 2024 01
81	M	61182318	D01, D02 zárubeň jednokřídlá obložková s laminátovým povrchem a protipožární úpravou tl stěny 60-150mm rozměru 600-1100/1970, 2100mm	kus	3,000	4 000,00	12 000,00	CS ÚRS 2024 01
82	K	7666822r1	Montáž zárubní obložkových protipožárních pro dveře jednokřídlové tl stěny přes 170 do 350 mm s nadsvětlíkem	kus	2,000	2 500,00	5 000,00	
83	M	611823r4	D05 zárubeň jednokřídlá obložková s laminátovým povrchem a protipožární úpravou tl stěny 60-150mm rozměru 800/1970 s nadsvětlíkem 430 mm	kus	2,000	5 000,00	10 000,00	
84	K	766811115	Montáž korpusu kuchyňských skříněk spodních na nožičky š do 600 mm	kus	4,000	500,00	2 000,00	CS ÚRS 2024 01
85	M	RMAT0001	skříňka kuchyňská - stávající		4,000		0,00	
86	K	766812840	Demontáž kuchyňských linek dřevěných nebo kovových dl přes 1,8 do 2,1 m	kus	2,000	500,00	1 000,00	CS ÚRS 2024 01
87	K	766821111	Montáž korpusu vestavěné skříně policové jednokřídlové	kus	56,000	180,00	10 080,00	CS ÚRS 2024 01
88	M	RMAT0002	skříň vestavěná - stávající		56,000		0,00	
89	K	766825811	Demontáž truhlářských vestavěných skříní jednokřídlových	kus	56,000	100,00	5 600,00	CS ÚRS 2024 01
	W		28*2		56,000			
90	K	998766102	Přesun hmot tonážní pro kce truhlářské v objektech v přes 6 do 12 m	t	0,858	1 000,00	858,00	CS ÚRS 2024 01
	D	771	Podlahy z dlaždic				167 101,00	
91	K	771151022	Samonivelační stěrka podlah pevnosti 30 MPa tl přes 3 do 5 mm	m2	100,600	250,00	25 150,00	CS ÚRS 2024 01
	W		98,2+2,4		100,600			
92	K	771161021	Montáž profilu ukončujícího pro plynulý přechod (dlažby s koberecem apod.)	m	24,875	60,00	1 492,50	CS ÚRS 2024 01
	W		0,8*2+5,125+0,8*6+0,8+1,2+0,9+0,8+6,45+0,8*4		24,875			
93	M	55343119	profil přechodový Al narážecí 40mm dub, buk, javor, třešeň	m	27,363	150,00	4 104,45	CS ÚRS 2024 01
	W		24,875*1,1' Přepočtené koeficientem množství		27,363			
94	K	771474111	Montáž soklí z dlaždic keramických rovných lepených cementovým flexibilním lepidlem v do 65 mm	m	96,460	120,00	11 575,20	CS ÚRS 2024 01
	W		2*(3,7+0,15+3,6+1,31+1,585+1,8+1,8+0,965+3,66+4,08+2,4+1,3+0,1)+3,5*1. NP		56,400			
	W		-0,8*5-1,6-0,9*3-0,6*2-0,7-0,9		-11,100			
	W		2*(3,7+1,3+0,65+1,3+0,85+0,95+1,3+4,08+3,3+1,2+0,6+3,8+3,8+0,3+0,6)*2. NP		55,460			
	W		-0,6*3-0,8*2-0,9		-4,300			
	W		Součet		96,460			
95	M	59761176	dlažba keramická nemrazuvzdorná R9 povrch hladký/matný tl do 10mm přes 6 do 9ks/m2	m2	6,270	400,00	2 508,00	CS ÚRS 2024 01
	W		96,46*0,065		6,270			
96	K	771574415	Montáž podlah keramických hladkých lepených cementovým flexibilním lepidlem přes 6 do 9 ks/m2	m2	100,600	700,00	70 420,00	CS ÚRS 2024 01
	W		98,2+2,4		100,600			
97	M	59761176	dlažba keramická nemrazuvzdorná R9 povrch hladký/matný tl do 10mm přes 6 do 9ks/m2	m2	110,660	400,00	44 264,00	CS ÚRS 2024 01
	W		100,6*1,1' Přepočtené koeficientem množství		110,660			
98	K	771577211	Příplatek k montáži podlah keramických lepených cementovým flexibilním lepidlem za plochu do 5 m2	m2	32,500	16,90	549,25	CS ÚRS 2024 01
	W		1,8+4,7+4,5+1,7+2,4+1,3+1,6+1,7+0,8+12		32,500			
99	K	771591112	Izolace pod dlažbu nátěrem nebo stěrkou ve dvou vrstvách	m2	13,000	350,00	4 550,00	CS ÚRS 2024 01



va soustava

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
			vw		13*2,09		13,000	
100	K	998771102	Přesun hmot tonážní pro podlahy z dlaždic v objektech v přes 6 do 12 m	t	4,146	600,00	2 487,60	CS ÚRS 2024 01
<b>D 776</b>			<b>Podlahy povlakové</b>				<b>428 808,82</b>	
101	K	776111112	Broušení betonového podkladu povlakových podlah	m2	321,700	30,00	9 651,00	CS ÚRS 2024 01
			vw		1,8+61,9+65,1+46,3+70,5+46,1+30		321,700	
102	K	776111311	Vysátí podkladu povlakových podlah	m2	321,700	12,00	3 860,40	CS ÚRS 2024 01
103	K	776141122	Stěrka podlahová nivelační pro vyrovnání podkladu povlakových podlah pevnosti 30 MPa tl přes 3 do 5 mm	m2	321,700	200,00	64 340,00	CS ÚRS 2024 01
104	K	776145111	Položení podložky pod koberec podlah	m2	197,500	80,00	15 800,00	CS ÚRS 2024 01
			vw		61,9+65,1+70,5		197,500	
105	M	28451102	podložka pod koberec z industriální pěny s vysokou hustotou, povrch oboustranně stabilizační netkané rouno, tl 10mm	m2	213,300	191,03	40 746,70	CS ÚRS 2024 01
			vw		197,5*1,08 'Přepočtené koeficientem množství		213,300	
106	K	776201812	Demontáž lepených povlakových podlah s podložkou ručně	m2	344,810	100,00	34 481,00	CS ÚRS 2023 01
			vw		32+29,9+4,5+1,7+111+1,7+8,5"1. NP		189,300	
			vw		4,7+4,5+116,6+10,9+1,9*2+15,0"2. NP		155,510	
			vw		Součet		344,810	
107	K	776211111	Lepení textilních pásů	m2	197,500	140,00	27 650,00	CS ÚRS 2024 01
108	M	69751063	koberec zátěžový vpichovaný role š 2m, vlákno 100% PA, hm 800g/m2, R <= 100MΩ, zátěž 33, útlum 25dB, hořlavost Bfl S1	m2	217,250	490,00	106 452,50	CS ÚRS 2024 01
			vw		197,5*1,1 'Přepočtené koeficientem množství		217,250	
109	K	776221111	Lepení pásů z PVC standardním lepidlem	m2	124,200	155,00	19 251,00	CS ÚRS 2024 01
			vw		1,8+46,3+46,1+30		124,200	
110	M	RMAT0005	PVC - Lino Xtreme	m2	136,620	390,00	53 281,80	
			vw		124,2*1,1 'Přepočtené koeficientem množství		136,620	
111	K	776410811	Odstranění soklíků a lišt pryžových nebo plastových	m	255,480	22,00	5 620,56	CS ÚRS 2024 01
			vw		2*(9,55+2,575+1,65+3,405+2,685+9+1,1+2,65+0,965+1,7+1,8+7,2+3,9+7,2+6,45+1,3+1,09+1,5+2,09+4,05)"1. NP		143,720	
			vw		-1,45-1,45*2-0,8*11-0,6*3-1,88		-16,830	
			vw		0,6+0,8*7+0,45*7+0,3*24		16,550	
			vw		2*(3,6+1,25+1,7+2,65+7,2+11,1+6,45+0,3*11+0,4*9+1+4,1+1,35+2,13+4,08+1,2+1,26+1,45*2)"2. NP		117,740	
			vw		-0,8*9+0,6*2		-6,000	
			vw		0,3		0,300	
			vw		Součet		255,480	
112	K	776411111	Montáž obvodových soklíků výšky do 80 mm	m	93,160	65,00	6 055,40	CS ÚRS 2024 01
			vw		2*(7,2+0,3*4+0,8*2+1,09+1,4+1,46+4,05+2,09+4,05)"1. NP		48,280	
			vw		PVC		7,950	
			vw		6,45+1,3+0,2		7,950	
			vw		-0,8*7		-5,600	
			vw		2*(0,3*3+0,4+3,5+4,08+0,3+1,2+1,4+1,4+1,26)"2. NP		28,880	
			vw		3,6+6,45+6,9+0,3+0,4		17,650	
			vw		-0,8*5		-4,000	
			vw		Součet		93,160	
113	M	28411008	lišta soklová PVC 16x60mm	m	95,023	50,00	4 751,15	CS ÚRS 2024 01
			vw		93,16*1,02 'Přepočtené koeficientem množství		95,023	
114	K	776421111	Montáž obvodových lišt lepením	m	122,730	77,00	9 450,21	CS ÚRS 2024 01
			vw		2*(11,2+4,45+2,675+4,78+9)"1. NP koberec		64,210	
			vw		-(1,35+0,8*3)		-3,750	
			vw		2*(1,25+3,7+2,65+1,7+0,2+0,3*7+0,4*5+1+4,1)"2. NP		37,400	
			vw		-(0,8*3+0,6*5+1,1+1,88)		-8,380	
			vw		14,7+6,45+11,4+0,4+0,3		33,250	
			vw		Součet		122,730	
115	M	61418102	lišta podlahová dřevěná buk 8x35mm	m	122,730	150,00	18 409,50	CS ÚRS 2024 01
116	K	776991121	Základní čištění nově položených podlahovin vysátím a setřením vlhkým mopem	m2	321,700	20,00	6 434,00	CS ÚRS 2024 01
			vw		197,5+124,2		321,700	
117	K	998776102	Přesun hmot tonážní pro podlahy povlakové v objektech v přes 6 do 12 m	t	3,217	800,00	2 573,60	CS ÚRS 2024 01
<b>D 783</b>			<b>Dokončovací práce - nátěry</b>				<b>8 128,25</b>	
118	K	783901551	Omytí tlakovou vodou betonových podlah před provedením nátěru	m2	26,650	35,00	932,75	CS ÚRS 2024 01
			vw		26,650"schody		26,650	
119	K	783913151	Penetrační syntetický nátěr hladkých betonových podlah	m2	26,650	80,00	2 132,00	CS ÚRS 2024 01
120	K	783917161	Krycí dvojnásobný syntetický nátěr betonové podlahy	m2	26,650	190,00	5 063,50	CS ÚRS 2024 01
<b>D 784</b>			<b>Dokončovací práce - malby a tapety</b>				<b>264 337,46</b>	
121	K	784121001	Oškrábání malby v místnostech v do 3,80 m	m2	1 570,461	35,00	54 966,14	CS ÚRS 2024 01
			vw		28,2+32+29,9+1,8+4,7+3+4,5+1,7+14,6+111+16,7+9,7+2,4+1,7+5,5+8,5"1. NP		275,900	
			vw		3,075*2*(7,2+3,9+7,2+6,45+1,2+0,2+4,05+2,4+1,09*2+3,95+0,6+1,4+1,46+2,09+4,05*2+3,3+5,405+4,08+3,66+3,6+1,31+2,65+1,7+1,8*2+1,585+0,985+3,8)+3,075*3,5		552,301	
			vw		2,7*2*(0,3*11+0,8*3+0,4*2)+0,375*6,45*6+0,375*5,125*3-5,405*2,1+3,3*2,1-4,08*2,1-4,05*1,3-1,7		24,074	
			vw		2,6*2*(2,675+4,78+9+1,135+1,53+8,825)+2,6*(2,585+1,2+1,65+3,405+1,8)		172,978	
			vw		-(0,9*1,5*10+0,94*1,5*3+0,93*1,5+(9,025-0,175)*1,4+(18,3-1,88)*1,95+1,88*2,6)		-68,422	
			vw		4,7+1,3+4,5+1,6+1,7+116,6+13+10,9+0,8+1,9+1,9+12+14,5"2. NP		185,400	

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
	W		3,075*2*(7,2+11,1+6,45+0,3*12+0,4*8+0,4*2+3,6+4,08*4+0,9+1,26+3,4+0,3+1,2+3,3+3,66+0,25+1,25+3,6+2,65+1,7+0,95+0,85+0,65+1,8*3)		514,079			
	W		3,075*0,3-1,88*2,6-2,1*(4,08*2+0,2*2)		-21,942			
	W		-(3,6*1,5*5+0,93*1,95*2+0,94*1,95*4+0,9*1,95*12+1,88*2,6)		-63,907			
	W		Součet		1 570,461			
122	K	784121011	Rozmývání podkladu po oškrabání malby v místnostech v do 3,80 m	m2	1 570,461	15,00	23 556,92	CS ÚRS 2024 01
123	K	784121031	Mydlení podkladu v místnostech v do 3,80 m	m2	1 570,461	20,00	31 409,22	CS ÚRS 2024 01
124	K	784171101	Zakrytí vnitřních podlah včetně pozdějšího odkrytí	m2	497,300	10,00	4 973,00	CS ÚRS 2024 01
	W		275,9+11,4+185,4+11,4+13,2		497,300			
125	M	58124844	fólie pro malířské potřeby zakrývací tl 25μ 4x5m	m2	522,165	5,00	2 610,83	CS ÚRS 2024 01
	W		497,3*1,05 Přeypočtené koeficientem množství		522,165			
126	K	784171111	Zakrytí vnitřních ploch stěn v místnostech v do 3,80 m	m2	231,829	10,00	2 318,29	CS ÚRS 2024 01
	W		1,4*1,35+(9,025-0,175)*1,4+9*1,4+1,6*1,97+1,88*2,6+0,93*1,95+0,94*1,95+0,9*1,95*16*1. NP		66,647			
	W		1,8*1,5+1*2,7+1*2,7+0,9*1,5*10+0,94*1,5*3+0,93*1,5		27,225			
	W		2*(0,8*1,97*10+0,6*1,97*2+0,9*1,97)+1,35*1,97		42,454			
	W		(3,6*5-0,1-0,3*3)*1,5+(7,25+10,8+0,25-1,88)*1,95+1,88*2,6*2. NP		62,407			
	W		2*(0,8*1,97*7)+0,6*1,97*4*2		31,520			
	W		0,8*1,97		1,576			
	W		Součet		231,829			
127	M	58124844	fólie pro malířské potřeby zakrývací tl 25μ 4x5m	m2	243,420	5,00	1 217,10	CS ÚRS 2024 01
	W		231,829*1,05 Přeypočtené koeficientem množství		243,420			
128	K	784181111	Základní silikátová jednonásobná bezbarvá penetrace podkladu v místnostech v do 3,80 m	m2	1 558,629	25,00	38 965,73	CS ÚRS 2024 01
	W		1570,461-11,832*odečet linkrusta		1 558,629			
129	K	784211101	Dvojnásobné bílé malby ze směsi za mokra výborně oděruvzdorných v místnostech v do 3,80 m	m2	1 560,329	65,00	101 421,39	CS ÚRS 2024 01
	W		1558,629+1,7*přípočet SDK		1 560,329			
130	K	784660101	Linkrustace s vrchním nátěrem latexovým v místnosti v do 3,80 m	m2	11,832	245,00	2 898,84	CS ÚRS 2024 01
	W		1,2*2*(1,8+0,965)*2*WC učitelé		13,272			
	W		-1,2*0,6*2		-1,440			
	W		Součet		11,832			
D	VRN		Vedlejší rozpočtové náklady				60 951,12	
D	VRN3		Zařízení staveniště				31 458,64	
131	K	030001000	Zařízení staveniště	%	0,800	39 323,30	31 458,64	CS ÚRS 2024 01
D	VRN4		Inženýrská činnost				29 492,48	
132	K	045203000	Kompletační činnost	%	0,750	39 323,30	29 492,48	CS ÚRS 2024 01

