PRE
HLAVNÍ MĚSTO PRAHA
-111-

MHMPXPOPRFXC

Stejnopis č. 1

SMLOUVA O SMLOUVĚ BUDOUCÍ O ZŘÍZENÍ SLUŽEBNOSTI

č. SOB/54/09/024157/2024
evidenční číslo OCP MHMP 52/2024
č. PREdi: VB/S24/2468721

uzavřená podle § 1785 a násl. ve spojení s § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „*občanský zákoník*“) **a v souladu s § 25 odst. 4 zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů** (dále jen „*energetický zákon*“), **kterou níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřely smluvní strany:**

1. Hlavní město Praha
se sídlem Mariánské náměstí 2, 110 01 Praha 1
zastoupené na základě plné moci RNDr. Štěpánem Kyjovským, ředitelem odboru ochrany prostředí Magistrátu hl. m. Prahy
IČO: 00064581
DIČ: CZ00064581, plátce DPH

dále jen „***Budoucí povinný***“ na straně jedné

a

2. PREdistribuce, a. s.
se sídlem: Svornosti 3199/19a, 150 00 Praha 5
zapsaná v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze pod spisovou značkou B 10158
zastoupená na základě pověření [redacted]
IČO: 27376516
DIČ: CZ27376516, plátce DPH

dále jen „***Budoucí oprávněný***“ na straně druhé

(Společně dále též označováni jako „***Smluvní strany***“ anebo jednotlivě jako „***Smluvní strana***“.)

Článek I.

1. Budoucí povinný je výlučným vlastníkem pozemků:

Parcela

k. ú.	č. LV	č. parcely	výměra v m²	druh pozemku
Běchovice	590	1269/1	87 362	lesní pozemek
Běchovice	590	1280/3	16 072	lesní pozemek
Běchovice	590	1280/4	49 647	lesní pozemek

Běchovice	590	1280/6	2 486	lesní pozemek
Běchovice	590	1228/1	2 590	ostatní plocha

zapsaných u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu v katastru nemovitostí pro obec Praha, Katastrální pracoviště Praha (dále jen jako *„Dotčené nemovitosti"*).

2. Budoucí oprávněný je držitelem licence Energetického regulačního úřadu č. 120504769, která jej opravňuje k provozování zařízení distribuční soustavy elektřiny na území hlavního města Prahy.

3. Ke splnění svých povinností provozovatele distribuční soustavy daných energetickým zákonem a pro zajištění bezpečného a spolehlivého provozu a rozvoje distribuční soustavy Budoucí oprávněný provede v rámci stavební akce **G-120452 „Připojení Datacentra, Trasa TR Běchovice - Datacentrum"** uložení nové součásti elektrické distribuční soustavy, jež spočívá v **uložení nového podzemního kabelového vedení distribučních kabelů vysokého napětí a optotrubek** do Dotčených nemovitostí (dále jen „nová SDS"). Zákres umístění nové SDS do Dotčených nemovitostí je vyznačen v „Katastrálních situačních výkresech" a „Situačních výřezech", které jsou přílohou č. 1 až č. 6 této smlouvy.

4. Nová SDS bude liniovou stavbou ve smyslu § 509 občanského zákoníku, nebude součástí Dotčených nemovitostí a od svého vzniku bude ve vlastnictví Budoucího oprávněného. Budoucí oprávněný zřídí novou SDS vlastním nákladem a vhodným a bezpečným způsobem.

Článek II.

1. Smluvní strany se touto Smlouvou dohodly, že po nabytí práva Budoucího oprávněného k užívání nové SDS v souladu se zákonem č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen *„stavební zákon"*) a na základě písemné výzvy Budoucího oprávněného, uzavřou, ve lhůtě do 1 roku od doručení této výzvy Budoucímu povinnému, smlouvu o zřízení služebnosti (dále jen *„Budoucí smlouva"*). Předmětem Budoucí smlouvy bude zřízení a vymezení věcného břemene osobní služebnosti k provedení § 25 odst. 4 energetického zákona (dále jen *„Služebnost"*). Smluvní strany se dohodly, že při splnění podmínek uvedených v této Smlouvě uzavřou Budoucí smlouvu nejpozději do 5 let ode dne uzavření této Smlouvy.

2. Budoucí oprávněný se zavazuje doručit Budoucímu povinnému písemnou výzvu k uzavření Budoucí smlouvy dle předchozího odstavce do 6 měsíců od nabytí práva k užívání nové SDS, a to spolu s dokladem prokazujícím toto právo, s návrhem znění Budoucí smlouvy a s geometrickým plánem dle čl. II. odst. 4 této smlouvy. Nebude-li písemná výzva obsahovat doklad o vzniku práva k užívání nové SDS, návrh znění Budoucí smlouvy a geometrický plán dle předchozí věty, hledí se na ni, jako by nebyla doručena.

3. Služebnost bude zřízena k tíži části Dotčených nemovitostí ve prospěch Budoucího oprávněného, a to o obsahu a za podmínek uvedených v této Smlouvě a vyplývajících z příslušných ustanovení energetického zákona minimálně jako:

   3.1. právo Budoucího oprávněného mít v části Dotčených nemovitostí umístěnu novou SDS, právo provozovat novou SDS a udržovat ji ve stavu odpovídajícím požadavkům Budoucího oprávněného, jakož i právo Budoucího oprávněného zřídit, mít a udržovat na Dotčených nemovitostech potřebné obslužné zařízení, jakož i právo provádět na nové SDS úpravy za účelem její obnovy, výměny, modernizace nebo zlepšení její výkonnosti, včetně jejího odstranění;

   3.2. právo vstupu a vjezdu Budoucího oprávněného k nové SDS na části Dotčených nemovitostí za účelem zajištění provozu, oprav, údržby, modernizace a obnovy nové SDS nebo zlepšení její výkonnosti, včetně jejího odstranění;

   3.3. odpovídající povinnost Budoucího povinného a případných dalších vlastníků Dotčených nemovitostí strpět existenci nové SDS a výkon výše uvedených práv Budoucího oprávněného.

4. Předpokládaný rozsah zatížení Dotčených nemovitostí Služebností je vyznačen v Katastrálním situačním výkresu v příloze č. 1 této Smlouvy. Skutečný rozsah zatížení Dotčených nemovitostí bude

Budoucím oprávněným geodeticky zaměřen a vyznačen v příslušném geometrickém plánu. Geometrický plán bude vyhotoven na náklady Budoucího oprávněného po dokončení nové SDS a stane se nedílnou součástí Budoucí smlouvy.

5. Budoucí povinný se tímto zavazuje, že k Dotčeným nemovitostem nezřídí, ani se nezaváže zřídit, žádné právo, které by bylo překážkou zřízení Služebnosti dle Budoucí smlouvy nebo překážkou výkonu práv Budoucího oprávněného ze Služebnosti dle Budoucí smlouvy.

Článek III.

1. Služebnost bude zřízena jako **úplatná**.
2. Nedohodnou-li se smluvní strany v Budoucí smlouvě jinak, pak cena Služebnosti bude stanovena na základě znaleckého posudku dle zákona č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku a o změně některých zákonů (zákon o oceňování majetku), ve znění pozdějších předpisů, případně dle právních předpisů upravujících tuto oblast ke dni uzavření Budoucí smlouvy.
3. Celková úplata hrazená Budoucím oprávněným za zřízení Služebnosti se bude skládat ze znalcem určené ceny Služebnosti, znalečného (tj. ceny za znalecký posudek) a DPH. Způsob výběru znalce pro znalecký posudek určí Budoucí povinný, náklady na pořízení znaleckého posudku a jeho cenu ponese Budoucí oprávněný.
4. Budoucí oprávněný bude povinen celkovou úplatu za zřízení Služebnosti uhradit na základě Budoucím povinným vystavené a Budoucímu oprávněnému zaslané faktury - daňového dokladu. Budoucí povinný vystaví pro Budoucího oprávněného řádný daňový doklad dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (případně dle příslušného právního předpisu, který bude tuto oblast upravovat v době uzavření Budoucí smlouvy), a to s datem uskutečnění zdanitelného plnění ke dni doručení návrhu na vklad do katastru nemovitostí příslušnému Katastrálnímu úřadu.
5. Budoucí oprávněný bude povinen zaplatit celkovou úplatu za zřízení Služebnosti na účet Budoucího povinného uvedený na faktuře, jež bude vystavena dle předchozího odstavce. Za den úhrady faktury bude považován den připsání příslušné částky na účet Budoucího povinného.
6. V případě, že Katastrální úřad nepovolí vklad práva dle Budoucí smlouvy do katastru nemovitostí, bude uhrazená cena věcného břemene vrácena v plné výši na účet Budoucího oprávněného.

Článek IV.

1. Služebnost bude zřízena na dobu neurčitou.
2. Služebnost zanikne:
   2.1. při přeložení nebo zrušení nové SDS;
   2.2. na základě písemné dohody Budoucího povinného a Budoucího oprávněného;
   2.3. rozhodnutím soudu při trvalé změně, která vyvolává hrubý nepoměr mezi zatížením Dotčených nemovitostí Služebností a výhodou Budoucího oprávněného ze Služebnosti;
   2.4. dle příslušných ustanovení občanského zákoníku.

Článek V.

1. Budoucí povinný touto Smlouvou dává Budoucímu oprávněnému souhlas vlastníka Dotčených nemovitostí se zřízením, tj. s přípravou, realizací a umístěním nové SDS a s jejím provozováním na části Dotčených nemovitostí, a to podle Katastrálních situačních výkresů a Situačních výřezů v přílohách č. 1 až č. 6 této Smlouvy a za předpokladu splnění veškerých podmínek stanovených touto smlouvou a v souladu s podmínkami stanovenými Souhlasem Odboru ochrany prostředí Magistrátu hl.m. Prahy jako zástupcem vlastníka ze dne 14.06.2022, č.j. MHMP 824715/2022 a Souhlasem Odboru ochrany prostředí Magistrátu hl.m. Prahy jako zástupcem vlastníka ze dne 21.09.2022, č.j. MHMP 1692217/2022 (dále samostatně jen jako „*Souhlas OCP – červen 2022*" a „*Souhlas OCP – září 2022*" nebo společně jen jako „*Souhlas OCP*"), které tvoří přílohu č. 7 a č. 8 této smlouvy.
2. Budoucí povinný výslovně souhlasí, aby Smlouva byla podkladem pro správní řízení před příslušným stavebním úřadem jako jeho souhlasné vyjádření účastníka k umístění a realizaci nové SDS na části Dotčených nemovitostí.
3. Budoucí oprávněný se zavazuje:
   3.1. dodržet při realizaci nové SDS umístění podle Katastrálních situačních výkresů a Situačních výřezů v příloze č. 1 až č. 6 této Smlouvy, podmínky této smlouvy a podmínky Souhlasu OCP v příloze č. 7 a č. 8 této smlouvy;
   3.2. realizovat umístění nové SDS vhodným a šetrným způsobem, chránit majetek Budoucího povinného i třetích osob;
   3.3. uvést po ukončení stavebních prací a umístění nové SDS veškeré nemovité i movité věci Budoucího oprávněného dotčené stavebními pracemi zpět do řádného stavu na své náklady;
4. Budoucí oprávněný se zavazuje nést veškeré náklady spojené se zachováním účelu a řádného stavu Dotčených nemovitostí, které vzniknou v přímém důsledku umístění nové SDS nebo v důsledku výkonu práv Budoucího oprávněného dle právních předpisů či ze Služebnosti. Budoucí oprávněný se zavazuje nést tyto náklady po celou dobu existence nové SDS od okamžiku jejího umístění do Dotčených nemovitostí.
5. Budoucí oprávněný, nebo jím zplnomocněný zástupce, uzavře s Budoucím povinným po dobu záboru části Dotčených nemovitostí za účelem výstavby vedení nájemní smlouvu. V nájemní smlouvě budou dále upřesněny požadavky zejména pro konečné úpravy Dotčených nemovitostí a jejich zpětné předání Budoucímu povinnému. Budoucí oprávněný požádá Budoucího povinného o uzavření nájemní smlouvy nejpozději 30 dnů před plánovaným zahájením výstavby. Výstavba na Dotčených nemovitostech nemůže být zahájena před uzavřením této nájemní smlouvy.
6. Budoucí oprávněný se zavazuje si před započetím výstavby ověřit existenci a stav všech inženýrských sítí a ochranných pásem na Dotčených nemovitostech. Budoucí oprávněný nese plnou odpovědnost za to, že v případě výskytu inženýrských sítí či jejich ochranných pásem na Dotčených nemovitostech bude umístění a realizace nové SDS respektovat tato ochranná pásma a bude probíhat výlučně podle požadavků a pokynů správců dotčených sítí. Pokud vznikne při výstavbě na stávajících inženýrských sítích jakákoliv škoda, ponese za ni plnou odpovědnost Budoucí oprávněný.
7. Smluvní strany se zavazují poskytnout si vzájemně veškerou součinnost při uzavírání Budoucí smlouvy. Budoucí oprávněný zajistí na své náklady vyhotovení návrhu na vklad Budoucí smlouvy do katastru nemovitostí a zajistí na své náklady řízení o vkladu. Budoucí oprávněný se zavazuje na své náklady zajistit všechny podklady pro vkladové řízení, včetně těch, které by si Katastrální úřad vyžádal dodatečně.
8. Budoucí povinný bere na vědomí, že ve smyslu stávajícího platného znění ust. § 25 energetického zákona má Budoucí oprávněný jako provozovatel distribuční soustavy zejména tato práva a povinnosti:
   7.1. zřizovat a provozovat na cizích nemovitostech zařízení distribuční soustavy, přetínat tyto nemovitosti vodiči a umísťovat na nich vedení a pro tyto účely využití smluvně zřídit k cizí nemovitosti nebo její části věcné břemeno;

7.2. vstupovat a vjíždět na cizí nemovitosti v souvislosti se zřizováním, obnovou a provozováním distribuční soustavy, při výkonu svých oprávnění co nejvíce šetřit práva vlastníků těchto nemovitostí a vstup na jejich nemovitosti jim bezprostředně oznámit;

7.3. odstraňovat a oklešťovat stromoví a jiné porosty, provádět likvidaci odstraněného a okleštěného stromoví a jiných porostů ohrožujících bezpečné a spolehlivé provozování distribuční soustavy v případech, kdy tak po předchozím upozornění a stanovení rozsahu neučinil sám vlastník pozemku, po odstranění nebo okleštění stromoví na své náklady provést likvidaci vzniklého klestu a zbytků po těžbě;

7.4. poskytnout vlastníkům či uživatelům nemovitosti přiměřenou jednorázovou náhradu, pokud byli výkonem práv Budoucího oprávněného omezeni v obvyklém užívání nemovitosti nebo jim vznikla újma na majetku;

7.5. po skončení prací na pozemku jej uvést na vlastní náklady do předchozího stavu, a není-li to možné s ohledem na povahu provedených prací, do stavu odpovídajícího předchozímu účelu nebo užívání nemovitosti a bezprostředně oznámit tuto skutečnost jejímu vlastníku.

9. Budoucímu povinnému vznikají za podmínek touto Smlouvou dohodnutých zejména tato práva a povinnosti:

8.1. strpět umístění a provoz nové SDS na Dotčených nemovitostech;

8.2. být seznámen se vstupem na Dotčenou nemovitost a s rozsahem prací na ní.

10. Budoucí povinný jako vlastník Dotčených nemovitostí bere na vědomí, že dnem nabytí právní moci územního rozhodnutí o umístění nové SDS nebo územního souhlasu s umístěním nové SDS (a pokud není podle stavebního zákona vyžadován ani jeden z těchto dokladů, pak dnem uvedení nové SDS do provozu) je tato chráněna zákonným ochranným pásmem dle § 46 energetického zákona. Ochranné pásmo slouží k zajištění spolehlivého provozu zařízení elektrizační soustavy a k ochraně života, zdraví a majetku.

11. Nedojde-li, i přes splnění všech podmínek dle této Smlouvy, ve lhůtě dle čl. II. odst. 1. této Smlouvy k uzavření Budoucí smlouvy, může se ta smluvní strana, která řádně splnila všechny podmínky této Smlouvy, domáhat ve lhůtě jednoho roku, aby projev vůle byl nahrazen soudním rozhodnutím. Právo na náhradu škody tím není dotčeno.

12. Budoucí povinný se zavazuje, že pro případ převodu Dotčených nemovitostí (nebo té její části, kde je plánováno umístění nové SDS) ještě před uzavřením budoucí smlouvy, zaváže nového vlastníka k uzavření Budoucí smlouvy způsobem a za podmínek dle této Smlouvy.

Článek VI.

1. Smlouva se uzavírá na dobu určitou, a to do uzavření Budoucí smlouvy.

2. Smluvní strany se dohodly, že Smlouva je uzavírána s rozvazovací podmínkou, kterou je vznik těchto skutečností:

2.1. Dojde k takové změně okolností, že nová SDS nebude umístěna do Dotčených nemovitostí, což Budoucí oprávněný doloží geometrickým plánem ve lhůtě dle čl. II. odst. 2. této Smlouvy, nebo

2.2. nová SDS nebude realizována do 5 let ode dne uzavření této Smlouvy, anebo

2.3. nedojde k získání oprávnění k užívání nové SDS ve smyslu stavebně právních předpisů do 5 let ode dne uzavření této smlouvy.

3. Smlouva zanikne písemnou dohodou smluvních stran nebo dle příslušných ustanovení občanského zákoníku.

4. Budoucí povinný je oprávněn od této smlouvy odstoupit při závažném porušení povinností Budoucího oprávněného plynoucích z čl. V. odst. 3. bod 3.1 až 3.3 této Smlouvy.

5. Budoucí povinný je dále oprávněn požadovat po Budoucím oprávněném smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč za každé závažné porušení některé z povinností Budoucího oprávněného dle čl. V. odst. 3. této smlouvy, ujednáním o smluvní pokutě není dotčeno právo Budoucího povinného požadovat náhradu vzniklé škody nad rámec smluvní pokuty.

Článek VII.

1. Smlouva a právní vztahy z ní vyplývající se řídí právním řádem České republiky.
2. Na právní vztahy vyplývající nebo související se Smlouvou, a v ní nebo v energetickém zákoně výslovně neupravené, se uplatní ustanovení občanského zákoníku a další obecně závazné právní předpisy.
3. Práva a povinnosti dohodnuté ve Smlouvě platí i pro případné právní nástupce Smluvních stran.
4. Smluvní strany výslovně prohlašují, že základní podmínky Smlouvy jsou výsledkem jednání Smluvních stran a každá ze Smluvních stran měla příležitost ovlivnit obsah základních podmínek Smlouvy.
5. Smlouvu je možné měnit nebo doplňovat pouze písemnou dohodou Smluvních stran ve formě číslovaných dodatků podepsaných oběma Smluvními stranami.
6. Smlouva je vyhotovena v pěti stejnopisech s platností originálu, z nichž každý obsahuje 6 stran textu bez příloh. Budoucí povinný obdrží 3 stejnopisy a budoucí oprávněný obdrží 2 stejnopisy.
7. Smluvní strany prohlašují, že si Smlouvu před jejím podpisem přečetly a jsou seznámeny s jejím obsahem, že byla uzavřena po vzájemné dohodě, podle jejich vážné a svobodné vůle, dobrovolně, určitě a srozumitelně, že se Smlouva se nepříčí dobrým mravům a neodporuje zákonu, což stvrzují svými podpisy.
8. Smluvní strany se zavazují, že pokud se kterékoli ustanovení Smlouvy nebo s ní související ujednání či jakákoli její část ukáží být neplatnými či se neplatnými stanou, neovlivní tato skutečnost platnost Smlouvy jako takové. V takovém případě se strany zavazují nahradit neplatné ustanovení ustanovením platným, které se svým účelem pokud možno nejvíce podobá neplatnému ustanovení.
9. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby Smlouva byla uvedena v Centrální evidenci smluv (CES) vedené hl. m. Prahou. Tato evidence je veřejně přístupná a obsahuje údaje o smluvních stranách, číselné označení Smlouvy, datum podpisu a text smlouvy. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené ve Smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku, a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.
10. Smluvní strany výslovně sjednávají, že uveřejnění této Smlouvy v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, zajistí hl. m. Praha. Smluvní strany zároveň berou na vědomí, že tato Smlouva podléhá podmínkám a omezením dle zákona o registru smluv a nedojde-li z nějakého důvodu k uveřejnění Smlouvy v souladu s tímto zákonem do 3 měsíců ode dne uzavření, bude smlouva zrušena od počátku. V takovém případě se smluvní strany zavazují poskytnout si vzájemně veškerou součinnost k nápravě tohoto stavu a uzavření nové smlouvy o stejném obsahu.
11. Budoucí povinný zpracovává osobní údaje subjektů údajů v souladu s obecně závaznými právními předpisy, zejména se zákonem č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, v platném znění a Nařízením Evropského parlamentu a Rady č. 2016/679 ze dne 27. 4. 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (tzv. GDPR). Bližší informace o zpracovávání osobních údajů jsou uvedeny na webu http://www.praha.eu/jnp/cz/o_meste/magistrat/gdpr/index.html.
12. Vztahuje-li se na druhou smluvní stranu ochrana osobních údajů dle zvláštních právních předpisů, pak pro účely plnění této smlouvy je společnost PREdistribuce, a.s., správcem osobních údajů druhé smluvní strany a osobní údaje takto získané zpracovává za účelem uzavření a plnění této smlouvy a pro účely oprávněných zájmů správce. Poskytnutí kontaktních osobních údajů druhé smluvní strany je pro uzavření této smlouvy nezbytné a tyto osobní údaje budou zpracovávány za účelem plnění zákonných povinností distributora elektřiny daných především zákonem č. 458/2000 Sb., energetický zákon, ve znění pozdějších předpisů a vyhláškou č. 16/2016 Sb., o podmínkách připojení k elektrizační soustavě, ve znění pozdějších předpisů. Veškeré podrobnosti o zpracování osobních údajů, včetně specifik zpracování osobních údajů členů statutárních orgánů, zaměstnanců příp. dalších osob zastupujících

druhou smluvní stranu a práv, které subjekty údajů v souvislosti se zpracováním svých osobních údajů mají, jsou uvedeny v dokumentech: „Zásady ochrany osobních údajů" a „Zpracování osobních údajů kontaktních osob obchodního partnera", které jsou dostupné na webových stránkách správce.

13. Smluvní strany jsou vázány svými projevy vůle od okamžiku podpisu Smlouvy. Pro případ, že Smlouva není uzavírána za přítomnosti obou Smluvních stran, platí, že Smlouva není uzavřena, pokud ji Budoucí povinný či Budoucí oprávněný podepíší s jakoukoliv změnou či odchylkou, byť nepodstatnou, nebo dodatkem, ledaže druhá Smluvní strana takovou změnu či odchylku nebo dodatek následně písemně schválí.
14. Smlouva nabývá platnosti okamžikem jejího podpisu poslední Smluvní stranou a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv.

Přílohy:
1. Katastrální situační výkres C3/2
2. Situační výřez z C3/2 pro pozemek parc. č. 1228/1 k.ú. Běchovice
3. Katastrální situační výkres C3/3
4. Situační výřez z C3/3 pro pozemky parc. č. 1280/6 a 1269/1 k.ú. Běchovice
5. Situační výřez z C3/3 pro pozemek parc. č. 1280/4 k.ú. Běchovice
6. Situační výřez z C3/3 pro pozemek parc. č. 1280/3 k.ú. Běchovice
7. Souhlas OCP – červen 2022
8. Souhlas OCP – září 2022
9. Pověření – [redacted]
10. Plná moc - RNDr. Kyjovský

18 -06- 2024

Dne: [redacted]

.....

RND
ředit

HLAVNÍ MĚSTO PRAHA
-111-

04 -06- 2024

Dne: .....

Budoucí oprávněný:

[redacted]

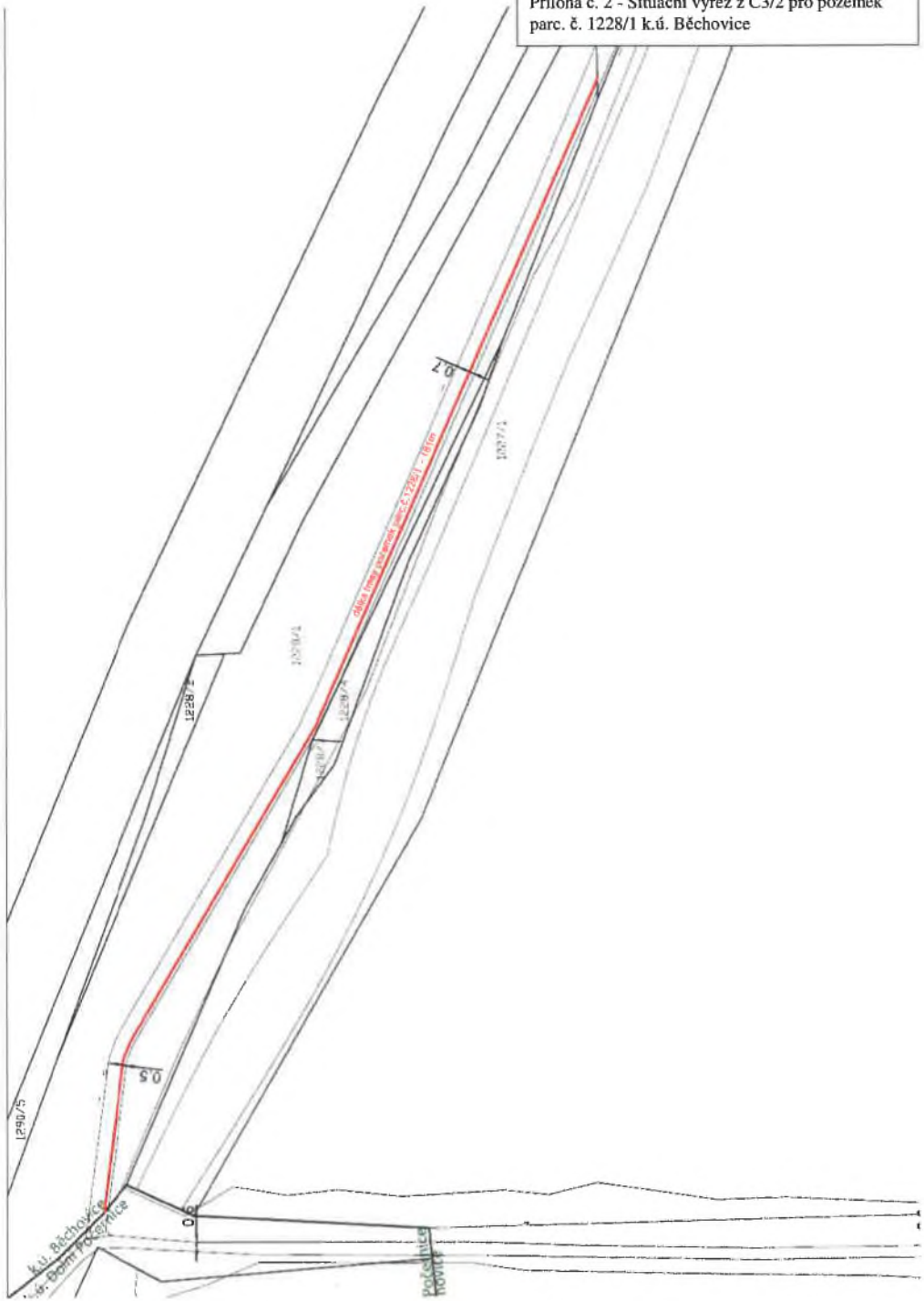
...

na základě Pověření

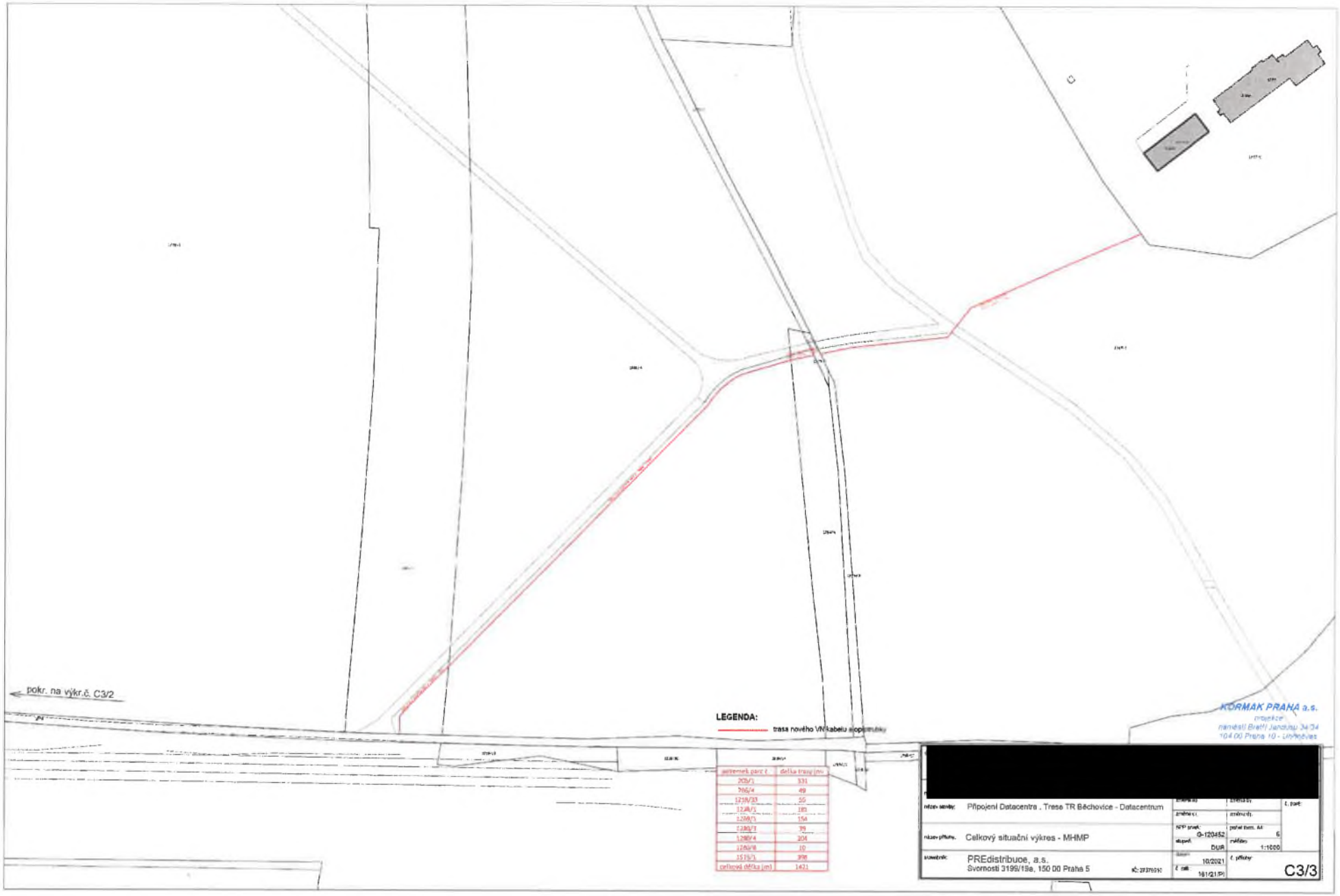
PREdistribuce, a.s.
Svornosti 3199/19a
150 00 Praha 5
15

Příloha č. 1 – Katastrální situační výkres C3/2

Příloha č. 2 - Situační výřez z C3/2 pro pozemek parc. č. 1228/1 k.ú. Běchovice

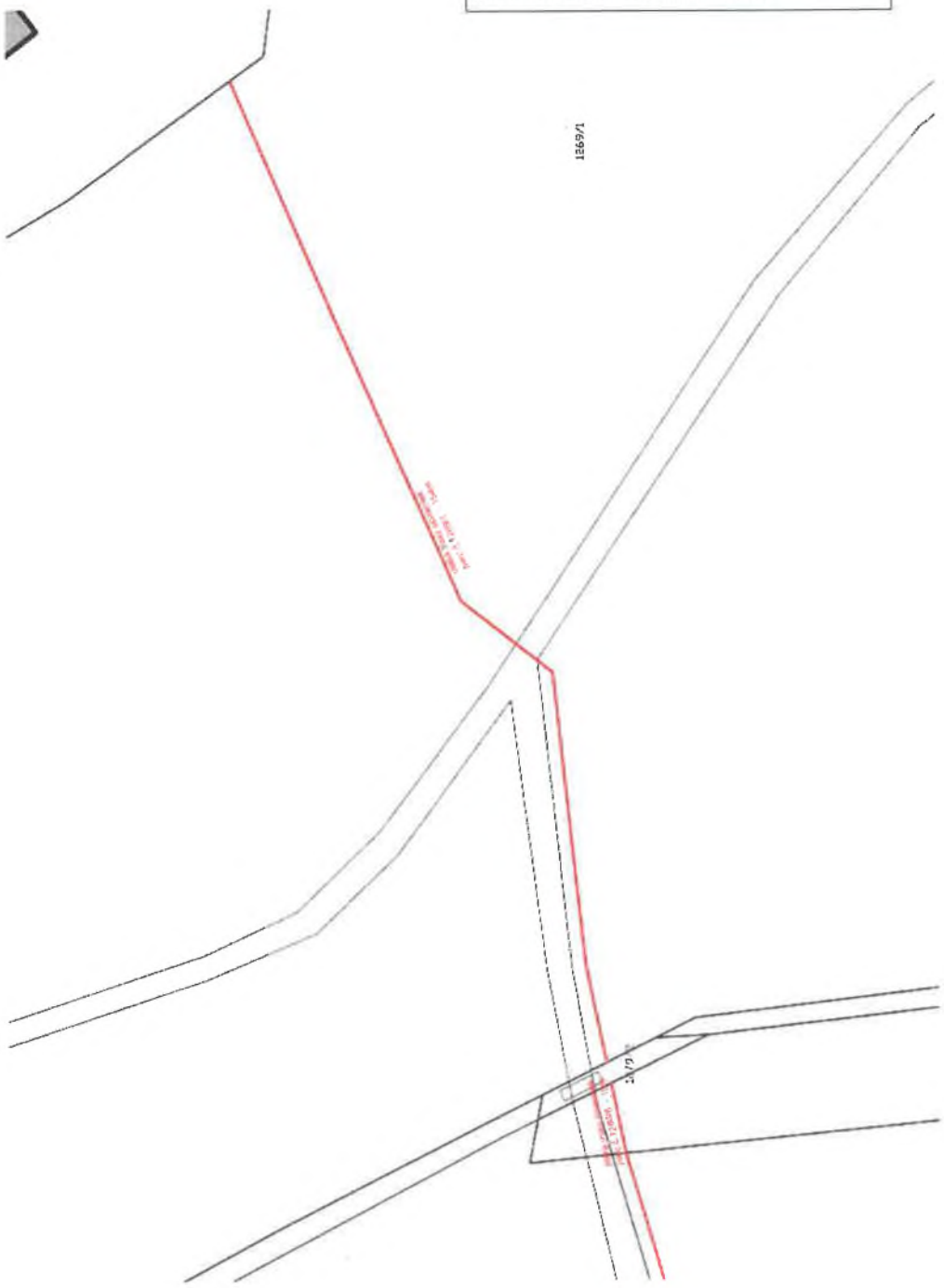


Příloha č. 3 – Katastrální situační výkres C3/3



pozemek parc č.	délka trasy (m)
203/1	331
706/4	49
1238/33	55
1238/1	181
1238/5	154
1238/3	99
1238/4	204
1238/8	10
1515/1	398
celková délka (m)	1421

Příloha č. 4 - Situační výřez z C3/3 pro pozemky
parc. č. 1280/6 a 1269/1 k.ú. Běchovice



Příloha č. 5 - Situační výřez z C3/3 pro pozemek parc. č. 1280/4 k.ú. Běchovice

Příloha č. 6 - Situační výřez z C3/3 pro pozemek parc. č. 1280/3 k.ú. Běchovice

Příloha č. 7 – Souhlas OCP – červen 2022

HLAVNÍ MĚSTO PRAHA
MAGISTRÁT HLAVNÍHO MĚSTA PRAHY
Odbor ochrany prostředí
Oddělení péče o zeleň

MHMPXPH WG5A

[redacted]

[redacted]

Váš dopis zn./ze dne:

Vyřizuje/tel.:
[redacted]

Č. j.:
MHMP 824715/2022

Počet listů/příloh: **1/0**

Sp. zn.:
S-MHMP 816242/2022

Datum:
14. 6. 2022

Stanovisko - Připojení Datacentra Běchovice, Trasa TR Běchovice - Datacentrum

Obec hl. m. Praha, zastoupená odborem ochrany prostředí MHMP (dále jen OCP MHMP), jako vlastník respektive správce pozemků p.č. 1269/1, 1280/3, 1280/4, 1280/6 (lesní pozemky) a 1279/2 (vodní plocha, koryto toku), všechny pozemky k.ú. Běchovice, **souhlasí** s uložením kabelového vedení na uvedené pozemky v rámci akce (název stavby: Připojení Datacentra , Trasa TR Běchovice - Datacentrum, místo stavby: Praha 21, 14 - Běchovice, Dolní Počernice, č. zak.: 161/21/PI, stavebník: PREdistribuce, a.s., zpracovatel dokumentace: Kormak Praha a.s., zodp. projektant: Boček, datum: 10/2021) a to **pouze za níže uvedených podmínek**:

- na základě našeho požadavku jako vlastníka pozemků byla trasa kabelového vedení upravena a nově je vedena v travnaté ploše (louka) ve vzdálenosti 2 m na jihovýchod resp. jih od okraje mlatové komunikace (pozemky p.č. 1280/3, 1280/6, 1269/1);

  V místě křížení s komunikací (např. na pozemku p.č. 1269/1) nebo vodním tokem (pozemek p.č. 1279/2) je kabel veden řízeným protlakem a musí být uložen v hloubce 1,0 m v PEHD chráničce (počítáno od vrchního pláště kabelu po rostlé dno koryta resp. pláně), viz „Celkový situační výkres, č. přílohy C3/3" s vyznačeným souhlasem OCP MHMP;
- dále budou dodrženy podmínky dané vyjadřujícími orgány státní správy,
- plocha dočasných záborů na lesních pozemcích činí dle údajů v upravené příloze projektové dokumentace – Dočasné odnětí lesních pozemků (pozemek p.č. 1269/1 – 299 m², 1280/3 - 78 m², 1280/4 – 422 m², 1280/6 - 19 m²) **celkem 818 m²**,
- zástupce investora resp. investor **uhradí poplatek za odnětí**,
- minimálně 30 dní před předpokládaným zahájením stavby uzavře budoucí oprávněný nebo jím zplnomocněný zástupce nájemní smlouvu resp. smlouvu o výpůjčce s OCP MHMP.

kontaktní osoba: [redacted]

Sídlo: Mariánské nám. 2/2, 110 01 Praha 1
Pracoviště: Jungmannova 35/29, 110 00 Praha 1
Kontaktní centrum: 12 444, fax: 236 007 157
E-mail: posta@praha.eu, ID DS: 48ia97h

- před zahájením stavby uzavře budoucí oprávněný nebo jím zplnomocněný zástupce s OCP MHMP smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti inženýrské sítě,
  kontaktní osoba [redacted]
- při provádění prací nebudou stavbou dotčeny okolní lesní pozemky mimo vymezené plochy záborů (např. parkování a vjíždění stavebních strojů, skládkování stavebního materiálu, zeminy, kácení dřevin apod.),
- nejpozději do 15 dnů od skončení stavby budou dotčené části pozemků uvedeny do řádného stavu a protokolárně předány zástupci OCP MHMP – obnoveny povrchy, přebytečná zemina odvezena, povrch urovnán, navezena ornice, oseti bude provedeno osivem dle specifikace OCP MHMP, opravený poškozený mobiliář apod. V rámci předání stavby bude pracovníkovi OCP MHMP předána kopie **výstupního protokolu z řízeného protlaku**, ve kterém budou uvedeny zaměřené hloubky uloženého kabelového vedení,
- o začátku respektive ukončení akce informujte níže uvedeného pracovníka odboru OCP MHMP,
  kontaktní osoba [redacted]

Toto stanovisko je stanovisko vlastníka a správce pozemků. Nenahrazuje žádná jiná stanoviska, rozhodnutí a vyjádření odboru ochrany prostředí Magistrátu hlavního města Prahy jako dotčeného orgánu státní správy. Nezakládá žádné majetkoprávní vztahy. Je pouze podkladem **pro DUR**.

Hlavní město Praha
Magistrát hl.m. Prahy
[redacted]

Příloha:

- Celkový situační výkres, č. přílohy C3/3 s vyznačeným souhlasem OCP MHMP

Rozdělovník:

1. adresát
2. spis

DOŠLO DNE: 21-06-2022

Příloha č. 8 – Souhlas OCP – září 2022

HLAVNÍ MĚSTO PRAHA
MAGISTRÁT HLAVNÍHO MĚSTA PRAHY
Odbor ochrany prostředí
Oddělení péče o zeleň

MHMPXPJLI7LC

[redacted]

[redacted]

[redacted]

Váš dopis zn./ze dne:
DZO-000390/2022
Č. j.:
MHMP 1692217/2022
Sp. zn.:
S-MHMP 1686683/2022

Vyřizuje/tel.:
[redacted]
Počet listů/příloh: **1/0**
Datum:
21.09.2022

Stanovisko - p.č. 1228/1, k.ú. Běchovice - Připojení Datacentra Běchovice, TR Běchovice

Obec hl. m. Praha, zastoupená odborem ochrany prostředí MHMP, jako vlastník pozemku p.č. 1228/1 (ostatní plocha) k.ú. Běchovice, **souhlasí** s uložením kabelového vedení na uvedený pozemek v rámci akce (název stavby: Připojení Datacentra , Trasa TR Běchovice - Datacentrum, místo stavby: Praha 21, 14 - Běchovice, Dolní Počernice, č. zak.: 161/21/PI, stavebník: PREdistribuce, a.s., zpracovatel dokumentace: Kormak Praha a.s., zodp. projektant: Boček, datum: 10/2021) a to za předpokladu dodržení obecných podmínek uvedených ve stanovisku MHMP 824715/2022, ze dne 14. 6. 2022 (uzavření nájemní smlouvy, zřízení služebnosti, uvedení pozemku do řádného stavu apod.).

Na výše uvedeném pozemku se nachází stezka se štěrkovým povrchem ohraničená betonovými obrubníky. Na jižním okraji je vysazeno stromořadí. Investorem a pravděpodobně i vlastníkem stavby a stromořadí je Městská část Praha-Běchovice, Českobrodská 3, Běchovice, 190 11 Praha 9. Z důvodu uložení kabelového vedení v těsné blízkosti stezky a stromořadí je **nutné požádat o souhlas** se stavbou i výše uvedenou Městskou část.

Toto stanovisko je stanovisko vlastníka pozemku. Nenahrazuje žádná jiná stanoviska, rozhodnutí a vyjádření odboru ochrany prostředí Magistrátu hlavního města Prahy jako dotčeného orgánu státní správy. Nezakládá žádné majetkoprávní vztahy. Je pouze podkladem **pro DUR**.

[redacted]

vedoucí oddělení péče o zeleň
odbor ochrany prostředí
otisk úředního razítka
elektronicky podepsáno

Sídlo: Mariánské nám. 2/2, 110 01 Praha 1
Pracoviště: Jungmannova 35/29, 110 00 Praha 1
Kontaktní centrum: 12 444, fax: 236 007 157
E-mail: posta@praha.eu, ID DS: 48ia97h

Příloha č. 9 - Pověření – [redacted]

POVĚŘENÍ

PREdistribuce, a.s., se sídlem Svornosti 3199/19a, Praha 5, PSČ 150 00, IČO: 27376516, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, spis. zn. B 10158, zastoupená Ing. Milanem Hamplem, předsedou představenstva a Mgr. Petrem Dražilem, místopředsedou představenstva, **zmocňuje** tímto svého zaměstnance [redacted] vedoucího oddělení Projektová příprava, nar. 19.9.1984, číslo OP 204167838,
k zastupování společnosti před správními orgány, zejména stavebními úřady a jinými odbory úřadů městských částí a vůči třetím osobám ve věcech výstavby a provozování zařízení distribuční soustavy na území vymezeném licencí Energetického regulačního úřadu, a aby při tom činil za společnost všechna potřebná jednání, zejména podávání a vyzvedávání písemností, vzdání se práva odvolání v rámci územního a stavebního řízení, ve kterém je PREdistribuce, a.s., účastníkem řízení; a k projednávání níže uvedených smluv s touto činností spojených. Pověřený zaměstnanec je oprávněn k podepisování těchto smluv ***samostatně:***

- smlouvy o dílo, nepojmenované smlouvy a objednávky na dodávky, práce a služby do 50.000,-Kč
- příkazní smlouvy do 50.000,-Kč
- smlouvy o budoucí kupní smlouvě a kupní smlouvy na koupi movitých věcí investiční povahy do 50.000,-Kč
- smlouvy o budoucí kupní smlouvě na koupi nemovitých věcí investiční povahy do 1.000.000,-Kč
- smlouvy o smlouvě budoucí o připojení a smlouvy o připojení žadatele k distribuční soustavě dle vyhlášky č.16/2016 Sb., do 2.000.000,-Kč
- smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene - služebnosti do 500.000,- Kč
- smlouvy o přeložce zařízení distribuční soustavy dle § 47 zákona č. 458/2000 Sb., do 2.000.000,-Kč
- smlouvy o nájmu nemovitých věcí po dobu výstavby do 300.000,- Kč
- smlouvy o budoucí nájemní smlouvě nemovitých věcí do 1.500,-Kč/m²/rok
- smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene - služebnosti a smlouvy o trvalém umístění inženýrských sítí uzavírané s Hlavním městem Praha zastoupeným Technickou správou komunikací hl. m. Prahy
- plné moci
- nepojmenované smlouvy o podmínkách realizace výstavby zařízení distribuční soustavy
- dohody o převodu práv a závazků týkající se výstavby zařízení distribuční soustavy

Níže uvedené smlouvy je pověřený zaměstnanec oprávněn podepisovat ***pouze spolu s vedoucím sekce Příprava staveb***:

- smlouvy o dílo, nepojmenované smlouvy a objednávky na dodávky, práce a služby do 2.000.000,- Kč
- příkazní smlouvy do 2.000.000,-Kč
- smlouvy o budoucí kupní smlouvě a kupní smlouvy na koupi movitých věcí investiční povahy do 2.000.000,-Kč

Platnost pověření: Toto pověření se vydává na dobu neurčitou od 1.4.2022 do odvolání.

[redacted]

Ing. Milan Hampl
předseda představenstva

[redacted]

Za PREdistribuci, a.s.
Mgr. Petr Dražil
místopředseda představenstva

Zmocnění přijímá:.....
Ing. Jo[redacted]

Toto pověření nahrazuje pověření ze dne 11.5.2015.

Příloha č. 10 - Plná moc - RNDr. Kyjovský

PLNÁ MOC

Hlavní město Praha, IČO 00064581, se sídlem Mariánské náměstí 2, 110 01 Praha 1, zastoupené **Adrianou Krnáčovou**, primátorkou hl. m. Prahy

zmocňuje

RNDr. Štěpána Kyjovského, r. č. 660113/0096, ředitele odboru ochrany prostředí Magistrátu hl. m. Prahy

k zastupování hl. m. Prahy v dále uvedených právních věcech, náležejících do působnosti odboru ochrany prostředí Magistrátu hl. m. Prahy, tj. k vykonávání veškerých jednání, včetně jednání právních ve věcech, v nichž zmocnitele zastupuje.

Tato plná moc je udělena v rozsahu práv a povinností podle platného právního řádu, zejména občanského zákoníku, občanského soudního řádu a správního řádu. Zmocněnec v rozsahu tohoto zmocnění je v souladu s příslušným usnesením Rady hl. m. Prahy a Zastupitelstva hl. m. Prahy oprávněn a povinen zejména:

- v rozsahu působnosti odboru zpracovávat a uzavírat smlouvy týkající se nakládání s majetkem hl. m. Prahy a další smlouvy, jejichž uzavření je nezbytné pro plnění činností stanovených odboru v Organizačním řádu Magistrátu hl. m. Prahy, zejména smlouvy kupní, smlouvy darovací, smlouvy inominátní, smlouvy nájemní, smlouvy pojistné, smlouvy licenční, smlouvy příkazní, smlouvy o dílo, smlouvy o výpůjčce, smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene, o poskytnutí dotace, smlouvy o poskytnutí právní pomoci, smlouvy o financování projektu, objednávky, podávat výpovědi těchto smluv, odstupovat od těchto smluv a uzavírat dodatky k těmto smlouvám, včetně provádění úkolů souvisejících.

- zastupovat hlavní město Prahu v řízeních vedených podle zvláštních právních předpisů v rozsahu působnosti odboru.

V Praze dne 1. 7. 2015

[redacted]

Adriana Krnáčová
primátorka hl. m. Prahy

Toto zmocnění v plném rozsahu přijímám

[redacted]

RNDr. Štěpán Kyjovský
ředitel odboru ochrany prostředí
Magistrátu hl. m. Prahy