# **DODATEK č. 2**

# **ke Smlouvě o nájmu nebytových prostor ze dne 15.11.2021**

**Město Třeboň**

IČ: 00247618

DIČ: CZ00247618

se sídlem Palackého nám. 46/II, 379 01 Třeboň

zastoupené panem PaedDr. Janem Váňou, starostou města

bankovní spojení xxx

č. ú. xxx

VS platby nájemného č. 3155200293

na straně jedné jako pronajímatel (dále jen „**pronajímatel**“)

a

**Hospicová péče sv. Kleofáše, o.p.s.**

IČ: 22707328

se sídlem: Svatopluka Čecha 20, 379 01 Třeboň II

zastoupená Mgr. Irenou Kalnou, ředitelkou o.p.s.

## na straně druhé jako nájemce (dále jen „nájemce“)

(společně také jako „**smluvní strany**“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tento Dodatek č. 2 ke Smlouvě o nájmu nebytových prostor ze dne 15.11.2021:

### I.

Rada města Třeboně svým usnesením č. 326/2024-46 ze dne 05.06.2024 schválila uzavření dodatku č. 2 ke smlouvě o nájmu nebytových prostor (smlouva ze dne 15.11.2021) mezi městem Třeboň a Hospicovou péčí sv. Kleofáše, o.p.s. (Svatopluka Čecha čp. 20/II, Třeboň, IČ: 22707328, DIČ: CZ22707328), kterým se mění výše záloh na služby související s užíváním nebytových prostor dle důvodové zprávy, a to od měsíce července 2024.

**II.**

1. Smluvní strany uzavřely dne 15.11.2021 Smlouvu o nájmu nebytových prostor ve znění pozdějších dodatků (dále jen „**smlouva**“), na jejímž základě byly nájemci předány do nájmu nebytové prostory v budově č. p. 20/II, Svatopluka Čecha, Třeboň, která je součástí pozemku p. č. KN 717 k. ú. Třeboň ve výlučném vlastnictví pronajímatele (dále jen „**předmět nájmu**“), a to za účelem zřízení kontaktního místa Hospicové péče sv. Kleofáše, o.p.s., poradny a půjčovny kompenzačních pomůcek a charitativního obchůdku.
2. Smluvní strany se na základě tohoto Dodatku č. 2 ke smlouvě (dále jen „**dodatek**“) dohodly na změně výše záloh za služby související s užíváním předmětu nájmu, blíže specifikované v odst. 3 tohoto článku.
3. Sjednaná změna spočívá v úpravě čl. V. odst. 5.3 smlouvy, ve smyslu násl. dodatků, kde se pravidelné měsíční zálohy počínaje:

* **od července 2024** v celkové výši **3 550 Kč** stanovují takto:
  1. **za vodné a stočné bude nájemce platit pronajímateli pravidelné měsíční zálohy částkou ve výši 450 Kč (slovy: čtyři sta padesát korun českých),**
  2. **za topení (plyn) bude nájemce platit pronajímateli pravidelné měsíční zálohy částkou ve výši 1 100 Kč (slovy: jeden tisíc sto korun českých),**
  3. **za elektrickou energii bude nájemce platit pronajímateli pravidelné měsíční zálohy částkou ve výši 2 000 Kč (slovy: dva tisíce korun českých).**
* **od ledna 2025** v celkové výši **6 850 Kč** stanovují takto:
  1. **za vodné a stočné bude nájemce platit pronajímateli pravidelné měsíční zálohy částkou ve výši 450 Kč (slovy: čtyři sta padesát korun českých),**
  2. **za topení (plyn) bude nájemce platit pronajímateli pravidelné měsíční zálohy částkou ve výši 3 800 Kč (slovy: tři tisíce osm set korun českých),**
  3. **za elektrickou energii bude nájemce platit pronajímateli pravidelné měsíční zálohy částkou ve výši 2 600 Kč (slovy: dva tisíce šest set korun českých).**

Ostatní ujednání smlouvy nedotčené touto sjednanou změnou zůstávají v platnosti.

### III.

1. Ostatní ustanovení smlouvy nedotčená tímto dodatkem se nemění.
2. Není-li tímto dodatkem stanoveno jinak, řídí se práva a povinnosti smluvních stran příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.
3. Zveřejnění tohoto dodatku v registru smluv, ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, v platném znění, zajistí pronajímatel. Smluvní strany shodně prohlašují, že souhlasí se zveřejněním obsahu tohoto dodatku.
4. Tento dodatek se vyhotovuje ve třech (3) stejnopisech, z nichž po dvou (2) obdrží pronajímatel a po jednom (1) nájemce.
5. Smluvní strany tohoto dodatku prohlašují, že jeho obsah odpovídá jejich pravé, svobodné a vážné vůli a na důkaz toho připojují níže své podpisy.

V Třeboni dne 06.06.2024 V Třeboni dne 12.06.2024

za pronajímatele za nájemce

**Město Třeboň**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

PaedDr. Jan Váňa, starosta Mgr. Irena Kalná

Za správnost: xxx