



00833/2024

## SMLOUVA O DÍLO

uzavřená podle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen jako „občanský zákoník“)

č. smlouvy objednatele: **00833/2024**

č. smlouvy zhotovitele:  
(dále jen jako „smlouva“)

### I. Smluvní strany

**Objednatel** město Kolín  
Sídlo Karlovo náměstí 78, 280 12 Kolín 1  
Zastoupený Mgr. Ivetou Mikšíkovou, I. místostarostkou města  
Za objednatele je oprávněn jednat  
ve věcech smluvních Mgr. Iveta Mikšíková, I. místostarostka města  
ve věcech technických [REDACTED]

IČO 00235440  
DIČ CZ00235440  
Telefon [REDACTED]  
e-mail [REDACTED]  
ID datové schránky 9kkbs46  
Bankovní spojení Česká spořitelna a.s., Kolín  
Číslo účtu 3661832/0800  
(dále jen jako „objednatel“)



a

**Zhotovitel** Kotmel Instalatéri s.r.o.  
Spisová značka u Městského soudu v Praze sp.zn. C 319 429  
Sídlo [REDACTED]  
Zastoupený [REDACTED]  
Za zhotovitele je oprávněn jednat  
ve věcech smluvních [REDACTED]  
ve věcech technických [REDACTED]

IČ 084 68 176  
DIČ CZ08468176  
Telefon [REDACTED]  
e-mail [REDACTED]  
ID datové schránky etkccsi  
Bankovní spojení Česká spořitelna a.s.  
Číslo účtu 5676057309/0800  
(dále jen jako „zhotovitel“)

(dále také společně jen jako „smluvní strany“)

### II. Prohlášení a účel smlouvy

1. Statutární orgány (případně osoby oprávněné k podpisu smlouvy) uvedené v článku I. smlouvy prohlašují, že jsou oprávněny v souladu s obecně závaznými právními předpisy a vnitřními předpisy příslušné smluvní strany podepsat bez dalšího tuto smlouvu o dílo.
2. Zhotovitel prohlašuje, že má všechna podnikatelská oprávnění potřebná k provedení díla dle této smlouvy a že je oprávněn a schopen řádně, včas a odborně provést dílo dle této smlouvy.
3. Tato smlouva je uzavřena na základě výsledků zadávacího řízení na veřejnou zakázku malého rozsahu zadávanou mimo režim zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, na stavební a související práce na akci s názvem „**MATEŘSKÁ**“

**ŠKOLA – KMOCHOVA 335, KOLÍN II, MODERNIZACE VYTÁPĚNÍ OBJEKTU**“ v souladu se zadávací dokumentací a nabídkou zhotovitele.

### III. Předmět smlouvy

1. Předmětem smlouvy je závazek zhotovitele provést pro objednatele dílo specifikované v článku IV. této smlouvy, v termínech uvedených v článku V. této smlouvy a závazek objednatele zaplatit zhotoviteli za řádně a včas provedené dílo cenu uvedenou v článku VI. této smlouvy.

### IV. Rozsah provedení díla

1. Zhotovitel se zavazuje provést pro objednatele stavební a související práce na akci s názvem „**MATEŘSKÁ ŠKOLA – KMOCHOVA 335, KOLÍN II, MODERNIZACE VYTÁPĚNÍ OBJEKTU**“ v rozsahu a plném souladu s projektovou dokumentací pro provedení stavby (DPS) a výkazu výměr, zpracované Ing. Petrem Jirovským, autorizovaným technikem v oboru technika prostředí staveb, specializace vytápění a VZT, Na Spravedlnosti 472, 280 02 Kolín II, IČO: 48655007 a dále podle cenové nabídky zhotovitele a cenového soupisu stavebních prací ze dne 30.5.2024, které jsou nedílnou součástí této smlouvy jako její příloha č. 1 (dále jen jako „**dílo**“). Projektovou dokumentaci k dílu se zavazuje předat objednatel zhotoviteli při uzavření této smlouvy.
2. Předmětem díla je rekonstrukce, resp. modernizace, topného systému mateřské školy v ul. Kmochova 335, Kolín II. Novým zdrojem tepla pro vytápění objektu je nástěnný plynový kondenzační kotel.
3. Dílo není členěno na objekty.
4. Projektová dokumentace je zpracována v rozsahu dokumentace pro provedení stavby jako jednostupňový projekt, a to pro každý dílčí objekt samostatně.
5. Místem provádění díla je objekt **Mateřské školy Kolín II, Kmochova 335**, na adrese Kmochova 335, Kolín II, tedy na pozemku parc. č. st. 2487 v katastrálním území Kolín a obci Kolín.
6. Dílem se rozumí dále také:
  - zajištění povolení zvláštního užívání komunikace v souladu s postupem výstavby včetně úhrady správních poplatků a dočasné dopravní řešení v dotčené lokalitě pro možnost umístění kontejneru na suť a zásobování stavby, popř. zařízení staveniště,
  - zřízení přípojky vody a elektroinstalace v rámci zařízení staveniště podle potřeb,
  - zřízení a odstranění zařízení staveniště včetně napojení na inženýrské sítě,
  - zajištění všech nezbytných průzkumů nutných pro řádné provedení a dokončení díla,
  - zajištění a provedení všech opatření organizačního a stavebně technologického charakteru k řádnému provedení díla,
  - provedení veškerých prací a dodávek souvisejících s bezpečnostními opatřeními na ochranu osob a majetku,
  - zajištění bezpečnosti práce a ochrany životního prostředí,
  - zhotovitel zajistí pro své pracovníky v rámci POV chemické WC,
  - účast na pravidelných týdenních kontrolních dnech stavby,
  - pořizování pravidelné fotodokumentace postupu provádění prací,
  - spolupráce s osobami technického dozoru investora, autorského dozoru a s koordinátorem BOZP,
  - zajištění uložení a likvidace odpadů, odvoz zeminy a suti na řízenou skládku, včetně opatření příslušných dokladů za likvidaci,
  - uvedení pozemků, jejichž úpravy nejsou součástí díla, ale budou stavbou dotčeny, po ukončení stavebních činností do původního stavu,
  - vypracování dokumentace skutečného provedení stavby (DSPS) v podobě tištěné a digitální v počtu 3 par, ,
  - zhotovitel předá všechny potřebné doklady pro kolaudaci stavby (doklady a prohlášení o shodě na všechny použité materiály, protokoly a záznamy o všech potřebných zkouškách, revizní zprávy a další nutné úřední zkoušky potřebné k prokázání kvality a bezpečné provozuschopnosti díla a všech jeho součástí, doklady o likvidaci odpadů),
7. Řádným provedením díla se rozumí jeho dokončení a protokolární předání objednateli bez jakýchkoliv vad a nedodělků, včetně vyklizení staveniště a uvedení všech povrchů dotčených prováděním díla do původního stavu (komunikace, chodníky, zeleň apod.).

## V. Doba plnění

1. Smluvní strany se dohodly na provedení díla v těchto termínech:
  - **termín zahájení provádění díla** – do pěti pracovních dnů ode dne předání staveniště, nejpozději však do **01.07.2024**,
  - **termín řádného provedení díla** – v co nejkratším možném termínu, nejpozději však do **23.08.2024**.

S ohledem na povahu místa provádění díla musí realizace díla probíhat během letních prázdnin, tedy v měsících červenec a srpen, tak aby nebyl narušen řádný chod mateřské školy během školního roku. Dílo však musí být provedeno nejpozději do **23.08.2024**, což zhotovitel bere výslovně na vědomí.

2. Dodržení shora uvedených termínů a dodržení časového harmonogramu prací dle přílohy č. 2 smlouvy je závazné a porušení těchto termínů může být důvodem pro vyúčtování smluvní pokuty podle čl. VIII. této smlouvy.

## VI. Cena díla

1. Smluvní strany sjednávají cenu za stavební dílo v celkové výši:

<b>Cena bez DPH</b>	<b>827 860,00 Kč</b>
<b>DPH stanovena dle aktuální výše 21 %</b>	<b>173 850,60 Kč</b>
<b>cena celkem včetně DPH</b>	<b>1 001 710,60 Kč</b>

2. DPH bude účtována v zákonem stanovené výši platné v den uskutečnění zdanitelného plnění.
3. Zhotovitel potvrzuje, že sjednaná cena díla je konečná a nepřekročitelná a obsahuje veškeré náklady zhotovitele nutné pro provedení díla včetně nákladů na zařízení staveniště a jeho provoz, nákladů za spotřebované energie a vodu po dobu provádění díla, odvoz a likvidaci odpadů, poplatky za skládky, střežení staveniště, úklid staveniště a jeho nejbližšího okolí v případě jeho znečištění prováděním díla, případné poplatky za zábory veřejných ploch, dopravní značení po dobu realizace díla, náklady na používání zdrojů a služeb až do skutečného skončení díla, náklady na zhotovování, výrobu, obstarání, přepravu věcí, zařízení, materiálů, dodávek, náklady na schvalovací řízení, pojištění, daně, ubytování, stravné a dopravu pracovníků a jakékoliv další výdaje nutné k řádnému provedení díla v rozsahu dle čl. IV. této smlouvy. Dále obsahuje daň z přidané hodnoty a očekávaný vývoj cen k datu předání díla.
4. Jakékoliv vícepráce nad rozsah uvedený v čl. IV. této smlouvy budou prováděny výlučně na základě písemného dodatku k této smlouvě, který bude obsahovat i cenu těchto víceprací. Pro ocenění víceprací bude použito jednotkových cen uvedených v příloze č. 2 k této smlouvě. V případě, že zhotovitel provede jakékoliv vícepráce v rozporu s tímto odstavcem smlouvy, nevzniká mu nárok na jejich uhrazení.
5. Zhotovitel tímto výslovně přijímá nebezpečí změny okolností ve smyslu ustanovení § 2620 odst. 2 občanského zákoníku, a to nebezpečí změny ceny vstupních materiálů, prací a dalších položek souvisejících s plněním zhotovitele dle této Smlouvy.

## VII. Platební podmínky a fakturace

1. Provedené práce a dodávky budou zhotovitelem objednateli účtovány jedenkrát v měsíci na základě vzájemně odsouhlaseného zjišťovacího protokolu soupisu provedených prací a dodávek. Tento zjišťovací protokol vypracuje zhotovitel k 20. dni příslušného kalendářního měsíce. Provedenými pracemi a dodávkami se rozumí veškeré provedené úkony při provádění díla, a to i částečné, včetně prokazatelných nákladů, na jejichž úhradu vznikl zhotoviteli nárok v souladu s touto smlouvou. Objednatel se vyjádří ke zjišťovacímu protokolu do 10 pracovních dnů od data doručení. Soupis vzájemně odsouhlasených provedených prací a dodávek bude součástí faktury.
2. Oprávněně vystavená faktura musí obsahovat náležitosti daňového dokladu včetně těchto údajů:
  - a) údaje zhotovitele, obchodní jméno, sídlo, IČO, DIČ, bankovní spojení, registrační číslo v obchodním rejstříku (číslo vložky, oddíl) a údaj osvědčení o registraci k DPH,
  - b) číslo smlouvy,
  - c) číslo a název stavby, číslo a název etapy,
  - d) předmět díla,

- e) číslo faktury,
  - f) fakturovanou částku,
  - g) datum zdanitelného plnění za fakturovanou částku,
  - h) razítko a podpis oprávněné osoby, stvrzující oprávněnost, formální a věcnou správnost faktury.
3. Smluvní strany vzájemně dohodly lhůtu splatnosti jednotlivých faktur, a to **30 dní** od doručení objednateli. Faktura bude předána ve dvou vyhotoveních včetně soupisu provedených dodávek a prací a vzájemně odsouhlaseného předávacího či zjišťovacího protokolu. Faktury budou zasílány na adresu sídla objednatele.
  4. Zhotovitel je povinen účtovat DPH v zákonem stanovené výši platné v den uskutečnění zdanitelného plnění.
  5. Jestliže faktura nebude obsahovat dohodnuté či zákonem vymezené náležitosti (případně bude obsahovat chybné údaje), je objednatel oprávněn takovou fakturu doporučeně či osobně (prostřednictvím zaměstnance objednatele) vrátit zhotoviteli. Faktura musí být vrácena do data její splatnosti. Po tomto vrácení je zhotovitel povinen vystavit novou fakturu se správnými náležitostmi. Do doby, než je vystavena nová faktura s novou lhůtou splatnosti, není objednatel v prodlení s placením příslušné faktury. Splatnost řádně vystavené faktury je 30 dnů od jejího doručení objednateli.
  6. Faktura je považována za uhrazenou v den, kdy byla fakturovaná částka připsána na účet zhotovitele.
  7. Objednatel neposkytuje zálohy na cenu díla.
  8. Stane-li se zhotovitel nespolehlivým plátcem ve smyslu § 106a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen jako „zákon o DPH“), je povinen neprodleně o tomto informovat objednatele.
  9. Bude-li zhotovitel ke dni poskytnutí zdanitelného plnění veden jako nespolehlivý plátcem ve smyslu § 106a zákona o DPH, je objednatel oprávněn část ceny odpovídající dani z přidané hodnoty uhradit přímo na účet správce daně v souladu s § 109a zákona o DPH. O tuto část bude na základě smluvní vůle smluvních stran snížena cena díla a zhotovitel obdrží pouze cenu díla (části díla) bez DPH.

### VIII. Smluvní pokuty

1. Jestliže zhotovitel neprovede řádně a včas dílo, zavazuje se zaplatit objednateli sjednanou smluvní pokutu ve výši 0,3 % z celkové ceny díla za každý započatý den prodlení do dne předání řádně zhotoveného díla objednateli.
2. V případě nesplnění povinnosti zhotovitele uhradit objednateli náklady na odstranění vady předmětu díla podle čl. X. odst. 5 této smlouvy nebo povinnosti zhotovitele uhradit objednateli náklady na uvedení místa provádění díla do původního stavu podle čl. XII. odst. 6 této smlouvy se zhotovitel zavazuje uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z dlužné částky za každý započatý den prodlení.
3. V souladu s občanským zákoníkem se zhotovitel výslovně zavazuje k plné úhradě dohodnutých smluvních pokut, a to nejpozději do 15 dnů ode dne obdržení písemné výzvy k úhradě od objednatele. V případě prodlení s úhradou jakékoli smluvní pokuty podle tohoto článku smlouvy je zhotovitel povinen uhradit objednateli dále také smluvní úrok z prodlení ve výši 0,1 % z dlužné částky za každý i jen započatý den prodlení.
4. Úhradou jakékoli smluvní pokuty dle tohoto článku smlouvy není dotčeno právo objednatele na náhradu škody vzniklé z porušení povinnosti zhotovitele, ke kterému se smluvní pokuta vztahuje, v plné výši, ani vzniklé porušením jakékoli jiné povinnosti zhotovitele podle této smlouvy.

### IX. Zahájení, provádění, předání a převzetí díla

1. Před zahájením provádění díla svolá objednatel schůzku, kde bude provedeno předání staveniště zhotoviteli a založen stavební deník. V případě, že se zhotovitel bez vážného důvodu nedostaví k převzetí staveniště, považuje se staveniště za předané zhotoviteli ve smyslu odst. 2 tohoto článku smlouvy.
2. Objednatel předá staveniště zhotoviteli formou písemného zápisu do protokolů o předání a převzetí staveniště podepsaného oprávněnými zástupci obou smluvních stran. Převzetím staveniště k provedení díla nese zhotovitel nebezpečí škody na díle až do doby řádného provedení díla.
3. Zhotovitel je povinen ode dne zahájení stavebních prací vést stavební deník. Do stavebního deníku je povinen zapisovat všechny skutečnosti rozhodné pro plnění smlouvy, zejména údaje

o časovém postupu prací a jejich kvalitě, zdůvodnění odchylek provádění prací od nabídky a údaje o klimatických podmínkách. Objednatel je povinen sledovat obsah stavebního deníku a k zápisům připojovat svá stanoviska. Povinnost vést stavební deník končí dnem řádného provedení díla. Po řádném provedení díla je zhotovitel povinen předat objednateli originál stavebního deníku podle ustanovení § 157 odst. 3 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, který bude součástí předávaných dokladů.

4. Jestliže jedna smluvní strana nesouhlasí s provedeným zápisem do stavebního deníku, připojí svůj komentář do stavebního deníku nejpozději do 3 dnů. Pokud nedojde ke vzájemné dohodě, bude přizván nezávislý odborník k posouzení problému.
5. Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla z hlediska postupu a kvality prováděných prací. Zhotovitel je povinen objednateli dle jeho požadavků tuto kontrolu v plném rozsahu umožnit a poskytnout mu za tímto účelem potřebnou součinnost. O výsledku kontroly bude sepsán protokol, v němž budou uvedeny zjištěné nedostatky a objednatelem stanoveny termíny jejich odstranění.
6. Zhotovitel je povinen před každým prováděním části díla, která má být zakryta, vyzvat objednatele zápisem ve stavebním deníku a zasláním prokazatelnou formou písemné nebo faxové, popřípadě e-mailové výzvy do sídla objednatele, nejpozději však 3 pracovní dny předem, k prohlídce a převzetí prací. Objednatel, který ač řádně vyzván se k prohlídce nedostaví, se zakrytím prací souhlasí. V případě dodatečného požadavku na odkrytí prací hradí objednatel mimo smluvní cenu náklady odkrytí a nového zakrytí konstrukcí. Pokud se však zjistí, že práce nebyly řádně provedeny, nese veškeré náklady spojené s odkrytím, opravou chybného stavu a následným zakrytím zhotovitel.
7. Zhotovitel prohlašuje, že před provedením díla místo provádění díla odborně posoudil a že nezjistil žádné skutečnosti bránící řádné a včasné realizaci díla dle této smlouvy.
8. O převzetí díla sepiší smluvní strany protokol o předání a převzetí díla, který bude obsahovat soupis zjištěných vad a nedodělků, dohodu o opatřeních a lhůtách k jejich odstranění.

#### **X. Záruka a odpovědnost za vady díla**

1. Zhotovitel poskytuje objednateli záruku, že dílo bude způsobilé k použití pro účel sjednaný v této smlouvě, jinak pro účel obvyklý, a zároveň že si zachová obvyklé vlastnosti stanovené právními předpisy, platnými technickými normami, touto smlouvou, případně vlastnosti obvyklé.
2. Záruční doba za jakost díla je smluvními stranami sjednána v délce 60 měsíců. Záruční doba počíná běžet dnem předání díla bez vad a nedodělků zhotovitelem objednateli.
3. Zhotovitel zodpovídá za vady díla dle ustanovení § 2615 a následujících občanského zákoníku, jež má dílo nebo jeho část v době předání. Vadou se pro účely této smlouvy rozumí také jakákoli odchylka v kvalitě, rozsahu nebo parametrech díla nebo jeho části stanovených touto smlouvou nebo obecně závaznými předpisy či technickými normami, zejména pokud dílo není provedeno s odbornou péčí nebo je provedeno v rozporu s pokyny objednatele.
4. Případnou reklamaci vady díla (ať již z titulu vadného plnění či záruky) uplatní objednatel bezodkladně po jejím zjištění písemnou formou (reklamační protokol), ve kterém objednatel uvede popis vady, jak se projevuje a jakým způsobem a v jakém termínu požaduje vadu odstranit. Zhotovitel je povinen vyrozumět objednatele nejpozději do 7 pracovních dnů ode dne doručení reklamačního protokolu o tom, zda oznámenou vadu odmítá, jinak platí, že oznámenou vadu uznává.
5. Termín odstranění vady bude dohodnut v technologicky co nejkratším termínu, s ohledem na klimatické podmínky vhodné pro odstranění vady. V případě, kdy nedojde k dojednání jiného termínu k odstranění vady, se zhotovitel zavazuje vadu odstranit nejpozději do 10 dnů ode dne oznámení vady objednatelem. V případě, že zhotovitel vadu neodstraní řádně a včas, je objednatel oprávněn vadu odstranit na náklady zhotovitele. V takovém případě je zhotovitel povinen uhradit objednateli náklady na odstranění vady podle předcházející věty nejpozději do 10 dnů ode dne doručení písemné výzvy objednatele.
6. Objednatel je povinen umožnit zhotoviteli odstranění vady. Provedené odstranění vady zhotovitel objednateli předá na základě písemného předávacího protokolu.
7. Zhotovitel odpovídá za veškeré škody vzniklé v důsledku vadně provedeného díla nebo jinak v souvislosti s plněním této smlouvy, škody způsobené případnými technickými nebo jinými nedostatky díla, jakož i za škody způsobené při provádění díla. Povinnost nahradit škodu se dále řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
8. Zhotovitel neodpovídá za vady způsobené nesprávným provozováním díla, jeho poškozením živelní událostí nebo třetí osobou.

## XI. Mimořádné a nepřekonatelné překážky

1. Za mimořádné nepředvídatelné a nepřekonatelné překážky se pokládají překážky, které vznikly po uzavření této smlouvy v důsledku stranami nepředvídaných a neodvratitelných událostí mimořádné a neodvratitelné povahy a mají bezprostřední vliv na plnění předmětu této smlouvy. Jedná se především o živelné pohromy, válečné události, případně opatření příslušných správních orgánů na území ČR. Za tyto překážky se však nepovažuje šíření nakažlivých onemocnění či epidemie (zejména chřipky a koronaviru) a opatření vydaná orgány veřejné moci v souvislosti s jejich šířením.
2. Nastanou-li mimořádné nepředvídatelné a nepřekonatelné překážky, prodlužuje se doba plnění o dobu, po kterou budou mimořádné nepředvídatelné a nepřekonatelné překážky působit.
3. Změna termínů uvedených v čl. V. této smlouvy z titulu nepředvídaných podstatných překážek na straně objednatele bude řešena vzájemnou dohodou bez uplatňování sankcí. Zhotovitel nemá nárok na náhradu škody vzniklou v souvislosti s posunem termínů dle předchozí věty.

## XII. Výpověď a odstoupení od smlouvy

1. V případě, že zhotovitel neprovádí dílo řádně, včas a s veškerou odbornou péčí nebo nepostupuje v souladu s pokyny objednatele, příslušnými technickými normami a obecně závaznými právními předpisy, a tyto nedostatky v plnění ani po výzvě objednatele neprodleně neodstraní, je objednatel oprávněn zajistit nápravu sám či prostřednictvím třetí osoby na náklady zhotovitele a zároveň je objednatel oprávněn tuto smlouvu vypovědět s okamžitou účinností ke dni doručení výpovědi zhotoviteli.
2. Objednatel je dále oprávněn tuto smlouvu vypovědět s okamžitou účinností ke dni doručení výpovědi zhotoviteli bez nutnosti vyzvat zhotovitele k nápravě v případě:
  - prodloužení zhotovitele se zahájením nebo řádným provedením díla nebo jeho dílčí části o více než 14 dnů, nebo
  - opakovaného neodstranění vad či nedodělků zhotovitelem, i když byl objednatelem k takovému odstranění řádně vyzván, nebo
  - úpadku zhotovitele ve smyslu zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon), ve znění pozdějších předpisů.
3. Povinnost zhotovitele nahradit škodu nebo uhradit objednateli smluvní pokutu dle této smlouvy nebo splnit další povinnosti dle tohoto článku není výpovědí této smlouvy ze strany objednatele nijak dotčena.
4. Pro účely odstoupení od smlouvy se užije úprava občanského zákoníku.
5. V případě, že kterákoli ze smluvních stran tuto smlouvu z jakéhokoliv důvodu vypoví, je zhotovitel povinen nabídnout objednateli k převzetí rozpracované dílo nebo jeho část. Objednatel je oprávněn (nikoli však povinen) převzít rozpracované dílo nebo jeho část, je-li to možné. V případě, že objednatel převezme rozpracované dílo nebo jeho část dle předchozí věty, je povinen uhradit zhotoviteli poměrnou část ceny díla odpovídající rozsahu částečného provedení převzatého díla nebo jeho části.
6. V případě, že objednatel nepřevzme rozpracované dílo nebo jeho část dle předchozího odstavce této smlouvy, je zhotovitel povinen na své náklady uvést místo provádění díla do původního stavu (před započítáním provádění díla). Pokud tak zhotovitel v přiměřené době neučiní, je objednatel oprávněn uvést místo provádění díla do původního stavu na náklady zhotovitele sám. V takovém případě je zhotovitel povinen uhradit objednateli náklady na uvedení místa provádění díla do původního stavu podle předcházející věty nejpozději do 10 dnů ode dne doručení písemné výzvy objednatele.
7. Do doby vyčíslení oprávněných nároků smluvních stran a do doby dohody o vzájemném vyrovnání těchto nároků je objednatel oprávněn zadržet veškeré fakturované a splatné platby zhotoviteli. U doposud nesplatných pohledávek splatnost do doby dohody o vzájemném vyrovnání neběží.
8. V případě ukončení této smlouvy je zhotovitel povinen:
  - vrátit objednateli veškeré dokumenty, které mu byly objednatelem předány za účelem provedení díla, a
  - nahradit objednateli veškerou újmu, která objednateli vznikla v souvislosti s ukončením této smlouvy, a to za podmínky, že k ukončení této smlouvy došlo z důvodů na straně zhotovitele.

### XIII. Ostatní ujednání

1. Zhotovitel se zavazuje řádně a s odbornou péčí plnit předmět této smlouvy v souladu s touto smlouvou, v kvalitě určené platnými ČSN, TP a jinými obecně uznávanými normami, na svou odpovědnost a na své nebezpečí.
2. Zhotovitel je povinen udržovat na staveništi pořádek a čistotu. Je povinen odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho činností. Zhotovitel nese odpovědnost původce odpadů a zavazuje se nezpůsobovat na stavbě únik ropných, toxických či jiných škodlivých látek.
3. Zhotovitel je při provádění díla povinen dodržovat všechny obecně závazné právní a technické předpisy v oblasti bezpečnost a ochrany zdraví při práci (BOZP), požární ochrany (PO) a ochrany životního prostředí. Zhotovitel se zavazuje, že si zajistí vlastní dozor nad bezpečností práce ve smyslu zákona č. 309/2006 Sb., o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, ve znění pozdějších předpisů a nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích, ve znění pozdějších předpisů.
4. Zjistí-li zhotovitel při provádění díla skryté překážky týkající se místa, kde má být dílo provedeno, a tyto překážky znemožňují provedení díla dohodnutým způsobem, je zhotovitel povinen to oznámit bez zbytečného odkladu objednateli a navrhnout mu změnu díla. Do dosažení dohody o změně díla je zhotovitel oprávněn provádění díla přerušit.
5. Smluvní strany si sjednaly, že požadavek tzv. bez zbytečného odkladu bude naplněn, pokud jednající osoba učiní dané právní jednání nejpozději do 3 dnů.
6. Zhotovitel není oprávněn pověřit prováděním díla třetí osobu bez předchozího souhlasu objednatele.
7. V technických záležitostech díla zastupuje v rozsahu této smlouvy:
  - objednatele
  - zhotovitele
8. Tato smlouva podléhá uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) (dále jen „**registr smluv**“). Smluvní strany se dohodly, že smlouvu v souladu s tímto zákonem uveřejní objednatel, a to nejpozději do 30 dnů od uzavření smlouvy. Toto ujednání však nebrání tomu, aby smlouvu zveřejnil i zhotovitel. Po uveřejnění v registru smluv obdrží zhotovitel do datové schránky, v případě neexistence datové schránky e-mailem, potvrzení od správce registru smluv. Potvrzení obsahuje metadata a je ve formátu .pdf, označeno uznávanou elektronickou značkou a opatřeno kvalifikovaným časovým razítkem. Smluvní strany se dohodly, že zhotovitel nebude, kromě potvrzení o uveřejnění smlouvy v registru smluv od správce registru smluv, nijak dále o této skutečnosti informován.
9. Smluvní strany dále výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla uvedena v přehledu nazvaném „Přehled smluv“ vedeném objednatel, který obsahuje údaje o smluvní straně, datum uzavření smlouvy, předmětu smlouvy a výše plnění. Smluvní strany dále výslovně souhlasí s tím, že tato smlouva může být bez jakéhokoliv omezení zveřejněna jak na oficiálních webových stránkách objednatele, tak i v registru smluv, a to včetně všech případných příloh a dodatků. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu příslušných ustanovení právních předpisů a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez jakýchkoliv dalších podmínek.

### XIV. Závěrečná ustanovení

1. Tuto smlouvu lze měnit nebo doplňovat jen formou průběžně číslovaných písemných dodatků, řádně potvrzených a podepsaných oprávněnými zástupci smluvních stran. Dodatky se stávají nedílnou součástí smlouvy.
2. Práva a povinnosti smluvních stran, které nejsou výslovně upraveny touto smlouvou, se řídí ustanoveními občanského zákoníku.
3. Pohledávky z této smlouvy vyplývající, jakož i následky z ní vzešlé, je zhotovitel oprávněn postoupit na třetí osobu pouze s přechodím písemným souhlasem objednatele.
4. Všechny spory, které vzniknou z této smlouvy, se budou smluvní strany snažit řešit smírně a pro takový případ se zavazují o smíru jednat. V případě, že spory nebudou moci být vyřešeny postupem uvedeným v první větě tohoto odstavce, budou je smluvní strany řešit soudně.

5. Smluvní strany využívají možnosti dané ustanovením § 89a zákona č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád, ve znění pozdějších předpisů a tímto si sjednávají místní příslušnost soudu prvního stupně objednatele, tj. Okresní soud v Kolíně, pokud zákon nestanoví příslušnost výlučnou.
6. Smluvní strany po přečtení této smlouvy prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, že smlouva byla sepsána na základě pravdivých údajů, jejich pravé a svobodné vůle, vážně, určitě a srozumitelně, což stvrzují svým podpisem.
7. Smlouva nabývá platnosti dnem jejího uzavření oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv.
8. Je-li nebo stane-li se některé ustanovení této smlouvy neplatné či neúčinné, zůstávají ostatní ustanovení této smlouvy platná a účinná. Na místo neplatného či neúčinného ustanovení se použijí ustanovení obecně závazných právních předpisů upravujících otázku vzájemného vztahu smluvních stran. Smluvní strany se pak zavazují upravit svůj vztah přijetím jiného ustanovení, které by svým obsahem nejlépe odpovídalo záměru ustanovení neplatného či neúčinného.
9. Pro případ, že tato smlouva není uzavírána za přítomnosti obou smluvních stran, platí, že smlouva nebude uzavřena, pokud ji jedna ze smluvních stran podepíše s jakoukoliv změnou či odchylkou, byť nepodstatnou, nebo dodatkem, ledaže druhá smluvní strana takovou změnu či odchylku nebo dodatek následně schválí.
10. Tato smlouva představuje úplné ujednání smluvních stran o jejím předmětu a nahrazuje a ruší jakékoli případné předchozí ústní či písemné dohody v této věci.
11. Tato smlouva je sepsána ve třech vyhotoveních, z nichž dvě vyhotovení obdrží objednatel a jedno zhotovitel.
12. Nedílnou součástí této smlouvy je tato příloha:  
Příloha č. 1 – Cenová nabídka zhotovitele a cenový soupis stavebních prací (smluvní rozpočet)  
Příloha č. 2 – Časový harmonogram

Doložka:

Potvrzujeme ve smyslu § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, že byly splněny podmínky pro platnost tohoto právního jednání. Tato smlouva byla projednána a odsouhlasena Radou města Kolína dne 10.06.2024, usnesení č. 3953/64/RM/2024.

V Kolíně dne ..... 14.6.2024 .....

V Kolíně dne ..... 17.6.2024 .....

za objednatele  
Mgr. Iveta Mikšíková  
I. místostarostka města







Mateřská škola						
Kmochova 335 , Kolín II						
Modernizace vytápění objektu						
Text položky	mj	počet mj	cena dodávky mj	cena montáže mj	cena mj	cena celkem
<b>Plynové odběrné zařízení (POZ)</b>						
Nástěnný plynový kondenzační kotel „Protherm - Panther Condens 48 KKO-A“	ks	1	84 000 Kč		84 000 Kč	84 000 Kč
„MiPro Sense R“ - bezdrátová ekvitermní regulace s týdenním časovým programem + bezdrátové venkovní čidlo + radiový přijímač	kpl	1	7 800 Kč		7 800 Kč	7 800 Kč
Nezbytné příslušenství pro instalaci regulačních prvků (upevnění, držáky .....)	kpl	1	100 Kč		100 Kč	100 Kč
<b>Odvod spalin, přívod spalovacího vzduchu pro plynový kotel - dělený systém Ø 80/80 mm</b>						
Rozdvojovací člen 2 x Ø 80 mm pro kotel „Protherm - Panther Condens 48 KKO-A“	ks	1	1 800 Kč		1 800 Kč	1 800 Kč
Trubka plastová Ø 80 mm pro přívod spal. vzduchu a odvod spalin	m	23	730 Kč		730 Kč	16 790 Kč
Koleno plastové Ø 80 mm , 87°	ks	3	1 Kč		1 Kč	3 Kč
Koleno plastové patní Ø 80 mm , 87°	ks	1	1 Kč		1 Kč	1 Kč
Koleno plastové Ø 80 mm , 45°	ks	2	1 Kč		1 Kč	2 Kč
Kontrolní kus Ø 80 mm	ks	3	800 Kč		800 Kč	2 400 Kč
Krytka sání - ukončení potrubí pro přívod spal. vzduchu ve venkovním prostředí	ks	1	200 Kč		200 Kč	200 Kč
Komínová plastová hlavice s koncovkou Ø 80 mm - kompletní sada	kpl	1	1 800 Kč		1 800 Kč	1 800 Kč
Distanční objímka Ø 80 mm	ks	12	20 Kč		20 Kč	240 Kč
Krytka zděře (růžice) vnitřní Ø 80 mm	ks	4	120 Kč		120 Kč	480 Kč
Krytka zděře (růžice) venkovní - nerez Ø 80 mm	ks	1	120 Kč		120 Kč	120 Kč
Závěs potrubí Ø 80 mm pro přívod spal. vzduchu a odvod spalin (objímka s gum. vložkou, závitová tyč, kotva do betonu)	kpl	10	1 Kč		1 Kč	10 Kč
tlaková expanzní nádoba „Reflex“ N 35/6 (V = 35 l PN 6)	ks	1	1 800 Kč		1 800 Kč	1 800 Kč
Nádoba na kondenzát se sifonem	ks	1	300 Kč		300 Kč	300 Kč
Neutralizační box kondenzátu „Neutrakon 100/70“ (Brilon), vč. náplně a držáků	ks	1	2 200 Kč		2 200 Kč	2 200 Kč
Hadice 1/2" pro odvod kondenzátu	m	2	120 Kč		120 Kč	240 Kč
Plastové kanalizační hrdlové potrubí HT - DN 40 + tvarovky - pro odvod kondenzátu (výměru upřesnit, dle skutečné situace)	m	3	490 Kč		490 Kč	1 470 Kč
					- Kč	0 Kč
Montáž strojní části POZ	kpl	1	1 Kč		1 Kč	1 Kč
Montáž systému odvodu spalin a přívodu spalovacího vzduchu	kpl	1	1 Kč		1 Kč	1 Kč
Montáž odvodu kondenzátu z plynového kotle	kpl	1	1 Kč		1 Kč	1 Kč
					- Kč	0 Kč
Ostatní náklady na montáž zdroje tepla (pomocné konstrukce k upevnění zařízení a potrubí, drobný montážní a spojovací materiál ....)	kpl	1	1 Kč		1 Kč	1 Kč
Revize spalinových cest	ks	1	2 000 Kč		2 000 Kč	2 000 Kč

Uvedení plynového kotle do provozu, zaškolení obsluhy	ks	1	3 000 Kč		3 000 Kč	3 000 Kč
<b>Celkem bez DPH</b>						<b>126 760 Kč</b>
<b>POZN. :</b> - Výměry odvodů spalin a přívodů spalovacího vzduchu nutno upřesnit dle skutečné situace na stavbě.						
- Montážní práce je možno uvést buď u každé položky zvlášť, nebo celkovými částkami v závěru oddílu						





Mateřská škola						
Kmochova 335 , Kolín II						
Modernizace vytápění objektu						
Text položky	mj	počet mj	cena dodávky mj	cena montáže mj	cena mj	cena celkem
<b>Potrubní rozvody, tepelné izolace</b>						
<b>Rozvody z měděných trubek</b>						
Potrubí z trubek měděných 15x1	m	125	580 Kč		580 Kč	72 500 Kč
Potrubí z trubek měděných 18x1	m	70	670 Kč		670 Kč	46 900 Kč
Potrubí z trubek měděných 22x1	m	85	740 Kč		740 Kč	62 900 Kč
Potrubí z trubek měděných 28x1,5	m	20	890 Kč		890 Kč	17 800 Kč
Potrubí z trubek měděných 35x1,5	m	7	1 230 Kč		1 230 Kč	8 610 Kč
Tvarovky a fitinky pro měděné potrubí	kpl	1	8 000 Kč		8 000 Kč	8 000 Kč
					- Kč	0 Kč
Upevnění potrubí - dvojité přichytky, konzole, závit. tyče, objímky, kombišrouby, hmoždinky ....	kpl	1	3 200 Kč		3 200 Kč	3 200 Kč
					- Kč	0 Kč
<b>Tepelně izolační trubice pro potrubí, na bázi PE (např. „TUBEX“) - vnitřní průměr/tloušťka</b>						
15/10	m	102	100 Kč		100 Kč	10 200 Kč
18/10	m	65	100 Kč		100 Kč	6 500 Kč
22/10	m	90	100 Kč		100 Kč	9 000 Kč
28/15	m	24	120 Kč		120 Kč	2 880 Kč
35/15	m	8	120 Kč		120 Kč	960 Kč
Sponky pro izolační trubice (100 ks/bal)	bal	12	100 Kč		100 Kč	1 200 Kč
					- Kč	0 Kč
Montáž potrubí a tepelných izolací	kpl	1	3 000 Kč		3 000 Kč	3 000 Kč
					- Kč	0 Kč
Zkouška těsnosti topné soustavy	kpl	1	2 000 Kč		2 000 Kč	2 000 Kč
					- Kč	0 Kč
Ostatní náklady na montáž potrubí, tepelných izolací a příslušenství (montážní, spojovací, pomocný materiál ....)	kpl	1	1 200 Kč		1 200 Kč	1 200 Kč
					- Kč	0 Kč
<b>Celkem bez DPH</b>						<b>256 850 Kč</b>
<b>POZN. : Montážní práce je možno uvést buď u každé položky zvlášť, nebo celkovou částkou v závěru oddílu</b>						

Mateřská škola						
Kmochova 335 , Kolín II						
Modernizace vytápění objektu						
Text položky	mj	počet mj	cena dodávky mj	cena montáže mj	cena mj	cena celkem
<b>Stavební práce a výpomoci pro ÚT</b>						
Drážky ve zdivu při podlaze pro vedení potrubí - š. = 180 mm, hl. = 100 mm	m	55	320 Kč		320 Kč	17 600 Kč
Zpětné zapravení drážek ve zdivu po montáži potrubí	m	55	420 Kč		420 Kč	23 100 Kč
Uvedení povrchu stěn po zapravení drážek do původního stavu	m2	10	400 Kč		400 Kč	4 000 Kč
Kanátky pro vedení potrubí - š = 200 mm, hl. = 100 mm - v podlaze	m	3	420 Kč		420 Kč	1 260 Kč
Zpětné zapravení kanálků v podlaze po montáži potrubí	m	3	300 Kč		300 Kč	900 Kč
Uvedení povrchu podlah po zapravení kanálků do původního stavu	m2	1,0	400 Kč		400 Kč	400 Kč
Prostup stěnou ze smíšeného zdiva (cihla-kámen) tl. 650 mm pro potrubí přívodu spal. vzduchu - 150 x 150 mm	ks	1	400 Kč		400 Kč	400 Kč
Prostup stěnou ze smíšeného zdiva (cihla-kámen) tl. 650 mm pro vedení potrubí ÚT - 100 x 150 mm	ks	1	400 Kč		400 Kč	400 Kč
Prostup zdívkou do tl. 600 mm pro vedení potrubí - 100 x 150 mm	ks	6	400 Kč		400 Kč	2 400 Kč
Prostup zdívkou do tl. 300 mm pro vedení potrubí 100 x 150 mm	ks	1	400 Kč		400 Kč	400 Kč
Prostup stěnou do tl. 200 mm pro vedení potrubí 100 x 150 mm	ks	7	400 Kč		400 Kč	2 800 Kč
Prostup stěnou s oboustranným obkladem do tl. 200 mm pro vedení potrubí 100 x 150 mm	ks	2	400 Kč		400 Kč	800 Kč
Prostup stěnou do tl. 200 mm pro potrubí odvodu spalin 150 x 150 mm	ks	1	400 Kč		400 Kč	400 Kč
Zpětné zapravení prostupů stěnami po montáži potrubí	ks	19	320 Kč		320 Kč	6 080 Kč
Uvedení povrchu stěn v místech zapravených prostupů do původního stavu	m2	2	400 Kč		400 Kč	800 Kč
Prostup 150 x 120 mm stropem s železobet. nosnou konstrukcí, celk. tl. cca 350 mm pro	ks	6	500 Kč		500 Kč	3 000 Kč
Prostup 150 x 120 mm keramickým stropem celk. tl. cca 400 mm pro stoupačky ÚT	ks	2	500 Kč		500 Kč	1 000 Kč
Prostup 150 x 120 mm trámovým stropem celk. tl. cca 450 mm pro stoupačky ÚT	ks	4	500 Kč		500 Kč	2 000 Kč
Zpětné zapravení prostupů stropem po montáži potrubí	ks	12	400 Kč		400 Kč	4 800 Kč
Uvedení povrchu stropu a podlahy v místech zapravených prostupů do původního stavu	m2	1	400 Kč		400 Kč	400 Kč
Vyčištění stávajícího komínového průduchu 150 x 150 mm před montáží nového potrubí pro odvod	m	14	200 Kč		200 Kč	2 800 Kč
Prostup 200 x 500 mm v komínovém tělese pod stropem suterénu pro instalaci patního kolena a napojení potrubí pro odvod spalin	ks	1	3 000 Kč		3 000 Kč	3 000 Kč
Prostup 200 x 350 mm k osazení dvířek v komínovém tělese v půdním prostoru - pro přístup ke kontrolnímu kusu v potrubí pro odvod spalin	ks	1	200 Kč		200 Kč	200 Kč

Ocelová nerezová dvířka 150 x 300 mm - instalace do otvoru v komínovém tělese pro přístup ke kontrolnímu kusu	ks	1	4 000 Kč		4 000 Kč	4 000 Kč
Zpětné zapravení prostupů v komínovém tělese	ks	2	300 Kč		300 Kč	600 Kč
Uvedení povrchů komínového tělesa v místě zapravených prostupů do původního stavu	m2	0,5	200 Kč		200 Kč	100 Kč
Demontáž sádrokartonového obkladu stoupačky v místnosti č. 1.06 ve tvaru „L“	m2	2,5	200 Kč		200 Kč	500 Kč
Sádrokartonové obklady stoupaček v místnostech č. 1.03 a 1.06, vč. povrchové úpravy	m2	4	800 Kč		800 Kč	3 200 Kč
Plastová mřížka 150x150 mm k odvětrání sádrokartonového obkladu stoupaček v místnosti č. 1.06	ks	2	200 Kč		200 Kč	400 Kč
Sádrokartonový obklad vodorovného potrubí, vedeného pod stropem místnosti č. 1.06 (úsek 3-3a), ve tvaru „L“, vč. povrchové úpravy	m2	1	800 Kč		800 Kč	800 Kč
					- Kč	0 Kč
Likvidace odpadu, úklid staveniště	kpl	1	4 000 Kč		4 000 Kč	4 000 Kč
					- Kč	0 Kč
<b>Celkem bez DPH</b>						<b>92 540 Kč</b>
POZN. : Prostupy požárně dělicími konstrukcemi musí být zpětně utěsněny požárními ucpávkami, s požadovanou						
požární odolností – dle požárního řešení objektu.						





ZTI_F	<b>Vnitřní kanalizace-odvod kondenzátu od plyn. kotle</b>								
001	Potrubí kanalizační přípojovací Osma HT-System DN 40	m	3					0,00	
ZTI_G	<b>Vnitřní vodovod - přívod vody pro systém ÚT s uzávěrem</b>								
001	Potrubí vodovodní plastové PPR EKOPLASTIK S3.2 svar polyfúze PN 16 D 20x2,8 mm	m	8		800,00			6400,00	
002	Kulový kohout 1/2" se šroubením na hadici	ks	1		800,00			800,00	
ZTI_H	<b>Budovy a haly-bourání konstrukcí, oprava a údržba</b>								
001	Zazdíčka otvorů ve stěnách pl do 0,0225 m2 cihlami plnými tl přes 100 mm(odvody spalin)	ks	10,0		1 480,00			14800,00	
002	Vybourání vnitřního ocelového potrubí do DN 50	m	20,0		180,00			3600,00	
003	Vybourání otvorů ve zdivu cihelném pl do 0,0225 m2 na MVC nebo MV tl do 600 mm	ks	1		2 000,00			2000,00	
004	Ostatní zednické výpomoci- rvyhy +zacištění zdiva pro kanal. a vodu, po demont. plynu aj.	soub	1,0		3000			3000,00	
<b>VRN</b>	<b>VEDLEŠÍ ROZPOČÍTOVÉ NÁKLADY</b>								
001	příprava staveniště	ks	1		2000			2000,00	
002	zařízení staveniště	ks	1		2000			2000,00	
003	revizní zpráva	ks	1		2000			2000,00	
004	inženýrská činnost	ks	1		2000			2000,00	
<b>Cel</b>	<b>CENA CELKEM (bez DPH)</b>							<b>109820,00</b>	

---

## Harmonogram realizace díla

- 1 týden – demontáže, sekání drážek, likvidace suti
- 2 týden – sekání drážek, věšení radiátorů, tahání potrubí
- 3 týden – věšení radiátorů, tahání potrubí
- 4 týden – věšení radiátorů, tahání potrubí, plynové vedení
- 5 týden – plynový kotel – pověšení připojení, tlakové zkoušky
- 6 týden – zednické začišťování
- 7 týden – zednické začišťování, uvádění do provozu, předání díla

V Praze dne 30.5.2024

