

SMLOUVA o nájmu TVZ

č. H_3 /2024

TJ Sokol Praha Vršovice,

Sídlem: Vršovické nám. 111/2, Praha 10, 101 00

Zastoupená: Dr. Ing. Rudolfem Douchou, starostou a Vítem Konečným,
jednatelem

IČO : 00552941

bankovní spojení č. účtu: 5469847359/0800

(dále jen „pronajímatel“)

a

Dům dětí a mládeže Praha 2

Sídlem: Slezská 920/21, 120 00 Praha 2 - Vinohrady

Zastoupená: Mgr. Jánem Rybárikem, ředitelem

IČO 45245924, neplátce DPH

e-mail pro fakturaci: eo@ddm-ph2.cz

zodpovědná osoba k jednání o pronájmu: Daniel Kadlec; e-mail:;
daniel.kadlec@ddm-ph2.cz ; tel.: 601 319 528

(dále jen „nájemce“)

UZAVÍRAJÍ SMLOUVU O NÁJMU

I.

Předmět nájmu

Pronajímatel pronajímá nájemci k dočasnému užívání tělovýchovné zařízení **SPORTOVNÍ HALA** na adrese Heroldovy sady Praha 10, včetně šaten a sociálního zázemí a to výhradně za účelem provozování sportovní činnosti.

II.

Doba nájmu

Smlouva se uzavírá na dobu určitou a sice: **2. 9. 2024 – 9. 6. 2025**

v následujících termínech:

Vždy v pondělí 20:30 - 22:00.....1.5 hod

Cena **1 300,-Kč/hod (60 minut) 2. 9.- 30. 9. a 1. 5.– 9. 6.**

Cena **1 500,- Kč/hod (60 minut) 1. 10. až 30. 4.**

CELKEM 1,5 hod týdně

Nájem nebude skutečně ani účtován za tyto dny:
Vánoční prázdniny 23. prosince 2024 - 1. ledna 2025
Velikonoční prázdniny 21. dubna

Nájemce má dále možnost, v mimořádných případech, termíny odhlásit (max. 1 termíny - dny v měsíci). Nájemce tuto skutečnost sdělí vždy **písemně** na adresy: konecny@sokolprahavrsovice.cz a kancelar@sokolprahavrsovice.cz, **nejméně 72 hodin před počátkem nájmu. Nájemci bude v tomto případě účtováno 1 000 Kč/hod.** Při oznámení pozdějším, či neoznámení nevyužití pronajímaného prostoru se účtuje 100% ceny.

V případě událostí spadajících do kategorie vyšší moci zahájí strany jednání o případné úpravě výše nájemného

III.

Cena nájmu

1. Pronajímatel a nájemce se společně dohodli na nájemném ve výši **1 300 až 1 500,-** Kč za jednu hodinu nájmu (60 min.) dle kalendářního období – viz článek II. **Mantinely pro florbal nejsou zahrnuty v ceně.**
2. Pronajímatel je oprávněn v průběhu smluvního vztahu změnit cenu za užívání na základě změny výše vstupních energií a nákladů s pronájmem spojených.
Při změně cenových předpisů nebo okolností rozhodných pro výši úhrad za služby, pronajímatel stanoví novou výši úhrad za služby a toto písemně sdělí nájemci.
3. Platba za nájemné bude fakturována **měsíčně**.
Nájemné je splatné do 14 dnů po vystavení faktury, kterou vystaví pronajímatel.
4. **Faktury budou zasílány elektronicky** na e-mail určený nájemcem.
5. Platby nájemného je nájemce povinen poukázat bezhotovostní platbou.
6. Pronajímatel si vyhrazuje právo účtovat smluvní pokutu v těchto případech:
 - a) Pokud nájemce zruší smluvní závazek 30 dnů před plněním účelu této smlouvy, činí penále 50 procent ze stanovené ceny nájmu.
 - b) Pokud nájemce zruší smluvní závazek 15 dnů před plněním účelu této smlouvy, činí penále 80 procent ze stanovené ceny pronájmu.
 - c) V jiném případě je nájemce povinen provést úhradu pronájmu v plné výši.
7. Pronajímatel si vyhrazuje právo určit výši zálohové platby na plnění této smlouvy.

IV.

Práva a povinnosti nájemce

1. Nájemce se zavazuje, že bude předmět pronájmu udržovat v pořádku a čistotě.
2. Nájemce se dále zavazuje dodržovat Provozní řád, který je nedílnou

- součástí této smlouvy a s jehož zněním se seznámil, což potvrzuje podpisem této smlouvy.
3. Nájemce je povinen dodržovat veškerá bezpečnostní, protipožární stanovaná platnými právními předpisy a normami, jakož i ostatní obecně závazné právní předpisy.
 4. **Nájemce je povinen užívat veškeré nářadí a náčiní pouze pro vyhrazené účely. Necvičící mohou použít k sezení pouze tribunu. Po ukončení cvičení je potřeba veškeré nářadí a náčiní uložit na původní místo. Pedagogický dozor či jiný odpovědný vedoucí je po celou dobu trvání nájmu v areálu povinen dozorovat sportující, tak, aby nedocházelo k vandalizmu v šatnách, WC, sprchách, sportovní hale, společných prostorách včetně bezprostředního okolí v rámci oploceného areálu Sokola Vršovice.**
 5. **Vzhledem k fyzikálním vlastnostem a umístění sportovní haly v bytové zástavbě je zakázána hlasitá hudební produkce. Výjimečně lze po dohodě s provozovatelem povolit za určitých podmínek.**
 6. **Osvětlení haly je standardně v šesti řadách, další řady osvětlení jsou vyhrazeny pouze pro TV přenosy a nejsou povoleny používat. Vypínače těchto nadstandardních světel jsou označeny zákazovou cedulkou.**
 7. Vstup do budovy šaten a samotné sportovní haly je povolen pouze s dohledem trenéra.
 8. Nájemce není oprávněn přenechat předmět této smlouvy třetí osobě.
 9. Nájemce je povinen řádně, včas a v plné výši platit nájemné.
 10. Nájemce je povinen písemně **oznámít pronajímateli vzniklé škody** jím způsobené a to bez prodlení, následně po jejich vzniku. Nájemce ručí za škody způsobené v pronajatých prostorách v době a čase pronájmu a zavazuje se uhradit škodu v plné výši.
 11. Pronajímatel je oprávněn dle svého uvážení provádět kontroly dodržování povinností nájemce. Nájemce je povinen pronajímateli tyto kontroly umožnit.

V.

Práva a povinnosti pronajímatele

1. Pronajímatel se zavazuje, že předmětné sportovní zařízení bude ve stavu způsobilém k obvyklému užívání.
2. Pronajímatel či jeho pracovníci jsou oprávněni provádět kontrolu plnění účelu této smlouvy.
3. Pronajímatel nenese odpovědnost za škody na majetku, jiné škody a škody na zdraví osob využívajících resp. účastnících se plnění předmětu nájmu v rámci plnění účelu smlouvy.

VI.

Zvláštní ustanovení

1. Při opětovném nedodržení ustanovení článku III. a IV. této smlouvy, nebo jakéhokoliv ustanovení Provozního řádu má pronajímatel právo okamžitě odstoupit od smlouvy.
2. **Při nedodržení povinností vyplývajících z ustanovení uvedených v čl. IV smlouvy nebo ustanovení Provozního řádu, má pronajímatel právo účtovat nájemci smluvní pokutu ve výši 5 000,- Kč za každé jednotlivé porušení.**
3. **Tělocvičné a vstupní prostory jsou pod trvalým dohledem kamerového systému.**
4. Pronajímatel si vyhrazuje právo účtovat úrok z prodlení za pozdní úhradu nájemného a dalších plateb stanovených touto smlouvou, dle příslušných zákonných ustanovení.

VII.

Závěrečná ustanovení

1. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla uveřejněna v Centrálním registru smluv MV ČR v souladu se zákonem č. 340/ 2015 Sb., v platném znění. **Zveřejnění smlouvy zajistí nájemce.** Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek. **Odstavec 1. platí pouze v případě, pokud celková uhrazená částka za nájem přesáhne 50 tis. Kč bez DPH.**
2. Výslovně neupravené právní vztahy v této smlouvě se řídí Ustanoveními občanského zákoníku včetně souvisejících právních předpisů.
3. Nájemce se ke dni podpisu smlouvy seznámil se stavem předmětného sportoviště pronajímatele a souhlasí s ním.
4. Obsah této smlouvy může být měněn nebo doplňován pouze po dohodě smluvních stran, formou písemného dodatku k této smlouvě.
5. Tato smlouva je sepsána ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Pronajímatel i nájemce obdrží po jenom stejnopisu.

V Praze dne 17.6.2024

pronajímatel

nájemce