



S00JP016SU49)

statutární město Zlín

se sídlem: náměstí Míru 12, 760 01 Zlín

IČO: 00283924

DIČ: CZ00283924

jehož jménem jedná: [redacted] primátor

zástupce ve věcech smluvních: [redacted], náměstek primátora

odpovědný útvar: Odbor majetkové správy, oddělení správy nebytových domů

bankovní spojení: [redacted]

- dále jen „budoucí pronajímatel“

a

NADĚJE

se sídlem: K Brance 11/19E, Stodůlky, 155 00 Praha

IČO: 00570931

DIČ: CZ00570931

zapsaná: ve spolkovém rejstříku u Městského soudu v Praze, oddíl L, vložka 975

jejímž jménem jedná [redacted]

bankovní spojení: [redacted]

- dále jen „budoucí nájemce“

u z a v í r a j í

Smlouvu o budoucí smlouvě o nájmu

dle § 1785 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění

číslo smlouvy 4000 24 1026**Čl. I.****Předmět budoucího nájmu**

1. Budoucí pronajímatel je výlučným vlastníkem budovy č. p. 967, která je součástí pozemku p. č. st. 1372 (zastavěná plocha a nádvoří), pozemku p. č. 656/68 (ostatní plocha, jiná plocha) a pozemku 656/69 (ostatní plocha, ostatní komunikace), vše k. ú. Malenovice u Zlína, obec Zlín, zapsané na LV č. 10001, u Katastrálního úřadu pro Zlínský kraj, Katastrální pracoviště Zlín (adresní místo: Sokolovská 967, 760 01 Zlín) (dále i jen „budoucí předmět nájmu“). Zákres umístění budoucího předmětu nájmu tvoří přílohu č. 1 této smlouvy.
2. Touto smlouvou se budoucí pronajímatel zavazuje dát budoucímu nájemci za podmínek v této smlouvě ujednaných do nájmu budoucí předmět nájmu, a to do 60 dnů po kolaudaci budovy, zrekonstruované pro účely zřízení a provozování domova se zvláštním režimem pro osoby s demencí (pobytová forma).
3. Smluvní strany prohlašují, že jim je skutečné umístění a rozsah předmětu budoucího nájmu znám a že považují specifikaci předmětu budoucího nájmu v této smlouvě za dostatečnou.

Čl. II.**Účel budoucího nájmu**

1. Účelem budoucího nájmu budoucího předmětu nájmu bude zřízení a provozování domova se zvláštním režimem pro osoby s demencí (pobytová forma).

2. Budoucí nájemce bude povinen předmět budoucího nájmu užívat řádně a v souladu s účelem dle odst. 1. tohoto článku.
3. Dohodnutý účel budoucího předmětu nájmu nesmí být bez předchozího písemného souhlasu budoucího pronajímatele, schváleného Radou města Zlína, změněn.

Čl. III.

Doba budoucího nájmu

1. Smlouva o nájmu bude uzavřena na dobu určitou do 31. 12. 2041, s účinností od uveřejnění smlouvy o nájmu v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb. o registru smluv, v platném znění.
2. O předání a převzetí předmětu budoucího nájmu bude mezi budoucím pronajímatelem a budoucím nájemcem sepsán předávací protokol.

Čl. IV.

Skončení budoucího nájmu

1. Smluvní strany se dohodly, že smlouvu o nájmu bude možné ukončit dohodou smluvních stran nebo výpovědí s tříměsíční výpovědní dobou z důvodu porušení ujednání smlouvy, která začne běžet od prvního dne měsíce následujícího po doručení výpovědi, jedné nebo druhé smluvní straně, uvedené v této smlouvě.
2. V případě skončení nájmu bude budoucí nájemce povinen vyklidit a předat budoucímu pronajímateli předmět nájmu ke dni skončení nájmu ve stavu v jakém jej převzal, s přihlédnutím k obvyklému opotřebení, nedohodnou-li se smluvní strany jinak, a to na základě předávacího protokolu.
3. V případě, že nebude předmět nájmu vyklizen a předán ke dni skončení nájmu, bude budoucí nájemce povinen zaplatit budoucímu pronajímateli smluvní pokutu ve výši 1 000,00 Kč za každý kalendářní den prodlení s vyklizením a předáním předmětu nájmu budoucímu pronajímateli. Tuto smluvní pokutu bude povinen budoucí nájemce uhradit budoucímu pronajímateli neprodleně po jejím vyúčtování od budoucího pronajímatele.

Čl. V.

Úhrada nájemného, energií a dalších služeb

1. Budoucí nájemné je stanoveno dohodou smluvních stran ve výši **1.495.000 Kč/rok bez DPH**.
2. Budoucí nájemce bude hradit veškeré náklady spojené s užíváním a provozem předmětu nájmu (el. energie, plyn, otop, vodné, stočné, odvoz komunálního odpadu, telekomunikační služby, ostrahu předmětu nájmu, pojištění vnesených věcí, pojištění z odpovědnosti za škodu způsobenou třetím osobám, apod.), poskytovatelům těchto služeb, se kterými je povinen uzavřít samostatně smlouvy. Na vlastní náklady si zajistí budoucí nájemce úklid, běžnou údržbu vč. malování i opravy předmětu nájmu.
3. Budoucí nájemné bude splatné pololetně, a to na základě daňového dokladu (faktury) vystaveného budoucím pronajímatelem. Budoucí pronajímatel vystaví daňový doklad (fakturu) za příslušné kalendářní pololetí do 15. kalendářního dne měsíce května a listopadu příslušného kalendářního roku se splatností vždy do 5. června a 5. prosince na účet budoucího pronajímatele. Tato povinnost bude splněna až připsáním nájemného na účet budoucího pronajímatele.
4. Nepotrvá-li nájemní vztah celé kalendářní pololetí, zaplatí budoucí nájemce poměrnou část nájemného dle odst. 1 tohoto článku.

5. Pokud se budoucí nájemce dostane do prodlení s úhradou nájemného či jiných plateb budoucímu pronajímateli, bude budoucí nájemce povinen zaplatit budoucímu pronajímateli úroky z prodlení ve výši stanovené platnými právními předpisy. Úroky z prodlení bude povinen budoucí nájemce uhradit neprodleně po jejich vyúčtování od budoucího pronajímatele.
6. Smluvní strany berou na vědomí, že výše nájemného bude jednou za dva roky aktualizována tak, aby reflektovala obvyklou výši nájemného v daném místě a čase, a současně rovněž reflektovala reálné možnosti nájemce, jakož i charakter nájemcem poskytovaných služeb a jejich společenskou důležitost a význam pro statutární město Zlín. Předmětná aktualizace bude realizována formou dodatku.

Čl. VI.

Práva a povinnosti budoucího pronajímatele a budoucího nájemce

1. Budoucí nájemce se před převzetím předmětu nájmu zavazuje seznámit se s jeho stavem a užíváním.
2. Budoucí nájemce se zaváže užívat předmět nájmu v rozsahu a k účelu stanoveném ve smlouvě o nájmu.
3. Budoucí nájemce se zaváže na vlastní náklady zabezpečit celoroční úklid a údržbu zeleně (dle podmínek odboru městské zeleně) v zaužívané ploše, přináležící k nově zrekonstruované budově a celoroční úklid prostorů před vchodem do budovy dle zákresu v katastrální mapě, který bude tvořit přílohu smlouvy o nájmu.
4. Budoucí nájemce bere na vědomí, že budoucí předmět nájmu je zatížen věcnými břemeny dle výpisů z katastru nemovitostí, které tvoří přílohu č. 2 této smlouvy.
5. Budoucí nájemce bude oprávněn umístit na domě obvyklé návěští (po předchozím projednání s budoucím pronajímatelem o místě a způsobu umístění), aniž by budoucí pronajímatel požadoval zvláštní náhradu.
6. Veškeré stavební či jiné úpravy předmětu nájmu budou podléhat předchozímu písemnému schválení budoucího pronajímatele s tím, že před jejich provedením bude písemně dohodnut způsob jejich provedení a financování.
7. Budoucí nájemce bude povinen udržovat předmět nájmu v řádném stavu po celou dobu nájmu jako řádný hospodář.
8. Budoucí pronajímatel bude oprávněn požadovat přístup do předmětu nájmu za účelem kontroly stavu předmětu nájmu, a to za přítomnosti budoucího nájemce (pověřené osoby nájemce).
9. Budoucí pronajímatel bude oprávněn do předmětu nájmu vstoupit bez přítomnosti budoucího nájemce (pověřené osoby nájemce) pouze v případech nebezpečí prodlení při živelné události, havárii, či jiné obdobné neodkladné události, a to za předpokladu, že se pokusil předem o tomto kroku informovat budoucího nájemce (odpovědnou osobu budoucího nájemce).
10. Budoucí nájemce bude povinen snášet omezení v užívání předmětu nájmu v rozsahu nutném pro provedení oprav předmětu nájmu.
11. Budoucí nájemce bude povinen oznámit budoucímu pronajímateli bez zbytečného odkladu potřeby oprav (mimo drobné opravy), které bude třeba provést na předmětu nájmu. Při porušení této povinnosti bude odpovídat budoucí nájemce za škodu tím způsobenou.
12. V případě poškození předmětu nájmu ze strany budoucího nájemce bude budoucí nájemce povinen na své náklady škody na předmětu nájmu odstranit. Pokud by

budoucí nájemce nesplnil tuto povinnost, dohodly se smluvní strany na přefakturaci všech vynaložených nákladů budoucího pronajímatele na uvedení předmětu nájmu do původního stavu. Vynaložené náklady budoucího pronajímatele bude budoucí nájemce povinen uhradit na účet budoucího pronajímatele do 30ti dnů od zaslání faktury ze strany budoucího pronajímatele. Povinnost uhrazení přefakturované platby bude splněna až připsáním příslušné platby na účet budoucího pronajímatele.

13. Budoucí nájemce bude povinen dodržovat po celou dobu nájmu platné bezpečnostní, požární, hygienické a další právní předpisy související s jeho provozovanou činností dle účelu nájmu specifikovaného v odst. 1 článku II. této smlouvy.
14. Budoucí nájemce nebude oprávněn bez předchozího písemného souhlasu budoucího pronajímatele přenechat předmět nájmu do jakéhokoliv užívání třetí osobě (mimo účel nájmu, uvedený v odst. 1 článku II. této smlouvy, tj. mimo užívání předmětu nájmu klienty za účelem zřízení a provozování domova se zvláštním režimem pro osoby s demencí).
15. Budoucí nájemce nebude oprávněn převést jako postupitel svá práva a povinnosti ze smlouvy o nájmu nebo z její části třetí osobě bez předchozího písemného souhlasu budoucího pronajímatele.
16. Budoucí nájemce se zaváže provádět veškeré revize dané právními předpisy České republiky, a to jak budovy, tak jejího vnitřního zařízení.
17. Smluvní strany se dohodly, že pojištění budovy zajistí budoucí pronajímatel. Budoucí nájemce se zaváže zajistit pojištění svého majetku, umístěného v budově a pojištění odpovědnosti za škodu, kterou způsobí v souvislosti se svou činností.

ČI. VII.

Prohlášení smluvních stran

1. Budoucí pronajímatel prohlašuje budoucímu nájemci, že:
 - a) je řádně existující právnickou osobou podle platných právních předpisů, která je oprávněna uzavřít tuto smlouvu a plnit své závazky z ní vyplývající,
 - b) je oprávněn nakládat s předmětem budoucího nájmu,
 - c) nejsou mu známy žádné skutečnosti, které by mohly ohrozit jeho schopnost plnit závazky podle této smlouvy.
2. Budoucí nájemce prohlašuje budoucímu pronajímateli, že:
 - a) je řádně existující právnickou osobou podle platných právních předpisů, která je oprávněna uzavřít tuto smlouvu a plnit své závazky z ní vyplývající,
 - b) není a ani nebyl v úpadku či neschopen plnit své splatné závazky a ani mu úpadek nehrozí,
 - c) nejsou mu známy žádné skutečnosti, které by mohly ohrozit jeho schopnost plnit závazky podle této smlouvy.

ČI. VIII.

Ostatní ujednání

1. Budoucí nájemce podpisem této smlouvy bere na vědomí, že předmět této smlouvy je spolufinancován v rámci dotačního programu Národního plánu obnovy - Modernizace a rozvoj pobytových služeb sociální péče. Ve vazbě na poskytnutou dotaci je budoucí nájemce povinen zajistit naplnění indikátoru (kapacita zařízení) projektu „Objekt sociálních služeb Zlín, Malenovice“, zachovat účel projektu a další dotační podmínky

po celou dobu budoucího nájmu.

2. Budoucí nájemce je povinen uchovávat veškerou dokumentaci související s předmětem této smlouvy (akcí „Objekt sociálních služeb Zlín, Malenovice“) včetně účetních dokladů minimálně do konce roku 2036. Pokud je v českých právních předpisech stanovena lhůta delší, musí ji budoucí nájemce použít. Budoucí nájemce je povinen poskytnout součinnost a také poskytnout odpovídající podklady budoucímu pronajímateli po celou dobu budoucího nájmu.
3. Budoucí nájemce je povinen minimálně do konce doby budoucího nájmu poskytovat požadované informace a dokumentaci související s realizací projektu (předmětem této smlouvy) zaměstnancům nebo zmocněncům pověřených orgánů (MPSV, Ministerstva průmyslu a obchodu, Ministerstva financí, Evropské komise, Evropského účetního dvora, Nejvyššího kontrolního úřadu, příslušného orgánu finanční správy (dále jen OFS) a dalších oprávněných orgánů státní správy) a je povinen vytvořit výše uvedeným osobám podmínky k provedení kontroly vztahující se k realizaci projektu a poskytnout jim při provádění kontroly součinnost.


Čl. IX.

Závěrečná ustanovení

1. Veškeré právní vztahy neupravené touto smlouvou se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění a dalších právních předpisů České republiky.
2. Smluvní strany souhlasí se zveřejněním této smlouvy v souladu s ustanoveními zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění a dalších právních předpisů České republiky.
3. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti obsažené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
4. Nájemce a bere na vědomí, že statutární město Zlín zpracovává osobní údaje v souladu s Nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů). Zákonnost zpracování v tomto případě vychází z čl. 6 odst. 1 písm. b); zpracování je nezbytné pro splnění smlouvy. Kontakty na pověřence, práva a povinnosti správce a subjektů osobních údajů a další informace ke zpracování osobních údajů jsou uvedeny na [www stránkách](http://www.stránkách) statutárního města Zlína.
5. Veškeré změny této smlouvy mohou být provedeny pouze formou písemného číslovaného dodatku, po dohodě smluvních stran.
6. Pokud se některá ustanovení této smlouvy stanou neplatná nebo nevymahatelná, nebude to znamenat neplatnost celé smlouvy.
7. Tato smlouva je sepsána ve třech stejnopisech s platností originálu, přičemž budoucí pronajímatel obdrží dvě vyhotovení a budoucí nájemce obdrží jedno vyhotovení.
8. Tato smlouva podléhá uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) v platném znění, které zajistí budoucí pronajímatel.
9. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv.

10. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu řádně přečetly, že tato smlouva byla uzavřena svobodně, vážně, ne v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek pro jednu či druhou smluvní stranu, že jejímu obsahu porozuměly a s jejím obsahem plně souhlasí. Na důkaz těchto skutečností připojují k této smlouvě zástupci smluvních stran své vlastnoruční podpisy.

Příloha:

- č. 1 - zakres umístění budoucího předmětu nájmu
- č. 2 - výpisy z katastru nemovitostí k budoucímu předmětu nájmu
- č. 3 - 

Doložka ve smyslu § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích

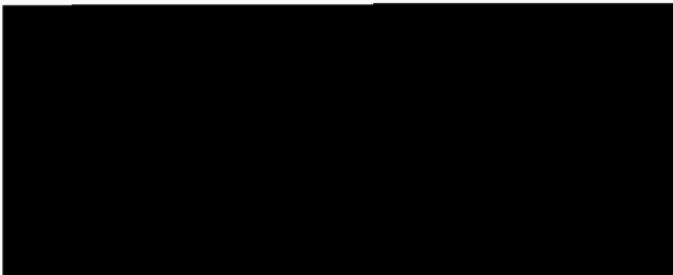
Doba zveřejnění: 26. 2. – 13. 3. 2024

Schváleno orgánem obce: Rada města Zlína



Datum a číslo usnesení: 6. 5. 2024, usn. č. 65/9R/2024

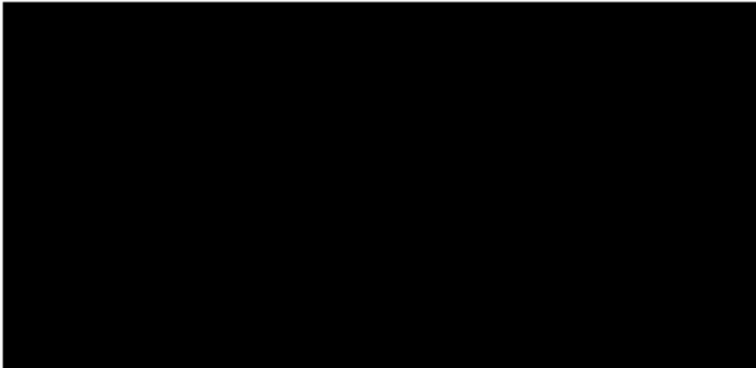
Ve Zlíně dne 19. 06. 2024

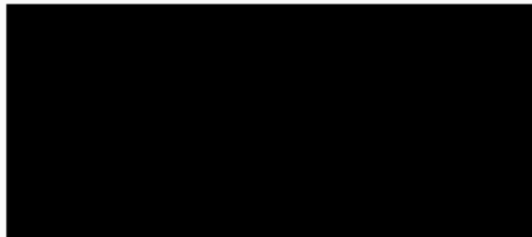
Budoucí pronajímatel:


státutární město Zlín
náměstek primátora

Budoucí nájemce:


NADĚJE








VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 23.04.2024 11:15:02

Vyhotoveno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Správa majetku, č.j.: * pro Město Zlín

Okres: CZ0724 Zlín

Obec: 585068 Zlín

Kat.území: 635987 Malenovice u Zlína

List vlastnictví: 10001

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo		
Statutární město Zlín, náměstí Míru 12, 76001 Zlín	00283924	

ČÁSTEČNÝ VÝPIS

B Nemovitosti

Pozemky

Parcela

Výměra[m2]

Druh pozemku

Způsob využití

Způsob ochrany

St. 1372

1755 zastavěná plocha a
nádvoří

Součástí je stavba: Malenovice, č.p. 967, obč.vyb.

Stavba stojí na pozemku p.č.: St. 1372

B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B - Bez zápisu

C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů

Typ vztahu

o Věcné břemeno (podle listiny)

služebnost inženýrské sítě spočívající v právu zřídit, provozovat, udržovat a vést
vodovodní a kanalizační vedení, elektrické vedení a plynové vedení

Oprávnění pro

Parcela: 656/16

Povinnost k

Parcela: St. 1372

Listina Jednostranné právní jednání o zřízení služebnosti ze dne 26.07.2022. Právní
účinky zápisu k okamžiku 26.07.2022 18:06:34. Zápis proveden dne 17.08.2022.

V-7107/2022-705

Pořadí k 26.07.2022 18:06

D Poznámky a další obdobné údaje - Bez zápisu

Plomby a upozornění - Bez zápisu

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Listina

o Smlouva kupní ze dne 27.07.2022. Právní účinky zápisu k okamžiku 11.08.2022 13:32:33.
Zápis proveden dne 01.09.2022.

V-7586/2022-705

Pro: Statutární město Zlín, náměstí Míru 12, 76001 Zlín

RČ/IČO: 00283924

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám - Bez zápisu

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 23.04.2024 11:15:02

Okres: CZ0724 Zlín

Obec: 585068 Zlín

Kat.území: 635987 Malenovice u Zlína

List vlastnictví: 10001

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:
Katastrální úřad pro Zlínský kraj, Katastrální pracoviště Zlín, kód: 705.

Vyhotovil:

Vyhotoveno: 23.04.2024 11:37:17

Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD

Poučení: Údaje katastru lze užít pouze k účelům uvedeným v § 1 odst. 2 katastrálního zákona.
Osobní údaje získané z katastru lze zpracovávat pouze při splnění podmínek obecného nařízení
o ochraně osobních údajů. Podrobnosti viz <https://www.cuzk.cz/>.

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 18.06.2024 10:55:02

Vyhotoveno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Správa majetku, č.j.: * pro Město Zlín

Okres: CZ0724 Zlín

Obec: 585068 Zlín

Kat.území: 635987 Malenovice u Zlína

List vlastnictví: 10001

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo		
Statutární město Zlín, náměstí Míru 12, 76001 Zlín	00283924	

ČÁSTEČNÝ VÝPIS

B Nemovitosti

Pozemky

Parcela	Výměra[m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
656/68	4256	ostatní plocha	jiná plocha	

B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B - **Bez zápisu**

C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů

Typ vztahu

o **Věcné břemeno (podle listiny)**

služebnost inženýrské sítě spočívající v právu zřídít, provozovat, udržovat a vést vodovodní a kanalizační vedení, elektrické vedení a plynové vedení

Oprávnění pro

Parcela: 656/16

Povinnost k

Parcela: 656/68

Listina Jednostranné právní jednání o zřízení služebnosti ze dne 26.07.2022. Právní účinky zápisu k okamžiku 26.07.2022 18:06:34. Zápis proveden dne 17.08.2022.

V-7107/2022-705

Pořadí k 26.07.2022 18:06

D Poznámky a další obdobné údaje - **Bez zápisu**

Plomby a upozornění - **Bez zápisu**

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Listina

o Smlouva kupní ze dne 27.07.2022. Právní účinky zápisu k okamžiku 11.08.2022 13:32:33. Zápis proveden dne 01.09.2022.

V-7586/2022-705

Pro: Statutární město Zlín, náměstí Míru 12, 76001 Zlín

RČ/IČO: 00283924

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám - **Bez zápisu**

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 18.06.2024 10:55:02

Okres: CZ0724 Zlín

Obec: 585068 Zlín

Kat.území: 635987 Malenovice u Zlína

List vlastnictví: 10001

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

*Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:
Katastrální úřad pro Zlínský kraj, Katastrální pracoviště Zlín, kód: 705.*

Vyhotovil:

Vyhotoveno: 18.06.2024 11:12:03

Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD

Poučení: Údaje katastru lze užít pouze k účelům uvedeným v § 1 odst. 2 katastrálního zákona. Osobní údaje získané z katastru lze zpracovávat pouze při splnění podmínek obecného nařízení o ochraně osobních údajů. Podrobnosti viz <https://www.cuzk.cz/>.

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 23.04.2024 11:15:02

Vyhotoveno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Správa majetku, č.j.: * pro Město Zlín

Okres: CZ0724 Zlín

Obec: 585068 Zlín

Kat.území: 635987 Malenovice u Zlína

List vlastnictví: 10001

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo		
Statutární město Zlín, náměstí Míru 12, 76001 Zlín	00283924	

ČÁSTEČNÝ VÝPIS

B Nemovitosti

Pozemky

Parcela	Výměra [m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
656/69	1193	ostatní plocha	ostatní komunikace	

B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B - Bez zápisu

C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů

Typ vztahu

o Věcné břemeno cesty

ze dne 27.5.1996 dle listiny
právní účinky vkladu ke dni 5.6.1996

Oprávnění pro

Parcela: St. 2338/1, Parcela: 656/14

Povinnost k

Parcela: 656/69

Listina Smlouva o věcném břemeni V3 2206/1996.

POLVZ:1877/1996

Z-5901877/1996-705

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Věcné břemeno chůze a jízdy

ze dne 14.6.2001, právní účinky vkladu ke dni 15.6.2001,
včetně práva vedení a údržby inženýrských sítí dle
geometrického plánu č.1601-311/2001.

Oprávnění pro

Parcela: St. 2296, Parcela: 656/77

Povinnost k

Parcela: 656/69

Listina Smlouva o věcném břemeni V3 2819/2001.

POLVZ:447/2001

Z-5900447/2001-705

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Věcné břemeno (podle listiny)

právo parkování osobního automobilu
v rozsahu dle geometrického plánu č. 2333-238/2009

Oprávnění pro

Jednotka: 1154/11

Povinnost k

Parcela: 656/69

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - bezúplatná ze dne 14.10.2009. Právní účinky vkladu práva ke dni 02.11.2009.

V-7591/2009-705

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 23.04.2024 11:15:02

Okres: CZ0724 Zlín

Obec: 585068 Zlín

Kat.území: 635987 Malenovice u Zlína

List vlastnictví: 10001

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Typ vztahu

o Věcné břemeno užívání

za účelem zřízení, provozu, údržby a oprav podzemního vedení veřejné komunikační sítě dle geometrického plánu č. 1798-27/2004

Oprávnění pro

CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, Libeň, 19000 Praha
9, RČ/IČO: 04084063

Povinnost k

Parcela: 656/69

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 25.08.2005. Právní účinky vkladu práva ke dni 31.08.2005.

V-5441/2005-705

Listina Souhlasné prohlášení o přechodu práv v důsledku rozdělení společnosti ze dne 02.06.2015. Právní účinky zápisu k okamžiku 17.06.2015 08:32:40. Zápis proveden dne 04.08.2015.

V-7356/2015-705

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Věcné břemeno chůze a jízdy

- služebnost cesty a stezky

Oprávnění pro

Parcela: St. 2620, Parcela: 115/2

Povinnost k

Parcela: 656/69

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 23.11.2018. Právní účinky zápisu k okamžiku 26.11.2018 08:05:06. Zápis proveden dne 27.12.2018.

V-11808/2018-705

Pořadí k 26.11.2018 08:05

o Věcné břemeno (podle listiny)

služebnost umístění distribuční soustavy - zemní kabelové vedení NN, skříň SS200 a právo zřídít, provozovat, opravovat a udržovat distribuční soustavu v rozsahu dle smlouvy a geometrického plánu č. 3122-1056/2018

Oprávnění pro

EG.D, a.s., Lidická 1873/36, Černá Pole, 60200 Brno,
RČ/IČO: 28085400

Povinnost k

Parcela: 656/69

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná č. OT-014330047372/002 ze dne 16.05.2019. Právní účinky zápisu k okamžiku 21.05.2019 12:51:51. Zápis proveden dne 12.06.2019.

V-4530/2019-705

Pořadí k 21.05.2019 12:51

o Věcné břemeno (podle listiny)

služebnost spočívající v právu vstupu, chůze a průchodu - služebnost stezky v rozsahu dle smlouvy a geometrického plánu č. 3377-5660/2021

Oprávnění pro

Parcela: 656/16

Povinnost k

Parcela: 656/69

Listina Jednostranné právní jednání o zřízení služebnosti ze dne 30.06.2022. Právní

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR

Katastrální úřad pro Zlínský kraj, Katastrální pracoviště Zlín, kód: 705.

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 23.04.2024 11:15:02

Okres: CZ0724 Zlín

Obec: 585068 Zlín

Kat.území: 635987 Malenovice u Zlína

List vlastnictví: 10001

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Typ vztahu

účinky zápisu k okamžiku 12.07.2022 11:54:25. Zápis proveden dne 04.08.2022.
V-6674/2022-705

Pořadí k 12.07.2022 11:54

o **Věcné břemeno (podle listiny)**

služebnost spočívající v právu vstupu, chůze, průchodu, jízdy a průjezdu - služebnost stezky a cesty v rozsahu dle smlouvy a geometrického plánu č. 3377-5660/2021

Oprávnění pro

Parcela: 656/16

Povinnost k

Parcela: 656/69

Listina Jednostranné právní jednání o zřízení služebnosti ze dne 30.06.2022. Právní účinky zápisu k okamžiku 12.07.2022 11:54:25. Zápis proveden dne 04.08.2022.
V-6674/2022-705

Pořadí k 12.07.2022 11:54

o **Věcné břemeno (podle listiny)**

služebnost spočívající v právu zřídit nebo vést, provozovat a udržovat vodovodní a kanalizační vedení, elektrické vedení, plynové vedení - služebnost inženýrské sítě v rozsahu dle smlouvy a geometrického plánu č. 3377-5660/2021

Oprávnění pro

Parcela: 656/16

Povinnost k

Parcela: 656/69

Listina Jednostranné právní jednání o zřízení služebnosti ze dne 30.06.2022. Právní účinky zápisu k okamžiku 12.07.2022 11:54:25. Zápis proveden dne 04.08.2022.
V-6674/2022-705

Pořadí k 12.07.2022 11:54

D Poznámky a další obdobné údaje - Bez zápisu

Plomby a upozornění - Bez zápisu

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Listina

o Smlouva kupní ze dne 27.07.2022. Právní účinky zápisu k okamžiku 11.08.2022 13:32:33.
Zápis proveden dne 01.09.2022.

V-7586/2022-705

Pro: Statutární město Zlín, náměstí Míru 12, 76001 Zlín

RČ/IČO: 00283924

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám - Bez zápisu

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 23.04.2024 11:15:02

Okres: CZ0724 Zlín

Obec: 585068 Zlín

Kat.území: 635987 Malenovice u Zlína

List vlastnictví: 10001

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

*Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:
Katastrální úřad pro Zlínský kraj, Katastrální pracoviště Zlín, kód: 705.*

Vyhotovil:

Vyhotoveno: 23.04.2024 11:25:30

Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD

Poučení: Údaje katastru lze užít pouze k účelům uvedeným v § 1 odst. 2 katastrálního zákona. Osobní údaje získané z katastru lze zpracovávat pouze při splnění podmínek obecného nařízení o ochraně osobních údajů. Podrobnosti viz <https://www.cuzk.cz/>.



GENERÁLNÍ PLNÁ MOC

NADĚJE, se sídlem K Brance 11/19e, Praha 5, IČO 00570931, spolek zapsaný podle zákona č. 89/2012 Sb. občanského zákoníku ve spolkovém rejstříku vedeném Městským soudem v Praze pod spisovou značkou L 975 (dále jen „NADĚJE“ nebo „spolek NADĚJE“), tímto zmocňuje oblastrní ředitelku ve Zlíně s pobočkou Zlín a střediskem Vizovice

Jméno a příjmení: [REDAKCE]

datum narození: [REDAKCE]

bytem: [REDAKCE]

(dále jen "zmocněnec")

aby spolek NADĚJE zastupovala ve všech věcech a záležitostech, které se týkají podřízené pobočky a střediska a rozvoje činnosti spolku NADĚJE ve Zlínském kraji, a to vyjma právních úkonů vyžadujících ze zákona nebo z jiného obecně závazného právního předpisu zvláštní plnou moc.

Zmocněnec je zejména, avšak nikoliv pouze, oprávněn:

- i. zastupovat spolek NADĚJE při jakýchkoliv úředních, správních, soudních či jiných řízeních, kontrolách a inspekcích, jednat se třetími osobami, činit jménem spolku NADĚJE jakékoliv právní úkony procesně-právní či hmotně-právní povahy, uzavírat smlouvy, podávat žádosti, vyjádření a podání, přijímat doručované písemnosti, uzavírat smíry a narovnání, uznávat uplatněné nároky, vzdávat se nároků, podávat řádné či mimořádné opravné prostředky, námitky nebo rozklady, vzdávat se takových opravných prostředků, vymáhat nároky či přijímat plnění;
- ii. nahlížet do všech spisů před správními orgány, soudy či jinými orgány státní správy či samosprávy České republiky, týkajících se ukončených či probíhajících řízení, kterých byl či je spolek NADĚJE účastníkem, pořizovat z těchto spisů kopie, opisy a výpisy, tato řízení zahajovat či ukončovat;
- iii. podávat žádosti o dotace, příspěvky, dary a jiné prostředky, určené pobočkám, které zastupuje, na tyto prostředky uzavírat příslušné smlouvy a činit jakékoliv další úkony s tímto související;
- iv. používat razítka spolku NADĚJE a podepisovat agendu spolku NADĚJE týkající se poboček, které řídí, včetně zakládání smluvních vztahů, činění pracovně-právních úkonů, veškerých úkonů spojených s evidencí a registrací silničních vozidel na Magistrátu hlavního města Prahy, zakládání a rušení bankovních účtů a dispozičního práva k bankovním účtům;
- v. odesílat zprávy prostřednictvím datové schránky.

Tato plná moc je potvrzením smlouvy o zastoupení sjednané mezi spolkem NADĚJE a zmocněncem, na základě které je zmocněnec oprávněn spolek NADĚJE zastupovat.

Zmocněnec je na základě a v rozsahu této plné moci oprávněn dále zmocnit třetí osobu či osoby. Pokud jich zmocněnec zmocní více, spolek NADĚJE souhlasí s tím, aby každá z nich jednala samostatně.

Tato plná moc nahrazuje všechna dřívější pověření a plné moci a je účinná dnem její akceptace zmocněncem.

V Liberci dne 18. 10. 2021

Mgr. Jan Vaněček
předseda a ústřední ředitel, statutární orgán spolku NADĚJE

Plnou moc přijímám v celém jejím rozsahu. V Praze dne

19. 10. 2021

