



Směnná smlouva

uzavřená ve smyslu ust. § 2184 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,
ve znění pozdějších předpisů

Níže uvedené smluvní strany

statutární město Frýdek-Místek, se sídlem Radniční 1148, Frýdek, 738 01 Frýdek-Místek,
IČO: 00296643, DIČ: CZ00296643, zastoupeno primátorem města Petrem Korčem
(dále také jako „*směnitel č. 1*“)

a

1RIF otevřený podílový fond, se sídlem Sokolovská 700/113a, Karlín, 186 00 Praha 8,
IČO: 75160633, jehož obhospodařuje a na jehož účet jedná společnost AMISTA investiční
společnost, a.s., Sokolovská 700/113a, Karlín, 186 00 Praha 8, IČO: 27437558, zastoupena Ing.
Ondřejem Horákem, předsedou představenstva
(dále také jako „*směnitel č. 2*“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku dle ustanovení § 2184 a násl. zákona
č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“),
tuto směnnou smlouvu (dále jen „smlouva“) následujícího znění a obsahu:

I.

Úvodní ustanovení

- Směnitel č. 1 prohlašuje, že je ke dni podpisu této smlouvy výlučným vlastníkem pozemků:
 - parc. č. 120/63, ostatní plocha – jiná plocha, o výměře 226 m²,
 - parc. č. 3139/4, ostatní plocha – ostatní komunikace, o výměře 15 m²,
 - parc. č. 3047/12, ostatní plocha – ostatní komunikace, o výměře 5 m²,
 - parc. č. 3141/20, ostatní plocha – ostatní komunikace, o výměře 5 m²,vše k. ú. Místek, obec Frýdek-Místek, zapsaných v katastru nemovitostí na listu vlastnictví
č. 1 u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrálního pracoviště
Frýdek-Místek.
- Směnitel č. 2 prohlašuje, že je ke dni podpisu této smlouvy výlučným vlastníkem pozemků:
 - parc. č. 65/1, zastavěná plocha a nádvoří – zbořeniště, o výměře 320 m²,
 - parc. č. 65/4, ostatní plocha – zeleň, o výměře 33 m²,
 - parc. č. 3141/19, ostatní plocha – zeleň, o výměře 34 m²,
 - parc. č. 109/5, ostatní plocha – ostatní komunikace, o výměře 68 m²,
 - parc. č. 110/3, ostatní plocha – jiná plocha, o výměře 16 m²,
 - parc. č. 110/2, ostatní plocha – jiná plocha, o výměře 67 m²,vše k. ú. Místek, obec Frýdek-Místek, zapsaných v katastru nemovitostí na listu vlastnictví
č. 10461 u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrálního pracoviště
Frýdek-Místek.

II.

Projev vůle

- Směnitel č. 1 se zavazuje směniteli č. 2 převést vlastnické právo k nemovitým věcem:
 - pozemku parc. č. **120/63**, ostatní plocha – jiná plocha, o výměře 226 m²,
 - pozemku parc. č. **3139/4**, ostatní plocha – ostatní komunikace, o výměře 15 m²,
 - pozemku parc. č. **3047/12**, ostatní plocha – ostatní komunikace, o výměře 5 m²,
 - pozemku parc. č. **3141/20**, ostatní plocha – ostatní komunikace, o výměře 5 m²,vše k. ú. Místek, obec Frýdek-Místek, se všemi součástmi a příslušenstvím, právy a povinnostmi (dále jen „**předmět směny č. 1**“) a směnitel č. 2 se zavazuje předmět směny č. 1 převzít a nabýt jej do svého výlučného vlastnictví.
- Směnitel č. 2 se zavazuje směniteli č. 1 převést vlastnické právo k nemovitým věcem:
 - pozemku parc. č. **65/1**, zastavěná plocha a nádvoří – zbořeniště, o výměře 320 m²,
 - pozemku parc. č. **65/4**, ostatní plocha – zeleň, o výměře 33 m²,
 - pozemku parc. č. **3141/19**, ostatní plocha – zeleň, o výměře 34 m²,
 - pozemku parc. č. **109/5**, ostatní plocha – ostatní komunikace, o výměře 68 m²,
 - pozemku parc. č. **110/3**, ostatní plocha – jiná plocha, o výměře 16 m²,
 - pozemku parc. č. **110/2**, ostatní plocha – jiná plocha, o výměře 67 m²,vše k. ú. Místek, obec Frýdek-Místek, se všemi součástmi a příslušenstvím, právy a povinnostmi (dále jen „**předmět směny č. 2**“) a směnitel č. 1 se zavazuje předmět směny č. 2 převzít a nabýt jej do svého výlučného vlastnictví.

III.

Cena

- Cena za předmět směny č. 1 byla stanovena v návaznosti na znalecký posudek ze dne 25.10.2023 vyhotovený soudním znalcem Zdeňkem Adamusem, se sídlem 2. května 237, 738 01 Frýdek-Místek, částkou 670 Kč/m² pozemku parc. č. 120/63, a dále částkou 313 Kč/m² pozemků parc. č. 3139/4, parc. č. 3047/12 a parc. č. 3141/20, vše k. ú. Místek, obec Frýdek-Místek, tj. **za předmět směny č. 1 celkem 159.245 Kč** (slovy: jedno sto padesát devět tisíc dvě stě čtyřicet pět korun českých).
- Cena za předmět směny č. 2 byla stanovena v návaznosti na znalecký posudek ze dne 25.10.2023 vyhotovený soudním znalcem Zdeňkem Adamusem, se sídlem 2. května 237, 738 01 Frýdek-Místek, částkou 313 Kč/m² pozemků parc. č. 65/1, parc. č. 65/4, parc. č. 3141/19, parc. č. 109/5, parc. č. 110/3 a parc. č. 110/2, vše k. ú. Místek, obec Frýdek-Místek, tj. celkem za **předmět směny č. 2 celkem 168.394 Kč** (slovy: jedno sto šedesát osm tisíc tři sta devadesát čtyři korun českých).
- Smluvní strany se dohodly, že směnitel č. 1 uhradí směniteli č. 2 vyrovnání ve výši rozdílu v hodnotě směňovaných nemovitých věcí.
- Rozdíl** v hodnotě směňovaných nemovitých věcí ve výši **9.149 Kč** (slovy: devět tisíc sto čtyřicet devět korun českých) uhradí směnitel č. 1 směniteli č. 2 na účet č.ú. **1388043297/2700** do 30 dnů od obdržení vyznění o provedeném vkladu vlastnického práva k předmětům směny do katastru nemovitostí.

IV.

Prohlášení o vadách

- Směnitelé prohlašují, že je jim znám jak faktický stav předmětů směny, tak i stav právní vyplývající z katastru nemovitostí.

2. Směnitelé prohlašují, že na předmětech směny nevážnou žádné dluhy ani jiné právní vady, s výjimkou věcných práv zapsaných v katastru nemovitostí na listech vlastnictví č. 1 a č. 10461.
3. Směnitelé prohlašují, že jim nejsou známy žádné právní skutečnosti ani jiné okolnosti bránící převodu vlastnického práva k předmětům směny dle této smlouvy.

V.

Jiná ujednání

1. Směnitelé nabydou vlastnictví k předmětům směny vkladem do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrálního pracoviště Frýdek-Místek.
2. Na základě této smlouvy provede Katastrální úřad pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Frýdek-Místek, vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí v k. ú. Místek, obec Frýdek-Místek. Návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí podá směnitel č. 1 do 10 dnů poté, co tato smlouva bude uveřejněna v registru smluv.
3. Poplatníkem správního poplatku za provedení vkladu do katastru nemovitostí je směnitel č. 2.
4. Nedojde-li k podání návrhu na vklad vlastnického práva směnitelem č. 1 ve lhůtě dle odst. 2 tohoto článku smlouvy, je návrh na vklad oprávněn podat směnitel č. 2.

VI.

Závěrečná ujednání

1. Práva a povinnosti touto smlouvou neupravené se řídí příslušnými ustanoveními právních předpisů České republiky v účinném znění, tj. zejména občanským zákoníkem.
2. Osobní údaje uvedené v této smlouvě jsou zpracovávány v souladu s nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů) a v souladu se zákonem č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, v účinném znění. Informace o zpracování osobních údajů a právech subjektů údajů jsou zveřejněny na stránkách www.frydekmistek.cz.
3. Tato smlouva je uzavřena okamžikem podpisu všemi účastníky smlouvy, přičemž rozhodující je datum posledního podpisu. Věcněprávní účinky na základě této smlouvy nastávají zápisem vkladu vlastnického práva pro směnitel do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrálního pracoviště Frýdek-Místek.
4. Směnitel č. 1 je povinným subjektem dle § 2 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o registru smluv“). Protože tato smlouva podléhá povinnosti uveřejnění prostřednictvím registru smluv dle příslušných ustanovení zákona o registru smluv, je směnitel č. 1 povinen zaslat tuto smlouvu nejpozději do 30 dnů od jejího uzavření Ministerstvu vnitra jako správci registru smluv k uveřejnění.
5. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv dle zákona o registru smluv. O uveřejnění smlouvy v registru smluv se směnitel č. 1 zavazuje směnitele č. 2 bezodkladně informovat.
6. Tato smlouva je sepsána ve třech vyhotoveních, z nichž po podpisu smlouvy obdrží každý účastník smlouvy jedno vyhotovení a jedno vyhotovení bude sloužit jako příloha k návrhu na povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí.

7. Záměr statutárního města Frýdek-Místek směnit předmět směny č. 1 byl schválen usnesením Rady města Frýdku-Místku dne 10.10.2023 a zveřejněn na úřední desce Magistrátu města Frýdku-Místku po dobu 15 dnů ode dne 10.10.2023.
8. O směně pozemků dle této smlouvy rozhodlo Zastupitelstvo města Frýdku-Místku na svém 6. zasedání dne 13.12.2023.
9. Smluvní strany tímto prohlašují a stvrzují svými podpisy, že si tuto smlouvu řádně přečetly a že závazky a veškerá ujednání obsažená v této smlouvě jsou projevem jejich pravé, vážné a svobodné vůle.

Za směnitele č. 1:

Ve Frýdku-Místku dne

.....

Petr Korč
primátor

Za směnitele č. 2:

V Praze dne

.....

1RIF otevřený podílový fond
obhospodařovaný společností AMISTA
Ing. Ondřej Horák, předseda představenstva