

Město Lipník nad Bečvou

se sídlem náměstí T. G. Masaryka 89/11, Lipník nad Bečvou I-Město, 751 31 Lipník nad Bečvou

IČO: 00301493

DIČ: CZ00301493

bankovní spojení a č. ú.: 27-2119040287/0100

variabilní symbol: 36392119

zastoupené Ing. Miloslavem Přikrylem, starostou

(dále jen „**Vlastník**“)

a

CETIN a.s.

se sídlem Českomoravská 2510/19, Libeň, 190 00 Praha 9

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze

pod sp. zn. B 20623

IČO: 04084063

DIČ: CZ04084063

identifikační kód: OLPDH

finanční kód: 49307

zastoupená na základě pověření Ivem Urbanem, manažerem Nemovitosti&Logisitika

(dále jen „**CETIN**“)

(Vlastník a CETIN jednotlivě dále jako „**Smluvní strana**“, společně jako „**Smluvní strany**“)

uzavírají dne, měsíce a roku níže uvedeného dle příslušných ustanovení zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**Občanský zákoník**“) a dle ustanovení § 104 odst. 3 zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a změně některých souvisejících zákonů (zákon o elektronických komunikacích), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**ZEK**“) tuto

SMLOUVU O BUDOUCÍ SMLOUVĚ O ZŘÍZENÍ SLUŽEBNOSTI

kód lokality: OLPDH

(dále jen „**Smlouva**“)

Čl. I**Úvodem**

1. Vlastník prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemku parc. č. 1414 („dále samostatně jako „**Pozemek 1**““) a pozemku parc. č. 1449 (dále samostatně jako „**Pozemek 2**“), oba zapsané na LV č. 10001, pro katastrální území Podhoří na Moravě, obec Lipník nad Bečvou, u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Přerov (dále společně jen „**Pozemek**“).
2. CETIN je podnikatelem zajišťujícím sítě elektronických komunikací dle ZEK.
3. CETIN má zájem a přeje si na Pozemku umístit stavbu komunikačního vedení a zařízení, a to základnovou stanicí, včetně její konstrukce, anténního stožáru,

technologického kabinetu (včetně ocelového rámu s přístřeškem pro jeho osazení), metalického nebo optického kabelu, včetně tras jejich umístění a související technologie, klimatizací, elektrické přípojky nízkého napětí a oplocení, jejichž předpokládaná poloha a skladba je vyznačena v situačním zákresu, který je Přílohou č. 1 Smlouvy (dále jen „**Komunikační vedení a zařízení**“).

4. Skutečná poloha Komunikačního vedení a zařízení na Pozemku bude zaměřena po dokončení stavby Komunikačního vedení a zařízení na Pozemku.
5. K Pozemku 2 je dále ve prospěch společnosti CETIN zřízeno věcné břemeno zřízení, provozování, údržby a oprav podzemního komunikačního vedení ve vlastnictví společnosti CETIN, odlišného od Komunikačního vedení a zařízení dle této Smlouvy, a to na základě Smlouvy o zřízení věcných břemen uzavřené mezi Smluvními stranami dne 14.10.2011, s právními účinky zápisu ke dni 19.10.2011 (dále také jako „**Stávající věcné břemeno**“).

Čl. II Předmět Smlouvy

1. Vlastník uděluje CETIN souhlas s provedením Stavby na Pozemcích v rozsahu dle čl. I. odst. 3 této smlouvy, a to i prostřednictvím třetích osob, a to za podmínek stanovených v **Pravidlech užívání veřejného prostranství – podmínky pro zásahy do povrchů v majetku města a při zvláštním užívání veřejného prostranství na území města Lipník nad Bečvou a jeho místních částech s účinností od 01.04.2020** – schváleno usnesením č. 762/2020 – RM 26 ze dne 23.03.2020.
Odkaz na webových stránkách města Lipník nad Bečvou: <https://www.mesto-lipnik.cz/pravidla-uzivani-verejneho-prostranstvi/d-1865/p1=2256>
Vlastník se zavazuje umožnit v nezbytném rozsahu CETIN a jím pověřeným třetím osobám přístup a příjezd na Pozemky a realizaci Stavby. Práce na Pozemcích budou spočívat zejména v:

- zemní a výkopové práce,
- umístění základové stanice s oplocením.

Smluvní strany se dohodly, že náklady na zpevnění příjezdu a přístupu k základové stanici Komunikačního vedení a zařízení ponese CETIN.

2. CETIN se zavazuje v průběhu výstavby co nejvíce šetřit práv Vlastníka. Po skončení prací je CETIN povinen uvést Pozemky do předchozího stavu. Pokud Vlastníku v důsledku výkonu práv CETINu vznikne újma na majetku, která nebude kryta Náhradou, má právo na přiměřenou jednorázovou náhradu.
3. Smluvní strany se zavazují uzavřít na písemnou výzvu společnosti CETIN smlouvu o zřízení služebnosti s podstatnými náležitostmi uvedenými v čl. III a IV této Smlouvy (dále jen „**Budoucí smlouva**“).
4. Část Pozemku, k níž bude služebnost dle Budoucí smlouvy zřízena, bude po umístění stavby Komunikačního vedení a zařízení na Pozemku vyznačena v geometrickém plánu (dále jen „**Geometrický plán**“). Náklady spojené s vyhotovením geometrického plánu nese CETIN.
5. CETIN se zavazuje, že do šesti (6) měsíců od dokončení Komunikačního vedení a zařízení, což bude doloženo pravomocným kolaudačním rozhodnutím, kolaudačním souhlasem k této stavbě či dokladem o dokončení stavby vydaným stavebním

úřadem, písemně vyzve Vlastníka k uzavření Budoucí smlouvy a předloží mu návrh Budoucí smlouvy včetně Geometrického plánu.

6. Vlastník uzavře Budoucí smlouvu nejpozději do dvou (2) měsíců ode dne doručení písemné výzvy dle odst. 3. tohoto článku.
7. Nedojde-li do doby dle čl. II odst. 6 této Smlouvy, nejpozději však do doby padesáti (50) měsíců ode dne uzavření Smlouvy, k uzavření Budoucí smlouvy, má každá ze Smluvních stran právo domáhat se, aby soud svým rozhodnutím určil obsah Budoucí smlouvy a Smluvní strany k uzavření Budoucí smlouvy zavázal. Promlčecí lhůta dle ustanovení § 634 Občanského zákoníku se prodlužuje na dva (2) roky.

Čl. III

Obsah Budoucí smlouvy

1. Budoucí smlouvou zřídí Vlastník ve prospěch společnosti CETIN k Pozemku služebnost zřízení a provozování Komunikačního vedení a zařízení, včetně práva zpřístupnit Komunikační vedení a zařízení podnikatelům dle ZEK, a to v rozsahu vyznačeném v Geometrickém plánu (dále jen „**Služebnost**“).
2. Služebnost bude zřízena na dobu neurčitou za opakující se roční náhradu ve výši **20.000,- Kč** (slovy: dvacet tisíc korun českých) (dále jen „**Náhrada**“). Je-li Vlastník plátcem daně z přidané hodnoty, bude k Náhradě připočítávána daň z přidané hodnoty ve výši stanovené obecným právním předpisem.
3. Náhradu bude CETIN platit Vlastníkovi na základě daňových dokladů (dále jen „**Faktura**“). Vlastník vystaví Fakturu vždy nejdříve k datu uskutečnění zdanitelného plnění, datem uskutečnění zdanitelného plnění je poslední den daného kalendářního roku. První Fakturu má Vlastník právo vystavit až poté, co mu bude doručeno vyznění katastrálního úřadu o provedení vkladu Služebnosti do katastru nemovitostí.
4. Splatnost Faktury vystavené dle Budoucí smlouvy činí třicet (30) dnů ode dne doručení Faktury společnosti CETIN. Faktura musí obsahovat všechny náležitosti daňového dokladu dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**ZDPH**“), a rovněž musí obsahovat **finanční kód lokality** uvedený v hlavičce Budoucí smlouvy. Fakturu Vlastník odešle na adresu sídla společnosti CETIN uvedenou v Budoucí smlouvě, nebo na e-mailovou adresu FA_Cetin@cetin.cz, dohodl-li se se společností CETIN, že má právo doručit Fakturu v elektronické podobě. Vystaví-li Vlastník Fakturu v elektronické podobě, musí obsahovat zaručený elektronický podpis nebo být zabezpečen jakýmkoliv jiným certifikátem uznávaným právním řádem České republiky.

V případě, že Faktura nebude obsahovat potřebné náležitosti nebo bude obsahovat nesprávné cenové údaje, je společnost CETIN oprávněna vrátit ji do doby její splatnosti Vlastníkovi k doplnění. V takovém případě se ruší původní lhůta splatnosti a nová lhůta splatnosti začne plynout doručením opravené Faktury zpět společnosti CETIN.

5. Vlastník je povinen uvést na Faktuře vystavené dle Budoucí smlouvy pouze bankovní účet vedený u poskytovatele bankovních služeb v České republice, který správce daně v souladu se ZDPH zveřejnil způsobem umožňujícím dálkový přístup (dále jen „**Oznámený účet**“). Bude-li na Faktuře uveden jiný než Oznámený účet, má CETIN právo poukázat příslušnou platbu na kterýkoli Oznámený účet. Úhrada platby na kterýkoli Oznámený účet (tj. účet odlišný od účtu uvedeného na Faktuře)

je Smluvními stranami považována za řádnou úhradu plnění dle Budoucí smlouvy. Zveřejní-li příslušný správce daně v souladu s § 106a ZDPH způsobem umožňujícím dálkový přístup skutečnost, že Vlastník je nespolehlivým plátcem, nebo má-li být platba za zdanitelné plnění uskutečněné Vlastníkem v tuzemsku poskytnuta zcela nebo zčásti bezhotovostním převodem na účet vedený poskytovatelem platebních služeb mimo tuzemsko (§ 109 ZDPH), má společnost CETIN právo zadržet z každé fakturované platby za poskytnuté zdanitelné plnění daň z přidané hodnoty a tuto (aniž k tomu bude vyzván jako ručitel) uhradit za Vlastníka příslušnému správci daně. Po provedení úhrady daně z přidané hodnoty příslušnému správci daně v souladu s tímto ujednáním je úhrada zdanitelného plnění Vlastníkovi bez příslušné daně z přidané hodnoty (tj. pouze základu daně) Smluvními stranami považována za řádnou úhradu dle Budoucí smlouvy (tj. základu daně i výše daně z přidané hodnoty), a Vlastníkovi nevzniká žádný nárok na úhradu případných úroků z prodlení, penále, náhrady škody nebo jakýchkoli dalších sankcí vůči společnosti CETIN, a to ani v případě, že by mu podobné sankce byly vyměřeny správcem daně.

Čl. IV

Práva a povinnosti z Budoucí smlouvy

1. CETIN se zavazuje, že při výkonu oprávnění ze Služebnosti bude šetřit práv Vlastníka.
2. Po skončení prací uvede CETIN Pozemek na vlastní náklady do předchozího, popřípadě náležitého stavu.
3. Bude-li CETIN vstupovat na Pozemek, uplatní se ustanovení § 104 odst. 6 ZEK.
4. Návrh na zápis Služebnosti do katastru nemovitostí podá CETIN do šedesáti (60) dnů ode dne nabytí platnosti Budoucí smlouvy. CETIN se zavazuje, že zajistí vyhotovení Geometrického plánu na své náklady a uhradí správní poplatek za návrh na povolení vkladu Služebnosti do katastru nemovitostí.
5. CETIN má právo Komunikační vedení a zařízení trvale odstranit z Pozemku kdykoliv v průběhu doby trvání Služebnosti; úplným a trvalým odstraněním Komunikačního vedení a zařízení z Pozemku Služebnost zaniká. Zpevněný přístup na Pozemku 2 zůstane zachován.
6. Návrh na vklad výmazu Služebnosti do katastru nemovitostí podá společnost CETIN do šedesáti (60) dnů ode dne zániku Služebnosti. Náklady na vklad výmazu Služebnosti do katastru nemovitostí hradí CETIN.
7. Pokud by Vlastník v době od uzavření Budoucí smlouvy do zápisu Služebnosti do katastru nemovitostí převáděl na třetí osobu vlastnické právo k Pozemku nebo jeho části, je povinen postoupit práva a povinnosti z Budoucí smlouvy na nového vlastníka ve stejném rozsahu. CETIN uděluje k postoupení souhlas.

Čl. V

Zvláštní ujednání

1. Do doby nabytí účinnosti Budoucí smlouvy jsou Smluvní strany vázány Smlouvou a zavazují se, že neučiní žádná právní jednání, která by vedla ke zmaření účelu Smlouvy. Pokud by Vlastník ještě před uzavřením Budoucí smlouvy převáděl na třetí osobu vlastnické právo k Pozemku, pak Vlastník postoupí práva a povinnosti ze Smlouvy na nového vlastníka ve stejném rozsahu. CETIN uděluje k postoupení souhlas.

2. Závazek Smluvních stran uzavřít Budoucí smlouvu zanikne, pokud do třiceti šesti (36) měsíců ode dne uzavření Smlouvy nedojde k zahájení realizace Komunikačního vedení a zařízení na Pozemku.
3. Uzavřením Smlouvy Vlastník uděluje společnosti CETIN souhlas Komunikační vedení a zařízení na Pozemku umístit a provozovat jej. Současně pro potřeby realizace Komunikačního vedení a zařízení uděluje Vlastník společnosti CETIN a/nebo zhotoviteli Komunikačního vedení a zařízení souhlas ke vstupu na Pozemek.
4. Smluvní strany si potvrzují, že Stávající věcné břemeno není zřízením Služebnosti dle Budoucí smlouvy dotčeno.

ČI. VI Ujednání na závěr

1. Smlouva nabývá platnosti dnem jejího uzavření a účinnosti dnem následujícím po dni jejího uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**Zákon o registru smluv**“). Vlastník se zavazuje nejpozději do dvaceti čtyř (24) dnů po uzavření Smlouvy uveřejnit její obsah a tzv. metadata a splnit další povinnosti v souladu se Zákonem o registru smluv. Vlastník se zavazuje doručit společnosti CETIN potvrzení o uveřejnění Smlouvy dle Zákonu o registru smluv vydané správcem registru smluv nejpozději následující den po jeho obdržení. Nebude-li Smlouva uveřejněna v souladu se Zákonem o registru smluv ani do tří (3) měsíců po jejím uzavření, zavazuje se Vlastník uzavřít se společností CETIN novou smlouvu, která svým obsahem bude hospodářsky odpovídat znění Smlouvy (příčemž určení lhůt, dob a termínů bude odpovídat tomuto principu a časovému posunu), a to do sedmi (7) dnů od doručení výzvy společnosti CETIN Vlastníkovi. Ujednání tohoto odstavce nabývá účinnosti okamžikem uzavření Smlouvy.
2. Smlouva může být měněna a doplňována pouze písemně, právními jednáními výslovně označenými za dodatky ke Smlouvě podepsanými oprávněnými zástupci Smluvních stran na též dokumentu, a to buď v listinné podobě nebo elektronicky; změna jinou formou je vyloučena. Odstoupit od Smlouvy lze pouze písemně. Smluvní strany ujednaly, že ustanovení první věty tohoto odstavce nebudou aplikovat na změny osob dle Přílohy č. 2 Smlouvy, kdy postačí písemné oznámení o změně druhé Smluvní straně.
3. Písemným stykem či pojmem „**písemně**“ se pro účely Smlouvy rozumí předání zpráv jedním z těchto způsobů:
 - a) v listinné podobě;
 - b) datovou zprávou prostřednictvím informačního systému datových schránek;
 - c) e-mailovou zprávou podepsanou zaručeným elektronickým podpisem dle zákona č. 297/2016 Sb., o službách vytvářejících důvěru pro elektronické transakce, ve znění pozdějších předpisů;
 - d) e-mailovou zprávou zaslanou z adresy kontaktní osoby Smluvní strany na adresu kontaktní osoby druhé Smluvní strany, tak jak jsou určeny v Příloze č. 2 Smlouvy;

Jednostranné právní jednání způsobující zánik Smlouvy musí mít podobu samostatně podepsaného dokumentu a musí být doručeno pouze prostřednictvím poskytovatele poštovních služeb nebo prostřednictvím informačního systému

datových schránek nebo jako příloha e-mailové zprávy na adresu kontaktní osoby ve věcech smluvních dle čl. Přílohy č. 2 Smlouvy a, je-li právní jednání způsobující zánik Smlouvy doručované společnosti CETIN, současně na adresu contract_termination@cetin.cz

4. CETIN přijal a dodržuje interní korporátní compliance program navržený tak, aby byl zajištěn soulad činnosti společnosti CETIN s platnými a účinnými právními předpisy, pravidly etiky a morálky, a zahrnující opatření, jejichž cílem je předcházení a odhalování porušování uvedených předpisů a pravidel (program Corporate Compliance - <https://www.cetin.cz/corporate-compliance>).
5. Ze strany společnosti CETIN může v některých případech docházet ke zpracování osobních údajů Vlastníka. Pokud ke zpracování osobních údajů Vlastníka dojde, je toto zpracování prováděno vždy v souladu s platnými právními předpisy. Konkrétní zásady a podmínky zpracování osobních údajů společností CETIN jsou dostupné na adrese <https://www.cetin.cz/zasady-ochrany-osobnich-udaju>.
6. Smlouva byla schválena Radou města Lipník nad Bečvou, usnesením č. 733/2024 – RM 25 ze dne 18.03.2024.
7. Smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu Smlouvy a všech náležitostech, které Smluvní strany měly a chtěly ve Smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost Smlouvy. Žádný projev Smluvních stran učiněný při jednání o Smlouvě, ani projev učiněný po uzavření Smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními Smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze Smluvních stran.
8. Smlouva je vyhotovena elektronicky nebo v listinné podobě, přičemž v takovém případě je Smlouva vyhotovena ve dvou (2) stejnopisech, z nichž každá ze Smluvních stran obdrží po jednom (1) stejnopise.
9. Součástí Smlouvy je: Příloha č. 1 – Předpokládaná poloha Komunikačního vedení a zařízení

Příloha č. 2 – Kontaktní osoby

V LIPNÍKU N.B. dne 19-06-2024

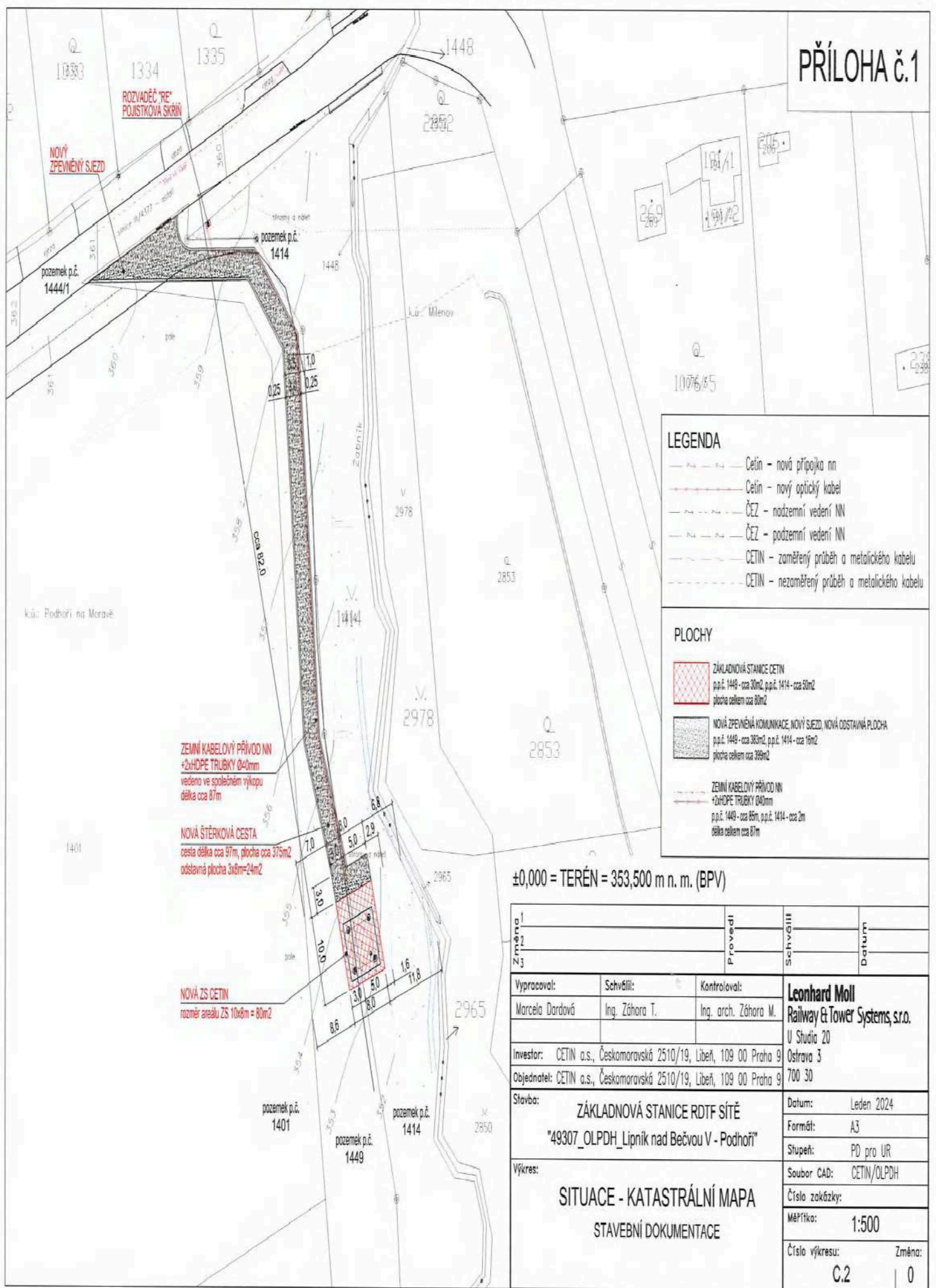
V Praze dne 14.5.2024

Vlastník:

CETIN:

za Město Lip
Ing. Miloslav
starosta

za CETIN a.s.
Ivo Urban
manažer Nemovitosti&Logistika



LEGENDA

- Cetin - nová přípojka nn
- Cetin - nový optický kabel
- ČEZ - nadzemní vedení NN
- ČEZ - podzemní vedení NN
- CETIN - zaměřený průběh a metalického kabelu
- CETIN - nezaměřený průběh a metalického kabelu

PLOCHY

- ZÁKLADOVÁ STANICE CETIN
p.p.č. 1449 - oca 30m², p.p.č. 1414 - oca 50m²
plocha celkem oca 80m²
- NOVÁ ZPEVNĚNÁ KOMUNIKACE, NOVÝ SJEZD, NOVÁ ODSŤAVNÁ PLOCHA
p.p.č. 1449 - oca 383m², p.p.č. 1414 - oca 16m²
plocha celkem oca 399m²
- ZEMLNÍ KABELOVÝ PŘÍVOD NN
+2xHDPE TRUBKY Ø40mm
p.p.č. 1449 - oca 85m, p.p.č. 1414 - oca 2m
délka celkem oca 87m

ZEMLNÍ KABELOVÝ PŘÍVOD NN
+2xHDPE TRUBKY Ø40mm
vedeno ve společném výkopu
délka oca 87m

NOVÁ ŠTĚRKOVÁ CESTA
cesta délka oca 97m, plocha oca 375m²
odstavná plocha 3x8m=24m²

NOVÁ ZS CETIN
rozměr areálu ZS 10x8m = 80m²

±0,000 = TERÉN = 353,500 m n. m. (BPV)

Změna			Provedl	Schválil	Datum
1					
2					
3					
Vypracoval:	Schválil:	Kontroloval:	Leonhard Moll		
Marcela Dardová	Ing. Záhora T.	Ing. arch. Záhora M.	Railway & Tower Systems, s.r.o.		
			U Studia 20		
Investor:	CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, Libeň, 109 00 Praha 9		Ostrava 3		
Objednatel:	CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, Libeň, 109 00 Praha 9		700 30		
Stavba:	ZÁKLADOVÁ STANICE RDTF SÍTĚ				Datum: Leden 2024
	"49307_OLPDH_Lipník nad Bečvou V - Podhoří"				Formát: A3
Výkres:	SITUACE - KATASTRÁLNÍ MAPA				Stupeň: PD pro UR
	STAVEBNÍ DOKUMENTACE				Soubor CAD: CETIN/OLPDH
					Číslo zakázky:
					Měřítko: 1:500
					Číslo výkresu: C.2
					Změna: 0

Příloha č. 2

1. **Vlastník:**
Adresa pro doručování: náměstí T. G. Masaryka 89/11,
Lipník nad Bečvou I-Město, 751 31 Lipník nad Bečvou
Kontaktní osoba: Irena Oblouková
Tel.: 581 722 307
E-mail: obloukova@mesto-lipnik.cz
Datová schránka: 6pxbwa9

2. **CETIN:**
Adresa pro doručování: CETIN a.s.
Nemovitosti, Českomoravská 2510/19, Libeň, 190 00
Praha 9
Kontaktní telefonní linka: +420 800 298 297 bezplatná tel linka pro věci smluvní
a správy nemovitostí
Kontaktní e-mail: nemovitosti@cetin.cz - e-mailová adresa pro věci
smluvní a správy nemovitostí
Kontaktní telefonní linka: +420 238 463 635 nebo +420 602 301 750 tel. linky na
dohledové centrum pro věci technického charakteru
Kontaktní e-mail: nmc.fdran@cetin.cz - e-mailová adresa dohledového
centra pro věci technického charakteru
Datová schránka: qa7425t

POVĚŘENÍ

Obchodní korporace **CETIN a.s.**, se sídlem Českomoravská 2510/19, Libeň, 190 00 Praha 9, IČ 04084063, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, spisová značka B 20623 („**Společnost**“), zastoupená níže podepsanými členy představenstva, tímto pověřuje zaměstnance pana

Ivo Urbana

Manažer, Nemovitosti & Logistika

os. č. 55517, [REDAKCE] Kladno, PSČ 272 01

(„**Zaměstnanec**“)

adresa pro doručování: CETIN a.s., se sídlem Českomoravská 2510/19,
Libeň, 190 00 Praha 9, ID datové schránky: qa7425t

k tomu, aby za Společnost:

- podepisoval smlouvy o koupi cizích nemovitostí, a to až do částky 20.000.000,- Kč (slovy: dvacet milionů korun českých) bez DPH,
- podepisoval smlouvy o nájmu či podnájmu cizích nemovitostí, včetně movitého majetku a služeb souvisejících s nájmem či podnájmem, a to až do částky 20.000.000,- Kč (slovy: dvacet milionů korun českých) bez DPH,
- podepisoval smlouvy o zřízení věcného břemene (služebnosti), a to až do částky 5.000.000,- Kč (slovy: pět milionů korun českých) bez DPH, jakož i smlouvy o jakékoli změně nebo zrušení věcného břemene (služebnosti),
- podepisoval (i) smlouvy o prodeji nemovitostí ve vlastnictví Společnosti a o prodeji movitého majetku s nemovitostmi souvisejícího, včetně smluv souvisejících se smlouvami o prodeji nemovitostí (zejména, nikoliv však výlučně smlouvy o zprostředkování, smlouvy o vázaném účtu, smlouvy o složení rezervační zálohy), (ii) prohlášení vlastníka budovy dle zák. č. 72/1994 Sb. a zřizoval předkupní práva k nemovitostem, a to až do částky 5.000.000,- Kč (slovy: pět milionů korun českých) bez DPH,
- podepisoval smlouvy o nájmu a podnájmu nemovitostí ve vlastnictví Společnosti, včetně movitého majetku a služeb souvisejících s nájmem či podnájmem, a to až do částky 5.000.000,- Kč (slovy: pět milionů korun českých) bez DPH,
- podepisoval smlouvy ke zřizování nových odběrných míst (na odběr energií, plynu, vody a tepla), a to až do částky 5.000.000,- Kč (slovy: pět milionů korun českých) bez DPH,
- podepisoval (i) dohody o narovnání, (ii) dohody o náhradě škody, (iii) dohody o zaplacení dluhu, a to až do částky 250.000,- Kč (slovy: dvě stě padesát tisíc korun českých),

- podepisoval smlouvy o notářské nebo advokátní úschově, včetně protokolu o identifikaci a kontrole účastníka notářské nebo advokátní úschovy ve smyslu ustanovení § 5 a násl. zákona č. 253/2008 Sb., o některých opatřeních proti legalizaci výnosů z trestné činnosti a financování terorismu, ve znění pozdějších předpisů,

a to vše včetně jednání, která mají za následek změnu nebo ukončení shora uvedených právních vztahů;

a dále, aby za Společnost:

- činil právní jednání ve vztahu k orgánům státní správy, samosprávy a organizacím, a to vše ve věcné působnosti spadající do územního plánování a stavebního řádu, předával a přebíral staveniště,
- činil právní jednání ve věci zápisu staveb, změn druhu a způsobu užívání staveb a nemovitostí ve vlastnictví Společnosti,
- činil prohlášení před notářem, kdy o takovém prohlášení je vydáváno osvědčení, jako o právně významné skutečnosti, přičemž taková skutečnost se bude týkat nabývání vlastnického práva Společnosti k nemovitostem,
- činil prohlášení a podepisoval dokumenty vyjadřující souhlas Společnosti jako vlastníka nebo spoluvlastníka nemovitosti dotčené stavbou třetích osob, se stavbou, popř. s jejím umístěním a užíváním (zejména, nikoli však výlučně pro případy určené ustanovením § 96 odst. 3, § 105 odst. 1, § 110 odst. 2 písm. b) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů),
- činil právní jednání v elektronické aukci, jejímž předmětem je prodej nemovitosti, podepisoval dokumenty nezbytné pro účast v elektronické aukci, jejímž předmětem je prodej nemovitosti, účastnil se elektronické aukce, jejímž předmětem je prodej nemovitosti, v elektronické aukci, jejímž předmětem je prodej nemovitosti činil jednání směřující k nabytí nemovitosti Společností.

Pro finanční limit a určování hodnoty nemovitostí Společnosti pro účely prodeje nemovitostí platí následující pravidla:

- a) finanční limit se uplatní i při uzavírání více smluv s jednou osobou (kumulace při souběhu smluv);
- b) hodnota nemovitostí se určuje podle hodnoty, podle níž je daná věc vedena v účetnictví Společnosti; nelze-li tuto částku určit tímto způsobem, pak se vychází z ceny obvyklé, kterou určí nezávislá osoba.

Finanční limit při nabývání, nájmu nebo podnájmu nemovitostí výše se posuzuje dle následujících kritérií:

- a) dle konkrétní částky uvedené ve smlouvě, kterou má dle smlouvy jednorázově uhradit Společnost nebo
- b) dle souhrnné částky, kterou se Společnost zavazuje hradit po dobu, po níž má smlouva trvat nebo po kterou smlouvu nelze vypovědět anebo
- c) dle nejvyšší částky připadající na období jakéhokoli 1 roku v průběhu platnosti smlouvy.

V případě možnosti rozdílných výkladů se smlouva vždy posuzuje podle výkladu, jehož výsledkem je vyšší částka.

U zpětného pronájmu („*lease back*“) se finanční limit uplatňuje zvlášť za každou nemovitost, která je předmětem smlouvy o zpětném pronájmu.

Zaměstnanec má právo činit jednání, včetně přijímání písemností, nezbytná k zabezpečení práv a povinností Společnosti, a to na území České republiky.

Pověření je platné do 31. srpna 2024, včetně. Platnost pověření rovněž končí ukončením pracovního poměru.

V Praze dne uvedeného na obrazu elektronického podpisu níže.

CETIN a.s.

Představenstvo

Toto pověření je elektronicky podepsáno, obraz elektronického podpisu naleznete níže, metadata užitých certifikátů jsou obsažena ve vlastnostech dokumentu.
