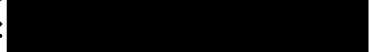
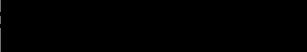
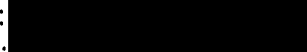
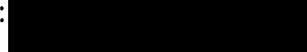


Smlouva o dílo na realizaci akce „Oprava střechy na čp. 1340, Kadaň“

uzavřená podle § 2586 a násl. Zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen Zákon).

I. Smluvní strany

- 1.1 Objednatel : **Město Kadaň**
Zastoupený : Mgr. Janem Losenickým, starostou
Sídlo : 432 01 Kadaň, Mírové náměstí čp. 1
IČ : 00261912
DIČ : CZ00261912
Bankovní spojení : 
Číslo účtu : 
(dále jen „objednatel“)
- 1.2 Zhotovitel : PRO URBAN s.r.o.
Zastoupený : Lukášem Tučím
Sídlo : Pruněrov 389, Kadaň 43201
IČ : 28409434
DIČ : CZ28409434
Bankovní spojení : 
Číslo účtu : 
v obchodním rejstříku zapsán u KS v Ústí nad Labem – oddíl C vložka 30156
(dále jen „zhotovitel“)
- 1.3 Zástupce pověřený jednáním ve věcech technických:
za objednatele: 
za zhotovitele: 
- 1.4 Zástupce pověřený k podpisu změnových listů dle čl. 5.8 a 5.9:
za objednatele: 
za zhotovitele : 
- 1.5 Zástupce pověřený jednáním na stavbě:
za objednatele: 
za zhotovitele: 

II. Výchozí podklady a údaje

- 2.1 Výchozí údaje : Kadaň
2.1.1 Název stavby : „Oprava střechy na čp. 1340, Kadaň“
2.1.2 Místo stavby : ul. Golovinova
2.1.3 Investor : Město Kadaň
- 2.2 Smlouva se uzavírá v návaznosti na hodnocení nabídek podaných v rámci veřejné zakázky vyhlášené zadavatelem v souladu s § 27 a § 31 formou veřejné zakázky malého rozsahu podle zákona č. 134/2016 Sb. v úplném znění.

III. Předmět plnění

- 3.1 Zhotovitel se zavazuje provést dílo – „**Oprava střechy na čp. 1340, Kadaň**“ v souladu se zadáním veřejné zakázky malého rozsahu ze dne 06. 05. 2024 a v souladu s nabídkou ze dne 15.5.2024 předloženou v rámci veřejné zakázky malého rozsahu.
- 3.2 Zhotovitel se zavazuje provést dílo na svůj náklad a nebezpečí.
- 3.3 Zhotovitel v rámci předmětu plnění a sjednané ceny zabezpečí veškeré práce, dodávky, služby, výkony a média, kterých je třeba k zahájení, provedení a dokončení předmětu smlouvy vč. nákladů na skládku, uvedení dotčených prostor do původního stavu apod.
- 3.4 Objednatel se zavazuje řádně provedený předmět smlouvy (dále jen „dílo“) bez vad a nedodělků bránících provozu převzít a zaplatit cenu za jeho provedení, sjednanou v bodě 5.1 této smlouvy.
- 3.5 Zhotovitel vymezil následující práce, které hodlá realizovat subdodávkou včetně identifikačních údajů subdodavatele: Zadavatel nehodlá realizovat zakázku za pomoci subdodavatelů.

.....
.....
.....

IV. Doba plnění

- 4.1 Doba plnění v rozsahu článku III.
- 4.1.1 Dílo dle bodu 3.1 bude zahájeno : 01.07.2024
- 4.1.2 Dílo dle bodu 3.1 bude dokončeno : 30.09.2024
- 4.2 Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo jeho řádným ukončením a předáním objednateli. Ukončeným dílem pro účely této smlouvy se rozumí dílo, které nebude vykazovat žádné vady a nedodělky bránící provozu a bude schopné bezvadného provozování.
- 4.3 Zhotovitel se zavazuje ukončené dílo předat objednateli do 5-ti pracovních dnů od jeho provedení a objednatel se zavazuje do 5-ti pracovních dnů od výzvy zhotovitele, že dílo je ukončeno a jsou-li splněny další náležitosti této smlouvy, dílo převzít s tím, že případné drobné vady a nedodělky nebránící řádnému provozování budou odstraněny v předem dohodnutém termínu.
- 4.4 Nezahájí-li zhotovitel práce do 10-ti dnů od termínu uvedeného v bodě 4.1.1., je objednatel oprávněn od této smlouvy odstoupit.
- 4.5 V případě zvýšení o více jak 15% a snížení o více jak 10% celkového objemu prací požadovaného objednatelem nebo vyplývajícího z okolností, které nezpůsobilo zanedbání ani úkon ze strany zhotovitele, bude zhotovitel oprávněn podat zdůvodněný nárok objednateli, k prodloužení (zkrácení) smluvní doby plnění.

V. Cena

- 5.1 Cena předmětu díla se sjednává jako maximální za kompletní a řádné provedení díla dle bodu 3.1 ve výši 5 005 694,19 Kč bez DPH, k tomu DPH činí 1 051 195,78 Kč, cena předmětu díla **celkem 6 056 889,97 Kč vč. DPH**
slovy : Šest milionů padesát šest tisíc osm set osmdesát devět korun a devadesát sedm haléře.

V případě změny obecně závazného právního předpisu stanovujícího výši DPH v době vystavení faktury, bude k základní ceně díla bez DPH připočteno DPH ve výši dle tohoto předpisu.

Sjednaná cena dle bodu 5.1 zahrnuje veškeré práce, dodávky, služby, výkony a média, kterých je třeba trvale či dočasně k zahájení, provedení, dokončení a zprovoznění předmětu stavebního díla vč. nákladů na zařízení staveniště, vyklizení a uvedení ploch do původního stavu a zajištění potřebných rozhodnutí, poplatků, dopravních opatření nutných k zajištění realizace stavby, vč. úhrady potřebných medií, zajištění a předání všech potřebných dokladů, revizí, osvědčení, atestů. Sjednanou cenu lze překročit pouze v případě realizace dodatečných stavebních prací nad rámec této smlouvy podle bodu 5.4, 5.5, 5.6, 5.7, 5.8.

5.2 Zhotovitel zpracoval dodavatelský položkový rozpočet předmětu stavebního díla po jeho jednotlivých částech. Položkový rozpočet byl zpracován na sjednanou nejvýše přípustnou cenu předmětu stavebního díla a předán objednateli v jednom vyhotovení. Na základě tohoto položkového rozpočtu bude zhotovitel provádět a objednatel potvrzovat soupisy provedených prací a dodávek (zabudovaných) a zjišťovací protokoly. Soupisy prací a dodávek (zabudovaných) a zjišťovací protokoly budou objednateli předány po jednotlivých stavebních objektech. Při stanovení skutečných nákladů stavebního díla bude postupováno takto:

tam, kde jsou položky vyjádřeny cenou za jednotku, bude částka splatná podle smlouvy vypočtena použitím sazby za jednotku na množství skutečně provedené práce pro příslušnou položku.

Vzájemně odsouhlasené soupisy provedených prací a zjišťovací protokoly poslouží jako podklad pro zpracování faktur a k eventuálnímu vypořádání vzájemných vztahů za okolností uvedených v bodě 5.7, 5.8 a 5.9 této smlouvy.

5.3 Případné chyby a nedostatky dodavatelského položkového rozpočtu stavby nemají v žádném případě vliv na předmět, cenu, čas plnění a další ujednání smluvních stran v této smlouvě.

5.4 Práce a dodávky nad rámec této smlouvy (neobsažené v zadávací dokumentaci) nezbytné pro řádné dokončení díla, které se vyskytnou v průběhu jeho realizace, budou posuzovány jako dodatečné stavební práce. Práce a dodávky obsažené v této smlouvě, které nebudou po dohodě zhotovitele a objednatele provedeny, budou posuzovány jako méněpráce.

5.5 Veškeré dodatečné stavební práce, změny nebo doplňky nad rámec zadávací dokumentace musí být vždy před jejich realizací písemně odsouhlaseny objednatelem.

5.6 Zhotovitel je povinen objednatelem požadované dodatečné stavební práce provést, objednatel dodatečné stavební práce uhradí odděleně nebo v rámci rozšíření předmětu plnění (díla) této smlouvy.

5.7 Případné dodatečné stavební práce budou oceněny dále uvedeným způsobem:

a) Dodatečné stavební práce, jejichž položky jsou obsaženy v dodavatelském rozpočtu, budou oceněny beze změn v jejich výši.

b) Dodatečné stavební práce, které nejsou obsaženy v dodavatelském rozpočtu, budou oceněny takto:

- Stavební a montážní práce se budou oceňovat dle aktualizovaných ceníků ÚRS Praha, a.s. (katalog popisu a směrnice stavebních prací) platných v době provádění dodatečných stavebních prací. Při změně ceníku ÚRS se datem aktualizace rozumí datum zveřejnění aktualizovaných cen.
- Specifikace a materiály budou oceněny dle skutečné ceny pořízení a budou doloženy doklady o pořízení.
- Náklady na pořízení materiálu (dopravné) budou oceněny dle aktualizovaného Sazebníku přírážek pořizovacích nákladů ÚRS.
- Pro ocenění zednických výpomocí, podílu přidružených výkonů, mimostaveništní dopravy a přesunu budou použity sazby uvedené v Pravidlech „M“ pro užití katalogu směrných cen montážních prací vydaných ÚRS Praha.
- Pro nestandardní stavební a montážní práce a výrobky ve specifikacích budou zhotovitelem předloženy objednateli cenové nabídky nejméně tří v úvahu přicházejících firem. Výběr firmy pro

nestandardní práce a výrobky provede objednatel do tří pracovních dnů od předložení cenových nabídek, přičemž má objednatel právo vlastního posouzení ceny.

- V případě nutnosti ocenit některé práce nespecifikované směrnými cenami ÚRS, ocení se tyto práce HZS. HZS se stanoví (bez DPH) :
 - stavební práce 200,- Kč/hod.
 - pro montážní práce 200,- Kč/hod.
 - pro revize a zkoušky 250,- Kč/hod.

5.8 Na základě požadavku objednatele je zhotovitel povinen provést ocenění požadovaných dodatečných stavebních prací před jejich realizací. Toto ocenění bude informativní. Do 15-ti kalendářních dnů po realizaci dodatečných stavebních prací zhotovitel předloží objednateli ocenění skutečně provedených dodatečných stavebních prací formou „Změnového listu“ a v souladu s bodem 5.7 této smlouvy.

5.9 Na práce a dodávky obsažené v této smlouvě, které nebudou po dohodě zhotovitele a objednatele provedeny (méněpráce), nebo budou provedeny v menším množství měrných jednotek, bude zhotovitelem zpracován „Změnový list“. Méněpráce budou oceněny podle dodavatelského položkového rozpočtu zmíněného v bodě 5.2 této smlouvy. O takto oceněné méněpráce bude snížena nejvýše přípustná cena díla uvedená v čl. V, bod 5.1 této smlouvy.

VI. Platební podmínky

6.1 Podkladem pro platbu je daňový doklad (faktura). Provedené práce a dodávky budou fakturovány měsíčně. Nedílnou součástí faktury bude rovněž vzájemně odsouhlasený položkový soupis skutečně provedených prací a zabudovaných dodávek. Bez tohoto soupisu nebude faktura proplacena.

6.2 Splatnost faktury bude 30 dnů ode dne doručení objednateli. Platba se považuje z hlediska její včasnosti za provedenou dnem předání příkazu k úhradě peněžnímu ústavu objednatele, pokud bude dle tohoto příkazu proplacena.

6.3 Faktura bude mít tyto náležitosti:

- označení objednatele a zhotovitele včetně adresy, DIČ, IČ
- označení díla
- číslo smlouvy objednatele
- číslo faktury
- den odeslání a den splatnosti
- celkovou sjednanou cenu, bez DPH, DPH a cenu celkem s DPH
- označení peněžního ústavu a číslo účtu, na který se má platit účtovaná suma
- razítko a podpis oprávněné osoby

6.4 Objednatel je oprávněn pozastavit úhradu faktury ve výši 10% vč. DPH z ceny díla v případě, že při předání díla budou v zápise o předání a převzetí díla uvedeny jakékoli vady a nedodělky nebránící užívání. Objednatel je povinen uhradit pozastavenou částku do 21 dne ode dne, kdy zástupce objednatele písemně potvrdí odstranění vad a nedodělků z přejímacího řízení dle bodu 11.3.

6.5 Objednatel je oprávněn fakturu vrátit ve lhůtě její splatnosti v případě, že bude obsahovat nesprávné údaje nebo bude neúplná. K proplacení dojde až po odstranění nesprávných údajů či jejich doplnění a lhůta splatnosti začne plynout dnem doručení opravené faktury objednateli.

6.6 Bude-li dílo prováděno po částech (etapách), bude objednatel hradit zhotoviteli odměnu odpovídající provedené části díla. Pro placení odměny platí první věta čl. 6.1 a články 6.2, 6.3 a 6.5 této smlouvy obdobně.

6.7 Objednatel předpokládá průběžné čerpání finančních prostředků, které má na tento projekt rezervovány v rozpočtu, dle předkládaných faktur na základě soupisu skutečně provedených prací. Žádost čerpání

dotačních prostředků je předpokládána na celkovou částku způsobilých výdajů po dokončení stavební části.

VII. Záruční doba

- 7.1 Zhotovitel zodpovídá za to, že předmět této smlouvy je zhotovený podle podmínek smlouvy, a že bude mít vlastnosti dohodnuté v této smlouvě.
- 7.2 Zhotovitel zodpovídá za vady, které má dílo v době jeho odevzdání objednateli.
- 7.3 Drobné vady a nedodělky nebránící provozu budou sepsány v zápise o předání a převzetí díla a bude objednatelem stanoven přiměřený termín k jejich odstranění. Pokud zhotovitel tento termín nedodrží, bere se stavba jako nepředaná a zhotoviteli z toho plynou všechny smluvní pokuty dle článku IX. této smlouvy.
- 7.4 Strany sjednávají záruku za jakost díla. Zhotovitel přejímá závazek, že dílo bude po záruční dobu bezvadně způsobilé pro jeho obvyklé užívání, bude mít po záruční dobu obvyklé vlastnosti a bude po záruční dobu vyhovovat všem právním předpisům včetně ČSN, které se na dílo vztahují ke dni započetí běhu záruční doby.
- 7.5 Nároky objednatele z vad díla se řídí ustanoveními § 2615 a násl.. Zákona. Nároky vyplývající z poskytnuté záruky za jakost se řídí ustanovením § 2619 ve vazbě na ustanovení § 2113 a násl. Zákona. Zhotovitel se zavazuje poskytnout za jakost díla záruku v délce **36 měsíců na stavební a montážní práce**.
- 7.6 Záruční doba začíná plynout ode dne převzetí ukončeného díla objednatelem bez jakýchkoliv vad a nedodělků. V případě odstranění závady reklamované části díla počíná plynout záruční doba ode dne převzetí této ukončené části díla objednatelem bez vad a nedodělků.
- 7.7 Vady díla, na něž se vztahuje záruka za jakost díla, oznámí písemně objednatel zhotoviteli bez zbytečného odkladu poté, kdy je zjistil. Zhotovitel vyvolá do 5-ti dnů po tomto oznámení řízení o odstranění těchto vad a vady odstraní ve sjednané lhůtě. Jinak je zhotovitel povinen tyto vady odstranit nejpozději do 15-ti kalendářních dnů od doručení reklamace.
- 7.8 V případě, že zhotovitel včas nezahájí odstranění vad dle bodu 7.7 smlouvy, bude na tento nedostatek písemně upozorněn a nezjedná-li nápravu do 3 pracovních dnů od doručení tohoto upozornění, má objednatel právo zajistit odstranění vad na náklady zhotovitele.
- 7.9 Uplatněním nároku z vad díla nejsou dotčeny nároky objednatele na náhradu škody a smluvní pokuty.
- 7.10 Případnou reklamaci vady díla, pokud tak objednatel neučiní sám, uplatní bezodkladně po jejím zjištění provozovatel, kterého k tomu objednatel zplnomocní.

VIII. Dodací a kvalitativní podmínky

- 8.1 Do tří dnů od doručení výzvy k zahájení prací předá objednatel zhotoviteli staveniště určené k uskutečnění stavebního díla. O předání staveniště bude pořízen zápis. Ode dne předání staveniště vzniká zhotoviteli povinnost vést stavební deník.
- 8.2 Dodavatel má povinnost zjistit před započatím provádění díla případné překážky, které by mohly znemožnit provedení díla dle zadávací dokumentace.
- 8.3 Zhotovitel se zavazuje 1x týdně konzultovat s objednatelem postup prací.
- 8.4 Zhotovitel se zavazuje provádět dílo, které je předmětem této smlouvy včas a řádně, v souladu s ustanoveními právního řádu, příslušných ČSN, oborových norem a předpisu a schváleného projektu.

Pokud by zhotovitel nedodržel a nerespektoval platné předpisy a normy i přes upozornění objednatele, je toto jednání oprávněným důvodem pro jednostranné odstoupení od smlouvy ze strany objednatele.

- 8.5 Zhotovitel může pověřit provedením části díla jiné osoby (poddodavatele). Jeho výlučná zodpovědnost vůči objednateli za koordinaci všech poddodavatelů a řádné provedení díla tím však není dotčena.
- 8.6 Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla a zajišťovat na stavbě občasný technický dozor a v jeho průběhu zejména sledovat, zda práce jsou prováděny podle předané zadávací dokumentace, podle smluvních podmínek, technických norem a jiných právních předpisů a v souladu s rozhodnutími veřejnoprávních orgánů. Za tím účelem má přístup na staveniště. Na nedostatky zjištěné v průběhu prací upozorní neprodleně zápisem do stavebního deníku a požádá o odstranění vad. Jestliže zhotovitel díla takovéto vady neodstraní v určené době a vadný postup zhotovitele by vedl nepochybně k podstatnému porušení smlouvy, je objednatel oprávněn od smlouvy odstoupit.
- 8.7 Zhotovitel je povinen zabezpečit účast svých pracovníků na prověřování svých dodávek a prací technickým dozorem a činit neprodleně opatření k odstranění vytknutých závad.
- 8.8 Zhotovitel je povinen vyzvat objednatele k prováděným zkouškám a k prověření prací, které budou v dalším pracovním postupu zakryty nebo se stanou nepřístupnými. Výzva k prověření těchto prací bude zapsána ve stavebním deníku nejméně tři pracovní dny předem. Neučiní-li tak, je povinen na žádost objednatele tyto práce odkrýt na svůj náklad. Objednatel je povinen se prováděných zkoušek a проверки zakrývaných prací v požadovaném termínu zúčastnit. Neúčast technického dozoru objednatele při splnění sjednaných podmínek nebrání zhotoviteli v provedení zkoušky a pokračování v realizaci díla.
- 8.9 V případě, že součástí díla jsou i demoliční práce, budou materiály a předměty z nich, majetkem objednatele.
- 8.10 Likvidaci a úklid staveniště ukončí zhotovitel do 5-ti kalendářních dnů ode dne ukončení díla a protokolárně je předá zástupci objednatele.
- 8.11 Žádnou stavební činností zhotovitele nesmí dojít k nadměrnému znečištění ovzduší, okolí stavby a veřejných komunikací. Zhotovitel na svůj náklad neprodleně vyčistí zasažené prostory.
- 8.12 Žádnou stavební činností zhotovitele nesmí dojít ke škodám na cizím majetku. Jakékoliv případné škody je zhotovitel povinen odstranit na své náklady nebo po dohodě s postiženým mu škodu uhradit.
- 8.13 Zhotovitel zodpovídá za čistotu a pořádek na staveništi. Zhotovitel odstraní na vlastní náklady odpady, které jsou výsledkem jeho činnosti v průběhu provádění díla.

IX.

Smluvní pokuty

- 9.1 Účastníci této smlouvy se výslovně dohodli, že dále uvedené smluvní pokuty nemají vliv na případný nárok na náhradu škody a právo na ně vzniká bez ohledu na zavinění.
- 9.2 Smluvní pokuta za prodlení oproti dohodnutému termínu z přejímacího řízení na odstranění případných vad a nedodělků činí **0,5% z ceny díla** za každou vadu a nedodělek a každý započatý kalendářní den prodlení s jejím odstraněním.
- 9.3 Smluvní pokuta za každou oprávněnou reklamaci činí **1.000,- Kč** za každou vadu či nedodělek a kalendářní den jejího trvání ode dne následujícího od převzetí reklamace. Smluvní pokutu však zhotovitel neplatí, jestliže vadu nebo nedodělek odstraní do 15-ti dnů od obdržení reklamace, případně do lhůty dohodnuté na jednání.

- 9.4 Smluvní pokuta za porušení povinnosti zhotovitele pozvat zástupce objednatele ke kontrole zakrývaných prací činí **0,5% z ceny díla** za každý případ. Tímto není dotčeno právo objednatele na opětovné odkrytí na náklady zhotovitele.
- 9.5 Smluvní pokuta za nedodržení termínu provedení díla dle bodu 4.1.2. se sjednává ve výši **0,5% z ceny díla** za každý započatý kalendářní den prodlení.
- 9.6 Smluvní pokuta za včasné nevyklizení staveniště činí **500,- Kč** za každý započatý kalendářní den prodlení.
- 9.7 Za nezaplacení faktury ve lhůtě její splatnosti zaplatí objednatel smluvní pokutu ve výši **0,5% z ceny díla** za každý započatý kalendářní den prodlení.
- 9.8 Jestliže zhotovitel přes konkrétní písemné zdůvodnění a včasné upozornění objednatelem, že dílo není ukončeno, trvá na zahájení přejímacího řízení a při přejímacím řízení se zjistí, že stavební dílo skutečně nebylo ukončeno, uhradí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši **5.000,- Kč**.
- 9.9 Jestliže zhotovitel v průběhu stavby nadměrně znečistí okolí stavby a veřejné komunikace a nezajistí neprodleně vyčištění těchto zasažených prostor v dohodnutém termínu, zaplatí jednorázovou smluvní pokutu ve výši **0,5% z ceny díla**.
- 9.10 Jestliže zhotovitel v průběhu stavby svým působením znečistí staveniště jiným odpadem než stavebním, např. komunálním, je tento povinen odstranit v den výzvy objednatele k odstranění. Pokud tak neučiní, uhradí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši **3.000,- Kč** za každý den prodlení.
- 9.11 V případě, že v pracovní době nebude na stavbě k dispozici stavební deník ke kontrole či zápisu, zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši **5.000,- Kč** za každý zjištěný případ.
- 9.12 Jestliže zhotovitel neodevzdá objednateli veškerou dokumentaci stavby v den předání a převzetí díla, uhradí zhotovitel jednorázově smluvní pokutu ve výši **10.000,- Kč**. Tímto není dotčen nárok objednatele na smluvní pokutu dle bodu IX. 9.5.
- 9.13 Smluvní pokuty, není-li dále uvedeno jinak, budou hrazeny povinnou stranou na základě faktury se lhůtou splatnosti 14 dnů ode dne jejího doručení.
- 9.14 Objednatel má právo smluvní pokuty uplatněné na základě čl. IX. odečíst zhotoviteli z konečné faktury za dílo.
- 9.15 Smluvní strana, které vznikne právo uplatnit smluvní pokutu, může od jejího uplatnění ustoupit.
- 9.16 Zhotovitel prohlašuje, že má uzavřenou smlouvu o pojištění odpovědnosti za škody způsobené svou činností u Direct pojišťovna na hodnotu škody ve výši 50 milionů Kč.

X.

Spolupůsobení objednatele a zhotovitele

- 10.1 Objednatel si vyhrazuje právo nepřevzít práce, které nejsou prováděny dle zák. č. 22/1997 Sb., neodpovídají ČSN, ostatním platným předpisům a kvalitě v současné době běžně požadované. Zhotovitel provede opravu nekvalitních prací na svůj náklad.
- 10.2 Poplatky za uložení přebytečné zeminy, staveništního odpadu a za zábor veřejného prostranství jsou součástí smluvní ceny.

10.3 Zhotovitel postupuje při provádění díla samostatně a při respektování zejména:

- ustanovení zák. č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění zákonů č. 195/2022 Sb., č. 152/2023 Sb. a č. 465/2023 Sb.
- ustanovení zákon č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), ve znění pozdějších předpisů
- ustanovení zákona č. 133/1985 Sb., o požární ochraně, ve znění pozdějších předpisů a vyhlášky č. 246/2001 Sb., ve znění pozdějších předpisů
- ustanovení zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů
- ustanovení nařízení vlády č. 163/2002 Sb., kterým se stanoví technické požadavky na vybrané stavební výrobky, ve znění pozdějších předpisů
- požadavku stanovených ekologickými a jinými předpisy, vydanými k tomu oprávněnými orgány.

10.4 Zhotovitel je povinen upozornit objednatele bez zbytečného odkladu na nevhodnou povahu věcí převzatých od objednatele nebo pokynu daných mu objednatelem k provedení díla, jestliže zhotovitel mohl tuto nevhodnost zjistit při vynaložení odborné péče.

10.5 Zhotovitel, který nesplnil povinnost uvedenou v bodě 10.4, odpovídá za vady díla, způsobené použitím nevhodných věcí předaných objednatelem nebo pokynů daných objednatelem.

10.6 Zhotovitel je povinen před zahájením vlastních stavebních prací zabezpečit rozhodnutí o zvláštním užívání komunikací z důvodu provádění stavebních prací, povolení zařízení staveniště, povolení dopravního omezení a odsouhlasení přepravních tras ke staveništi.

XI. Předání a převzetí

11.1 O předání a převzetí díla i jeho dílčích částí bude vždy sepsán písemný protokol, který pořizuje objednatel ve spolupráci se zhotovitelem stavby.

11.2 Zhotovitel připraví před zahájením přejímacího řízení nezbytné doklady, zejména:

- 1x originál stavebního deníku
- zaměření stavby
- zápisy o prověření prací a konstrukcí zakrytých v průběhu prací
- zkušební, záruční listy a dodací listy
- 2x dokumentaci skutečného provedení potvrzenou oprávněnou osobou, nově vypracovanou, k tomuto účelu nelze použít dokumentaci objednatele
- kopie dokladů o způsobu likvidace odpadu (vážní lístky nebo doklad od firmy oprávněné recyklovat stavební materiály) + 1x prohlášení o nakládání s odpady dle zák. č. 541/2020 Sb.
- kopie osvědčení, atestů a prohlášení o shodě na použité stavební výrobky podle § 13 zák. č. 22/1997 Sb. a nařízení vlády č. 163/2002 Sb., kterým se stanoví technické požadavky na stavební výrobky.
- geodetické zaměření dokončené stavby vč. přípojek ve formátu dwg. pro vložení do GISu Města Kadaně
- geodetické zaměření dokončené stavby ve formátu JVF pro vložení do digitální technické mapy Ústeckého kraje (viz odst. 11.3)

Všechny výše uvedené doklady budou předány v českém jazyce. Nebudou-li tyto podklady řádně připraveny, není objednatel povinen dílo převzít.

11.3 Součástí zakázky je vyhotovení podkladů pro vedení digitální technické mapy podle § 5 vyhlášky č. 393/2020 Sb., o digitální technické mapě kraje, kterými jsou geodetická část dokumentace skutečného

provedení stavby nebo geodetický podklad pro vedení digitální technické mapy v případě, že geodetická část skutečného provedení stavby se nebude vyhotovovat, a předání podkladu pro vedení digitální technické mapy, do Informačního systému digitální technické mapy Ústeckého kraje (IS DTM), jehož správcem a provozovatelem je Krajský úřad Ústeckého kraje, prostřednictvím Informačního systému Digitální mapy veřejné správy (IS DMVS), jehož správcem je Český úřad zeměměřický a katastrální. V případě nefunkčnosti Informačního systému Digitální mapy veřejné správy z důvodu jeho nespustění do běžného (plného) provozu, budou údaje předány pouze prostřednictvím Informačního systému Digitální technické mapy Ústeckého kraje. Předání údajů a obsahové náležitosti podkladu pro vedení digitální technické mapy stanovuje vyhláška č. 393/2020 Sb., o digitální technické mapě kraje.

Geodetický podklad pro vedení digitální technické mapy a geodetická část dokumentace skutečného provedení stavby, budou vyhotoveny na podkladě stávajících údajů digitální technické mapy, které si zpracovatel vyžádá prostřednictvím IS DMVS, popř. IS DTM. Při využití stávajících údajů digitální technické mapy se posoudí návaznost výsledku zaměření nového stavu na dosavadní stav. Informace o výsledku posouzení bude součástí technické zprávy. Podrobnosti obsahu geodetického podkladu pro vedení digitální technické mapy jsou stanoveny v příloze č. 4 vyhlášky č. 393/2020 Sb., o digitální technické mapě kraje.

Pro potřeby předání údajů do IS DTM bude vyhotoven digitální soubor ve výměnném formátu digitální technické mapy („JVF DTM“), a to vždy v poslední platné verzi. Technickou specifikaci JVF DTM zveřejňuje Český úřad zeměměřický a katastrální.

- 11.4 O odstranění vad a nedodělků bude sepsán příslušný protokol, který bude potvrzen zástupcem objednatele.

XII.

Ostatní ujednání

- 12.1 Zhotovitel je povinen vést ode dne převzetí staveniště o pracích, které provádí, stavební deník. Do deníku se zapisují všechny skutečnosti důležité pro plnění smlouvy, zejména předání a převzetí staveniště, dále údaje o časovém postupu prací, jejich jakosti, zdůvodnění odchylek prováděných prací od projektové dokumentace, údaje důležité pro posouzení hospodárnosti prací a údaje nutné pro posouzení prací orgány státní správy.
- 12.2 Technický dozor objednatele je povinen sledovat obsah deníku a k zápisům připojovat své stanovisko. Během pracovní doby musí být deník trvale přístupný. Povinnost vést deník končí odstraněním případných vad a nedodělků. Stavební deníky budou uloženy na stavbě.
- 12.3 Technický dozor je oprávněn dát pracovníkům zhotovitele příkaz přerušit práci, pokud odpovědný orgán zhotovitele není dosažitelný a je-li ohrožena bezpečnost prováděné stavby, život anebo zdraví pracujících na stavbě, nebo hrozí-li jiné vážné hospodářské škody. Technický dozor však není oprávněn zasahovat do hospodářské činnosti zhotovitele.
- 12.4 Zhotovitel je povinen zabezpečit účast svých pracovníků na prověřování svých dodávek a prací, které provádí technický dozor a činit neprodleně opatření k odstranění vytknutých závad.
- 12.5 Smluvní strany se dohodly, že lze započítat vzájemné pohledávky.
- 12.6 Vlastníkem zhotovovaného díla je objednatel. Nebezpečí škody na něm, až do jeho řádného ukončení a předání objednateli, nese zhotovitel.
- 12.7 Vznikne-li zhotoviteli nárok na náhradu škody, uhradí se škoda skutečná bez ušlého zisku.

- 12.8 Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla vedena v registru smluv ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., vč. příloh a následných změn a dodatků, na profilu zadavatele ve smyslu zák. č. 134/2016 Sb. v platném znění, a zároveň byla také přístupná dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím (tzn. údaje o smluvních stranách, předmětu smlouvy, číselné označení této smlouvy a datum jejího uzavření).
- 12.9 Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě, nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 Zákona a udělují svolení k jejich zpřístupnění ve smyslu zák. č. 106/1999 Sb. a zveřejnění bez ustanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
- 12.10. Objednatel je oprávněn provést zajišťovací úhradu DPH na účet příslušného finančního úřadu, jestliže se dodavatel stane ke dni uskutečnění zdanitelného plnění nespolehlivým plátcem DPH.
- 12.11. Zhotovitel předloží před podpisem smlouvy prokazatelné doložení, že zaměstnává osobu nebo osoby znevýhodněné na trhu práce v návaznosti na čestné prohlášení (příloha č. 6 Výzvy k podání nabídky).

XIII. Odstoupení od smlouvy

- 13.1. Cena za předmět této smlouvy je objednatelům hrazena z jeho rozpočtu, jehož příjmová část je vázána na finanční prostředky stanovené objednateli z rozpočtového určení daní dle zvláštního předpisu.
- 13.2. Smluvními stranami bylo dohodnuto, že v případě vzniku mimořádné nepředvídatelné překážky, která nebyla objednateli při uzavření této smlouvy známa a která vznikla nezávisle na jeho vůli spočívající v jeho nemožnosti splnit svůj závazek úhrady ceny díla dle této smlouvy z důvodu nedostatku finančních prostředků vzniklého výpadkem příjmů z rozpočtového určení daní, je objednatel oprávněn od této smlouvy odstoupit.
- 13.3. Odstoupení od smlouvy z důvodu uvedeného v předchozím odstavci je objednatel oprávněn oznámit zhotoviteli nejpozději 30 dnů před zahájením díla dle čl. IV (*pozn. doba plnění*) této smlouvy, jinak jeho právo zaniká.
- 13.4. Pokud nedojde k odstoupení od smlouvy dle bodů 13.2. a 13.3. tohoto ustanovení a provedení díla nebo jeho části se následně stane za sjednaných podmínek nemožným z důvodu vzniku vyšší moci, strana, která se důvodu vyšší moci dovolává, vyzve druhou stranu ke změně smlouvy. Pokud nedojde k dohodě o změně smlouvy, má strana, která se důvodně odvolala na vyšší moc, právo odstoupit od smlouvy. Účinnost odstoupení nastává v tomto případě dnem doručení oznámení o odstoupení druhé smluvní straně.
- 13.5. Za vyšší moc se považuje výjimečná událost nebo okolnost, která se vymyká kontrole smluvní strany, před níž se tato strana nemohla přiměřeně chránit před uzavřením této smlouvy, které se strana nemůže účelně vyhnout nebo ji překonat a kterou nelze přičíst druhé straně. Vyšší moc pro účely této smlouvy může zahrnovat, avšak neomezuje se pouze na ně, následující události nebo okolnosti, zejména:
- a) přírodní katastrofy (např. povodně, vichřice),
 - b) nově přijatá opatření orgánů státní správy, způsobující nemožnost plnění této smlouvy,
 - c) výtržnost, stávková nebo výlučná vyvolaná jinými osobami než je personál zhotovitele a jiní zaměstnanci zhotovitele.
- 13.6. Zhotovitel se nemůže odvolávat na vyšší moc, pokud její účinky nastaly v době, ve které je zhotovitel v prodlení.
- 13.7. Důsledky z vyšší moci může každá strana uplatnit nejpozději do 30 dnů po zjištění jejího vzniku.

XIV. Závěrečná ujednání

- 14.1 Měnit nebo doplňovat text této smlouvy je možné jen formou písemných dodatků nebo změnových listů dle čl. 5.8 a 5.9, které budou platné, jestliže budou řádně potvrzené a podepsané oprávněnými zástupci smluvních stran. Vzor změnového listu je přílohou této smlouvy.
- 14.2 Smlouva je vyhotovena v pěti stejnopisech, z nichž tři obdrží objednatel a dva zhotovitel.
- 14.3 Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv.
- 14.4 Není-li v této smlouvě dohodnuto jinak, řídí se právní vztahy z ní vyplývající příslušnými ustanoveními Zákona upravujícími smlouvu o dílo a souvisejícími ustanoveními.
- 14.5 Objednatel a zhotovitel shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetli, že byla uzavřena po vzájemném projednání, podle jejich pravé a svobodné vůle, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek.

V Kadani dne19.6.2024

V Kadani dne4.6.2024

Za objednatele:

Za zhotovitele:

.....
Mgr. Jan Losenický
starosta

.....
Lukáš Tučím, jednatel společnosti

REKAPITULACE STAVBY

Kód: 25032024
Stavba: Oprava fasády a střechy DB Golovinova 1340, Kadaň

KSO:
Místo: Golovinova 1340, Kadaň

CC-CZ:
Datum: 27. 3. 2024

Zadavatel:

IČ:
DIČ:

Uchazeč:
PRO URBAN s.r.o.

IČ: 28409434
DIČ: CZ28409434

Projektant:

IČ:
DIČ:

Zpracovatel:

IČ:
DIČ:

Poznámka:

Cena bez DPH			5 005 694,19
DPH základní snížená	Sazba daně 21,00% 12,00%	Základ daně 5 005 694,19 0,00	Výše daně 1 051 195,78 0,00
Cena s DPH v CZK			6 056 889,97

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Uchazeč

PROURBAN s.r.o.
provádění staveb, jejichž změn a odstraňování

Průněřov 383, 432 01 Kadaň
IČ: 28409434, DIČ: CZ28409434
www.prouurban.cz

2.

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ

Kód:	25032024		
Stavba:	Oprava fasády a střechy DB Golovinova 1340, Kadaň		
Místo:	Golovinova 1340, Kadaň	Datum:	27. 3. 2024
Zadavatel:		Projektant:	
Uchazeč:	PRO URBAN s.r.o.	Zpracovatel:	

Kód	Popis	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]
Náklady z rozpočtů		5 005 694,19	6 056 889,97
01	Oprava střešního pláště	3 484 823,55	4 216 636,50
02	Oprava fasády objektu	1 239 163,64	1 499 388,00
03	VRN	281 707,00	340 865,47

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba: Oprava fasády a střechy DB Golovinova 1340, Kadaň
Objekt: 01 - Oprava střešního pláště

KSO:
Místo: Golovinova 1340, Kadaň

Zadavatel:

Uchazeč:
PRO URBAN s.r.o.

Projektant:

Zpracovatel:

Poznámka:

CC-CZ:
Datum: 27. 3. 2024

IČ:
DIČ:

IČ: 28409434
DIČ: CZ28409434

IČ:
DIČ:

IČ:
DIČ:

Cena bez DPH			3 484 823,55
DPH základní snížená	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
	3 484 823,55	21,00%	731 812,95
	0,00	12,00%	0,00
Cena s DPH			4 216 636,50
v CZK			

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Uchazeč

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis: 4.6.2025

Razítko

PROURBAN s.r.o.
provádění staveb, jejichž změn a odstranění
Průněřov 383, 432 01 Kadaň
IČ: 28409434, DIČ: CZ28409434
www.prouurban.cz

2.

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba: Oprava fasády a střechy DB Golovinova 1340, Kadaň
Objekt: 01 - Oprava střešního pláště

Místo: Golovinova 1340, Kadaň Datum: 27. 3. 2024
Zadavatel: Projektant:
Uchazeč: PRO URBAN s.r.o. Zpracovatel:

Kód dílu - Popis Cena celkem [CZK]

Náklady ze soupisu prací	3 484 823,55
HSV - Práce a dodávky HSV	579 616,29
9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání	486 706,00
997 - Přesun sutě	92 910,29
PSV - Práce a dodávky PSV	2 532 507,26
712 - Povlakové krytiny	1 325 715,28
713 - Izolace tepelné	67 273,00
721 - Zdravotechnika - vnitřní kanalizace	116 578,22
762 - Konstrukce tesařské	184 935,81
764 - Konstrukce klempířské	398 961,50
765 - Krytina skládaná	147 154,25
766 - Konstrukce truhlářské	11 365,20
767 - Konstrukce zámečnické	280 524,00
M - Práce a dodávky M	72 700,00
21-M - Elektromontáže	72 700,00
VRN - Vedlejší rozpočtové náklady	300 000,00
VRN5 - Finanční náklady	300 000,00

SOUPIS PRACÍ

Stavba: Oprava fasády a střechy DB Golovinova 1340, Kadaň
Objekt: 01 - Oprava střešního pláště

Místo: Golovinova 1340, Kadaň Datum: 27. 3. 2024
Zadavatel: Projektant:
Uchazeč: PRO URBAN s.r.o. Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

Náklady soupisu celkem 3 484 823,55

D HSV Práce a dodávky HSV 579 616,29

D 9 Ostatní konstrukce a práce, bourání 486 706,00

1	K	941111112	Montáž lešení řadového trubkového lehkého s podlahami zatížení do 200 kg/m2 š od 0,6 do 0,9 m v přes 10 do 25 m	m2	1 266,000	83,00	105 078,00
VV (19,3+2+2+35,9*2+2+5*2+5,9*2+5,7+2)*10					1 266,000		
2	K	941111212	Příplatek k lešení řadovému trubkovému lehkému s podlahami do 200 kg/m2 š od 0,6 do 0,9 m v přes 10 do 25 m za každý den použití	m2	88 620,000	1,00	88 620,00
VV 1266*70					88 620,000		
3	K	941111812	Demontáž lešení řadového trubkového lehkého s podlahami zatížení do 200 kg/m2 š od 0,6 do 0,9 m v přes 10 do 25 m	m2	1 266,000	49,00	62 034,00
VV (19,3+2+2+35,9*2+2+5*2+5,9*2+5,7+2)*10					1 266,000		
4	K	993111111	Dovoz a odvoz lešení řadového do 10 km včetně naložení a složení	m2	1 266,000	15,00	18 990,00
5	K	944511111	Montáž ochranné sítě z textilie z umělých vláken	m2	1 266,000	23,00	29 118,00
VV (19,3+2+2+35,9*2+2+5*2+5,9*2+5,7+2)*10					1 266,000		
6	K	944511211	Příplatek k ochranné síti za každý den použití	m2	88 620,000	0,50	44 310,00
VV 1266*70					88 620,000		
7	K	944511811	Demontáž ochranné sítě z textilie z umělých vláken	m2	1 266,000	16,00	20 256,00
VV (19,3+2+2+35,9*2+2+5*2+5,9*2+5,7+2)*10					1 266,000		
8	K	945231111	Závěsná klec dl do 1,2 m s elektrickým zdvihem do výšky 50 m - stavební výtah	den	70,000	1 690,00	118 300,00

D 997 Přesun sutě 92 910,29

9	K	997013212	Vnitrostaveništní doprava sutí a vybouraných hmot pro budovy v přes 6 do 9 m ručně	t	14,299	1 750,00	25 023,25
10	K	997013509	Příplatek k odvozu sutí a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	428,970	13,00	5 576,61
VV 14,299*30					428,970		
11	K	997013511	Odvoz sutí a vybouraných hmot z meziskládky na skládku do 1 km s naložením a se složením	t	14,299	424,00	6 062,78
12	K	997013631	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) stavebního odpadu směsného kód odpadu 17 09 04	t	14,299	2 090,00	29 884,91
13	K	997013645	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) odpadu asfaltového bez dehtu kód odpadu 17 03 02	t	9,483	2 780,00	26 362,74

D PSV Práce a dodávky PSV 2 532 507,26

D 712 Povlakové krytiny 1 325 715,28

14	K	712300845	Demontáž ventilační hlavice na ploché střeše sklonu do 10°	kus	19,000	153,00	2 907,00
VV 19 "odvětrávací komínek kanalizace a digestoří"					19,000		
15	K	712363005	Provedení povlakové krytiny střech do 10° navařením fólie PVC na oplechování v plné ploše	m2	236,556	164,00	38 795,18
VV 303,7*0,1 "vnitřní roh					30,370		
VV 354,96*0,1 "vnější roh					35,496		
VV 181,5*0,1 "vnější roh otevřený					18,150		
VV 112,9*0,25 "okapnice					28,225		
VV 264,8*0,25 "závětrná lišta					66,200		

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
	VV		55,3*0,25 "vnější roh s okapničkou		13,825		
	VV		442,9*0,1 "napojovací lišta		44,290		
	VV		Součet		236,556		
16	K	712363352	Povlakové krytiny střeš do 10° z tvarovaných poplastovaných lišt délky 2 m koutová lišta vnitřní rš 100 mm	m	303,750	193,00	58 623,75
17	K	712363353	Povlakové krytiny střeš do 10° z tvarovaných poplastovaných lišt délky 2 m koutová lišta vnější rš 100 mm	m	354,960	193,00	68 507,28
77	K	712363353	Povlakové krytiny střeš do 10° z tvarovaných poplastovaných lišt délky 2 m koutová lišta vnější rš 100 mm	m	181,500	193,00	35 029,50
18	K	712363357	Povlakové krytiny střeš do 10° z tvarovaných poplastovaných lišt délky 2 m okapnice široká rš 250 mm	m	112,900	413,00	46 627,70
19	K	712363358	Povlakové krytiny střeš do 10° z tvarovaných poplastovaných lišt délky 2 m závětná lišta rš 250 mm	m	264,800	306,00	81 028,80
20	K	712363364	Povlakové krytiny střeš do 10° z tvarovaných poplastovaných lišt délky 2 m tmelící lišta L profil rš 250 mm - vnější roh s okapničkou	m	55,300	290,00	16 037,00
21	K	712363373	Povlakové krytiny střeš do 10° z tvarovaných poplastovaných lišt délky 2 m přítláčná lišta rš 100 mm	m	442,900	133,00	58 905,70
22	K	712391171	Provedení povlakové krytiny střeš do 10° podkladní textilní vrstvy	m2	1 065,815	52,00	55 422,38
	VV		(16,7+34,1)/2*9,15*2+17,5*12,25+6,5*3,35*2+6*3,05*2+5,9*3,05*2+(34,1+35,9)/2*3,05*2+(17,5+19,3)/2*3,05-16,7*1,6*2-0,5*2-2*2*14-1,5*2*14+3*0,5*2*28		996,515		
	VV		(1,5*3-1*1,5)*14 "obklady kolem oken"		42,000		
	VV		2,25*0,5*14+1,65*0,5*14 "oblouky nad okny"		27,300		
	VV		Součet		1 065,815		
23	M	69311081	geotextilie netkaná separační, ochranná, filtrační, drenážní PES 300g/m2	m2	1 231,016	34,00	41 854,54
	VV		1065,815*1,155 "Přepočtené koeficientem množství		1 231,016		
24	K	712361705	Provedení povlakové krytiny střeš do 10° fólií lepenou se svařovanými spoji	m2	1 065,815	214,00	228 084,41
	VV		(16,7+34,1)/2*9,15*2+17,5*12,25+6,5*3,35*2+6*3,05*2+5,9*3,05*2+(34,1+35,9)/2*3,05*2+(17,5+19,3)/2*3,05-16,7*1,6*2-0,5*2-2*2*14-1,5*2*14+3*0,5*2*28		996,515		
	VV		(1,5*3-1*1,5)*14 "obklady kolem oken"		42,000		
	VV		2,25*0,5*14+1,65*0,5*14 "oblouky nad okny"		27,300		
	VV		Součet		1 065,815		
25	K	712362701	Provedení povlakové krytiny střeš do 10° fólií zesílením spojů páskem	m	266,454	87,00	23 181,50
	VV		1065,815*0,25		266,454		
26	M	2832201R	fólie hydroizolační střešní mPVC mechanicky kotvená šedá tl 1,6mm	m2	1 465,496	250,00	366 374,00
	VV		1332,269*1,1 "Přepočtené koeficientem množství		1 465,496		
27	M	2832201R1	Kotvení střešního pláště	m2	1 065,815	55,00	58 619,83
	VV		1015,0619047619*1,05 "Přepočtené koeficientem množství		1 065,815		
28	K	712964703	Provedení povlakové krytiny zesílením koutů, rohů nebo hran fólií	m	14,400	151,00	2 174,40
29	M	28322058	fólie hydroizolační střešní mPVC nevyztužená určená na detaily šedá tl 1,5mm	m2	4,320	399,00	1 723,68
	VV		7,2*0,6 "Přepočtené koeficientem množství		4,320		
30	K	712393001	Opracování prostupu průměru do 200 mm dvojitého hydroizolačního systému plochých střeš	kus	47,000	2 310,00	108 570,00
31	M	28342013	manžeta těsnící pro prostupy hydroizolací z PVC uzavřená kruhová vnitřní průměr 90-114	kus	28,000	201,00	5 628,00
32	M	28342014	manžeta těsnící pro prostupy hydroizolací z PVC uzavřená kruhová vnitřní průměr 120-180	kus	19,000	249,00	4 731,00
33	K	998712202	Přesun hmot procentní pro krytiny povlakové v objektech v přes 6 do 12 m	%	1,730	13 231,00	22 889,63
D 713			Izolace tepelné				67 273,00
34	K	713191321	Montáž izolace tepelné střeš plochých osazení odvětrávacích komínků	kus	47,000	29,00	1 363,00
35	M	TWT.TWO110PVC	Komínek střešní odvětrávací TOPWET TWO 110 PVC, DN 100	kus	28,000	990,00	27 720,00
36	M	TWT.TWOP160PVCXL	Odvětrání kanalizace TOPWET TWOP 160 PVC, DN 150	kus	19,000	2 010,00	38 190,00
D 721			Zdravotechnika - vnitřní kanalizace				116 578,22

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
38	K	721171915	Potrubí z PP propojení potrubí DN 110	kus	28,000	1 475,00	41 300,00
37	K	721171917	Potrubí z PP propojení potrubí DN 160	kus	19,000	1 510,00	28 690,00
39	K	721273153	Hlavice ventilační polypropylen PP DN 110	kus	47,000	968,00	45 496,00
40	K	998721202	Přesun hmot procentní pro vnitřní kanalizaci v objektech v přes 6 do 12 m	%	0,970	1 126,00	1 092,22
D 762 Konstrukce tesařské							184 935,81
43	K	762713110	Montáž prostorové vázané kce z hraněného řeziva průřezové pl do 120 cm2	m	88,400	193,00	17 061,20
VV 26*2*1,7					88,400		
44	M	6051212R	hranol stavební řezivo průřezu do 120cm2 do dl 6m impregnované	m3	0,561	21 026,00	11 795,59
VV 0,51*1,1 "Přepočtené koeficientem množství					0,561		
45	K	762341210	Montáž bednění střech rovných a šikmých sklonu do 60° z hrubých prken na sraz tl do 32 mm	m2	59,400	133,00	7 900,20
VV 16,5*1,8*2					59,400		
46	M	6051511R	řezivo jehličnaté boční prkno 20-30mm impregnované	m3	1,826	8 180,00	14 936,68
VV 1,66*1,1 "Přepočtené koeficientem množství					1,826		
47	K	762341014	Bednění střech rovných sklon do 60° z desek OSB tl 18 mm na sraz šroubovaných na krokve	m2	69,300	985,00	68 260,50
VV (1,5*3-1*1,5)*14 "obklady kolem oken"					42,000		
VV 2,25*0,5*14+1,65*0,5*14 "oblouky nad okny"					27,300		
VV Součet					69,300		
48	K	762341016	Bednění střech rovných sklon do 60° z desek OSB tl 22 mm na sraz šroubovaných na krokve	m2	41,619	1 257,00	52 315,08
VV (0,7*0,7+0,7*0,15*3)*1,1*19"vybednění základů tvarovky kanalizace a digestoří					16,825		
VV (0,7*0,7+0,7*0,15*3)*1,1*28"vybednění základů tvarovky střešního pláště					24,794		
VV Součet					41,619		
49	K	762395000	Spojovací prostředky krovů, bednění, laťování, nadstřešních konstrukcí	m3	3,787	1 700,00	6 437,90
50	K	762351120	Montáž světlíku, větráku nebo dýmníku z hraněného řeziva pl přes 100 do 144 cm2	m	2,600	249,00	647,40
51	K	998762202	Přesun hmot procentní pro kce tesařské v objektech v přes 6 do 12 m	%	3,070	1 818,00	5 581,26
D 764 Konstrukce klempířské							398 961,50
58	K	764002801	Demontáž závětrné lišty do suti	m	435,300	56,00	24 376,80
57	K	764002812	Demontáž okapového plechu do suti v krytině skládané	m	112,900	78,00	8 806,20
59	K	764002821	Demontáž střešního výlezu do suti	kus	1,000	111,00	111,00
54	K	764002825	Demontáž ventilační turbíny do suti	kus	47,000	83,00	3 901,00
VV 19 "odvětrávací komínek kanalizace a digestoří"					19,000		
VV 28 "odvětrání (tvarovka) střešního pláště					28,000		
VV Součet					47,000		
52	K	764004821	Demontáž nástřešního žlabu do suti	m	112,900	278,00	31 386,20
VV 19,3+35,9*2+5,9*2+5*2					112,900		
53	K	764004861	Demontáž svodu do suti	m	32,000	79,00	2 528,00
VV 4*8					32,000		
55	K	764002881	Demontáž lemování střešních prostupů do suti	m2	47,000	310,00	14 570,00
VV 19 "odvětrávací komínek kanalizace a digestoří"					19,000		
VV 28 "odvětrání (tvarovka) střešního pláště					28,000		
VV Součet					47,000		
56	K	764003801	Demontáž lemování trub, konzol, držáků, ventilačních nástavců a jiných kusových prvků do suti	kus	47,000	229,00	10 763,00
VV 19"odvětrávací komínek kanalizace a digestoří"					19,000		
VV 28 "odvětrání (tvarovka) střešního pláště					28,000		
VV Součet					47,000		
61	K	764011617	Podkladní plech z Pz s upraveným povrchem rš 670 mm	m	112,900	455,00	51 369,50
62	K	76420315R1	Montáž střešního výlezu	kus	1,000	3 050,00	3 050,00
63	M	5534184R2	střešní výlez	kus	1,000	15 579,00	15 579,00
60	K	76431160R	Lemování rovných zdí z Pz s povrchovou úpravou rš 100 mm - krycí lišta	m	19,800	289,00	5 722,20
64	K	764513406	Žlaby nadokapní (nástřešní) oblého tvaru včetně háků, čel a hrdel z Pz plechu rš 500 mm	m	112,900	1 710,00	193 059,00
65	K	764518422	Svody kruhové včetně objímek, kolen, odskoků z Pz plechu průměru 100 mm	m	32,000	905,00	28 960,00

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
66	K	998764212	Přesun hmot procentní pro konstrukce klempířské s omezením mechanizace v objektech v přes 6 do 12 m	%	1,200	3 983,00	4 779,60
D 765			Krytina skládaná				147 154,25
67	K	765151801	Demontáž krytiny bitumenové ze šindelů do suti	m2	996,515	120,00	119 581,80
VV			(16,7+34,1)/2*9,15*2+17,5*12,25+6,5*3,35*2+6*3,05*2+5,9*3,05*2+(34,1+35,9)/2*3,05*2+(17,5+19,3)/2*3,05-16,7*1,6*2-0,5*2-2*2*14-1,5*2*14+3*0,5*2*28		996,515		
69	K	765192811	Demontáž střešního výlezu jakékoliv plochy	kus	1,000	388,00	388,00
68	K	765151811	Příplatek k cenám demontáže bitumenové krytiny ze šindelů za sklon přes 30°	m2	316,150	67,00	21 182,05
VV			900,4-(17,5*29,5)-(17*4)		316,150		
70	K	998765212	Přesun hmot procentní pro krytiny skládané s omezením mechanizace v objektech v přes 6 do 12 m	%	4,100	1 464,00	6 002,40
D 766			Konstrukce truhlářské				11 365,20
71	K	766411821	Demontáž truhlářského obložení stěn z palubek	m2	69,300	164,00	11 365,20
VV			(1,5*3-1*1,5)*14 "obklady kolem oken"		42,000		
VV			2,25*0,5*14+1,65*0,5*14 "oblouky nad okny"		27,300		
VV			Součet		69,300		
D 767			Konstrukce zámečnické				280 524,00
72	K	767311841	Demontáž světlíků pásových obloukových s umělohmotnou výplní	m2	68,000	1 040,00	70 720,00
VV			4*17		68,000		
73	K	767316311	Montáž střešního bodového světlíku přes 1 do 1,5 m2	kus	12,000	3 050,00	36 600,00
74	M	56245353	světlík bodový třívrstvá kopule, manžeta v 150mm 1,2x1,2m	kus	12,000	14 205,00	170 460,00
75	K	998767202	Přesun hmot procentní pro zámečnické konstrukce v objektech v přes 6 do 12 m	%	0,980	2 800,00	2 744,00
D M			Práce a dodávky M				72 700,00
D 21-M			Elektromontáže				72 700,00
76	K	2102201R	Oprava hromosvodného vedení	kpl	1,000	72 700,00	72 700,00
D VRN			Vedlejší rozpočtové náklady				300 000,00
D VRN5			Finanční náklady				300 000,00
78	K	052103000	Rezerva investora	...	1,000	300 000,00	300 000,00

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Oprava fasády a střechy DB Golovinova 1340, Kadaň

Objekt:

02 - Oprava fasády objektu

KSO:

Místo:

Golovinova 1340, Kadaň

CC-CZ:

Datum:

27. 3. 2024

Zadavatel:

IČ:

DIČ:

Uchazeč:

PRO URBAN s.r.o.

IČ:

28409434

DIČ:

CZ28409434

Projektant:

IČ:

DIČ:

Zpracovatel:

IČ:

DIČ:

Poznámka:

Cena bez DPH			1 239 163,64
DPH základní snížená	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
	1 239 163,64	21,00%	260 224,36
	0,00	12,00%	0,00
Cena s DPH		v CZK	1 499 388,00

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Uchazeč

PROURBAN s.r.o.
provádění staveb, jejichž změny a odstranění
Průmyslová 389, 432 01 Kadaň
IČ: 28409434, DIČ: CZ28409434
www.prouurban.cz

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

4. 6. 2024

Razítko

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Oprava fasády a střechy DB Golovinova 1340, Kadaň

Objekt:

02 - Oprava fasády objektu

Místo:

Golovinova 1340, Kadaň

Datum:

27. 3. 2024

Zadavatel:

Projektant:

Uchazeč:

PRO URBAN s.r.o.

Zpracovatel:

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady ze soupisu prací

1 239 163,64

HSV - Práce a dodávky HSV

782 081,58

6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní

314 305,78

9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání

447 836,89

997 - Přesun sutě

19 938,91

PSV - Práce a dodávky PSV

302 082,06

764 - Konstrukce klempířské

25 079,67

767 - Konstrukce zámečnické

22 858,29

783 - Dokončovací práce - nátěry

254 144,10

VRN - Vedlejší rozpočtové náklady

155 000,00

VRN5 - Finanční náklady

155 000,00

SOUPIS PRACÍ

Stavba: Oprava fasády a střechy DB Golovinova 1340, Kadaň
Objekt: 02 - Oprava fasády objektu

Místo: Golovinova 1340, Kadaň Datum: 27. 3. 2024
Zadavatel: Projektant:
Uchazeč: PRO URBAN s.r.o. Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

Náklady soupisu celkem 1 239 163,64

D HSV Práce a dodávky HSV 782 081,58

D 6 Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní 314 305,78

1	K	629995101	Očištění vnějších ploch tlakovou vodou	m2	609,580	76,00	46 328,08
2	K	629991011	Zakrytí výplní otvorů a svislých ploch fólií přilepenou lepicí páskou	m2	129,278	41,00	5 300,40

vv 1,18*3,55+1,2*1,98+0,54*0,9+1,2*2,06+1,58*2,06+1,18*1,46*8+1,15*1,46+4,4*2,2+1,18*2,07*16+1,206*2,78*5+1,78*2,85+1,51*2+1,19*1,45*7+1,2*2,18+3,94*3,23 129,278

4	K	62213112R	Proškrábnutí a vyčištění prasklin ve zdivu vč. penetrace	m	20,000	603,00	12 060,00
5	K	622131121	Penetrační nátěr vnějších stěn nanášený ručně	m2	304,790	58,00	17 677,82

vv 609,58*0,3 182,874
vv 609,58*0,2 121,916
vv Součet 304,790

6	M	5812436R	penetrace hloubková	kg	83,820	236,00	19 781,52
vv			76,2*1,1 "Přepočtené koeficientem množství		83,820		

7	K	622325121	Sanační jádrová omítka vnějších stěn nanášená ručně	m2	121,916	440,00	53 643,04
vv			609,58*0,2		121,916		

8	M	58591005	směs suchá omítková jádrová ruční	t	4,096	6 180,00	25 313,28
vv			3,657*1,12 "Přepočtené koeficientem množství		4,096		

9	K	622321141	Vápenocementová omítka štuková dvouvrstvá vnějších stěn nanášená ručně	m2	182,874	414,00	75 709,84
vv			609,58*0,3		182,874		

10	M	5859150R	směs suchá omítková štuková ruční jemná	t	0,825	6 350,00	5 238,75
vv			0,75*1,1 "Přepočtené koeficientem množství		0,825		

11	K	622151031	Penetrační silikonový nátěr vnějších pastovitých tenkovrstvých omítek stěn	m2	609,580	53,00	32 307,74
12	M	58562230	hmota nátěrová penetrační pro pastovité omítky univerzální	kg	176,011	119,00	20 945,31

vv 160,01*1,1 "Přepočtené koeficientem množství 176,011

D 9 Ostatní konstrukce a práce, bourání 447 836,89

3	K	629991001	Zakrytí podélných ploch fólií volně položenou	m2	110,000	14,00	1 540,00
13	K	967031742	Přísekání plošné zdiva z cihel pálených na MC tl do 100 mm	m2	7,725	302,00	2 332,95

vv 15,45*0,5 7,725

14	K	985132111	Očištění ploch líce kleneb a podhledů tlakovou vodou	m2	127,818	171,00	21 856,88
vv			(5,065+5+5+5,75+34,15*2+17,4)*1,2		127,818		

15	K	978035113	Odstranění tenkovrstvé omítky tl do 2 mm obroušením v rozsahu přes 10 do 30 %	m2	182,874	50,00	9 143,70
vv			609,58*0,3		182,874		

16	K	978035123	Odstranění tenkovrstvé omítky tl přes 2 mm odsekáním v rozsahu přes 10 do 30 %	m2	121,916	79,00	9 631,36
vv			609,58*0,2		121,916		

17	K	96703297R	Dmť/Mnt plošných fasádních prvků předsazených před líc zdiva	kus	14,000	633,00	8 862,00
18	K	96703297R1	Dmť/Mnt plošných fasádních prvků předsazených před líc zdiva - reklamní tabule	kus	2,000	2 100,00	4 200,00

19	K	942321112	Montáž konzol š od 0,5 do 1,1 m u dílcového pracovního lešení v přes 10 do 25 m	m2	1 266,000	34,00	43 044,00
20	K	942321211	Příplatek ke konzole š od 0,5 do 1,1 m u dílcového lešení v do 10 m za každý den použití	m2	88 620,000	3,00	265 860,00

vv 1266*70 88 620,000

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
21	K	942321812	Demontáž konzol š od 0,5 do 1,1 m u dílcového pracovního lešení v přes 10 do 25 m	m2	1 266,000	21,00	26 586,00
22	K	942211321	Odborná prohlídka lešení vysunutého dílcového bez podepření v do 30 m pl přes 500 do 2000 m2 nezakrytého	kus	1,000	7 790,00	7 790,00
23	K	993111111	Dovoz a odvoz lešení řadového do 10 km včetně naložení a složení	m2	1 266,000	15,00	18 990,00
24	K	94523111R	Stavební mechanizace pro svislý přesun	den	70,000	400,00	28 000,00

D 997 Přesun sutě 19 938,91

25	K	997013212	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot pro budovy v přes 6 do 9 m ručně	t	4,284	1 750,00	7 497,00
26	K	997013509	Příplatek k odvozu suti a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	128,610	13,00	1 671,93

VV 4,287*30 128,610

27	K	997013511	Odvoz suti a vybouraných hmot z meziskládky na skládku do 1 km s naložením a se složením	t	4,284	424,00	1 816,42
28	K	997013631	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) stavebního odpadu směsného kód odpadu 17 09 04	t	4,284	2 090,00	8 953,56

D PSV Práce a dodávky PSV 302 082,06

D 764 Konstrukce klempířské 25 079,67

29	K	764002851	Demontáž oplechování parapetů do suti	m	15,450	104,00	1 606,80
30	K	764206105	Montáž oplechování rovných parapetů rš do 400 mm	m	15,450	284,00	4 387,80
31	K	764206165	Příplatek k montáži oplechování parapetů za zvýšenou pracnost rohů rovných parapetů rš do 400 mm	kus	10,000	768,00	7 680,00
32	M	15441015R	Parapet venkovní	m	15,450	725,00	11 201,25

VV 4,4*1 4,400
VV 1,26*5 6,300
VV 1,15*1 1,150
VV 1,2*3 3,600
VV Součet 15,450

33	K	998764202	Přesun hmot procentní pro konstrukce klempířské v objektech v přes 6 do 12 m	%	0,860	237,00	203,82
----	---	-----------	--	---	-------	--------	--------

D 767 Konstrukce zámečnické 22 858,29

48	K	767161214	Montáž zábradlí rovného z profilové oceli do zdi hm přes 20 do 30 kg	m	21,350	323,00	6 896,05
49	K	767161834	Demontáž zábradlí rovného nerozebíratelného hmotnosti 1 m zábradlí přes 20 kg k dalšímu použití	m	21,350	640,00	13 664,00
34	K	767661811	Demontáž mříží pevných nebo otevíravých	m2	11,970	192,00	2 298,24

VV (2*1*3)+(1,2*0,6)+(2,5*2,1) 11,970

D 783 Dokončovací práce - nátěry 254 144,10

35	K	783827185	Krycí jednonásobný silikonový nátěr omítek stupně členitosti 5	m2	609,580	171,00	104 238,18
36	M	WBR.NFSILCBA RVY5	weberton silikon - 5 kg	kg	316,833	263,00	83 327,08

VV 288,03*1,1 "Přepočtené koeficientem množství" 316,833

37	K	783000111	Ochrana svislých ploch při provádění nátěrů oplepením páskou nebo fólií	m	520,000	11,00	5 720,00
38	M	58124840	páska malířská z PVC a UV odolná (7 dnů) do š 50mm	m	546,000	4,00	2 184,00

VV 520*1,05 "Přepočtené koeficientem množství" 546,000

47	K	783206807	Odstanění nátěrů z tesařských konstrukcí odstraňovačem nátěrů	m2	127,818	152,00	19 428,34
----	---	-----------	---	----	---------	--------	-----------

VV (5,065+5+5+5,75+34,15*2+17,4)*1,2 127,818

39	K	783218101	Lazurovací jednonásobný syntetický nátěr tesařských konstrukcí	m2	127,818	129,00	16 488,52
----	---	-----------	--	----	---------	--------	-----------

VV (5,065+5+5+5,75+34,15*2+17,4)*1,2 127,818

40	K	783301401	Ometení zámečnických konstrukcí	m2	38,953	5,00	194,77
----	---	-----------	---------------------------------	----	--------	------	--------

VV 17*1,1 "zábradlí" 18,700
VV 3,230*3,940 "vjezdová vrata - záp. str." 12,726
VV 1,200*2,060 "jednokřídlé dveře - sev. str." 2,472
VV 1,580*2,060 "dvoukřídlé dveře - vých. str." 3,255
VV (1,0*0,9)*2 "žaluzie - sev. str." 1,800
VV Součet 38,953

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
41	K	783306801	Odstranění nátěru ze zámečnických konstrukcí obroušením	m2	38,953	99,00	3 856,35
	VV		17*1,1 "zábradlí"		18,700		
	VV		3,230*3,940 "vjezdová vrata - záp. str."		12,726		
	VV		1,200*2,060 "jednokřídlé dveře - sev. str."		2,472		
	VV		1,580*2,060 "dvoukřídlé dveře - vých. str."		3,255		
	VV		(1,0*0,9)*2 "žaluzie - sev. str."		1,800		
	VV		Součet		38,953		
42	K	783314101	Základní jednonásobný syntetický nátěr zámečnických konstrukcí	m2	38,953	134,00	5 219,70
	VV		17*1,1 "zábradlí"		18,700		
	VV		3,230*3,940 "vjezdová vrata - záp. str."		12,726		
	VV		1,200*2,060 "jednokřídlé dveře - sev. str."		2,472		
	VV		1,580*2,060 "dvoukřídlé dveře - vých. str."		3,255		
	VV		(1,0*0,9)*2 "žaluzie - sev. str."		1,800		
	VV		Součet		38,953		
43	M	24629000	hmota nátěrová syntetická základní na kovy	kg	5,599	175,00	979,83
	VV		4,869*1,15 "Přepočtené koeficientem množství		5,599		
44	K	783315101	Mezinátěr jednonásobný syntetický standardní zámečnických konstrukcí	m2	38,953	129,00	5 024,94
	VV		17*1,1 "zábradlí"		18,700		
	VV		3,230*3,940 "vjezdová vrata - záp. str."		12,726		
	VV		1,200*2,060 "jednokřídlé dveře - sev. str."		2,472		
	VV		1,580*2,060 "dvoukřídlé dveře - vých. str."		3,255		
	VV		(1,0*0,9)*2 "žaluzie - sev. str."		1,800		
	VV		Součet		38,953		
45	K	783317101	Krycí jednonásobný syntetický standardní nátěr zámečnických konstrukcí	m2	38,953	132,00	5 141,80
	VV		17*1,1 "zábradlí"		18,700		
	VV		3,230*3,940 "vjezdová vrata - záp. str."		12,726		
	VV		1,200*2,060 "jednokřídlé dveře - sev. str."		2,472		
	VV		1,580*2,060 "dvoukřídlé dveře - vých. str."		3,255		
	VV		(1,0*0,9)*2 "žaluzie - sev. str."		1,800		
	VV		Součet		38,953		
46	M	24621560	hmota nátěrová syntetická vrchní (email) na kovy	kg	11,199	209,00	2 340,59
	VV		9,738*1,15 "Přepočtené koeficientem množství		11,199		
D	VRN		Vedlejší rozpočtové náklady				155 000,00
D	VRN5		Finanční náklady				155 000,00
50	K	052103000	Rezerva investora	...	1,000	155 000,00	155 000,00

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Oprava fasády a střechy DB Golovinova 1340, Kadaň

Objekt:

03 - VRN

KSO:

Místo:

Golovinova 1340, Kadaň

CC-CZ:

Datum:

27. 3. 2024

Zadavatel:

IČ:

DIČ:

Uchazeč:

PRO URBAN s.r.o.

IČ:

28409434

DIČ:

CZ28409434

Projektant:

IČ:

DIČ:

Zpracovatel:

IČ:

DIČ:

Poznámka:

Cena bez DPH

281 707,00

DPH základní
snížená

Základ daně

281 707,00

0,00

Sazba daně

21,00%

12,00%

Výše daně

59 158,47

0,00

Cena s DPH

v CZK

340 865,47

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Uchazeč

PROURBAN s.r.o.
provedení staveb, jejichž změn a odstranování

Průněřov 389, 438 01 Kadaň
IČ: 28409434, DIČ: CZ28409434
www.prouurban.cz

2.

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

4.6.2024

Razítko

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba: Oprava fasády a střechy DB Golovinova 1340, Kadaň
Objekt: 03 - VRN

Místo: Golovinova 1340, Kadaň Datum: 27. 3. 2024
Zadavatel: Projektant:
Uchazeč: PRO URBAN s.r.o. Zpracovatel:

Kód dílu - Popis Cena celkem [CZK]

Náklady ze soupisu prací	281 707,00
VRN - Vedlejší rozpočtové náklady	281 707,00
VRN3 - Zařízení staveniště	131 147,00
VRN6 - Územní vlivy	150 560,00

SOUPIS PRACÍ

Stavba: Oprava fasády a střechy DB Golovinova 1340, Kadaň
Objekt: 03 - VRN

Místo: Golovinova 1340, Kadaň Datum: 27. 3. 2024
Zadavatel: Projektant:
Uchazeč: PRO URBAN s.r.o. Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

Náklady soupisu celkem 281 707,00

D VRN Vedlejší rozpočtové náklady 281 707,00

D VRN3 Zařízení staveniště 131 147,00

1	K	030001000	Zařízení staveniště	soubor	1,000	131 147,00	131 147,00
---	---	-----------	---------------------	--------	-------	------------	------------

D VRN6 Územní vlivy 150 560,00

2	K	060001000	Územní vlivy	soubor	1,000	150 560,00	150 560,00
---	---	-----------	--------------	--------	-------	------------	------------

PROURBAN
provádění staveb, jejichž záměr a obsah
Průněřov 383/422 01 Kadaň
IČ: 28409434, DIČ: CZ28409434
www.prouurban.cz