



MĚSTO PÍSEK
ODBOR SPRÁVY MAJETKU
Velké náměstí 114/3, 397 19 Písek

Usnesení zastupitelstva města Písku ze dne 16.05.2024

1) konečné znění smluv – smlouva o nájmu pozemku, smlouva o poskytnutí příspěvku na výstavbu parkovacího domu a zástavní smlouva – Art Deco Living s. r. o., areál Žižkových kasáren

Usnesení č. 82/24

Zastupitelstvo města:

1. **schvaluje** konečné znění smlouvy o nájmu pozemku dle přílohy č. 2. Předmětem smlouvy je pronájem části pozemku parc. č. 331/1 o výměře cca 755 m², části pozemku parc. č. 2148/1 o výměře cca 2 m² a části pozemku parc. č. 2770/3 o výměře cca 1035 m² vše k. ú. Písek za účelem dočasného parkování osobních automobilů majitelů budoucích bytových jednotek bytového projektu Art Deco Living (v budově Pražská čp. 248) pro společnost Art Deco Living s. r. o., IČO 04657594, se sídlem České Budějovice 4, PSČ 370 01, Okružní 627 na dobu určitou do doby zřízení definitivních parkovacích míst nebo parkovacích domů v rámci celkové revitalizace Žižkových kasáren za nájemné ve výši 50 Kč/m²/rok + DPH + inflační doložka. Zastupitelstvo města pověřuje starostu podpisem smlouvy dle přílohy č. 2. (smlouva s6190)
2. **schvaluje** konečné znění smlouvy o poskytnutí příspěvku na výstavbu parkovacího domu dle přílohy č. 3. Předmětem smlouvy je budoucí úhrada příspěvku na každé potřebné parkovací místo v parkovacím domě, který bude vybudován dle urbanistické studie v severovýchodní části pozemku parc. č. 331/1 k. ú. Písek s tím, že příspěvek bude ve výši 250.000 Kč za každé parkovací místo, celkový počet parkovacích bude 36, tj. celkem 9.000.000 Kč. Příspěvek je splatný do 30 dnů od kolaudace bytového domu postaveného na pozemku st. 1540/1, jehož součástí je budova Pražské Předměstí č. p. 248 vše k. ú. Písek. Smlouva bude uzavřena se společností Art Deco Living s. r. o., IČO 04657594, se sídlem České Budějovice 4, PSČ 370 01, Okružní 627. Zastupitelstvo města pověřuje starostu podpisem smlouvy dle přílohy č. 3. (sml. č. 23-086)
3. **schvaluje** konečné znění zástavní smlouvy dle přílohy č. 4. Předmětem smlouvy je zřízení zástavního práva ve prospěch města k pozemku st. parc. č. 1540/1, jehož součástí je budova, č. p. 248, Pražské Předměstí, stavba pro administrativu k zajištění dluhu zástavce, tj. společnosti Art Deco Living s. r. o., IČO 04657594, se sídlem České Budějovice 4, PSČ 370 01, Okružní 627, vyplývající ze smlouvy o poskytnutí příspěvku na výstavbu parkovacího domu vůči městu ve výši 9.000.000 Kč. Zajišťované dluhy musí být uhrazeny do 30 dnů od kolaudace bytového domu postaveného na pozemku st. 1540/1, jehož součástí je budova Pražské Předměstí č. p. 248 vše k. ú. Písek. Zastupitelstvo města pověřuje starostu podpisem smlouvy dle přílohy č. 4. (sml. č. 23-086)