

## Rezervační smlouva

### Cubex Centrum Praha spol. s r.o.

se sídlem: Na Strži 2097/63, 140 00 Praha 4 - Krč

IČO: 05046645

DIČ: CZ05046645

Číslo účtu 274496605/0300

IBAN CZ97 0300 0000 0002 7449 6605

zastoupena: Jaroslavou Křížkovou, ředitelkou (jednající na základě plné moci)

**(dále jako dodavatel)**

a

### Ústav výzkumu globální změny AV ČR, v. v. i.

se sídlem: Bělidla 986/4a, 603 00 Brno

IČO: 86652079

DIČ: CZ86652079

Zastoupena: prof. RNDr. Ing. Michalem V. Markem, DrSc., dr. h. c., ředitelem

**(dále jako objednatel)**

Dodavatel a objednatel (dále společně jen „**smluvní strany**“)

se dohodly na uzavření **rezervační smlouvy** (dále také smlouva) za následujících podmínek:

### I. Úvodní ustanovení

1.1 Dodavatel prohlašuje, že na základě nájemní smlouvy uzavřené s vlastníkem budovy (dále jen „nájemní smlouva“) je oprávněným a jediným nájemcem prostor vymezených pro „Cubex Centrum Praha“ a umístěných v přízemí, 1. a 2. podlaží v budově Trimaran na adrese Na Strži 2097/63, Praha 4, PSČ 140 00 (dále jen „budova“ a/nebo „nemovitost“).

Dodavatel je v souvislosti s užíváním jím pronajatých prostor oprávněn za podmínek nájemní smlouvy užívat společně s ostatními uživateli nemovitosti společné prostory nemovitosti (dále jen „společné prostory“). Dodavatel dále prohlašuje, že na základě nájemní smlouvy je oprávněn jím pronajaté prostory/jejich část dále pronajmout, tj. přenechat k užívání třetí osobě.

### II. Předmět smlouvy

2.1 Předmětem této smlouvy je rezervace prostor uvedených v článku III. této smlouvy, kdy se dodavatel zavazuje rezervovat tyto prostory pro objednatele na akci „Konference Ecosystem Services Partnership“ v termínu 19. – 22. 5. 2026 za podmínek stanovených touto smlouvou a objednatel se zavazuje uhradit rezervační poplatek.

### III. Předmět rezervace

3.1 Dodavatel se zavazuje rezervovat níže uvedené prostory dle následující specifikace:

Prostor	Datum	Od	Do	Cena bez DPH	Cena včetně DPH
Cubex exkluzivita	19. – 22. 5. 2026	8:00	22:00	1 000 000 CZK	1 210 000 CZK

#### IV. Prohlášení smluvních stran

4.1 Objednatel prohlašuje, že se seznámil s prostory, které jsou předmětem rezervace a že mu jsou známy podmínky pro realizaci jeho akce.

#### V. Rezervační lhůta

5.1 Smluvní strany prohlašují, že mají zájem uzavřít Smlouvu o podnájmu prostor a zajištění souvisejících služeb. Smlouva o podnájmu prostor a zajištění souvisejících služeb, jejíž vzor objednatel obdržel s touto rezervační smlouvou, bude podepsána v průběhu rezervační lhůty, která trvá od podpisu této smlouvy do **14. 9. 2024**.

#### VI. Rezervační poplatek

6.1 Objednatel se zavazuje, že jako stvrzení svého zájmu o pronájem prostor uhradí na účet dodavatele rezervační poplatek ve výši **121 000 CZK** nejpozději do **31. 8. 2024**.

6.2 Smluvní strany se dohodly, že tento rezervační poplatek bude po uzavření smlouvy o podnájmu prostor a zajištění souvisejících služeb započten na úhradu zálohy na akci.

6.3 V případě, že objednatel neuhradí rezervační poplatek do **31. 8. 2024** a nepodepíše Smlouvu o podnájmu prostor a zajištění souvisejících služeb do **14. 9. 2024**, má dodavatel nárok na zrušení rezervace a odstoupení od smlouvy.

#### VII. Smluvní pokuta

7.1 V případě, že objednatel s dodavatelem neuzavře ve sjednané rezervační lhůtě smlouvu o podnájmu prostor a zajištění souvisejících služeb z jakýchkoliv důvodů ležících na straně objednatel, vzniká dodavateli nárok na zaplacení smluvní pokuty odpovídající celkové výši rezervačního poplatku.

7.2 V případě, že dodavatel neuzavře ve sjednané rezervační lhůtě smlouvu o podnájmu prostor a zajištění souvisejících služeb s objednatel z jakýchkoliv důvodů ležících na straně dodavatele, je dodavatel povinen vrátit objednateli rezervační poplatek v plné výši.

#### VIII. Závěrečná ujednání

8.1 Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva naplňuje požadavky, uvedené v zákoně č. 340/2015 Sb. a podléhá tímto povinnosti zveřejnění v registru smluv, a s tímto uveřejněním v zákonném rozsahu souhlasí. Zadat smlouvu do registru smluv v zákonné lhůtě se zavazuje objednatel, který na vyžádání dodavatele zašle dodavateli potvrzení o uveřejnění smlouvy.

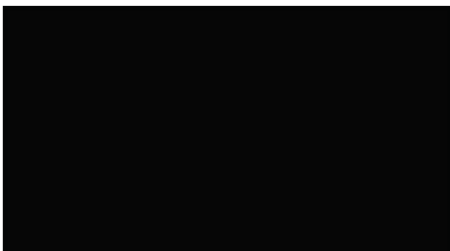
8.2 Pokud není ve smlouvě stanoveno jinak, řídí se práva a povinnosti smluvních stran platným právem České republiky.

8.3 Tato smlouva může být měněna pouze formou písemných dodatků odsouhlasených oběma smluvními stranami. Za písemnou formu bude považována také výměna e-mailových či jiných elektronických zpráv, bude-li obsah těchto zpráv odsouhlasen oběma smluvními stranami.

8.4 Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem řádně přečetly a jejímu obsahu porozuměly, že byla sjednána podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě a srozumitelně.

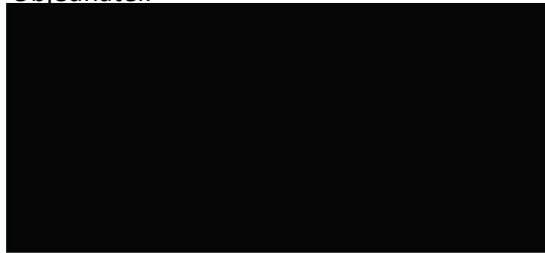
V Praze, dne 17. 6. 2024

Dodavatel:



Cubex Centrum Praha spol. s.r.o.

Objednatel:



Ústav výzkumu globální změny AV ČR, v. v. i.