

Město Nové Město nad Metují

Se sídlem: náměstí Republiky 6, 549 01 Nové Město nad Metují

Zastoupené: starostou Ing. Milanem Slavíkem

IČO 00272876

DIČ CZ00272876

Bankovní spojení: Komerční banka, a.s.

Číslo účtu: 19-927551/0100

jako **objednatel**, na straně jedné

a

Projektový atelier David

Se sídlem: Ruprechtická 199, 460 14 Liberec

Zastoupený: Ing. Arch. Ladislav David

IČO 27277577

DIČ CZ27277577

Bankovní spojení: Československá obchodní banka, a.s.

Číslo účtu: 198046732/0300

jako **zhotovitel**, na straně druhé

uzavírají dnešního dne tuto

SMLOUVU O DÍLO

uzavřenou dle ust. § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, na
zpracování projektové dokumentace:

**„Revitalizace parku Jiráskovy sady, Nové Město nad Metují – dokumentace
pro provedení stavby“**

(dále též „DPS“ nebo též „dílo“).

Smlouvou o dílo se zhotovitel zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele
dílo a objednatel se zavazuje dílo převzít a zaplatit jeho cenu

I. PŘEDMĚT SMLOUVY

1. Předmětem této smlouvy je vypracování dokumentace pro provedení stavby (dále jen „DPS“) pro stavbu „Revitalizace parku Jiráskovy sady, Nové Město nad Metují – Etapa I.“ včetně soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, který bude

podkladem pro výběr zhotovitele stavby a oceněného soupisu prací, dodávek a služeb s výkazem výměr.

2. V případě realizace stavby se zhotovitel zavazuje vykonávat autorský dozor při realizaci stavby.
3. Podkladem pro zpracování DPS je projektová dokumentace pro společné územní a stavební řízení. Stavební povolení bude předáno neprodleně po jeho vydání.
4. Dílo bude provedeno v souladu s nabídkou zhotovitele ze dne 29.05.2024. Nabídka zhotovitele tvoří přílohu č. 1 této smlouvy o dílo.
5. Zhotovitel je povinen provést dílo v souladu s obecně závaznými právními předpisy:
 - a. (zejm. dle zákona č. 183/2006 Sb., nově pak dle zák. č. 283/2021 Sb., stavební zákon, v souladu s rozhodnutími a vyjádřeními státní správy a samosprávy,
 - b. dle platné vyhlášky o dokumentaci staveb,
 - c. v souladu s vyhláškou č. 169/2016 Sb. o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, jak vyplývá ze změn provedených vyhláškou č. 405/2017 Sb., veškerými vyhláškami platnými ke dni předání DPS a s dalším ujednáními této smlouvy.
6. Zhotovitel se zavazuje zabezpečit veškeré vstupní podklady a zajistit vydání příslušných rozhodnutí pro realizaci stavby.
7. Zhotovitel bere na vědomí, že objednatel na projektovou dokumentaci, čerpá dotaci z integrovaného regionálního operačního programu (IROP) a jeho vyhlášené 63. výzvy – Zelená infrastruktura – SC 2.2 (MRR) [IROP - Ministerstvo pro místní rozvoj ČR - 63. výzva IROP - Zelená infrastruktura - SC 2.2 \(MRR\) \(mmr.cz\)](#). Tento specifický cíl se zaměřuje na posilování ochrany a zachování přírody, biologické rozmanitosti a zelené infrastruktury, a to i v městských oblastech, a omezování všech forem znečištění.

Projektová dokumentace musí splňovat podmínky zakotvené v aktuální verzi Specifických pravidel pro žadatele a příjemce k výzvě 63 [sPPZP SC-2-2 zelena-inf 63 64 65 vyzva v1.pdf.aspx \(mmr.cz\)](#), kde jsou v rámci kapitoly 7 Kritéria hodnocení definovány podmínky, které musí být splněny, aby byly vzniklé výdaje způsobilé. Jedná se především o podmínky vztahující se k zelené a modré složce jako:

- dostatečné zhodnocení stávajícího stavu území (biodiverzity a ostatních přírodovědných hodnot) a stávajících vegetačních prvků,
- navrhovaná opatření jsou v souladu se Standardy péče o přírodu a krajinu, pokud jsou pro daná opatření zpracována a schválena,
- dostatečné zhodnocení vlivu průběhu realizace opatření na funkce ekosystému, realizace by neměla způsobit trvalý pokles biodiverzity,
- nezbytně nutná míra kácení dřevin,

- v případě budování propustných zpevněných či výměny nepropustných zpevněných povrchů budou dodrženy podmínky součinitele odtoku dle Specifických pravidel,
 - a další.
8. Objednatel požaduje konání schůzek pro kontrolu rozpracované DPS, a to v rozsahu min. 1 x za měsíc, případně dle domluvy s objednatelem. Schůzky se budou konat v sídle objednatele. Datum a čas konání stanoví objednatel. Zhotovitel bude spolupracovat s vedením města, Oddělením rozvoje města a s městským architektem. Z konání schůzek bude zhotovitel zpracovávat zápisy z jednání, které odešle elektronickou poštou objednateli nejdéle do 3 pracovních dní po konání jednotlivých schůzek.
9. Požadavky na autorský dozor:
- a. Zhotovitel se zavazuje, že v průběhu realizace stavby bude vykonávat činnost autorského dozoru.
 - b. Cenová nabídka autorského dozoru:
Hodinová sazba autorského dozoru je 950,- Kč/hod bez DPH.
 - c. Na výkon činnosti autorského dozoru bude uzavřena Příkazní smlouva nebo objednávka.
10. Zhotovitel je dále povinen:
- a. poskytnout objednateli kontrolní vyhotovení projektové dokumentace stupně DPS v elektronické podobě, včetně soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, a to před odevzdáním konečného znění PD, k připomínkování objednatele. Objednatel sdělí zhotoviteli své připomínky ke kontrolní dokumentaci dle předchozí věty, nejpozději do 5 kalendářních dnů od poskytnutí kontrolní dokumentace; zhotovitel je povinen připomínky obdržené od objednatele zpracovat do konečné verze DPS, kterou odevzdá ve lhůtě dle čl. III. odst. 1. této smlouvy.
 - b. poskytovat objednateli součinnost při plnění jeho povinností jako zadavatele veřejné zakázky na stavbu dle § 98 ZZVZ. Součinnost dle tohoto odstavce spočívá zejména v předávání odpovědí na dotazy účastníků zadávacího řízení vztahující se ke zpracované PD, přičemž zhotovitel je povinen předat objednateli odpověď na dotaz do 1 pracovního dne ode dne obdržení dotazu od objednatele.
11. Zhotovitel se zavazuje provést dílo v souladu s touto smlouvou, podklady pro provedení DPS, příkazy objednatele udělenými před nebo v průběhu provádění díla, v souladu s právními předpisy, platnými technickými normami včetně technických norem ČSN (ČSN EN), a s rozhodnutími, stanovisky nebo jinými opatřeními orgánu veřejné správy.
12. Zhotovitel je povinen kromě výše uvedeného provést též veškeré potřebné činnosti, které jsou nezbytné pro úplné věcné a odborné provedení díla. Rozsah provedení díla tak tvoří veškeré činnosti, které jsou potřebné pro řádné splnění smluvních závazků zhotovitele v takovém rozsahu, aby předmět díla byl plně funkční a vhodní k užití, ke kterému má dle smlouvy sloužit.

13. Zhotovitel prohlašuje, že je osobou s odbornou způsobilostí a zavazuje se plnit veškeré povinnosti vůči objednateli s odbornou péčí.
14. Objednatel i zhotovitel souhlasně prohlašují, že je dílo na základě shora uvedených požadavků dostatečně určité a srozumitelně vymezeno. Zhotovitel převzal od objednatele potřebné podklady pro provedení díla, přičemž prohlašuje, že si tyto podklady řádně prostudoval a je schopen na jejich základě dílo v dohodnutém rozsahu a stanoveným způsobem provést.
15. Zhotovitel prohlašuje, že se plně seznámil s rozsahem a povahou díla, a že disponuje takovými odbornými znalostmi a schopnostmi, které jsou k řádnému provedení díla nezbytné.
16. Součástí řešení a zpracování dokumentace provedení stavby jsou rovněž činnosti, které nejsou výše uvedené, ale o kterých uchazeč ví, nebo podle svých odborných zkušeností vědět má, že jsou k řádnému a kvalitnímu dílu třeba.
- včetně soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, který bude podkladem pro výběr zhotovitele stavby a oceněného soupisu prací, dodávek a služeb s výkazem výměr.

II. ZASTUPOVÁNÍ

2.1. Ve věcech stavby v rozsahu této smlouvy zastupuje

objednatele:

- ve věcech smluvních: Ing. Milan Slavík – starosta města
tel. 491 419 601, slavik@novemestonm.cz
- ve věcech technických: Ing. Pavel Korda, vedoucí Oddělení rozvoje města
tel. 731 411 657, pozdena@novemestonnm.cz
Hana Ptáčková, referentka oddělení rozvoje města
tel. 605 201 079, ptackova@novemestonm.cz

zhotovitele:

- ve věcech smluvních: Ing. arch. Ladislav David
tel: [REDACTED]
- ve věcech technických: [REDACTED]
tel: [REDACTED]

III. DOBA PLNĚNÍ

3.1. Odevzdání díla

Předání PD pro provedení stavby

nejpozději do 31.10.2024

- 3.2.** Zhotovitel je oprávněn provést dílo i před sjednaným termínem. V tomto případě se objednatel zavazuje poskytnout zhotoviteli potřebnou součinnost a dílo provedené ve zkráceném termínu převzít.
- 3.3.** O předání a převzetí díla bude sepsán předávací protokol, ve kterém budou uvedeny případné vady a nedodělky předávaného díla a stanoven termín pro jejich odstranění. Předání a převzetí řádně dokončeného díla bude ukončeno odstraněním veškerých vad a nedodělků.
- 3.4.** Objednatel si vyhrazuje právo dílo nepřevzít v případě, že nebude obsahovat veškeré touto smlouvou sjednané náležitosti.

IV. CENA DÍLA

- 4.1.** Cena za provedení díla v rozsahu uvedeném v čl. I této smlouvy byla stanovena dohodou v souladu s předloženou cenovou nabídkou zhotovitele ze dne 29.05.2024.

Zpracování DPS včetně rozpočtu bez DPH	393.000 Kč
---	-------------------

<u>DPH</u>	<u>82.530 Kč</u>
-------------------	-------------------------

Celkem za zpracování DPS včetně DPH	475.530 Kč
--	-------------------

V ceně díla jsou zahrnuty veškeré práce, činnosti a náklady nezbytné ke splnění předmětu celého díla a také práva s dílem související (viz dále tato smlouva).

- 4.2.** Pokud bude zákonem nebo jiným právním předpisem změněna sazba DPH pro projektovou činnost, bude zhotovitelem účtována tato platná sazba v době fakturace.

V. PLATEBNÍ PODMÍNKY

- 5.1.** Objednatel je povinen zaplatit zhotoviteli smlouvenou cenu za splnění předmětu smlouvy.
- 5.2.** Objednatel nebude poskytovat zhotoviteli zálohy.
- 5.3.** Faktura musí obsahovat veškeré náležitosti v souladu s právními předpisy, touto smlouvou a zvyklostmi.
- 5.5.** Faktury jsou splatné ve lhůtě 21 dnů od doručení do sídla objednatele.
- 5.6.** Jestliže faktura nebude obsahovat náležitosti stanovené pro daňové doklady nebo bude mít

jiné vady, včetně vad týkajících se příloh, je objednatel oprávněn ji do pěti pracovních dnů od doručení vrátit zhotoviteli s uvedením vad. V takovém případě se přeruší lhůta splatnosti a počne běžet znovu ve stejné délce doručením opravené faktury do sídla objednatele.

- 5.7** Dojde-li po uzavření smlouvy ke změně účtu zhotovitele, který je uveden v záhlaví této smlouvy, je zhotovitel povinen neprodleně informovat objednatele.

VI. DODACÍ PODMÍNKY

- 6.1.** Projektová dokumentace bude dokončena a předána zhotovitelem objednateli na základě Protokolu o předání a převzetí díla, v počtu šesti (6) výtisků a jedno (1) vyhotovení na nosiči CD ve formátu PDF a otevřeném formátu DWG, jedno (1) vyhotovení soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr a oceněného soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr v aktuální cenové hladině v tištěné podobě a jedno (1) vyhotovení soupisů ve formátu excel (xlsx) na nosiči CD:
- 6.2.** Oceněný soupis stavebních prací, dodávek a služeb v tištěné formě bude potvrzený odpovědným projektantem.
- 6.3.** Dvě (2) DPS v tištěné podobě paré budou opatřena otiskem razítka autorizované osoby v souladu se zákonem č. 360/1992 o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě (autorizační zákon).

VII. SANKCE

- 7.1.** Při zrušení obchodního závazku z důvodů ležících na straně objednatele bude fakturována rozpracovanost podle skutečných nákladů vzniklých zhotoviteli.
- 7.2.** Pro případ nedodržení dodací lhůty uvedené v bodě 3.1 této smlouvy se sjednává smluvní pokuta ve výši 3000 Kč za každý i započatý den prodlení s dodáním díla.
- 7.3.** Pro případ nedodržení termínu dohodnutého v souladu s bodem 3.3 této smlouvy v předávacím protokolu pro odstranění vad a nedodělků předávaného díla se sjednává smluvní pokuta za ve výši 1000 Kč za každý i započatý den prodlení s odstraněním vad či nedodělků.
- 7.4.** Pro případ prodlení zhotovitele s odstraňováním vad v termínu sjednaném v bodě 8.5 této smlouvy, na které se vztahuje sjednaná záruka, se sjednává smluvní pokuta ve výši 1000 Kč za každou vadu či skupinu vad a za každý kalendářní den prodlení s odstraněním.
- 7.5.** Pro případ prodlení objednatele s úhradou faktury v termínu uvedeném v bodě 5.5 této smlouvy se sjednává smluvní pokuta ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý i započatý den prodlení s úhradou faktury.

- 7.6. Smluvní pokuty jsou splatné na základě faktury vystavené oprávněnou smluvní stranou. Splatnost těchto faktur bude činit 21 dnů ode dne jejich doručení druhé smluvní straně.
- 7.7. Zaplacením smluvní pokuty dle předchozích odstavců není dotčeno právo oprávněné smluvní strany na náhradu škody, vzniklé této smluvní straně porušením příslušné povinnosti.
- 7.8. Smluvní pokuty je objednatel oprávněn započíst proti jakékoliv pohledávce zhotovitele z této smlouvy.

VIII. ODPOVĚDNOST ZA VADY

- 8.1. Odpovědnost zhotovitele za zjevné i skryté vady díla se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku s tím, že zhotovitel odpovídá za vady díla po dobu 60 měsíců ode dne převzetí díla bez vad a nedodělků objednatelem.
- 8.2. Zhotovitel odpovídá za veškeré vady, které má dílo v době jeho převzetí objednatelem a dále za vady, které se vyskytnou v době sjednané v bodě 8.1 této smlouvy.
- 8.3. Objednatel je povinen vady obratem po jejich zjištění písemně reklamovat u zhotovitele ve lhůtě do 30 dnů po jejich zjištění. Reklamace odeslaná objednatelem v poslední den běhu záruční doby se považuje za včas uplatněnou.
- 8.4. Zhotovitel je povinen nejpozději do 5 pracovních dnů po obdržení reklamace písemně oznámit, zda reklamaci uznává či neuznává. Neučiní-li tak, má se za to, že reklamaci uznává.
- 8.5. Zhotovitel nejpozději do sedmi kalendářních dnů poté, co obdržel od objednatele písemně (poštovní nebo e-mailovou korespondenci s potvrzením doručitele o akceptaci zprávy) reklamaci, není-li s přihlédnutím k charakteru vad a nedodělků dohodnuta jiná lhůta, započne s odstraňováním vad. Reklamovaná vada bude odstraněna, včetně písemného předání nejpozději do 10 kalendářních dnů od jejího prokazatelného nahlášení zhotoviteli, nedohodnou-li smluvní strany jinou lhůtu.
- 8.6. Oznámení o reklamaci bude obsahovat popis vady, kontakt na odpovědnou osobu objednatele a identifikaci této smlouvy.
- 8.7. Neodstraní-li zhotovitel reklamované vady ve výše uvedené lhůtě nebo oznámí před jejím uplynutím, že vady neodstraní, objednatel může u zhotovitele uplatnit přiměřenou slevu ze sjednané ceny díla, nebo zadat provedení oprav třetí osobě, přičemž v tom případě je zhotovitel povinen objednateli uhradit náklady vynaložené objednatelem na cenu těchto oprav. Nárok objednatel účtovat zhotoviteli smluvní pokutu v tomto případě nezaniká.

- 8.8.** Nároky z odpovědnosti za vady se nedotýkají nároků na náhradu škody nebo na smluvní pokutu.

IX. PŘEVOD VLASTNICKÉHO PRÁVA A NEBEZPEČÍ NA VĚCI

- 9.1** Okamžikem převzetí díla objednatelem přechází na objednatele vlastnictví díla (tímto okamžikem se na základě této smlouvy stává objednatel vlastníkem díla) a také nebezpečí vzniku škody na díle a od tohoto okamžiku je objednatel oprávněn s dílem volně, bez omezení a plně dle svého uvážení nakládat.

X. ÚČEL UŽITÍ DÍLA, LICENCE

- 10.1** Výsledkem činnosti zhotovitele dle této smlouvy může být plnění, které naplňuje znaky autorského díla dle zákona č. 121/2000 Sb., o právu autorském, o právech souvisejících s právem autorským a o změně některých zákonů (autorský zákon), v platném znění. Od okamžiku převzetí díla je objednatel oprávněn použít dílo především pro účel vyplývající z této smlouvy, zejména pro účely poskytnutí díla účastníkům zadávacích řízení na zhotovitele navazujících nebo souvisejících staveb, včetně jeho poskytnutí vítězům těchto zadávacích řízení, kteří jsou oprávněni s dílem dále pracovat v rámci plnění zakázky pro objednatele, dále též pro účel získání potřebných povolení k realizaci díla, dále i pro účely veřejné prezentace dokumentace občanům i jiným osobám, pro účely oprav, úprav a změn této dokumentace a všech navazujících dokumentací, pro účely rozvedení dokumentace v dalších stupních projektových dokumentací, pro účely dalšího rozpracování a realizování dokumentace, dále též pro účely oprav, úprav, rekonstrukcí, údržby a změn stavby (která byla mimo jiné na základě díla realizována) nebo navazujících nebo souvisejících staveb, a dále také pro účely prezentace objednatele, to vše vždy i prostřednictvím třetích osob. Dále též další ustanovení této smlouvy.
- 10.2** Zhotovitel touto smlouvou poskytuje objednateli výhradní licenci k užití díla, tedy především ničím neomezený souhlas s užitím díla (neomezený rozsah oprávnění), a to všemi způsoby užití (myšleno také způsoby užití, které mohou teprve v budoucnu vzniknout) především v rozsahu § 12 odst. 4 autorského zákona, a to k výše uvedenému účelu. Dílo může být i přeloženo, spojeno s jiným dílem nebo zařazeno do díla souborného. Zhotovitel v rámci této výhradní licence nemá právo poskytnout tuto licenci třetí osobě a rovněž i sám je povinen se zdržet výkonu práva, ke kterému udělil výhradní licenci, pokud dále není výslovně ujednáno jinak.
- 10.3.** Smluvní strany ujednaly, že všechna tato v této smlouvě uvedená oprávnění jsou zhotovitelem objednateli poskytnuta v rámci úplaty sjednané v čl. IV této smlouvy, bez územního omezení (tedy nejen pro území ČR) a na dobu trvání autorských práv k dílu

a práv souvisejících, a všemi způsoby užití bez množstevního omezení, a objednatel je oprávněn poskytnout je v plném rozsahu, případně v částečném rozsahu a nebo v časově omezeném rozsahu, rovněž dalším osobám (podlicence) - v tomto případě (poskytnutí dalším osobám) vždy na základě písemné smlouvy, kdy za jakékoliv toto poskytnutí (postoupení) nebude objednatel zhotoviteli hradit žádnou odměnu (bude bezúplatné ve vztahu mezi objednatelem a zhotovitelem).

- 10.4.** Smluvní strany se dohodly, že dílo dle této smlouvy bude používáno vždy jen s údajem o zhotoviteli. Zhotovitel není oprávněn poskytnout dílo jiným osobám než objednateli. Zhotovitel je oprávněn dílo užít sám ke své prezentaci a propagaci.
- 10.5.** Objednatel všechna výše uvedená práva a povinnosti přijímá.
- 10.6.** Pro vyloučení pochybností smluvní strany uvádějí, že odměna za splnění všech závazků zhotovitele a poskytnutí oprávnění pro objednatele podle tohoto článku je zahrnuta v ceně díla.
- 10.7.** Zhotovitel prohlašuje, že veškerá majetková práva k dílu vykonává svým jménem a na svůj účet. Zhotovitel prohlašuje, že je plně a bez omezení oprávněn s dílem disponovat tak, jak je uvedeno v této smlouvě

XI. VŠEOBECNÁ UJEDNÁNÍ

- 11.1.** Smlouvu lze měnit písemnými dodatky, které musí být výslovně jako dodatky této smlouvy označeny. Vyskytnou-li se v průběhu prací změny v rozsahu požadované PD vyvolané objednatelem, bude předložen ze strany zhotovitele návrh dodatku k této smlouvě, který bude schválen v souladu s požadavky objednatele.
- 11.2.** Veškeré změny, doplňky nebo rozšíření, které nejsou uvedeny v části 1. Předmět smlouvy, musí být vždy před jejich realizací písemně odsouhlaseny objednavatelem včetně jejich ocenění. Pokud zhotovitel provede některé z těchto prací bez písemného souhlasu objednatele, má objednatel právo odmítnout jejich úhradu.
- 11.3.** Nastanou-li u některé ze stran skutečnosti bránící řádnému plnění této smlouvy, je povinna to ihned, bez zbytečného odkladu, oznámit druhé straně a vyvolat jednání zástupců oprávněných k podpisu smlouvy.
- 11.4.** Zhotovitel si je vědom, že je ve smyslu ust. § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), v platném znění, je povinen spolupůsobit při výkonu finanční kontroly.

XII. USTANOVENÍ ZÁVĚREČNÁ

- 12.1.** Obě strany se dohodly, že jejich vztahy vyplývající z této smlouvy se budou řídit ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.
- 12.2.** Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv.
- 12.3.** Obě smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavírají na základě jejich svobodné a pravé vůle, její obsah a obsah příloh podrobně znají a souhlasí s ní.
- 12.4.** Nedílnou součástí této smlouvy je příloha č. 1 – nabídka zhotovitele ze dne 29.05.2024.
- 12.5.** Tato smlouva je vyhotovena ve 3 stejnopisech, z nichž objednatel obdrží 2 vyhotovení a zhotovitel obdrží 1 vyhotovení.
- 12.6.** Tato smlouva byla schválena Radou města dne 03.06.2024 usnesením č. RM 39 - 7408/24.

V Novém Městě nad Metují dne 14.06.2024

Objednatel:

Zhotovitel:

.....
Ing. Milan Slavík v. r., starosta

.....
Ing. Arch. Ladislav David v. r.