

## KUPNÍ SMLOUVA

podle § 2079 a násl. občanského zákoníku č. 89/2012 Sb.

### statutární město Plzeň

adresa: náměstí Republiky 1, Plzeň, PSČ 301 00  
IČ: 00075370  
zastoupené: **paní Helenou Matoušovou**  
členkou Rady města Plzně  
na základě plné moci č. j. ZM-151/2014  
ze dne 7. listopadu 2014

*dále jako kupující*

a

### VGP CZ VIII., a.s.

se sídlem: č. p. 59, Jenišovice, PSČ 468 33  
IČ: 274 31 452  
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v  
Ústí nad Labem oddíl B, vložka 2245  
číslo účtu: xxxx  
zastoupená: na základě plné moci VGP – industriální stavby s.r.o,  
IČ 25695011, se sídlem č. p. 59, Jenišovice, PSČ 468 33  
zastoupená Ing. Janem Procházkou, jednatelem

*dále jako prodávající*

uzavírají tuto kupní smlouvu.

### I.

#### Úvodní ustanovení

Prodávající v rámci stavby „VGP Park, Plzeň – Bručná II“ vybudoval níže uvedené stavby technicko-dopravní infrastruktury, na které byl vydán kolaudační souhlas pod č. j.: MMP/189855/16 ze dne 17. srpna 2016, vydaný Odborem stavebně správním Magistrátu města Plzně a prohlašuje, že je jejich vlastníkem:

- přechodový chodník a přechod pro pěší na pozemku parc. č. 1381/45, k. ú. Bručná.

V rámci budování technicko-dopravní infrastruktury došlo k úpravám pozemku parc. č. 1381/103, k. ú. Bručná, a to k povrchovým úpravám, které byly provedeny z mechanicky zpevněného kameniva a nemají povahu samostatné věci.

Výše uvedené stavby jsou zakresleny v příloze č. 1, která tvoří nedílnou součást této smlouvy.

## II.

### Předmět smlouvy

Předmětem této smlouvy je úplatný převod vlastnického práva ke stavbám technicko-dopravní infrastruktury - přechodového chodníku a přechodu pro pěší na pozemku parc. č. 1381/45, k. ú. Bručná, a dále finanční vypořádání za realizaci povrchových úprav, které nemají povahu samostatné věci a přirostly k pozemku. Úmyslem obou smluvních stran přitom je, aby se kupující stal vlastníkem všech staveb technicko-dopravní infrastruktury specifikovaných v čl. I. této smlouvy.

## III.

### Prodej technicko-dopravní infrastruktury

Prodávající prodává touto kupní smlouvou stavby specifikované v čl. I., s výjimkou povrchových úprav, a to s veškerými právy, užitky i povinnostmi v dnešním oběma smluvními stranami dobře známém stavu a kupující tuto stavbu do svého vlastnictví nabývá.

Kupní cena za převáděné stavby byla smluvními stranami dohodnuta jako cena smluvní ve výši

**213 Kč** (slovy: *dvě stě třináct korun českých*),

**která bude navýšena o DPH stanovenou v zákonné sazbě.**

Tato částka bude uhrazena na bankovní účet prodávajícího uvedený v záhlaví této smlouvy, a to do 30 dnů od doručení daňového dokladu na Odbor nabývání majetku Magistrátu města Plzně, který bude vystaven prodávajícím nejpozději do 15 dnů ode dne podpisu kupní smlouvy.

## IV.

### Finanční vypořádání

Smluvní strany se dohodly na tom, že za povrchové úpravy, které jsou součástí pozemku parc. č. 1381/103, k. ú. Plzeň, náleží prodávajícímu finanční náhrada ve výši

**1 224 Kč** (slovy: *jeden tisíc dvě stě dvacet čtyři korun českých*),

**která bude navýšena o DPH stanovenou v zákonné sazbě.**

Tato částka bude uhrazena na bankovní účet prodávajícího uvedený v záhlaví této smlouvy společně s kupní cenou stanovenou v čl. III. této smlouvy.

## V.

### Prohlášení prodávajícího

Prodávající prohlašuje, že na stavbách specifikovaných v čl. I. této smlouvy nevážnou žádné dluhy, zástavní práva ani jiné právní závazky a zároveň prohlašuje, že mu nejsou známy žádné právní ani faktické vady, na které by měl kupujícího zvláště upozornit.

Prodávající touto kupní smlouvou převádí na kupujícího veškerá práva vyplývající ze záruky poskytované zhotovitelem staveb na dobu 5 let od jejich kolaudace. V případě, že by zhotovitel stavby, případně jeho právní nástupce, odmítl kupujícímu uplatněné právo ze záruky s odůvodněním, že právo ze záruky může uplatnit pouze prodávající jakožto objednatel díla, zavazuje se prodávající k poskytnutí součinnosti nezbytné pro řádné uplatnění práva ze záruky.

## VI.

### Předání staveb

Kupující prohlašuje, že se v dostatečné míře seznámil se stavem převáděného majetku a přijímá jej do svého výlučného vlastnictví a že přijímá zároveň odpovědnost za údržbu a opravy staveb specifikovaných v čl. I. této kupní smlouvy, které budou sloužit veřejnosti.

Fyzické předání majetku uvedeného v čl. I. proběhlo za přítomnosti stavebníka a provozovatele, o čemž jsou vyhotoveny předávací protokoly.

Správci městského majetku, zastupujícímu kupujícího, byly předány všechny podklady požadované pro převod předmětného majetku.

## VII.

### Závěrečná ustanovení

Smluvní strany této smlouvy prohlašují, že rozumí obsahu této smlouvy a jsou s ním srozuměny, že tato smlouva odpovídá jejich pravé a svobodné vůli a že ji uzavírají prosty jakékoli tísně či nátlaku, považující ji za oboustranně výhodnou, což stvrzují svými podpisy.

Uzavřením této smlouvy je zcela vypořádána a naplněna smlouva o budoucí smlouvě kupní č. xxxx, uzavřená mezi prodávajícím a kupujícím dne 13. června 2014.

Vůle města k uzavření této smlouvy je dána usnesením Rady města Plzně č. 48 ze dne 19. ledna 2017.

Tato smlouva se vyhotovuje v počtu čtyř výtisků s platností originálu, z nichž prodávající obdrží dva výtisky a kupující obdrží dva výtisky.

Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, podléhá uveřejnění prostřednictvím registru smluv. Smluvní strany se dohodly, že smlouvu k uveřejnění prostřednictvím registru smluv zašle správci registru statutární město Plzeň.

Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu té smluvní strany, která ji podepíše později, a účinnosti dnem jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv.

Příloha č. 1 - zakres předávané technicko-dopravní infrastruktury

Kupující:

Prodávající:

V Plzni dne .....

V Praze dne .....

.....  
**statutární město Plzeň**  
na základě plné moci  
**Helena Matoušová**

.....  
**VGP CZ VIII., a.s.**  
na základě plné moci  
VGP – industriální stavby s.r.o.  
**Ing. Jan Procházka, jednatel**